

DECYZJA NR 39 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz.23, j.t. ze zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2016r. (wpływ do tut. organu dnia 21.12.2016r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

budowę wiaty śmietnikowej o pow. zabudowy 9,59m² na potrzeby budynku przy ul. Poznańskiej 16 usytuowanej na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 18 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 63/4 w obrębie 97)

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża budowlana: mgr inż. arch. Juliusz Dowgwiłłowicz - Nowicki, upr. bud. nr 615/74/Bg do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0086 i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. Joanna Ratajczak, upr. bud. nr ABIT-II-7131-48/2001, do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0227/08

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę;
- wycinkę drzew wykonać zgodnie z decyzją Kuj. - Pom. Woj. Konserwatora Zabytków w Toruniu, z dnia 06 października 2016r. znak WUOZ.DB.WZN.ZZ.5146.116.2016.MW;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków, Decyzja nr 239/2016 z dnia 05.10.2016r., znak BKZ.4125.18.6.10.2016.EMZ udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obszarze Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/324,
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, opinia z dnia 05.10.2016r. w zakresie prac ziemnych i ochrony archeologicznej znak WUOZ.DB.ZAR.5152.3.208.2016.MW,
 - Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2016r., znak WGK.IV.7021.4.96.2016r. dot. uzgodnienia lokalizacji wiaty śmietnikowej;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez Pana Antoniego Cieśla z dnia 21.12.2016r. Zgodnie z informacją projektanta

o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) ustalono, że przedmiotowe zamierzenie oddziaływaniem obejmuje wnioskowaną działkę nr ewid. 63/4 oraz działki sąsiednie nr ewid. 63/2, 65/1 w obrębie 97. Stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor, tj. Miasto Bydgoszcz i jednocześnie właściciel nieruchomości (reprezentowany przez pełnomocnika) oraz właściciele działek sąsiednich nr ewid. 63/2 i 65/1, obręb 97. Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia .

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.). Opłatę skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa w kwocie 17 zł uiszczono zgodnie z ww. ustawą.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Miasto Bydgoszcz
Zastępca Burmistrza Wydziału
Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika Pana Antoniego Cieśla
2. Gmina Bydgoszcz - Wydział Mienia i Geodezji
3. „MODUS” Przedsiębiorstwo Odzieżowe S.A. z siedzibą w Bydgoszczy
4. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy
2. WPiOL Adresy według załącznika znak WAB.II.6740.1402.2016.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane), .
1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ,jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów),XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów , wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane)
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane)
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 577 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego). .
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
 - 2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko