

zalogować 7/1
do 31/12
rod. Nr 1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		WYKONANIE ŚCIĄGÓW STALOWYCH W POZMIOMACH STROPÓW PIWNIC I PARTERU			
1	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla ściągów w cegle	m		
d.1	1001-09 analogia	(10,06+4,31+11,9+10,62+11,64+10,67)*2	m	118,400	
				RAZEM	118,400
2	KNR-W 4-01	Wykonanie i montaż ściągów	kg		
d.1	1303-01	(10,06+4,31+11,9+10,62+11,64+10,67+10,63+2,58+11,44+1)*2*4,5*1,1+10*24	kg	1080,015	
				RAZEM	1080,015
3	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.1	0705-07	118,4	m	118,400	
				RAZEM	118,400
4	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowytadowczymi na odległość do 10 km	m ³		
d.1	0109-11 + KNR-W 4-01	118,4*0,03*0,03	m ³	0,107	
				RAZEM	0,107
5	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1603-01	(23,68*2+11,44*2+2)*4	m ²	288,960	
				RAZEM	288,960
2		SKLAMROWANIE ŚCIAN			
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m		
d.2	0702-06 analogia	8*(24+12+11)/2	m	188,000	
				RAZEM	188,000
7	KNR 2-02	Wzmocnienie tynku siatką pionową na zaprawie	m ²		
d.2	0609-11 analogia	8*(24+12+11)/2*0,3	m ²	56,400	
				RAZEM	56,400
8	KNR 4-01	Klamry z drutu średnicy 6mm	m ²		
d.2	0703-02 analogia	8*(24+12+11)/2*0,3	m ²	56,400	
				RAZEM	56,400
9	KNR 4-01	Wypełnienie oczek i kamer zaprawą cementową	m ²		
d.2	0704-03 analogia	8*(24+12+11)/2*0,3	m ²	56,400	
				RAZEM	56,400
10	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami	m		
d.2	0705-02	8*(24+12+11)/2	m	188,000	
				RAZEM	188,000
3		WZMOCNIENIE NADPROŻY CEGLANYCH			
11	KNR 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd na głębokość 7cm w cegle	m		
d.3	1001-09	2*(76,12)	m	152,240	
				RAZEM	152,240
12	KNR-W 2-02	Jednokrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich aparatem z napędem elektrycznym - zwilżenie bruzd mlekiem wapiennym z przedmuchaniem	m ²		
d.3	1501-03	2*(76,12)*0,1	m ²	15,224	
				RAZEM	15,224
13	KNR-W 4-01	Wypełnienie bruzd zaprawą cementową	m ²		
d.3	0704-02 analogia	2*(76,12)*0,1	m ²	15,224	
				RAZEM	15,224
14	KNR-W 4-01	Wykonanie i montaż prętów skręconych spiralnie	kg		
d.3	1303-01 analogia	2*(76,12)*4,5	kg	685,080	
				RAZEM	685,080

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Krzysztof Nejman

upr. bud. UAN-NB/8388-6/51/87 WK
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0277/03

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR-W 4-01 0704-02 analogia	Wypełnienie bruzd zaprawą cementową	m ²		
		2*(76,12)*0,1	m ²	15,224	
				RAZEM	15,224
16	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż prętów skręconych spiralnie	kg		
		2*(76,12)*4,5	kg	685,080	
				RAZEM	685,080
17	KNR-W 4-01 0704-02 analogia	Wypełnienie bruzd zaprawą cementową	m ²		
		2*(76,12)*0,1	m ²	15,224	
				RAZEM	15,224
18	KNR 5-08 0802-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle objętości do 0.1 dm ³	szt.		
		3*(40)	szt.	120,000	
				RAZEM	120,000
19	KNR-W 2-02 1501-03 analogia	Jednokrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków gładkich aparatem z napędem elektrycznym - zwilżenie bruzd mlekiem wapiennym z przedmuchaniem	m ²		
		3*0,5*40*0,1	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR-W 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż prętów skręconych spiralnie	kg		
		3*0,5*40*4,5	kg	270,000	
				RAZEM	270,000
21	KNR-W 4-01 0704-02 analogia	Wypełnienie bruzd zaprawą cementową	m ²		
		3*0,5*40*0,1	m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
22	analiza indywidualna	Zajęcie chodnika z plkanem organizacji ruchu w ul.Wyczółkowskiego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

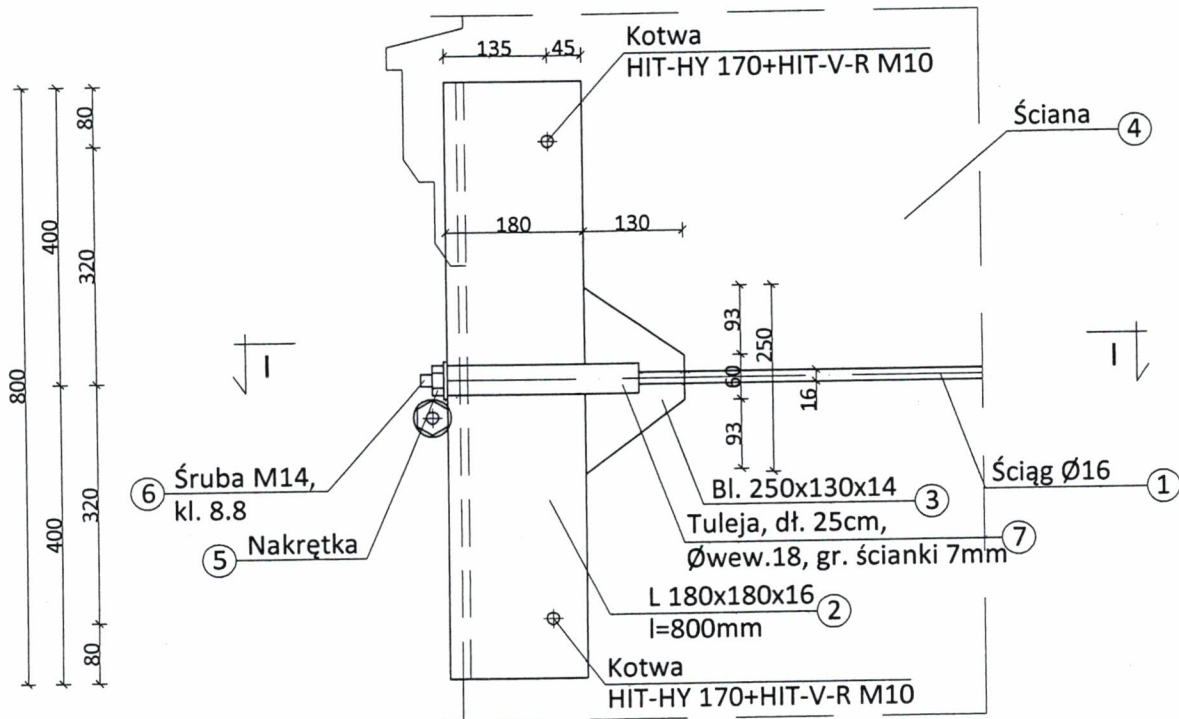
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

*Krzysztof Hejman*upr. bud. UAN-NB-6386-5/51/87 Wk
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KUP/BO/0277/03

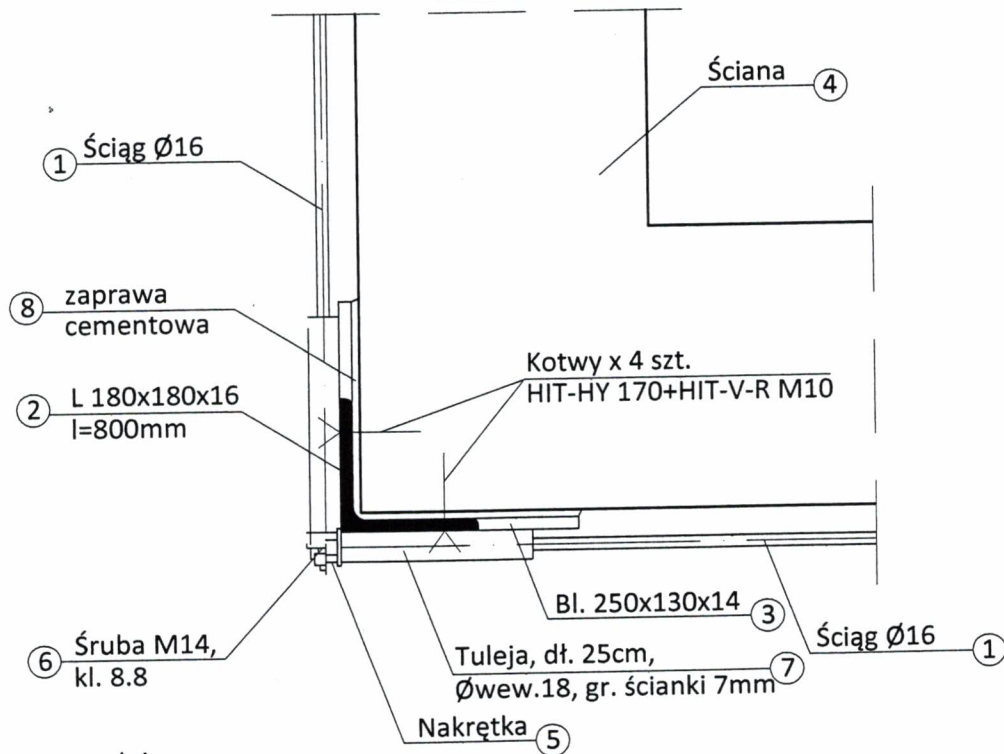
SZCZEGÓŁ ŚCIĄGU STALOWEGO

skala 1:10

WIDOK



PRZEKRÓJ I-I



UWAGA:

- 1) Ściąg wykonanć po uprzednim naprawieniu spękań ścian oraz nadproży.
- 2) Ściąg przeprowadzić bezpośrednio pod gzymsem.
- 3) Na elewacji frontowej zastosowć zastosowć kątownik L180x180x16 dł. 50cm, zamocowany bezpośrednio pod gzymsem.
- 4) Kątowniki L180x180x16 mocować do muru za pomocą 4 kotew HIT-HY 170 + HIT-V-R M10. Montaż kotew wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		Nr rys. 10
Inwestor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Skala 1:10
Treść rys. SZCZEGÓŁ ŚCIĄGU STALOWEGO		
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, 142/2, 143/1 obręb 178	Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka upr. nr 198/71 Bg Sprawdzający mgr inż. Waldemar Slosecki upr. nr 7210/85/76 Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
Data 20-09-2016 r.		

Inwestycja WYKONANIE WZMOCNIENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU, ORAZ REMONTU ELEWACJI I DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ ZE STROPODACHEM	
Adres inwestycji UL. JAGIELLOŃSKA 67 W BYDGOSZCZY DZIAŁKA NR 144/7, 142/4 OBRĘB 178, data 142/2 i 143/1	
Inwestor Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Branża	BUDOWLANA
Projektant architektura	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg mgr inż. Krystyna Miszczuk architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WSP i Chronię Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030
Projektant konstrukcja	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. nr 7210/85/76 mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. 7210/85/76 i Kierowania Robotami Budowlanymi bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej Nr ewid. 7210/85/76
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Baldwin Iwicki upr. nr 7210/68/76 mgr inż. BALDWIN IWICKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 7210/68/76 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr ewid. 309/70
Data :	04 grudzień 2014 r.

Egz. 1

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn.

**WYKONANIE WZMOCNIENIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU, ORAZ
REMONTU ELEWACJI I DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ ZE
STROPODACHEM ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. JAGIELLOŃSKA 67 W BYDGOSZCZY
DZIAŁKA NR 144/7, 142/4 OBRĘB 178
ORAZ DZIAŁKI NR 142/2 I 143/1 OBRĘB 178**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka upr. nr 198/71 Bg <i>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Slosecka</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0137
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczyk upr. nr 335/72/Bg <i>mgr inż. Krystyna Miszczyk</i> architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WzP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030
Projektant <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. nr 7210/85/76 <i>mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI</i> Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. 7210/85/76 i Kierowania Robotami Budowlanymi bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej Nr ewid. 20179
Sprawdzający <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Baldwin Iwicki upr. nr 7210/68/76 <i>mgr inż. BALDWIN IWICKI</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 7210/68/76 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej Nr ewid. 309/70

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

STRONA TYTUŁOWA
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. LOKALIZACJA
3. INWESTOR
4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
5. STAN ISTNIEJĄCY
6. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH
7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU
10. WARUNKI P.POŻ.
11. UWAGI KOŃCOWE

OBLICZENIA STATYCZNO - WYTRZYMAŁOŚCIOWE **PLAN BIOZ**

DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

A/01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
A/02	RZUT PARTERU – PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:100
A/03	PRZEKRÓJ A-A – PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:50
A/04	ELEWACJA FRONTOWA, TYLNA – PROJ. BUD.	SKALA 1:100
A/05	ELEWACJE BOCZNE – PROJ. BUD.	SKALA 1:100
A/06	ELEWACJA FRONTOWA, TYLNA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A/07	ELEWACJE BOCZNE - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
A/08	OPASKA PRZY BUDYNKU	SKALA 1:10
A/09	RZUT PIWNICY – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
A/10	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	SKALA 1:100
A/11	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA	SKALA 1:50

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU Z DN. 04.12.2014
OPINIA PLASTYKA MIEJSKIEGO NR: PKM.6740.1.590.2014
OPINIA KONSERWATORA MIEJSKIEGO NR: BKZ.4120.11.1.2015.EMZ
ZGODA NA TRWAŁE I CZASOWE ZAJĘCIE TERENU SĄSIEDNICH DZIAŁEK NR 143/1; 142/2, OBRĘB 178
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU
ZGODA NA WYCINKĘ DRZEWA

OPIS TECHNICZNY

branża architektoniczno - konstrukcyjna

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Podkład budowlany
- Inwentaryzacja stanu istniejącego;
- Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego wykonana przez pracownię projektową „AGAT” w lipcu 2012 r.
- Audyt energetyczny budynku, opracowany przez Alina Maria Buras, grudzień 2014r.
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne przy ulicy Jagiellońskiej 67 w Bydgoszczy, opracowana w maju 2015 r.
- Obowiązujące normy i normatywy.

2. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ulicy Jagiellońskiej 67 w Bydgoszczy, dz. nr

144/7, 142/4 obręb 178. oraz 142/2 i 143/1

Obszar odciążenia inwestycji - ch. 144/7

3. INWESTOR

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku, uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej oraz remontu elewacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz ze stropodachem budynku mieszkalnego wielorodzinnego

zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ulicy Jagiellońskiej 67. Budynek znajduje się w ewidencji zabytków. Konserwator zabytków pozytywnie zaopiniował zakres planowanych robót, w tym kolorystykę elewacji i wymianę okien. Zakres opracowania:

- 1) Wycięcie drzewa zlokalizowanego na działce 142/4 przy północno – wschodnim narożniku budynku.
- 2) Wykonanie ściągów stalowych w poziomach stropów nad piwnicą i parterem.
- 3) Sklamrowanie ścian w miejscach spękań.
- 4) Wzmocnienie nadproży ceglanych.

- 5) Wzmocnienia zewnętrznych elementów konstrukcji dachu.
- 6) Wymiana lub uszczelnienie wyłazu dachowego.
- 7) Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku.
- 8) Termomodernizacja stropów.
- 9) Remont elewacji frontowej
- 10) Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku.
- 11) Wymiana stolarki zewnętrznej.
- 12) Wymiana rynien i rur spustowych.
- 13) Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt usytuowany jest w luźnej zabudowie przy zbiegu ulic Jagiellońskiej i Wyczółkowskiego. Budynek położony jest wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, od której oddzielony jest pasem zieleni /ogrodu/ a szczytem przylega do ulicy Wyczółkowskiego. Budynek obecnie zamieszkały przez cztery rodziny. Wybudowany został na początku XX wieku w konstrukcji tradycyjnej, murowanej o układzie podłużnym. Elewacja frontowa w części środkowej urozmaicona niewielkim ryzalitem zwieńczonym daszkiem dwuspadowym prostopadłym do kalenicy głównej budynku. Budynek częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym w konstrukcji płatwiowo – jętkowej o stolcu stojącym podwójnym, ze ściankami kolankowymi, kryty papą na deskowaniu.

Elewacja frontowa z ozdobnymi sztukateriami przy oknach, z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku oraz fragmentami muru z cegły licówki na ścianach między oknami prezentuje się bardzo efektownie.

Ściany nośne parteru i piętra grubości 38 cm a w piwnicy 52 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Strop nad niewielkimi piwniczkami w sąsiedztwie klatek schodowych drewniany na belkach drewnianych opartych na ścianach. Pozostałe podłogi parteru zostały wykonane na legarach na gruncie. Stropy nad parterem i piętrem drewniane, belkowe z podsufitką z desek i trzciny . Podłogi pomieszczeń z desek na legarach, wykładziny dywanowe i PCW. W piwnicy posadzka ceglana. Solarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe, na klatkach schodowych okna drewniane pojedyncze, stylowe. Klatki schodowe usytuowane przy ścianach szczytowych od strony podwórza. Schody dwubiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- gazowej.

Budynek posadowiony na łąkach – gruncie ekspansywnym. Zmienne warunki wilgotnościowe gruntu są główną przyczyną powstania uszkodzeń w elementach konstrukcyjnych budynku.

Parametry ogólne budynku:

Pow. zabudowy	256,26 m ²
Pow. użytkowa	394,00 m ²
Kubatura	1845,00 m ³

UMIĘTAN MŁASIA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

6. OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH:

1. Fundamenty: ławy ceglane posadowione na łożach. Zagłębienie posadzki piwnicy wynosi - 1,20 m ppt.
2. Ściany zewnętrzne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej gr. 38 w poziomie parteru i piętra oraz gr. 52 cm w piwnicach.
3. Ściany wewnętrzne nośne: murowane z cegły pełnej gr. 38 i 25 cm obustronnie otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym.
4. Ściany wewnętrzne działowe: murowane z cegły pełnej gr. 25 i 12 cm obustronnie otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym.
5. Stropy: strop nad parterem i piętrem drewniane, belkowe z podsufitką z desek. Tynk od spodu na podkładzie trzcinowym, w niektórych pomieszczeniach tynki gipsowe. Nad piwnicą stropy drewniane oparte na belkach drewnianych. W mieszkaniu nr 1 ze względu na zniszczone i przegniłe podłogi wykonano posadzki betonowe na gruncie.
6. Dach:
Drewniana konstrukcja dachu wykonana została jako ustrój płatwiowo – jętkowy o stolcu stojącym podwójnym, ze ściankami kolankowymi. Pokrycie dachu stanowi papa na deskowaniu.
7. Schody : schody i podesty drewniane.
8. Stolarka okienna:
stolarka okienna drewniana , kolor biały.
9. Stolarka drzwiowa:
 - drzwi zewnętrzne – drewniane, kolor brązowy,
 - drzwi wewnętrzne – drewniane, płycinowe.
8. Parapety zewnętrzne: blacha ocynkowana.
9. Obróbki blacharskie: blacha ocynkowana lakierowana.
10. Rynny i rury spustowe: z blachy ocynkowanej, lakierowanej w kolorze brązowym.
11. Instalacje wewnętrzne: wod.-kan, c.o, gaz, elektryczna, teletechniczna, odgromowa.
12. Wyposażenie budynku:
 - ogrzewanie budynku zapewnione indywidualne dla mieszkań, gazowe z kotłów dwufunkcyjnych,
 - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - kanalizacja sanitarna – podłączenie budynku do gminnej sieci kanalizacyjnej,
 - kanalizacja deszczowa – podłączenie budynku do gminnej kanalizacji deszczowej,
 - instalacje elektryczne oraz telefoniczne – zasilanie z sieci energetycznej oraz teletechnicznej.

Ogólny stan konstrukcji budynku jest średni. Stopień techniczny zużycia ścian konstrukcyjnych budynku ocenia się na około 55%.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nadaje się do przeprowadzenia prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku po uprzednim wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz ekspertyzą techniczną.

7. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

Opis planowanych robót budowlanych:

- 1) Wycięcie drzewa zlokalizowanego na działce 142/4 przy północno – wschodnim narożniku budynku.

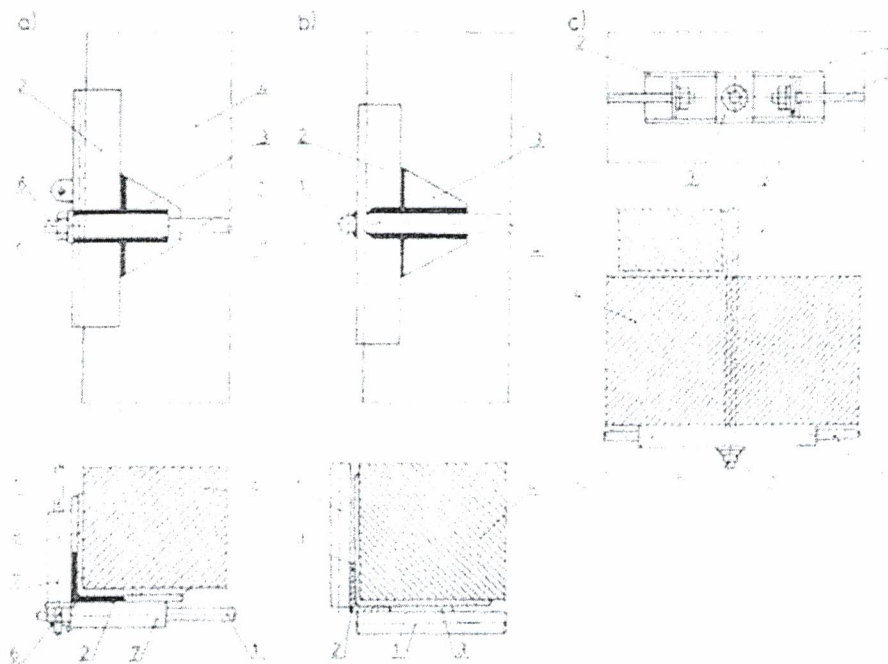
Uszkodzenia zlokalizowane w północno – wschodniej części budynku są charakterystyczne dla iłów znajdujących się w fazie skurczu. Aby ograniczyć rozwój uszkodzeń należy wyciąć drzewo zlokalizowane na działce nr 142/4 przy północno – wschodnim narożniku analizowanego budynku.

- 2) Wykonanie ściąгов stalowych w poziomach stropów nad piwnicą i parterem.

Spękane mury należy wzmocniać poziomymi prętami stalowymi, wprowadzonymi na wysokościach stropów po zewnętrznym obrysie murów.

Ściąg mocuje się w narożach ścian do pionowych kątowników i spręża śrubą rzymską.

Sprężony ściąg będzie stabilizował nierównomiernie osiadające budynki. Na placu robót należy wykonać tylko montaż wcześniej przygotowanego ściągu i połączeń.



rys. 1 Szczegóły podpór ściąгов: a) konstrukcja węzła oporowego w miejscu sprężania ściąгов, b) część oporowa pod ściągi sprężające, c) szczegół podparcia ściąгов wzajemnie prostopadłych; 1 - ściągi, 2 - kształtownik oporowy, 3 - podkładka, 4 - ściana, 5 - nakrętka, 6 - śruba, 7 - tuleja, 8 - zaprawa cementowa

Ściąg stalowe wykonać ze stali BST500S o przekrojach ϕ 16 oraz ϕ 18, końcówki ściągów ϕ 34 (do nakrętki rzymskiej spawanej). Ściąg przeprowadzić w dwóch poziomach, 10 cm poniżej sufitu piwnicy oraz parteru.

Ściąg stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbami.

W przypadku uszkodzenia elewacji należy odtworzyć ją zgodnie ze stanem pierwotnym.

3) Sklamrowanie ścian w miejscach spękań.

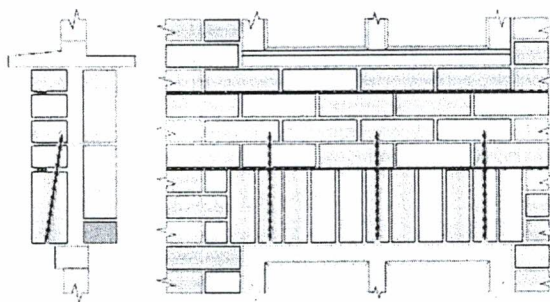
Miejscowe spękania murów należy naprawić poprzez zastosowanie skręconych spiralnie prętów ze stali austenicznej, nierdzewnej.

W celu przywrócenia murom ciągłości pręty spiralne o średnicach 6 mm ułożyć w oczyszczonych z zaprawy, do głębokości 6cm od powierzchni, spoinach poziomych, w co 5-6 spoinie. Długość prętów powinna zapewniać taki stan, aby od rysy do końca pręta było co najmniej 50 cm. Przy narożach położonych bliżej niż 50 cm od rysy pręty należy zagiąć wzdłuż ściany. Po włożeniu prętów spoiny należy wypełnić wtłaczaną, niekurczliwą, tiksotropową zaprawą cementową lub zaprawami żywicznymi.

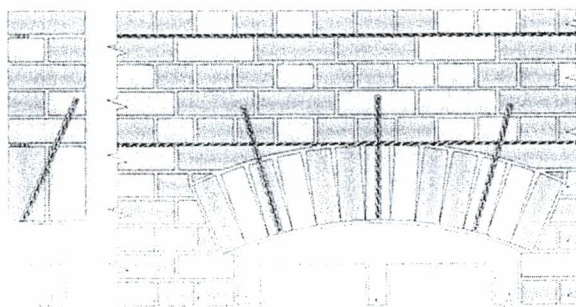
4) Wzmocnienie nadproży ceglanych.

Nadproża okienne od strony zewnętrznej budynku są wykonane jako proste, natomiast od wewnętrznej strony jako łukowe. Zniszczone nadproża należy wzmocnić wg poniżej przedstawionych wytycznych.

Naprawa zniszczonych nadproży prostych



Naprawa zniszczonych nadproży łukowych



- Wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 70mm i długość o 50 cm dłuższej po każdej stronie otworu okiennego. W określonych odstępach pionowych (max. 12 warstw cegieł). Wyczyścić szczeliny i spłukać dokładnie wodą.
- Wstrzyknąć warstwę zaprawy niekurczliwej, tiksotropowej zaprawą cementową o grubości 10 mm (w przybliżeniu) w głąb górnej szczeliny. Wepchnąć pręt skręconych spiralnie prętów ze stali austenicznej w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
- Nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 mm grubości) na poprzednią. Wepchnąć drugi pręt w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
- Nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
- Zaznaczyć usytuowanie otworów od spodu nadproża. Wywierć otwory pilotażowe o średnicy 12 mm pod wymaganym kątem na odpowiednią głębokość. Kąt powinien być tak dobrany aby otwory przechodziły za dolnymi prętami (po ich zainstalowaniu), natomiast głębokość tak aby pręt wchodził przynajmniej 50 mm w mur nad dolnym wzmocnieniem (patrz rysunek).
- Oczyszczyć otwory i spłukać wodą.
- W otworach osadzić pręty zatopione w tiksotropowej zaprawie na bazie cementu.
- Zwilżać okresowo.

5) Wzmocnienia zewnętrznych elementów konstrukcji dachu.

Zaleca się pomalowanie elementów drewnianych farbą ochronną zabezpieczającą przed działaniem czynników atmosferycznych. W przypadku stwierdzenia znacznego zniszczenia elementu należy go wymienić.

6) Wymiana lub uszczelnienie wyłazu dachowego.

W obecnej chwili stwierdzono duże nieszczelności wyłazu dachowego oraz znaczą destrukcję deskowania wokół niego. Należy wymienić lub uszczelnić wyłaz oraz wymienić zniszczony fragment deskowania.

7) Termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku.

Elewacja frontowa

Wykonanie izolacji cieplnej budynku po wewnętrznej stronie ściany poprzez zastosowanie płyt klimatycznych wykonanych z silikatu wapiennego gr 21 cm. Współczynnik przewodności 0,06 W/mK. Jako wykończenie wykonać okładzinę z płyt GKF na ruszcie aluminiowy.

Elewacje boczne oraz tylna:

Wykonanie izolacji cieplnej ścian metodą lekką moką, w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ogni przy użyciu samogasnącego polistyrenu spienionego, EPS 70, gr. 15 cm, o wsp. przewodności 0,040 W/mK, a w przypadku termomodernizacji ścian

zewnętrznych budynku usytuowanych na odległość do 4m do granicy działki należy użyć wełny mineralnej.

Jako wykończenie zaprojektowano tynk mineralny, całość malowana farbami elewacyjnymi silikatowymi, kolorystyka zgodna z dokumentacją rysunkową.

Po wykonaniu izolacji cieplnej ścian zewnętrznych należy odtworzyć instalację odgromową.

8) Termomodernizacja stropów.

Strop nad ostatnią kondygnacją mieszkalną:

W celu wykonania ocieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną należy:

- zdemontować deskowanie podłogi na strychu;
- usunąć polepę;
- po dokonaniu odkrywek elementów drewnianych należy określić ich stan techniczny. W przypadku uszkodzeń należy dokonać ich wzmocnień lub wymiany zgodnie ze sztuką budowlaną;
- docieplenie stropodachu – poprzez ułożenie wełny mineralnej o gęstości 20 kg/m^3 warstwy gr. 14 cm między belkami stropowymi i 23 cm między rusztem sufitu podwieszanego,
- wykonać paroizolację poprzez zastosowanie folii paroizolacyjnej jednowarstwowej wykonanej z LDPE o grubości 0,20 mm;
- wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie aluminiowym z zastosowaniem płyty GKF + szpachlowanie oraz dwukrotne malowanie emulsyjne całość w kolorze białym.

Docieplenie dachu nad klatką schodową:

Docieplenie dachu należy wykonać poprzez ułożenie wełny mineralnej o gęstości 20 kg/m^3 warstwy gr. 19 cm między krokwiami, wykonanie paroizolacji oraz sufitu podwieszanego z płyt GKF na ruszcie aluminiowym.

Docieplenie stropu nad piwnicą:

Docieplenie stropu należy wykonać od spodu poprzez zastosowanie izolacji natryskowej gr. 10 cm pianką poliuretanową zamkniętokomórkową o gęstości $34 - 37 \text{ kg/m}^3$ i współczynnika przewodności $0,033 \text{ W/mK}$.

Docieplenie posadzki na gruncie w części mieszkalnej:

W celu wykonania izolacji cieplnej posadzki należy zdemontować wszystkie warstwy posadzki, wykonać nową posadzkę na gruncie gr. 10 cm z betonu, hydroizolację z dwóch warstw papy asfaltowej z wywinięciem na ścianę na wysokość 20 cm, ułożyć izolację cieplną z wodoodpornych płyt ekstrudowanych gr. 4 cm, wykonać wylewkę betonową gr. 4 cm, wykonać warstwę wykańczającą zgodnie z zaleceniami inwestora.

Górny poziom posadzki nowoprojektowanej zachować na poziomie obecnego stanu posadzki.

9) Remont elewacji frontowej

Stan zachowania i prace dodatkowe do wykonania przed przystąpieniem do prac wykończeniowych elewacji na podstawie wizji lokalnej stwierdzono:

Elewacja – z częściowo zachowanym starym tynkiem, malowana, miejscami przemurowana cegłą licówką.

Całość elewacji silnie zabrudzona z widocznymi odspojeniami większych i mniejszych partii tynków.

Gzymsy i detale architektoniczne z małymi ubytkami. Elementy sztukaterii zachowane w dość dobrym stanie - bez zatarcia profili.

Uszkodzone fragmenty detali wymagają odtworzenia, ew. naprawy oraz retuszu sztukatorskiego.

Widoczne zawilgocenia ścian w miejscach przebiegu rur spustowych i ubytków w opierzeniach.

Zawilgocenie ścian zewnętrznych mogą być spowodowane brakiem bądź złym stanem rynien, rur spustowych i opierzeń - w różnych okresach funkcjonowania obiektu, jak i czynnikami atmosferycznymi oraz brakiem remontów bieżących.

Cokół - nad poziomem chodnika zabrudzony z widocznymi zniszczeniami co wynika najprawdopodobniej z faktu ciągłego narażenia tej części ściany niekorzystnego oddziaływania czynników zewnętrznych – głównie w zimie (sól, błoto pośniegowe itp.).

Obróbki blacharskie i parapety – zniszczone - należy wymienić na nowe z blachy cynkowej gr. 0,55mm.

Prace przygotowawcze do wykończenia elewacji frontowej

Remont elewacji frontowej wykonać po uprzednim wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych budynku.

Przed przystąpieniem do prac na elewacjach zabezpieczyć okna folią polietylenową.

W przypadku stwierdzenia pleśni przy zaciekach i partiach przyziemnych należy zdezynfekować te miejsca preparatem np. "ispo Fungan Neu" lub "ispo Schimmelstop" lub przemaalować dwukrotnie preparatem "Renogal" firmy Schomburg.

Należy usunąć z elewacji wszystkie tablice reklamowe i informacyjne oraz metalowe haki i uchwyty zamocowane na elewacji na przestrzeni lat.

Usunąć tynki odspojone, zmurszałe lub zwiędnięte – nie gwarantujące wymaganej wytrzymałości dla wypraw tynkarskich.

Usunąć należy również tynki trwale zawilgocone. Powierzchnię murów przygotować zgodnie ze sztuką budowlaną.

Powierzchnie ścian malowanych oraz przemurowanych cegłą licówką wymagają całkowitego i starannego usunięcia starych warstw farby, oczyszczenia i zlikwidowania ewentualnych wykwitów.

- mur oczyścić szczotką, pył odkurzyć.

- szerokie fugi należy oczyścić z starej zaprawy

- dziury istniejące w murze powinny zostać przemurowane cegłą (na zaprawie z możliwie ze znikomą zawartością cementu białego) i parametrach wytrzymałościowych i uziarnieniu możliwie najbardziej zbliżonych do oryginalnych zapraw w podłożu.

- małe ubytki cegły uzupełnić przy pomocy tynku renowacyjnego np. SP 64 G (tynk renowacyjny – gruby - tynk nakładany zwykłym warstwa obrabiana jest jako warstwa tynku wierzchniego. Warstwie spodniej należy nadać odpowiednią chropowatość aby zapewnić mechaniczną spójność kolejnych warstw.

Należy zachować odstępy czasowe - przyjmując 1 dzień na 1 mm grubości tynku.

Ostatnia warstwa (wierzchnia) nie może być наносzona w mniejszej grubości niż 1,00 cm.

W przypadku stwierdzenia występowania rys w murach należy: - rysy konstrukcyjne poszerzyć i pogłębić do ok. 1,00 cm w kształcie litery "U", usunąć pył i nasączyć środkiem gruntującym. Rysy wypełnić elastyczną szpachlówką i nałożyć warstwę materiału krzemianowo – dyspersyjnego

- metoda "żyłowania" - rysy ustabilizowane, nieruchome o rozwarości 0,50 – 1,00 mm; poszerzyć, zagruntować wodnym roztworem szkła wodnego potasowego w proporcji 2 : 1 i wypełnić konfekcjonowaną, mineralną szpachlówką naprawczą.
- rysy o rozwarości 0,30 – 0,50 mm; szpachlować mineralną szpachlówką naprawczą z zatopieniem paska siatki z włókna szklanego o szerokości min. 30 cm. W przypadku większej ilości takich spękań siatkę zatopić na całej powierzchni.
- powierzchnie o rysach mniejszych niż 0,30 mm rozwarości szpachlować całościowo warstwą min. 3,00 mm.

Gzymsy, sztukateria, bonie, obramienia okien i drzwi oraz detale architektoniczne

– dokładnie oczyścić szczotką i sprężonym powietrzem.

Uzupełnić ubytki i brakujące profile. Do naprawy gzymsów, lub ich odtworzenia, naprawy i uzupełnienia detali sztukaterii należy użyć materiałów sztukatorskich, gruboziarnistych np. FG 88 (warstwa podkładowa – rdzeń – szybkowiążąca, łatwa w profilowaniu elementów ciągnionych).

Do warstwy zewnętrznej należy użyć materiału sztukatorskiego drobnoziarnistego np. FF 89 o ładnej i gładkiej powierzchni (zaprawy sztukatorskie stosować zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta).

Każdorazowo sprawdzać należy nośność podłoża.

Cokół – ściany przy gruncie

– usunąć zniszczone tynki, wyszczotkować i dobrze oczyścić sprężonym powietrzem.

Ewentualne ubytki w elementach ceglanych uzupełnić stosując w miarę możliwości cegłę oryginalną – to samo dotyczy ew. braków w spoinach. Przy większych nierównościach należy nałożyć przynajmniej 1 cm tynku wyrównawczego.

Rynny i rury spustowe

– do wymiany, z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

Opierzenia blacharskie na elewacjach

– należy wykonać kapitalny remont parapetów, założyć nowe opierzenia z blachy płaskiej ocynkowanej gr. 0,55 mm – z wypuszczeniem okapników poza lico ściany na ca 3,00 cm. Szczeliny pomiędzy opierzeniami a ścianami wypełnić dekarską masą silikonową.

Prace wykończeniowe wykonania elewacji frontowej

Grunt z tynku ujednolicić pod względem fakturowym.

Malowanie elewacji farbami mineralnymi np. Nanopor Farbe - to gotowa do użycia dekoracyjna, mineralna farba silikatowa (na bazie szkła wodnego) do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków. Dzięki specjalnie opracowanej mikrostrukturze powierzchni oraz

Wzrost MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

dotadkom nanokrystalicznym i nieorganicznym, powierzchnie malowane farbą Nanopor ulegają zabrudzeniom w zdecydowanie mniejszym stopniu niż powierzchnie pokryte innymi farbami. Są również odporne na warunki atmosferyczne.

Kolorystyka elewacji

Kolory tynków dobrane zgodnie z wzornikiem kolorów CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
Kolor Ginster 80, L83-C20-H85 oraz Melisse 25, L93-C8-H95 wg dokumentacji rysunkowej
Stolarka okienna – drewniana, biała.
Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie – blacha ocynkowana malowana w kolorze brązowym RAL 8008.

10) Wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku.

Opaska wokół budynku szerokości 80cm, wykonana z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej 1/3 gr. 5 cm. Wykonać spadek 2% w kierunku od budynku.

11) Wymiana stolarki zewnętrznej.

Należy zastosować stolarkę okienną drewnianą, w kolorze białym, szklona szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła min. 1,0 W/mK; współczynnik dla profili okiennych min. 1,6 W/mK. Stolarka dopasowana po względem kształtu i podziału kwater do stolarki istniejącej.

W otworach okiennych należy zamontować parapety okienne zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, lakierowane zgodnie z kolorystyką elewacji.

Projekt wzmocnienia budynku obejmuje m.in. wykonanie ściągów stalowych w poziomach stropów.

Projektowany ściąg koliduje z istniejącym oknem doświetlającym klatkę schodową usytuowaną w części wschodniej budynku, od strony elewacji tylnej. W celu zachowania walorów estetycznych inwestycji należy zmniejszyć otwory okienne poprzez podniesienie parapetu o ok. 30 cm, na klatce schodowej wschodniej i analogicznie zachodniej.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych drewniane z przekładką termiczną o max. współczynniku przenikania ciepła 1,8 W/m²K, wyposażone w samozamykacze. Kształt zdobień dostosować do stolarki istniejącej, kolor brązowy.

Schody wejściowe do budynku obłożyć gresem mrozoodpornym, antypoślizgowym w kolorze brązowym

12) Wymiana rynien i rur spustowych.

Należy zamontować rynny i rury spustowe blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, lakierowane zgodnie z kolorystyką elewacji.

13) Wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm, lakierowane zgodnie z kolorystyką elewacji.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przegrody zewnętrzne po przeprowadzonej termomodernizacji będą posiadały współczynnik przenikania ciepła zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj.:

- ściany zewnętrzne: $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- dach: $U \leq 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie: $U \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna i przeszklenie elewacji: $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- drzwi wejściowe: $U \leq 2,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTÓW

Wytwarzane odpady stałe przez użytkowników są gromadzone w pojemnikach na zewnątrz budynków w wyznaczonych miejscach. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

10. WARUNKI P.POŻ.

Budynki mieszkalne 2 kondygnacyjne niskie (N) zakwalifikowano do kat. ZL IV, w klasie odporności pożarowej D. Wszystkie elementy budynków spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.

11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Użyte materiały i prefabrykaty winny odpowiadać atestom i ustaleniom odnośnych norm.

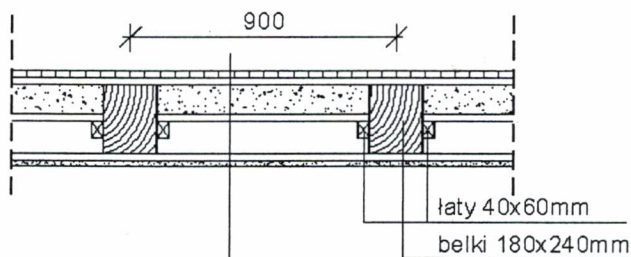
Wszystkie nazwy producentów, materiałów budowlanych zawartych w niniejszym pracowniu nie są obowiązujące, a jedynie podane zostały dla określenia standardu produktu.

Projektant <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka upr. nr 198/71 Bg <i>mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka</i> uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. 198/71 Bg Członek Izby Architektów KPOIA-Nr ewid. KP-0135
Sprawdzający <i>architektura</i>	mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg <i>mgr inż. Krystyna Miszczuk</i> architekt upr. bud. nr ewid. 335/72 Bg specjalności architektonicznej bez ograniczeń wydane przez WGP i Ochronę Środowiska w Bydgoszczy Członek Izby Architektów KPOIA-KP-0030
Projektant <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Waldemar Słosecki upr. nr 7210/85/76 <i>mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI</i> Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. 7210/85/76 i Kierowania Robotami Budowlanymi bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej Nr ewid. 241/76
Sprawdzający <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Baldwin Iwicki upr. nr 7210/68/76 <i>Baldwin Iwicki</i>

OBLICZENIA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWE

1. STROP DREWNIANY NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ

Zestawienie obciążeń – stan istniejący



22mm	klepka dębowa
25mm	ślepa podłoga
100mm	polepa - glina z trocinami 1:1
25mm	ślepy pułap
25mm	podsufitka
20mm	tynk wapienny na trzcinie

Rodzaj obciążenia	obc. char. [kN/m ²]	wsp. obc.	obc. obl. [kN/m ²]
- Tynk wapienny na trzcinie, 20mm 0,02m · 15,0kN/m ³	0,300	1,3	0,390
- Podsufitka – deski sosnowe, 25mm 0,025m · 5,5kN/m ³	0,137	1,1	0,151
- Belki sosnowe 180x240mm, co 900mm 0,18m x 0,24m x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,264	1,1	0,290
- Łaty sosnowe 40x60mm 2 x 0,04m x 0,06m x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,029	1,2	0,035
- Ślepy pułap – deski sosnowe, 25mm 0,025m x (0,9m - 0,18m) x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,110	1,2	0,132
- Polepa gliniana z trocinami, 1:1, 100mm 0,10m x (0,9m - 0,18m) x 1/0,9m x 13,0 kN/m ³	1,040	1,3	1,352
- Ślepa podłoga – deski sosnowe, 25mm 0,025m · 5,5kN/m ³	0,138	1,1	0,151
- Klepka dębowa, 22mm 0,022m · 7,0kN/m ³	0,154	1,2	0,184
g_{1k} =	2,172	g₁ =	2,685

15
18

Zestawienie obciążeń – stan projektowany

Rodzaj obciążenia	obc. char. [kN/m ²]	wsp. obc.	obc. obl. [kN/m ²]
- Sufit podwieszany na ruszcie aluminiowym 0,25 kN/m ³	0,250	1,2	0,300
- Wełna mineralna, 23 cm 0,23m x 1,2kN/m ³	0,276	1,3	0,359
- Tynk wapienny na trzcinie, 20mm 0,02m · 15,0kN/m ³	0,300	1,3	0,390
- Podsufitka – deski sosnowe, 25mm 0,025m · 5,5kN/m ³	0,137	1,1	0,151
- Belki sosnowe 180x240mm, co 900mm 0,18m x 0,24m x 1/0,90m x 5,5kN/m ³	0,264	1,1	0,290
- Wełna mineralna ułożona między belkami, 14 cm 0,14m x (0,9m - 0,18m) x 1/0,90m x 1,2kN/m ³	0,134	1,3	0,175
- Ślepa podłoga – deski sosnowe, 25mm 0,025m · 5,5kN/m ³	0,138	1,1	0,151
- Klepka dębowa, 22mm 0,022m · 7,0kN/m ³	0,154	1,2	0,184
	g1k = 1,653		g1 = 2,000

UKŁAD NASTIA
Wydział Administracji Budowlanej

W wyniku przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż prace dociepleniowe spowodują zmniejszenie ciężaru stropu, co wpłynie korzystnie na statykę budynku.

2. ŚCIĄGI STALOWE

Projekt konstrukcji wykonany został przy uwzględnieniu strefy I obciążenia wiatrem (0,30 kN/m²) i II strefy obciążenia śniegiem (o obciążeniu 0,9 kN/m²).

Zestawienie obciążeń – DACH

Rodzaj obciążenia	obc. char. [kN/m ²]	wsp. obc.	obc. obl. [kN/m ²]
- Papa na deskowaniu 0,40 kN/m ²	0,400	1,2	0,480

- Krokwie drewniane 140x180cm, co 90 cm 0,14m x 0,18m x 1/0,90 m x 5,5kN/m ³	0,154	1,1	0,169
- Śnieg, C1=0,8, qk=0,9kN/m ² 0,9kN/m ² x 0,8	0,720	1,5	1,080
- Wiatr, połać nawietrzna, pk=qk x Ce x C x β pk = 0,30 kN/m ² x 1,00 x (0,70 – 0,00) x 1,8	0,378	1,5	0,567
- Wiatr, połać zawietrzna, pk=qk x Ce x C x β pk = 0,30 kN/m ² x 1,00 x (-0,40 – 0,00) x 1,8	-0,216	1,5	-0,324
	g1k =	1,652	g1 = 2,296

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zestawienie obciążeń – Ściąg poz. 1.1

Obciążenie pionowe:

- obciążenie z dachu:

$$2,296 \times (4,00/2 + 0,9) \times 10,47 = 69,71 \text{ kN}$$

- ściana murowana, gr. 25cm:

$$0,25\text{m} \times 0,9\text{m} \times 12,5\text{kN/m}^3 \times 10,47\text{m} \times 1,1 = 32,39 \text{ kN}$$

- ze stropu (nad I piętrem) obc. stałe:

$$(5,53\text{m} / 2) \times 2,00\text{kN/m}^2 \times 10,47 = 57,90 \text{ kN}$$

- ze stropu (nad I piętrem) obc. zmienne:

$$0,5 \times 5,53\text{m} \times 0,5\text{kN/m}^2 \times 10,47\text{m} \times 1,4 = 20,26 \text{ kN}$$

- ze stropu (nad parterem) obc. stałe:

$$(5,53\text{m} / 2) \times 2,00\text{kN/m}^2 \times 10,47 = 57,90 \text{ kN}$$

- ze stropu (nad parterem) obc. zmienne:

$$0,5 \times 5,53\text{m} \times 1,5\text{kN/m}^2 \times 10,47\text{m} \times 1,4 = 60,79 \text{ kN}$$

- ściana murowana, gr. 38cm:

$$0,38\text{m} \times 3,80\text{m} \times 12,5\text{kN/m}^3 \times 10,47\text{m} \times 1,1 = 207,88\text{kN}$$

Obciążenie pionowe razem 506,83 kN

Siła pozioma w ściąg $S_1 = 0,12 \times 506,83 = 60,82 \text{ kN}$

Wymiarowanie:

Stal BST500S, $f_d = 500 \text{ MPa} = 50,0 \text{ kN/cm}^2$

$$N_{Rs} = A \times f_d \rightarrow A_p = 60,82 / 50,0 = 1,22 \text{ cm}^2$$

Projektuje się ściąg ze stali BST500S o przekroju $\varnothing 16 \text{ mm}$, $A=2,01 \text{ cm}^2$

Zestawienie obciążeń – Ściąg poz. 2.1

Obciążenie pionowe:

- obciążenie z dachu:

$2,296 \times (4,00/2 + 0,9) \times 10,47 =$	69,71 kN
- ściana murowana, gr. 25cm: $0,25m \times 0,9m \times 12,5kN/m^3 \times 10,47m \times 1,1=$	32,39 kN
- ze stropu (nad I piętrzem) obc. stałe: $(5,53m / 2) \times 2,00kN/m^2 \times 10,47=$	57,90 kN
- ze stropu (nad I piętrzem) obc. zmienne: $0,5 \times 5,53m \times 0,5kN/m^2 \times 10,47m \times 1,4=$	20,26 kN
- ze stropu (nad parterem) obc. stałe: $(5,53m / 2) \times 2,00kN/m^2 \times 10,47=$	57,90 kN
- ze stropu (nad parterem) obc. zmienne: $0,5 \times 5,53m \times 1,5kN/m^2 \times 10,47m \times 1,4=$	60,79 kN
- ściana murowana, gr. 38cm: $0,38m \times 6,10m \times 12,5kN/m^3 \times 10,47m \times 1,1=$	333,70 kN
- ze stropu (nad piwnicą) obc. stałe: $(5,53m / 2) \times 2,00kN/m^2 \times 10,47=$	57,90 kN
- ze stropu (nad piwnicą) obc. zmienne: $0,5 \times 5,53m \times 1,5kN/m^2 \times 10,47m \times 1,4=$	60,79 kN
- ściana murowana, gr. 51cm: $0,51m \times 1,20m \times 12,5kN/m^3 \times 10,47m \times 1,1=$	88,10 kN

Obciążenie pionowe razem 839,44 kN

Siła pozioma w ściągach $S_1 = 0,12 \times 839,44 = 100,73 \text{ kN}$

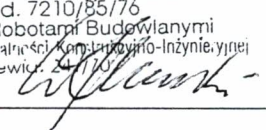

Wymiarowanie:

Stal BST500S, $f_d = 500 \text{ MPa} = 50,0 \text{ kN/cm}^2$

$N_{Rs} = A \times f_d \rightarrow A_p = 100,73 / 50,0 = 2,01 \text{ cm}^2$

Projektuje się ściąg ze stali BST500S o przekroju $\varnothing 18 \text{ mm}$, $A=2,54 \text{ cm}^2$.

Pozostałe ściąg przyjęto analogicznie, średnica prętów w poz. 1.1 ÷ 1.6 $\varnothing 16 \text{ mm}$, natomiast w poz. 2.1 ÷ 2.6 - $\varnothing 18 \text{ mm}$.

Projektant <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Waldemar Slosecki upr. nr 7210/85/76 mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI Uprawnienia Budowlane do Projektowania bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej Nr ewid. 7210/85/76 i Kierowania Robotami Budowlanymi bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej Nr ewid. 7210/85/76 
Sprawdzający <i>konstrukcja</i>	mgr inż. Baldwin Iwicki upr. nr 7210/68/76 

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do projektu budowlanego wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku oraz remontu elewacji i docieplenia ścian zewnętrznych wraz ze stropodachem

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego – zmiany sposobu użytkowania budynku biblioteki wiejskiej na punkt apteczny.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza budowy (ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy), urządzenie zaplecza budowy (pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych dla pracowników), urządzenie placu składowania elementów i materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (p. poż., apteczki medycznej).

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem prac budowlanych – montażowych przez kierownika budowy.

Roboty budowlane:

- Roboty rozbiórkowe – rozbiórka schodów betonowych zewnętrznych, opaski betonowej, stropów,
- Roboty budowlane – montażowe – opaska betonowa, schody betonowe,
- Roboty wykończeniowe – tynki wewn. i zewn., malowanie, sufity podwieszane, posadzki.
- Roboty izolacyjne – ocieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad piwnicą, posadzki na gruncie, dachu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na terenie działki oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują budynki przeznaczone do rozbiórki lub adaptacji. Drogi, wyjazdy na posesję, ogrodzenia terenu nie jest przedmiotem danego opracowania.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie istnieją, ani nie przewiduje się elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń występ. podczas realizacji robót budowlanych, ich skala, rodzaje, miejsce i czas występowania

Wykaz przewidywanych zagrożeń:

- upadek z wysokości – prace na wysokości (na dachu, wewnątrz budynku), rusztowania,
- uszkodzenia ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz na częściach maszyn będących w ruchu - piły tarczowe i łańcuchowe, obracające się części betoniarek, zbrojenie konstrukcji, blachy i pręty,
- uderzenia spadającymi przedmiotami- rusztowania,
- porażenie prądem elektrycznym – elektronarzędzia, niezabezpieczone przewody, niechlujne połączenia

5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Należy wszelkie prace budowlane – montażowe, wykończeniowe i instalacyjne prowadzić w sposób bezpieczny, zgodnie z odpowiednimi przepisami odnośnie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z w/w przepisami oraz Polskimi Normami należy oznakować wydzielone miejsca prowadzenia robót budowlanych, także punkty pierwszej pomocy, ciągi

komunikacyjne i drogi ewakuacyjne, wykaz numerów alarmowych oraz lokalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
Przed rozpoczęciem robót przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpiecznych metod pracy na poszczególnych stanowiskach.

Zapewnić obsługę z odpowiednimi kwalifikacjami:

- pracy przy budowie,
- sprzętu i maszyn budowlanych.

Dla odpowiednich zadań wymagane są badania lekarskie wykluczające przeciwwskazania. Należy przeprowadzić szkolenia BHP.

W razie wystąpienia zagrożenia na budowie należy powiadomić bezpośredniego przełożonego, a w przypadku zaistnienia wypadku powiadomić odpowiednie służby.

b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

Przy robotach budowlano – montażowych stosować kaski ochronne, przy pracach na wysokościach zabezpieczenie w pasy i szelki ochronne, przy pracach transportowych i przeładunkowych – rękawice ochronne etc.

c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych wymagany jest bezpośredni nadzór kierownika budowy.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Materiały stwarzające zagrożenie (lakiery, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych (kontenerach) i udostępnione tylko osobom upoważnionym. Na materiały te przewiduje się założenia kart charakterystyki. Nie przewiduje się magazynowania materiałów, trucizn i preparatów toksycznych oraz wysoce łatwopalnych a także substancji niebezpiecznych dla środowiska.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

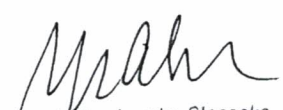
Przewiduje się całodobowy nadzór terenu budowy. Należy zapewnić tablice ostrzegawcze dot. robót niebezpiecznych

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Zakres przewidywanych robót nie wymaga opracowania planu BIOZ.

Opracowała:

Mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka
mgr inż. Waldemar Słosecki



mgr inż. arch. Maria Andrzejewska-Słosecka
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 193/71 Bg
Członek Izby Architektów
KPOIA-Nr ewid. KP-0137

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA
w BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA
m. Bydgoszcz
PUMC 2000 s.6
UKT. odbles. Amsterdam
MPG.D.417.0679.2015
Bydgoszcz, dnio 05-05-2015 r.

Wymiar:
Leszek Cieřliok

Zařciřnik do decyzji
Znak: G 140 156 10 W L 2
ni 1511/1057
z dnia 05/11/15

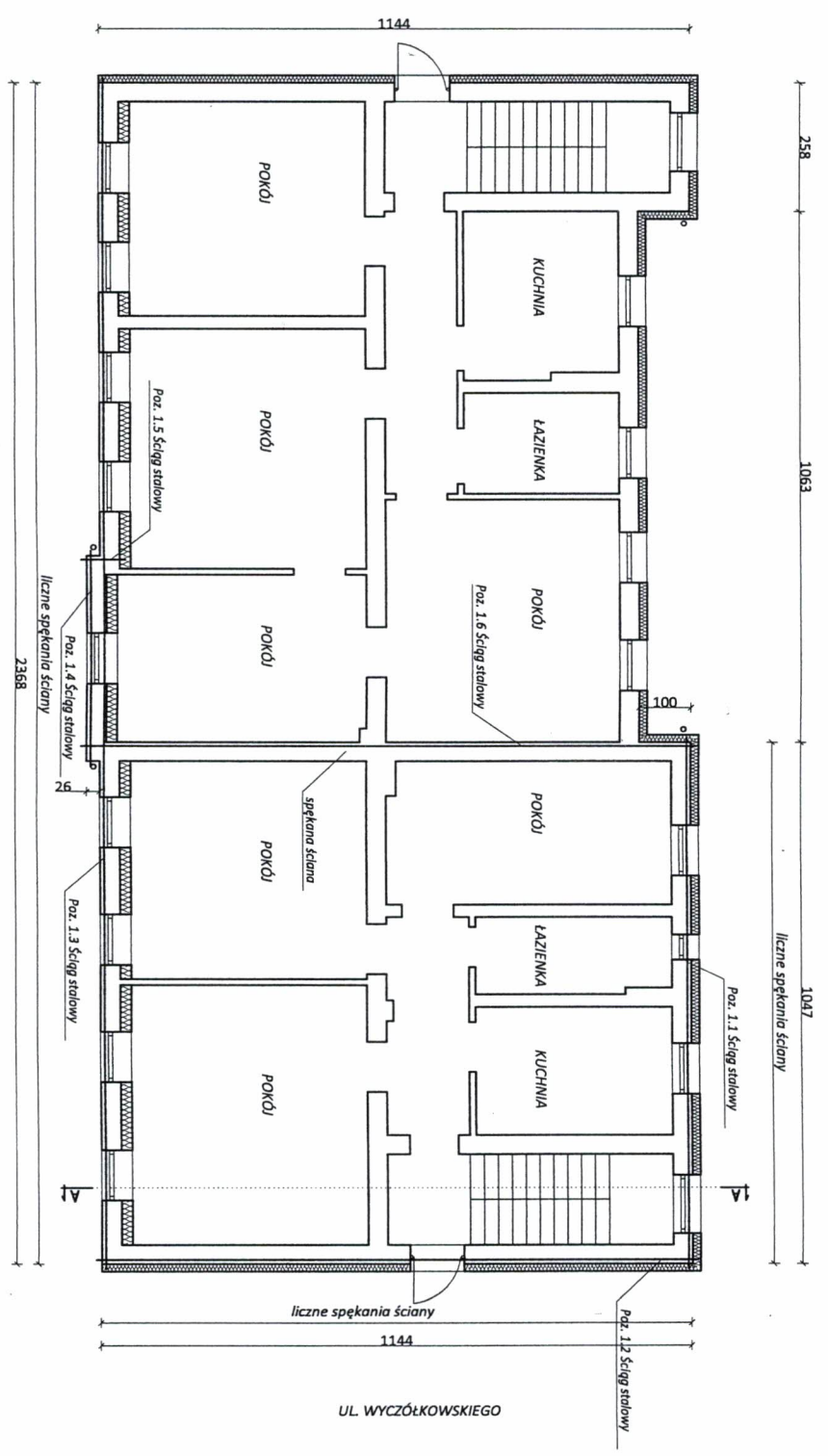


- LEGENDA:
- A-U - działki podlegające opracowaniu (144/7, 142/4, 142/2, 143/4)
 - budynki podlegające opracowaniu, pokolorowane w kolorze szarym
 - opłaska z karkasem bel. drewnianym 6x6 cm
 - drzewo przetrzymane do wycinki

RZECZOZNAMCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓDZROBOWYCH
Andrzej Sługoski, Nr leg. 33296
BYDGOSZCZ, dn. 05/11/15
Zgodność projektu z wytyceniami i odnotowy
przebiegiem terenowym i planem sytuacyjnym
bez uwzględnienia zmian
Zmiana: 01

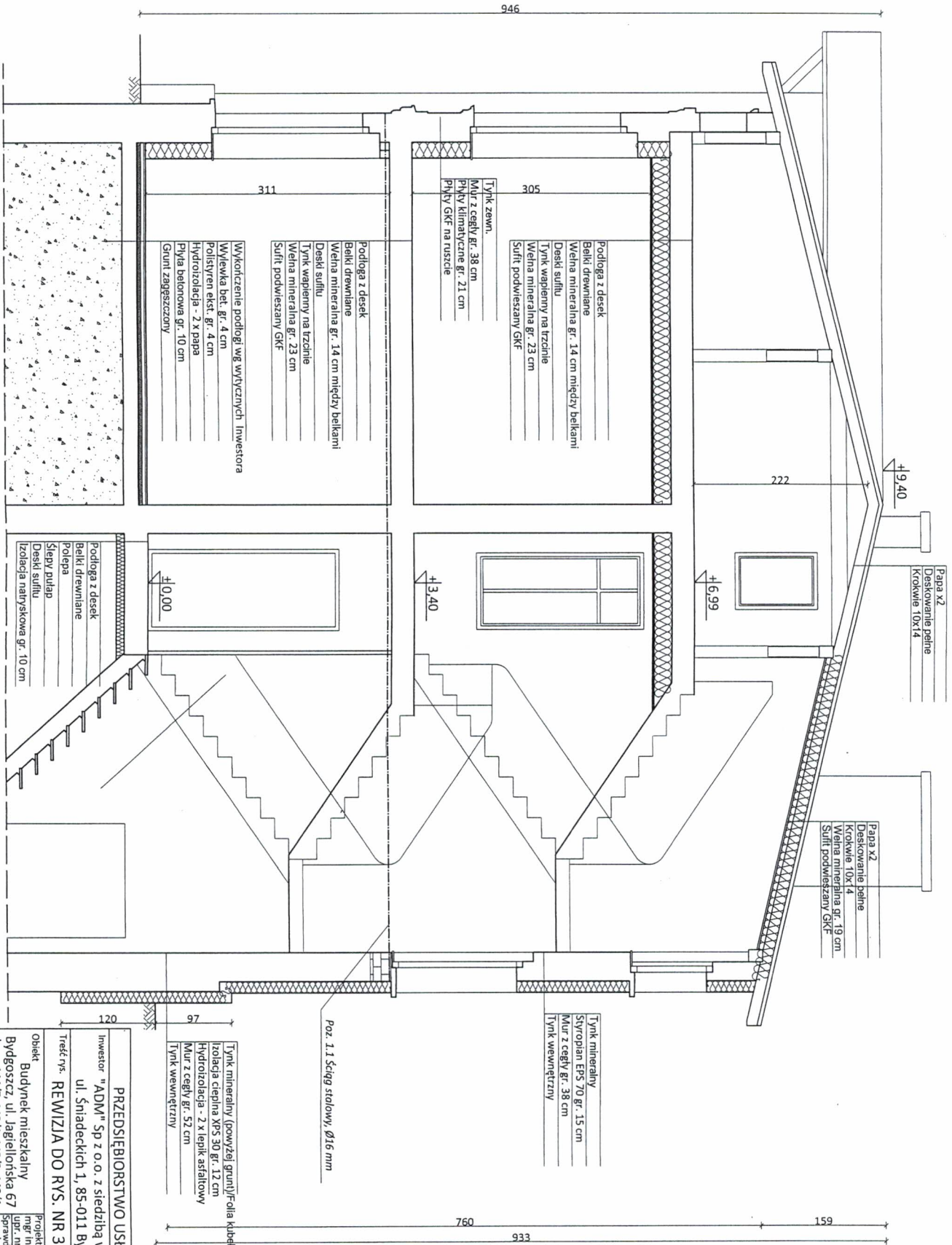
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS	
Investor	"ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszcy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
Treść rys.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Obiekt	Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4 obręb 178
Data	05-11-2014 r.
Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosecka
Sprawdził	mgr inż. arch. Krystyna Miśczuk
Opracował	mgr inż. Joanna Czerwaska
Nr rys.	1
Skala	1:500

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		Nr rys.	2
Investor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Skala	1:100
Tytuł rys. RZUT PARTERU - PROJEKT BUDOWLANY			
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67		Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzelewska - Siosecka	
dz. nr 144/17, 142/4, obręb 178		Sprawozdanie mgr inż. Krystyna Miśczuk	
Data 05-12-2014 r.		Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska	

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50



946

+19.40

+16.99

+13.40

+10.00

Papa x2
Deskowanie pełne
Krokwie 10x14

Papa x2
Deskowanie pełne
Krokwie 10x14
Wełna mineralna gr. 19 cm
Sufit podwieszany GKF

Tynk mineralny
Styropian EPS 70 gr. 15 cm
Mur z cegły gr. 38 cm
Tynk wewnętrzny

Tynk żw. w.
Mur z cegły gr. 38 cm
Płyty klimatyczne gr. 21 cm
Płyty GKF na ruszcie

Podłoga z desek
Belki drewniane
Wełna mineralna gr. 14 cm między belkami
Deski sufitu
Tynk wapienny na tżoznie
Wełna mineralna gr. 23 cm
Sufit podwieszany GKF

Wykończenie podłogi wg wytycznych Inwestora
Wylewka bet. gr. 4 cm
Polistyren ekst. gr. 4 cm
Hydroizolacja - 2x papa
Płyta betonowa gr. 10 cm
Grunt zagęszczony

Podłoga z desek
Belki drewniane
Polepa
Słupy gipsu
Deski sufitu
Izolacja natryskowa gr. 10 cm

Por. 1.1 Ściąg stalowy, $\phi 16$ mm

Tynk mineralny (powyżej gruntu)/Folia kubełkowa (poniżej gruntu)
Izolacja cieplna XPS 30 gr. 12 cm
Hydroizolacja - 2x lepek asfaltowy
Mur z cegły gr. 52 cm
Tynk wewnętrzny

REWIZJA DO RYSUNKU NR 3

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS

Inwestor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Treść rys. REWIZJA DO RYS. NR 3 - PRZEKRÓJ A-A

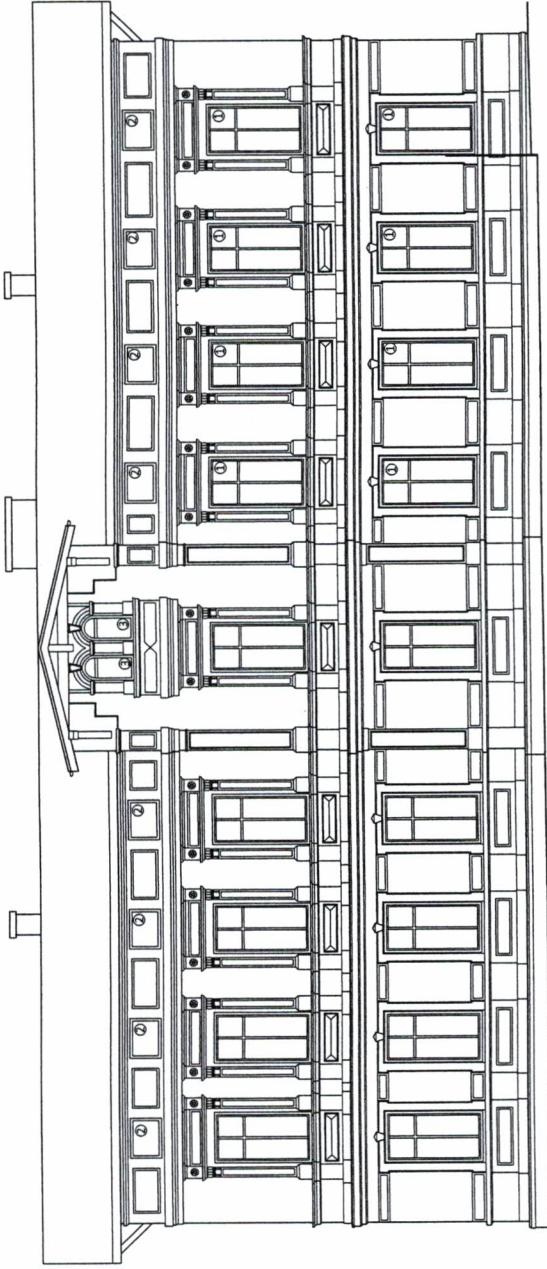
Obiekt Budynek mieszkalny
Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67
dz. nr 144/7, 142/4, 142/2, 143/1
dbręb 178

Data 20-09-2016 r.

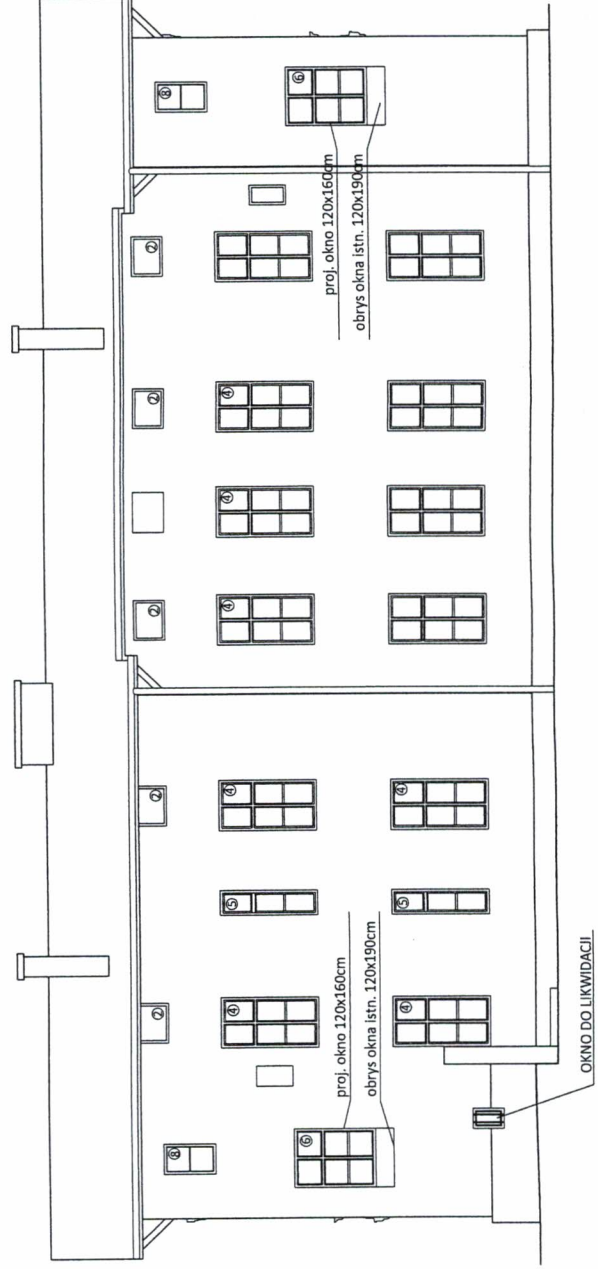
Nr rys. R1
Skala 1:50

Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słocicka
Sprawdzający mgr inż. arch. Krystyna Miszcuk
upr. nr 335/72/Bg
Opracował mgr inż. Joanna Giszewska

ELEWACJA FRONTOWA skala 1:100



ELEWACJA TYLNA skala 1:100



UWAGA:

Stalarka okienna do wymiany:

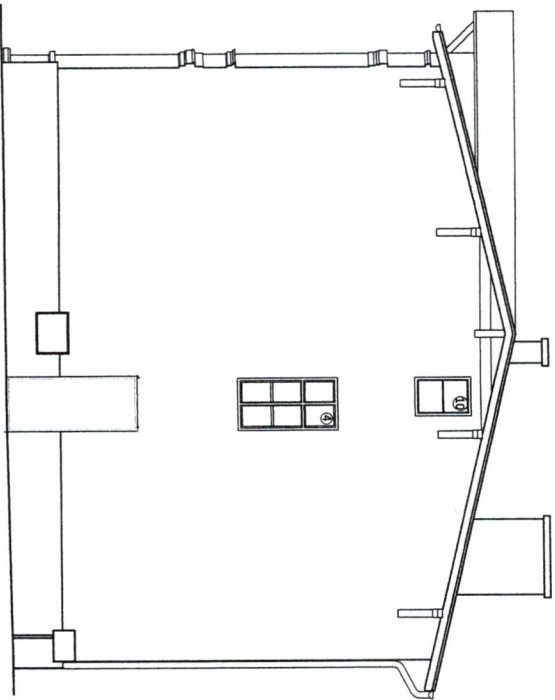
- 1 okno o wymiarach zewn. 105 x 190 cm, 8 szt.
- 2 okno o wymiarach zewn. 80 x 60 cm, 13 szt.
- 3 okno o wymiarach zewn. 50 x 100 cm, 2 szt.
- 4 okno o wymiarach zewn. 105 x 190 cm, 8 szt.
- 5 okno o wymiarach zewn. 50 x 190 cm, 2 szt.
- 6 wymiary okna sprawdzić po zamontowaniu ściągę, Poziom parapetu, w razie konieczności, podnieść w taki sposób by ściąg nie wchodził w światło okna.
Projekt okna o wymiarach zewn. 120 x 160 cm, 2 szt.
- 8 okno o wymiarach zewn. 60 x 100 cm, 2 szt.
- 9 okno o wymiarach zewn. 120 x 190 cm, 1 szt.
- 10 okno o wymiarach zewn. 75 x 105 cm, 1 szt.

PRZED ZAMONTOWANIEM OKIEN WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH BEZWZGLĘDNE SPRAWDZIĆ W NATURZE.

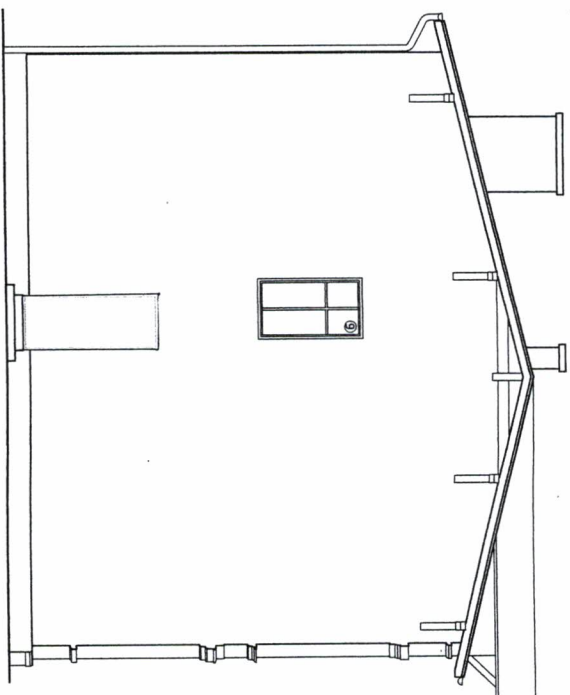
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS	
Investor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Nr rys. 4
Treść rys. ELEWACIE	Skala 1:100
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178	Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slocecka lupr. nr 1987/1 Bg Sprawozdający mgr inż. arch. Krystyna Miszcuk lupr. nr 335/72/Bg Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska
Data 05-12-2014 r.	

URZĘDZAJ MIŁOŚĆ
Wydział Administracji Budowlanej

ELEWACJA BOCZNA skala 1:100
(od strony ul. Wyczałkowskiego)



ELEWACJA BOCZNA skala 1:100



UWAGA:

Stolarzka okienna do wymiarów:

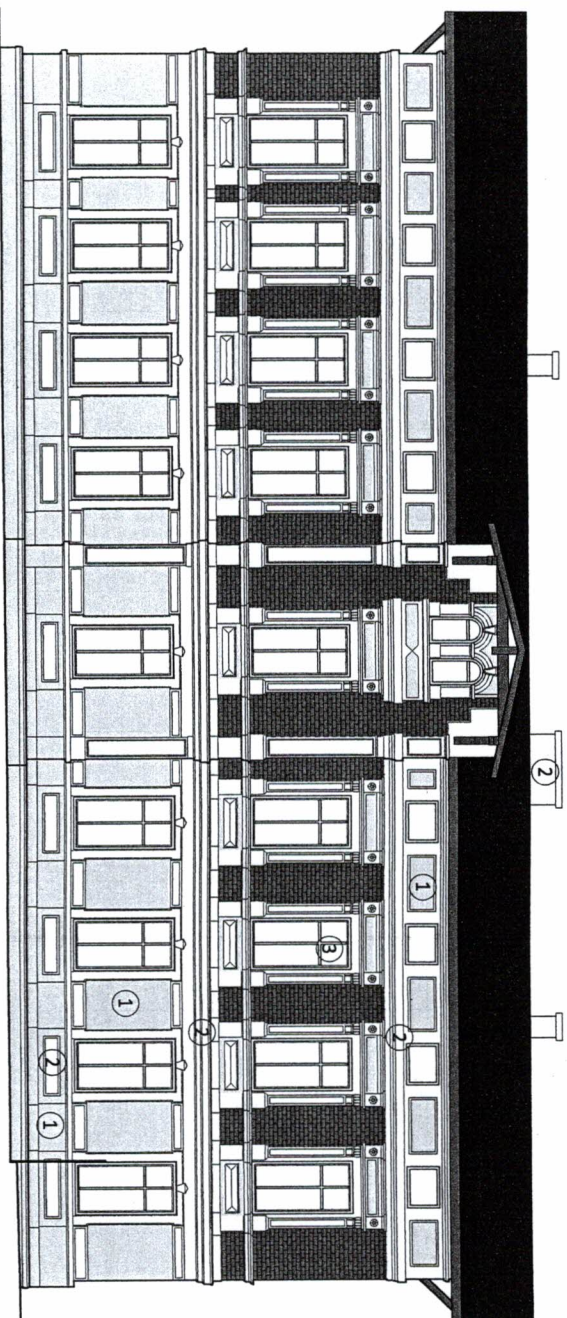
- ① okno o wymiarach zewn. 105 x 190 cm, 8 szt.
- ② okno o wymiarach zewn. 80 x 60 cm, 13 szt.
- ③ okno o wymiarach zewn. 50 x 100 cm, 2 szt.
- ④ okno o wymiarach zewn. 105 x 190 cm, 8 szt.
- ⑤ okno o wymiarach zewn. 50 x 190 cm, 2 szt.
- ⑥ wymiary okna sprawdzić po zamontowaniu ściągów, poziom parapetu, w razie konieczności, podnieść w taki sposób by ściąg nie wchodził w światło okna.
- ⑦ okno o wymiarach zewn. 120 x 190 cm, 1 szt.
- ⑧ okno o wymiarach zewn. 60 x 100 cm, 2 szt.
- ⑨ okno o wymiarach zewn. 120 x 190 cm, 1 szt.
- ⑩ okno o wymiarach zewn. 75 x 105 cm, 1 szt.

PRZED ZAMONTOWANIEM OKIEN WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW OKIENNYCH BEZWZGLĘDNIENIE SPRAWDZIĆ W NATURZE.

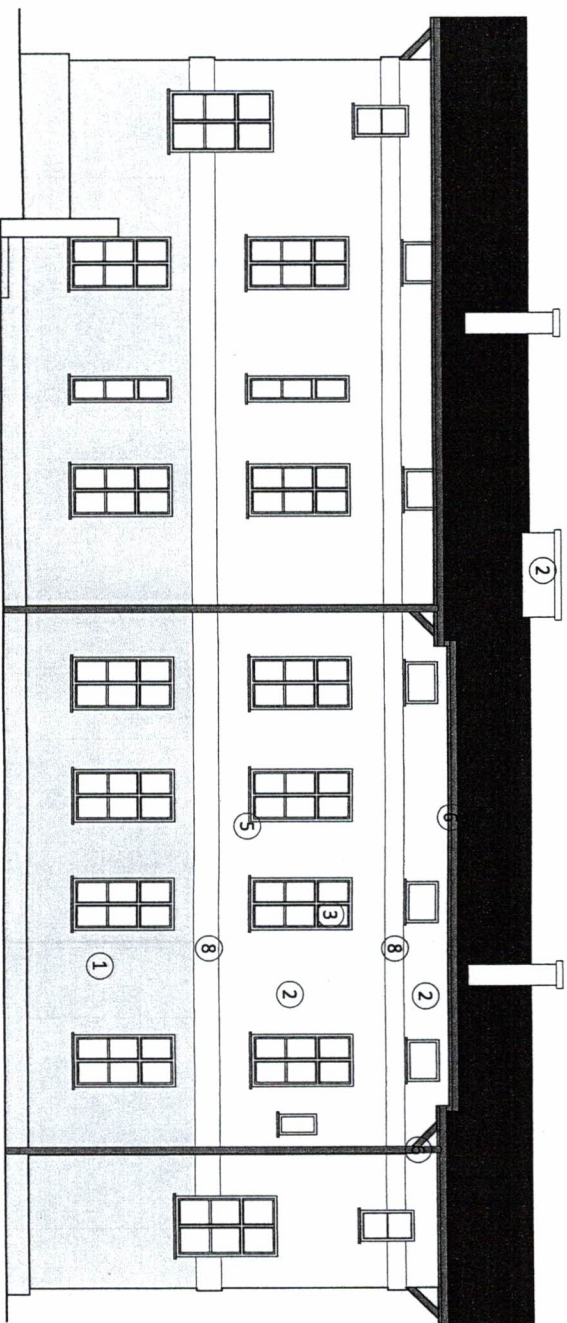
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		Nr rys.:	5
Inwestor "ADMI" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Skala	1:100
Tytuł rys. ELEWACJE			
Obiekt	Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178	Projektant	mgr inż. arch. Maria Andrejewska - Słosecka
		Sprawdzający	mgr inż. arch. Krystyna Miszcuk
		Uprz. nr	335/72/BK
		Opracował	mgr inż. Joanna Ciszewska
Data	05-12-2014 r.		

URZĘDZU MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ELEWACJA FRONTOWA skala 1:100



ELEWACJA TYLNA skala 1:100



LEGENDA:

- 1 - tynk mineralny gładki malowany farbami silikonowymi, kolor Glinster 80, L83-C20-H85 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
 - 2 - tynk mineralny gładki malowany farbami silikonowymi, kolor Melisse 25, L93-C8-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
 - 3 - stolarka okienna drewniana, malowana w kolorze białym
 - 4 - schody - gres mrozoodporny, antypoślizgowy, w kolorze brązowym
 - 5 - parapety z blachy ocynkowanej malowane proszkowo, kolor brązowy, RAL 8008
 - 6 - tynny, tury spustowe z bl. ocynk malowanej proszkowo, kolor brązowy, RAL 8008
 - 7 - obróbki blacharskie z bl. ocynk lakierowane w kolorze brązowym, RAL 8008
 - 8 - obróbki blacharskie z bl. ocynk lakierowane w kolorze brązowym, RAL 8008
- wysokość dostosować do istniejącego gzymsu na elew. frontowej, kolor Melisse 25, L93-C8-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS

Investor "ADN" Sp z o.o z siedzibą w Bydgoszczy

ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Treść rys. **ELEWACJA FRONT., TYLNA - KOLORYSTYKA**

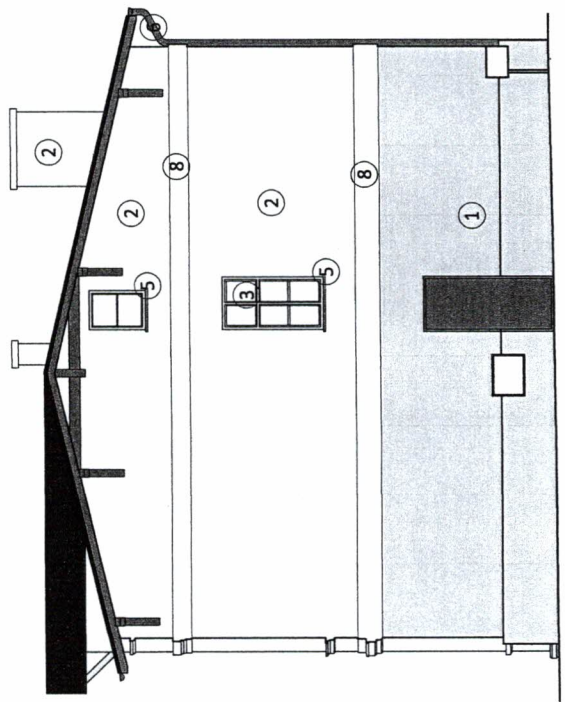
Nr rys. 6

Skala 1:100

Obiekt: Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Lagelliońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178	Projektant: mgr inż. arch. Maria Andrejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg
Sprawdzający: mgr inż. arch. Krystyna Miszcuk upr. nr 335/ZZ/Bg	Opracował: mgr inż. Joanna Ciszevska
Data 05-12-2014 r.	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budownictwa

ELEWACJA BOCZNA skala 1:100
(od strony ul. Wyczółkowskiego)

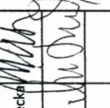


ELEWACJA BOCZNA skala 1:100

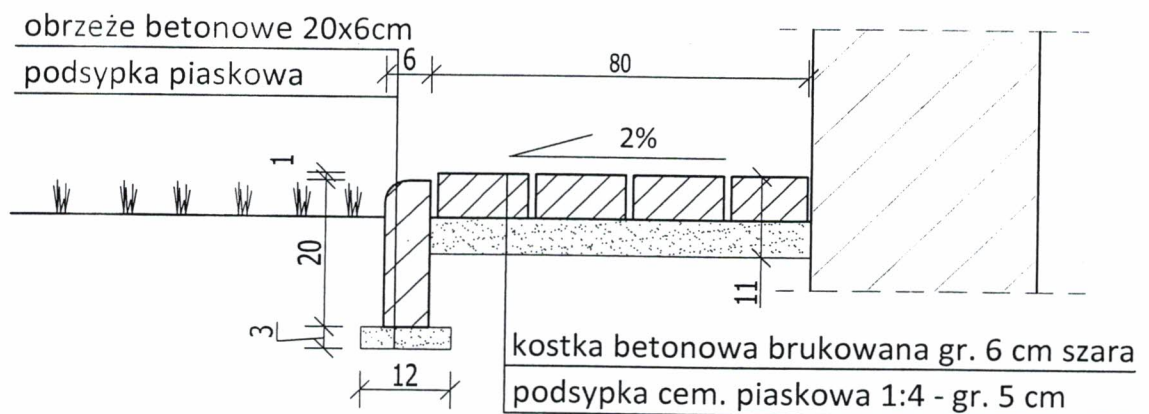


LEGENDA :

- 1 - tynk mineralny gładki malowany farbami silikonowymi, kolor Ginster 80, L93-C20-H85 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
 - 2 - tynk mineralny gładki malowany farbami silikonowymi, kolor Melisse 25, L93-C8-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
 - 3 - stolarka okienna drewniana, malowana w kolorze białym
 - 4 - schody - gres mrozoodporny, antypoślizgowy, w kolorze brązowym
 - 5 - parapety z blachy ocynkowanej malowane proszkowo, kolor brązowy, RAL 8008
 - 6 - rynny, rury spustowe z bl. ocynk malowanej proszkowo, kolor brązowy, RAL 8008
 - 7 - obróbki blacharskie z bl. ocynk lakierowane w kolorze brązowym, RAL 8008
 - 8 - obróbki blacharskie z bl. ocynk lakierowane w kolorze brązowym, RAL 8008
- wysokość dostosować do istniejącego gzymsu na elew. frontowej, kolor Melisse 25, L93-C8-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS	
Investor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Nr rys. 7
Treść rys. ELEWACJE BOCZNE - KOLORYSTYKA	Skala 1:100
Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka ul. nr 138/71 Bg	
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178	
Data 05-12-2014 r.	mgr inż. Joanna Ciszewska

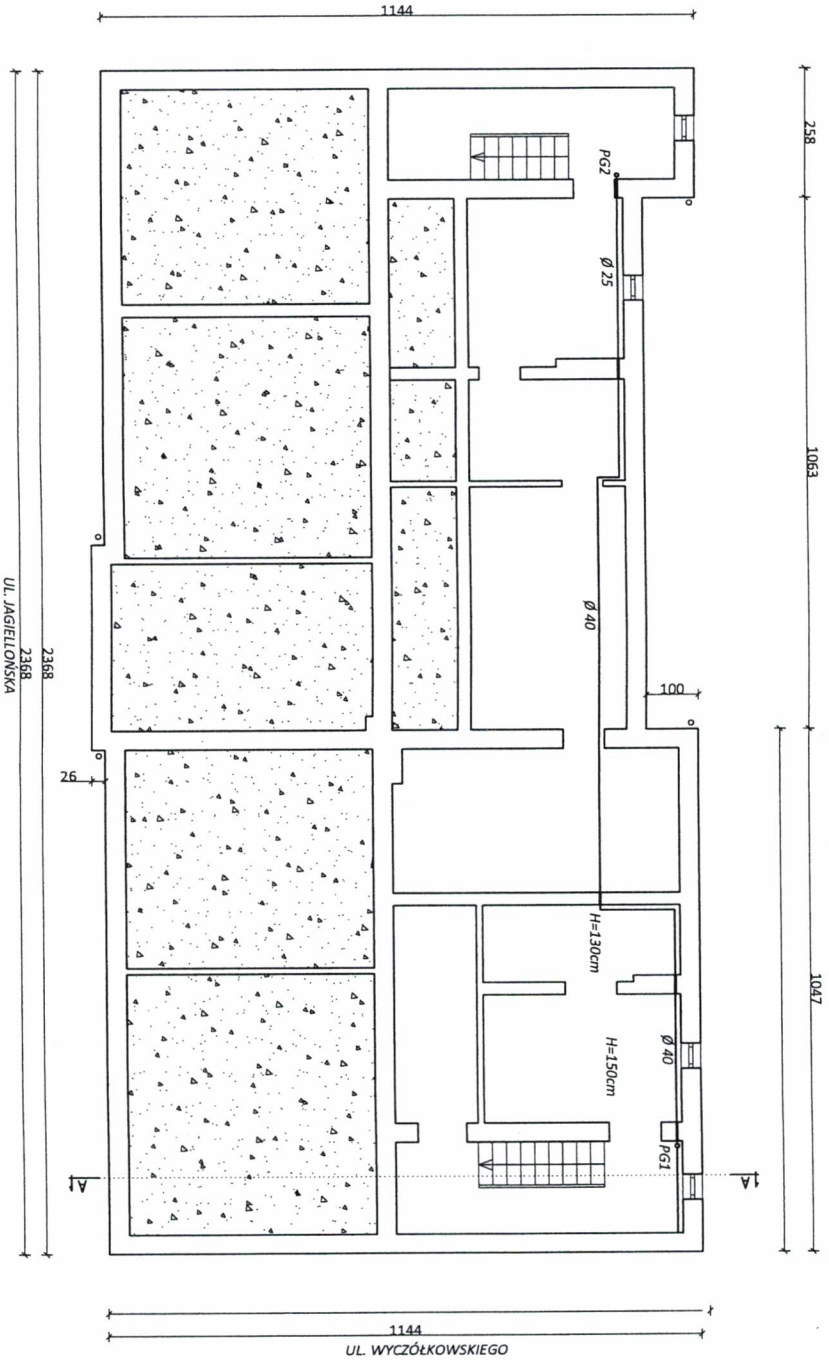
NAW. Z KOSTEK BETONOWYCH BRUKOWANYCH GR. 6 CM (opaska przy budynku)



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		
Inwestor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Nr rys. 8
Treść rys. OPASKA PRZY BUDYNKU		Skala 1:10
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178	Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka upr. nr 198/71 Bg	<i>[Signature]</i>
	Sprawdzający mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk upr. nr 335/72/Bg	
Data 05-12-2014 r.	Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska	<i>[Signature]</i>

RZUT PIWNICY
skala 1:100

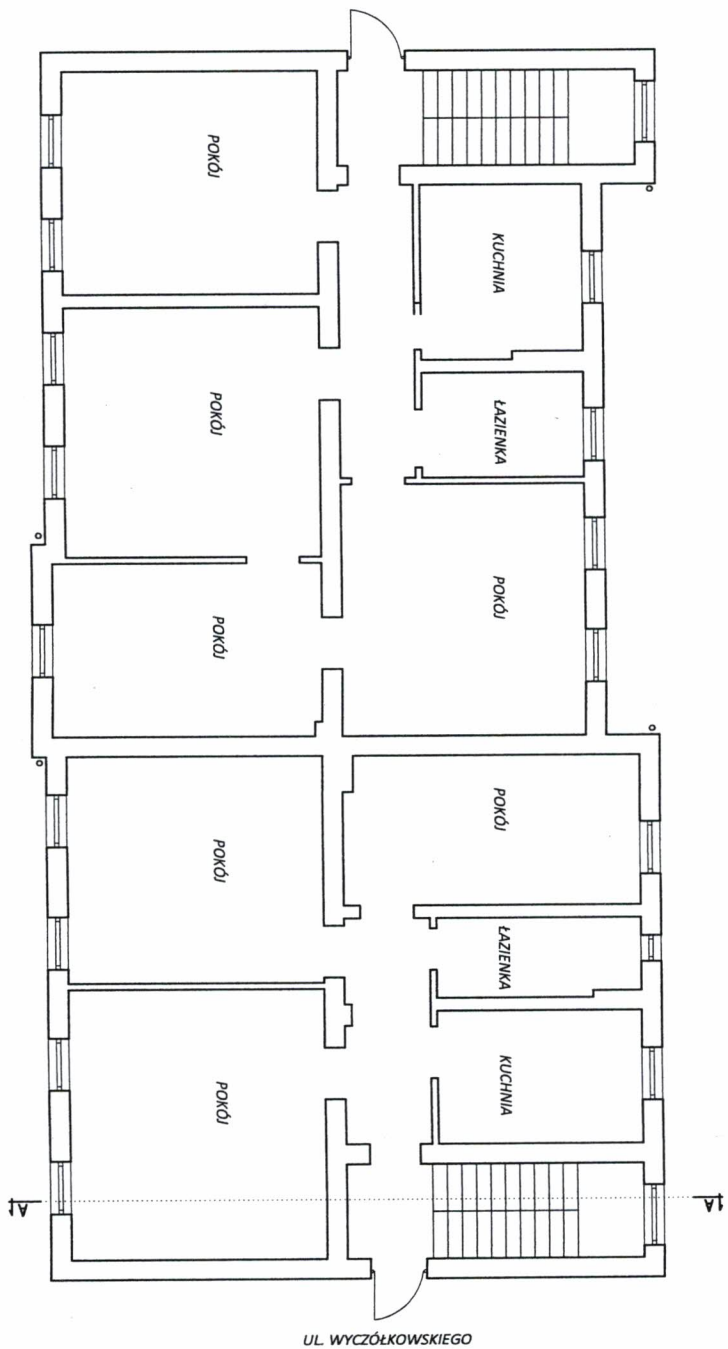
URZĄD MIŁOŚCIA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budynków
i Gospodarki Nieruchomościami



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		Nr rys.	8
Inwestor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Skala	1:100
Tytuł rys. RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA			
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178		Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzelewska - Siosecka mgr inż. arch. Krystyna Miściuk mgr inż. arch. Krystyna Miściuk Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska	
Data 05-12-2014 r.		[Signature]	

RZUT PARTERU
skala 1:100

UL. 4 MIAJĄ MLINNY 1/A
Wydział Administracji, Bydgoszcz
Białogłowa ul.



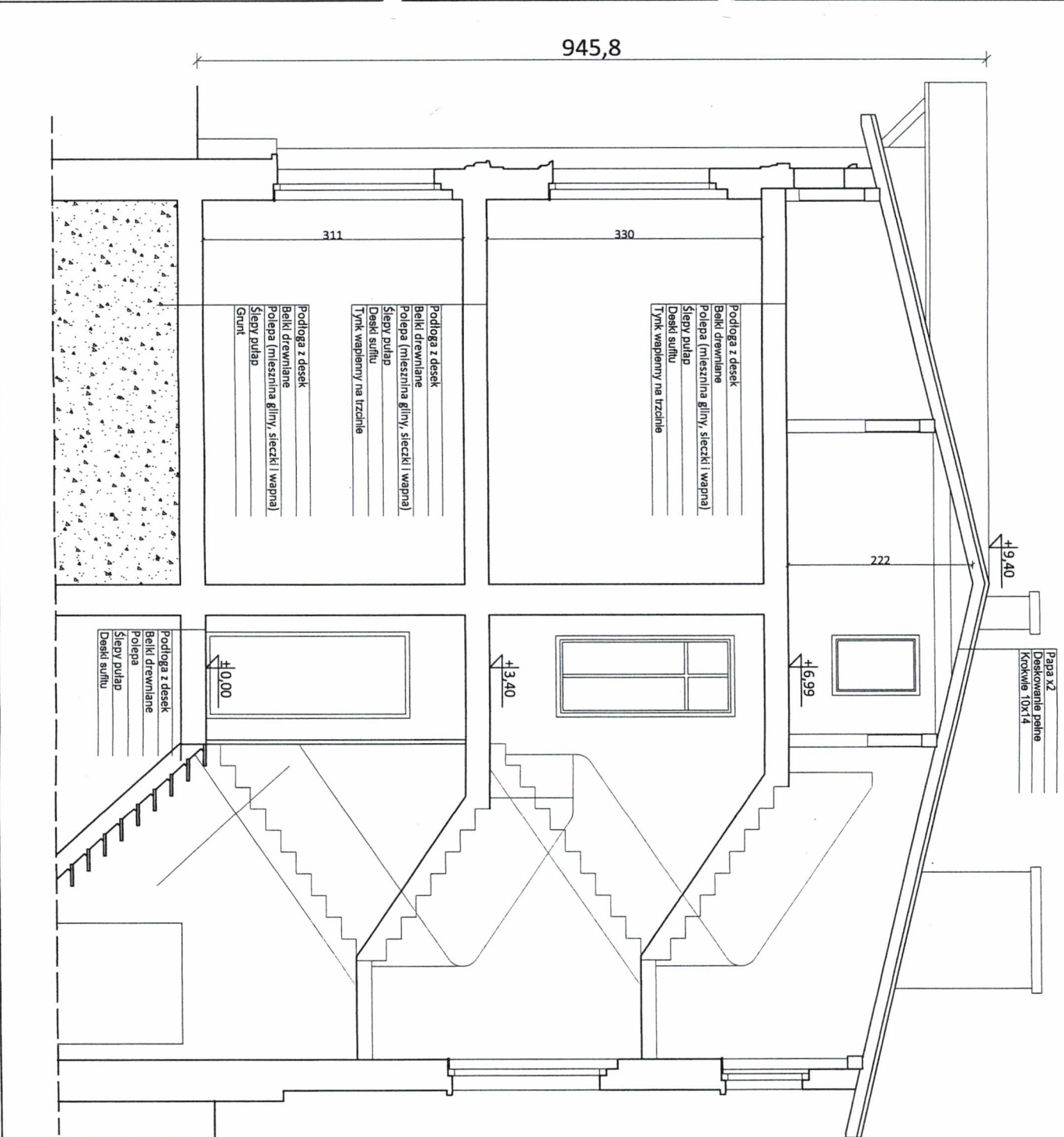
UL. JAGIELLOŃSKA

UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		Nr rys.	8
Inwestor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Skala	1:100
Tytuł rys. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA			
Obiekt: Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178		Projektant: mgr inż. arch. Maria Andrejewska - Siosek mgr inż. arch. Krystyna Miszczyk mgr inż. arch. Krystyna Miszczyk Opracował: mgr inż. Joanna Czerwaska	
Data: 05-12-2014 r.			

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:50

URZĄD
Bydgoszcz
Wydział Administracji i Budownictwa



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS		Nr rys.	9
Inwestor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		Skala	1:50
Tytuł rys. PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA		Obiekt Budynnek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7, 142/4, obręb 178	
Data 05-12-2014 r.		Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Siosek	
		Sprawdził arch. Krystyna Miszczyk mgr inż. Joanna Ciszewska	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Ust. nr 53, poz. 266).

Ob. Andrzejewska - Slosecka Maria Krystyna
magister inżynier architekt
urodzony dnia 25 czerwca 1942 r. Bydgoszcz

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstru-
kcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych.



Główny Architekt Województwa
mgr inż. Witold Czarnecki
Kierownik Wydziału

ZAKŁAD
[Signature]
HONORARIUSZ



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

URZĄD MIASTO
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria ANDRZEJEWSKA-SLOSECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **198/71**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0137**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0137-8817-2892-C5DB-4E65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZAŚWIADCZENIE
Ilona Kucharska

Preradyum
Wojewódzkiej Rady Narodowej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska
w Bydgoszczy

Nr ewid. uprawn. 335/72 Bg

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. M i s z c z u k Krystyna Barbara
magister inżynier architekt

urodzony dnia 9 października 1944 r. Smukała pow. Bydgoszcz

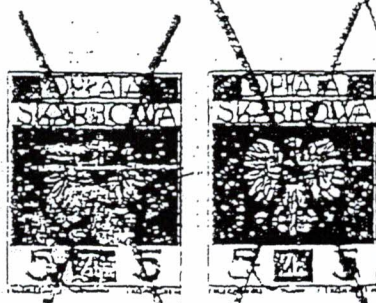
o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem
projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej
konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitar-
nych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń
sanitarnych. - - - - -



1.1. Główny Inżynier Budownictwa
Zbigniew Głowacki
Architekt
Kierownik Wydziału



URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
ul. Konarskiego 1-3
81-500 Bydgoszcz 20

Bydgoszcz

.....dnia M III 1976 r.

Nr 7210/35/76.....

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
6 ust. 3
Na podstawie § i §13 ust.1 pkt 2'..... rozporządze-
nia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.
1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Ds.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że
Obywatel Waldemar S l o s e c k i
/wymienić imię - imiona i nazwisko/
magister inżynier budownictwa lądowego.....
/wymienić tytuł zawodowy/
urodzony dnia 11 września 1942 r. w ... Ząbaju.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta w specjalności
/określić rodzaj funkcji/ /określić/
konstrukcyjno - budowlanej
rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawo-

dowej/
Obywatel Waldemar Słosecki jest upoważniony do :
/imię - imiona i nazwisko/
sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-bu-
dowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, dróg startowych
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji
wodnych.

Otrzymuje:
Ob. Waldemar Słosecki
/strona/
89-200 Szubin.....
ul. Nowa 7 m.5

pieczęć urzędowa



W SP. WOJEWODY
DIREKTOR BIURELA

/podpisać i potwierdzić
imię i nazwiska i
stanowisko służbowego/

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI

w specj. Nr ewid. 7210/35/76
i Kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 20



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2007-12-18

(miejsowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SLOSECKI WALDEMAR**
miejsce zamieszkania
85-363 BYDGOSZCZ
ul. HRUBIESZOWSKA 16

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/2275/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2008-01-01

do dnia 2008-12-31

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI
Uprawnienia Budowlane do Projektowania
bez Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
i Kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 241/70

ZACZESNIE

URZĄD WOJEWÓDZKI

w BYDGOSZCZY

Wydział Gospodarki Terenowej

i Ochrony Środowiska

ul. Mszczerskiego 1-3

85-950 Bydgoszcz 80

Bydgoszcz,

11

III

19.76.r.

7210/68/76

Nr

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 i §13 ust.1 pkt 2.... rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Baldwin I w i c k i

/wymienić imię - imiona i nazwisko/

magister inżynier budownictwa lądowego

/wymienić tytuł zawodowy/

urodzony dnia 16 lipca 1942 r...... w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności /określić rodzaj funkcji/ /określić/

konstrukcyjno - budowlanej

rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawo-

dowej/ Baldwin I w i c k i

Obywatel jest upoważniony do

/imię - imiona i nazwisko/

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg

startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzyma je:

Op. Baldwin I. w. i. c. k. i
/strona/

85-950 Bydgoszcz.
ul. Pogodna 28



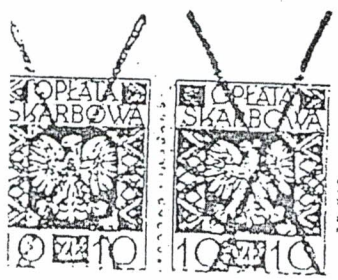
E. H. WOJEWODY
DIREKTOR WYDZIAŁU

/.....
imię i nazwisko i
stanowisko służbowego/

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. WALDEMAR SŁOBIAN
Uczelniana

w specjalności budowlanej
w swid. 7210/68/76
i kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ew. Id. 241/70



ZAZOCDNOŚĆ
Rona [illegible]

EKSPERTYZA ~~OPINIA~~ TECHNICZNA BUDYNKU

do projektu budowlanego wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku oraz remontu elewacji i docieplenia ścian zewnętrznych wraz ze stropodachem

URZĄD MIAST
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Przedmiot orzeczenia: **Budynek mieszkalny**

Adres obiektu: **ul. Jagiellońska 67, Bydgoszcz
działki nr ew. 144/7, 142/4, obr. 178**

Inwestor: **Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz**

Opracował: **mgr inż. Waldemar Slosecki
upr. bud. 7210/85/76**

mgr inż. WALDEMAR SLOSECKI
Uprawnienia Budowlane do Projektowania
bezw. Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
i Kierowania Robotami Budowlаныmi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 24110

Data opracowania: **04-12-2014 r.**

1. Cel opracowania

Opinia została zlecona na potrzeby wykonania wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku oraz remontu elewacji i docieplenia ścian zewnętrznych wraz ze stropodachem.

2. Opis stanu istniejącego

Obiekt usytuowany jest w luźnej zabudowie przy zbiegu ulic Jagiellońskiej i Wyczółkowskiego. Budynek położony jest wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, od której oddzielony jest pasem zieleni /ogrodu/ a szczytem przylega do ulicy Wyczółkowskiego. Budynek obecnie zamieszkały przez cztery rodziny. Wybudowany został na początku XX wieku w konstrukcji tradycyjnej, murowanej o układzie podłużnym. Elewacja frontowa w części środkowej urozmaicona niewielkim ryzalitem zwieńczonym daszkiem dwuspadowym prostopadłym do kalenicy głównej budynku. Budynek częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym w konstrukcji płatwiowo – jętkowej o stolcu stojącym podwójnym, ze ściankami kolankowymi, kryty papą na deskowaniu.

Elewacja frontowa z ozdobnymi sztukateriami przy oknach, z gzymsami biegnącymi przez całą długość budynku oraz fragmentami muru z cegły licówki na ścianach między oknami prezentuje się bardzo efektownie.

Ściany nośne parteru i piętra grubości 38 cm a w piwnicy 52 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane tynkiem wapiennym i cementowo – wapiennym. Ściany wewnętrzne nośne i działowe z cegły pełnej, dwustronnie otynkowane tynkiem wapiennym. Strop nad niewielkimi piwniczkami w sąsiedztwie klatek schodowych drewniany na belkach drewnianych opartych na ścianach. Pozostałe podłogi parteru zostały wykonane na legarach na gruncie. Stropy nad parterem i piętrem drewniane, belkowe z podsufitką z desek i trzciny. Podłogi pomieszczeń z desek na legarach, wykładziny dywanowe i PCW. W piwnicy posadzka ceglana. Solarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe, na klatkach schodowych okna drewniane pojedyncze, stylowe. Klatki schodowe usytuowane przy ścianach szczytowych od strony podwórza. Schody dwubiegowe z ozdobną balustradą.

Budynek podłączony do miejskiej instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektrycznej,
- gazowej.

2.1. Parametry budynku

- pow. zabudowy	- 256,26 m ²
- pow. użytkowa	- 394,00 m ²
- kubatura	- 1845,00 m ³
- wysokość budynku	- ok. 9,80 m;
- wysokość kondygnacji w świetle	- 3,11; 3,30 m;
- długość / szerokość budynku	- 23,8/ 11,6 m;

2.2. Opis konstrukcji; stan techniczny

Fundamenty

Fundamenty budynku ceglane.

Stan techniczny: zły

Stopień technicznego zużycia ocenia się na około 50%.

Ściany nośne.

Ściany nośne wykonane są z cegły ceramicznej gr. 52 i 38 cm, nieocieplone, otynkowane tynkiem cem. – wap.

Obserwuje się liczne pęknięcia o przebiegu ukośnym. Przyczyną spękań jest nierównomierne osiadanie fundamentów.

Stan techniczny: zły

Stopień technicznego zużycia ocenia się na około 55%.

Stropy.

Stropy drewniane, belkowe.

Nie stwierdzono ugięć, które stanowiłyby podstawę do zakwestionowania stanu technicznego stropów.

Stan techniczny: średni

Stopień technicznego zużycia ocenia się na około 40%.

Dach.

Na podstawie oględzin ustalono, że budynek przekryty papą, dachy o nachyleniu połaci 13°. Drewniana konstrukcja dachu wykonana została jako ustrój płatwiowo – jętkowy o stolcu stojącym podwójnym, ze ściankami kolankowymi. Stan konstrukcji drewnianej średni, elementy więzarów bez próchnicy i ubytków. Nieliczne pęknięcia wzdłuż włókien, pojedyncze miejsca zbutwień. Nie stwierdzono żadnych ugięć i tylko nieliczne ślady po przeciekach przy kominach i wyłazie dachowym.

Stan techniczny: średni

Stopień technicznego zużycia ocenia się na około 40%.

3. Zalecenia napraw:

Fundamenty – do naprawy

Ściany nośne – do naprawy

Dach - do naprawy miejsca zawilgocone, zlikwidowanie przyczyn zacieków

Ogólny stan konstrukcji budynku jest średni. Stopień techniczny zużycia ścian konstrukcyjnych budynku ocenia się na około 55%.

Budynek mieszkalny wielorodzinny nadaje się do przeprowadzenia prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku po uprzednim wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz ekspertyzą techniczną.

mgr inż. WALDEMAR SŁOSECKI
Uprawnienia Budowlane do Projektowania
bez Ograniczeń
w Specjalności Konstrukcyjno-Budowlanej
Nr ewid. 7210/85/76
i Kierowania Robotami Budowlanymi
bez Ograniczeń w Specjalności Konstrukcyjno-Inżynierskiej
Nr ewid. 26110/85/76



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 15.12.2014 r.
PKM.6740.1.590.2014

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

PU ABAKUS
Ilona Ignalewska
ul. Olszynowa 23
86-065 Łochowo

Dotyczy: kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Jagiellońskiej 67 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 12.12.2014 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Jagiellońskiej 67 w Bydgoszczy (vide: załącznik nr 1).

Pozytywna opinia Plastyka Miejskiego nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Uj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

Janusz...
Janusz...

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1 (2 strony)

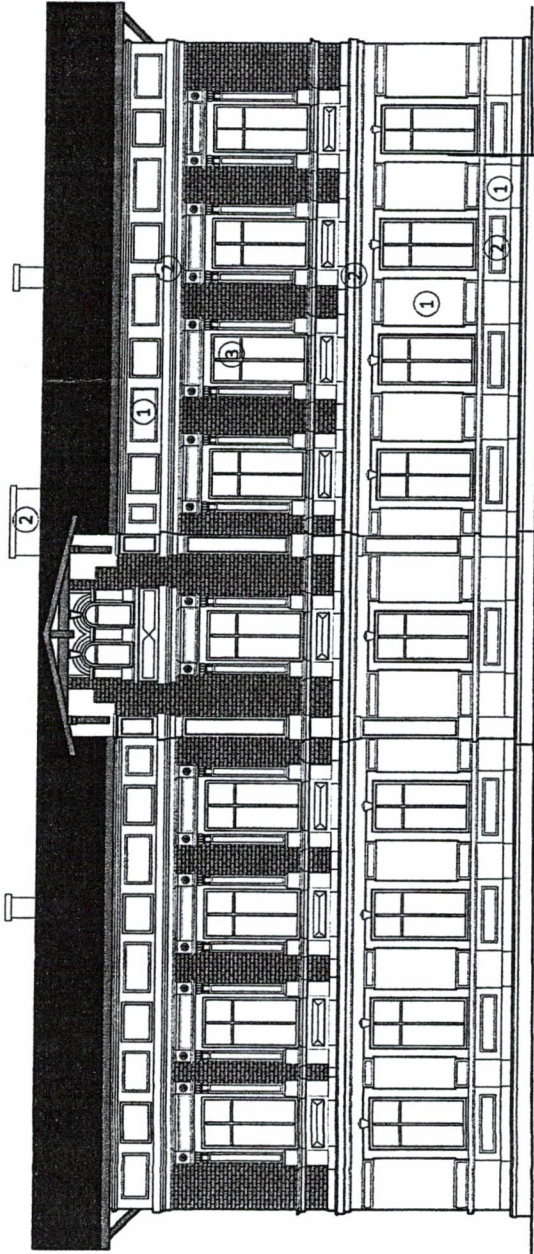
a/a

J

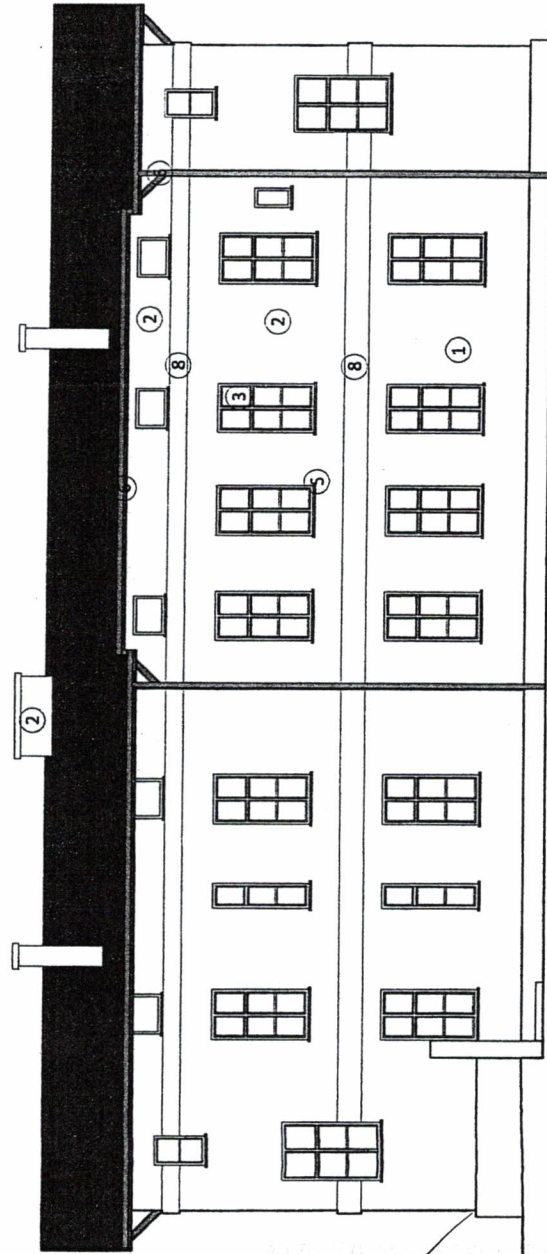
85 - 102 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-11,
tel.: (52) 58 58 177 fax: (52) 58 58 177
www.bydgoszcz.pl
email: m.warski@um.bydgoszcz.pl, daniele.zytko@um.bydgoszcz.pl



ELEWACJA FRONTOWA skala 1:100



ELEWACJA TYLNA skala 1:100



KOLORYSTYKA OBIEKTU
OPINIOWANA PRZEZ
BIURO PROJEKTOWO-PROJEKCYJNE

Bydgoszcz, dnia 15. GRU. 2014

PROJEKTOWO-PROJEKCYJNE
BIURO
Krzysztof
Miszczuk

LEGENDA :

- 1 - tynk mineralny gładki malowany farbami silikonowymi, kolor Glinster 80, L93-CB-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
 - 2 - tynk mineralny gładki malowany farbami silikonowymi, kolor Melisse 25, L93-CB-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS
 - 3 - stolarka okienna drewniana, malowana w kolorze białym
 - 4 - schody - gres mrozoodporny, antypoślizgowy, w kolorze brązowym
 - 5 - parapety z blachy ocynkowanej malowane proszkowo, kolor brązowy, RAL 8008
 - 6 - rynny, rury spustowe z bl. ocynk malowane proszkowo, kolor brązowy, RAL 8008
 - 7 - obróbki blacharskie z bl. ocynk lakierowane w kolorze brązowym, RAL 8008
 - 8 - obróbki blacharskie z bl. ocynk lakierowane w kolorze brązowym, RAL 8008
- wysokość dostosować do istniejącego gzymsu na elew. frontowej, kolor Melisse 25, L93-CB-H95 wg. wzornika CAPAROL SYSTEM 3D PLUS

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ABAKUS	
Investor "ADM" Sp z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	Nr rys. 2
Treść rys. ELEWACJA FRONT., TYLNA = KOLORYSTYKA	Skala 1:100
Obiekt Budynek mieszkalny Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 67 dz. nr 144/7/1, 142/4, obręb 178	Projektant mgr inż. arch. Maria Andrzejska - Słosecka Sprawdzający mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk Opracował mgr inż. Joanna Ciszewska
Data 05-12-2014 r.	



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Bydgoszcz, 09.01.2015 r.

BKZ 4120.11.1. 1.2015.EMZ

Sz.p. Joanna Ciszewska
PU ABAKUS Ilona Ignalewska
ul. Olszynowa 23
86-065 Łochowo

Temat: wzmocnienie elementów konstrukcyjnych budynku, gospodarka wodno-ściekowej oraz remont elewacji i stropodachu budynku przy ul. Jagiellońskiej 67 w Bydgoszczy

Miejski Konserwator Zabytków informuje, że budynek przy ul. Jagiellońskiej 67 posiada walory zabytkowe i jest ujęty w ewidencji zabytków, podlega ochronie zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skrzetusko-Łużycka przyjętego uchw. R M Bydgoszczy nr LXV/995/10.

MKZ nie wnosi uwag do projektowanych działań konstruktorskich wzmacniających kondycję budynku, ocieplenia stropu, wymiany opierzeń blacharskich, ocieplenia elewacji bocznych i tylnej.

Zaleca się zachowanie i poddanie renowacji elewacji frontowej z elementami dekoracji architektonicznych, zrezygnowanie z montażu na niej ociepleń zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej frontowej na drewnianą powtarzającą podziały i profile stolarki historycznej.

[Handwritten signature]

Otrzymują
1 adresat
2 aa

[Handwritten signature]





ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

ZARZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji
Budowlanej
Bydgoszcz, dnia 10-12-2014r.

Numer: UP-4005/8820/14
Nr woływu - 27787

Administracja Domów Miejskich
"ADM" Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1
85-011 Bydgoszcz
pełnomocnik:
Joanna Ciszewska Przedsiębiorstwo
Usługowe ABAKUS Ilona Ignalewska
ul. Olszynowa 23
86-065 Łochowo

Temat: zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności (dz. drogowa nr 143/1 i 142/2 obr 178) dla potrzeb wzmocnienia elementów konstrukcyjnych, remontu elewacji i docieplenia ścian zewnętrznych budynku zlokalizowanego przy ul. Jagiellońska 67/ Wyczółkowskiego w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 04-12-2014r. w sprawie j/w wyrażam zgodę i wyjaśniam co następuje:

1. z uwagi na nienormatywną szerokość chodnika ul. Wyczółkowskiego (ok. 1.15m od lica budynku do krawędzi jezdni) grubość docieplenia wschodniej ściany budynku winna być możliwie jak najmniejsza
2. przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i związanymi z tym opłatami.
3. powyższe kwestie regulują przepisy zawarte w ustawie o drogach publicznych (Dz. U z 213 poz 260) oraz w uchwale Nr XVII/318/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23-11-2011r. publikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom Nr 281. poz 2885)

Otrzymują
1. Adresat
2. UP a/a
Kontakt: Dominik Malcer tel 582-27-36

Zastępca Dyrektora
do Utrzymania Infrastruktury
Ilona Ignalewska
2014.12.10
Ilona Ignalewska



System Zarządzania
Jakością zgodny
z normą ISO
9001:2008

85-844 Bydgoszcz ul. Toruńska 174a tel 10 521 582 27 23 • fax 10 521 582 27 77
e-mail: zarzadzalniki@bydgoszcz.pl www.zdmk.bydgoszcz.pl
NIP: 554-10-02-413 REGON: 090476571

KARTA AUDYTU ENERGETYCZNEGO BUDYNKU

URZĄD MIASTA
Budyń
Wydział Administracji Budowlanej

1. Dane ogólne

1. Konstrukcja/technologia budynku

konstrukcja budynku tradycyjna murowana, stropy drewniane, dach konstr. drew.

2. Liczba kondygnacji

4

3. Kubatura części ogrzewanej [m³]

1845,00

4. Powierzchnia netto budynku [m²]

394,00

5. Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej [m²]

394,00

6. Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m²]

0,00

7. Liczba lokali mieszkalnych

4,00

8. Liczba osób użytkujących budynek

4

9. Sposób przygotowania ciepłej wody

indywidualne kotły gazowe dwufunkcyjne na każde mieszkanie

10. Rodzaj systemu grzewczego budynku

indywidualne kotły gazowe dwufunkcyjne na każde mieszkanie

11. Współczynnik kształtu A/V [1/m]

0,56

12. Inne dane charakteryzujące budynek

budynek mieszkalny o wysokich walorach architektonicznych i historycznych z reprezentacyjną elewacją frontową

2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane [W/(m²K)]

Nazwa	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Ściana zewnętrzna 38 cm $t_i=20^{\circ}\text{C}$ (histor. elewacja)	1,51	0,25
Ściana zewnętrzna 38 cm $t_i=20^{\circ}\text{C}$	1,51	0,24
Ściana zewnętrzna 38 cm (klatka schodowa) $t_i=8^{\circ}\text{C}$	1,51	0,24
Podłoga na gruncie $z=-0\text{m}$ $t_i=20^{\circ}\text{C}$	0,79	0,30
strop konstr. drew. nad podpiwniczeniem $t_i=8^{\circ}\text{C}$	1,68	0,24
strop konstr. drew. nad podpiwniczeniem $t_i=20^{\circ}\text{C}$	1,68	0,24
strop konstr. drewnianej $t_i=20^{\circ}\text{C}$	0,34	0,09
dach konstr. drewnianej $t_i=8^{\circ}\text{C}$	0,83	0,17
Okna stare (20 $^{\circ}\text{C}$)	2,50	1,30
Okna nowe (20 $^{\circ}\text{C}$)	1,30	1,30
Okna (8 $^{\circ}\text{C}$)	2,50	1,30
Drzwi zew.	2,50	2,50

3. Sprawności składowe systemu grzewczego

Sprawności regulacji i wykorzystania ciepła $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Sprawności przesyłu (dystrybucji) ciepła $\eta_{H,d}$	1,00	1,00

Sprawności układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Sprawności wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach $\eta_{H,g}(\epsilon_{H,g})$	0,91	0,91
$\eta_{H,tot} =$	0,85	0,85
Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	-	-
Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	-	-
4. Charakterystyka systemu wentylacji		
1. Rodzaj wentylacji (naturalna, mechaniczna)	naturalna	naturalna
2. Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	nieszczelności w stolarce otworowej	nieszczelności w stolarce otworowej
3. Strumień powietrza wentylacyjnego [m^3/h]	732,16	732,16
4. Liczba wymian (średnia) [1/h]	0,58	0,58
5. Charakterystyka energetyczna budynku		
1. Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	52,06	20,48
2. Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie ciepłej wody użytkowej [kW]	4,25	4,25
3. Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	404,22	166,04
4. Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	477,63	196,20
5. Obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	34,17	34,17
6. Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego i na przygotowanie cwu (służące do weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]	brak możliwości ustalenia brak	-
7. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/($m^2 \cdot rok$)]	263,86	78,18

8. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m ² *rok)]	311,78	92,38
6. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		
1. Cena za 1GJ na ogrzewanie**) [zł]	52,33	52,33
2. Opłata 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc***) [zł]	3678,82	3678,82
3. Opłata za podgrzanie 1 m ³ wody użytkowej **) [zł]	brak wydział. inst. pomiarowej / inst. c.w.u. nie objęta modernizacją	brak wydział. inst. pomiarowej / inst. c.w.u. nie objęta modernizacją
4. Opłata 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie wody użytkowej na miesiąc***) [zł]	brak wydział. inst. pomiarowej / inst. c.w.u. nie objęta modernizacją	brak wydział. inst. pomiarowej / inst. c.w.u. nie objęta modernizacją
5. Opłata za ogrzanie 1 m ² pow. użytkowej [zł]	0,00	0,00
6. Opłata abonamentowa [zł]	17,15	17,15
7. Inne [zł]	-	-
7. Charakterystyka ekonomiczna optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego		
Planowana kwota kredytu [zł]	138 659,27	
Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię [%]	58,92	
Planowane koszty całkowite [zł]	227 251,26	
Premia termomodernizacyjna [zł]	27 731,85	
Roczna oszczędność kosztów energii [zł/rok]	13 865,93	

- *) - dla budynku o mieszanej funkcji należy podać wszystkie dane oddzielnie dla każdej części budynku
 **) - opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii
 ***) - stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii

DOKUMENTY I DANE ŹRÓDŁOWE WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU AUDYTU

1. Ekspertyza techniczna z 2012 roku
2. Faktura I-III 2014 rok od PGNiG SA (mieszkanie piętro w cz. zach.)
3. Wizja lokalna
4. Rozmowa z lokatorami
5. Rysunki projektowe ABAKUS Ilona Ignalewska 2014

Wytyczne i uwagi inwestora

Termomodernizacja.

Wkład własny inwestora oraz kwota kredytu możliwa do zaciągnięcia	
Deklarowany wkład własny inwestora wynosi [zł]	
Kwota kredytu możliwa do zaciągnięcia wynosi [zł]	
Przewidywany okres kredytowania [miesiące]	