



*mgr inż. Anna Markiewicz*  
*ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,*  
*tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl*

---

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

**DOTYCZY: Termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 14 (oficyna)  
w Bydgoszczy**

**ADRES: Bydgoszcz, ul. Jasna 14, działka nr 111, obręb 79**

**INWESTOR: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

**Grudziądz, dnia 24.06.2015 r.**

## **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 14 (oficyna) w Bydgoszczy, polegająca na budowie systemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi.

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości**

Powierzchnia zabudowy w/w nieruchomości wynosi 187,14 m<sup>2</sup>. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany stanu zagospodarowania terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pokrycie działki nr 111 i terenów sąsiednich szatą roślinną.

## **3. Rodzaj technologii**

Docieplenie ścian elewacji budynku wykonane zostanie przy zastosowaniu technologii i materiałów powszechnie stosowanych przy tego typu inwestycjach. Technologia węzła ciepłowniczego zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

## **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

### **4.1 Wariant zerowy polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia**

W przypadku wariantu polegającego na nie podjęciu przedsięwzięcia sposób ogrzewania pomieszczeń budynku pozostałby bez zmian, tj. przy użyciu pieców kaflowych, kotłów gazowych i indywidualnego ogrzewania elektrycznego. Zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania pomieszczeń budynku nie ulegnie zmniejszeniu.

### **4.2 Wariant polegający na realizacji przedsięwzięcia**

W przypadku wariantu polegającego na realizacji planowanego przedsięwzięcia, sposób ogrzewania pomieszczeń budynku ulegnie zmianie, tj. istniejące piece kaflowe, kotły gazowe i indywidualne ogrzewanie elektryczne zostaną zdemontowane, w budynku zostanie wykonana nowa instalacja c.o. z podłączeniem jej do miejskiej sieci ciepłowniczej. W związku z dociepleniem ścian budynku zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania pomieszczeń w budynku ulegnie zmniejszeniu.

## **5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii**

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zmniejszy się zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania pomieszczeń budynku. Likwidacja pieców kaflowych i ogrzewania gazowego spowoduje brak emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, będących wynikiem ich funkcjonowania. Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wiąże się z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw. Przewidywana ilość wykorzystywanej energii elektrycznej dla inwestycji termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Jasnej 14 (front, oficyna, oficyna II) w Bydgoszczy wyniesie 3,0 kW.

## **6. Rozwiązania chroniące środowisko**

Rozwiązaniem chroniącym środowisko jest realizacja przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

## **7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wprowadzeniem do środowiska żadnych substancji, które zgodnie z ustawą o ochronie środowiska, mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko tj.

- nie będzie wytwarzać gazów i płynów mogących zanieczyszczać powietrze,
- nie będzie wytwarzać nadmiernego hałasu,
- nie będzie wpływać ujemnie na faunę i florę.

## **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

## **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na żaden obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.