

UMOWA NR
do dostawę i montaż klimatyzacji

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., NIP: 5540316382, którą reprezentują :

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

siedziba:

NIP: REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr **83/PM/2017** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie obejmujące:

- dostawę i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych siedziby Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 w budynku użytkowym przy ul. Techników 5 w Bydgoszczy wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej oraz świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji.

- na warunkach określonych w :

- dokumentacji przetargowej wraz z załącznikami

- ofercie wykonawcy z dnia

2. Szczegółowy zakres opisanego w ust.1 świadczenia – obejmuje :

1) dostawę i montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniach (załącznik graficzny – rzuty pomieszczeń):

* pomieszczenie nr 1: klimatyzator firmy model

* pomieszczenie nr 2: klimatyzator firmy model

* pomieszczenie nr 3: klimatyzator firmy model

* pomieszczenie nr 4: klimatyzator firmy model

* pomieszczenie nr 5: klimatyzator firmy model

* pomieszczenie nr 6: klimatyzator firmy model

* pomieszczenie nr 7: klimatyzator firmy model

- * pomieszczenie nr 8: klimatyzator firmy model
- * pomieszczenie nr 9: klimatyzator firmy model
- * pomieszczenie nr 10: klimatyzator firmy model
- * pomieszczenie nr 11: klimatyzator firmy model

2) dostawę i montaż klimatyzatorów zewnętrznych (ilość sztuk) – firmy:

- * nazwa model
- * nazwa model

- wraz z konstrukcją wsporczą w miejscach uzgodnionych ze służbami technicznymi zamawiającego.

- 3) wykonanie instalacji i połączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin
- 4) wykonanie podrozdzielni elektrycznej do zasilania urządzeń klimatyzacji, zasilanej z istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami
- 5) wykonanie zabudowy instalacji
- 6) wykonanie robót towarzyszących branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia

7) wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m. in.:

- * rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin
- * schemat podrozdzielni elektrycznej
- * wymagane pomiary instalacji chłodniczej i elektrycznej
- * wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego

- 8) uruchomienie instalacji i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń
- 9) świadczenie obsługi serwisowej w całym okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji/rękojmi (36 miesięcy), zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta, dwa razy w ciągu roku, w miesiącach kwiecień i październik, począwszy od miesiąca kwietnia 2018 r. (łącznie 6 razy), natomiast ostatni przegląd serwisowy będzie wykonany w miesiącu październiku 2020 r.).

3. Wykonawca w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac montażowych, instalacyjnych i innych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz związanych z wymogami bhp, p.poż. i obowiązujących przepisów prawa,

4. Prace montażowe należy wykonywać w sposób i na warunkach uzgodnionych przez strony, zgodnie z ofertą wykonawcy, wymaganiami Zamawiającego oraz wytycznymi inspektorów nadzoru ADM.

5. Do kontaktu z Wykonawcą – w sprawach technicznych, w trakcie realizacji niniejszej umowy – Zamawiający wyznacza następujące osoby (inspektorów nadzoru ADM w danej branży):

a) p. Tadeusz Kalas (roboty ogólnobudowlane)

b) p. Sławomir Jagalla (roboty sanitarne)

c) p. Wojciech Falkowski (roboty elektryczne)

6. Inspektor nadzoru „ADM” działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

7. Kierownik Działu Remontów i Inwestycji „ADM” może wyznaczyć inne osoby, niż wskazane w ust.5.

8. Wykonawca oświadcza, że wyznaczona przez niego do realizacji zamówienia osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, o której powiadomił Zamawiającego (p.), posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2 **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przyjętą ofertą wykonawcy z dnia - jest ryczałt.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwotach brutto :
 - 1) (słownie:) – za wykonanie świadczeń określonych w par.1 ust.2 pkt.1)- 8),
 - 2) (słownie:) – za wykonanie świadczenia określonego w par.1 ust.2 pkt.9)
3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia w części określonej w ust.2 pkt.1) nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu, uruchomieniu i odbiorze instalacji klimatyzacji, zaś zapłata wynagrodzenia w części określonej w ust.2 pkt.2) następować będzie w równych 6 (słownie: sześciu) częściach, po wykonaniu usługi obsługi serwisowej, począwszy od obsługi wykonanej w kwietniu 2018 r. Wynagrodzenie jednostkowe za jeden przegląd (za jedną część) wynosi brutto zł.
4. Podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia w kwocie określonej w ust.2 pkt.1) stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez wszystkich inspektorów nadzoru „ADM” końcowy protokół odbioru, potwierdzający że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zamówieniem i zawartą umową.
5. Podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdorazowej obsługi serwisowej w kwocie określonej w ust.3 stanowi podpisany przez Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1 lub inną osobę przez niego upoważnioną – protokół z wykonanej okresowej obsługi serwisowej klimatyzacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadający później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.
7. Wykonawca do każdej doręczanej Zamawiającemu faktury zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w związku z realizacją świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim zatrudnionym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio stosownie do § 11 lub wstrzymać stosownie do ust.6.

§ 3 **Warunki realizacji robót**

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy określony w §1 z uwzględnieniem warunków pracy w czynnym obiekcie w godzinach 7:00-15:00 (a we wtorki do godziny 18:00), z zastrzeżeniem, że prace montażowe „uciążliwe” będą wykonywane w godzinach uprzednio uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym (Kierownikiem Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1).
3. Strony zgodnie ustalają, iż powstałe w trakcie realizacji prac montażowych uszkodzenia ścian i sufitów – wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić i pomalować w uszkodzonym fragmencie w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w par.2. ust.2 pkt.1).

4. Wykonawca wykona zamówienie (zaznaczyć właściwe):

* samodzielnie

* z udziałem podwykonawcy w zakresie:

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **2 dni** od daty zawarcia umowy zgłosić inspektorowi nadzoru „ADM” gotowość przejęcia placu budowy oraz dostarczyć w tym terminie następujące dokumenty:

- a) kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) uprawnień budowlanych kierownika robót w branży elektrycznej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – 1 egz.
- b) oryginał oświadczenia o pełnieniu funkcji kierownika robót w danej branży – złożone osobiście przez kierownika robót – 1 egz.

6. W wyznaczonym przez siebie terminie, nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy dokonanego stosownie do ust.1, Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Formalne przekazanie odbywa się w obecności wszystkich inspektorów nadzoru „ADM” i wykonawcy, przy udziale kierownika robót po stronie Wykonawcy

7. Niestawiennictwo kierownika robót wykonawcy lub brak dokumentów, o których mowa w ust.5. - stanowi leżącą po stronie Wykonawcy przyczynę, dla której Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem Wykonawcy placu budowy.

8. W przypadku nie przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie o którym mowa w ust.5 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający (inspektor nadzoru ADM) wyznaczy kolejny termin przekazania. Jeśli i w tym kolejnym terminie nie dojdzie do przekazania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawnionych odstąpić od umowy, w trybie natychmiastowym oraz domagać się zapłaty kary umownej w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto.

9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

10. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z Rejonem Obsługi Mieszkańców ADM przy udziale inspektora nadzoru „ADM” w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty.

11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.

13. Materiały, o których mowa w ust.12 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.

14. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów oraz urządzeń stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału lub urządzenia do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.

15. Wykonawca w trakcie realizacji umowy – ponadto zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
- 2) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór ;
- 3) informowania inspektora nadzoru (danej branży) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia remontowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy - do niezwłocznego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 4 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. O planowanym terminie dostawy i montażu wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, z podaniem dat i godzin wykonywania prac montażowych i instalacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w par.1 umowy w terminie **50 dni** od daty zawarcia umowy tj. do dnia
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy z uwagi na brak możliwości udostępnienia miejsca dostawy/montażu z przyczyn od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Każdorazowe przesunięcie terminu będzie uzgodnione przez Strony.
4. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 5 Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, ppoż. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) dostarczenia wyrobów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art.10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
- 4) w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami., ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz.150, tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz.1263),
- 5) poniesienia kosztów zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotowego zadania,
- 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 8) świadczenia w okresie udzielonej gwarancji – dwa razy ciągu roku (w miesiącach kwiecień i październik) przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji, obejmujących m. in.: odgrzybienie parownika i skraplacza, udroźnienie odpływu skroplin, kontrolę połączeń elektrycznych i sprężarki, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i kartą gwarancyjną urządzeń w ramach wynagrodzenia ofertowego, przy czym pierwsza obsługa serwisowa będzie wykonana w kwietniu 2018 roku, natomiast ostatnia w miesiącu październiku 2020 r.
- 9) przyjazdu serwisu gwarancyjnego i podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii najpóźniej w następnym dniu roboczym od momentu zgłoszenia awarii oraz wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia w terminie do 15 dni od momentu zgłoszenia awarii.
- 10) zapewnienia technicznej możliwości przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń dotyczących problemów z zamontowanymi urządzeniami (**awarie - serwis techniczny**): p. tel., e-mail

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia miejsca dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odebrania przedmiotu umowy (odbiór końcowy),
- 3) zapłaty za wykonane w całości świadczenie stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
- 4) udostępnienia Wykonawcy wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia. Koszty zużycia ww. mediów obciążają Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest zakres świadczenia określony w §1 niniejszej umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym m. in.: protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełnienia, pomiarów elektrycznych, niezbędne certyfikaty na zastosowane wyroby, pisemną gwarancję na wykonane roboty (prace montażowe i instalacyjne) oraz dostarczone i wbudowane urządzenia, dokumentację techniczno-ruchową urządzeń i instrukcję obsługi w języku polskim.

3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu w 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie 14-dniowy termin na dokonanie czynności odbiorowych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia

b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający obniży wynagrodzenie - jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli wada uniemożliwi użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający zażąda ponownego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.

5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest: p....., tel., e-mail:

§ 7

Gwarancja/rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.

2. Termin rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy (słownie: trzydzieści sześć miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru świadczenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, instalacji, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi na przedłożoną reklamację – z zastrzeżeniem par.5 ust.1 pkt.9)

1) niezwłocznie – w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu usterki (wady) – jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,

2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §2 ust.2 pkt.1), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania zamówienia określonego w § 4 ust.2 umowy.

- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §2 ust.2 pkt.1), za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
- 3) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **50.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma prawo zgłaszać pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
- 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców wynikających z § 10-11 niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
- 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.

10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

11. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.

12. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 11.

Zapłata bezpośrednia

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego pod wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca ma prawo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12.

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
- 2) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór ;
- 3) informowania inspektora nadzoru ADM (danej branży), z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia remontowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 5) informowania inspektora nadzoru ADM (danej branży), z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem, o każdej zmianie składu osobowego pracowników wykonawcy/podwykonawcy uczestniczących w realizacji robót objętych niniejszą umową.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.). Przedmiotowy obowiązek dotyczy w szczególności osób, które będą wykonywały niżej wymienione czynności:

a) roboty budowlane w branży instalacyjnej (elektrycznej) w tym m. in. czynności takie jak np. wykonanie zasilania na potrzeby klimatyzacji (układanie przewodów instalacji elektrycznej, wykonanie podrozdzielni elektrycznej itp.)

b) roboty budowlane w branży instalacyjnej (sanitarnej) w tym m. in. czynności takie jak wykonanie instalacji i podłączeń (mediów chłodzących i skroplin).

3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę w także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

4. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, we wskazanym przez zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 3 dni robocze – wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty (zgodnie z treścią wezwania Zamawiającego) :

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony)

c) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia

e) wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy uczestniczą w realizacji niniejszego zamówienia, który winien zawierać co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko, data obowiązywania umowy o pracę (od dnia do dnia), zakres wykonywanych czynności

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość weryfikacji tożsamości osób (pracowników) faktycznie wykonujących pracę, przy każdorazowej obecności na miejscu wykonywania robót inspektora nadzoru ADM, i tym samym zapewnić możliwość weryfikacji wypełniania obowiązku określonego w ust.1. pkt.5).

6. Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę któregoś z powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy), po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

7. Kopie umów o pracę oraz pozostałe dokumenty potwierdzające zatrudnienie, o których mowa w ust.4 powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion i nazwisk, adresów, numerów PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i termin jej obowiązywania oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 13

Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

2. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku:

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania realizacji robót (zamówienia) przez Zamawiającego

4) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

5) wstrzymania prac przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

3. W przypadkach, o których mowa w ust.2. zmiana terminu wykonania świadczenia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji robót (zamówienia) z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

4. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

a) dokonać zmiany podwykonawcy

b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie

c) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia

d) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

6. Zmiany, o których mowa w ustępach 1,2,4 dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie pisma, listy polecane i powiadomienia wysyłane przez Strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- dokumentacja przetargowa (SIWZ z załącznikami)
- oferta wykonawcy z dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

data i podpis