



**POLSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

**Gazownia w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 052 328 53 08, faks 052 328 53 19

Nr sprawy: **97676**  
Nr warunków: **W/B-TB/28/2017**  
Data: **19.01.2017**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**  
ul. Jezuicka 1,  
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**"ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.01.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: ul. Karpacka 21/1;3 i lokal użytkowy dz. 9, 85-164 Bydgoszcz.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 3, suma mocy: 72 [kW]
  - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 12 [kW]
  - łączna moc wszystkich urządzeń: 84 [kW]
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - moc umowna: 4,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1600,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 2
  - moc umowna: 3,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1500,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: stal DN 100 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Karpacka
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
  - 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - nie dotyczy
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
  - ciśnienie: niskie, moc przyłączeniowa: 8,0 [m<sup>3</sup>/h], materiał: PE d<sub>n</sub> 63 [mm], długość: 21,0 [m], sztuk: 1

WB

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **3**, lokalizacja: **w szafce na klatce schodowej**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
  - 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
    - nie dotyczy
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.**
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Oddziale Zakładzie Gazowniczym lub Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **2 420,40 zł netto** plus podatek VAT, to jest łącznie **2 977,09 zł.**
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: **6 miesięcy** od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **19.01.2019.**
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
  - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.

- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy

.....  
Andrzej Makowski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Gazownia w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: [andrzej.makowski@psgaz.pl](mailto:andrzej.makowski@psgaz.pl)



# Opinia Nr .158... /2017.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w .....BYDGOSZCZ.....ul..KARPACKA..... Nr .....21..... dotycząca mieszkania Nr lok. użytkowy.. Pana /i/ AMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH.Sp.z.o.o.ROM..1.. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr .....1,2,3..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może (mogą) - nie może (nie mogą)~~ być przeznaczony (e) do podłączenia .W.celu.zainstalowania.pieca.CO.GAZ..wlokalu.należy..wyprowadzić.wentylacyjne,rury.....  
 Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

urządzenia.NR.2.wentylacja.NR.3.wentylacja.pom.sanitarnego.WC.NR1..pom.zaplecza.wyprowadzić ponad.dach.budynku.głównego.system.powietrzno/spalinowy.pieca.CO.GAZ.....

1. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
 Podać rodzaj urządzenia

.....  
 =====  
 .....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny  
 1. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
 Wymienić jakie

.....  
 =====  
 .....

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ..przewody.spalinowy.i.wentylacyjne.....  
 wyprowadzić.60.cm.powyżej.dach.budynku.głównego...Przekroje.wew.rur.went.160.mm.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

W szczególności uwagi .....po wykonaniu.zgłosić.do odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,  
 Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM..ROM.1.....  
 1 egz. dla.....a/a.....

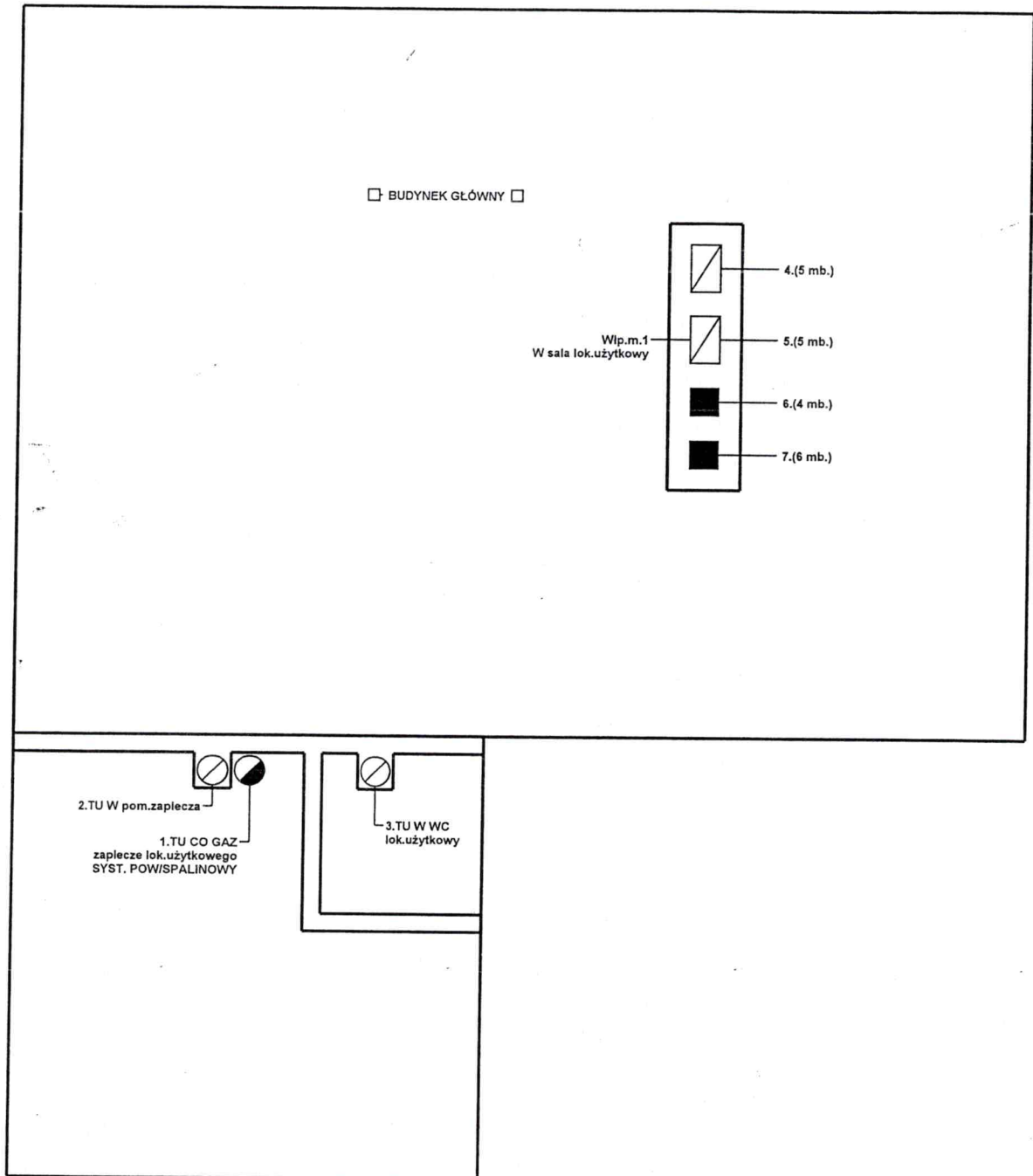
Stwierdzenie odbioru opinii :  
 Data ..... podpis.....

Ważności :  
 - Szkic orientacyjny na odwrocie  
 - Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
 (uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

ZAKŁAD KOMINIARSKI  
 mistrz kominiarski  
 Witold Żuchowski  
 upr. mistrz nr 19034 z dn. 23.06.96r.  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. kom. 601 833 620

Pieczęć i podpis





# Opinia Nr .082... /2017.r

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w .....BYDGOSZCZ.....ul. KARPACKA..... Nr .....21..... dotycząca mieszkania Nr .....1,3..... Pana /i/ AMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH.Sp.z.o.o.ROM.1.. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

- 1. Wskazania miejsca na podłączenie
- 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
- 3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

- 1. Przewód(y) Nr .....4,6,8..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – ~~nie odpowiadają~~ wymaganiom niżej wymienionych przepisów i ~~może~~ (mogą) - ~~nie może~~ (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .NR.4.pieca.CO.GAZ..w.łazience.mieszk.nr.1.po.likwidacji.piecy.kaflowych.w.łazience.....  
 Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny  
 ..pokoju.NR.6.pieca.CO.GAZ.w.łazience.mieszk.3.po.likwidacji.pieca.kaflowego.w.łazience.NR.8.z.pom.....  
 ..kuchni.mieszk.nr.1.wentylację.wyprowadzić.ponad.dach.rurą.dwupłaszczową.o.przekr.wew.160.mm.....
- 2. Urządzenie (a) .wentylacje.w.łazienkach.mieszk.nr.1,3..... podłączone ~~jest~~ (są) prawidłowo – ~~nieprawidłowo~~  
 Podać rodzaj urządzenia  
 ..do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie..Wentylacja.w.kuchni..mieszk.nr.3.podłączona.prawidłowo....  
 ....i.działa.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : ..przewody.spalinowe.zabezpieczyć.....  
..przed.spalinami.mokrymi.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....po.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM..ROM.1.....  
1 egz. dla.....a/a.....

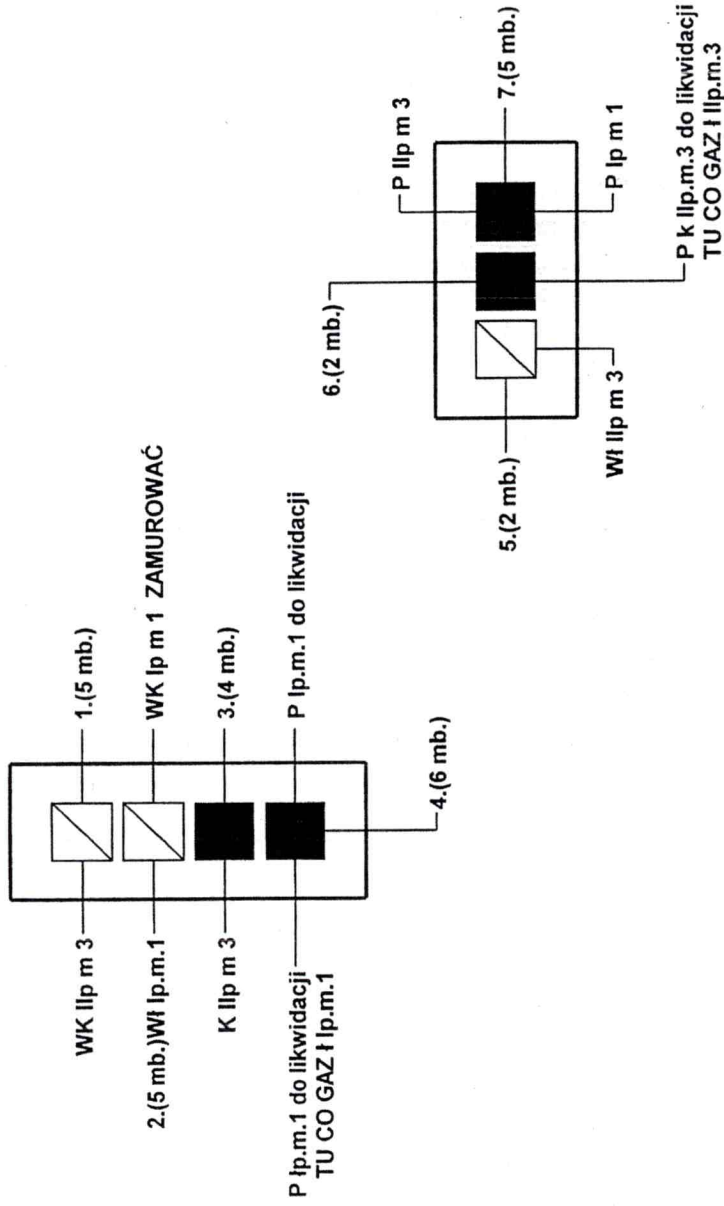
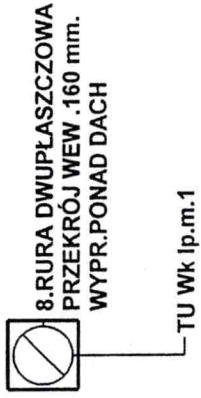
Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

OPINIODAWCA  
 (uprawniony rej. Mistrz Kominiarski)  
  
 Zakład Kominiarski  
 Witold Żuchowski  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. 371 45 62

Pieczęć i podpis

- Uwagi :
- 1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  - 2. Niepotrzebne skreślić

UL. KARPACKA 21 lok.1,3



**J. ZAPKAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
Witold Zichowski  
Ip. Instruktor nr 19034 z dn. 23.06.86r.  
ul. Głazarska 21, 65-313 Bydgoszcz  
tel. kom. 601 833 620

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

**Gazownia w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 052 328 53 08, faks 052 328 53 19

Nr sprawy: **97580**  
Nr warunków: **W/B-TB/25/2017**  
Data: **18.01.2017**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**  
**ul. Jezuicka 1,**  
**85-102 Bydgoszcz**

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**"ADM" Spółka z o.o.**  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż  
10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek mieszkalny wielorodzinny**, adres: **ul. Karpacka 47/1;2;2A;3 dz. 42, 85-164 Bydgoszcz**.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń**.
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - **gazowy ogrzewacz podokiennej o mocy 5 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 5 [kW]**
  - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 2, suma mocy: 48 [kW]**
  - **kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 14 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 14 [kW]**
  - **kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 3, suma mocy: 18 [kW]**
  - **łącznie moc wszystkich urządzeń: 85 [kW]**
5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - **moc umowna: 4,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1600,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 2**
  - **moc umowna: 2,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1**
  - **moc umowna: 1,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 600,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - **gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: stal DN 100 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Karpacka**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
  - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: **1,8 [kPa]**, maksymalne: **2,5 [kPa]**.
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - **nie dotyczy**





9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
  - ciśnienie: **niskie**, moc przyłączeniowa: **7,0 [m3/h]**, materiał: **PE d<sub>n</sub> 63 [mm]**, długość: **14,0 [m]**, sztuk: **1**
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
    - typ gazomierza: **G-4**, rozstaw króćców: **130 [mm]**, sztuk: **4**, lokalizacja: **w szafce na klatce schodowej**, dostarcza: **PSG sp. z o.o.**
  - 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
    - nie dotyczy
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce na granicy posesji.**
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Oddziale Zakładzie Gazowniczym lub Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi **1 942,20 zł** netto plus podatek VAT, to jest łącznie **2 388,91 zł**.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
  - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
  - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
  - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: **6 miesięcy** od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **18.01.2019.**
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:

- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
- 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością, Usługi Klienta

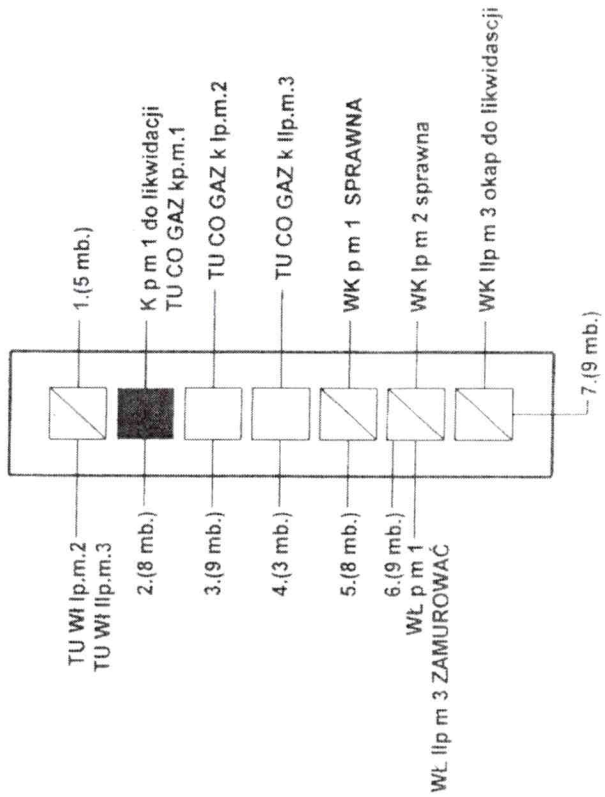
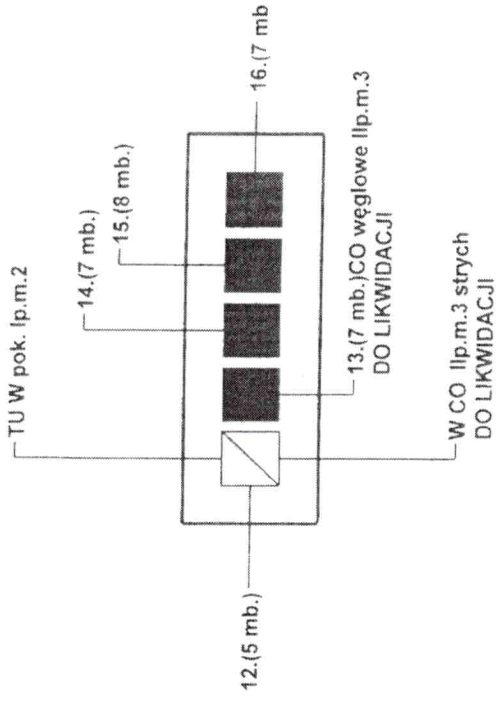
.....  
Marcin Wojnarowski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Gazownia w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: [andrzej.makowski@psgaz.pl](mailto:andrzej.makowski@psgaz.pl)





UL. KARPACKA 1,2,2A,3



Lata 9, 97, 100-3 24-16, JKT (Wch)  
3.04. 2017  
♀



„ADM” Dział Remontów

Wpl. 31 MAR. 2017  
dn. 1332

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz

**Gazownia w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 052 328 53 08, faks 052 328 53 19

Nr sprawy: **101706**  
Nr warunków: **W/PSG-W800/DT/GB/424/2017**  
Data: **28.03.2017**

Podmiot występujący o warunki przyłączenia

▪ **Miasto Bydgoszcz**  
ul. Jezuicka 1,  
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji

**Administracja Domów Miejskich**  
**„ADM” Spółka z o.o.**  
ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1  
85-011 Bydgoszcz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h / gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz.U. 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E.
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: ul. Warszawska 2/1;1A;2;6;7 i lokal użytkowy dz. 14/4, 85-058 Bydgoszcz.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego: **przygotowanie posiłków, przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń.**
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:
  - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 14 [kW], sztuk: 5, suma mocy: 70 [kW]
  - kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24 [kW], sztuk: 1, suma mocy: 24 [kW]
  - kuchnia gazowa 4-palnikowa o mocy 6 [kW], sztuk: 5, suma mocy: 30 [kW]
  - łączna moc wszystkich urządzeń: 124 [kW]
- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - moc umowna: 2,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1200,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 5
  - moc umowna: 3,0 [m<sup>3</sup>/h], roczny odbiór paliwa gazowego: 1600,0 [m<sup>3</sup>/rok], sztuk: 1
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - gazociąg niskiego ciśnienia, materiał: stal DN 100 [mm], lokalizacja: Bydgoszcz, ul. Plac Piastowski
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
  - w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,8 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].
- Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
  - nie dotyczy
- Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

- ciśnienie: niskie, moc przyłączeniowa: 9,0 [m3/h], materiał: PE d<sub>n</sub> 63 [mm], długość: 14,0 [m], sztuk: 1
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
    - 10.1. Charakterystyka układu pomiarowego:
      - typ gazomierza: G-4, rozstaw króćców: 130 [mm], sztuk: 6, lokalizacja: w szafce na klatce schodowej, dostarcza: PSG sp. z o.o.
    - 10.2. Wymagania dotyczące redukcji:
      - nie dotyczy
  11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego (Punkt wyjścia z systemu gazowego) stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
  12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
  13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
  14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
  15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Oddziale Zakład Gazowniczy lub Gazowni, w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
  16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
  17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy prac projektowych i budowlanych.
  18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 1 942,20 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 2 388,91 zł.
  19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza / gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.
  20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    - 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
    - 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
    - 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
  21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
  22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
  23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 28.03.2019.
  24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
  25. Klauzule:
    - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział

- Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
- 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
  - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
  - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
  - 25.5. Jeżeli Klient, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
  - 25.6. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
  - 25.7. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Sekcja Przyłączenia

.....  
Marcin Wojnarowski

Wszelkie uwagi dotyczące warunków należy kierować do:  
Gazownia w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
Warunki sporządził: Andrzej Makowski, telefon: 52 3285427  
adres e-mail: [andrzej.makowski@psgaz.pl](mailto:andrzej.makowski@psgaz.pl)





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.05.06r., NIP 667002146  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195  
Tel. 371 45 62

# Opinia Nr .158... /2017.r

Sekretariat ROM-0  
Wpłynęło dnia 2017-06-29  
Nr. Bpdpis .....

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych w Bydgoszczy ul. WARSZAWSKA dotycząca mieszkania Nr 2.A Pana /i/ Administracja.Domów.Miejskich...ROM.3 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana Żuchowski.Witold w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :  
1. Przewód(y) Nr 3 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia ...NR.3. Wentylację.z łazienki.wyprowadzić.pponad.dach.rura.dwupłaszczową.przez.dach.....  
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny  
.....budynku.Przekrój.wew.160.mm.....

2. Urządzenie (a) ....wentylacja.w.kuchni..... podłączone jest (sa) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia  
.....do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :  
.....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

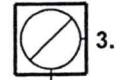
Inne uwagi .....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .  
Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....  
1 egz. dla.....a/a.....

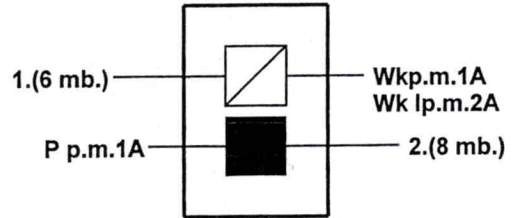
otwierdzenie odbioru opinii :  
nia .....podpis.....

wagi :  
Szkic orientacyjny na odwrocie  
Niepotrzebne skreślić

**OPINIODAWCA**  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.05.06r., NIP 6670021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195  
Pieczęć podpis



TU WI lp.m. 2A



**JL ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
*Witold Zuchowski*  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 22.03.2015 r. RP 9370021463  
ul. Gnieźnieńska 27, 88-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 793 172 434, 52 51 55 195

# Opinia Nr .157... /2017.r

Sekretariat ROM-3  
 Wpłynęło dnia 2017-06-29  
 kominowych  
 Ilość załączników Nr 2

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – w Bydgoszczy..... ul. WARSZAWSKA..... dotycząca mieszkania Nr .....2..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich...ROM.3..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr .....3..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia ...NR.3.Wentylację.z.łazienki.wyprowadzić.pponad.dach.rura.dwupłaszczyową.po.ścianie.....  
 Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny  
 .....zewnętrznej.budynku.Przekrój.wew.160.mm.....

2. Urządzenie (a) ....wentylacja.w.kuchni..... podłączone jest (sa) prawidłowo – nieprawidłowo  
 Podać rodzaj urządzenia  
 ....do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
 Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : .....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

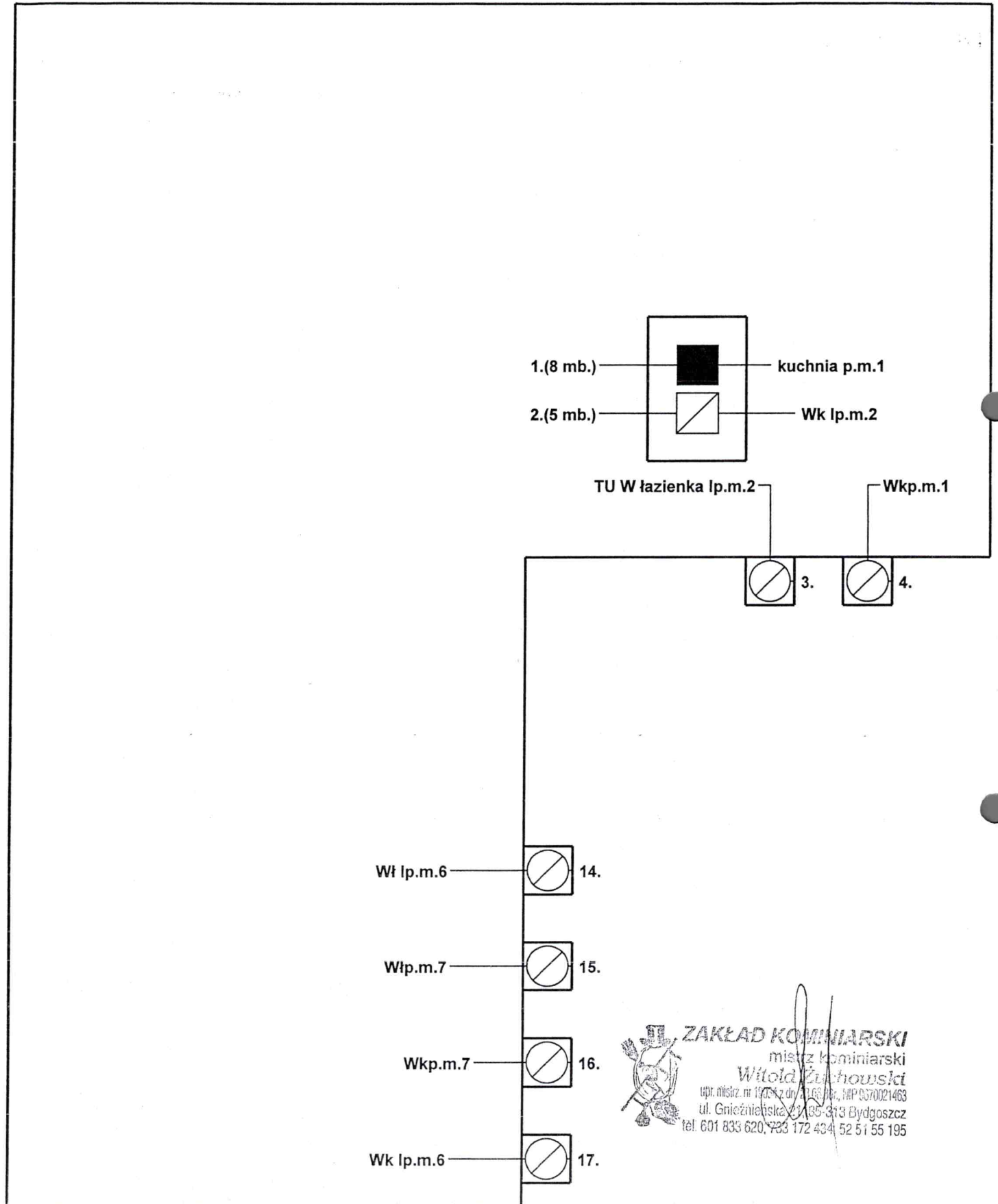
Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....  
 1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
 Dnia .....podpis.....

uwagi :  
 • Szkic orientacyjny na odwrocie  
 Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA  
 (uprawniony rej. Mistrz kominiarski)  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
 upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.05.86r., NIP 9570021463  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195  
 Pieczęć i podpis

UL. WARSZAWSKA 2 m.2



1.(8 mb.)

kuchnia p.m.1

2.(5 mb.)

Wk lp.m.2

TU W łazienka lp.m.2

Wkp.m.1

3.

4.

Wł lp.m.6

14.

Wlp.m.7

15.

Wkp.m.7

16.

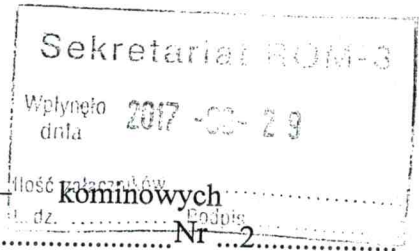
Wk lp.m.6

17.

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
*Witold Kuchowski*  
upr. mistrz. nr 13054 z dn. 21.03.04, NIP 0370021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195



# Opinia Nr .156... /2017.r



Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo w .....Bydgoszczy..... ul. WARSZAWSKA..... dotycząca mieszkania Nr ....1.A..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich...ROM.3..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .....

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny .....

2. Urządzenie (a) ....wentylacja.w.kuchni..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia  
....do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymienić jakie .....

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : .....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi ..Brak.możliwości.zainstalowania.wentylacji.WC.na.klatce.schodowej.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla....ADM.ROM.3.....  
1 egz. dla.....a/a.....

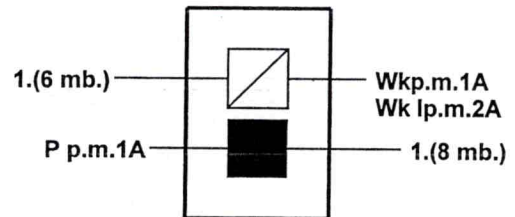
Potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

uwagi :  
• Szkic orientacyjny na odwrocie  
• Niepotrzebne skreślić

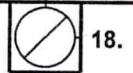
OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

ZAKŁAD KOMINIARSKI  
mistrz kominiarski  
Witold Żuchowski  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

Pieczęć i podpis



Wkp.m.1



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Zająkowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 20.06.15r., MP 8570021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-813 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominarski  
**Witold Żuchowski**  
Tel. 371 45 62 nr 19034 z dn. 23.06.2017, NIP 9570021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

# Opinia Nr .154... /2017.r

Sekretariat ROM 3  
Wpłynęło dnia 2017-06-29  
kominowych  
Ilość załączników Nr 2  
Podpis

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – w .....Bydgoszczy..... ul. WARSZAWSKA.....  
dotycząca mieszkania Nr .....1..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich...ROM.3.....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego  
Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają  
wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e)  
do podłączenia .....

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) ....wentylacja.w.kuchni..... podłączone jest (są) prawidłowo – ~~nie~~nieprawidłowo  
Podać rodzaj urządzenia  
....do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
Wymieniń jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : .....

Wymieniń sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi ..Brak.możliwości.zainstalowania.wentylacji.WC.na.klatce.schodowej.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,  
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy  
wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia  
03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla....ADM.ROM.3.....  
1 egz. dla.....a/a.....

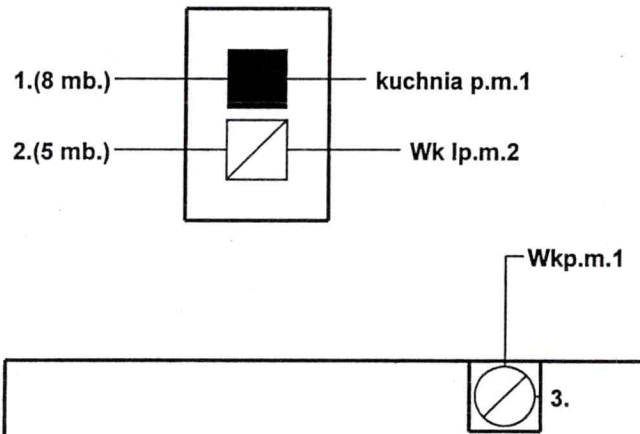
potwierdzenie odbioru opinii :  
Dnia .....podpis.....

OPINIODAWCA  
(uprawniony rej. Mistrz kominarski)

wagi :  
Szkic orientacyjny na odwrocie  
Niepotrzebne skreślić

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominarski  
**Witold Żuchowski**  
Pieczęć i podpis  
upr. mistrz nr 19034 z dn. 23.06.2017, NIP 9570021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195





 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
upr. mistrz. nr 169304 z og. 23.10.2014, NIP 8370021483  
ul. Gnieźniewska 21, 85-716 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 400, 52 51 55 195

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
 upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.05.2011, MP 0579021463  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

# Opinia Nr .153... /2017.r

Sekretariat ROM.3  
 Wpłynięcie dnia 2017-06-29  
 ilość zał. kominowych  
 Nr 2

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo w Bydgoszczy..... ul. WARSZAWSKA.....  
 dotycząca mieszkania Nr .....6..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich...ROM.3.....  
 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego  
 Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają  
 wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e)  
 do podłączenia .....

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2. Urządzenie (a) ....wentylacja.w.kuchni.i.łazience..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
 Podać rodzaj urządzenia  
 ....do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
 Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : .....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....BEZ.UWAG.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,  
 Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy  
 wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia  
 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....  
 1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
 Dnia .....podpis.....

OPINIODAWCA  
 (uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  2. Niepotrzebne skreślić

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
 mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
 upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.05.2011, MP 0579021463  
 ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
 tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

Wi Ip.m.6 —  14.

Wip.m.7 —  15.

Wkp.m.7 —  16.

Wk Ip.m.6 —  17.



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Endruski**  
upr. mistrz. nr 19094 z dn. 23.03.2011 r. 9570021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 25-300 Dydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

Sekretariat ROM-3  
 Wpłynęło 2017-06-29  
 data  
 Ilość załączników .....  
 Lp. dz. ....  
 Podpis .....

# Opinia Nr .155... /2017.r

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo kominowych w Bydgoszczy..... ul. WARSZAWSKA..... Nr ..2..... dotycząca mieszkania Nr .....7..... Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich...ROM..3..... sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana .....Żuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
- 2. Ustalenia prawidłowości podłączenia**
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr ..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .....

Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

**2. Urządzenie (a) ....wentylacja.w.kuchni.i.łazience..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo**  
 Podać rodzaj urządzenia  
 ....do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
 Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy : .....

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....BEZ.UWAG.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....  
 1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
 Dnia .....podpis.....

**OPINIODAWCA**  
 (uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

- Uwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  2. Niepotrzebne skreślić

Wl Ip.m.6 —  14.

Wlp.m.7 —  15.

Wkp.m.7 —  16.

Wk Ip.m.6 —  17.

 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Żukowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 03.05.86, KP 3570021463  
ul. Gnieźnierska 21, 83-300 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195



# Opinia Nr .152... /2017.r

Sekretariat ROM-3	
Wpłynęło dnia	2017-06-29
Ilość załączników .....	

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczych kominowych w Bydgoszczy ul. WARSZAWSKA Nr 2 dotycząca mieszkania Nr lok. użytkowy.. Pana /i/ .Administracja.Domów.Miejskich..ROM.3 sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Pana Żuchowski.Witold. w celu

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. Przewód(y) Nr 1,2 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia NR.1.wentylację..z.pzedpokoju.wyprowadzić.rurą.dwupłaszczyznową..po.ścianie.zewnetrznej....  
 Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny  
 NR.2.Piec.CO.GAZ.zainstalować.w.pzedpokoju.System.pow./spalinowy.wyprowadzić.po.ścianiee.....  
 ponad.dach.budynku.....

2. Urządzenie (a) ..... podłączone jest (są) prawidłowo – nieprawidłowo  
 Podać rodzaj urządzenia

Jeżeli nieprawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) ..... działa (ją) wadliwie z przyczyn .....  
 Wymienić jakie

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

Inne uwagi .....po.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ , Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

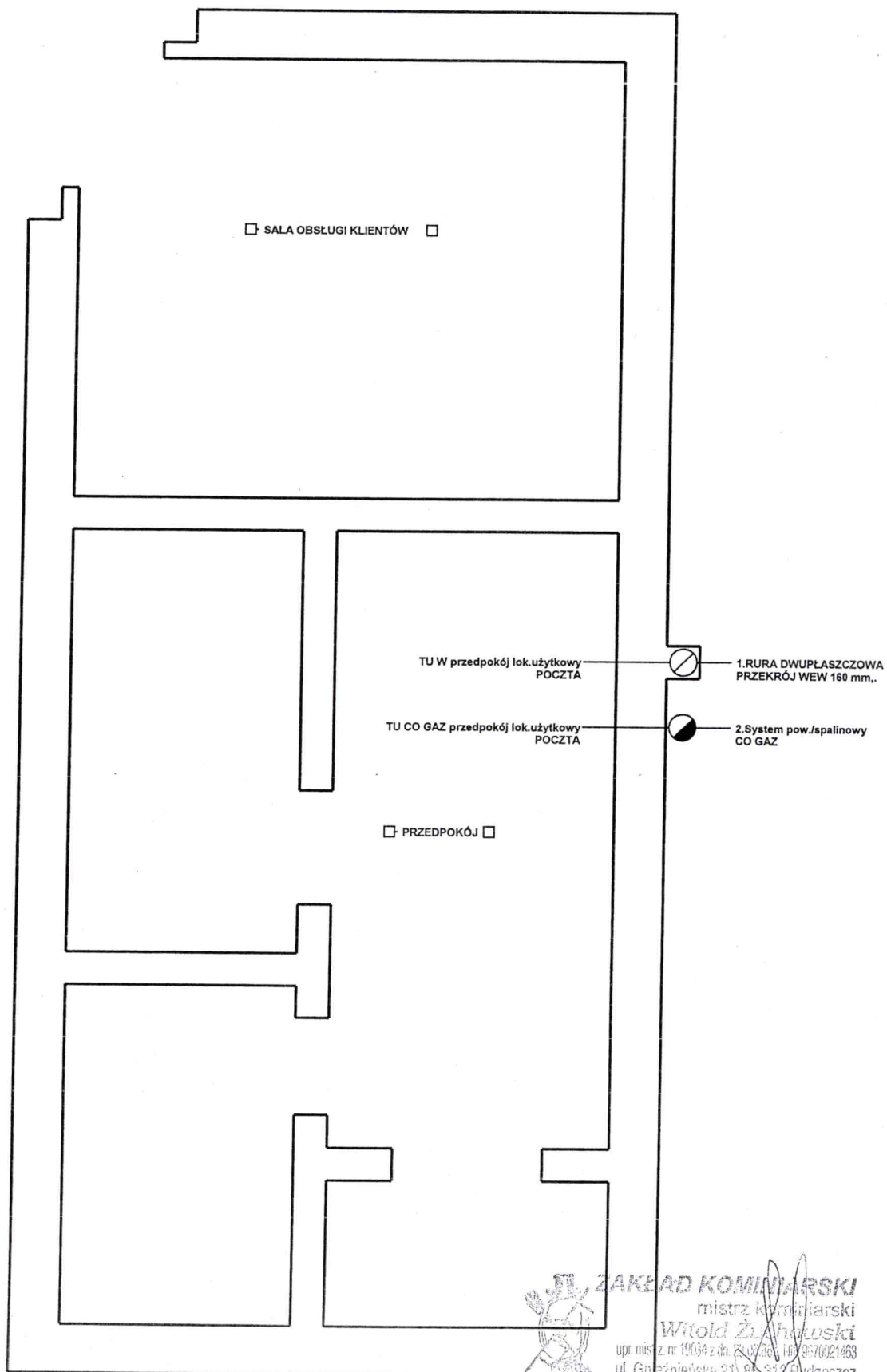
Opinie sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM.ROM.3.....  
 1 egz. dla.....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :  
 Dnia .....podpis.....

OPINIODAWCA  
 (uprawniony rej. Mistrz kominiarski)

- Jwagi :
1. Szkic orientacyjny na odwrocie
  2. Niepotrzebne skreślić





**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Zieliński**  
upr. mistrz nr 19034 z dn. 28.07.2006 r. 09:70021483  
ul. Grzeźnieńska 21, 81-317 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 733 172 434, 52 51 55 195

### Notatka ze spotkania

W dniu 04.07.2017r. odbyło się spotkanie w Bydgoszczy ul Jagiellońska 6 – siedziba PPSA  
Dział Administrowania Nieruchomościami i Konserwacji- Koordynacja Bydgoszcz

#### Uczestnicy spotkania:

1. Czesław Sikora - PPSA
2. Dorota Szarzyńska.- PPSA
3. Zbigniew Żelazany - ADM
4. Anna Sikorska- ADM

#### Cel spotkania:

Wstępne omówienie sprawy zainstalowania ogrzewania gazowego w placówce pocztowej w Bydgoszczy przy ul Warszawskiej 2.

#### Ustalenia:

1. Przedstawiciel Wynajmującego poinformował, że Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z oo planuje w kamienicy w Bydgoszczy przy ul Warszawskiej 2 montaż instalacji gazowej centralnego ogrzewania, również dla lokalu najmowanego na potrzeby poczty w podanej powyżej lokalizacji.
2. Wynajmujący deklaruje montaż pieca gazowego i wykonanie instalacji co wraz z grzejnikami własnym staraniem i na swój koszt. Przed rozpoczęciem prac Wynajmujący przedstawi kopię projektu planowanych robót z niezbędnymi pozwoleniami i zawiadomieniami, o ile ich uzyskanie w odniesieniu do planowanej inwestycji wynika z przepisów prawa, z podaniem przybliżonego terminu realizacji, do konsultacji przez naszą spółkę.
3. Najemca udostępni pomieszczenia w celu wykonania pomiarów niezbędnych do wykonania projektu. Wynajmujący z 3-dniowym wyprzedzeniem powiadomi Najemcę o planowanej wizycie.
4. Najemca udostępni pomieszczenia w celu wykonania robót. Wynajmujący uzgodni termin planowanych robót. z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.
5. Wynajmujący będzie prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i bhp. i dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac na własny koszt.
6. PP S.A. umożliwi poprowadzenie rurociągu gazowego od przyłącza przez pom. zaplecza i komunikacji rurociągu zasilającego w gaz Inne lokale w budynku.



7. Najemca proponuje zlokalizowanie urządzenia pomiaru zużycia gazu na klatce schodowej.
8. Podczas wykonywania prac montażowych (około 2 dni) najemca deklaruje, że dla lokalu poczty zostanie wyznaczona osoba do koordynacji robót.
9. Realizacja robót nie może w żaden sposób zakłócić swobodnego dostępu do nieruchomości dla klientów i pracowników PPSA, a prace mogą się odbywać jedynie w czasie urzędowania placówki pocztowej. **Nie ma możliwości** zawieszenia działalności w zakresie obsługi klientów na czas wykonywania robót.
10. W przypadku wystąpienia uszkodzeń i szkód w własności PPSA lub u osób trzecich Wynajmujący zobowiązuje się do ich likwidacji na swój koszt.
11. Po zakończeniu robót i po dokonaniu odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Najemca na podstawie dostarczonych przez Wynajmującego dokumentów (decyzji zatwierdzającej projekt budowy – pozwolenia na budowę, warunki przyłączenia do sieci gazowej, oświadczenia o uzyskaniu pozwolenia na włączenie instalacji gazowej, zawiadomienia i zgłoszenia zakończenia robót, wykonaniu instalacji zgodnie z pozwoleniem na budowę i zgłoszeniem, zainstalowanych urządzeniach, zgłoszenia właściciela do dostawcy o gotowości instalacji do napełnienia paliwem, opinii z oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych, protokołu z próby szczelności, ewentualnie innych), zgłosi punktu do umowy na dostawę gazu.

Podpisy:

1..... *Renata Gólczyk* .....

2..... *Dorota Szachniewicz* .....

3..... *[Signature]* .....

4..... *Jana Skorska* .....