

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

**Wykonanie schodów wewnętrznych do
skomunikowania lokali mieszkalnych nr 4 i 5
wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych
w budynku mieszkalnym przy:**

ul. Fordońskiej 465 w Bydgoszczy.

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM”
Sp. z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt Bud”
Antoni Cieśla ul. Powalisza 2/35
85-791 Bydgoszcz.**

Data opracowania: 26 maja 2017r.

I SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Wykonanie schodów wewnętrznych do skomunikowania lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Fordońskiej 465 (działki nr 75 i nr 77; obręb 342) w Bydgoszczy.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe,
- Kod CPV 45111200- 0 – Roboty betonowe,
- Kod CPV 45453000- Roboty remontowe.

1. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM”
Sp. z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.

2) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.2 Charakterystyka przedsięwzięcia:
Opisana Projektem Budowlanym.

1.3 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do budowy schodów wewnętrznych.

1.3.1. Decyzja nr 441/2017 z dnia 22. 05. 2017r

1.3.2. Dokumentacja techniczna. Projekt Budowlany (w załączeniu do dokumentacji przetargowej).

1.3.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.3.4 Przedmiar Robót Budowlanych.

2. Prowadzenie robót:

2.1.1 Roboty należy prowadzić zgodnie z wydaną Decyzją nr 441/2017.

2.1.2 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ustanowił kierownika budowy. Osoba ta musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami, co najmniej w ograniczonym zakresie.

2.1.3 Charakterystyka terenu budowy.
Teren budowy znajduje się w centrum miasta, w dzielnicy Fordon.

2.1.4 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.
Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.

- 2.1.5 Ochrona i utrzymanie terenu wykonywania robót budowlanych.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, istniejącego wyposażenia mieszkania od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
Przez cały ten okres mieszkanie będzie utrzymane w sposób nie stwarzający zagrożenia bezpieczeństwa osób.
W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia dla wszystkich prac wykonywanych w ramach zadania.
- 2.1.6 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, istniejącego wyposażenia mieszkania od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.
- 2.2 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganej dla ochrony zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
Zapewnienie bezpiecznych warunków pracy leży w obowiązkach Wykonawcy.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz projektu budowlanego. Projekt ten będzie podstawą wykonania zleconych robót.
- 2.3.2 Rozpoczęcie następnej fazy robót może być poprzedzone odbiorem fazy poprzedniej. Wszystkie roboty ulegające zakryciu muszą być odebrane przez służby nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1. Dokumenty budowy:
- Dziennik Budowy.
 - Protokół przekazania placu budowy, frontu robót.
 - Certyfikaty, Deklaracje Zgodności wyrobów indywidualnych (drzwi kręte) przeznaczonych do wbudowania.
 - Oświadczenie Wykonawcy budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
 - Wnioski Materiałowe.
 - Dokumentacja powykonawcza.
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy.

2.5 Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania budowy - Informacje ogólne.

2.5.1 Rozpoczęcie budowy.

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania przed ich wbudowaniem należy przestawić do zatwierdzenia Zamawiającemu. Podstawą zatwierdzenia będą:

Wniosek Materiałowy zawierający wskazanie Aprobaty Technicznej, certyfikatu, deklaracji zgodności, karty katalogowej, innych.

Wszystkie dokumenty stanowiące do akceptacji wniosku materiałowego muszą być aktualne.

Wniosek Materiałowy należy przedstawić Zamawiającemu co najmniej na trzy dni roboczych przed ich dostawą na budowę. Zastosowanie materiałów bez zatwierdzenia wniosku materiałowego jest niedopuszczalne, będzie to traktowane jako samowola Wykonawcy, skutkująca nie uznaniem prawidłowego wykonania robót.

2.6 Zakończenie skończonego całego zadania.

2.6.1 Po zakończeniu skończonego całego zadania Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym, decyzją na wykonanie budowy,
- Dokumentację powykonawczą. Dokumentację powykonawczą – 2 komplety egzemplarzy papierowych.
- Dokumenty wymienione w punkcie 2.4.1

2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:

- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
- Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.

3. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
3. Polecenia służb Zamawiającego będą miały charakter pisemny.
4. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

4. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania.

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o:

- wycenę własną sporządzoną na podstawie projektu budowlanego,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót,
- przedmiaru robót.

Przedmiar ma charakter pomocniczy. Ewentualne braki pozycji przedmiaru nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń wykonawcy do robót dodatkowych.

Przedmiotem zadania opisany jest w projekcie i STWiORB.

Wykonanie zadania budowy schodów wewnętrznych i rozbiórki schodów zewnętrznych ma charakter kompleksowy i musi uwzględniać wszystkie nakłady na jego realizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

5. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Zasady odbiorów częściowych i końcowych robót i płatności za ich wykonanie określa umowa i niniejsza specyfikacja.

6. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji, oraz Certyfikatami i Deklaracjami Zgodności producentów załączonymi przez wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

7. Załączniki:

Wzór wniosku materiałowego.

Antoni Cieśla

Wykonanie schodów wewnętrznych do skomunikowania lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych w budynku mieszkalnym przy ul. Fordońskiej 465 (działki nr 75 i nr 77; obręb 342) w Bydgoszczy.

Wykonawca:

Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM”
Sp. z o.o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.

WNIOSEK MATERIAŁOWY

Materiał:

Producent:

Ilość:

Miejsce zastosowania:

Załączniki:

1. Deklaracja Zgodności:
2. Inne:

Zgłoszenie Wykonawcy:

Data i podpis:

Przyjęcie do Zamawiającego:

Data i podpis:

Opinia Zamawiającego:

Data i podpis:

Zamawiający:

Data i podpis:

Decyzja:

Data i podpis otrzymania – Wykonawca:

Kopia dla:

Zamawiającego

Wykonawcy: