

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

*TEMAT:* Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych

*OBIEKT:* Budynek mieszkalny

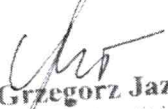
*LOKALIZACJA:* ul. Fordońska 440  
Bydgoszcz

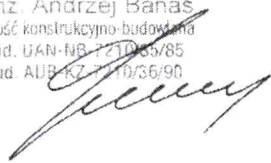
*ZAMAWIAJĄCY:* Administracja Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
Bydgoszcz

*OPRACOWAŁ:* mgr inż. Andrzej Banaś

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt wzmocnienia konstrukcji murowej budynku mieszkalnego przy ulicy Fordońskiej 440 w Bydgoszczy wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

  
**mgr inż. Grzegorz Jazłowski**  
Upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. GP-KZ-7342/82/91

  
**mgr inż. Andrzej Banaś**  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. UAN-NB-210/36/85  
upr. bud. AUB-KZ-210/36/90

## **1. Zakres prac**

Projekt dotyczy wzmocnienia konstrukcji ścian (mur pruski) budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Fordońskiej 440 w Bydgoszczy. W ramach prac przewidziano wymianę zniszczonych fragmentów szachulców drewnianych, naprawę belek drewnianych poprzez ich wzmocnienie i uzupełnienie istniejących ubytków oraz przemurowanie zniszczonych i pozbawionych sztywności przestrzennej fragmentów ścian zewnętrznych.

## **2. Obiekty budowlane**

Opracowanie dotyczy wolnostojącego budynku mieszkalnego posiadającego dwie kondygnacje nadziemne, poddasze oraz podpiwniczenie.

## **3. Zagrożenia**

Projektowane prace remontowe stanowią zagrożenie zarówno dla wykonujących roboty, lokatorów jak i osób postronnych, głównie z powodu konieczności wykonania prac na wysokościach i ustawienia rusztowań. Szczególnie odpowiedzialna będzie wymiana drewnianych szachulców, stanowiących elementy nośne muru pruskiego. Wykonywanie tych prac bez należytego zabezpieczenia i przygotowania grozić może awarią konstrukcji murowej i jej zawaleniem. Z tego powodu prace należy wykonywać w sposób wskazany w projekcie, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia.

Z uwagi na charakter prac oraz zagrożenie jakie stwarza stan techniczny naprawianej konstrukcji, na okres trwania robót remontowych należy czasowo wykwaterować mieszkańców z budynku. Teren budowy ogrodzić i oznakować, a nad wejściem do budynku wykonać daszek ochronny.

## **4. Szkolenia**

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia BHP.

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące realizacji konkretnego zadania.

### 5. Środki techniczne

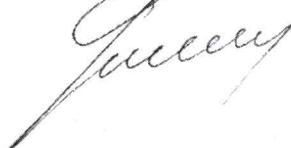
Z uwagi na zaawansowany wiek obiektu prace remontowe zaleca się prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

Teren prac powinien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest przestrzeganie technologii robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

6. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy sporządzić plan BIOZ.

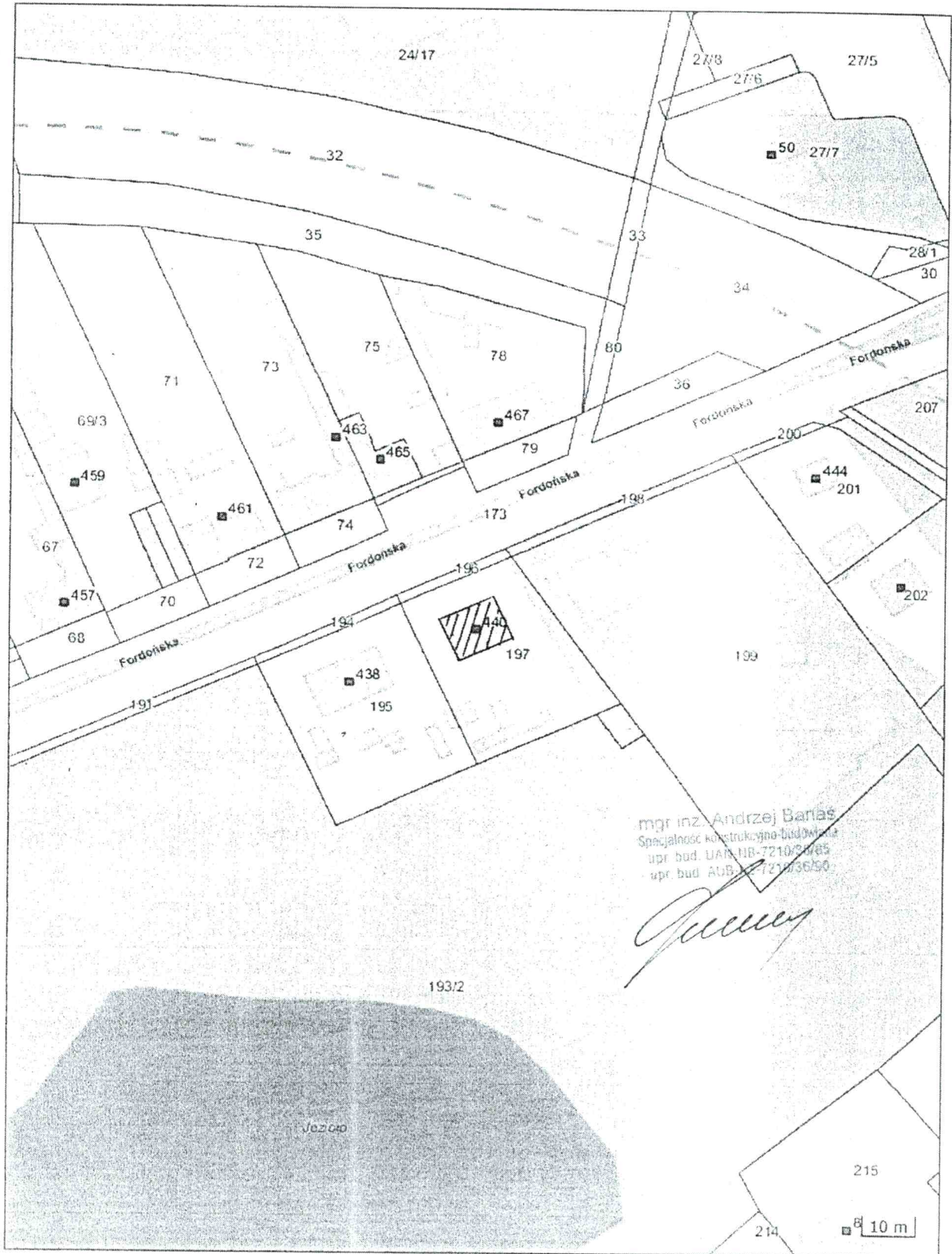
OPRACOWAŁ:

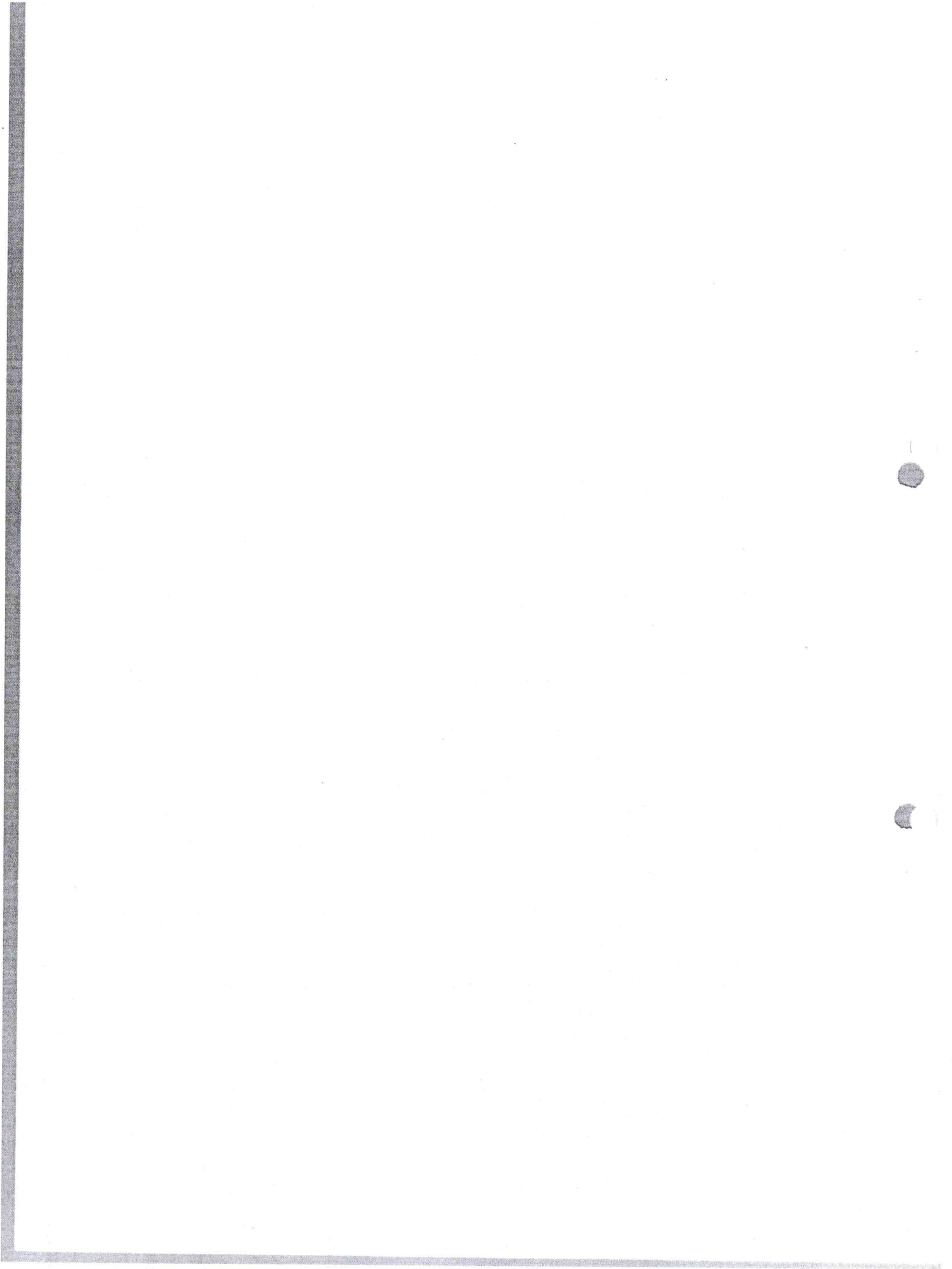
mgr inż. Andrzej Banas  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. UAN 18/7210/25/85  
upr. bud. 5107/KZ 7210/36/90





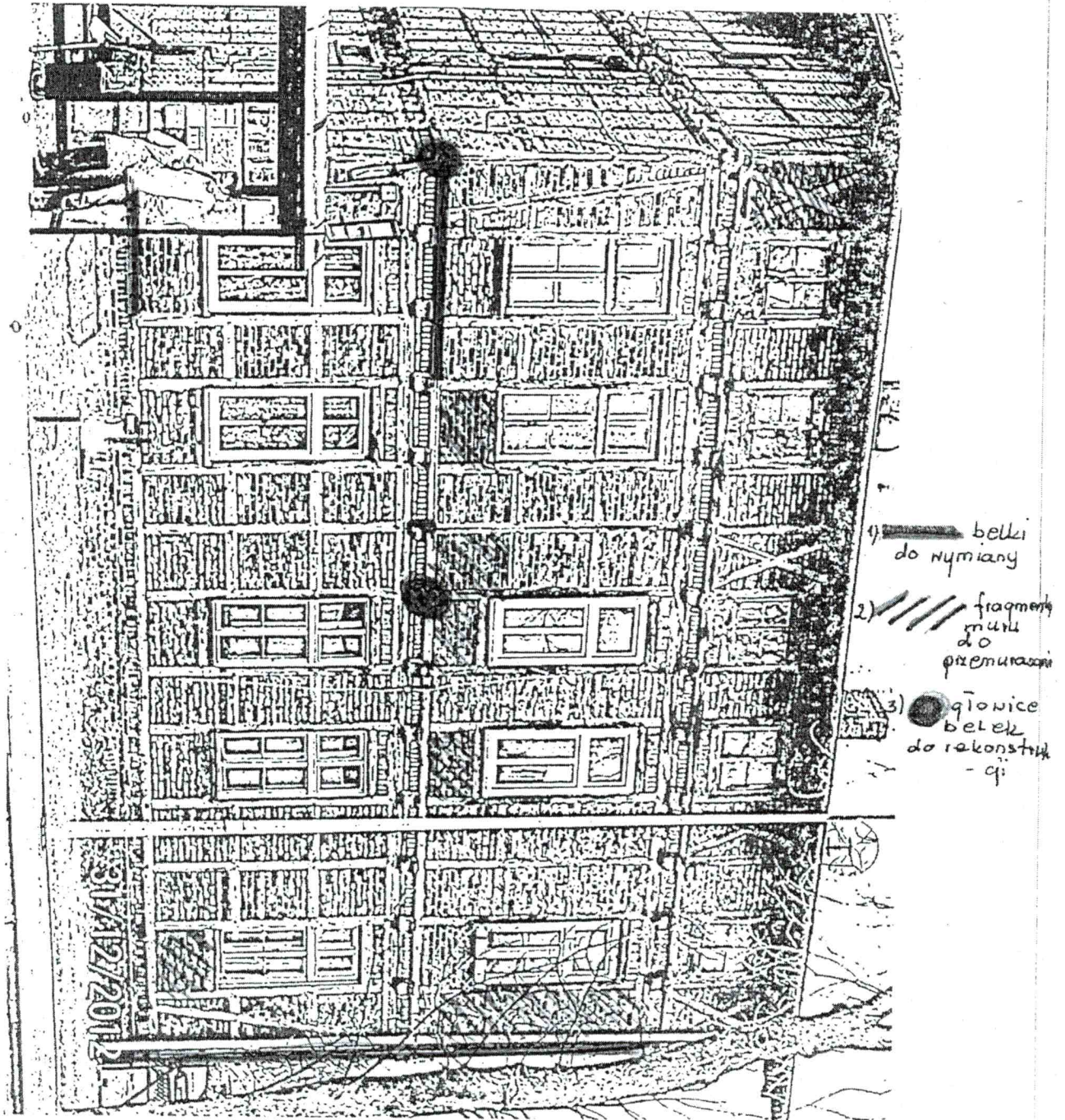
Wydruk mapy







## ELEWACJA PÓŁNOČNA



Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o. w Bydgoszczy	Data: grudzień '12	Nr zlec.:	-
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Fordońska 440	Faza: P. B.	Skala: -	Branża: B
Temat: Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych	Projektował: mgr inż. A. Bęgas	Sprawił: mgr inż. A. Jazewski	Nr rys. 1/6

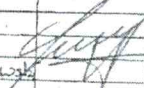




## ELEWACJA POŁUDNIOWA



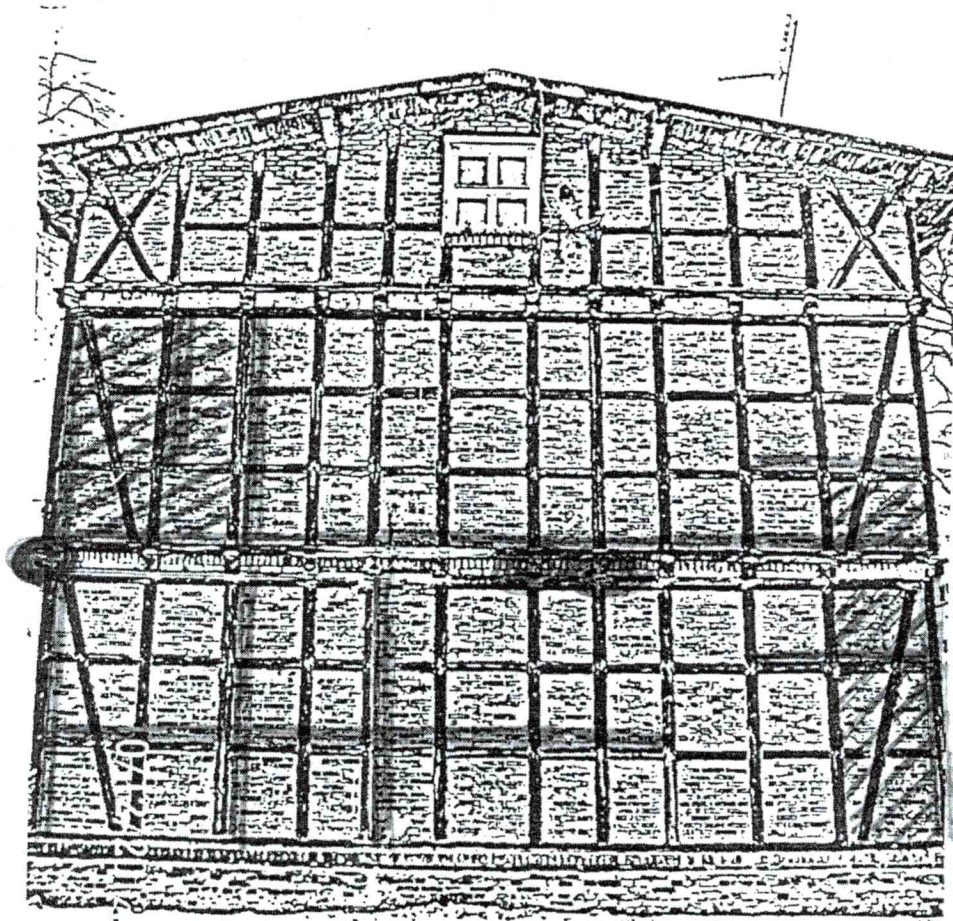
fragmenty muru do przemurowania

Inwestor: Administracja Domów Kiejskich "ADM" sp. z o.o. w Bydgoszczy		Data: grudzień '12	Nr zlec. -		
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Fordońska 440		Faza: P. B.	Skala: -	Branża: B.	Nr rys. 2/6
Temat: Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych		Projektował: mgr inż.			
		Opracował: A. Bangs			
		Sprawdził: mgr inż. E. Jastrzębski			
		Kreślił:			





## ELEWACJA ZACHODNIA



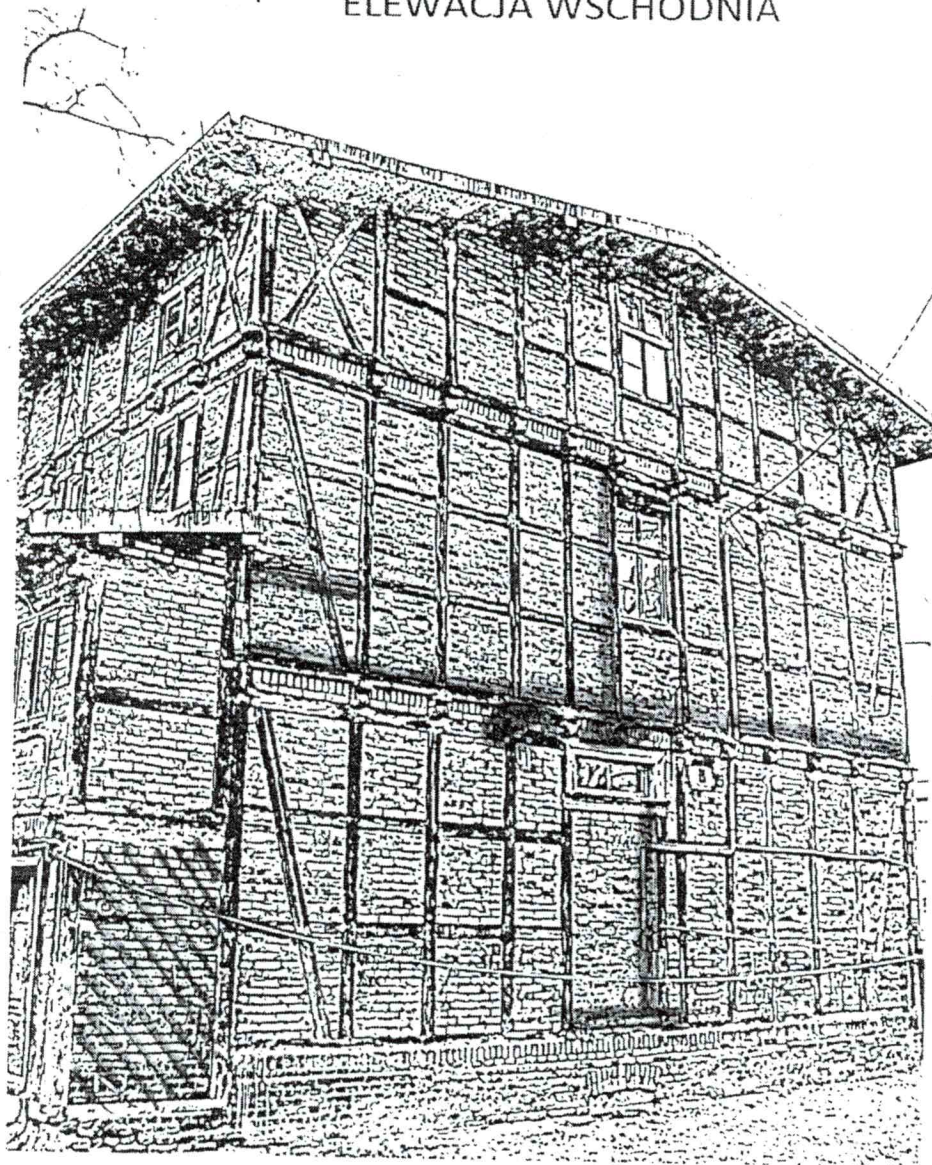
- belki do wymiany  
 // fragmenty ścian do przemurzenia  
 ● głowice belek do rekonstrukcji

Inwestor: Administracja Domów Niejskich "ADM" sp. z o.o. w Bydgoszczy		Data: grudzień '12		Nr zlec. -	
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Fordońska 440		Faza: P. B.	Skala: -	Branża: B	Nr rys. 3/6
Temat: Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych		Projektował: mgr ins.	Opracował: A. Bangs	Sprawdził: mgr inż. G. Jajewski	Kreślił:



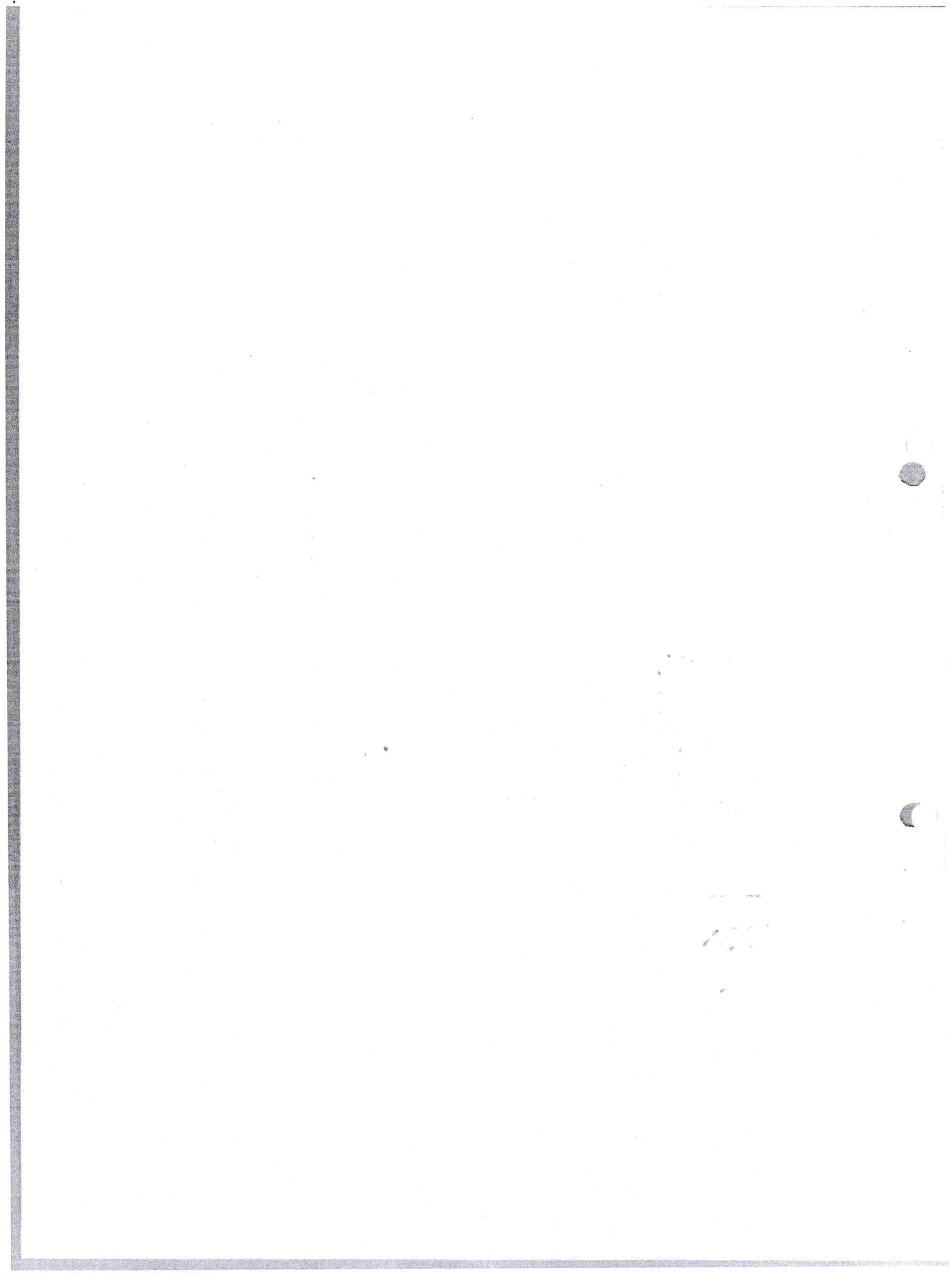
Handwritten text, possibly a signature or name, consisting of several lines of cursive script. The text is faint and difficult to decipher.

## ELEWACJA WSCHODNIA



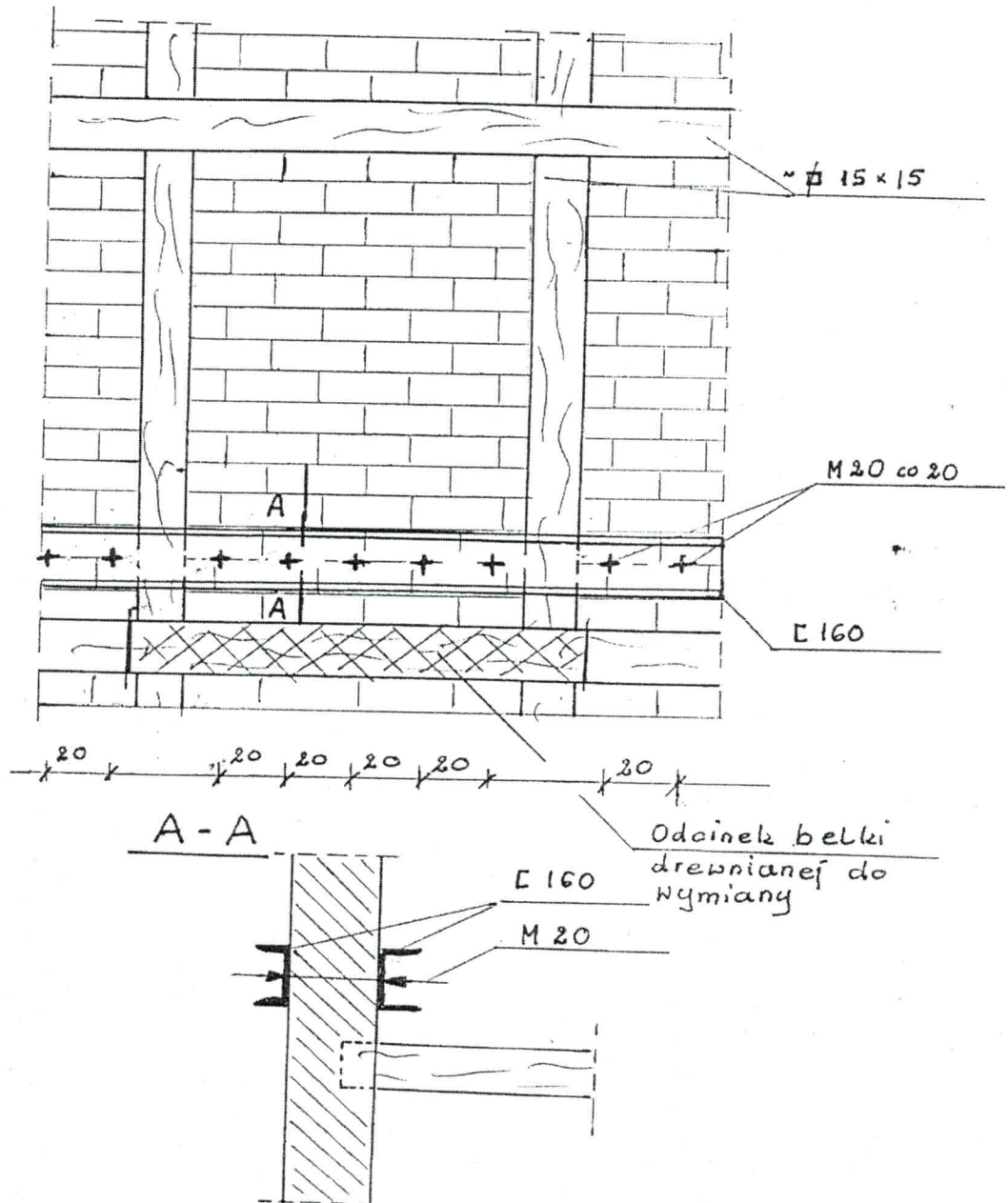
- belki do wymiany  
 // fragmenty ścian do poremurowania  
 ● głowice belek do rekonstrukcji

Inwestor: Administracja Domów Miejskich "ADM" sp. z o.o. w Bydgoszczy		Data: grudzień '12	Nr zlec. —		
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Fordońska 440		Faza: P. B.	Skala: —	Branża: B	Nr rys. 4/5
Temat: Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych		Projektował: mgr inż. A. Banasi	Opracował: mgr inż. E. Jędrzejko		
		Sprawdził: mgr inż. E. Jędrzejko	Kreślił: mgr inż. E. Jędrzejko		

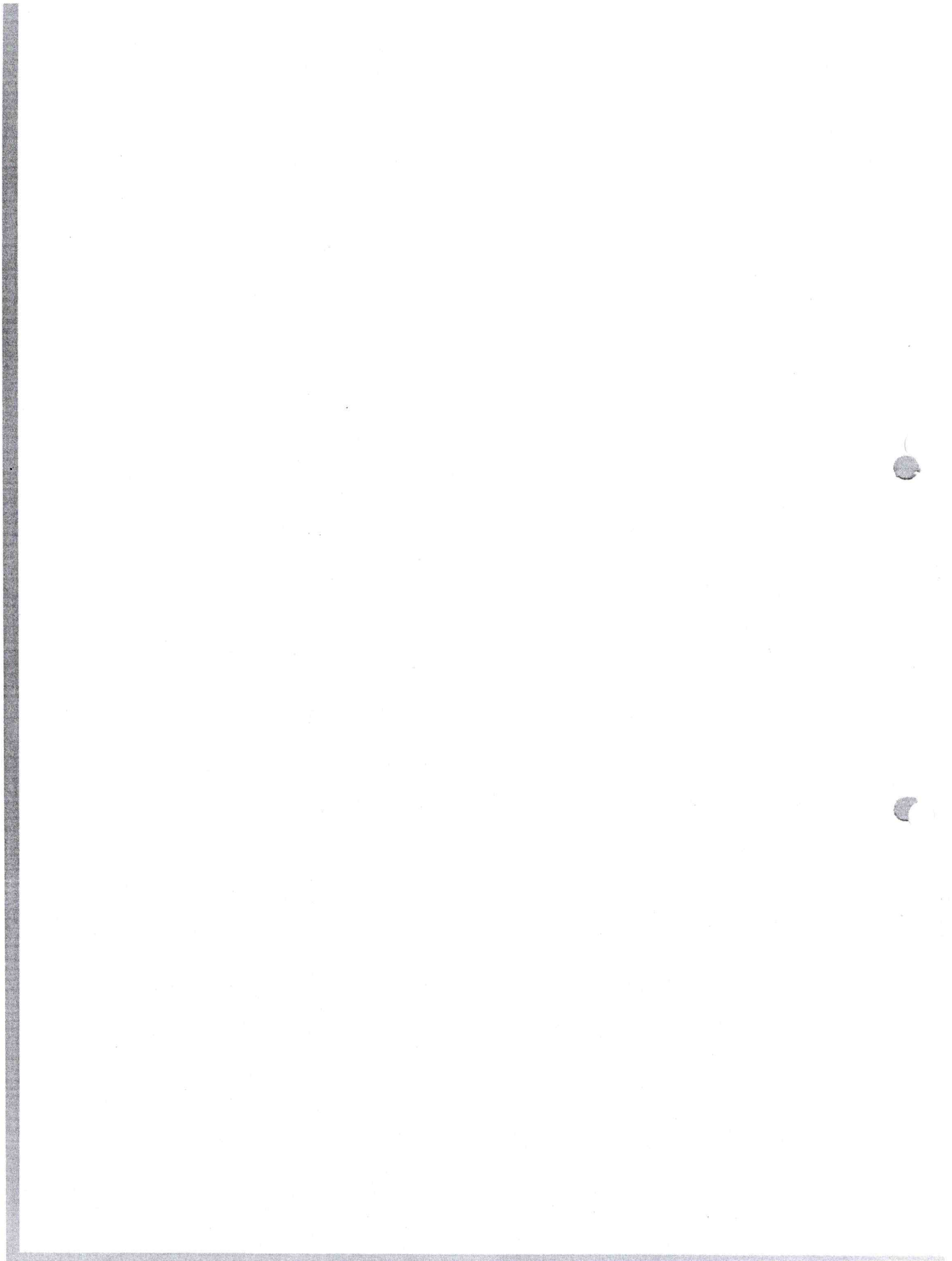




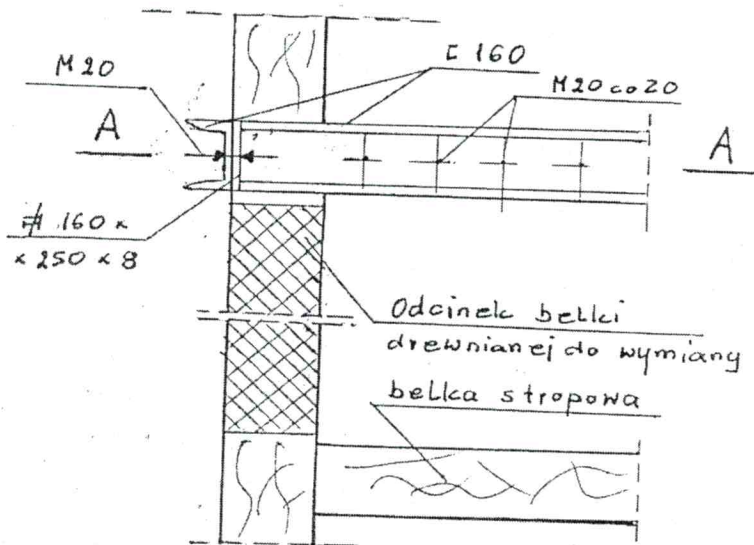
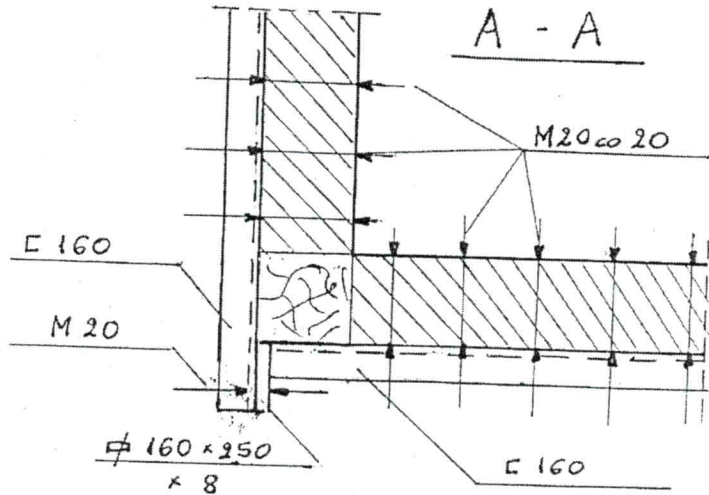
STALOWE WZMOCNIENIE TYMCZASOWE  
/WYMIANA POZIOMEJ ODCINKA BELKI/



inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" sp. z o.o. w Bydgoszczy	Data:	grudzień '12	Nr zlec.	-
Obiekt:	Budynek mieszkalny ul. Fordońska 440	Faza:	P. B.	Branża:	B
Temat:	Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych	Projektował:	mgr inż. A. Banga	Nr rys.	5/6
		Opracował:	mgr inż. G. Jankow		
		Sprawił:			
		Kreślił:			



STALOWE WZMOCNIENIE TYMCZASOWE  
/WYMIANA BELKI PIONOWEJ W NAROŻNIKU/

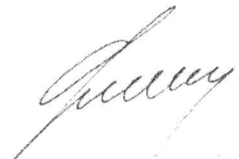


Inwestor: Administracja Domów Miejskich "ADM" sp. z o.o. w Bydgoszczy		Data: 2 maj 12 grudzień '12	Nr zlec. -	
Obiekt: Budynek mieszkalny ul. Fordońska 440		Faza: P. B.	Skala: -	Branża: B
Temat: Wzmacnienie elementów konstrukcyjnych		Projektował: maj 12. ipe.	Opracował: J.A. Bangs	Nr rys. 6/6
		Sprawdził: maj 12. B. Janiec	Kreślił:	



## PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

L.p.	Opis robót	Jedn. miary	Ilość	
			poszczeg. jednostek	razem
1	3	4	5	6
1.	Wykonanie i montaż konstrukcji szkieletowej budynku zabytkowego z krawędziaków - słupy	m <sup>3</sup>	(3,5+3,0+1,0+3,0)x0,15 <sup>2</sup>	0,25
2.	Jak wyżej - zastrzały	m <sup>3</sup>	(4,0+6,0+3,0)x0,15 <sup>2</sup>	0,30
3.	Jak wyżej – nadproża i rygle	m <sup>3</sup>	(4,2++22,0+11,8)x0,15 <sup>2</sup>	0,86
4.	Wykonanie stalowej konstrukcji pomocniczej do wymiany drewnianych elementów konstrukcyjnych	kpl		2
5.	Wypełnienie ubytków w elementach drewnianych zaprawą epoksydową	szt.		40
6.	Wzmocnienie elementów drewnianych muru pruskiego żywicą epoksydową	m <sup>3</sup>		150,00
7.	Przemurowanie zniszczonych fragmentów konstrukcji murowej	m <sup>2</sup>	5,5+5,6+10,1	21,20
8.	Zabezpieczenie ścian ceglanych preparatem hydrofobowym	m <sup>2</sup>		450,00
9.	Naprawa lokalnych uszkodzeń ścian klatki schodowej	szt.		3
10.	Ustawienie rusztowań ramowych, zewnętrznych	m <sup>2</sup>		440,00
11.	Ogrodzenie terenu prac płotem tymczasowym	m <sup>2</sup>		100
12.	Wykonanie daszka zabezpieczającego nad wejściem do budynku	m <sup>2</sup>		4,00





# PROJEKT BUDOWLANY

*TEMAT:* Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych

*OBIEKT:* Budynek mieszkalny

*LOKALIZACJA:* ul. Fordońska 440  
Bydgoszcz  
Obręb 342, Działka 197

*ZAMAWIAJĄCY:* Administracja Domów Miejskich  
„ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1  
Bydgoszcz

*OPRACOWAŁ:* mgr inż. Andrzej Banaś

mgr inż. Andrzej Banaś  
Specjalność konstrukcyjno-budowlana  
upr. bud. UAN-NB 7210/35/86  
upr. bud. AUB-KZ 7210/35/00

*SPRAWDZIŁ:* mgr inż. Grzegorz Jazłowski

mgr inż. Grzegorz Jazłowski  
Upi. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. GP-KZ 7342/82/91

Bydgoszcz, grudzień 2012 r.





WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1991-05-16

OP-12-2218/ 82 / 91

Rezerwa

62-KE - 2342 / 108/94

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielných funkcji technicznych w budownictwie.

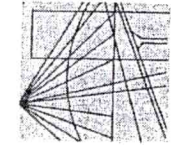
Na podstawie § 4 ust. 2 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) oraz Ministra Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa z dn. 20.III.1988 r. /Dz. U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że:

Obywatel(ka) ..... Grzegorz Jazłowski  
magister inżynier budownictwa  
urodzony(ego) dnia 23 listopada 1958 r. w Bydgoszczy  
Ponad przygotowanie zawodowe uprawiające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanoj  
w zakresie ogólnobudowlanym

- Obywatel(ka) Grzegorz Jazłowski jest upoważniony(ego) do:
1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji mostów, budowli lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie:
a/ budynków inwentarskich i gospodarskich, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych i innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki złączonych z realizacją ty.
b/ budowli nie będących budynkami.
3. W budownictwie osób fizycznych do kierowania, nadzorowania i elementów budowlanych i kontrolowania wytworzenia konstrukcji obiektów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu techniczny obiektów budowlanych.

MM/RS, 7

[Signature]



F L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2012-11-20

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani JAZŁOWSKI GRZEGORZ

miejsce zamieszkania  
85-703 BYDGOSZCZ  
UL. KIJOWSKA 63

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPI/BO/0846/01

wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

prof. hab. inż. Andrzej Barańś  
Szef Biura Konstrukcyjno-Budowlanego  
ulr Bud. UAM-IBP 77-0135383  
ulr Bud. A/10 77-0135380

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2013-01-01

do dnia 2013-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. hab. inż. Andrzej Barańś  
[Signature]  
[Stamp: Prezes i Podpis Prezesowskiego]