

Ul. Długa 8/4a

85-034 Bydgoszcz

Tel. 725310403

E-mail; rafalkazmierski@interia.eu

EKSPERTYZA ORNITOLOGICZNA I CHIROPTEROLOGICZNA

Dotycząca budynku mieszkalnego, wielorodzinnego mieszczącego się w Bydgoszczy przy **KORONOWSKIEJ 3 A**, działka 40 w obrębie 29, pozostającego w zarządzie Administracji Domów Miejskich „ADM” spółka z o.o.

W dniu dzisiejszym przeprowadziłem wizję lokalną w/w budynku w związku z planowanymi pracami remontowo mogącymi wpłynąć na bytowanie prawne chronionych ptaków i nietoperzy. Obserwacja miała miejsce z poziomu gruntu ulicy Koronowskiej oraz podwórza opisywanego budynku za pomocą lornetki.

Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z póź. Zm.) jeżeli w wyniku prac ptaki mieszkające w budynku utraciłyby choć część miejsc lęgowych które istniałyby przed rozpoczęciem robót wówczas właściciel, bądź zarządca obiektu zobowiązany jest do działań kompensujących te straty. Odpowiedzialność sprawcy za wykonanie działań naprawczych trwa zgodnie z literą prawa przez 30 lat. Należy podkreślić, że za siedlisko zwierząt zgodnie z art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody uznaje się obszar ich występowania w ciągu całego życia lub dowolnym stadium ich rozwoju. Dodatkowo „Kto umyślnie naruszy zakazy obowiązujące w stosunku do zwierząt objętych ochroną gatunku podlega karze aresztu lub grzywny”. Zgodnie z art.127 pkt 2, lit E ustawy o ochronie przyrody. Jedynym dopuszczalnym wyjątkiem jest przypadek zagrożenia bezpieczeństwa, zdrowia lub życia mieszkańców. Zgodnie z art. 52.1 ustawy o ochronie przyrody oraz z paragrafu 6 rozporządzenia Ministra Środowiska, w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zakazuje się m. in.:

- a) Niszczenia ich jaj i postaci młodocianej
- b) Niszczenia ich siedlisk i ostoi
- c) Niszczenia ich gniazd i innych schronień
- d) Umyślnego płoszenia i niepokojenia
- e) Obserwacji mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie.

Zgodnie z obowiązującymi w dniu wystawienia niniejszej opinii w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa tj.:

- ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
- ustawą o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dnia 13 kwietnia 2007 r.
- ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r w sprawie ochronie gatunkowej zwierząt.

Oraz swą wiedzą i doświadczeniem

OŚWIADCZAM CO NASTĘPUJE

Opisywany budynek to trójkondygnacyjna, podpiwniczona wolnostojąca kamienica. Stropodach niewentylowany kryty papą. Elewacje pokrywają instalacje; elektryczna, antenowa i oświetleniowa oraz niewielkie spękania i ubytki tynku nie kwalifikujące się jako potencjalne miejsca lęgowe. Brak miejsc niebezpiecznych dla ptaków.



Elewacja frontowa (wschodnia).



Elewacja zachodnia.



Elewacja południowa.



Elewacja północna.

W opisywanym budynku nie stwierdzam faktu wstępowania gniazd, siedlisk lub miejsc lęgowych prawnie chronionych gatunków ptaków i nietoperzy.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM

Zaplanowane prace remontowe nie wpłyną bezpośrednio na bytowanie prawnie chronionych w Polsce gatunków ptaków. Nie ulegną zniszczeniu gniazda, miejsca lęgowe lub siedliska chronionych prawem gatunków ptaków i nietoperzy. Prace remontowe można przeprowadzić w dowolnym okresie czasu bez potrzeby uzależniania ich od terminu okresu lęgowego.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót który będzie realizował prace do powiadomienia o ewentualnych zjawiskach naruszenia prawa środowiskowego odpowiednie organy.

mgr Rafał Kaźmierski