

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

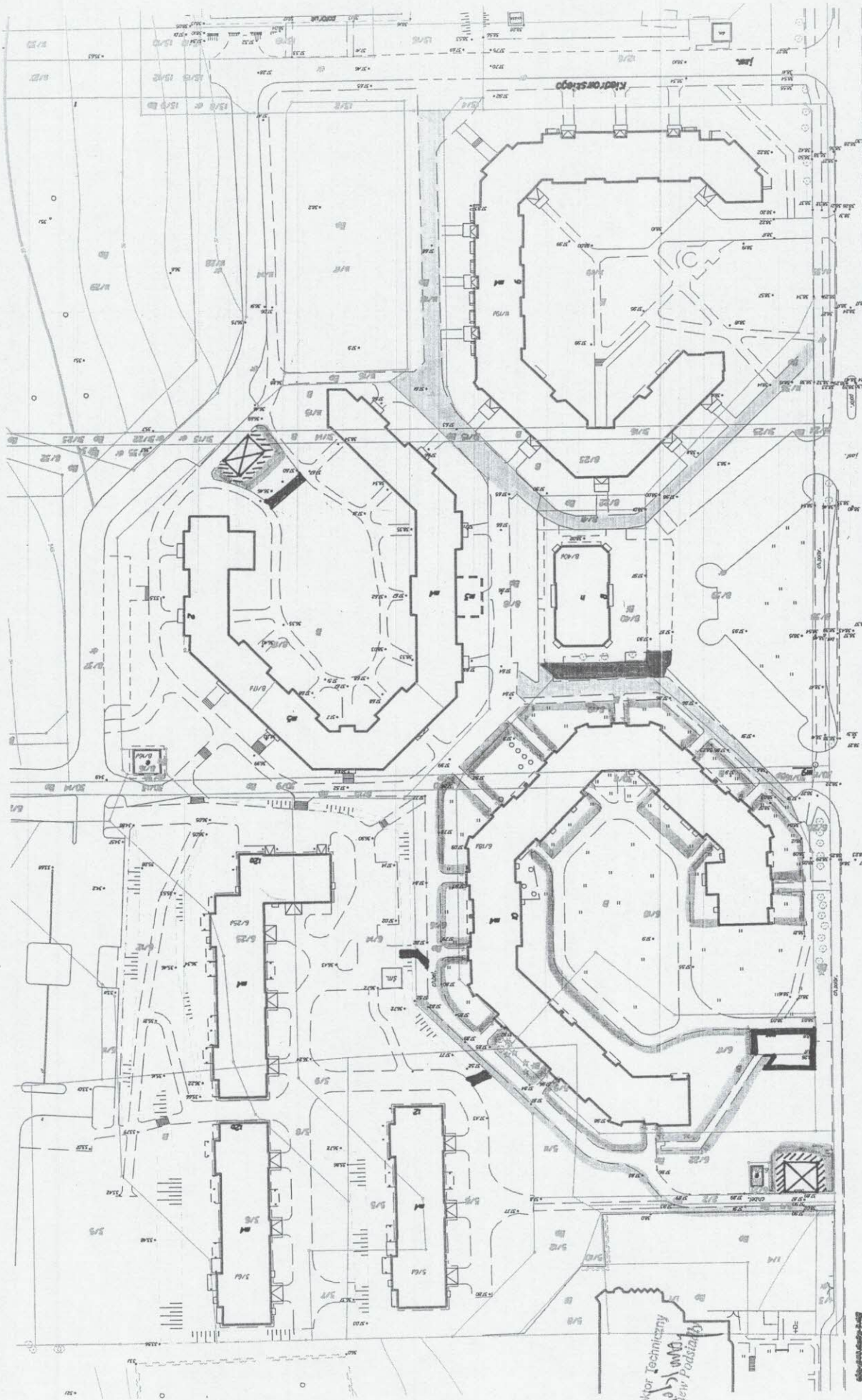
- A) zagospodarowania działek w obrębie budynków przy ul. Bora Komorowskiego 6,10 oraz Kiedrowskiego 2 w zakresie podanym we wniosku nr 10/ROM-4/2017
 - B) budowę dwóch wiat śmietnikowych przy ul. Bora Komorowskiego 10 i Kiedrowskiego 2
- 1) Uzyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenie ofertowego (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego) wszystkich niezbędnych uzgodnień m.in. z gestorami sieci podziemnych, pozwoleń, decyzji, map geodezyjnych, i innych dokumentów – niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych/ przyjęcie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych.
 - 2) Projekt budowlany winien być opracowany w ilości 5 egzemplarzy (w wersji papierowej) i zawierać:
 - a) warunki BIOZ, wytyczne BHP i p. poż.
 - b) szczegółowe kosztorysy inwestorskie, z podziałem na poszczególne rodzaje robót (w uzgodnieniu z zamawiającym) i etapy wykonania, wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD/DVD, 1 egz.,
U W A G A : szczegółowy podział kosztorysu inwestorskiego na poszczególne zadania (rodzaje robót) wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym, jeszcze przez przystąpieniem do realizacji zamówienia.
 - c) szczegółowy przedmiar robót, z podziałem na poszczególne rodzaje robót tak jak kosztorys inwestorski: wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD/DVD, 1 egz.,
 - d) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót: wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym – płyta CD/DVD, 1 egz.,
 - 3) Zamawiający przekaze Wykonawcy, wybranemu do realizacji zamówienia stosowne pełnomocnictwo (na pisemne żądanie), w celu uzyskania przez niego niezbędnych opinii, uzgodnień, koniecznych do opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych/ przyjęcie zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych.
 - 4) Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, po wykonaniu całego świadczenia - obejmującego opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji pozwolenia /przyjęciem zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych.
 - 5) Cała dokumentacja winna być przekazana Zamawiającemu również w formie elektronicznej, zapisanej na nośniku płyta CD/DVD w ilości 1 szt. - z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF; do edycji - pliki rysunków w forma - cie dxf lub dwg, a kosztorys inwestorski i przedmiar robót winien być sporządzony w programie Norma Pro wersja 4.43. (pliki w rozszerzeniu pdf i ath)
 - 6) Dla każdego etapu Wykonawca zobowiązany jest opracować odrębne kosztorysy inwestorskie z przedmiarem i specyfikacją.
 - 7) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności :
 - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

- b) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- d) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

11) Obowiązki Wykonawcy, które należy ująć w umowie:

- a) projekt przed złożeniem wniosku do WAB należy uzgodnić z Zamawiającym.
- b) przed przystąpieniem do projektowania, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji założeń projektowych .
- c) bieżący tj. nie mniej niż raz w miesiącu kontakt Wykonawcy z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą celem uzyskania przez Zamawiającego informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp.
- d) wykonania w ramach podanej ceny ofertowej jednego uaktualnienia przedmiarów i kosztorysów – w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację



UNIEMOZLIWIENI,
PARKOWANIA

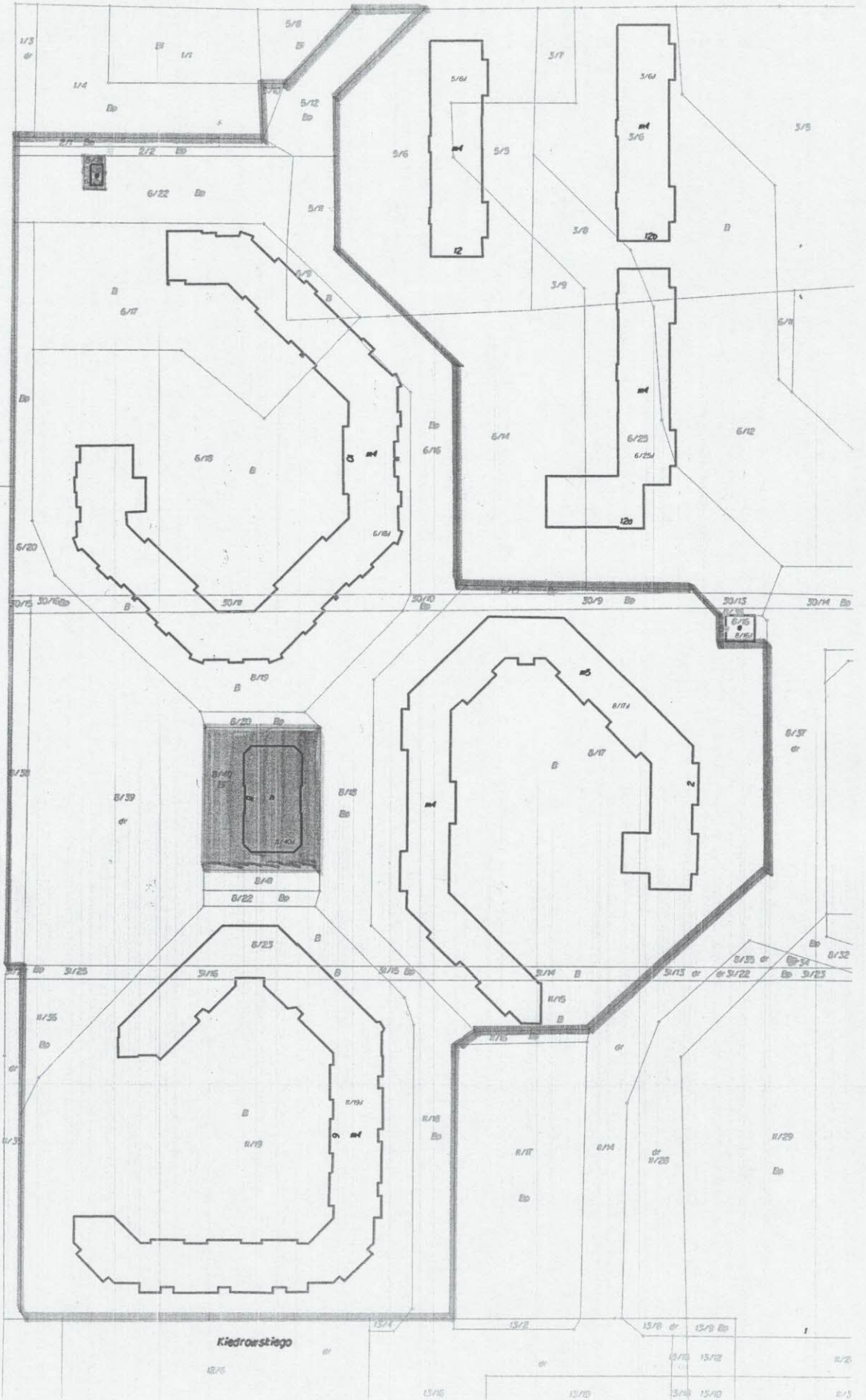
LIKwidacja PĘTY JUMBO
PARKING DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
BUDOWA / ODBUDOWA SCHODÓW, CHODNIKÓW

BUDOWA WIAT ŚMIETNIKOWYCH
ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
ZAGOSPODAROWANIE ZIELENI
WYKONANIE PARKINGÓW

Inspektor Techniczny
Zbigniew Podkościelny



obszar działek objętych opracowaniem projektowym
 działki wyłączone z opracowania



Inspektor Techniczny
 01 31 6 50 6
 Zbigniew Podstady

Boró Komarowskiego

Kiedrowskiego