

Ogłoszenie nr 532566-N-2017 z dnia 2017-06-14 r.

**Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.: Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty branży instalacyjnej w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM”**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Tak

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie**

**postępowania:** Miasto Bydgoszcz , ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz reprezentowane przez

Pełnomocnika : Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. ul. Śniadeckich 1 85 – 011

Bydgoszcz NIP: 554-03-16-382

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 9045850700000, ul. ul. Śniadeckich 1, 85011 Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 481 600, , e-mail zamowieniapubliczne@adm.com.pl, , faks 523 481 607.  
Adres strony internetowej (URL): <http://www.adm.bip.com.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

<http://www.adm.bip.com.pl>

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia**

Tak

<http://www.adm.bip.com.pl>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Oferty należy składać w formie pisemnej, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz.1113), osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres Pełnomocnika Zamawiającego

Adres:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. - Dział Zamówień Publicznych ul. Gdańska 9,  
85-005 Bydgoszcz

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty branży instalacyjnej w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM”

**Numer referencyjny:** 81/PM/2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zadanie nr 1: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej „dokumentacją” na wyposażenie zamieszkałego gminnego lokalu mieszkalnego nr 1A przy ul. Stary Port 19 w Bydgoszczy w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej i ciepłej wody użytkowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie tych robót. Zadanie nr 2: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej „dokumentacją” na wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Pomorskiej 46 w Bydgoszczy w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ciepłej wody użytkowej oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie tych robót. Zadanie nr 3: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej



„dokumentacją” na wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Sienkiewicza 39 w Bydgoszczy w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej z urządzeniami gazowymi, z dostosowaniem przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z opinią kominiarską, z wydzieleniem pomieszczenia wc oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie tych robót.

**II.5) Główny kod CPV:** 71000000-8

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
71250000-5
71300000-1
71320000-7

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* **dniach:** 40

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

**II.9) Informacje dodatkowe:** Dla wszystkich zadań: 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 40 dni od daty podpisania umowy. 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na

wykonanie robót objętych projektem: 80 dni od upływu terminu na wykonanie dokumentacji, o którym mowa w pkt.1), jednak nie później niż do dnia 10.12.2017 r.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

#### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

#### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Warunki udziału w postępowaniu dotyczą zdolności technicznej i zawodowej:

opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: a) wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał minimum : warunek dla wszystkich zadań: \* jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy/przebudowy/remontu wewnętrznej instalacji gazowej lub instalacji centralnego ogrzewania gazowego b) wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – posiadającymi poniższe uprawnienia budowlane do projektowania : warunek dla wszystkich zadań: \* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa UWAGA : Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65).

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

1) wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz



załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – wykaz ten składa przynajmniej jeden z wykonawców. 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 3 do SIWZ).

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Dokumenty dotyczące przynależności do Grupy Kapitałowej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art.24 ust.1 pkt.23) ustawy : 1) zgodnie z art.24 ust.11 ustawy – wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art.86 ust.3 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. UWAGA: wzór takiego oświadczenia zostanie zamieszczony przez Zamawiającego na stronie internetowej BIP ADM w dokumentacji tego postępowania wraz z informacją z otwarcia ofert. Oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2. Pozostałe dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę wraz z ofertą: 1) załącznik nr 5 do SIWZ „Doświadczenie zawodowe projektanta” - dla każdego zadania, na które Wykonawca składa swoją ofertę. Wykonawca nie jest zobowiązany zatem składać tego wykazu dla zadań, do których nie będzie przystępował. 2) w przypadku jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów: zobowiązanie (oświadczenie) innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia, na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (złożone w formie pisemnej w oryginale). 3) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt.11.8. ust.1. SIWZ



(w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 4) w przypadku składania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy- pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika (w oryginale lub notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) 3.

Informacje dodatkowe dotyczące „innych podmiotów”, na których zasoby powołuje się wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu : 1) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania (w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby) warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt.7.1. SIWZ

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Nie

Informacja na temat wadium

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postępień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie zawodowe projektanta	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:



Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

#### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Oprócz przypadków określonych w ustawie, zamawiający zgodnie z treścią art.144 ust.1 pkt.1) ustawy przewiduje możliwości zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy – w następujących przypadkach: 1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). 2. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku: 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu

umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym jedna ze stron może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia, 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów; 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku konieczności uprzedniego uzyskania nowej/zmienionej decyzji o zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji pozwolenia na wykonanie robót - jeżeli przepisy prawa tego wymagają. W takich przypadkach zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zgłoszenia dokonane przez Wykonawcę po upływie terminu wykonania umowy są bezskuteczne. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania. Zmiana terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy. 3. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może (zmiany w formie aneksu) a) dokonać zmiany podwykonawcy b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie c) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia d) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. Zmiana w formie aneksu do umowy. 4. Zmiany o których mowa w ust.2) i ust.3) stanowią rodzaj zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zmiany te nie mają charakteru automatycznego, ani obowiązkowego, pozostają zależne od zgodnej woli obu stron. 5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie. 6. Warunki wprowadzenia zmian : a) inicjowanie zmian: na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego opatrzony odpowiednim uzasadnieniem b) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem 7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnych (jeżeli dotyczy):**



## Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

### IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-06-23, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część 1 Nazwa: Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty branży instalacyjnej w budynkach nr: zarządzanych przez Spółkę „ADM”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Zadanie nr 1: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej „dokumentacją” na wyposażenie zamieszkałego gminnego lokalu mieszkalnego nr 1A przy ul. Stary Port 19 w Bydgoszczy w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji

gazowej i ciepłej wody użytkowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie tych robót. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z inwentaryzacją budowlaną do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania i ciepłej wody wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: wersja papierowa 5 egz., na nośniku elektronicznym płyta CD-R (1 egz.), w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg. 3) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej do celów projektowych, z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania, wody, kanalizacji, istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalu mieszkalnym 4) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia - w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD-R) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg) - obejmującego: a) przedmiar robót wszystkich branż oraz kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (płyta CD-R) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath) b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF). 5) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz).

Szczegółowy zakres opracowania projektu budowlano-wykonawczego obejmuje: a) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania, wody, kanalizacji, istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalu; b) wykonanie projektu rozbudowy instalacji gazowej do zasilania urządzeń gazowych: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym oraz kocioł gazowy 2-funkcyjny na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (należy uwzględnić wymianę istniejącej instalacji gazowej od podejścia gazomierza wraz z wymianą istniejących urządzeń gazowych, po wcześniejszych ustaleniach z inspektorem nadzoru ADM). Projektowaną lokalizację urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. c) wykonanie projektu instalacji ciepłej wody z określeniem lokalizacji przyborów sanitarnych wraz z uwzględnieniem niezbędnego zakresu robót budowlanych. Lokalizację przyborów sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. d) projekt instalacji centralnego ogrzewania z wykonaniem obliczeń projektowanego obciążenia cieplnego, doбором średnic i lokalizacji przewodów c.o., doбором źródła ciepła oraz doбором



grzejników, doбором przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z załączoną opinią kominiarską wraz z uwzględnieniem niezbędnego zakresu robot budowlanych. e) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ogólne wytyczne Zamawiającego dotyczące projektów instalacji sanitarnych – określone w załączniku nr 7 do SIWZ. f) projektowany zakres robót wraz z lokalizacją rur, urządzeń, grzejników – Wykonawca winien uzgodnić pisemnie z najemcą lokalu mieszkalnego. 2) Dodatkowe informacje dla Wykonawcy: Zamawiający dysponuje i załącza do SIWZ następujące dokumenty: opinia kominiarska z dnia 22.02.2017r. warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 09.02.2017r. - załącznik 8/1 do SIWZ. c) projekt budowlano-wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca winien uzgodnić pisemnie z Zamawiającym. d) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bieżący tj. nie mniej niż jeden raz w miesiącu kontakt z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą celem uzyskania przez Zamawiającego aktualnej informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp. e) przeniesienie na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz udzielenie zezwolenie Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71000000-8, 71250000-5, 71300000-1, 71320000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 40

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie zawodowe projektanta	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania zamówienia: 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 40 dni od daty podpisania umowy. 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem: 80 dni od upływu terminu na wykonanie dokumentacji,



o którym mowa w pkt.1), jednak nie później niż do dnia 10.12.2017 r.

**Część nr: 2 Nazwa: 81/PM/2017**

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Zadanie nr 2: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej „dokumentacją” na wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Pomorskiej 46 w Bydgoszczy w instalację centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej i ciepłej wody użytkowej oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie tych robót. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z inwentaryzacją budowlaną do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania i ciepłej wody wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: wersja papierowa 5 egz., na nośniku elektronicznym płyta CD-R (1 egz.), w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg. 3) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej do celów projektowych, z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania, wody, kanalizacji, istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalu mieszkalnym 4) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia - w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD-R) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg) - obejmującego: a) przedmiar robót wszystkich branż oraz kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (płyta CD-R) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath) b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF). 5) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz). Ogólne wytyczne dotyczące zakresu i przedmiotu opracowania dokumentacji projektowej: a) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania, wody, kanalizacji, istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalu; b) wykonanie

projektu przebudowy instalacji gazowej do zasilania urządzeń gazowych: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym oraz kocioł gazowy 2-funkcyjny na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (należy uwzględnić wymianę istniejącej instalacji gazowej od podejścia gazomierza wraz z wymianą istniejących urządzeń gazowych, po wcześniejszych ustaleniach z inspektorem nadzoru ADM). Projektowaną lokalizację urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. c) wykonanie projektu przebudowy instalacji ciepłej wody z określeniem lokalizacji przyborów sanitarnych wraz z uwzględnieniem niezbędnego zakresu robot budowlanych. Lokalizację przyborów sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. d) projekt instalacji centralnego ogrzewania z wykonaniem obliczeń projektowanego obciążenia cieplnego, doбором średnic i lokalizacji przewodów c.o., doбором źródła ciepła oraz doбором grzejników, doбором przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z załączoną opinią kominiarską wraz z uwzględnieniem niezbędnego zakresu robot budowlanych. e) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ogólne wytyczne Zamawiającego dotyczące projektów instalacji sanitarnych – określone w załączniku nr 7 do SIWZ. f) projektowany zakres robót wraz z lokalizacją rur, urządzeń, grzejników – Wykonawca winien uzgodnić pisemnie z najemcą lokalu mieszkalnego. 2) Dodatkowe informacje dla Wykonawcy: Zamawiający dysponuje i załącza do SIWZ następujące dokumenty: opinia kominiarska z dnia 07.02.2017r. warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 02.02.2017r. - załącznik 8/2 c) Projekt budowlano-wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca winien uzgodnić pisemnie z Zamawiającym. d) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bieżący tj. nie mniej niż jeden raz w miesiącu kontakt z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą celem uzyskania przez Zamawiającego aktualnej informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp. e) przeniesienie na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz udzielenie zezwolenie Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71000000-8, 71250000-5, 71300000-1, 71320000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 40

data rozpoczęcia:



data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie zawodowe projektanta	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania zamówienia: 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 40 dni od daty podpisania umowy. 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem: 80 dni od upływu terminu na wykonanie dokumentacji, o którym mowa w pkt.1), jednak nie później niż do dnia 10.12.2017 r.

**Część nr: 3 Nazwa:** 81/PM/2017

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zadanie nr 3: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zwanej dalej „dokumentacją” na wyposażenie lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Sienkiewicza 39 w Bydgoszczy w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody z kotłem gazowym dwufunkcyjnym wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej z urządzeniami gazowymi, z dostosowaniem przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z opinią kominiarską, z wydzieleniem pomieszczenia wc oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie tych robót. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje: 1) opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych 2) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z inwentaryzacją budowlaną do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania i ciepłej wody wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: wersja papierowa 5 egz., na nośniku elektronicznym płyta CD-R (1 egz.), w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg. 3) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej do celów projektowych, z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania, wody, kanalizacji, istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalu mieszkalnym 4) opracowanie projektu budowlano-wykonawczego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia - w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD-R) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w formacie dxf lub dwg) - obejmującego: a) przedmiar robót wszystkich branż oraz kosztorys inwestorski - 3 egzemplarze w



formie papierowej oraz dodatkowo na nośniku elektronicznym (płyta CD-R) w ilości 1 szt. (w tym pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz pliki do edycji w rozszerzeniu ath) b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: 3 egzemplarze w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) w ilości 1 szt. (pliki do odczytu z rozszerzeniem PDF). 5) uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem. Wniosek należy złożyć do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy (wzór wniosku oraz karta usługi wydawania decyzji udzielającej pozwolenia na wykonanie robót jest na stronie UM Bydgoszcz). Ogólne wytyczne dotyczące zakresu i przedmiotu opracowania dokumentacji projektowej: a) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej do celów projektowych z naniesieniem lokalizacji i rodzaju istniejących źródeł grzania, wody, kanalizacji, istniejących przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w lokalu; b) wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej do zasilania urządzeń gazowych: kuchenka gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym oraz kocioł gazowy 2-funkcyjny na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (należy uwzględnić wymianę istniejącej instalacji gazowej od podejścia gazomierza wraz z wymianą istniejących urządzeń gazowych, po wcześniejszych ustaleniach z inspektorem nadzoru ADM). Projektowaną lokalizację urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. c) wykonanie projektu przebudowy instalacji ciepłej wody z określeniem lokalizacji przyborów sanitarnych wraz z uwzględnieniem niezbędnego zakresu robót budowlanych. Lokalizację przyborów sanitarnych należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych. d) projekt instalacji centralnego ogrzewania z wykonaniem obliczeń projektowanego obciążenia cieplnego, doborem średnic i lokalizacji przewodów c.o., doborem źródła ciepła oraz doborem grzejników, doborem przewodów wentylacyjnych i spalinowych zgodnie z załączoną opinią kominiarską wraz z uwzględnieniem niezbędnego zakresu robót budowlanych. e) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ogólne wytyczne Zamawiającego dotyczące projektów instalacji sanitarnych – określone w załączniku nr 7 do SIWZ. f) projektowany zakres robót wraz z lokalizacją rur, urządzeń, grzejników – Wykonawca winien uzgodnić pisemnie z najemcą lokalu mieszkalnego. 2) Dodatkowe informacje dla Wykonawcy: Zamawiający dysponuje i załącza do SIWZ następujące dokumenty: opinia kominiarska z dnia 09.02.2016r. warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 02.05.2017r. - załącznik 8/3 c) Projekt budowlano-wykonawczy przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca winien uzgodnić pisemnie z Zamawiającym. d) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bieżący tj. nie mniej niż jeden raz w miesiącu kontakt z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą celem uzyskania przez Zamawiającego aktualnej informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp. e) przeniesienie na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz udzielenie zezwolenie Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 71000000-8, 71250000-5, 71300000-1, 71320000-7

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach: 40

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie zawodowe projektanta	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:** Termin wykonania zamówienia: 1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 40 dni od daty podpisania umowy. 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych projektem: 80 dni od upływu terminu na wykonanie dokumentacji, o którym mowa w pkt.1), jednak nie później niż do dnia 10.12.2017 r.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki