

zatemnik 10/2  
do 51412

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Budowlanej

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt- Bud”  
Antoni Cieśla 85-791 Bydgoszcz ul. Powaliśza 2/35 tel. 604-489-626

## KARTA TYTUŁOWA

1.

Rodzaj opracowania: projekt budowlany

Nazwa zadania: rozbiórka parterowej oficyny mieszkalnej - dz. ewid. – 2/4;1  
na terenie posesji Nr. 66 przy ul. Toruńskiej w Bydgoszczy

Stadium: projekt rozbiórki

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „A.D.M.” Spółka z o.o. z siedzibą w  
przy ul. Śniadeckich Nr 1 85-011 Bydgoszcz

Adres inwestycji: Bydgoszcz ul. Toruńska Nr 66 dz. ewid. Nr 2/4  
Obiekt rozbierany na dz. ewid. 2/4: , obr. 15c

Branża: - budowlana

Autor i sprawdzający projekt:

<i>Tytuł zawodowy</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>nr uprawnień</i>	<i>pieczęćka</i>	<i>podpis</i>
-----------------------	------------------------	---------------------	------------------	---------------

Projektant :

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki  
upr. bud. 615/74/Bg

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki  
UPR. 615/74/Bg  
Projektowanie architektoniczne wszelkich  
obiektów budowlanych bez ograniczeń

data sporządzenia projektu: - 22 kwietnia 2016 r.

Spis zawartości projektu budowlanego rozbiórki oficyny mieszkalnej  
w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej Nr 66

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej.

<i>Lp.</i>	<i>określenie</i>	<i>Nr str.</i>	<i>ilość str.</i>
<b>- CZĘŚĆ OPISOWA</b>			
1	- karta tytułowa	1	1
2	- spis zawartości projektu branży bud.	2	1
3	- oświadczenie projektanta	3	1
4	- opis techniczny	4-8	5
5	- informacja BİOZ	9-10	2
<b>INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA</b>			
	TAB. – 1	11	1
<b>- CZĘŚĆ GRAFICZNA :</b>			
	- plan sytuacyjny terenu	12 13	
	- rzut , przekrój i elewacje		
<b>ZAŁĄCZNIKI :</b>			
	- kopia mapy syt. wys 1: 500		
	- kopie uprawnień zawodowych i zaświadczenia izby zawodowej autora w teczce Nr 1 i 2		

## OPIS TECHNICZNY

Rozbiórki oficyny mieszkalnej znajdującej się na nieruchomości w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej Nr 66 na dz. numer ewidencyjny 2/4; obręb geodezyjny 150.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

### 1. Dane ogólne:

Stadium: Projekt rozbiórki.  
 Obiekt: Parterowa oficyna mieszkalna.  
 Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM”  
 Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy  
 ul. Śniadeckich Nr 1.  
 Branża: Budowlana

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki niepodpiwniczonej oficyny mieszkalnej w zakresie kondygnacji nadziemnej i fundamentów wraz z przylegającym drewnianym ganeczkiem.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Inwentaryzacja zasadniczych gabarytów budynku i fotografie.

### 2.1. Obszar Oddziaływania:

Działki nr 2/4; nr 2/5 i nr 1/3 obręb geodezyjny 150.

### 2.2. Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria I.

### 3. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w dniach 16 kwietnia 2016r. w czasie której wykonano inwentaryzację budowlaną i fotograficzną.
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:500.

### 4. Lokalizacja obiektów:

Przedmiotowa oficyna położona jest na dz. ew. Nr 2/4.  
 Oficyna przylega do budynku mieszkalnego Nr 66 na dz. 2/5, a także do granicy dz. Nr 1/3 i do bud. gospodarczego na dz. Nr 1/3;6.

### 5.1 – Opis ogólny:

Potrzeba rozbiórki wynika z potrzeby uporządkowania podwórza oraz zdekaptalizowania się przedmiotowego istniejącego budynku tak pod względem użytkowym jak i technicznym.

**Opis budynku rozbieranego:**

Budynek oficyny mieszkalnej: parterowy, murowany z bloczków  
 betonu komórkowego, ze stropodachem drewnianym, jednospadowym  
 w kierunku podwórza.  
 Pokrycie z papy. Od frontu z małym, drewnianym ganeczkiem.

URZĄD MIASTA  
 Bydgoszcz  
 Wydział Administracji Budowlanej

**5.2 – Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:**

Wysokość maksymalna:	3,4 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	5,81 m x 5,22 m
Powierzchnia zabudowy:	33,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	24,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia mieszkalna:	22,70 m <sup>2</sup>
Kubatura:	100,00 m <sup>3</sup>

**5.3 – Dane konstrukcyjno- materiałowe:****Fundamenty:**

Fundamenty ceglane i kamienne grub. 38 cm zagłębione w gruncie – około 1,0m.

**Ściany osłonowe i konstrukcyjne:**

Ściany murowane z bloczków gazobetonowych i cegły grub. 25 + tynk = 30cm.

**Ścianka działowa:**

Z cegły j/w grub. 12cm + tynk = 14,5cm.

**Stropodach:**

Drewniany kryty papą ze spadkiem 12 % na deskowaniu z podsufitką tynkowaną na trzcinie.

**Tynki:**

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne na ścianach oraz na sufitach - cem-wap. i wapienne.

**Posadzki:**

Betonowe i podłogi drewniane.

**Stolarka:**

Stolarka okienna: 2 okna typu skrzynkowego i 1 okno tzw. zespolone oraz 1 okno pojedyncze w ganeczku.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna tradycyjna; drzwi zewnętrzne drewniane.

**Schody:**

Brak.

Rynny i obróbki blacharskie: z blachy ocynkowanej w stanie dobrym.

**6. – Ocena możliwości rozbiórki i wpływ na sąsiednie obiekty:**URZĄD MIAS  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Umi**6.1. – Budynek gospodarczy - nr 4 na działce nr 1/3.**

Budynek gospodarczy na działce nr 1/3 jedynie przylega do planowanej do rozbiórki oficyny mieszkalnej. Nie jest z nią powiązany ani wspólnymi fundamentami ani ścianami.

Rozbiórka oficyny mieszkalnej nie wpłynie w żaden negatywny sposób na stabilność

i trwałość budynku gospodarczego.

**6.2. – Komin zewnętrzny budynku przy ul. Toruńskiej 66 i budynek mieszkalny****przy ul. Toruńskiej 66 nr 1 na działce 2/5.**

Ściany zewnętrzne oficyny mieszkalnej nie są powiązane ani wspólnymi fundamentami ani ścianami z kominem zewnętrznym i budynkiem mieszkalnym.

Rozbiórka oficyny mieszkalnej nie wpłynie w żaden negatywny sposób na stabilność

i trwałość komina oraz budynku mieszkalnego.

**7. – Technologia rozbiórki****7.1. Zakres rozbiórki:**

Projektuje się całkowitą rozbiórkę budynku wraz z fundamentami, instalacjami, ogrodzeniem z siatki na granicy sąsiada i koniecznością uporządkowania terenu łącznie

z zagęszczeniem gruntu po wykopach. Należy wykonać nowe ogrodzenie na granicy sąsiada. W miejscach po rozebraniu oficyny mieszkalnej należy otynkować fragment ścian budynku mieszkalnego i komina zewnętrznego.

**Można rozebrać wszystkie ściany i fundamenty oficyny mieszkalnej.**

**7.2. – Warunki ogólne rozbiórki:**

Podstawowym warunkiem przystąpienia do prac rozbiórkowych jest odcięcie istniejących instalacji od przyłączy przy udziale uprawnionych pracowników służb komunalnych.

Odcięcie instalacji od przyłączy i zabezpieczenie tych przyłączy powinno być dokonane protokółarnie.

Z uwagi na środowisko miejskie oraz występujące istniejące chodniki i drzewa – sposób przeprowadzenia rozbiórki ograniczony będzie do systemu ręcznego z użyciem małych koparek.

**7.3 – Harmonogram rozbiórki:**

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, pokrycia, więźby dachowej, rozbiórki ścian szczytowych facjaty, elementów stropodachu, ścian obwodowych, ścian działowych i na końcu podłóg i fundamentów.

URZĄD MIASTA  
Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej

**Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej:**

Stolarkę szklaną należy oddzielić od szyb na odpowiednim stanowisku przeznaczonym do magazynowania szkła. Szkła nie wolno mieszać z gruzem.

**Usunięcie pokrycia:**

Papę zerwać sposobem ręcznym i utylizować przez specjalistyczne firmy.

**Rozbiórka dachu:**

Rozbiórka polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu poszycia od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

**Rozbiórka ścian murowanych:**

Ściany murowane należy rozbierać przy wykorzystaniu małych koparek.

**Rozbiórka posadzek i fundamentów:**

Ściany murowane należy rozbierać przy wykorzystaniu małych koparek. Po zakończeniu usuwania fundamentów wykopy zasypać, a grunt utwardzić i zasypać warstwą 15cm piasku.

**Materiały porozbiórkowe:**

Materiały porozbiórkowe należy poddać segregacji i przeznaczyć do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recyklingu i utylizacji. Materiały nadające się do wykorzystania – tylko okna, rynny i rury spustowe przekazać inwestorowi.

**7.4 – Wywóz odpadów:**

Całość materiału z rozbiórki należy wywieźć z terenu nieruchomości. Papę utylizować przez firmę specjalistyczną.

**8. – Warunki wykonywania robót budowlanych:**

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisów BHP.

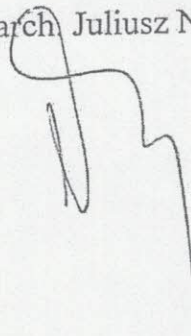
URZĄD MIASTA  
Przebieży  
Wydział Administracji Budowlanej

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia określono w informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanej dalej „Informacją BIOZ” uwzględniającą zasady B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

**9. – Roboty towarzyszące:**

1. Wykonanie nowego ogrodzenia panelowego wysokości 1,50. Ogrodzenie typu 3W. Stal ocynkowana i lakierowana w kolorze zielonym. Oczka o wymiarach 55x200.
2. Zasypanie i zagęszczenie wykopu. Miejsce wykopu wypełnić piaskiem zwykłym i zagęszczać warstwami.
3. Fragmenty odkrytych po rozbiórce ścian otynkować tynkiem zewnętrznym zwykłym kat. III cementowo-wapiennym i malować farbą silikonową w kolorze cegły. Np. STO kolor 33012.

Sporządził: arch Juliusz Nowicki.



## TYTUŁ

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

URZĄD MIASTA  
Bydgoszcz  
Wydział Administracji Miasta

nazwa zadania inwestycyjnego: rozbiórka oficyny typu mieszkalnego

adres inwestycji : Bydgoszcz ul. Toruńska 66

nazwa i adres Inwestora: A.D.M. sp. z o.o. – Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1

imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

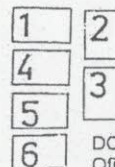
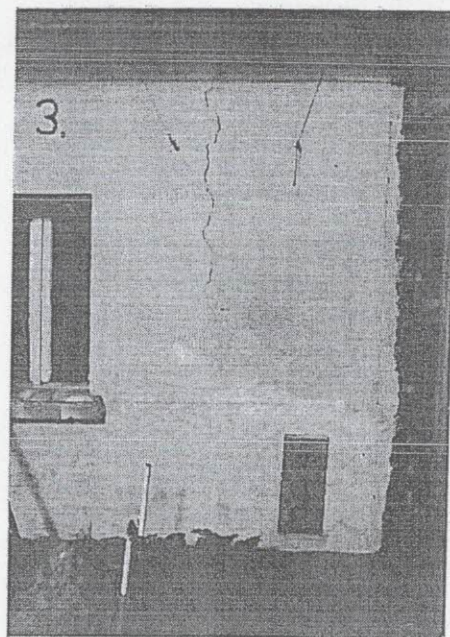
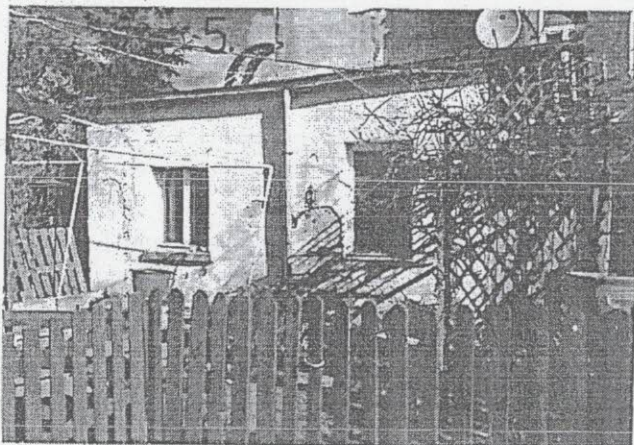
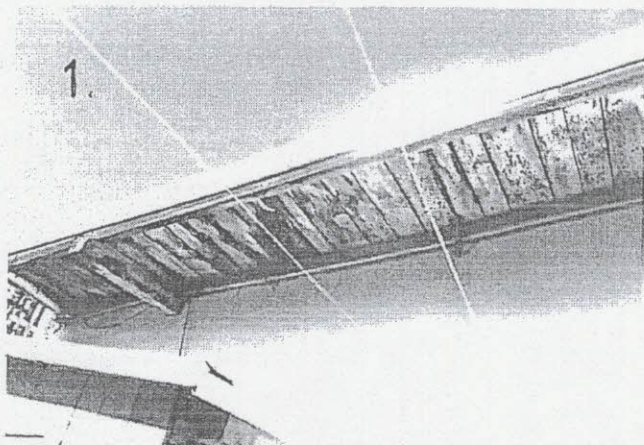
arch. Juliusz Dowgwiłłowicz- Nowicki

upr. 615/74/Bg

zam. 85-829 Bydgoszcz ul. Szarych Szeregów 2A/9

data sporządzenia informacji: 16 kwietnia 2016 r.

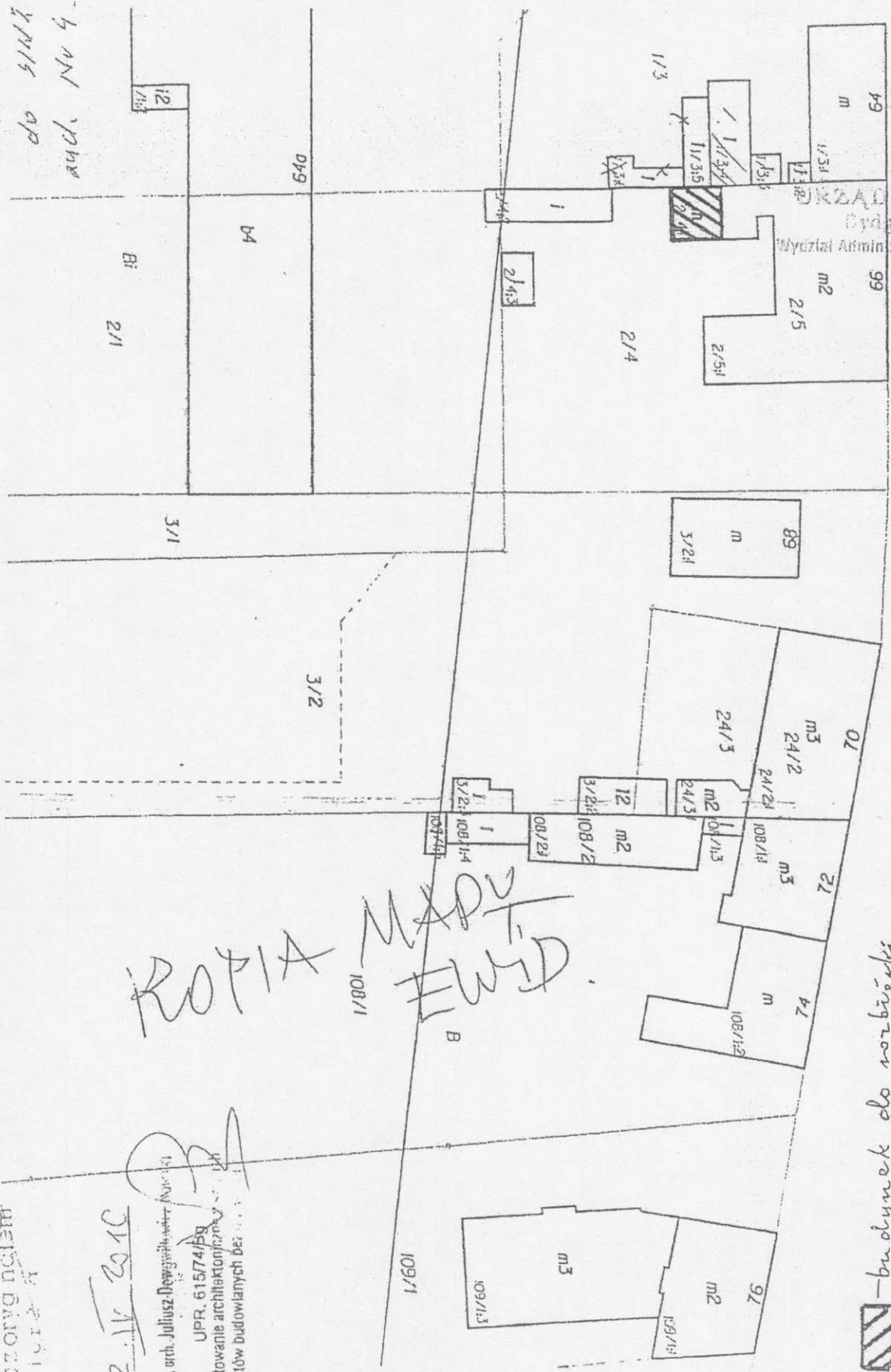




DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA  
Oficyna przy posesji Nr 66 ul. Toruńska  
w Bydgoszczy – dz. ewid. 2/4;1

- 1 – Podcięcie zadaszania tworzy deskowanie na dwóch legarach z widocznym węglem w środku rozpiętości. Zwraca uwagę staranne opierzenie, pokrycie papowe i odwodnienie.
- 2; 3 – Fragment styku przybudówki z kominem. Widoczne zarysowanie ściany na skutek różnicy osiadania. Wniosek o nienaruszenie konstrukcji komina z wyczystką i sąsiednim odwodnieniem do kanalizacji deszczowej.
- 4 – Widok na całość przybudówki z gankiem drewnianym od strony wschodniej.
- 5 - Widok na ścianę południową z widocznymi uszkodzeniami muru na skutek zawilgocenia i procesów wysoleniowych.

prot. No 12  
do 5/1/13  
arch. No 4.



URZĄD MIASTA  
Białystok  
Wydział Administracji Budowlanej

KOPIA MAPY  
LUB  
HEM

Bytom

— budynek do rozbiórki

projektant  
mgr inż. arch. Juliusz Dewogiel  
projektant  
mgr inż. arch. Juliusz Dewogiel

Zgodność z oryginałem

Data: 22.11.2012

mgr inż. arch. Juliusz Dewogiel  
UPR. 61517/59  
Projektowanie architektoniczne  
obiektów budowlanych bez

109/1

108/1

3/2

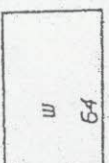
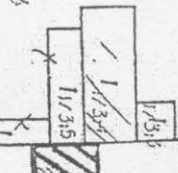
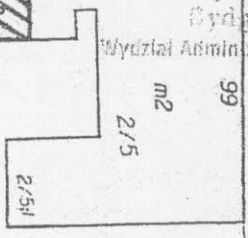
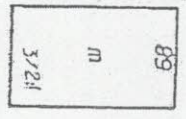
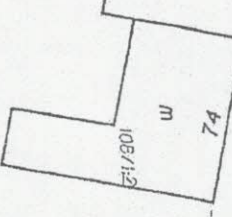
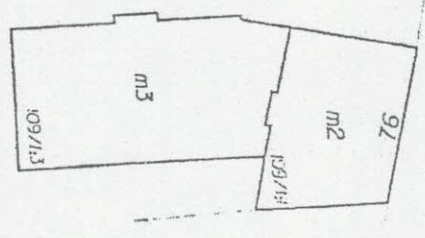
3/1

2/1

b4

649

1/12





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Juliusz DOWGWILŁOWICZ-NOWICKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **615/74/Bg**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0086**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0086-8563-F6F1-5DB6-941A**

20  
za  
zgodnie z  
[Signature]

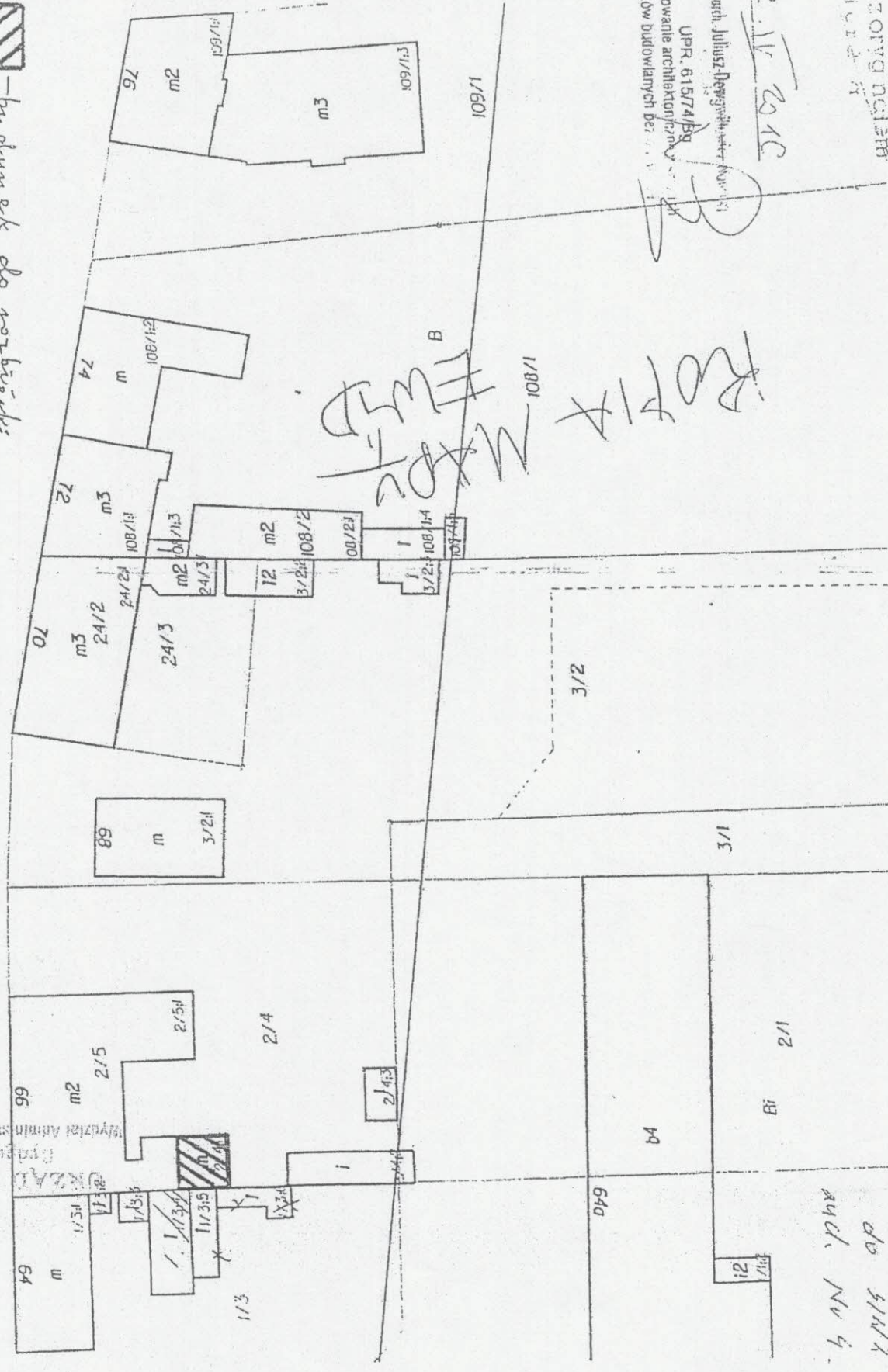
Zgodność oryg. planu  
z projektem


Data:

22. IV 2010

mgr inż. arch. Juliusz Dewyż  
UPR 61574/B9  
Projektowanie architektury  
obiektów budowlanych bez...

*ROFIA  
MKS  
KOP  
B*



 - budynek do rozbioru

*można*  
projekt  
Praca Złoty  
Pracownia Projektowa

WZROST MIASTA  
PRACOWNIA  
M. OLSZAŃSKI  
Wyższa Szkoła Budowlana

kat. No 42  
do 3/1/1  
add. No 4.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w BYDGOSZCZY  
Wydział Gospodarki Przestrzennej,  
Geologii i Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia 22 maja 1974 r.

Nr ewid. upraw. 615/74/Dg

URZĄD MIASTA  
Wydział Administracji i Gospodarki

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki  
mgr inż. architekt

urodzony dnia 25 lutego 1942 r. w Wilnie

otrzymuje

w specjalności architektonicznej  
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

*W zgodności z*

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki  
UPR. 615/74/Bg  
Projektowanie architektoniczne wszelkich obiektów budowlanych bez ograniczeń

zgodność z oryginałem

podpis:



Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego  
MIASTO PROJEKT-BYDGOSZCZ  
Ul. Jagiellońska 12a, 85-200 Bydgoszcz  
Skr. poczty 10B  
tel. (0-52) 322-12-33, tel./fax 322-14-34

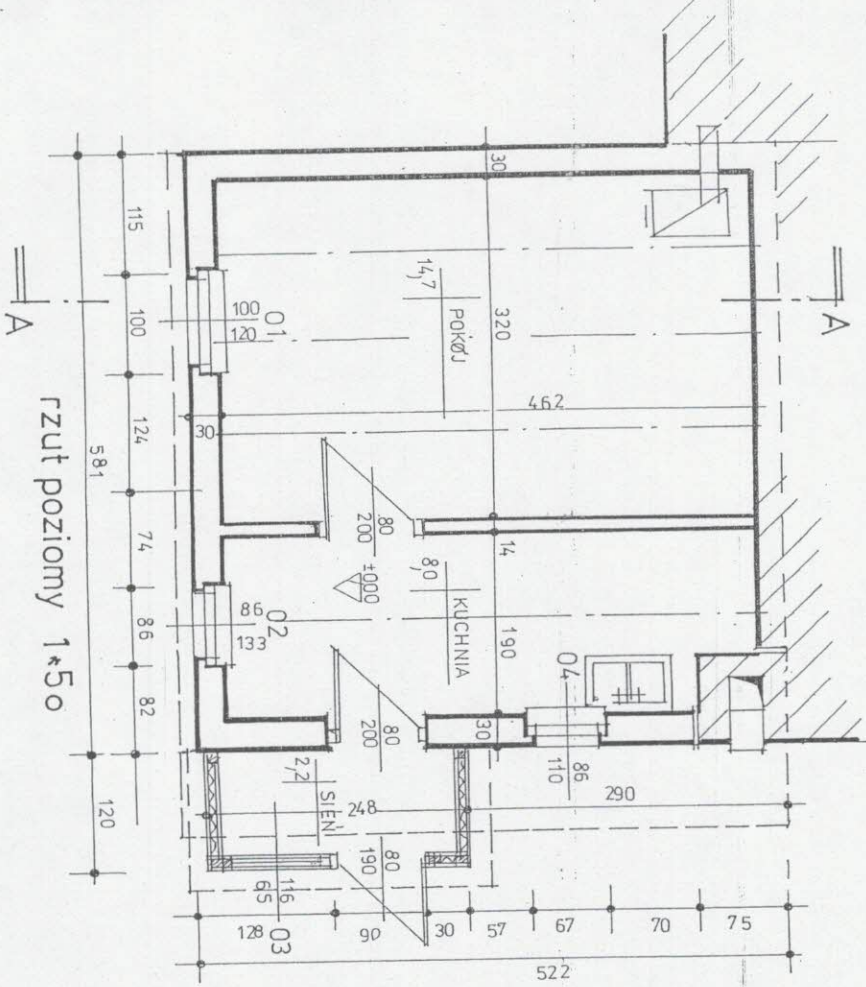
DYREKTOR

Za zgodność z oryginałem

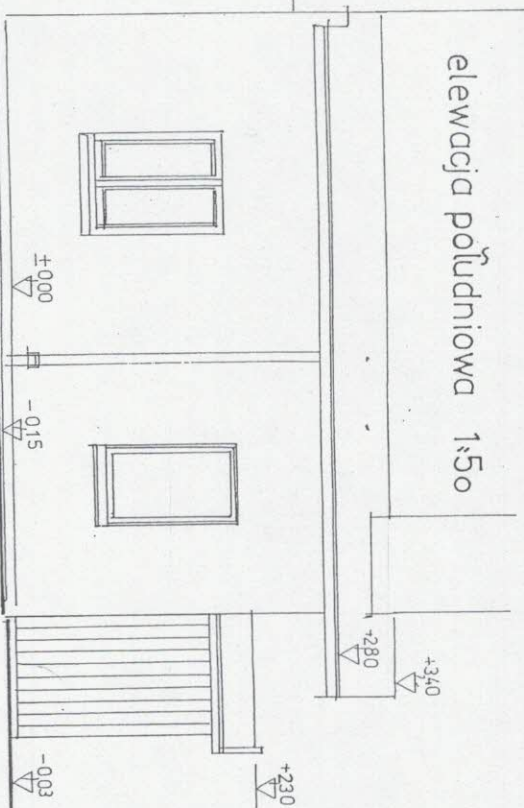
inż. Grzegorz Chrapkowski

mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz-Nowicki  
UPR. 615/74/Bg  
Projektowanie architektoniczne wszelkich

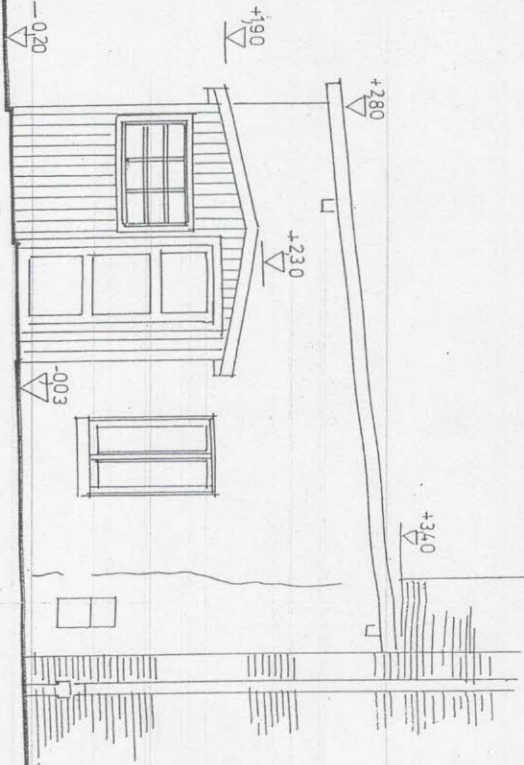




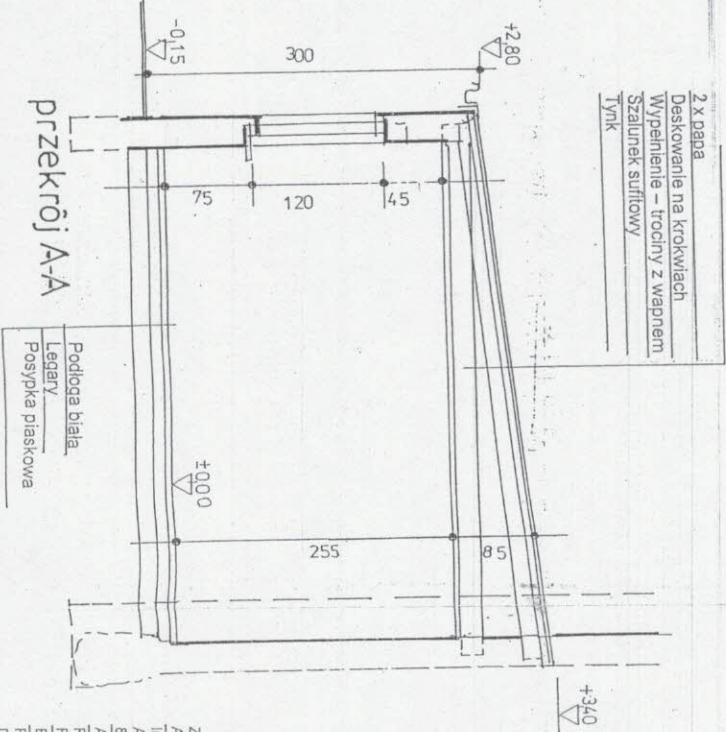
rzut poziomy 1:50



elewacja południowa 1:50



elewacja wschodnia



przekrój A-A

- 2 x dąb
- Deskowanie na krokwiach
- Wypełnienie – trociny z wapnem
- Szalunek surlitowy
- Tynk

Podłoga biała
Legary
Posypka piaskowa

URZĄD MIASTA  
BYDGOSZCZY  
Wydział Architektury Budowlanej

Zakład Projektowania i Nadzoru „Efekt-Bud”  
Antoni Cieśla ul. Powaliśza nr 2/35 Bydgoszcz  
Inwestor:  
Administracja Dworków Mejskich „A.D.M.” Sp. z o.o.  
85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich Nr 1  
Adres zadania: Bydgoszcz ul. Toruńska Nr 66  
Rodzaj opracowania: Projekt budowlany  
Rozbiórki oficyny mieszkalnej  
Branża : architektura  
Rysunek: rzut, przekrój: elewacje  
Data: 22.IV/2016 skala 1:50  
Projektant: arch. Juliusz Dworkiewicz, NIP: 61577489  
Upr. ośd. 615174/89