

244, 2, 9, 204-4, 204-2, VP(KN)  
17.02.2017

„AD” Dział Reklam

zatemik N/10  
do 5142

Wpl. 17 LUT. 2017  
dn. 699

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1729.2016.AHL  
Nr rejestru 16492

Bydgoszcz, 2017.01.27

## DECYZJA NR 89 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, ust., art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016r. poz. 290 j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U z 2016 r. poz.23 j.t. ze zm.) raz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2016r., wpływ do tut. Urzędu dnia 21.12.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszczy  
z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy**

obejmujące :

**budowę wewnętrznej instalacji gazowej i c.o. oraz przebudowę instalacji wodociągowej dla lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rynek 6 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 237, obręb 343)**

wg projektu opracowanego przez:

projektant: tech. Janusz Kępiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/103/87

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie sieci sanitarnych

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/1005/01

sprawdzający: inż. Leszek Mączyński, upr. bud. nr ABIT-II-7131-15/2000

w specjalności: instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, bez ograniczeń

członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IS/0479/03

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza, prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalinowego,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 oraz, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek inwestora z dnia 21.12.2016r. Realizacja robót budowlanych dotyczących instalacji gazowej zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: inwestor będący właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 (reprezentowany przez pełnomocnika) oraz pozostali współwłaściciele zabudowanej nieruchomości przy ul. Rynek 6 w Bydgoszczy, którzy tworzą „małą” wspólnotę mieszkaniową. W małych wspólnotach, w myśl art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności

lokali (Dz. U. Nr. 80 z 2000r., poz. 903 ze zm.), odpowiednie zastosowanie mają przepisy k.c. i k.p.c. o współwłasności, a stronami postępowania są wszyscy współwłaściciele. Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyłącznie objętą inwestycją działkę o nr ew. 237 w obrębie 0343. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania, nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Przedłożony projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponieważ przedmiotowy budynek został objęty ochroną konserwatorską, Miejski Konserwator Zabytków – postanowieniem z dnia 11.01.2017r., znak sprawy BKZ.4120.19.1.2017.HPL, uzgodnił projekt dotyczący planowanych robót.

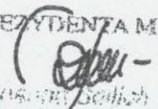
Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Roman Włoczewski  
Kierownik Miejskiego  
w Wydziale Administracji Budowlanej

#### OTRZYMUJĄ:

- 1 Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika: Pana Romana Dembka
- 2 p. Sylwia Włoczevska
- 3 p. Roman Włoczewski
- 4 p. Bogumiła Młynarczyk
- 5 p. Roman Młynarczyk
- 6 a/a AHL

#### DO WIADOMOŚCI:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Bydgoszczy
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy