

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1522.2016.MPB  
Nr rejestru 14266

Bydgoszcz, 2017.02.22

## DECYZJA NR 150 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 18.10.2016r. (wpływ do tut. urzędu 19.10.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

**termomodernizację wraz z remontem elewacji frontowej i wzmocnieniem stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 62 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 36 w obrębie 110)**

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Piotr Borkowski, upr. bud. Dec nr 47/WPOKK/2013 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Wlkp. Okręgowej Izby Arch. nr WP-1020

konstrukcja mgr inż. Łukasz Kraszewski, upr. bud. nr WKP/0052/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wlkp. Okręgowej Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0381/10 i sprawdzonego przez:

konstrukcja mgr inż. Mikołaj Jakubowski, upr. bud. nr ew. WKP/0048/POOK/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wlkp. Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0417/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych. <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr 36, obręb 110 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Paulinę Kraszewską z dnia 07.11.2016r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) ustalono, że wnioskowane zamierzenie oddziaływaniem nie wykracza poza granice przedmiotowej działki.

Stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor będący właścicielem nieruchomości, w związku z czym odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania.

Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione w formie postanowienia z dnia 14.02.2017r., znak BKZ.4120.5.2.5.2017.EMZ przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na wpisanie budynku do gminnej ewidencji zabytków.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.



1. up. PREZYDENTA MIASTA

*J. Jankowski*  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~
  - 3) ~~informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

#### Otrzymują:

- ① Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Panią Paulinę Kraszewską  
Oś. Leśne 4a, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. a/a MPB/ED

#### Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy  
adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1522.2016.MPB