

Wzór-umowa nr

sporządzona w dniu pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 35.431,500,00 zł. którą reprezentują :

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
 - Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,
- zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” ,

a,

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu **nr 13/P/2012** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego*

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opróżnianie zbiorników bezodpływowych (szamb) i dołów kloacznych z nieczystości płynnych oraz ich wywóz (transport),
2. Zbiorniki i doły kloaczne określone w załączniku nr 1 do umowy zlokalizowane są na terenie nieruchomości zarządzanych (administrowanych) przez Zamawiającego na terenie miasta Bydgoszczy.
3. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane każdorazowo na podstawie zlecenia jednostkowego składanego przez Zamawiającego. Zlecenie to winno zawierać co najmniej:
 - a) nazwę i adres jednostki zlecającej (ROM),
 - b) adres (miejsce) wykonania zamawianej usługi,
4. Zlecenie to winno być podpisane przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców (dalej zwanego kierownikiem ROM) lub osobę przez niego do tych czynności upoważnioną. Zlecenia te będą przesyłane faksem na nr tel. W przypadku awarii zlecenia te będą składane telefonicznie, a następnie potwierdzane będą przy użyciu faksu. Wykonawca winien natychmiast potwierdzić telefonicznie pod nr telefonu odpowiedni dla danego ROM-u przyjęcie zlecenia do realizacji.
5. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do realizacji usługi (rozpocząć faktyczne opróżnianie szamb/dołów) **w czasie 2 godzin**, a w pozostałych przypadkach **w czasie 4 godzin**, od zgłoszenia przez kierownika ROM-u lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 2

Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, a także zachowanie wymogów ppoż. przy wykonywaniu usług,
 - 2) wykonania wszystkich czynności z należytą starannością, wykorzystując posiadaną wiedzę, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) na sumę nie niższą niż 100.000,00 zł. w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim. Ubezpieczenie to musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem

zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć zamawiającemu do wglądu,
4) zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy;
5) przedstawienia dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – karty wywozu pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§ 4

(zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały przedmiot zamówienia.
1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców -uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy – uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
1. Wykonawca wykona zakres zamówienia: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych netto:
 - 1) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych (szamb) sposobem mechanicznym za pomocą węża ssącego o długości do 15m - netto za 1 m³
 - 2) wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych (szamb) sposobem mechanicznym za pomocą węża ssącego o długości powyżej 15m - netto za 1 m³
 - 3) ręcznie – mechaniczne czyszczenie, usuwanie i wywożenie nieczystości płynnych z dołów kloacznych - zł netto za 1 rg.
2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują, iż **łącznie szacunkowe wynagrodzenie brutto** z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesiezł (słownie: złotych/PLN); netto. **Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia , a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczonych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1**
3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług winna być potwierdzona przez kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców lub osobę przez niego upoważnioną.
3. Wykonawca winien sporządzić specyfikację wykonanych usług na podstawie kart wywozu potwierdzonych przez kierownika ROM-u lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 7

Ilości nieczystości przewidzianych do wywozu na cały okres trwania umowy, określona w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ma charakter szacunkowy. Z tego względu ostateczna, łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynikać będzie z rzeczywistej ilości wykonanych usług, przy zachowaniu niezmiennych do końca umowy cen jednostkowych netto, o których mowa w § 5 ust. 1

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 2) za każdorazowe nieterminowe wykonanie usługi (przekroczenie terminu określonego w § 1 ust. 5) - w wysokości 40 zł. za drugą i każdą kolejną godzinę zwłoki
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy polegające na pozostawieniu w zbiorniku / dole nieczystości (tylko częściowe opróżnienie zbiornika / dołu) – 100 zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym niezależnie od kary umownej Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić wynagrodzenie w części naliczonej za ilość nieczystości w rzeczywistości niewywiezionych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 10 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch pisemnych upomnień wysłanych przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy,
- b) wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- c) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być zgodna z treścią art. 144 Prawa zamówień publicznych

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
data podpisania umowy