

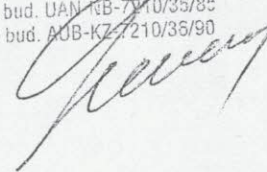
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

LOKALIZACJA: ul. Toruńska 68
Bydgoszcz
Obręb 150, Działka 3/2

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-KB-79/10/35/85
upr. bud. AOB-KZ-210/35/90



Bydgoszcz, październik 2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis ogólny budynku
4. Kolejność prac rozbiórkowych
5. Wnioski końcowe
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Oświadczenie projektanta
8. Plan sytuacyjny obiektu
9. Opinia ornitologiczna

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Toruńskiej 68 w Bydgoszczy. W projekcie scharakteryzowano też wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna.

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek zlokalizowany przy ulicy Toruńskiej 68 w Bydgoszczy jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne. Dom jest wolnostojący, otoczony zaniedbanym ogrodem i częściowo zniszczonym ogrodzeniem.

Dostęp do budynku umożliwiają drzwi wejściowe umieszczone w elewacji wschodniej.

Obiekt pochodzi najprawdopodobniej z przełomu XIX i XX wieku a zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne, nośne, wzniesione z cegły pełnej, ceramicznej, na zaprawie wapiennej lub glinianej. Strop międzykondygnacyjny, schody wewnętrzne oraz konstrukcja więźby dachowej wykonane z drewna. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, karpiówką.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne wapienne lub wapienno-cementowe, malowane farbami wapiennymi lub emulsyjnymi.

Wewnątrz budynku znajdowały się mieszkania wyposażone w instalację wodociągową i elektryczną podłączone do sieci miejskiej.

W chwili obecnej dom jest opróżniony. Stan techniczny domu jest zły, głównie z powodu uszkodzeń konstrukcji murowej i więźby dachowej.

Widok ogólny budynku od strony północnej ilustruje fotografia nr 1.



Fot. 1. Elewacja północna budynku.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. **W szczególności należy sprawdzić i instalację elektryczną i telekomunikacyjną, których przewody doprowadzone są do budynku.** Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równolegle do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na znaczny stopień zniszczenia sieci instalacyjnych, używać narzędzi elektrycznych (np. szlifierek kątowych) i palników acetylenowych.

b) Rozbiórka okien i drzwi.

Demontaż pozostałych w budynku ościeżnic okiennych i drzwiowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem rozbiórki ścianek działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice połączone trwale ze ściankami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż ościeżnic należy prowadzić równolegle z rozbiórką ścian.

c) Rozbiórka ścianek działowych.

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować katastrofę budowlaną będącą następstwem zarwania się konstrukcji nośnej stropu. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

d) Rozbiórka dachu.

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od demontażu kominów, obróbek blacharskich i instalacji (np. odgromników lub wywiewek kanalizacyjnych). **Sztycę stalową usunąć po uprzednim sprawdzeniu, czy zostało odłączone zasilanie budynku w energię elektryczną.** Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich oględzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, słupów, murlat, itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępach co ok. 4 m.

e) Rozbiórka ścian nośnych poddasza.

Z uwagi na znaczne zużycie techniczne budynku wyklucza się stosowanie narzędzi mechanicznych powodujących drgania i wibracje, mogące wywierać bardzo niekorzystny wpływ na elementy nośne obiektu. Prace demontażowe prowadzić metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów. Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków, po czym przystąpić do usuwania kolejnych warstw cegieł. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań typu warszawskiego. Zabrania się przewracania ścian na strop z uwagi na niebezpieczeństwo jego zarwania. Do pionowego transportu materiałów używać lin.

f) Rozbiórka stropu nad mieszkaniami parteru

Prace należy rozpocząć od usunięcia tynku i podsufitki. Konieczne jest podstemplowanie osłabionych belek, a przy demontażu poszycia podłóg poddasza pozostawienie desek w odstępach co 1,50 m, aby umożliwić komunikację w poziomie stropu. Następnie przystąpić do demontażu ślepego pułapu i belek stropowych, pozostawiając je co ok. 4,0 m, celem stężenia ścian nośnych parteru. Drewno z rozbiórki usunąć z terenu prac wg zasad opisanych w punkcie „d”.

g) Rozbiórka ścian nośnych parteru

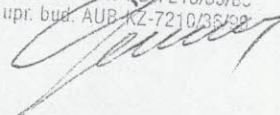
Demontaż ścian nośnych parteru przeprowadzić wg zasad opisanych w punkcie „e”.

5. WNIOSKI KOŃCOWE

- 5.1. Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranym budynku należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu.
- 5.2. Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Na okres ich trwania konieczne będzie wygrodzenie i oznakowanie terenu. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wysokościowych używać pasów bezpieczeństwa.
- 5.3. Rozbiórkę rozpocząć od dachu obiektu. Demontaż prowadzić etapami, obejmującymi poszczególne poziomy budynku. Nie wolno rozpocząć rozbiórki niższej kondygnacji przed zakończeniem prac na poprzedniej.
- 5.4. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadkach wątpliwych powiadomić autora opracowania.
- 5.5. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych konieczny jest demontaż wszystkich istniejących przyłączy sieciowych doprowadzonych do budynku.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/86
upr. bud. AUB-KZ-7210/35/92



INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

- OBIEKT:* Budynek mieszkalny
- LOKALIZACJA:* ul. Toruńska 68
Bydgoszcz
-
- ZAMAWIAJĄCY:* Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz
- OPRACOWAŁ:* mgr inż. Andrzej Banaś
ul. Stamma 7
85-796 Bydgoszcz

1. Zakres prac

Projekt dotyczy rozbiórki budynku mieszkalnego położonego na terenie posesji przy ul. Toruńskiej 68 w Bydgoszczy.

2. Obiekty budowlane

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki jest obiektem wolnostojącym, ze znajdującymi się wokół niego elementami małej architektury (fragmentami ogrodzenia i ogrodem).

3. Zagrożenia

W trakcie prowadzenie robót budowlanych należy pamiętać o szczególnej ostrożności podczas rozbiórki tych fragmentów domu, które są najbardziej zniszczone i położone stosunkowo wysoko ponad poziomem terenu (wieżba dachowa, strop międzykondygnacyjny, itp.).

Podczas likwidacji fundamentów budynku należy zachować ostrożność przy robotach ziemnych i pracy sprzętu.

4. Szkolenia

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące realizacji konkretnego zadania.

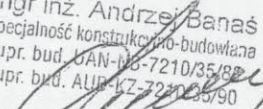
5. Środki techniczne

Z uwagi na stopień zniszczenia obiektu zasadnicze prace rozbiórkowe należy prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest bezwzględne przestrzeganie kolejności robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

OPRACOWAŁ:

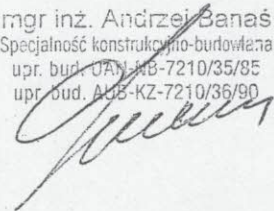
mgr inż. Andrzej Banas
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. JAN-116-7210/35/88
upr. bud. AUP-KZ-7230/35/90



OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku mieszkalnego, zlokalizowanego przy ulicy Toruńskiej 68 w Bydgoszczy został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. DAB-MB-7210/35/85
upr. bud. AB-B-KZ-7210/36/90



RAFAŁ KAŻMIERSKI

Bydgoszcz 12.10.2015

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

Mail; rafalkazmierski@interia.eu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NB-7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/33/02

OPINIA ORNITOLOGICZNA

Dotycząca budynku o charakterze MIESZKALNYM - ROZBIÓRKA

Mieszczącego się w Bydgoszczy przy ulicy TORUŃSKIEJ 6B

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami mogącymi wpłynąć na bytowanie prawnie chronionych gatunków i nietoperzy.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (DzU Nr 92, poz 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat.

Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców.

Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)
reprezentowana przezZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEMmgr inż. Andrzej Benaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-118-721/35/95
upr. bud. AUB-KZ-7210/35/90Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 BydgoszczOŚWIADCZENIE
O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISKPo zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt,
ja, niżej podpisany(a)imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej
legitymujący(a) sięnumer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego
zamieszkały(a) w

adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo
budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. –
Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1
w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz.
1220 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika* (ornitologa/chiropterologa) p.

ogłędzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul.

na dz. o nr ew.

w obr. , w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), nie stwierdzono
śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy:

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

ORNITOLOG

mgr Rafał Kazmiercki

.....Bydgoszcz,.....
miejsceowość, data.....
podpis przyrodnika.....
podpisNaruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o
ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu
karnego).* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie
ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działacza organizacji pracującej na
rzecz przyrody, posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie
występowania ptaków i nietoperzy w budynkach.

verte - informacja dla inwestora

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



URZĄD V. WÓDZKI
W BYDGOSZCZY
Wydział Architektury
Urbanistyki i Budownictwa
Nr JAUB - KZ - 7210/36 /90

Bydgoszcz, 1990 - 02 - 26

Bydgoszcz 2014-11-19
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **BANAŚ ANDRZEJ**
miejscze zamieszkania
85-796 BYDGOSZCZ
UL. F. STAMMA 7

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0047/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia
2015-01-01
do dnia
2015-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 666 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr. hab. inż. Adam Podchorocki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOТOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

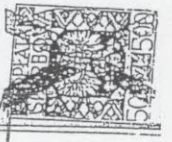
Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. 1.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)
oraz Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 20.XII.1988 r.
/Dz.U. Nr 42, poz. 334/ stwierdzam, że :

Obywatel(ka) **ANDRZEJ BANAŚ**
..... **magister inżynier budownictwa**
(rodzaj zawodu - zawód)
urodzony(ą) dnia **2. listopada 1958 r.** w **Radziejowice Kuj.**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... **projektanta**
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Andrzej Banaś**
1/ sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych;
2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych ;
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
b/ budowli nie będących budynkami ;
3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli
elementów budowlanych i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
obiektów budowlanych.

**ZŁ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. U.W-NR 7210/35/85
upr. bud. AUB-KZ-7210/36/90



DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Jerzy Podchorocki