

PREZDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie schodów wewnętrznych do skomunikowania lokali mieszkalnych nr 4 nr 5 wraz z rozbiórką schodów zewnętrznych w budynku wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : 85-790 Bydgoszcz, ul. Fordońska 465
INWESTOR : Miasto Bydgoszcz
ADRES INWESTORA : 85-102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1
KODY CPV : Roboty rozbiórkowe - CPV 45111300-1; Roboty betonowe - CPV 45111200-0; Roboty remontowe - CPV 45453000-7

AUTOR KALKULACJI : A. Cieśla
AUTOR PRZEDMIARU : A. Cieśla

DATA OPRACOWANIA : 26 maja 2017r.

PODPIS AUTORA:

Data opracowania
26 maja 2017r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Nakłady obejmują wykonanie robót w zakresie podstawowym.

Do tego zakresu należą koszty pokrywane przez ADM:

Rozebranie podłogi na parterze, zabezpieczenie stropu na czas robót rozbiórkowych,

Rozebranie stropu ceramicznego, uzupełnienie stropu, odtworzenie podłoża pod podłogi.

Rozebranie i uzupełnienie ścianek działowych murowanych i z płyt g-k,

Tynki wewnętrzne murowanej ścianki działowej,

Montaż ościeżnicy, skrzydła drzwiowego,

Wykonanie fundamentów schodów.

Montaż schodów krętych wraz z balustradą.

Wszystkie nakłady dotyczące robót rozbiórkowych schodów zewnętrznych i podpór betonowych,

Remont elewacji w miejscu rozbiórki (uzupełnienie tynku, malowanie ściany),

Uzupełnienie pokrycia z papy termozgrzewalnej,

Wykonanie obróbek blacharskich krawędzi dachu,

Wywóz gruzu z terenu budowy.

Do lokatora należą koszty:

Odtworzenia podłóg na piętrze (panele), parterze (wykładzina pcv), okładziny z płyt g-k,

Dostawa i montaż okna PCV, obróbka osadzenia, podokiennik wewnętrzny, obróbka blacharska spadku zewnętrznego,

Malowanie sufitów i ścian,

Uzupełnienie glazury w łazience,

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Montaż schodów wewnętrznych.					
1	d.1 kalk. własna	Rozebranie podłogi z paneli. Przyjęto do kalkulacji R=0,20rg/m2 parter pokój nr 3=14,00m2, piętro pokój nr 1.2 = 11,20m2 razem=(14,00+11,20)=25,20m2 25,20	m ² m ²	 25.200	 25.200
2	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2. Drzwi pokoju nr 1.4. 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
3	d.1 kalk. własna	Rzebranie okładziny z płyt g-k ściany pokoju nr 1.4. Przyjęto do kalkulacji R=2,00rg/m2 p=1,00x2,50=2,50m2 2,50	m ² m ²	 2.500	 2.500
4	KNR 4-01 d.1 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej. Pokój 1.4 p=1,00x2,50=2,50m2 2,50	m ² m ²	 2.500	 2.500
5	d.1 kalk. własna	Rozebranie części ścianki działowej g-k - pomieszczenie nr 1.3. Przyjęto do kalkulacji R=2,00rg/m2. p=1,20x2,50=3,00m2 3,00	m ² m ²	 3.000	 3.000
6	KNR 4-01 d.1 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji 6,00	m ² m ²	 6.000	 6.000
7	d.1 kalk. własna	Rozebranie istniejącego stropu Kliena. Wyniesienie materiału z rozbiórki na zewnątrz mieszkania. Wszystkie nakłady. Przyjęto R=36,00rg/m3 v=2,00x1,50x0,30=0,90m3 0,90	m ³ m ³	 0.900	 0.900
8	KNR 4-01 d.1 0204-03	Naprawa stropów ceramicznych od spodu przy pow.naprawianych miejsc do 2 m2. pozycja P.1. Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx12,00. p=1,60x0,40=0,64m2 0,64	m ² m ²	 0.640	 0.640
9	KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane 0,015	t t	 0.015	 0.015
10	d.1 kalk. własna	Uzupełnienie izolacji akustycznej, podkładu cementowego w miejscu rozebranego fragmentu stropu nad parterem. Przyjęto nakład R=10,00rg/kpl 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
11	KNR 4-01 d.1 0303-02 analogia	Uzupełnienie ścianek o grub. 1/2 ceg. bloczkami betonu komórkowego. Zmienić nakłady M. 2,50	m ² m ²	 2.500	 2.500
12	KNR 4-01 d.1 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 1,60	m ² m ²	 1.600	 1.600
13	d.1 kalk. własna	Dopłata za ościeżnicę metalową szerokości 0,80m 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
14	KNR 4-01 d.1 0711-01 kalk. własna	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) 4,00	m ² m ²	 4.000	 4.000
15	KNR 4-01 d.1 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog. 10,00	m m	 10.000	 10.000
16	d.1 kalk. własna	Wykończenie tynkiem cem-wap. kat III + gładź gipsowa, lub tynkiem gipsowym wewnętrznej strony otworu w stropie. Wszystkie nakłady. Przyjęto nakład R=8,00rg/kpl 1	kpl kpl	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.1 2003-01	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.55-01. Łazienka nr 1.3 2,50	m ² m ²	2.500	2.500
				RAZEM	2.500
18	KNR 2-02 d.1 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho. Płyty gr. 6cm. 2,50	m ² m ²	2.500	2.500
				RAZEM	2.500
19	KNR 4-01 d.1 0103-02 kalk. własna	Wykopy jamiste o pow.dna do 2.25 m2 i głębok.do 1.5 m w gr.kat. III. Wykopy pod fundamenty. Przyjęto wsp. do Rx1,50. v=0,80x0,80x0,80x4=2,05m3 2,05	m ³ m ³	2.050	2.050
				RAZEM	2.050
20	KNR 2-02 d.1 1101-07 kalk. własna	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym. Piasek. Przyjęto do klakulacji wsp. do Rx1,50 v=0,70x0,70x0,30x4=0,6m3 0,60	m ³ m ³	0.600	0.600
				RAZEM	0.600
21	KNR 2-02 d.1 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym. Przyjęto do klakulacji wsp. do Rx2,00. v=0,70x0,70x0,10x4=0,196m3 0,196	m ³ m ³	0.196	0.196
				RAZEM	0.196
22	KNR 2-02 d.1 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o obj.do 0.8m3. Przyjęto do klakulacji wsp. do Rx3,00. v=0,30x0,30x0,30x4=0,11m3 0,11	m ³ m ³	0.110	0.110
				RAZEM	0.110
23	KNR 4-01 d.1 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z tartarciem na gładko 5,00	m ² m ²	5.000	5.000
				RAZEM	5.000
24	d.1 kalk. własna	Montaż konstrukcji wsporczej stropu. Dostawa stali, montaż kotew klejanych, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie nawierzchniowe. Wszystkie nakłady. 160,00	kg kg	160.000	160.000
				RAZEM	160.000
25	d.1 kalk. własna	Dostawa i montaż schodów krętych indywidualnych. Wszystkie nakłady. 1	kpl kpl	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
26	d.1 kalk. własna	Dostawa i montaż schodów balustrady zabezpieczającej. Wszystkie nakłady. 1	kpl kpl	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
27	KNR 2-02 d.1 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone. p=0,80x2,00=1,60m2 1,60	m ² m ²	1.600	1.600
				RAZEM	1.600
Roboty rozbiórkowe. Elewacja.					
28	KNR 4-01 d.2 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2. Przyjęto do klakulacji wsp. do Rx2,00. 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
29	KNR 4-01 d.2 1306-01 kalk. własna	Demontaż balustrady schodowych, demontaż konstrukcji schodów - ceownik 160. 120	szt. szt.	120.000	120.000
				RAZEM	120.000
30	KNR 4-01 d.2 1305-03	Przecinanie poprzeczne palnikiem ceowników i dwuteowników o wys.ponad 140 mm 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
31	KNR 4-01 d.2 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm. v=0,20x5,00x1,00=1,00m3 1,00	m ³ m ³	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01 d.2 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego. v=0,90x1,00x0,24=0,216m3 0,216	m ³ m ³	0.216	0.216
				RAZEM	0.216
33	KNR 4-01 d.2 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.). Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2,00.	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1,50	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
34	KNR 0-22 d.20529-04 analogia	Obróbki dachowe pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej.	mb		
		6,00	mb	6.000	
				RAZEM	6.000
35	KNR 2-02 d.20506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		1,20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
36	KNR 2-02 d.21611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 4 m	kol.		
		1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4-01 d.20726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu). Przyjęto do kalkulacji wsp. do Rx2,00.	m ²		
		1,50	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
38	KNR 0-23 d.20931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		10,00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
39	KNR 0-23 d.20931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		10,00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
40	KNR-W 2-02 d.21519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną do wymalowań zewnętrznych.	m ²		
		10,00	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
41	KNR 4-01 d.20108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		5,00	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
42	KNR 4-01 d.20108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		5,00	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000