



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Znak sprawy : ZPP-2400-115/17

Bydgoszcz, dnia 15.09.2017 r.

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA**

**Dotyczy postępowania przetargowego nr 115/PA/2017: Modernizacja instalacji oświetlenia w budynkach biurowych przy ul. Toruńskiej 36 oraz Modrzewiowej 23 w Bydgoszczy**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Administracja Domów Miejskich „ADM” udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 13.09.2017r.

**1.** W naszej opinii zapis w SIWZ: "z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarach robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze, w dokumentacji projektowej i w końcu z rzeczywistego obmiaru po ich wykonaniu." powinien zostać wykreślony z SIWZ. Niedopuszczalnym zabiegiem jest zrzucanie odpowiedzialności za np. zbyt małą ilość oprav przyjętą w projekcie na wykonawcę robót. Nie prowadzi Państwo postępowania przetargowego w formule "zaprojektuj i wybuduj". Prowadzicie natomiast postępowanie na podstawie już stworzonej dokumentacji i kosztorysu. Proszę rozważyć usunięcie zapisu jw.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zapis pkt.4.4. ust.2) SIWZ w jego dotychczasowym brzmieniu nie powinien być rozumiany, jako obciążający wykonawcę negatywnymi skutkami (ekonomicznymi) błędów projektu, ani jako zapis wyłączający uprawnienie domagania się zapłaty za roboty dodatkowe, to jest takie, które nie były przewidziane projektem, a których konieczność wykonania ujawniła się dopiero w toku realizacji i Zamawiający polecił ich wykonanie.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia, Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie ww. zapisu, a jedynie wprowadza modyfikację jego treści, która otrzymuje następujące brzmienie :

**Nowe brzmienie treści pkt.4.4. ust.2) SIWZ:**

„z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarach robót stanowiących załącznik do niniejszej SIWZ, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze a wynikającą z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, to jest konieczną do wykonania prac zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną”.

**2.** Dlaczego w Państwa kosztorysie inwestorskim przyjęto kwotę podatku VAT 8%, a w SIWZ nakazujecie przyjąć 23% VAT do oferty cenowej? Jaką wartość należy przyjąć?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu (dla zadania nr 1 i zadania nr 2) obowiązują stawka podatku VAT w wysokości 23% i taka stawka winna być uwzględniona przez Wykonawcę przy kalkulacji ceny ofertowej brutto.

---

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1 ul. Techników 5

tel. 52-34-88-861

ROM-2 ul. Broniewskiego 10

tel. 52-34-88-788

ROM-3 ul. Gdańska 9

tel. 52-34-88-920

ROM-4 ul. Fordońska 38

tel. 52-34-88-760

RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-728

RWM-2 ul. Modrzewiowa 23

tel. 52-34-88-744

3. W szczególnych warunkach realizacji zamówienia w punkcie 1, litera c zobowiązujecie Państwo wykonawcę do kucia bruzd urządzeniami bezpyłowymi. Uprzejmie proszę w takim razie jakie urządzenia KUJE bruzdy bezpyłowo? My w swej firmie nie mamy takich urządzeń a chętnie zakupilibyśmy takie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ w jego dotychczasowym brzmieniu. Zamawiający informuje ponadto, iż chodzi o „bruzdownice bezpyłowe z pochłaniaczem”.

4. Czy wszystkie osoby biorące udział w realizacji zadania muszą być zatrudnione na umowę o pracę poza kierownikami robót?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SIWZ (pkt.4.4. ppkt.14) obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy wszystkich osób, które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia, zarówno po stronie Wykonawcy jak i Podwykonawcy, jeżeli będą one wykonywały czynności, o których mowa w przytoczonych powyżej zapisach SIWZ. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami budowlanymi (kierowników robót), a które mogą być zatrudnione także w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

5. Jaki zakres kontroli Zamawiający sobie zastrzega używając zapisu w SIWZ: " przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia (robót)"? Czyżbyśmy mieli wozić umowy o pracę etc. na plac budowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami SIWZ, Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w pkt.4.4. ppkt.14) ust.1a) SIWZ.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania (świadczenia) robót.

Kontrola, o której mowa w pkt.c) dotyczy uprawnienia Zamawiającego (inspektora nadzoru ADM) do każdorazowej weryfikacji tożsamości osób faktycznie wykonujących pracę w miejscu realizacji robót, a obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia takiej weryfikacji. Natomiast dokumenty (dowody) potwierdzające zatrudnianie osób na podstawie umowy o pracę (w tym przykładowo potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę) Wykonawca składa na wezwanie Zamawiającego, we wskazanym terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jakie konsekwencje dla wykonawców przewiduje Zamawiający, jeżeli pracownik odmówi weryfikacji swojej tożsamości przy każdorazowej obecności inspektora nadzoru ADM? Przywołuję w tym miejscu Zamawiającego, aby nie nadawał inspektorowi nadzoru ADM uprawnień funkcjonariusza Policji do legitymowania osób etc.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia, zgodnie z zapisami par.13 ust.2 pkt.8) projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. Ponadto w takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy) po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych naruszeń (nieprawidłowości). Jeżeli zatem w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie umożliwi weryfikacji tożsamości osoby/osób wykonujących czynności przy realizacji tego zamówienia, nie złoży żądanych dowodów (dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień) – Zamawiający uzna, że Wykonawca nie spełnia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie uprawniony rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (z winy Wykonawcy).

7. Czy zapis: "w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy." ma na celu swoistego rodzaju zastraszenie wykonawcy? Zwrócenie się z prośbą do PIPu o przeprowadzenie kontroli na swojej budowie przysługuje każdemu zamawiającemu. SIWZ to nie miejsce na tego rodzaju zapisy!

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Powyższy zapis ma dla Wykonawców wyłącznie charakter informacyjny. Zamawiający informuje tylko o możliwych konsekwencjach dla Wykonawców w przypadku nie przestrzegania przez nich wymogów

zatrudniania na podstawie umów o pracę osób realizujących czynności opisane przez Zamawiającego w SIWZ.

Wyjaśniam, że zgodnie z treścią art. 36 ust.2 pkt.8a) w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, zobowiązany jest wskazać w SIWZ m. in. uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia.

**8.** Zamawiający w SIWZ pisze, że roboty będą wykonywane na czynnych obiektach i należy ustalać z nim terminy wykonywania poszczególnych robót. Natomiast nakazuje zakończyć roboty do 30 listopada 2017 roku. W związku z tym czy roboty mogą być prowadzone po godzinach pracy Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że roboty mogą być prowadzone w siedzibach Zamawiającego wyłącznie w godzinach ich funkcjonowania tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, a we wtorki w godzinach 7:00-18:00. Zamawiający informuje tym samym, że nie dopuszcza się możliwości prowadzenia robót w weekendy, święta i inne dni ustawowo wolne od pracy.

**9.** Ponieważ Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudniania kierownika robót na podstawie innej umowy niż umowa o pracę, proszę o określenie jak często kierownik robót będzie musiał być obecny na placu budowy? Jest to o tyle istotne, gdyż muszę ilość jego obecności uwzględnić w umowie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami par. 4 ust. 5. projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ : „wyznaczony przez wykonawcę kierownik robót zobowiązany jest przynajmniej jeden raz w tygodniu, w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru ADM, z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem, stawić się osobiście w miejscu realizacji robót, celem dokonania oględzin i określenia stopnia zaawansowania robót. Ponadto Zamawiający informuje, że obecność kierownika robót wykonawcy jest również obowiązkowa podczas czynności protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy oraz protokolarnego odbioru wykonanych robót.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki