



Zakład Kominiarski

STAŚKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz

Regon 090250630, Nip 556-119-53-63

TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

Bydgoszcz, dnia 18.01.2012R.

Katęcinek 11

OPINIA NR 03/2012/ROM-4

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....**Fordońska** nr ...437.....
dotycząca mieszkania nr lp. w budynku: **Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy**
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... **Piotra Staśkowiaka** w celu:

1. Ustalenia prawidłowości podłączenia.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Brak wentylacji w pomieszczeniu łazienka.
2. W pomieszczeniu łazienka należy wykonać przewód metalowy \varnothing 130mm z odkraplaczem ocieplić i wyprowadzić minimum 2mb od podłączenia do wylotu ponad dach.
3. Kratka wentylacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.
4. Piec kaflowy w pomieszczeniu pokój podłączony do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę połączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. **ADM**,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

Opiniodawca

Mistrz Kominiarski
podpis

.....



Zakład Kominiarski
STAŚKOWIAK

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

OPINIA NR 13/2012/ROM-4

z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w Bydgoszczy przy ul.....Topozowa nr ...6.....
dotycząca mieszkania nr 3 w budynku: Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka w celu:

1. Wskazanie nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Wentylacja grawitacyjna w pomieszczeniu kuchnia podłączona jest prawidłowo i działa sprawnie.
2. Pomieszczenie WC wygrodzzone z kuchni powinno posiadać dwie kratki cyrkulacyjne w górnej i dolnej części ściany działowej.
3. Piece kaflowe na paliwo stałe w pomieszczeniach pokojowych są sprawne i wykazują właściwy ciąg kominowy.
4. W celu zapewnienia właściwego napływu powietrza zewnętrznego dla potrzeb pieców kaflowych oraz krutek wentylacyjnych należy zamontować nawiewniki w stolarcie PCV w ilości zapewniającej odpowiedni przepływ powietrza tj. dla kuchni 70m³, WC 30m³.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najbliższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi:

Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM,a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia podpis

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
upr. nr 50310
Piotr Staśkowiak