

WZÓR – UMOWA NR...../PA/ZE/2017

zawarta w dniu pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł., którą reprezentują :

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....
zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr **77/PA/2017** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.*

§ 1.

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługi polegające na wykonaniu czynności w zakresie cięć pielęgnacyjnych, wycinki drzew i pielęgnacji zieleni na nieruchomościach administrowanych przez Zamawiającego, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy z dnia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności prace polegające na:

- 1) pielęgnacji zieleni,
- 2) wycince drzew,
- 3) prześwietleniu drzew,
- 4) cięciu interwencyjnym,
- 5) wywozie biomasy,
- 6) nasadzeniu drzew i krzewów,
- 7) rekultywacji terenów,
- 8) zagospodarowaniu terenów jako wykonanie docelowych zabiegów zapewniających odpowiednie wykorzystanie zrekultywowanych gruntów.

2. Usługi, o których mowa w ust.1 będą wykonywane każdorazowo na podstawie zlecenia jednostkowego składanego przez Zamawiającego. Zlecenie to winno zawierać co najmniej:

- a) nazwę i adres jednostki zlecającej (ROM),
- b) zakres czynności,
- c) adres (miejsce) wykonywanej czynności,
- d) odpowiednio ilość, metraż, jednostka miary,
- e) termin wykonania usługi (od do....).

3. Zlecenie to winno być podpisane przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców (dalej zwanego kierownikiem ROM) lub osobę przez niego do tych czynności upoważnioną.

Zlecenia te będą przesyłane faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres e-mail i natychmiast potwierdzane telefonicznie pod nr tel.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie określonym przez Zamawiającego w zleceniu, przy czym zastosowanie terminu krótszego niż 7 dni wymaga dodatkowego uzgodnienia z Wykonawcą.

5. W przypadku nagłej, pilnej potrzeby wykonania czynności, w tym zwłaszcza wycinki/cięć drzew uszkodzonych wskutek działania silnego wiatru lub podobnych zdarzeń, w celu usunięcia , Wykonawca

zobowiązany jest przystąpić do niezwłocznego usunięcia szkody, w każdym razie w czasie nie dłuższym niż 120 minut od powiadomienia telefonicznego przez kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną. Termin ten ma zastosowanie także w odniesieniu do dni wolnych od pracy. Zlecenia wykonania czynności wywołanych taką pilną i nagłą potrzebą będą udzielane wyłącznie telefonicznie pod nr tel. lub przesyłane pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy i nie wymagają dodatkowego pisemnego potwierdzenia.

6. Pod pojęciem „czas reakcji wykonawcy” należy rozumieć faktycznie przystąpienie wykonawcy do realizacji świadczenia obejmujące zarówno dojazd do wskazanej przez Zamawiającego w zgłoszeniu nieruchomości oraz przystąpienie do niezwłocznego usunięcia powstałej szkody, przy czym usługa musi być realizowana w sposób nieprzerwany (ciągły).
7. Wykonawca wyznacza Kierownika prac w osobie Kierownik prac odpowiedzialny jest za prawidłowe wykonywanie zleconych robót, uczestniczył będzie przy przyjmowaniu i odbiorze wykonanych robót, podpisywaniu protokołów wykonanych prac oraz będzie uczestniczył w czynnościach kontrolnych. Sprawdzenie jakości prac polega na wizualnej ocenie kompletności i zgodności ze sztuką ogrodniczą wykonanych prac (pielęgnacji drzew, prawidłowości obcięcia gałęzi i konarów, dokładności wycinki drzew, równości przyciętych żywopłotów i krzewów oraz frezowanych pni, pozostawieniu porządku po wykonanych pracach)
8. Wszystkie prace agrotechniczne Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zbędnych uciążliwości dla mieszkańców posesji, a w szczególności zamknięcia dojazdu do posesji, nadmiernego kurzenia, hałasu itp., a całkowite zakończenie prac wymienionych w ust.1 pkt.2 i pkt.3 - nie może przekroczyć okresu 4 dni od ich rozpoczęcia.
9. Wszystkie prace, o których mowa w ust.1 wykonywane będą na terenie będącym w zarządzie Zamawiającego. W przypadku konieczności wejścia Wykonawcy na posesję będącą w obcym zarządzie w celu wykonania usług na terenie Zamawiającego, zobowiązany on jest do uzyskania stosownych zgód właściciela lub zarządcy nieruchomości.

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż. przy wykonywaniu usług,
- 2) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, wykorzystując posiadaną wiedzę, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 3) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę nie niższą niż 100.000,00 zł. w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. Ubezpieczenie to musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć zamawiającemu do wglądu,
- 4) urządzenia oraz zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 6) skompletowania oraz przedstawienia dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

1. Przeprowadzenie prześwietleń i wycinki drzew zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, w przypadku wycinki drzew na podstawie wydanych decyzji przez stosowny organ;
2. Zawiadamianie o rozpoczęciu i zakończeniu prac;
3. Sprawowanie bezpośredniego nadzoru nad pracownikami przeprowadzającymi wycinkę lub prześwietlenie drzew;
4. Dokonywanie wycinek pnia do 10 cm poniżej poziomu terenu gdy pozostający pień stwarza zagrożenie lub gdy przeszkadza w wykonywaniu innych czynności na danym terenie;

5. Wykonywania cięć interwencyjnych np. przy usuwaniu wiatrołomów, śniegołomów, wywrotów itp. Na każdorazowe zgłoszenie telefoniczne przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego – Rejon Obsługi Mieszkańców. Osobą upoważnioną do zgłoszenia usługi jest Kierownik lub Z-ca kierownika jednostki zgłaszającej.
6. Mechaniczne lub chemiczne karczowanie pni do głębokości 20cm poniżej terenu;
7. Zbieranie i transport gałęzi oraz drzew powinien odbywać się bezpośrednio po wycięciu lub prześwietleniu a pozostawienie wyciętych drzew lub gałęzi do dnia następnego jest możliwe tylko w uzasadnionych przypadkach po uprzednim uzgodnieniu z ROM.
8. Dokonywanie profilaktycznych przeglądów zasobów drzew w celu wyselekcjonowania odpowiednich drzew do prześwietlenia lub wycinki przy współudziale przedstawiciela ROM-u kierującego odpowiednie wnioski;
9. Dokonywanie nasadzeń roślinnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w zleceniu oraz pielęgnacja nasadzonych drzew i krzewów w okresie co najmniej 12 miesięcy po terminie ich nasadzenia.;
10. Przy wycince zakrzaczeń i cięciach żywoplotów należy uwzględnić również wycinkę samosiejek, ewentualnie usunięcie ich na konkretne zlecenie Zarządzającego. Zamawiający wskazuje, że wycinka samosiejek traktowana jest analogicznie jak wycinka krzewów liczona za m² zajmowanej powierzchni. Nie przewiduje się że likwidacja samosiejek stanowi tożsamą kalkulację jak za wycinkę pojedynczej sztuki drzewa.
11. Wyściółkowanie powierzchni nasadzeń korą drzew iglastych mieloną warstwą 4-6cm w zależności od wysokości roślin;
12. Zabezpieczenie nasadzeń na okres zimy (tych, które tego wymagają po uzgodnieniu z Zamawiającym) gałęziami sosnowymi, korą lub inne;
13. Zabezpieczanie nasadzeń młodych drzew i krzewów odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
14. Usuwanie, na koszt własny wykonawcy wszelkich uszkodzeń powstałych podczas przeprowadzonych prac (np. uszkodzenie chodnika lub ogrodzenia posesji);
15. Rekultywacja i porządkowanie terenów zielonych zgodnie z ustalonym kosztorysem.

§ 4

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- *3. Wykonawca wykona zakres umowy: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących stawek (cen jednostkowych netto):
 - 1) wycinka drzew o średnicy do 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - zł
 - 2) wycinka drzew o średnicy powyżej 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - zł
 - 3) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne drzew o średnicy pnia do 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - zł
 - 4) cięcia pielęgnacyjno-sanitarne drzew o średnicy pnia powyżej 30 cm (bez uwzględnienia pracy podnośnika) - zł
 - 5) wycinka zakrzaczeń (za 1 m²) - zł
 - 6) karczowanie mechaniczne pni o średnicy do 30cm - zł
 - 7) karczowanie mechaniczne pni o średnicy powyżej 30cm -zł
 - 8) karczowanie chemiczne pni o średnicy do 30 cm - zł

- 9) karczowanie chemiczne pni o średnicy powyżej 30 cm - zł
- 10) praca podnośnika (za 1 h pracy) - zł
- 11) wywóz gałęzi, drewna, odpadów itp. (za 1mp)- zł
- 12) rekultywacja terenu – mikroniwelacja terenu, porządkowanie, koszenie chwastów i trawy (za 1m²) - zł
- 13) sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, obwodzie na wysokości 1m min. 14cm; wysokości min. 3m, w dół o wymiarach 0,50m x 0,50m, zaprawiony ziemią urodzajną, ustawienia palika, podlanie, ściółkowanie korą (za 1 szt.) -zł
- 14) sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 25 l, wysokość min. 140cm, w dół o wymiarach 0,50m x 0,50m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie przed zwierzętami osłoną z siatki o wysokości min. 40cm, na 4 palikach (za 1 szt.) -zł
- 15) sadzenie krzewów liściastych – krzewy min. 3 – letnie, 2 – krotnie cięte o wysokości min 70cm, w dół o wymiarach 0,30m x 0,30m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie ściółkowanie korą (za 1 szt.) -zł
- 16) sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową – kontenerowane w pojemnikach min. 8 l średnica min. 40cm, o wymiarach 0,30m x 0,30m, zaprawiony ziemią urodzajną, podlanie, ściółkowanie korą, zabezpieczenie przed zwierzętami osłoną z siatki o wysokości min 30cm (za 1 szt.) -zł

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesiezł (słownie.....).

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług (zawierająca co najmniej nr ROM-u i stan własności zasobu na którym wykonywana jest usługa, adres wykonanych czynności, rozliczenie ilości i kosztów wykonanej usługi) winna być potwierdzona przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną.
3. Odbioru prac, dokonuje osoba wskazana przez Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem i podaniem w formie notatki pisemnej informacji dotyczących prac zgłoszonych do odbioru. Każde zlecone zadanie podlega odbiorowi technicznemu i musi być potwierdzone protokołem odbioru podpisanym i zaakceptowanym przez obie strony. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza materiały do wykonania zleconych zadań oraz pokrywa koszty związane z wywozem wszystkich odpadów. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem Zamawiającego.
4. Dodatkowe prace wykonane bez pisemnego zlecenia Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do roszczeń o zapłatę. Rozliczenie wykonanych usług dla każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców prowadzone będzie oddzielnie (wymaga odrębnego fakturowania, dodatkowo z podziałem na

poszczególne rodzaje „typy” własności zasobu-nieruchomości, zgodnie z wytycznymi służb księgowych Zamawiającego).

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2.

2) za każdorazowe nieterminowe wykonanie usługi (przekroczenie terminu określonego w § 1 ust.5) w wysokości:

a) 5% wynagrodzenia należnego za wykonanie zleconej usługi za każdy pełny kolejny kwadrans zwłoki – dotyczy zgłoszeń w sytuacjach nagłych, dla których maksymalny czas reakcji wykonawcy wynosi minut

b) za przekroczenie terminu wykonania usług, o którym mowa w §1 ust.4 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.

3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.

5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

Wykonawca odpowiada za wady materiałów oraz niewłaściwe wykonanie usług, w wyniku którego nastąpiły szkody biologiczne, natomiast nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z kradzieży bądź wandalizmu osób trzecich.

§ 9

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r., poz.1502, z późn. zm.) :

Powyższy warunek dotyczy osób, które będą wykonywały czynności związane z :

* wycinką drzew i krzewów

* nasadzeniami drzew i krzewów

2. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, we wskazanym przez zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 3 (trzy) dni robocze – wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. O ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów nr PESEL pracowników).

3. Naruszenie przez wykonawcę lub jego podwykonawcę powyższych zobowiązań uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy (z winy Wykonawcy) po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w §9 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- b) wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych i właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

.....