

WAB.II.6740.333.2015.DP
Nr rejestru 2849

274, VP, 12.15
13.04.2015
Q



222
Wice p.o. Burmistrz
Bydgoszcz 2015.03.31
10.04.2015

"ADM" Kancelaria Główna	
Bydgoszcz 2015.03.31	
wpłynęło dnia	2015-04-09
L. dz.	3878
liczba załączników podpis

DECYZJA Nr 276 /2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.56, art.80 ust.1 pkt.1, art.81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 07 lipca, 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.), oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz.267 z późn. zm.) oraz art.2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 , poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2015r., wpływ do tut. Urzędu dnia 11.03.2015r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ /WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH : ¹⁾

dla: Miasta Bydgoszcz , ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

dot.: **przebudowy lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z instalacjami wewnętrznymi w tym gazu przy ul. Gdańskiej 172 w Bydgoszczy (dz. nr 46/2 w obrębie 171).**

wg projektu opracowanego przez :

- architektura: mgr inż. arch. Anna Łaniecka
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek K-P Okręgowej Izby Architektów nr KP-0235
- konstrukcja : mgr inż. Anna Markiewicz
upr. bud. nr KUP/0005/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0121 /12
- instalacje sanitarne: mgr inż. Grzegorz Robionek
upr bud nr KUP/0152/POOS/09
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/0020/10
- instal. elektryczne: mgr inż. Michał Gruzlewski
upr. bud nr POM/0201/POOE/11
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr POM/IE/0061/12
- i sprawdzonego przez:
konstrukcja : mgr inż. Piotr Świrzyński
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0021/10
- instalacje sanitarne: mgr inż. Kazimierz Robionek
upr bud nr ZP.I.7342/73/TO/ 98
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych ,gazowych ,wodociągowych i kanalizacyjnych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IS/2969/02

"ADM" Dział Remontów

Wpl. 13 KWI. 2015
dn. 1423

WAB.II.6740.333.2015.DP-c.d.

instal. elektryczne: inż. Stanisław Łaszkiewicz
upr. bud nr WRR-DT/7131/2/2002
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
członek K-P Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/IE/1432/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - ~~—obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,~~
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających ,
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ,
 - ~~—dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;~~

Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych .~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie ,w widocznym miejscu ,tablice informacyjną oraz ogłoszenie ,zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .²⁾

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy –Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- 1) działka objęta inwestycją: dz. nr ew. 46/2 w obrębie 171

UZASADNIENIE

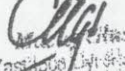
Po przeanalizowaniu projektu budowlanego ,w granicach kompetencji organu określonych w art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ uznał , że projekt budowlany jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt budowlany posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.03.2015r. ,znak BZK.4120.8.2.16.2015.EMŻ . Został wykonany przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe i należące do właściwej izby samorządu zawodowego , które złożyły oświadczenie wynikające z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane . Inwestor złożył wymagane przepisami oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zadecydowano jak w sentencji .

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Miejski Zarząd Gminy i Powiatu
Zastępca Dyrektora Powiatu
Administracja Gminna

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
na ręce pełnomocnika:
Pan Antoni Cieśla
2. a/a AEW

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy