

**WZÓR - Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.**, z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Bydgoszczy pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywane są akta rejestrowe spółki kapitał zakładowy – 59.478.000 zł., sklasyfikowaną dla celów podatkowych pod numerem NIP: 554-031-63-82, którą reprezentują :

- .....
- .....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
.....  
.....  
zwaną/ym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na zadanie nr ..... w postępowaniu nr **65/PA/2017** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

**( treść §1 zostanie dostosowana do zadania, którego będzie dotyczyć umowa )**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie polegające na dostawie, wymianie i montażu nowych urządzeń pomiarowych (**\*wodomierzy na ciepłą i zimną wodę, \* ciepłomierzy**) w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr ....., na warunkach określonych w :

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami
- ofercie wykonawcy z dnia .....

2. Zakres świadczenia, o którym mowa w ust.1 obejmuje :

- a) wymianę istniejących i dostawę nowych ..... szt. wodomierzy na ciepłą wodę
- b) wymianę istniejących i dostawę nowych ..... szt. wodomierzy na zimną wodę
- c) wymianę istniejących i dostawę nowych ..... szt. ciepłomierzy
- d) dostawę i montaż pierwotny wodomierzy na zimną wodę w ilości ... szt. (wyposażenie lokali dotychczas nieopomiarowanych)
- e) dostawę i montaż pierwotny wodomierzy na ciepłą wodę w ilości .... szt. (wyposażenie lokali dotychczas nieopomiarowanych)

3. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem określa załącznik nr ..... do umowy.

4. Wymagane parametry techniczne oraz zakres prac związanych z wymianą/montażem wodomierzy określa specyfikacja techniczna – stanowiąca załącznik nr .... do umowy.

5. Wymagane parametry techniczne oraz zakres prac związanych z wymianą/montażem ciepłomierzy określa specyfikacja techniczna – stanowiąca załącznik nr .... do umowy.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów oraz to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

7. Wszystkie dokumenty (specyfikacje techniczne, oferta wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie) stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## **§ 2**

Termin wykonania opisanego w par.1 umowy świadczenia został określony do dnia: .....

## **§ 3**

1. Zamawiający wskazuje następującą osobę do koordynowania realizacji zamówienia i kontaktów z Wykonawcą:

- .....

2. Wykonawca wskazuje następujące osoby:

- do kontaktów z Zamawiającym - p. ....

- do realizacji prac na nieruchomościach: - p. ....

## **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy użyciu własnych narzędzi i własnych materiałów.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać treści oferty wykonawcy z dnia ..... oraz wymaganiom określonym przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym specyfikacjach technicznych, stanowiący załączniki do niniejszej umowy.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument m. in.:

1) kartę katalogową, dla każdego typu wodomierza

2) atest higieniczny dopuszczający wodomierz do pomiaru zużycia wody przeznaczonej do spożycia, dla każdego typu wodomierza

3) decyzję zatwierdzenia typu Prezesa Głównego Urzędu Miar, dla każdego typu wodomierza

## **§ 5**

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany zapewnić ochronę:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji , energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

- w trakcie prac nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – przedmiotu umowy realizować w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez w/w czynniki.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych pracach montażowych związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna musi zawierać: pieczętkę Rejonu Obsługi Mieszkańców, termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i numer telefonu Wykonawcy oraz nazwiska osób realizujących prace.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **20.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

## § 7

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji wykonania części zamówienia/dostawy, o której mowa w § 1 umowy - m. in. w przypadku:

- 1) zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemcę w okresie trwania umowy
- 2) wykonania wymiany/montażu wodomierza/ciepłomierza przez samego najemcę lokalu, bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego
- 3) konieczności opróżnienia lokalu/budynku przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego
- 4) braku możliwości wejścia do lokalu celem realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców).
- 5) Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo zmiany miejsca (lokalu) realizacji zamówienia/dostawy z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów czynności i oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych netto (bez zmiany wynagrodzenia). Zmiana taka wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksowania do umowy).

## § 8

**( zapis § 8 zostanie odpowiednio dostosowany, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców )**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców – uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną.
3. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona zakres zamówienia: ..... przy pomocy podwykonawcy.
5. Do zasad powierzania podwykonawcom robót lub czynności, o których mowa w ust.4, stosuje się postanowienia art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (zamontowanych wodomierzy/ciepłomierzy).
2. **Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto .....** zł, (słownie: ..... 00/100) .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe:
  - a) demontaż istniejącego wodomierza, dostawa i montaż nowego wodomierza na zimną wodę w kwocie ..... zł brutto (za sztukę)
  - b) demontaż istniejącego wodomierza, dostawa i montaż nowego wodomierza na ciepłą wodę w kwocie ..... zł brutto (za sztukę)

- c) demontaż istniejącego ciepłomierza, dostawa i montaż nowego ciepłomierza w kwocie ..... zł brutto (za sztukę)
- d) wyposażenie lokalu w wodomierz na zimną wodę (dostawa i montaż pierwotny) w kwocie ..... zł brutto (za sztukę)
- e) wyposażenie lokalu w wodomierz na ciepłą wodę (dostawa i montaż pierwotny) w kwocie ..... zł brutto (za sztukę)

4. Zamawiający do czasu zakończenia wykonywania prac uprawniony jest w każdym czasie odstąpić od umowy w części niezrealizowanej, to jest zaniechać wykonania części zamówienia/dostawy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, stosowanie do wartości prac zaniechanych określonych na podstawie wartości (cen jednostkowych netto) określonych w ust.3. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych prac, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 10**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór,
- 2) informowania inspektora technicznego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń oraz innego mienia w toku i w związku z realizacją umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
    - a) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy (w całości lub choćby części) z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
    - b) w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto, które dotyczy opóźnionych świadczeń, w przypadku przekroczenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, które dotyczy opóźnionych świadczeń – za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:**
    - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy (na prace montażowe i dostarczone urządzenia pomiarowe) – licząc od daty odbioru ostatniego protokołu.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w

ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady, wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie rezultat końcowy całości świadczeń Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Każdorazowo po wykonaniu czynności obejmujących dostawę i montaż urządzeń pomiarowych (wodomierze, ciepłomierze), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z wymiany wodomierza/ciepłomierza według wzoru stanowiącego załącznik nr ..... do umowy - który wymaga każdorazowo akceptacji (potwierdzenia) przez najemcę/użytkownika, w którego lokalu wykonywana była wymiana.
3. Do faktury - wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację zawierającą: adres lokalu, liczbę i rodzaj wodomierzy/ciepłomierzy, wartość netto, VAT, brutto wraz z protokołami potwierdzającymi wykonanie prac.
4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### **§ 14**

#### **Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania**

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W takich przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

#### **2. Termin wykonania świadczenia określony w par.2 umowy - ulega wydłużeniu w przypadku:**

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym jedna ze stron może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- 3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

W takich przypadkach zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana następuje wraz z zatwierdzeniem

Protokołu Konieczności przez Zamawiającego. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

### **3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania wymiany/montażu wodomierza/ ciepłomierza m. in. w następujących przypadkach:**

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu przez najemcę w okresie trwania umowy
- wykonania wymiany/montażu wodomierza/ciepłomierza przez samego najemcę lokalu, bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego
- konieczności opróżnienia lokalu/budynku przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego
- braku możliwości wejścia do lokalu celem realizacji zamówienia, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców).

Ponadto Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo zmiany miejsca (lokalu) wymiany/montażu ciepłomierza/wodomierza z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów dostaw i oferowanych przez wykonawcę cen jednostkowych (bez zmiany wynagrodzenia). Zmiana taka wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika właściwego ROM-u (bez konieczności aneksu do umowy).

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania zamówienia (wymianie/montażu wodomierza/ciepłomierza), w którymś z budynków lub lokali objętych niniejszą umową.

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość dostaw zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych dostaw, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Wartość zaniechanych dostaw ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ i umowie.

5. Zmiany, o których mowa w ust.2 dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

## **§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

### **1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:**

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży, w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- b) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację zamówienia/dostawy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
- f) w przypadku stwierdzenia, że faktycznym wykonawcą jest inny wykonawca niż Wykonawca będący stroną umowy.

2) Sytuacje o których mowa w ust.1 traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

**2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:**

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych ust.1 pkt.1. lit. a).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:**

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

**§ 16**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 17**

W czasie trwania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dnia o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- b) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- c) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- e) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- f) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

**§ 18**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy. Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 19**

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(data i podpis)

.....