



mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,  
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy  
wraz z remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Kategoria obiektu: **XIII**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

<b>Projektant architektury</b> mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis:
<b>Sprawdzający architekturę</b> mgr inż. arch. Maciej Kodzik Upr. KPOKK IA 37/2007	Podpis:
<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis:
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
<b>Asystent Projektanta</b> mgr Elżbieta Warząła	Podpis:

Grudziądz, dnia 06.11.2015r.

---

## Spis zawartości opracowania

I.	CZĘŚĆ FORMALNA.....	6
1	UZGODNIENIE KOLORYSTYKI PRZEZ PLASTYKA MIEJSKIEGO BYDGOSZCZY.....	7
2	OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU W ZAKRESIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.....	8
3	OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH.....	10
4	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA .....	11
5	UCHWAŁA NR XII/164/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 30. MAJA 2007R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OKOLE – GRANICZNA” W BYDGOSZCZY .....	12
6	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	29
7	INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	33
7.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	34
7.1.1	Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	34
7.2	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	34
7.3	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	34
7.4	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	35
8	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....	36
8.1.1	Środki organizacyjne .....	36
8.1.2	Środki techniczne .....	36
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA .....	37
1	INWESTOR .....	38
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	38
3	PODSTAWA PROJEKTOWANIA .....	38
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI .....	38
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	38
6	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	38
6.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	38
6.2	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	38
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	39
8	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	39
9	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	39

---

---

10	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU .....	39
11	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	39
12	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	39
13	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	39
14	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	40
15	OCHRONA P.POŻ.....	40
16	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA .....	40
17	ROBOTY PODSTAWOWE .....	40
17.1	LIKWIDACJA PIECÓW KAFLOWYCH.....	41
17.2	LIKWIDACJA KOTŁÓW GAZOWYCH I ELEKTRYCZNYCH POJEMNOŚCIOWYCH PODGRZEWACZY WODY, Z ODTWORZENIEM OKŁADZIN ŚCIENNYCH I SUFITOWYCH.....	41
17.3	ZAMUROWANIA OTWORÓW PO ROZBIÓRCIE PIECÓW KAFLOWYCH .....	41
17.4	NAPRAWA ELEWACJI .....	42
17.4.1	<i>Naprawa rysy poprzez zszycie .....</i>	42
17.4.2	<i>Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika.....</i>	42
17.4.3	<i>Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego.....</i>	42
17.5	WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ W ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH .....	43
17.6	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ .....	44
17.7	DOCIEPLENIE ŚCIAN .....	45
17.8	POWŁOKI MALARSKIE .....	51
17.9	WYMIANA WYŁĄZU DACHOWEGO .....	52
17.10	PRZEŁOŻENIE POKRYCIA DACHU Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ .....	52
17.10.1	<i>Ławy i stopnie kominarskie.....</i>	54
17.10.2	<i>Montaż płotków śniegowych.....</i>	54
17.11	OBRÓBKA KOMINÓW .....	54
17.12	WYMIANA POKRYCIA DACHU LUKARN .....	55
17.13	ROZBIÓRKA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ POZOSTAŁYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I WYKONANIE NOWYCH .....	56
17.14	DOCIEPLENIE ŚCIAN I DACHU LUKARNY B .....	57
17.14.1	<i>Docieplenie dachu lukarny .....</i>	57
17.14.2	<i>Docieplenie ścian lukarny B.....</i>	59
	FARBA EMULSYJNA .....	60
17.15	DOCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH WEŁNĄ MINERALNĄ.....	60
17.16	WYMIANA WYPEŁNIENIA Z WEŁNY MINERALNEJ .....	61
17.17	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	61
17.17.1	<i>Stolarka okienna.....</i>	61
17.17.2	<i>Stolarka drzwiowa .....</i>	61
17.18	WYMIANA OPASKI PRZY BUDYNKU .....	62
17.19	REMONT STOPNI PRZED WEJŚCIEM GŁÓWNYM DO BUDYNKU .....	62
17.20	DOCIEPLENIA STROPÓW I PODŁÓG.....	62
17.20.1	<i>Docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą.....</i>	62
17.20.2	<i>Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej.....</i>	65
17.20.3	<i>Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru.....</i>	65
17.20.4	<i>Docieplenie stropu nad kondygnacją I piętra w części poddasza.....</i>	67
17.20.5	<i>Docieplenie stropów nad kondygnacją I piętra – lukarny A i C.....</i>	68
18	ROBOTY POZOSTAŁE .....	69
18.1	KONSERWACJA OBUDÓW PRZYŁĄCZY .....	69

---

---

18.2	REMONT KOMINÓW W CZĘŚCI PONAD DACHEM BUDYNKU .....	69
19	UWAGI KOŃCOWE.....	69
20	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN .....	69
III.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	70
IV.	EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.....	73

#### Spis rysunków:

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Elewacja A - frontowa – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Elewacja B – boczna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 03	Elewacja C – tylna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 04	Elewacja D – boczna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 05	Elewacja E – tylna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 06	Elewacja F – boczna – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 07	Rzut dachu budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 08	Nawierzchnie utwardzone przy budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 09	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 10	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 11	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
B – 01	Elewacja A - frontowa – naprawa	skala 1:50
B – 02	Elewacja B – boczna – naprawa	skala 1:50
B – 03	Elewacja C – tylna – naprawa	skala 1:50
B – 04	Elewacja D – boczna – naprawa	skala 1:50
B – 05	Elewacja E – tylna – naprawa	skala 1:50
B – 06	Elewacja F – boczna – naprawa	skala 1:50
B – 07	Elewacja A - frontowa – stan projektowany	skala 1:50
B – 08	Elewacja B – boczna – stan projektowany	skala 1:50
B – 09	Elewacja C – tylna – stan projektowany	skala 1:50
B – 10	Elewacja D – boczna – projektowany	skala 1:50
B – 11	Elewacja E – tylna – stan projektowany	skala 1:50
B – 12	Elewacja F – boczna – stan projektowany	skala 1:50
B – 13	Rzut dachu – stan projektowany	skala 1:50
B – 14	Nawierzchnie utwardzone przy budynku – stan projektowany	skala 1:100
B – 15	Docieplenie stropów	skala -
B – 16	Szczegóły naprawy elewacji	skala -
B – 17	Zestawienie stolarki okiennej	skala -
B – 18	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala -
B - 19	Obróbki blacharskie	skala -
D – 01	Szczegół docieplenia cokołu	skala -
D – 02	Szczegół docieplenia ościeża okiennego, drzwiowego	skala -

---



---

D – 03	Układ siatek zbrojących wokół otworów	skala -
D – 04	Docieplenie naroża wypukłego	skala -
D – 05	Docieplenie naroża wklęsłego	skala-
D – 06	Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną – narożnik wewnętrzny	skala -
D – 07	Zakończenie docieplenia nad dachem budynku sąsiedniego	skala -
A _ 9OF-01	Elewacja frontowa południowo-wschodnia - kolorystyka	skala 1:50
A _ 9OF-02	Elewacja boczna północno-wschodnia - kolorystyka	skala 1:50

---

---

## I. CZĘŚĆ FORMALNA

---

# 1 Uzgodnienie kolorystyki przez Plastyka Miejskiego Bydgoszczy



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 25.11.2015 r.  
PKM.6740.1.555.2015

**Miasto Bydgoszcz**

ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz  
Adres do korespondencji:  
**IDEA PROJEKT**  
**Anna Markiewicz**  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: kolorystyki budynków mieszkalnych wraz z oficynami przy ul. Jasnej 9, 12, 14, 17 oraz budynku frontowego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 4.11.2015 r. uzupełnione w dniu 17.11.2015 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynków mieszkalnych wraz z oficynami przy ul. Jasnej 9, 12, budynku przy ul. Jasnej 14 wraz z oficyną i budynkiem gospodarczym oraz budynku frontowego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

Kolorystykę budynku przy ul. Jasnej 17 należy zmodyfikować odpowiednio na: 1. Farbton 7/3, 2. Farbton 7/4, 3. Farbton 7/6.

Jednocześnie zaznacza się, że przed malowaniem budynku przy ul. Jasnej 9 należy zastosować próbę malowania na tynku – dopuszcza się zmianę koloru detali, np. na kolor Farbton 7/8 według palety Hase.

Pozytywna opinia nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

Załączniki:  
- załącznik graficzny nr 1

Do wiadomości:  
1. MKZ  
2. a/a

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,  
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 863  
email: [m.iwinski@um.bydgoszcz.pl](mailto:m.iwinski@um.bydgoszcz.pl), [www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl)

PLASTYK MIEJSKI  
Główny Specjalista  
*Janina*  
mgr Marek Iwński



---

## 2 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w zakresie ochrony archeologicznej

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 14 października 2015r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.204.2015.TZ.  
op. A – 713/2015

### MIASTO BYDGOSZCZ

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Jasnej w Bydgoszczy (nr 9, 12, 14, 17, 18 – budynki frontowe i oficyny), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).*

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

Otrzymuje : IDEA PROJEKT, ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

30944-20837-Z-R

---

SKALA 1:500

Wykonano: Bydgoszcz, dnia: 14.07.2015r

[illegible]

Zespół Uszereźnienia Dokumentacji  
Projektowej w Bydgoszczy  
~~Alutka-projektowanie-inżyniering-zupa~~  
Brak projektowanych ściek ZUPP  
09.07.2015r.  
Słoń na dzień, 14.07.2015r.

*Lynia Kędzierska*

X=5888600

—  $Y=6498750$

[illegible]

### LEGENDA

projektowane miejsce prowadzenia prac ziemnych  
wzdłuż 15m x 1,1m przed najściem do permiszarzynie wjeźdu,  
głębokości wykopy ok. 0,4m  
projektowane permiszarzynie wjeźdu ujętynego

### 3 Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych

INWESTOR

Bydgoszcz, dnia 12.06.2015r.

Miasto Bydgoszcz

(imię i nazwisko)

ul. Jezuitów 1, 85-102 Bydgoszcz

(adres zamieszkania)

reprezentowana przez

PEŁNOMOCNIK

Anna Horkiewicz  
ul. Hłusowa 9/23  
86-300 Grudziądz

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Administracji Budowlanej  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

#### OŚWIADCZENIE

#### O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany(a)

Anna Horkiewicz

imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący(a) się

dowodem osobistym AHU 797879 wydanym przez Prezydenta Miasta Grudziądz

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

zamieszkały(a) w

Grudziądz przy ul. Hłusowej 9/23, 86-300 Grudziądz

adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika\* (ornitologa/chiropterologa) p. Rafała Koźmierskiego oględzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Jasnej 9 (długo) na dz. o nr ew. 98 w obr. 79, w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (długo) w Bydgoszczy

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, 12.06.2015

miejsowość, data

mgr Rafał Koźmierski

podpis przyrodnika

Anna Horkiewicz

podpis

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

\* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działaczą organizację pracującą na rzecz przyrody, posiadającego wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach.

verte – informacja dla inwestora



#### 4 Postanowienie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY  
WGK.V.6220.83.2015.MCM

Bydgoszcz, dnia 4 lipca 2015 r.

##### POSTANOWIENIE NR WGK / 128 / 15

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2015 r. Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (oficyna) w Bydgoszczy (działka nr ew. 98 obręb 0079)

##### postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (oficyna) w Bydgoszczy (działka nr ew. 98 obręb 0079).

##### Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2015 r. do Prezydenta Miasta Bydgoszczy wpłynął wniosek Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (oficyna) w Bydgoszczy (działka nr ew. 98 obręb 0079).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- budowie systemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi.

Dokonując analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) stwierdzono, iż nie mieści się ona w parametrach określonych w ww. rozporządzeniu.

Wobec powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie rzeczy, na podstawie art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

##### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Grzegorz Boroń  
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

##### Otrzymują:

1. IDEA PROJEKT Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. A/a

## **5 Uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. maja 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy**

### **UCHWAŁA NR XII/164/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 maja 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Okole w Bydgoszczy, w rejonie ulicy Granicznej, obejmujący obszar ograniczony linią biegnącą wzdłuż rzeki Brdy, linią kolejową Kutno – Piła, ulicą Graniczną, zapleczem ulicy Wrocławskiej, ulicą Wrocławską, ulicą Nakielską, Kanalem Bydgoskim i zapleczem ulicy Granicznej, o powierzchni 27,30 ha, w granicach określonych na rysunku planu. Nadaje mu się nazwę „Okole-Graniczna”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w uchwale na przedmiotowym terenie, przy zachowaniu budynków;
- 2) budynku głównym – należy przez to rozumieć najbardziej reprezentacyjny (największy) budynek zwrócony elewacją frontową w stronę ciągu ulicznego;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15°;
- 5) działce – należy przez to rozumieć zarówno działkę gruntu, jak również działkę budowlaną;
- 6) frontowej części działki – należy przez to rozumieć przednią część działki, która bezpośrednio graniczy z terenem publicznym – ciągiem ulicznym lub terenem zieleni;
- 7) frontowej elewacji, frontowej stronie budynku – należy przez to rozumieć elewację (stronę budynku) z wejściami lub wejściami do budynku, usytuowaną od strony ciągów ulicznych, zwykle bezpośrednio przy ciągu ulicznym, równoległe do ulicy;
- 8) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych wysokich walorach architektonicznych charakteryzujących się zbliżonymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji);



- 
- 9) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty usługowo-handlowe spełniające następujące warunki:
    - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 12 m<sup>2</sup>,
    - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu wynosi 3,0 m,
    - c) nie mniej niż 40% sumy powierzchni ścian stanowią powierzchnie przeszklone,
    - d) maksymalny kąt nachylenia dachu – 30° z zakazem krycia dachów stromych czarną papą,
    - e) wysokie walory estetyczne;
  - 10) linii rozgraniczającej – określonej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
  - 11) linii rozgraniczającej – orientacyjnej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
  - 12) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca postojowe (w tym również zadaszony i w budynkach) dla samochodów;
  - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;
  - 14) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego;
  - 15) ochronie zadrzewienia – należy przez to rozumieć zakaz wycinki drzew o charakterze parkowym, starodrzewu oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się walorami przyrodniczymi i estetycznymi, w tym gatunków, których usunięcie wymaga odpowiedniego zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Ochronie nie podlegają drzewa chore, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, konstrukcji istniejących obiektów budowlanych, ruchu kołowego i prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej itp.;
  - 16) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
  - 17) powierzchni terenu niezabudowanego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem projektowanej na tarasach i stropodachach;
  - 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 19) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (ew. jedno z określonych przeznaczeń), które powinno dominować na danym terenie lub działce i jest określone symbolem oraz tekstem planu;
  - 20) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają lub wzbo-  
gają podstawowe funkcje terenu;
  - 21) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach lub w formie wolno stojącej, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;



- 
- 22) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
  - 23) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości określony w stosunku procentowym, stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 24) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
  - 25) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
  - 26) usługach o uciążliwym charakterze – należy przez to rozumieć działalność usługową, która powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nadmiernego wytwarzania odpadów, obsługi transportem o zwiększonym tonażu - (w tym między innymi usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie itp.);
  - 27) walorach estetycznych i krajobrazowych – należy przez to rozumieć te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach kompozycji, ład i piękna, a także wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka;
  - 28) zabudowie pierzejowej (budynkach pierzejowych) – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę usytuowaną wzdłuż ciągów ulicznych, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy z możliwością lokalizacji budynków przy granicach z działkami sąsiednimi zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
  - 29) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieuleczalnych, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze;
  - 30) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarte, zróżnicowane pod względem wysokościowym i gatunkowym nasadzenia drzew, krzewów, pnączy, pełniące funkcje izolacyjne – ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz stanowiące barierę widokową.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu, określone w rozdziałach od 3 do 14 uchwały obowiązują dla wszystkich terenów w granicach objętych planem;
- 3) ustalenia tekstowe planu, określone w rozdziałach od 15 do 25 uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami rozdziałów od 1 do 14 odpowiednio dla poszczególnych:
  - a) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) terenów zabudowy usługowej,

- 
- c) terenów urządzeń elektroenergetycznych,
  - d) terenów urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
  - e) terenów zieleni urządzonej,
  - f) terenu cmentarza,
  - g) terenu wód powierzchniowych,
  - h) terenów dróg publicznych,
  - i) terenów dróg wewnętrznych.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo – literowy składający się z:

- 1) kolejnej liczby porządkowej;
- 2) oznaczenia literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

## Rozdział 2

### Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 4) orientacyjne linie podziału na działki budowlane;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) odcinki granic działek wskazane do obowiązkowej zabudowy;
- 8) obiekty przeznaczone do rozbioru;
- 9) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) linia wyznaczająca strefę ograniczonego użytkowania w obszarze 50 m od granic cmentarza;
- 11) orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego;
- 12) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:
  - a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) U – teren zabudowy usługowej,
  - c) ZP – teren zieleni urządzonej,
  - d) ZC – teren cmentarza,
  - e) E – teren urządzeń elektroenergetycznych,
  - f) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - g) K/D – teren urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
  - h) KD-... – teren dróg publicznych (ulice według klas),
  - i) KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) projektowany układ jezdní;



- 
- 2) pomnik przyrody ożywionej;
  - 3) obszar objęty wpisem do rejestru zabytków;
  - 4) budynki zabytkowe wpisane do miejskiej ewidencji zabytków;
  - 5) tereny zamknięte, dla których plan nie ustala przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru planu

§ 5. 1. Postuluje się kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu brył budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.

2. Obowiązuje harmonijny charakter zabudowy – przewidywane do realizacji obiekty muszą spełniać wymagania ładu przestrzennego:

- 1) powstające budynki muszą nawiązywać stylem do charakteru miejsca oraz charakteru otaczającej zabudowy, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, a także charakteryzować się podobnymi parametrami (proporcje, skala, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów pokrycia dachowego i elewacji, itp.);
- 2) wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych obowiązuje zasada lokalizacji zabudowy pierzejowej (w tym uzupełnienia zabudowy, adaptacje, remonty, przebudowy i rozbudowy) zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu;
- 3) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji;
- 4) wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić w sposób podnoszący walory funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy i zagospodarowania terenu, przyjmując zrównoważony rozwój za podstawę wszelkich działań inwestycyjnych;
- 5) obowiązuje realizacja ogrodzeń o wysokim standardzie estetycznym w zakresie zastosowanych materiałów oraz stylistyki (forma, konstrukcja, detal) zharmonizowanej z zabudową.

3. Kształtowanie przestrzeni ogólnodostępnych powinno sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz służyć poprawie jakości życia mieszkańców ze względu na swe parametry oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

4. Wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych poprzez zagospodarowanie terenów zielenią, aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury, przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca.

5. Obowiązuje wprowadzenie zieleni jako integralnego elementu w kształtowaniu zagospodarowania terenu.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach, ogrodzeniach i jako obiektów wolno stojących.

7. Obowiązuje zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telekomunikacyjnych.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru planu

§ 6. 1. Obowiązuje ochrona zadrzewienia, w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan; ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu działki budowlanej, może nastąpić w oparciu o przepisy odrębne.

2. Usuwanie drzew i krzewów, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej

---

wycinki o charakterze pielęgnacyjnym i porządkowym lub w związku z realizacją docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejki.

4. Postuluje się zazielenienie niezagospodarowanych powierzchni biologicznie czynnych poprzez wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów na nieutwardzonych podwórzach i zapleczach budynków.

5. Wymagane zachowanie i ochrona istniejących w granicach planu rejestrowych pomników przyrody ożywionej:

- 1) wiąz szypułkowy rosnący na terenie Cmentarza Starofamego (w granicach terenu oznaczonego symbolem 34ZC);
- 2) dwie topole czarne (w granicach terenu oznaczonego symbolem 41ZP).

6. Obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

7. Należy dążyć do likwidacji lokalnych kotłowni i pieców kaflowych wykorzystujących paliwa stałe, bowiem przyczyniają się do znacznej emisji pyłu i sadzy.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wymagane zachowanie i ochrona istniejącego w granicach planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków:

- 1) Cmentarz Starofarny przy ul. Grunwaldzkiej 15 (w granicach terenu oznaczonego symbolem 34ZC) – wpisany do rejestru zabytków pod nr 107/A.
2. W granicach planu wskazuje się zabytki nieruchome wpisane do miejskiej ewidencji zabytków, które:
  - 1) zlokalizowane na obszarach zabudowy mieszkalnej i usługowej, przeznacza się do zachowania na zasadach określonych w planie;
  - 2) zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod rozbudowę układu komunikacyjnego przeznacza się do likwidacji, dopuszcza się ich utrzymanie do czasu realizacji ustaleń planu, bez możliwości rozbudowy tych obiektów.

§ 8. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie substancji historycznej;
- 2) wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac.

§ 9. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach planu, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie wartościowej pod względem architektonicznym zabudowy historycznej ujętej w miejskiej ewidencji zabytków z wymogiem prowadzenia remontów konserwatorskich, konserwacji i rewitalizacji z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;
- 2) zachowanie kompozycji układów zieleni historycznej i parków oraz ich konserwacja i rewitalizacja;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, formy i podziałów architektonicznych;
- 4) usunięcie obiektów substandardowych, dysharmonizujących zachowany historyczny układ urbanistyczny;



- 
- 5) wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac budowlanych w budynkach zabytkowych wpisanych do miejskiej ewidencji zabytków;
  - 6) wymóg uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków do projektów dotyczących wprowadzenia nowej zabudowy i wprowadzenia elementów reklamy wizualnej;
  - 7) wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej.

§ 10. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje zachowanie brukowanej nawierzchni ul. Chelmińskiej i ul. Wrocławskiej z dopuszczeniem przeprowadzania jej remontów.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W zagospodarowaniu terenów postuluje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, rowerowych, zapewnienia ich ciągłości i połączeń, np. w formie przejść pieszych – widokowych z zielenią i elementami małej architektury (ławkami, lampami oświetleniowymi, murkami, placami widokowymi, kompozycją nawierzchni, itp.), ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną, formę architektoniczną, małą architekturę, oświetlenie, zieleni towarzyszącą ciągom, itp.

## Rozdział 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Nie ustala się.

## Rozdział 8

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie ustala się.

## Rozdział 9

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu

§ 14. 1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz na podstawie przepisów odrębnych, chyba że pozostałe ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.

2. Granice działek budowlanych stanowią wyznaczone na rysunku planu orientacyjne linie podziału na działki budowlane oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek wewnątrz kwartałów zabudowy pod realizację wewnętrznych dróg dojazdowych do nieruchomości.

4. Dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednej inwestycji.

5. Obowiązuje zakaz wydzielania działek bezpośrednio pod budynkami i innymi obiektami typu pawilony handlowe, małe obiekty usługowe, kioski, garaże, chyba że zasady dotyczące podziału nieruchomości nanie-

---

sione na rysunku planu i zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dopuszczają przeprowadzenie takiego podziału.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>, chyba że zasady podziału nieruchomości określone na rysunku planu stanowią inaczej, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu mniejszych niż 1000m<sup>2</sup> przeznaczonych wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki.

7. Obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi przeznaczonej dla obsługi terenu, w granicach którego dokonywany jest podział działki.

## Rozdział 10

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Obowiązuje zakaz przeprowadzania generalnych remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy obiektów przeznaczonych w planie miejscowym do rozbioru, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przeprowadzenie remontów zabezpieczających stan techniczny budynków.

2. Obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych, w tym garaży blaszanych i budynków o niskich walorach architektonicznych i estetycznych, zabudowę garażowo-gospodarczą należy lokalizować w formie wbudowanej w bryle budynków.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, itp.

4. W obszarze do 50 metrów od granic Cmentarza Starofarnego (teren 34ZC), zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania obejmującą częściowo tereny (zgodnie z rysunkiem planu) oznaczone w planie symbolami 21 U/MW, 30U/MW, 39U/MW, 33U, 41ZP, 44ZP, 42WS, 22KD-G+T, 35KD-G, 31KD-G+T, 40KD-D, 45KD-Z, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji mieszkalnych oraz gastronomicznych, handlowo-usługowych i hotelowych związanych ze zbiorowym żywieniem oraz przechowywaniem i produkcją artykułów żywnościowych, a także studzien i różnego typu źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

## Rozdział 11

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16. 1. Podstawowy układ komunikacji tworzą:

1) drogi publiczne układu podstawowego:

- a) KD-G+T – ulica główna z docelową dwutorową linią tramwajową (ul. Graniczna) oznaczona symbolem 22KD-G+T oraz fragment ulicy Grunwaldzkiej oznaczony symbolem 31KD-G+T,
- b) KD-G – ulica główna (fragment ul. Grunwaldzkiej) oznaczona symbolem 35KD-G,
- c) KD-Z – ulica zbiorcza (fragment ul. Nakielskiej) oznaczona symbolem 45KD-Z;

2) drogi publiczne układu obsługującego:

- a) KD-L – ulice lokalne,
- b) KD-D – ulice dojazdowe,
- c) KD-DX – ciąg pieszo-jezdny,

3) drogi wewnętrzne – KD-W.

2. Tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej.



- 
3. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.
  4. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi na warunkach zarządcy drogi.
  5. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w tym wiaty przystankowe, reklamy itp.
  6. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
  7. Szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe, zatoki autobusowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji.
  8. Dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi.
  9. Dopuszcza się w pasach drogowych wyznaczenie miejsc postojowych związanych z obsługą osiedla.
  10. Obowiązuje utrzymanie istniejących zjazdów, lokalizacja nowych na warunkach zarządcy drogi.
  11. Do czasu rozbudowy ulic dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania bez możliwości rozbudowy budynków.
  12. W granicach terenów mieszkalno-usługowych dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych.
  13. Dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla działek położonych w granicach terenu lub kilku działek oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego terenu parkowania (parkingu) dla sąsiadujących nieruchomości.

## Rozdział 12

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- § 17. 1. Dopuszcza się utrzymanie w pasach komunikacji publicznej istniejących i lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci.
  3. Dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem udostępnienia jej służbą eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.
  4. W przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych.
- § 18. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe zlokalizowane w ulicach Grunwaldzkiej – Kanakowej – Dolina oraz w ulicach Kruszwickiej - Jackowskiego, poprzez istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - 2) sieć wodociagową rozdzielczą projektować należy w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych.
- § 19. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przepompownię PK-2 przy ul. Grotlgera do zlewni kolektora „B”, a następnie na oczyszczalnię „Fordon”. Ścieki sanitarne z posesji zlokalizowanych wzdłuż kolektora „A”



---

odprowadzane są na oczyszczalnię „Kapuściska”. Ścieki sanitarne z posesji odprowadzać poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;

- 2) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym.

§ 20. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do kolektorów deszczowych K.11 oraz K.12 z odprowadzeniem do rzeki Brdy. Ścieki deszczowe z terenów przyległych do Kanału Bydgoskiego odprowadzane są kolektorem deszczowym do kanału. Przy odprowadzaniu ścieków deszczowych do kanalizacji miejskiej należy zachować dopuszczalne wartości współczynników spływu określone zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci oraz w dokumencie „Studium programowo-przestrzennym kanalizacji deszczowej miasta Bydgoszczy”;
- 2) urządzenia do retencjonowania wód deszczowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości nie mogą być lokalizowane poza ich granicami;
- 3) dla kolektorów istniejących K.11, K.12 oraz projektowanego K.10 projektuje się oczyszczalnię ścieków deszczowych zlokalizowaną przed wylotami do rzeki Brdy i Kanału Bydgoskiego;
- 4) w zlewni kolektorów piętrowych należy oddzielić kanały deszczowe od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych;
- 5) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym;
- 6) ścieki deszczowe ujęte w system kanalizacyjny pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu;
- 8) wskazane jest, aby wody opadowe z dachów odprowadzane były na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystania do drugorzędnych celów użytkowych.

§ 21. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 2) istnieje możliwość wykorzystania gazu ziemnego do celów grzewczych;
- 3) projektowaną sieć gazową lokalizować w ciągach komunikacyjnych.

§ 22. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicach Grunwaldzkiej – Jasnej oraz sieci rozdzielczych, po ich rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej, takich jak np. gaz, energia elektryczna, energia odnawialna lub proekologicznych nośników energii, np. gaz, olej, z zachowaniem normatywnych wielkości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych, wskazane stosowanie w konstrukcjach budynków materiałów energooszczędnych.

§ 23. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia;
- 2) zasilanie nowych obiektów kubaturowych projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych „Plac Chelmiński”, „Wrocławska” i „Bełma-Graniczna” oraz ze stacji projektowanej;
- 3) docelowo likwidacja stacji transformatorowej „Graniczna”, kolidującej z projektowanym układem drogowym 22KD-G+T; w zamian wyznacza się lokalizację nowej stacji wolno stojącej, dwutransformatorowej o gabary-

---

cie 2x630 kVA, na terenie oznaczonym symbolem 28E przy ulicy Śląskiej, zmiana lokalizacji stacji transformatorowej „Graniczna” winna odbyć się na warunkach gestora sieci;

- 4) stację projektowaną należy zlokalizować na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach min. 8x10 metrów;
- 5) dla zasilania stacji wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia poprzez wcięcie w linię relacji stacja transformatorowa „Plac Chelmiński” – stacja „Łokietka”;
- 6) do nowej stacji transformatorowej należy wprowadzić obwody niskiego napięcia, zasilane dotychczas ze stacji „Graniczna”;
- 7) projektowane linie kablowe niskiego napięcia realizować w układach pierścieniowych lub wrzecionowych poprzez złącza kablowe zabudowane na zewnętrznych ścianach budynków wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej;
- 8) sieć niskiego napięcia projektować w ciągach komunikacyjnych i terenach ogólnodostępnych;
- 9) zabrania się budowy napowietrznych przyłączy energetycznych.

§ 24. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodnie z Programem ochrony środowiska i planem gospodarki odpadami dla miasta Bydgoszczy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną;
- 2) zabrania się budowę napowietrznych linii telefonicznych;
- 3) zabrania się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

## Rozdział 13

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym nieruchomości przeznaczonych pod realizację celów publicznych, tj. rozbudowę układu komunikacyjnego.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów tymczasowych.

## Rozdział 14

### Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

- § 27. 1. Dla wszystkich terenów gminnych - 0%.
2. Dla pozostałych terenów w granicach planu – 30%.

## Rozdział 15

Ustalenia planu dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 23MW/U, 25MW/U, 30MW/U, 32MW/U, 36MW/U, 39MW/U

§ 28. 1. Przeznaczenie terenów - 1MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 25MW/U, 30MW/U, 36MW/U, 39MW/U:

- 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze;



- 
- 3) w obszarze wyznaczonej na rysunku planu strefy ograniczanego użytkowania w granicach terenów: 21MW/U, 30MW/U i 39MW/U, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji mieszkalnych oraz gastronomicznych, handlowo-usługowych i hotelowych związanych ze zbiorowym żywieniem, produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) sytuowanie nowych budynków oraz przebudowy istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje sytuowanie zwartej zabudowy pierzejowej zwróconej frontem budynków w stronę ciągów ulicznych, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 3) od strony frontowej działki obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów handlowo-usługowych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkalnych i usługowych oraz przeprowadzanie remontów, rozbudowy i wymianę budynków na nowe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Grunwaldzkiej dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych wyłącznie na wyższych kondygnacjach z wykorzystaniem parterów na cele funkcji usługowej;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej i rozbudowy już istniejącej zabudowy o funkcji techniczno-produkcyjnej (obiektów produkcyjnych, warsztatowych, składów i magazynów), zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze oraz zabudowy o funkcjach sprzecznych z ustaleniami planu (w tym między innymi usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp.);
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach z działkami sąsiednimi:
  - a) dla zabudowy pierzejowej w odległości do 30m od granicy działki z terenem komunikacji,
  - b) dla zabudowy zlokalizowanej w głębi działek – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- 9) obowiązuje wytyczenie miejsc postojowych dla obsługi funkcji budynków w granicach nieruchomości, dopuszcza się utrzymanie już istniejących miejsc parkingowych usytuowanych w poziomie terenu nieruchomości;
- 10) sytuowanie miejsc postojowych dla obsługi nowej zabudowy w formie wbudowanej w bryłę budynków, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w poziomie terenu, jeśli nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub gruntowo-wodnych lokalizowanie ich w budynkach lub jeśli miejsca postojowe lokalizowane w poziomie terenu stanowiąć będą mniejszą część wszystkich miejsc parkingowych przewidzianych dla obsługi funkcji zabudowy;
- 11) obowiązuje lokalizacja funkcji gospodarczych w budynkach mieszkalno-usługowych;
- 12) obowiązuje utrzymanie istniejących przejazdów bramowych w budynkach;
- 13) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się wysokość zabudowy dla budynków pierzejowych i usytuowanych w części frontowej działek - od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonych od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 20m; dla terenu oznaczonego symbolem 25 MW/U dopuszcza się lokalizację zabudowy do sześciu kondygnacji nadziemnych i maksymalną wysokość 25 m;
- 2) wysokość zabudowy usytuowanej w głębi działki nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej lub zlokalizowanej we frontowej części działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° oraz mansardowymi lub o innej geometrii, a także w formie tarasów z elementami zieleni lub



---

formy przeszklonej; w przypadku realizacji dachów stromych w budynkach pierzejowych obowiązuje usytuowanie głównej kalenicy dachowej równoległe do ciągu ulicznego;

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 70% powierzchni nieruchomości, jeżeli ustalenia indywidualne wykazane poniżej nie stanowią inaczej; dla działek dla których powierzchnia zabudowy przekracza obecnie 70% powierzchni działki dopuszcza się utrzymanie tej zabudowy, bez możliwości rozbudowy w poziomie terenu, po ewentualnych wyburzeniach i ponownym zabudowaniu obowiązują dla tych działek parametry zabudowy określone w planie;
- 5) dla działek przeznaczonych pod lokalizację funkcji mieszkaniowych udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek nie może być mniejszy niż 25%, dla działek przeznaczonych wyłącznie pod lokalizację funkcji usługowych udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%, jeżeli ustalenia indywidualne wykazane w niniejszym rozdziale i przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 6) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
  - a) dla funkcji mieszkalnych i usługowych w istniejącej zabudowie – od 0 do 1 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie i 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
  - b) dla nowej zabudowy:
    - mieszkaniowej: od 0,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie (zalecane 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie),
    - usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łózek,
  - c) dla nowej zabudowy usługowej (wyluczając usługi z zakresu zamieszkiwania zbiorowego) od 0,5 do 2,0 miejsc postojowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

#### 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych – ulic klasy głównej z torowiskiem oznaczonych symbolem KD-G+T (ulica Graniczna i fragment ulicy Grunwaldzkiej), odcinka ulicy klasy głównej oznaczonej symbolem KD-G (fragment ulicy Grunwaldzkiej), odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z (fragment ulicy Nakielskiej), ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolem KD-L i ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D;
- 2) dla terenu 1MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z przyległego do terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KD-DX;
- 3) dla terenów 16MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KDW;
- 4) dla działek o nr ewidencyjnych 65/2 i 66 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 52, 58, 53 i 59, a dla działki o nr ewid. 55 poprzez działkę nr 54 i 51, po możliwie najkrótszej linii przejazdu;
- 5) dla terenów 18MW/U i 21MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 20KDW;
- 6) dla terenu 25MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 26KDW oraz przyległych ulic lokalnych;
- 7) dla terenu 30MW/U ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 47KDW, dla działek, dla których nie jest możliwa obsługa terenu z projektowanej drogi wewnętrznej obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych;
- 8) dla terenu 39MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 40KD-D, oraz na zasadach dotychczasowych z terenu 41 ZP wyłącznie dla istniejących funkcji i istniejącej zabudowy, nowa zabudowa obsługiwana może być wyłącznie z projektowanego dojazdu w granicach terenu 40KD-D.

#### 5. Ustalenia indywidualne:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: 1MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 39MW/U, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się utrzymanie zabudowy mieszkalnej i usługowej znajdującej się w pasie terenu pomię-



- 
- dzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, bez możliwości rozbudowy, dopuszcza się przeprowadzanie remontów zabezpieczających stan techniczny budynków;
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy budynków o funkcjach produkcyjnych i magazynowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 18MW/U i 21MW/U, możliwe jest wyłącznie przeprowadzanie remontów zabezpieczających stan budynków;
  - 3) dopuszcza się nadbudowę budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 30 w granicach terenu 21MW/U wyłącznie w obecnym obrysie budynku;
  - 4) w granicach terenu 39MW/U w obszarze wyznaczonej na rysunku planu strefy ograniczanego użytkowania dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – parkingu, dla obsługi Cmentarza Starofamego położonego w granicach terenu 34ZC;
  - 5) nie dopuszcza się adaptacji nowych terenów i budynków na cele rozbudowy targowiska, istniejącego w granicach terenu oznaczonego symbolem 30MW/U;
  - 6) w granicach terenu 30MW/U dopuszcza się wprowadzenie podziału działek zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, dla których obowiązuje obsługa komunikacyjna wyłącznie z terenu 47KDW;
  - 7) dla terenu 25MW/U powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości;
  - 8) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 16MW/U poprzez teren 14ZP;
  - 9) w granicach terenu 16MW/U działka położona przy ul. Granicznej - nr ewid. 53 nie stanowi odrębnej działki budowlanej, może być wykorzystana wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewid. 59 z możliwością wprowadzenia zabudowy.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenu 32MW/U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przeznaczonych do utrzymania należy przeprowadzać z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych; nie jest wymagane uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w przypadku rozbudowy nie przekraczającej 10% powierzchni zabudowy budynku;
- 2) obowiązuje zachowanie formy i stylistyki architektonicznej istniejących budynków przeznaczonych do utrzymania, dopuszcza się adaptację budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) zabudowę przy południowo-zachodniej granicy terenu należy realizować w postaci pierzejowej poprzez rozbudowę istniejących budynków lub w formie kurtyny architektonicznej pełniącej również rolę ekranu akustycznego;
- 4) wymagana realizacja zabudowy na całym obszarze działki nr ewid. 227, położonym w granicach terenu 32MW/U; obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków wolnostojących na pozostałych działkach;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
- 6) lokalizacja nowych funkcji gospodarczych wyłącznie w bryle budynków usługowo-mieszkalnych;
- 7) niezabudowane części działek należy przeznaczyć na wspólną obsługę komunikacyjną istniejących budynków (na zasadzie współużytkowania);
- 8) lokalizacja miejsc postojowych w rozbudowywanych częściach budynków, w poziomie terenu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi funkcji mieszkalnych, w przypadku realizacji zabudowy na całej powierzchni terenu obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w budynku;



9) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu 31KD-G+T, na terenie działek o nr ewid. 22/1, 22/4, 20/1, 20/4 – obręb 83, oraz do czasu realizacji linii tramwajowej na terenie działek: 22/4, 25/2, 26 i części działki 25/1 – obręb 83;

10) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

3. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek bezpośrednio pod budynkami.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy dla budynków pierzejowych od dwóch do sześciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonych od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 24m;
- 2) wysokość zabudowy usytuowanej w głębi działek za budynkami pierzejowymi, nie może przekraczać maksymalnej wysokości istniejącej zabudowy w granicach terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° oraz mansardowymi lub o innej geometrii, a także w formie tarasów z elementami zieleni lub formy przeszklonej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 70% powierzchni nieruchomości, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na całej powierzchni terenu 32MWU w ramach realizacji jednego wielofunkcyjnego obiektu usługowego;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie może być mniejszy niż 20 %, w przypadku realizacji zabudowy na całej powierzchni terenu obowiązuje zagospodarowanie zielenią ogólnodostępną części zabudowy z zachowaniem minimalnego wskaźnika - 10 % ogólnodostępnej powierzchni zabudowy przeznaczonej pod komunikację pieszą;
- 6) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
  - a) dla funkcji mieszkalnych i usługowych w istniejącej zabudowie – od 0 do 0,7 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie i 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
  - b) dla nowej zabudowy:
    - mieszkaniowej: od 0,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie (zalecane 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie),
    - usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek,
  - c) dla nowej zabudowy usługowej (wyluczając usługi z zakresu zamieszkiwania zbiorowego) od 0,3 do 2,0 miejsc postojowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej, poprzez istniejący zjazd na teren nieruchomości – do czasu realizacji ustaleń planu, docelowo obsługa komunikacyjna terenu – od strony północno-zachodniej (od strony nieruchomości o nr ewid. 22/1, 22/4).

§ 30. 1. Przeznaczenie terenu 23MW/U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) realizację nowej zabudowy należy przeprowadzać z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz przepisów odrębnych;
  - 2) od strony ul. Granicznej obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji z wykorzystaniem parterów na cele funkcji usługowej;



- 3) obowiązuje lokalizacja wyłącznie jednego budynku, dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, przy czym od strony ul. Łokietka, przy granicy z działką nr ewid. 24/2 położonej przy ul. Łokietka 44 konieczne jest dostosowanie wysokości zabudowy do wysokości istniejących budynków w pierzei ul. Łokietka 44-42;
  - 4) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy do granicy z działką nr ewid. 24/2, położonej przy ul. Łokietka 44;
  - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
  - 6) lokalizacja nowych funkcji gospodarczych wyłącznie w bryle budynków usługowo-mieszkalnych;
  - 7) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w budynku;
  - 8) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.
4. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości – obowiązuje zakaz podziału terenu na działki budowlane.
  5. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się wysokość zabudowy od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonej od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 24m, równocześnie przy wschodniej granicy terenu, tj. z działką nr ewid. 24/2 obowiązuje dostosowanie wysokości nowej zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy pierzejowej na najbliższej położonych działkach sąsiadujących od strony wschodniej (dotyczy działek nr ewid. 24/2 i 25/2, położonych przy ul. Łokietka 44-42);
    - 2) geometria dachu – dach w typie mansardowym, analogiczny do istniejącego w budynku położonym na działce nr ewid. 42 i w budynku projektowanym na działce nr ewid. 24/2, układ głównej kalenicy dachu – równoległy w stosunku do określonych na rysunku planu linii zabudowy, zarówno od strony ulicy Łokietka jak i od strony ul. Granicznej;
    - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 65% powierzchni nieruchomości;
    - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie może być mniejszy niż 25 %;
    - 5) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki - dla funkcji mieszkalnych od 0,5 do 1 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowych od 0,3 do 2 miejsc postojowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łózek.
  6. Zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Łokietka, z terenu 24KD-L.

## Rozdział 16

### Ustalenia planu dotyczące terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 9U, 29U i 33U

#### § 31. 1. Przeznaczenie terenu 9U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy usługowej;
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku usługowego (budynku głównego) z możliwością dokonywania jego rozbudowy, przebudowy z zachowaniem dotychczasowej formy i stylistyki architektonicznej budynku oraz linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;





---

## 6 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

### OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Łaniecka**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy**

**Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

06.11.2015r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Maciej Kodzik**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KPOKK IA 37/2007**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

06.11.2015r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

06.11.2015r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

06.11.2015r .....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

---

## 7 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
---

OBIEKT	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

---

## 7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego - oficyny położonego w Bydgoszczy przy ul. Jasnej 9.

Zakres robót budowlanych:

- likwidacja pieców kaflowych i odtworzenie podłóg,
- likwidacja kotłów gazowych,
- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- docieplenie wszystkich elewacji budynku,
- docieplenie ścian wewnętrznych w budynku,
- docieplenie stropów międzykondygnacyjnych w budynku,
- naprawa pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- wymiana pokrycia dachu z papy,
- wymiana opaski przy budynku,
- pozostałe roboty wykończeniowe.
- przebudowa lokali mieszkalnych parteru i I piętra – wg tomu 2/3,
- przebudowa instalacji gazu - wg tomu nr 3/3,
- wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku.

### 7.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, w obrębie działki przynależnej do budynku tj. działki nr 98 oraz na działce sąsiedniej nr 97.

## 7.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

## 7.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych ( malowanie )	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

---

#### **7.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

---

---

## **8 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

### **8.1.1 Środki organizacyjne**

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

### **8.1.2 Środki techniczne**

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 06. listopada 2015r.**

---



---

## II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

---

---

## **1 Inwestor**

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Budynek mieszkalny - oficyna, zlokalizowany przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, działki nr 98, 97, obręb 79.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

## **5 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego - oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy.

## **6 Stan zagospodarowania terenu**

### **6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie litery L.

Na działce, poza budynkiem oficyny zlokalizowany jest budynek frontowy, budynki gospodarcze, oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

### **6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na rozbiórkę istniejącej opaski betonowej oraz wykonanie nowej opaski przy budynku. Stan zagospodarowania terenu po wykonaniu prac przewidzianych w dokumentacji projektowej przedstawiono w pkt. 7.

---

---

## **7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

Powierzchnia zabudowy	380m <sup>2</sup>	47%
Tereny utwardzone	173m <sup>2</sup>	21%
Powierzchnia biologicznie czynna	258m <sup>2</sup>	32%
Powierzchnia działki	807m <sup>2</sup>	100%

## **8 Wymogi ochrony konserwatorskiej**

Budynek oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **9 Wpływ eksploatacji górniczej**

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## **10 Charakterystyczne parametry budynku**

- wysokość budynku: 8,12m
- pow. zabudowy: 183 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 1223 m<sup>3</sup>,
- ilość lokali mieszkalnych - 5.

## **11 Forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Budynek oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie litery L.

Budynek czterokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, z lukarnami w części frontowej i tylnej. Dach budynku kryty dachówką ceramiczną oraz papą (lukarny).

Wejście główne do budynku w środkowej części elewacji frontowej. Wejścia do budynku zlokalizowane są również w elewacji tylnej i bocznej. Cokół budynku wysunięty przed lico ścian. Elewacje budynku otynkowane z gzymsem okapowym.

## **12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Wejście główne do budynku wyniesione 33 cm ponad poziom terenu. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## **13 Charakterystyka ekologiczna**

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego – oficyny, przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wykonanej z datą 11.06.2015r., przez ornitologa mgr Rafała Kaźmierskiego, nie stwierdzono śladów bytowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

---

---

## **14 Obszar oddziaływania obiektu**

W związku z planowaną termomodernizacją budynku mieszkalnego - oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki Inwestora oraz działki sąsiedniej nr 97.

## **15 Ochrona p.poż.**

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi, jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski (N). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późniejszymi zmianami) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **17 Roboty podstawowe**

W ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego - oficyny, położonego przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

- likwidacja pieców kaflowych i odtworzenie podłóg,
- likwidacja kotłów gazowych,
- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- docieplenie wszystkich elewacji budynku,
- docieplenie ścian wewnętrznych w budynku,
- docieplenie stropów międzykondygnacyjnych w budynku,
- naprawa pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- wymiana pokrycia dachu z papy,
- wymiana opaski przy budynku,
- pozostałe roboty wykończeniowe.
- przebudowa lokali mieszkalnych parteru i I piętra – wg tomu 2/3,
- przebudowa instalacji gazu - wg tomu nr 3/3,
- wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku.

**Uwaga:** Zakresem prac przewidzianym w dokumentacji projektowej objęte są tylko lokale mieszkalne. Zakres prac nie obejmuje klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych, poddasza budynku.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

---

---

### **17.1 Likwidacja pieców kaflowych**

W związku z budową systemu centralnego ogrzewania zakłada się rozbiórkę istniejących pieców.

Należy również wykonać zaślepienia połączeń do przewodów dymowych. Zaślepienia wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Na zamurowaniu oraz w odległości 20 cm wokół zamurowania należy założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego. Siatkę układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

**Uwaga: Ogrzewanie lokali mieszkalnych zapewnione zostanie poprzez wykonanie instalacji ogrzewczej w budynku, na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej, dla której nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę ani zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót.**

### **17.2 Likwidacja kotłów gazowych i elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody, z odtworzeniem okładzin ściennych i sufitowych**

Likwidacji ulegną również kotły gazowe i elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody. Po demontażu należy wykonać nowe okładziny ścienne z tynku cementowo-wapiennego kat. III.

Należy również wykonać zaślepienia połączeń przewodów spalinowych do kotłów gazowych.

Zaślepienia otworów w ścianach wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Na zamurowaniu oraz w odległości 20 cm wokół zamurowania należy założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego. Siatkę układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

### **17.3 Zamurowania otworów po rozbiórce pieców kaflowych**

Po rozbiórce pieców kaflowych zlokalizowanych w ścianach pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych odm. 700 na zaprawie cementowo - wapiennej M8. W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

---

---

## 17.4 Naprawa elewacji

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 08.07.2015 r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez:

- zszycie,
- wzmocnienie nadproży poprzez montaż kątowników,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,

### 17.4.1 Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odsłonięciu muru należy dokonać naprawy rys przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 38 ;

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian ceglanych polega na wykonaniu następujących robót:

- wykucć bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 40:50 cm,
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą - zaprawą cementową M - 38, w którą wciska się pręty # 8 ze stali A – III,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać natrysk cementowy,
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać natrysk cementowy M-10.

### 17.4.2 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm, stal A - I, St3SX, R = 215 MPa. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kotew  $\varnothing$  12 mm dł. 150 mm

### 17.4.3 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonania naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 38,
  - wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy,
  - w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego,
  - na siatce wykonać natrysk cementowy.
-

---

### **17.5 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej w ścianach fundamentowych**

W ścianach fundamentowych, budynku należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji grawitacyjnej. Izolację w ścianach wykonanych z cegły należy wykonać przy zastosowaniu płynu do wykonania penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych.

Miejsca wykonania izolacji poziomej przedstawiono w części graficznej projektu.

#### **Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych**

##### Dane techniczne:

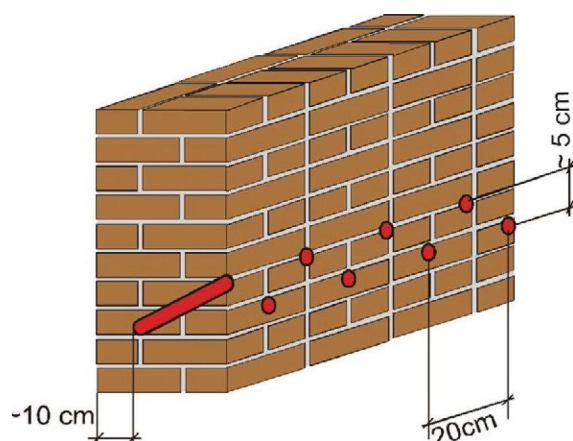
- rodzaj produktu: penetrująca blokada pozioma i pionowa przeciw kapilarnemu przenikaniu wody w konstrukcjach murowanych,
- postać: szary proszek,
- orientacyjne zużycie dla blokady poziomej: 1,5kg/mb muru szerokości 40cm,
- Orientacyjne zużycie dla blokady pionowej: 3,8kg/m<sup>2</sup> przy 0,6cm grubości,
- wielkość opakowania: 25kg,
- ciężar nasypowy: 1,15 kg/dm<sup>3</sup>±10%
- gęstość objętościowa na poziomą: 1,6 kg/dm<sup>3</sup>±10%
- ilość wody dla blokady poziomej: 18 l wody na 25 kg,
- Ilość wody dla blokady pionowej: 15 l wody na 75 kg piasku i 25kg preparatu,
- grubość warstwy izolacji pionowej: od 0,5cm do 1,2cm
- temperatura stosowania na zewnątrz: -30 do +40°C
- odporność na: wody gruntowe agresywności XA2, pH od 4,5 do 12,5, ścieki bytowe, wodę pitną chlorowaną i basenową XD2, z natrysków, oleje mineralne spożywcze i transformatorowe, wodę deszczową, rzek, jezior i rowów melioracyjnych
- Euroklasa reakcji na ogień izolacji: A1,
- czas mieszania z wodą: ~4min. (300obr/min)
- czas przydatności po zmieszaniu z wodą: 60 min.
- Czas sezonowania: iniekcja bez sezonowania, izolacja pionowa 10 dni w wilgoci >85%
- Nanoszenie termoizolacji z zewnątrz: >1 dzień

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych służy do zatrzymywania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w poziomie. Blokadę stosuje się do izolowania murów z zawilgoconej czerwonej, wypalanej cegły, pustaka wypalanego łączonych zaprawą cementowo-wapienną minimum M5.

---

---

## Rozstaw otworów izolacji poziomej



Wybór miejsca i wiercenie otworów: Wysokość linii nawiercania otworów wyznaczyć w miejscu, gdzie sięga największe zawilgocenie. Aby to ustalić, należy skuć w obszarze zawilgoceń tynk i określić wysokość, na której cegła wyraźnie zmienia kolor na ciemny. Zwykle wysokość ta nie przekracza 1m nad ławą fundamentową i nie może przekraczać poziomu gruntu.

W murach budynku nawiercić dwa rzędy otworów wiertarką udarową (nie młotem udarowym) wiertłem o średnicy 20 do 24mm pod kątem  $\sim 45^\circ$  bez przewiercania na wylot. Minimalna liczba otworów wynosi 10 na metr bieżący ściany, po pięć w obu rzędach.

Napełnianie otworów: Zaczyn wlewać konewką z wąskim dziobkiem lub lejkiem do całkowitego napełnienia naturalnie wilgotnych lub wcześniej nawilżonych otworów.

W miejscach skutego tynku oraz od posadzki do wysokości 20cm nad górnymi otworami należy odkuć tynk, pogłębić fugi, nanieść warstwę tynku wykonaną z penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych, wg opisu w pkt. 17.7.

W piwnicy budynku, na pozostałe powierzchnie ścian należy oczyścić do odsłonięcia muru ceglanego, następnie wykonać tynk cementowo-wapienny kat. II.

### 17.6 Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej

Izolację pionową ścian wykonać przy użyciu penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych (dane zastosowanego preparatu wg opisu pkt 17.6).

Izolację pionową ścian budynku należy wykonać od poziomu posadzki parteru do głębokości 2,10 m poniżej posadzki parteru.

Na obszarze objętym wykonaniem izolacji pionowej należy usunąć 100% okładzin, do odsłonięcia muru ceglanego. Po oczyszczeniu odsłoniętego podłoża należy dokonać oceny stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć należy dokonać ich naprawy wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Grubość warstwy izolacji pionowej: 1,20 cm.

Przygotowanie podłoża: Mur należy dokładnie oczyścić z śladów tynku i wykwitów, najlepiej z użyciem małej tarczy diamentowej zamontowanej na szlifierce kątowej z regulowanymi obrotami, fugi pogłębić do 0,5-1cm. Czyszczenie wykonać groszkownicą, mesłem, szczotką na wiertarce lub w inny sposób.

---



---

Pierwszą warstwę zaprawy wcierać (wciskać) szpachelką w uprzednio lekko nawilżone podłoże. Gdy pierwsza warstwa zacznie wiązać narzucić resztę masy. Nałożoną masę zatrzeć jak zwykły tynk tak, aby minimalna łączna grubość była nie mniejsza niż 0,6 cm, a maksymalna nie większa niż 1,2 cm.

### 17.7 Docieplenie ścian

- Przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych elementy drewniane okapu dachu należy pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia.
- Zaprawy klejowe mocujące płyty do podłoża należy rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej. Pasma zaprawy umieszczać w postaci ciągłej pryzmy obwodowej o szerokości min. 3 cm ułożonej wzdłuż krawędzi płyty.

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian elewacji przy zastosowaniu poniższych materiałów:

- styropian EPS 80 036 gr. 14cm - elewacja powyżej cokołu budynku,
- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 14cm – cokół budynku do głębokości 0,20 m poniżej poziomu gruntu.

Rozmieszczenie poszczególnych materiałów termoizolacyjnych na elewacjach budynku przedstawiono w części graficznej opracowania.

Na elewacjach do wysokości 2,00m nad poziomem terenu należy zamocować dwie warstwy systemowej siatki zbrojącej.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych wszelkie luźne fragmenty obrzutki tynkarskiej, mogące budzić wątpliwości, co do ich przyczepności, należy skuć oraz dokładnie oczyścić powstałe w ten sposób miejsca, usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp., usunąć nieestetyczne i wadliwie wykonane naprawy tynkarskie.

**Uwaga: Po usunięciu luźnych fragmentów wyprawy tynkarskiej ze ścian elewacji i ich oczyszczeniu należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.**

Sposób wykonania docieplenia metodą lekką moką, musi być zgodny z wytycznymi technologicznymi zawartymi w technologii systemowej jednego producenta. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów (należy zastosować jeden całkowity system docieplenia).

Na cokole budynku oraz w pozostałych miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej.

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać lico ściany dodatkową warstwą materiałów termoizolacyjnych gr. 1 – 2 cm w zależności od krzywizny ściany. Mocowanie warstw wyrównujących wykonać analogicznie jak warstw głównych.

---

---

Należy wykonać następujące warstwy docieplenia:

- głęboko penetrujący preparat gruntujący,
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojonej,
- polistyren ekstrudowany XPS30 gr. 14 cm (cokół budynku) / styropian EPS 80-036 gr. 14cm (powyżej cokołu budynku)
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojonej (kolor biały) z wtopioną siatką z włókna szklanego,
- szlachetny tynk droбноziarnisty – uziarnienie 1mm, faktura gładka
- powłoka malarska.

Jako uszczelnienie w obszarze kontaktu z ziemią zastosować elastyczną szpachlę do izolacji obwodowej.

#### Technologia wykonania docieplenia

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt termoizolacyjnych, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką, oraz wykonaniu warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym.

Warunki prowadzenia prac: Prace prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż +30°C. Elewacja na czas prac powinna być osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, działaniem silnego wiatru i bezpośrednim nasłonecznieniem, na rusztowaniach zalecane są osłony wykonane z gęstej siatki. Prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%).

#### Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac dokonać oceny stanu technicznego podłoża i na tej podstawie podjąć decyzje o sposobie i zakresie przygotowania powierzchni. Na czas robót zdemontować elementy utrudniające szczelne przyklejenie płyt izolacji cieplnej i wykonanie na nich warstwy wykończeniowej. Okna i stolarkę drzwiową na czas robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniami za pomocą folii.

#### Wymagania dla podłoża

Podłoże powinno być wysezonowane, nośne, stabilne, równe, czyste, suche i o niewielkim stopniu chłonności. Powierzchnię oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zapraw, kurzu, fragmentów luźnych i osypiwych. Podłoże powinno być równe, w stopniu umożliwiającym łatwe wyprowadzenie na ścianach płaszczyzny utworzonej przez przyklejoną warstwę izolacji cieplnej.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt styropianowych EPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej.

Montaż elementów dodatkowych: W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

---

---

Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych: W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

### **Środek przeciw korozji biologicznej**

#### Dane techniczne

- Postać: płyn,
- Gęstość: ok. 1,02 g/cm<sup>3</sup>,
- Zużycie: ok. 500 ml/m<sup>2</sup> w zależności od sposobu nanoszenia.

#### Zastosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz grzyby – pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania: Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

### **Głęboko penetrujący preparat gruntujący**

#### Dane techniczne:

- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające,
- ciężar właściwy: ok. 1,05 do 1,10 kg/l,
- kolor: bezbarwny.

#### Właściwości:

- preparat gotowy do użycia,
- głęboko penetrujący,
- wzmacniający podłoża mineralne,
- wyrównujący nasiąkliwość podłoża,
- ogranicza możliwość powstawania przebarwień na powierzchni tynku szlachetnego cienkowarstwowego, tworzących się w wyniku niewłaściwego przygotowania podłoża lub jego właściwości,

#### Zastosowanie:

- jako grunt na mocno nasiąkliwe podłoża mineralne,
- jako grunt na podłoża zwierzęte, osypujące się,
- do rozcieńczania farb i tynków na bazie potasowego szkła wodnego,
- do wzmacniania i zwiększania przyczepności podłoża mineralnych,
- do wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Podłoże: Podłoże musi być suche, nośne, wolne od olejów szalunkowych, wosków oraz pozostałych środków antyadhezyjnych. Preparat gruntujący szczególnie zalecany jest na wszelkie podłoża mineralne, wapienne, wapienno - cementowe i cementowe. Nie należy stosować na podłożach wilgotnych lub zamrzniętych.

---

---

Sposób wykonania: Preparat gruntujący należy równomiernie rozprowadzić na przygotowane podłoże przy użyciu pędzla, wałka malarskiego lub urządzeń natryskowych. Jeżeli podłoże ma być bardzo dobrze wzmocnione, powłokę gruntującą należy nanieść dwu lub nawet trzykrotnie (mokre na mokre), jak tylko wcześniejsza warstwa wchłonie w podłoże. Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy.

### **Zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej**

#### Dane techniczne

- czas dojrzewania: ok. 5 min,
- czas zużycia: ok. 1–2 godz. po zarobieniu,
- przyczepność do betonu: warunki laboratoryjne:  $\geq 0,25\text{MPa}$ , -woda 2 dni + suszenie 2h:  $\geq 0,08\text{MPa}$ , -woda + suszenie 7 dni  $\geq 0,25\text{MPa}$ ,
- zużycie: ok.  $1,4\text{ kg/m}^2$  na mm grubości warstwy,
- uziarnienie: 0–1,2 mm,
- grubość warstwy zbrojonej: min 4 mm,
- kolor: szary lub biały.

#### Właściwości

- mineralna,
- hydrofobowa,
- po pełnym stwardnieniu mrozo-i wodoodporna,
- duża siła klejenia,
- nie kurcząca się,
- otwarta na dyfuzję,
- do nanoszenia ręcznego oraz maszynowego,
- zbrojona włóknami nie wymaga gruntowania w przypadku zachowania ciągłości etapów technologicznych,
- odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV

#### Zastosowanie

- do klejenia płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz styropianu EPS fasada i EPS grafit
- do klejenia płyt XPS do podłoża mineralnych,
- do wykonywania warstwy szpachlowej na płytach XPS (grubość warstwy zaprawy ok. 4 mm)
- do zatapiania siatki z tworzywa sztucznego,
- do szpachlowania nierówności na wełnie mineralnej oraz styropianie.
- do wyrównywania nierówności w podłożach mineralnych,
- do napraw powierzchni tynków,
- do wykonywania scalającej warstwy szpachlowej na istniejących tynkach cementowych, cementowo – wapiennych oraz wapiennych.

Podłoże: musi być suche, czyste, wolne od kurzu oraz resztek styropianu lub innych środków antyadhezyjnych. Luźne części oraz pozostałości po wcześniejszych warstwach usunąć. Zaprawę rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej przy użyciu kielni, pacy zębatej lub używając urządzeń do nakładania maszynowego. Grubość nanoszonej warstwy zaprawy zależy od równości podłoża i należy ją tak dobrać, aby przed przyklejeniem płyty, zaprawa pokrywała ok. 40% powierzchni, a po przyklejeniu ok. 60 % powierzchni płyty.

Jako masę szpachlową i do zatapiania siatki z włókna szklanego, zaprawę rozprowadzić równomiernie na płycie izolacyjnej za pomocą pacy zębatej (8 x 8 mm lub 10 x 10 mm), następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, pamiętając równocześnie o 10 cm zakładkach na styku pasm siatki. Całość zaciągnąć na gładko. Min. grubość powłoki po zaciągnięciu powinna wynosić 4 mm. Średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24 h na 1 mm grubości powłoki, w zależności od warunków atmosferycznych.

---



---

### **Styropian EPS 80 036**

#### Dane techniczne

Grubość	T(l)	± 1 mm
Długość	L(2)	± 2 mm
Szerokość	W(2)	± 2 mm
Prostokątność	S(5)	± 5 mm/ m
Płaskość	P(5)	5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS125	> 125 kPa
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)80	> 80 kPa
Poziom stabilności wymiarowej w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	± 0,2 %
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temp. i wilgotnościowych	DS(70,-)2	<2%
Wytrzymałość na rozciąganie	TRI 00	> 100 kPa
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła <i>ki</i>	< 0,036 W/(m·K)	
Klasa reakcji na ogień	E	

### **Polistyren ekstrudowany XPS 30**

#### Dane techniczne

- Reakcja na ogień E,
- Prostokątność: ± 5 [mm/m]
- Płaskość: ± 14 [mm]
- Odporność na zamrażanie-odmrażanie : ≤ 2%
- Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury: ≤ 5%
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji :
  - dN= 50 mm ≤ 3%
  - dN= 100 mm ≤ 1,5%
  - dN= 200 mm ≤ 0,5%

#### **Siatka z włókna szklanego**

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

Impregnowana przeciwalkalicznie

Splot gazejski

Szerokość 110 cm

Wygląd: biała z żółtymi pasami 10 cm wyznaczającymi zakład

#### Dane techniczne:

Ciężar powierzchniowy VIAS 003 >155 g/m<sup>2</sup>)

Rozmiar oczek VIAS 001 6x6 mm

Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu EN ISO 13934-1 >1750 N/50mm

Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach w warunkach badania wg ETAG2: EN ISO 13934-1 >1000 N/50mm

---

---

### **Szlachetny tynk drobnoziarnisty**

Uziarnienie 1mm,

Grubość warstwy: 5mm

Faktura: gładka.

#### Właściwości

- mineralny,
- otwarty na dyfuzję,
- hydrofobowy,
- odporny na wpływ niekorzystnych warunków,
- atmosferycznych,
- odporny na promienie UV,
- drobnoziarnisty,
- biały lub barwiony:
- do obróbki ręcznej oraz maszynowej,
- możliwość filcowania lub nadawania dowolnej struktury,
- w przypadku zachowania ciągłości procesu technologicznego nie jest wymagane gruntowanie podłoża.

#### Zastosowanie:

- do wykonywania dekoracyjnych wypraw tynkarskich o różnorodnych strukturach
- jako tynk wierzchni na wszystkich tynkach nośnych lub odpowiednio przygotowanych podłożach,
- produkt zalecany w systemach ociepleń,
- dzięki możliwości nanoszenia różnych grubości powłok za pomocą stosownych narzędzi,
- stosowany, jako dekoracyjny tynk wykończeniowy, do wzorów drobnych, drapanych, rustykalnych, rapowanych, gładkich itp.
- stosowane na zewnątrz i do wewnątrz.

#### Wykonanie:

Przygotowanie i nanoszenie zaprawy odbywa się ręcznie lub mechanicznie za pomocą ogólnie dostępnych agregatów tynkarskich. Powierzchnie tynkowane można dowolnie obrabiać, filcować lub nadać jej dowolną strukturę.

### **Elastyczna szpachla do izolacji obwodowej**

#### Dane techniczne:

- Spoiwo na bazie komponentów proszkowych: cement,
- Spoiwo na bazie komponentów płynnych: sztuczny polimer dyspersyjny
- Grubość warstwy: max. 3 mm na warstwę

#### Właściwości:

- uszczelniająca
  - bardzo elastyczna, twardnieje bez naprężeń nie powodując rys ani pęknięć dla ustalonej grubości warstwy,
  - niweluje rysy, pęknięcia w podłożu,
  - nie przepuszcza wody,
  - dobra przyczepność i trwałość wiązania z podłożem,
  - łączy się z mostkiem szepnym, również na podłoża asfaltowe,
-

- 
- łatwa w użyciu,
  - możliwość filcowania w 2 cienkie warstwy,
  - możliwość malowania siloksanem i farbami akrylowymi

#### Zastosowanie

- do uszczelnień budynków w obszarach przyziemia, obszarach kontaktu z ziemią,
- jako powłoka ochronna przed wilgocią, jako izolacja pośrednia,
- jako poszycie ochronne cokołów i obszarów narażonych na chłapanie wody,
- do okładzin z płyt izolacyjnych cokołów lub obwodowych,
- jako szpachla do zbrojeń na płyty izolacyjne w obszarze cokołów lub w obwodzie,

Nanieść na nośne podłoże, w obszarze widocznym następnego dnia położyć dodatkową cienką warstwę, nadmiar zaprawy zaciągnąć i wyprawę natychmiast sfilcować. W obszarze przyziemia, kontaktu z ziemią szpachlę położyć do grubości warstwy 5 mm ponad uszczelnienie oraz minimum 5 mm ponad krawędź położenia terenu.

### **17.8 Powłoki malarskie**

Należy wykonać powłoki malarskie składające się z następujących warstw:

- koncentrat do gruntowania powierzchni,
- farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej HASE TECHNIK.

**Uwaga: Przed wykonaniem powłok malarskich elewacji przeprowadzić próby kolorystyczne, które muszą uzyskać akceptację Plastyka Miejskiego.**

#### **Koncentrat do gruntowania powierzchni**

Zastosowanie: Jako rozpuszczalna wodą specjalna farba podkładowa o nikłym zapachu, dla podłoża o małej chłonności i niskiej przyczepności. Dobrze kryjąca i wypełniająca, o białym odcieniu. Tworzy podłoże przyczepne dla kolejnych warstw farb emulsyjnych oraz tynków z żywic syntetycznych, akrylowych np. w systemach dociepleń. Koncentrat rozcieńczyć wodą w stosunku 2:1.

Właściwości: wysoce odporna na czynniki atmosferyczne, o nikłym zapachu, nie powodująca naprężeń, dyfuzyjna, odporna na zasady, z dodatkiem cząstek kwarcu.

Dane techniczne:

- środek wiążący: zawiesina kopolimerowa,
- połysk: matowy,
- kolor: biały,

Podłoże: Podłoże musi być suche, czyste, wolne od środków antyadhezyjnych i nośne.

Sposób wykonania: Nanoszenie pędzlem lub wałkiem.

#### **Farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej HASE TECHNIK**

Właściwości

- dyspersyjna farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej i spoiwa organicznego,
  - wzmacniana siloksanem,
  - silnie wypełniająca i doskonale kryjąca,
  - wysoce odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne,
  - wysoce dyfuzyjna, zaopatrywana grzybo- i glonobójczo
  - stopień połysku: matowa,
  - środek wiążący: żywice silikonowe, Siloxan, spoiwo organiczne.
-

---

**Zastosowanie:** Przeznaczona do pokrywania elewacji mineralnych, o charakterze mineralnym, z żywic syntetycznych i wszystkich innych nadających się podłoże, dobrze wypełniająca i kryjąca, nie powodująca naprężeń. Do pokrywania nowych i starych powierzchni, tynków, betonu, systemów dociepleń, płyt żelbetonowych.

**Wykonanie:** nanosić pędzlem, rolką, pistoletem natryskowym, malowanie hydrodynamiczne.

### 17.9 Wymiana wyłazu dachowego

Należy zdemontować istniejący wyłaz dachowy i w jego miejscu zamontować nowy wyłaz (wymiar otworu wyłazu w świetle min. 0,8x0,8m).

Dane techniczne wyłazu

materiał ościeżnicy:	drewno sosnowe impregnowane próżniowo
materiał skrzydła:	profil aluminiowy o budowie komorowej malowany proszkowo, ekstrudowany
Uszczelnienie:	skrzydła wyposażone od wewnątrz w uszczelkę obwodową
Szyba	hartowana o podwyższonej odporności na gradobicie oraz uderzenia mechaniczne.
Cechy:	uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach
Montaż w dachu:	o kącie nachylenia od 15° do 70°
Budowa:	uniwersalny kołnierz uszczelniający, który umożliwia dopasowanie wyłazu do każdego rodzaju pokrycia dachowego

### 17.10 Przełożenie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie systemów zabezpieczeń na dachu,
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki ceramicznej,
- demontaż łąt i kontrłąt
- demontaż folii paroprzepuszczalnej,
- impregnacja drewna środkiem impregnującym,
- montaż izolacji z folii paroprzepuszczalnej,
- montaż łąt i kontrłąt
- wykonanie obróbek blacharskich,
- ułożenie pokrycia z dachówki ceramicznej
- uporządkowanie terenu po robotach dekarских.

#### **Folia paroprzepuszczalna**

Dane techniczne

Parametr	DACHOWA™
Materiał	polipropylen
Masa powierzchniowa (g/m <sup>2</sup> )	115
Sd / równoważna warstwa powietrza / (m)	0,012
Wytrzymałość na zerwanie (N/5 cm)	wzdłuż > 220 w poprzek > 120
Wydłużenie przy zerwaniu (%)	wzdłuż > 45 w poprzek > 60
Odporność na rozdzielanie przez gwóźdź Ø2,5mm (N)	wzdłuż > 60 w poprzek > 50
Zakres temperatur stosowania (°C)	-40 : +120
Wysokość słupa wody (mm H <sub>2</sub> O)	2000
Paroprzepuszczalność (g/m <sup>2</sup> /24h) (23°C/85%)	2000
Stabilizacja przeciw UV	3 miesiące
Standardowe wymiary folii na rolce	szer. 1,5m dł.50m i szer.1,5m dł. 25m
Klasyfikacja ogniowa	Trudnozapalny

---



---

Istniejące pokrycie dachu z dachówki ceramicznej należy ostrożnie rozebrać, dachówki przeznaczone są do ponownego ułożenia na dachu. Należy zdemontować łąty, kontrłąty oraz folię. Odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać impregnację elementów konstrukcyjnych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Na krokwiach należy wykonać szczelny podkład w postaci folii paroprzepuszczalnej mocowanej zszywkami do krokwi. Na tak przygotowanym dachu nabić kontrłąty i łąty o przekrojach analogicznych jak istniejące. Przyjmuje się 30 % kotłat i łąt do wymiany. Długość łąt należy dobrać uwzględniając docieplenie elewacji budynku. Następnie zamontować grzebienie okapu oraz obróbki blacharskie. Dachówki układać od okapu w górę. Dla dodatkowej stabilności pokrycia i zabezpieczenia przed silnym wiatrem, należy wykonać klamrowanie, co trzeciej dachówki po skosie.

Przyjmuje się 70% dachówek do ponownego wykorzystania. Dachówki nowo układane na dachu muszą mieć kolor oraz kształt analogiczny, jak istniejące.

### **Wentylacja dachu w kalenicy**

Po ułożeniu najwyższego rzędu dachówek na połaci (opierających się o łątę podkalenicową), ułożyć taśmę wentylacyjno-uszczelniającą. Służy ona do skutecznej wentylacji oraz uszczelnienia tej strefy – zabezpiecza więźbę przed działaniem wilgoci przy opadach deszczu lub, np. topnieniu śniegu. Przed klejeniem taśmy wyczyścić pokrycie z pyłu tak, by przyklejać taśmę na suchych i czystych dachówkach. Taśmę rozwijać osiowo na przygotowanej listwie kalenicy i mocować zszywkami lub papiakami. W czasie rozwijania stopniowo odklejać zabezpieczający pasek i taśmę przyklejać do łąty kalenicowej. Taśmę należy kleić bardzo precyzyjnie – musi zachodzić za zamki dachówek w najwyższym rzędzie, przy czym zakład musi mieć przynajmniej 5 cm. Po zdjęciu folii ochronnej z pasków klejących należy dopasować plisowanie do kształtu dachówki i dobrze docisnąć taśmę, by na całej długości była przyklejona do pokrycia. Prace związane z montażem taśmy kalenicowej należy wykonywać w temperaturze powyżej 5°C.

Następnie ułożyć gąsior. Przykręcić pod kołnierzem gąsiora podstawowego zakończenie gąsiora – początkowe. Następnie układać gąsior podstawowy. Każdy powinien być przypięty do listwy kalenicowej odpowiednią klamrą. Klamrę mocować wkrętem do drewna o średnicy 4,5 mm zabezpieczonym antykorozyjnie; należy przy tym pamiętać, by pozostawić minimalny luz (nie dokręcać do końca). Podłużny otwór w klamrze umożliwia zmianę rozstawu gąsiorów o ok. 2 cm, co ułatwia dopasowanie elementów do długości kalenicy.

Za ostatnim gąsiorem podstawowym należy zamontować zakończenie gąsiora kalenicy – końcowe. Najpierw w elemencie nawiercić otwór, a następnie przykręcić do łąty kalenicowej wkrętami ze stali nierdzewnej. Kołnierz zakończenia musi być nałożony na gąsior podstawowy. Zakończenia kalenicy (początkowe i końcowe) stanowią wykończenie kalenicy od szczytu budynku.

---

---

### 17.10.1 Ławy i stopnie kominiarskie

Montaż ław kominiarskich zacząć od zaznaczenia planowanego mocowania wspornika ławy kominiarskiej na pokryciu dachowym zwracając uwagę odpowiednie położenie względem profilu – w dole fali. Wywiercić otwory pod mocowania wspornika ławy kominiarskiej za pomocą wiertła Ø 5 mm. Przymocować podporę ławy kominiarskiej do pokrycia (wkręty 8x50 mm – w zestawie), stosując podkładki z EPDM pomiędzy podporą a pokryciem. Należy się upewnić, że elementy przymocowane są do konstrukcji (łat), i że połączenie jest szczelne. Wypoziomować mocownik ławy i przykręcić go do wspornika. Wybrane wsporniki wzmocnić poprzez zamocowanie dodatkowych odciągów (2 szt. w zestawie). Umocować ławę do mocownika za pomocą śrub będących w zestawie. Poszczególne ławy można łączyć ze sobą za pomocą łączników ław kominiarskich.

Montaż stopni kominiarskich zacząć od zaznaczenia planowanego mocowania wspornika stopnia kominiarskiego na pokryciu dachowym. Wywiercić otwory pod mocowania wspornika stopnia kominiarskiego za pomocą wiertła Ø 5 mm. Przymocować podporę stopnia kominiarskiego do pokrycia (wkręty 8x50 mm – w zestawie), stosując podkładki z EPDM pomiędzy podporą a pokryciem. Należy się upewnić, że elementy przymocowane są do konstrukcji (łat), i że połączenie jest szczelne. Wypoziomować mocownik stopnia i przykręcić go do wspornika. Umocować stopnie do mocownika za pomocą śrub będących w zestawie.

### 17.10.2 Montaż płotków śniegowych

Wspornik montuje się na łacie dodatkowej (pośredniej) tak, aby odległość pomiędzy dolną krawędzią dachówki powieszoną na łacie w kolejnym rzędzie od elementu podstawy wspornika wynosiła ok. 1,0 m. Przed montażem elementu wspornika dołaty należy w dachówce, na której montowany będzie wspornik, wyciąć górny zamek na szerokości płaskownika stanowiącego podstawę wspornika płotka przeciwsniegowego. Po wykonaniu wycięcia zamka mocować wspornik dołaty pośredniej i zakładać kolejny rząd dachówek. W dachówce przykrywającej bezpośrednio element wspornika należy wyciąć spodni dolny zamek na szerokości równej szerokości wspornika. Następnie mocować element płotka przeciwsniegowego zakładanego i mocowanego na wsporniku za pomocą zatrzasku znajdującego się w górnej części wspornika.

### 17.11 Obróbka kominów

Obróbkę kominów wykonać przy zastosowaniu taśmy z poliizobutyleniu oraz aluminiowych listew.

#### Taśma z poliizobutyleniu

- odporna na działanie promieni UV,
- zawiera wkładkę z rozciągliwej folii aluminiowej,
- krawędzie z naniesioną warstwą kleju butylowego,
- odporność na temperaturę: od -40°C do 100°C,
- szerokość: 0,28m

#### Wykonanie obróbki komina

Przed rozpoczęciem układania taśmy, osuszyć i oczyścić podłoże. Odmierzyć odpowiednią długość taśmy, rozłożyć ją na czystym podkładzie. Odcięty pas zagiąć i przyłożyć do komina. Linia zagięcia musi wypaść w przy górnych krawędziach dachówek. Z górnego wywinięcia taśmy odkleić folię ochronną. Taśmę przykleić do komina. Z dolnego fragmentu taśmy odkleić folię ochronną, taśmę wyrównać na powierzchni dachówek, dokładnie i starannie przykleić do dachówek. Wykonać wcięcie w kominie i zastosować listwę specjalnie przystosowaną do wpuszczenia w wyciętą bruzdę.

---

---

### 17.12 Wymiana pokrycia dachu lukarn

Istniejące pokrycia dachów lukarn budynku, wykonane z papy należy usunąć i wykonać nowe pokrycie dachu z papy.

Roboty rozbiórkowe, należy prowadzić z dużą ostrożnością. Pokrycie należy rozebrać ręcznie. Składa się ono z 2 warstw papy. Wszystkie odpady, należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy i jak najszybciej wywieźć i zutylizować.

Należy ostrożnie zdemontować deskowanie. Odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać impregnację elementów konstrukcyjnych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe deskowanie z desek gr. 19 mm, zaimpregnować środkiem analogicznym, jak elementy konstrukcyjne.

Powierzchnię połączy dachu po przygotowaniu pełnego deskowania pokryć papą podkładową mocowaną za pomocą gwoździ papowych z podkładkami blaszanymi. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia. Jako pokrycie przyjęto:

- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

#### **Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm**

##### Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m <sup>2</sup> ], Technologia	Tkanina szklana: Min 180 g/m <sup>2</sup>
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	2 / 2
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 1000
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	
Całkowita grubość papy [mm]	3,8 ± 5%
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-8 / +80

#### **Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm**

##### Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m <sup>2</sup> ], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250,
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	2,3 / 4,1
Całkowita grubość papy [mm]	5,2
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-20 / +100

---

---

#### Warstwa podkładowa mocowana mechanicznie na podłożu drewnianym

Łączniki mechaniczne – gwoździe papowe z podkładkami blaszanymi rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu, zwiększając ich liczbę w obrębie brzegu dachu i urządzeń dachowych (kominy, wyłazy i inne).

Papę należy układać pasami równoległymi do okapu.

#### Obróbki przy okapie

Warstwę podkładową zaleca się zakończyć ok. 5 cm przed krawędzią zagięcia pasa okapowego, a warstwę nawierzchniową o ok. 1 cm od tej krawędzi. Brzeg papy w pobliżu zagięcia blachy okapowej przycisnąć w czasie zgrzewania wałkiem i dokładnie sprawdzić, czy nastąpił wypływ masy asfaltowej.

W strefie przy okapowej powierzchni należy obniżyć o około 1 - 2 cm.

### **17.13 Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich i wykonanie nowych**

Rozbiórkę obróbek blacharskich należy rozpocząć od demontażu rynien i rur spustowych. Istniejące rynny i rury spustowe należy rozebrać.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

#### **Akcesoria dachowe**

##### **Montaż haków**

Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min. 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

##### **Montaż rynien**

Zastosowano system rynnowy 153/120.

Złożyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząsować w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Rynny i rury spustowe mogą być cięte za pomocą wyrzynarki do stali lub piły cyrkulacyjnej z tarczą do stali.

---



---

### **Zakończenie rynny**

Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelniacza dekarskiego na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocować, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępować przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaślepki do rynny mocować wkrętami farmerskimi lub nitami.

### **Montaż wylotu otwartego**

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wylotu rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki do otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

### **Łączenie rynny**

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelniacza dekarskiego na środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczepek łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

### **Montaż rur spustowych**

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

## **17.14 Docieplenie ścian i dachu lukarny B**

### **17.14.1 Docieplenie dachu lukarny**

Projektuje się wykonanie docieplenia dachu lukarny wełną mineralną gr. 10 cm, o współczynniku przewodzenia ciepła:  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ , z zastosowaniem folii paroizolacyjnej (gr. 0,2 mm o oporze dyfuzyjnym:  $\geq 600 \text{ m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{hPa} / \text{g}$  oraz przepuszczalności pary wodnej:  $0,60 \text{ g}/(\text{m}^2 \cdot 24\text{h})$ ) i paroszczelnej (MAX 2000 G/M2/24H). Docieplenie wykonać od strony zewnętrznej lukarny.

Pokrycie dachu lukarny z papy należy rozebrać do odsłonięcia elementów konstrukcyjnych, usunąć okładziny od strony klatki schodowej. Odsłonięte elementy konstrukcyjne należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych nie będzie budził wątpliwości należy wykonać impregnację elementów konstrukcyjnych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Od strony klatki schodowej wykonać poszycie z płyt GKFI gr. 12,5mm, połączenia płyt g-k oraz płyt g-k z istniejącymi ścianami o okładziną sufitu, zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego, zagruntować głęboko penetrującym preparatem gruntujący, pomalować farbą emulsyjną.

---

---

Wykonać nowe deskowanie dachu z desek gr. 19mm. oraz pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Wykonanie nowego pokrycia dachu z papy wg opisu w pkt. 17.13.

Uwaga: Wszystkie nowe elementy drewniane przed ich zamontowaniem zaimpregnować środkiem impregnującym do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz chroniącym przed działaniem grzybów domowych, pleśniowych i owadów.

#### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

#### **Taśma zbrojąca**

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203  $\mu$ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

#### **Masa szpachlowa do płyt g-k**

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

#### **Głęboko penetrujący preparat gruntujący**

Głęboko penetrujący preparat gruntujący wg opisu w pkt. 17.8.

#### **Farba emulsyjna**

- Kolor śnieżnobiały,
  - Wygląd powłoki matowa,
  - Lepkość Brookfield RVT, 20 $\pm$ 2°C, [mPas] 8000 ÷ 16000,
  - Gęstość, 20 $\pm$ 0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,400 ÷ 1,520,
  - Zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 45,0,
  - Ilość warstw: 2,
  - Antyrefleksyjna powłoka (optycznie maskuje niedoskonałości podłoża),
  - Umożliwia prawidłowe „oddychanie” ścian.
-

---

## 17.14.2 Docieplenie ścian lukarny B

Okładziny ścian lukarny, od strony zewnętrznej i wewnętrznej (w budynku), należy zdemontować do odsłonięcia elementów konstrukcyjnych. Odsłonięte elementy konstrukcyjne należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych nie będzie budził wątpliwości należy wykonać impregnację elementów konstrukcyjnych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Należy wykonać następujący układ warstw ścian lukarn:

- płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI) gr. 12,5mm,
- folia paroizolacyjna (gr. 0,2 mm o oporze dyfuzyjnym:  $\geq 600 \text{ m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{hPa} / \text{g}$  oraz przepuszczalności pary wodnej: 0,60 g/(m<sup>2</sup> (24h))
- wełna mineralna gr. 10 cm  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$
- poszycie z płyt OSB3 wodoodpornych niezapalna, gr. 12 mm
- folia wiatroizolacyjna,
- szczelina wentylacyjna między łątami pionowymi 3.8x2.5 mm
- okładzina zewnętrzna z blachy ocynkowanej gr. 0.6mm

Od strony klatki schodowej, połączenia płyt g-k oraz płyt g-k z istniejącymi ścianami o okładziną sufitu, zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego, zagruntować głęboko penetrującym preparatem gruntujący, pomalować farbą emulsyjną.

### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI) wg opisu w pkt. 17.15.1.

### **Taśma zbrojąca**

Taśma zbrojąca wg opisu w pkt. 17.15.1.

### **Masa szpachlowa do płyt g-k**

Masa szpachlowa do płyt g-k wg opisu w pkt. 17.15.1.

### **Głęboko penetrujący preparat gruntujący**

Głęboko penetrujący preparat gruntujący wg opisu w pkt. 17.8.

### **Płyta OSB**

#### **Dane techniczne**

Grubość: 12mm,

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm <sup>2</sup>	20
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	10
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm <sup>2</sup>	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe	N/mm <sup>2</sup>	0.32
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

---

---

### **Farba emulsyjna**

Akrylowa farba emulsyjna

Wygląd powłoki matowa

Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] co najmniej 7000

Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] najwyżej 1,600

Zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0

Ilość warstw: 2

### **17.15 Docieplenie ścian wewnętrznych wełną mineralną**

Docieplenie ścian wewnętrznych wykonać mocując profile przeznaczone do okładzin ściennych, do ścian wskazanych w części graficznej dokumentacji projektowej. Poszycie ścian wykonać z płyt ogniochronnych impregnowanych (GKFI) gr. 12,5mm, wypełnienie profili - wełna mineralna gr. 12cm o współczynniku  $\lambda D = 0,032 \text{ W/mK}$ .

#### Sposób wykonania

Uwaga: Pod profile UD należy podkleić taśmę piankową, zastosować uchwyty ES akustyczne z gumową podkładką. Montaż rozpocząć od wyznaczenia płaszczyzny zabudowy. Na podłodze i suficie za pomocą sznura znacznikowego odznaczyć linie wyznaczające płaszczyznę pionową. Wzdłuż narysowanych linii, za pomocą kołków szybkiego montażu mocować profile UD w rozstawach maksymalnie 100 cm. Na ścianach wyznaczyć miejsca mocowania uchwytów typu ES, rozstawiając je co 60 cm w poziomie i maksymalnie co 130 cm w pionie. Profil CD przycinać na długość mniejszą o ok. 10 mm od wysokości pomieszczenia i wkładać w zamocowane profile UD i uchwyt ES. Za pomocą wkrętów „pchełek” przykręcać profile do uchwytów ES. Po każdej stronie profilu powinny być po dwa wkręty. Wystające końce uchwytów ES odginać pod kątem 90°, tak by nie wystawały ponad lico profilu. Odległość czoła profilu od ściany musi umożliwić ułożenie wełny mineralnej o grubości wskazanej w dokumentacji projektowej. Płyt nie stawiać bezpośrednio na podłożu. Należy pozostawić szczelinę ok. 10 mm. Płyty przykręcać tylko do profili CD, nie należy przykręcać płyt do profili poziomych (UD).

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

#### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI) wg opisu w pkt 17.15.1.

#### **Taśma zbrojąca**

Taśma zbrojąca wg opisu w pkt 17.15.1.

#### **Masa szpachlowa do płyt g-k**

Masa szpachlowa do płyt g-k wg opisu w pkt 17.15.1.

---



---

### 17.16 Wymiana wypełnienia z wełny mineralnej

W ścianach wskazanych w części graficznej opracowania należy usunąć wełnę mineralną (od strony zewnętrznej pomieszczenia), przestrzeń pomiędzy elementami konstrukcyjnymi ściany wypełnić wełną mineralną gr. 12cm o współczynniku przewodzenia ciepła:  $\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$ , wykonać poszycie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych impregnowanych (GKFI) gr. 12,5mm. Połączenia płyt zaszpachlować i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

#### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI) wg opisu w pkt 17.15.1.

#### **Taśma zbrojąca**

Taśma zbrojąca wg opisu w pkt 17.15.1.

#### **Masa szpachlowa do płyt g-k**

Masa szpachlowa do płyt g-k wg opisu w pkt 17.15.1.

### 17.17 Stolarka okienna i drzwiowa

#### 17.17.1 Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna drewniana i pcv do demontażu, montaż nowej stolarki drewnianej z drewna liściastego. Projektowaną stolarkę należy odtworzyć na podstawie najlepiej zachowanej stolarki drewnianej zamontowanej w budynku. Stolarkę zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka.

W oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

**Projektowana stolarka okienna Ok1 – Ok16** – drewniana, jednoramowa, z drewna liściastego.

Szyba termo, oszklenie potrójne. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{(max)} = 1,3 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ . Stolarkę pomalować w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne - z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

#### 17.17.2 Stolarka drzwiowa

##### 17.17.2.1 Istniejąca stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku drewniana, przeznaczona do demontażu. Montaż nowej stolarki z drewna liściastego.

**Projektowana stolarka drzwiowa DZ1, DZ2** – stolarka drzwiowa wejściowa do budynku, wyposażona w okucia budowlane, komplet klamek i zamek z wkładką patentową. Stolarkę pomalować w kolorze wskazanym na rysunku kolorystyki. Przeszklenie szkłem bezpiecznym. Stolarka wyposażona w komplet okuć.

Całkowity współczynnik przenikania ciepła stolarki nie większy niż  $U(max) = 1,7 \text{ [W/(m}^2\text{xK)]}$ .

---

---

### 17.18 Wymiana opaski przy budynku

Istniejącą opaskę betonową należy rozebrać i wykonać nową z kostki betonowej gr. 6 cm o wymiarach 20x10 cm, w kolorze szarym. Spoiny 3 – 5 mm wypełnić piaskiem. Zastosować obrzeża chodnikowe 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15. Opaskę wykonać należy ze spadkiem 1% od ścian budynku.

Warstwy projektowanej opaski (technologia robót zakłada wykonanie koryta o głębokości około 31 cm):

- warstwa wierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4 gr. 5 cm
- warstwa podbudowy ze żwiru o uziarnieniu frakcji 45mm stabilizowana mechanicznie do  $I_s \geq 0,85$  gr. 20cm

**Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie.**

Projektowana kostka betonowa



### 17.19 Remont stopni przed wejściem głównym do budynku

Istniejące stopnie należy skuć i wykonać nowe o wymiarach przedstawionych w części graficznej projektu. Nowe stopnie należy wykonać z betonu klasy C 12/16 z wtopioną siatką przeciwskurczową  $\varnothing 4,5$  mm, na podkładzie z betonu C8/10 gr. 10cm. Projektowane stopnie oddylać od ścian kitem plastycznym gr. 10mm.

### 17.20 Docieplenia stropów i podłóg

#### **Uwagi:**

- 1. Dociepleniem objęte są tylko stropy i podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych w budynku. Nie projektuje się docieplenia i remontów stropów na klatkach schodowych.**
- 3. Przed wykonaniem nowych warstw stropów należy potwierdzić możliwość ich wykonania w grubości określonej w niniejszej dokumentacji projektowej.**
- 2. Warstwy wykończeniowe stropów ujęte zostały w dokumentacji projektowej: „Przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy”.**

#### 17.20.1 Docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

---

---

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania. Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- środek gruntujący,
- suchy jastrych gr. 25mm (2x12.5mm),
- płyta OSB3 gr. 22mm
- folia paroprzepuszczalna,
- wełna mineralna gr. 10cm
- folia paroizolacyjna
- płyta OSB3 gr. 18 mm,
- płyta gipsowo-kartonowa GKFI gr. 25mm (2x12.5mm)

Połączenia płyt g-k zaszpachlować i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

### **Środek gruntujący**

Zastosowanie: do gruntowania muru przed tynkowaniem tynkiem gipsowym lub klejeniem płyt g-k, do gruntowania tynków gipsowych lub płyt g-k przed malowaniem, tapetowaniem lub pokrywaniem dodatkowymi wyprawami wykończeniowymi.

Przygotowanie środka gruntującego: Zależnie od stopnia chłonności podłoża należy rozcieńczyć środek gruntujący czystą wodą w następujących proporcjach:

- podłoże silnie nasiąkliwe (np. gazobeton) – 1 część środka gruntującego : 5 części wody,
- podłoże słabiej nasiąkliwe (np. tynk gipsowy, płyta g-k) - 1 część środka gruntującego : 2–3 części wody.

Sposób użycia: Preparat nanosić ręcznie lub za pomocą urządzeń natryskowych. Kontynuacja prac jest możliwa po wyschnięciu preparatu (po ok. 24 godzinach, zależnie od warunków atmosferycznych).

### **Suchy jastrych gr. 25 mm (2x12.5mm)**

Dane techniczne:

- format: 500x1500mm
- ciężar: 30 kg,
- poprawa izolacyjności akustycznej  $\Delta L_w$  [dB]: 16
- opór cieplny 0,13 m<sup>2</sup>K/W

Elementy jastrychowe składające się z 2 płyt gipsowo - włóknowych, zespolonych fabrycznie klejem i zszywkami z przesunięciem tworzącym zakładkę (felc) o szerokości 50 mm na wszystkich krawędziach, umożliwiającą idealne i szczelne łączenie płyt, dzięki czemu powstaje bardzo równa płaszczyzna pod różnego rodzaju posadzki. Przeznaczone do wykonywania suchych podkładów podłogowych pod posadzki ceramiczne, drewniane, drewnopochodne, PCV, wszelkie elastyczne wykładziny dla podłóg o podwyższonych wymaganiach tłumienia odgłosu kroków oraz wymagań przeciwpożarowych, o podwyższonych wymaganiach izolacyjności termicznej.

---

---

Wykonanie: Przed rozpoczęciem układania elementów jastrychowych ze względów akustycznych i dla zachowania pływerności podkładu zaleca się stosowanie brzegowych pasów izolacyjnych (z wełny lub pianki). Elementy jastrychowe układać zaczynając od tylnego lewego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć. Klej do jastrychu nanosić 2 pasmami, układać i dociskać kolejny element. Spoiny muszą być szczelne. Należy unikać umieszczania spoin w sąsiedztwie drzwi. Ułożone elementy jastrychowe mocować za pomocą dedykowanych wkrętów lub zszywek. Powierzchnie na stykach płyt i punktów mocowania szpachlować masą szpachlową.

### **Masa szpachlowa do pokładów podłogowych**

Uszlachetniona dodatkami, gipsowa masa szpachlowa do szpachlowania fug i połączeń płyt gipsowo - włóknowych i elementów jastrychowych .

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być czyste, suche, odkurzone i nie przemarznięte.

Sposób wykonania: Fugi poprzeczne i wzdłużne wypełnić masą szpachlową z zastosowaniem taśmy spoinowej z włókna szklanego. Taśmę zbrojącą stosować bezzwłocznie po naniesieniu warstwy masy szpachlowej. Po stwardnieniu masy szpachlowej ewentualne nierówności szpachlowania wstępnego zeszkrobać. Następną warstwę masy szpachlowej nakładać zaraz po wyschnięciu warstwy szpachlowania wstępnego. Ewentualne nierówności szpachlowania należy zeszlifować.

### **Płyta OSB3**

#### **Dane techniczne**

Grubość: 18mm, 22mm

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm <sup>2</sup>	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm <sup>2</sup>	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm <sup>2</sup>	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

### **Folia paroprzepuszczalna**

Folia paroprzepuszczalna MAX 1800G/M2/24H, układana na wełnie mineralnej w taki sposób aby umożliwić naturalne ułożenie się folii na wełnie, nie naciągać. Folię zamocować do belek stropowych za pomocą zszywek.

### **Wełna mineralna**

Na płytach OSB ułożyć folię paroszczelną z wywinięciem na belki, następnie pomiędzy belkami stropowymi ułożyć wełnę mineralną.

#### **Dane techniczne:**

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (λD W/mK) 0,030 wg EN 12667

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej – MU: 1 wg EN 12086

Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR (kPa s/m<sup>3</sup>): ≥5 wg EN 2953

Klasa reakcji na ogień: A1 wg EN 13501-1

Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) (kg/m<sup>2</sup>) ≤3 wg EN 12087

Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS (kg/m<sup>2</sup>) ≤1 EN 1609

---

---

**Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)** wg opisu w pkt 17.15.1.

**Taśma zbrojąca** wg opisu w pkt 17.15.1.

**Masa szpachlowa do płyt g-k** wg opisu w pkt 17.15.1.

#### **17.20.2 Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej**

Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej wraz z jej remontem obejmuje usunięcie warstw podłogi wraz z legarami, do odsłonięcia istniejącej podbudowy oraz wykonanie nowych warstw podłogi:

- szlichta betonowa gr. 6cm, zbrojona siatką stalową ocynkowaną Ø4mm o oczku 10x10cm zdylatowana co ok. 250cm.
- styropian EPS100-038 gr. 12cm,
- folia hydroizolacyjna 2 x na zakład
- beton C8/10 gr. 6cm,

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

#### **17.20.3 Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru**

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropów:

- środek gruntujący,
  - suchy jastrych gr. 25mm (2x12.5mm),
  - keramzyt podsypkowy frakcja 0-5mm, gr. 40 mm,
  - szpary cementowy gr. 2 mm,
  - keramzyt izolacyjny frakcja 10-20 mm, gr. 100 mm,
  - papier woskowy,
  - płyta OSB3 gr. 22 mm,
  - pustka powietrzna,
  - wełna mineralna gr. 5cm
  - folia paroizolacyjna,
  - płyty g-k GKFI gr. 12,5 mm na ruszcie aluminiowym,
  - środek gruntujący,
  - gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
  - środek gruntujący,
  - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.
-



---

Połączenia płyt zaszpachlować i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

**Uwaga:**

**1. Strop nad kondygnacją parteru - w pomieszczeniach na I piętrze nr 4, nr 5 – schowek, wykonać analogicznie jak docieplenie stropów nad kondygnacją I piętra (wg opisu w pkt 17.21.4), z montażem płyt GKFI na ruszcie aluminiowym.**

**2. Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru, w części przestrzeni dachu za pomieszczeniem 6.3. wykonać analogicznie jak docieplenie stropów nad kondygnacją I piętra w lukarnach A i C (wg opisu w pkt 17.21.5), z montażem płyt GKFI na ruszcie aluminiowym.**

**Środek gruntujący** wg opisu w pkt. 17.21.1.

**Suchy jastrych** wg opisu w pkt. 17.21.1.

**Keramzyt podsypkowy frakcja 0-5mm**

Dane techniczne:

Wyrób zgodny z:	EN 14063-1
Atest PZH:	HK/B/1717/01/2010
Frakcja:	0-5 mm
Gęstość nasypowa w stanie luźnym:	425-575 kg/m <sup>3</sup> (średnio ok. 500 kg/m <sup>3</sup> )
Współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda = \text{ok. } 0,120 \text{ W/mK}^*$
Wilgotność:	< 4%
Reakcja na ogień:	klasa A1 (niepalny)

**Keramzyt izolacyjny frakcja 10-20mm**

Aprobata Techniczna ITP:	AT/18-2010-0050-01
Aprobata Techniczna IBDiM:	AT/2006-03-1057/01
Atest PZH:	HK/B/1717/01/2010
Frakcja:	10-20 mm
Gęstość nasypowa w stanie luźnym:	246-333 kg/m <sup>3</sup> (średnio ok. 290 kg/m <sup>3</sup> )
Odporność na miażdżenie:	0,75 N/mm <sup>2</sup>
Współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda = \text{ok. } 0,100 \text{ W/mK}$
Wilgotność:	< 4%
Reakcja na ogień:	klasa A1 (niepalny)

Wykonanie: Przed przystąpieniem do układania keramzytu na stropie należy ułożyć paraizolację zgodnie z częścią graficzną projektu. Na tak przygotowanym podłożu można ułożyć bezpośrednio warstwę suchego keramzytu o odpowiedniej frakcji, dostosowanej do projektowanej grubości warstwy. Układany keramzyt powinien mieć wilgotność <5%. W przypadku wystąpienia konieczności obniżenia wilgotności keramzyt należy przesuszać przegrabiając go. W trakcie przesuszania należy skutecznie wietrzyć pomieszczenia lub, w okresach zimowych, intensywniej ogrzewać pomieszczenie poniżej. Kruszywo należy ułożyć na całej powierzchni i zagęścić ubijakami ręcznymi. Po stwierdzeniu zmiany grubości warstwy keramzytu o 10% zagęszczanie można zakończyć i przystąpić do wykonywania następnych warstw podłogi.

**Płyta OSB3** wg opisu w pkt. 17.21.1.

**Wełna mineralna gr. 5cm**

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda$  D W/mK): 0,030
  - Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU: 1
  - Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR (kPa s/m<sup>3</sup>) ≥ 5
-

- 
- Klasa reakcji na ogień: A1
  - Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) (kg/m<sup>2</sup>) ≤3
  - Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS (kg/m<sup>2</sup>) ≤1

**Płyty GKFI** wg opisu w pkt. 17.15.1.

**Taśma zbrojąca** wg opisu w pkt 17.15.1.

**Masa szpachlowa do płyt g-k** wg opisu w pkt 17.15.1.

**Gładź gipsowa**

Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm<sup>2</sup>
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać, Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

**Farba emulsyjna** wg opisu w pkt. 17.15.1.

#### **17.20.4 Docieplenie stropu nad kondygnacją I pietra w części poddasza**

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładzinę, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropów:

- płyta OSB3 gr. 22mm
- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm
- folia paroizolacyjna,
- płyta OSB3 gr. 22mm
- płyty g-k GKFI gr. 12,5 mm,
- środek gruntujący,
- gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
- środek gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

**Płyta OSB3** wg opisu w pkt. 17.21.1.

**Folia paroprzepuszczalna** wg opisu w pkt. 17.21.1.

---

---

## **Wełna mineralna**

### Dane techniczne

współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 W/mK

reakcja na ogień euroklasa A1 - niepalne

klasa tolerancji grubości T: T3

stabilność wymiarowa DS(70,-):  $\leq 1,0 \%$

opór właściwy przepływu powietrza A<sub>Fr</sub>:  $\geq 5,0 \text{ kPa s/m}^2$

znamionowy opór dyfuzji pary wodnej MU:  $\mu \approx 1,0$

**Płyty GKFI** wg opisu w pkt 17.15.1.

**Taśma zbrojąca** taśma zbrojąca wg opisu w pkt 17.15.1.

**Masa szpachlowa do płyt g-k** wg opisu w pkt 17.15.1.

**Środek gruntujący** wg opisu w pkt 17.21.1.

**Gładź gipsowa** wg opisu w pkt 17.21.3

**Farba emulsyjna** wg opisu w pkt 17.15.1

## **17.20.5 Docieplenie stropów nad kondygnacją I piętra – lukarny A i C**

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu. Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania. Wykonać nowe warstwy stropów:

- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm
- folia paroizolacyjna
- płyta OSB3 gr. 22mm
- płyty g-k GKFI gr. 12,5 mm,
- środek gruntujący,
- gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
- środek gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

## **Wełna mineralna**

### Dane techniczne

współczynnik przewodzenia ciepła 0,030 W/mK

reakcja na ogień klasa A1 - niepalne

opór właściwy przepływu powietrza A<sub>Fr</sub>:  $\geq 5,0 \text{ kPa s/m}^3$

**Płyty GKFI** wg opisu w pkt 17.15.1.

---

---

**Taśma zbrojąca**

Taśma zbrojąca wg opisu w pkt 17.15.1.

**Masa szpachlowa do płyt g-k**

Masa szpachlowa do płyt g-k wg opisu w pkt 17.15.1.

**Środek gruntujący**

Środek gruntujący wg opisu w pkt 17.21.1.

**Gładź gipsowa**

Gładź gipsowa wg opisu w pkt 17.21.3

**Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna wg opisu w pkt 17.15.1

**18 Roboty pozostałe****18.1 Konserwacja obudów przyłączy**

Wskazane w części graficznej opracowania obudowy należy poddać konserwacji obejmującej oczyszczenie obudowy i pomalowanie farbami chlorokauczukowymi w kolorze elewacji (wg rysunku kolorystyki).

**18.2 Remont kominów w części ponad dachem budynku**

Kominy w części ponad dachem budynku należy poddać remontowi obejmującemu usunięcie okładziny z tynku cementowo-wapiennego od wysokości 0,20 m poniżej najniższego położonego miejsca styku ściany komina z dachem budynku, oraz wykonaniu nowej okładziny z tynku cementowo-wapiennego kat. II.

**19 Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

**20 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego - oficyny, przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

---

### **III. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

---



---

1. Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obręb 79.

3. Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Przeznaczenie budynku: mieszkalny

Adres budynku: Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98,97, obręb 79.

Stacja meteorologiczna: Bydgoszcz

Rok budowy: . XIX w.

Rok budowy instalacji: 2016r.

4. Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 4

Liczba użytkowników / mieszkańców: 12

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

**Ośłona budynku**

Opis: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

5. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię,  
a stanowiących stałe wyposażenie

piwnica	0,48 kW
parter	91,86 kW
I piętro	70,72 kW
poddasze	0,16 kW
oświetlenie zewnętrzne	0,60 kW

6. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna	0,24 0,25
Ściana wewnętrzna	1,07 1,37 1,51 1,62 2,22
Strop wewnętrzny	0,25 0,35, 0,20, 0,19
Dach	0,35 3,98
Ściany na gruncie	1,19 0,24
Podłogi na gruncie	0,24

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

Przegrody przezroczyste

Nazwa	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6, Ok7, Ok8, Ok9, Ok10, Ok11, Ok12, Ok13, Ok14, Ok15, Ok16	1,3
Dz1, Dz2,	1,7

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

---

---

Parametry sprawności energetyczne instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – 98%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - 88%
- Sprawność transportu - 96%

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	23 782,43	69,85
System do podgrzania ciepłej wody	10 267,58	30,15
Suma	34 050,01	100,00

7. Warunki podłączenia do sieci zewnętrznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji w obszarze miejskim o dużym poziomie urbanizacji, projektuje się przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej. Budynek podłączony jest do sieci gazowej i energetycznej.

---

**IV. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA  
MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ  
PROJEKTOWĄ**

---

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny
2	Adres budynku	Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, obręb 79
3	Właściciel	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Rok budowy	XIX w.
6	Liczba kondygnacji	4
7	Podpiwniczenie	jest (częściowe)
8	Strych	jest
9	Ilość klatek schodowych	1
10	Rodzaj dachu	wielospadowy
11	Rodzaj ścian	murowane z cegły
12	Rodzaj stropów	drewniane

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca możliwość wykonania prac związanych z termomodernizacją budynku.

## 3. Podstawy wykonania ekspertyzy

- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

## 4. Opis techniczny budynku i jego stan zachowań

Nazwa nieruchomości: Budynek mieszkalny			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	kujawsko – pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	Jasna	• wodociąg	jest
Numer budynku	9	• zasilanie energetyczne	jest
Działka	98	• gaz	jest
Obręb	79	• centralne ogrzewanie	brak
Rodzaj zabudowy	zwarta	• telefon	jest
Segment	mieszkalny,	• droga dojazdowa	jest

## 5 Charakterystyka budynku

Budynek oficyny przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie litery L.

Budynek czterokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach wielospadowy, z lukarnami w części frontowej i tylnej. Dach budynku kryty dachówką ceramiczną oraz papą (lukarny).

Wejście główne do budynku w środkowej części elewacji frontowej. Wejścia do budynku zlokalizowane są również w elewacji tylnej i bocznej.

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
1	Ściany konstrukcyjne	ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej
2	Ścianki działowe	ściany działowe murowane z cegły/ lekkie
3	Konstrukcja dachu	drewniana
4	Stropy	drewniane
5	Pokrycie dachu i obróbki blacharskie	dach pokryty dachówką ceramiczną lukarny kryte papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
6	Tynki i wykładziny wewnętrzne	tynki cementowo – wapienne kat. II.
7	Tynki zewnętrzne – elewacja	tynki cementowo – wapienne kat. II.,
8	Stolarka drzwiowa i okienna	drzwi wejściowe do budynku drewniane, stolarka okienna drewniana/pcv
9	Podłogi i posadzki	drewniane z wykładziną
10	Malowanie – klatki schodowe	lamperia olejna, pozostała część ścian malowana farbą emulsyjną

## 6. Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowe – budowlane w budynku mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych - likwidacja pieców kaflowych oraz wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak deski, legary, itd.

## 7. Analiza możliwości wykonania remontów stropów

Tablica 1. obciążenia istniejące

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płytki PCW o grubości 2 lub 3 mm (na lateksie, położenie, butaprenie) [0,070kN/m <sup>2</sup> ]	0,07	1,30	--	0,09
2.	Płyty pilśniowe półtwarda grub. 0,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,005m]	0,03	1,30	--	0,04
3.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
4.	Polepa gliniana z trocinami grub. 10 cm [13kN/m <sup>3</sup> ·0,10m] [1,300kN/m <sup>2</sup> ]	1,30	1,30	--	1,69
5.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
7.	Warstwa wapienna na trzcinie grub. 2,5 cm [15,0kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,38	1,30	--	0,49
Σ:		<b>2,24</b>	1,30	--	<b>2,91</b>

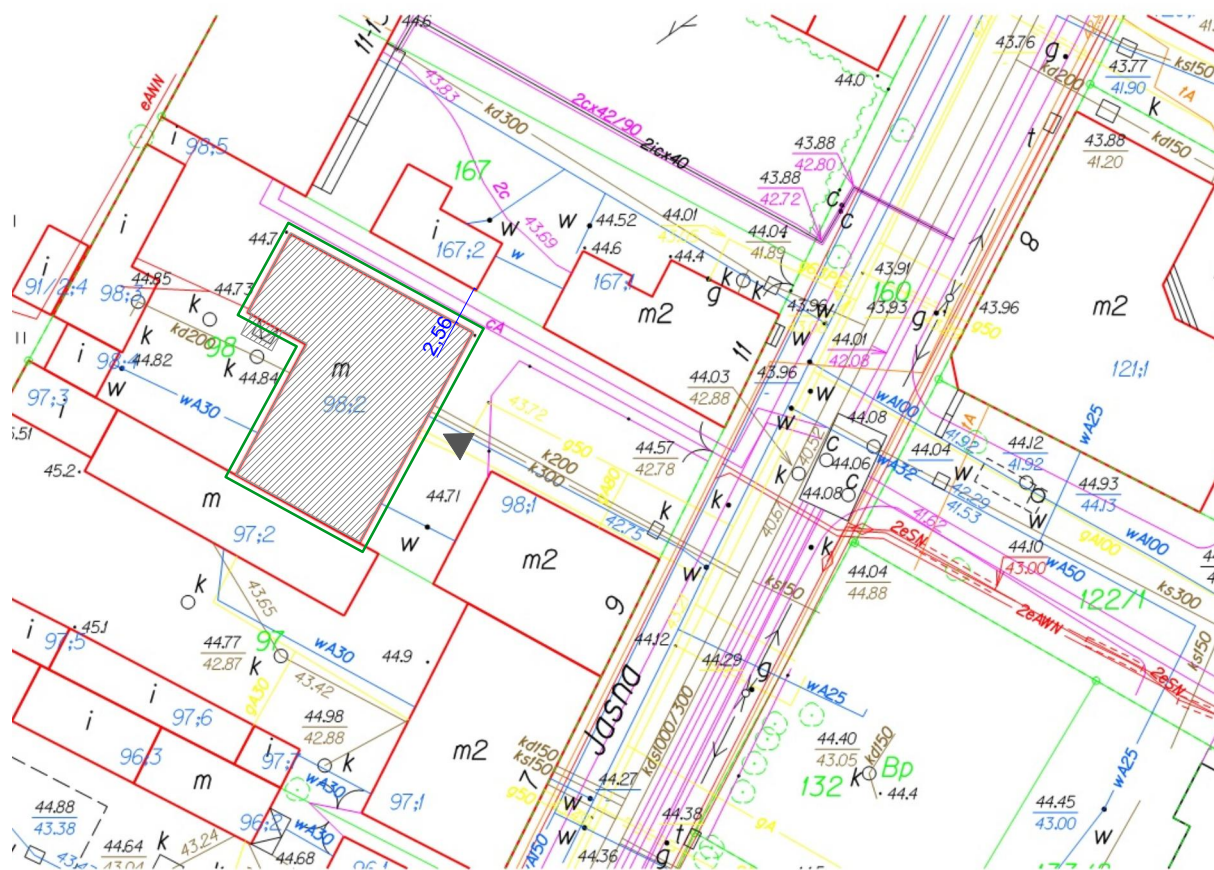


**Tablica 2. obciążenia projektowane strop nad I piętrem**

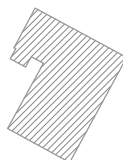
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m <sup>3</sup> ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
2.	Keramzyt podsypkowy [0,200kN/m <sup>2</sup> ]	0,20	1,30	--	0,26
3.	Warstwa cementowa grub. 0,2 cm [21,0kN/m <sup>3</sup> ·0,002m]	0,04	1,30	--	0,05
4.	Keramzyt izolacyjny [0,290kN/m <sup>2</sup> ]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m <sup>3</sup> ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 5 cm [0,6kN/m <sup>3</sup> ·0,05m]	0,03	1,30	--	0,04
7.	płyty g-k na ruszcie aluminiowym [0,260kN/m <sup>2</sup> ]	0,26	1,30	--	0,34
$\Sigma$ :		<b>1,10</b>	1,30	--	<b>1,43</b>

**Tablica 3. obciążenia projektowane strop nad parterem**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	suchy jastrych gr. 2x12,5mm [0,250kN/m <sup>2</sup> ]	0,25	1,30	--	0,33
2.	Keramzyt podsypkowy [0,200kN/m <sup>2</sup> ]	0,20	1,30	--	0,26
3.	Warstwa cementowa grub. 0,2 cm [21,0kN/m <sup>3</sup> ·0,002m]	0,04	1,30	--	0,05
4.	Keramzyt izolacyjny [0,290kN/m <sup>2</sup> ]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m <sup>3</sup> ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 5 cm [0,6kN/m <sup>3</sup> ·0,05m]	0,03	1,30	--	0,04
7.	płyty g-k na ruszcie aluminiowym [0,260kN/m <sup>2</sup> ]	0,26	1,30	--	0,34
$\Sigma$ :		<b>1,21</b>	1,30	--	<b>1,57</b>



### Legenda



budynek objęty opracowaniem



ściany przeznaczone do docieplenia



wejście główne do budynku

INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79

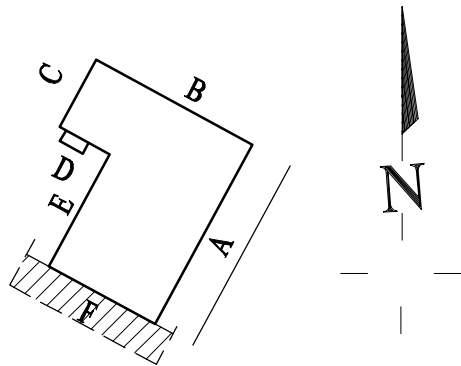


**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

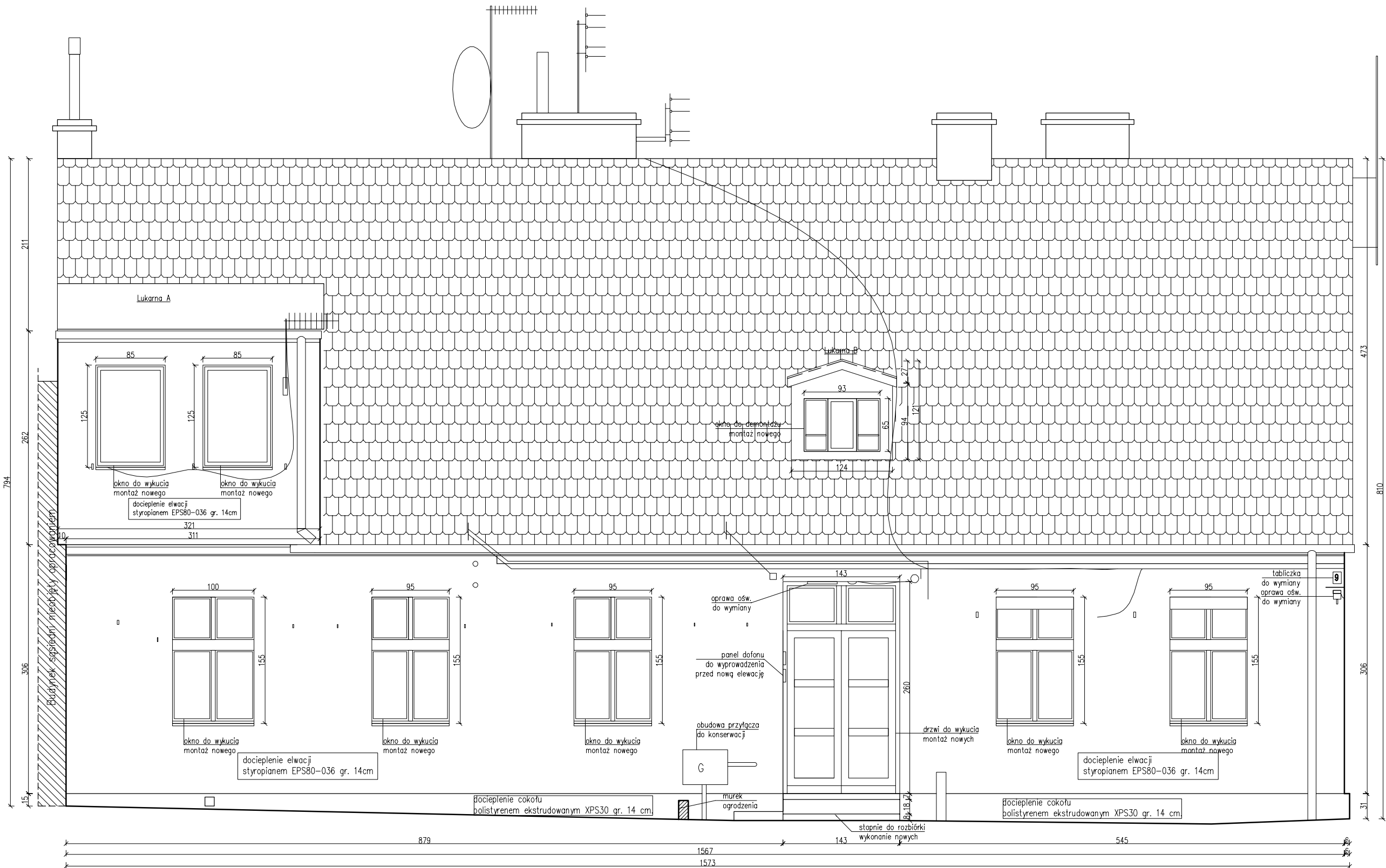
ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	Plan sytuacyjny	SKALA:	1:500	BRANŻA:	Budowlana
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	05.11.2015r.	NR ARKUSZA	PS


FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			



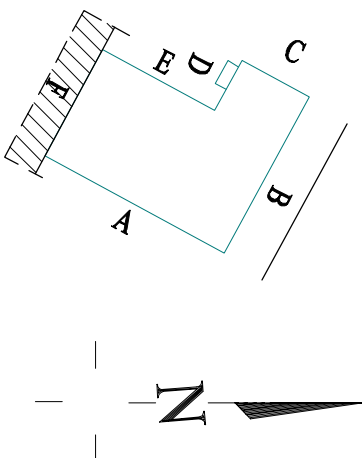
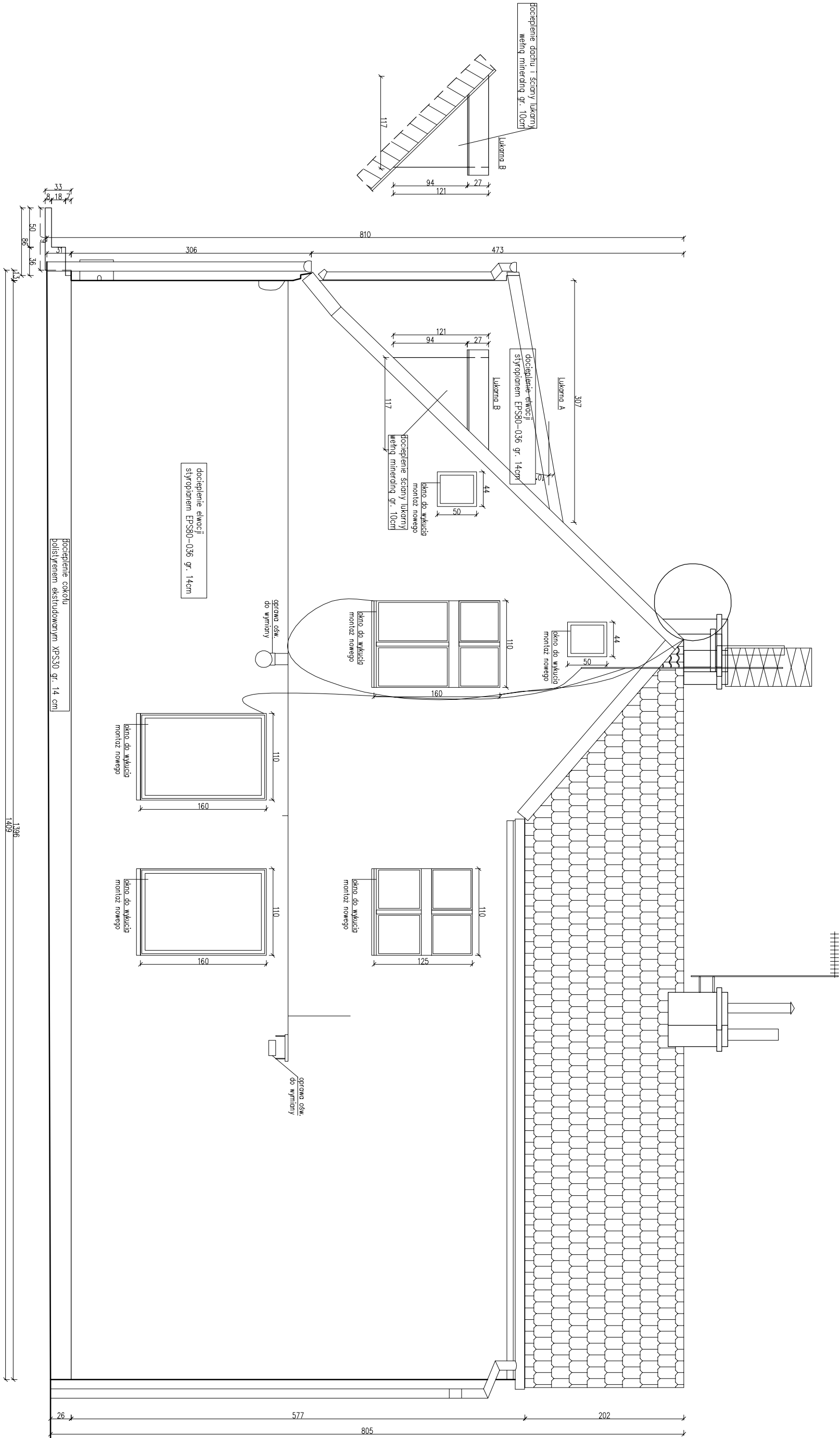
Elewacja A – frontowa




Uwaga:  
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.  
Kable przytączy na elewacji ukryć w brzdach, przytącza napowietrzne do przetężenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, żaluzje do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku do głębokości 2,10 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Docieplenie cokołu budynku do głębokości 0,20 m poniżej poziomu terenu.

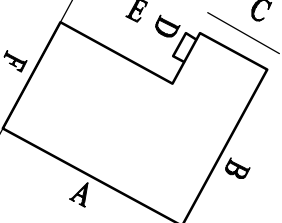
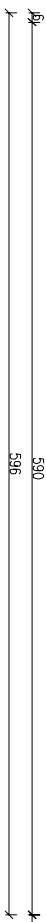
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
<div><div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</div><div>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</div><div>ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja A - frontowa - inwentaryzacja	SKALA: 1:50 Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 02.10.2015r. NR ARKUSZA IN - 01			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANZA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

Elewacja B – boczna



Uwaga:  
Wszystkie obróbki blacharskie, rymy, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,50 mm.  
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, żaluzje do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku do głębokości 2,10 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Docieplenie cokołu do głębokości 0,20 m poniżej poziomu terenu.

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYTOR	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficina w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79
INWESTYTOR	 <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA LUKSIEWICZ ul. Wilłana 9/79 85-300 Grudziądz tel. 52 231 11 11 e-mail: anna.luksiewicz@biuro-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chmielna 115/20, 85-300 Grudziądz
NAZWA RYSUNKU:	Elewacja B - boczna - Inwentaryzacja
SKALA:	1:50
DATA:	02.10.2015r.
NR ARKUSZA	IN - 02
FUNKCJA:	PROJEKT BUDOWLANY
AUTOR:	NR UPRAWNIEN
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz
ASISTENT	mgr Elżbieta Wajzala
PROJEKTANTA	KUP/0005/POK/12
BRANŻA	KONSTRUKCYJNA
PODPIS	



Wszystkie obróbki blacharskie, rynn, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.

rozłożenia. Pozostałe kable do demontażu.

ontaziu.

zei poziomowi posadzi parteru.

Docieplenie cokołu do głębokości 0,20 m poniżej poziomu terenu.

INWESTOR	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy
	Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
miejscowość ANNA MARKIEWICZ

ul. Wsłano 9/29 85-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-0  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)

NAZWA PRÓBUKI:	SKALA:	
Elewacja C - tylna - inwentaryzacja	1:50	Budowlana

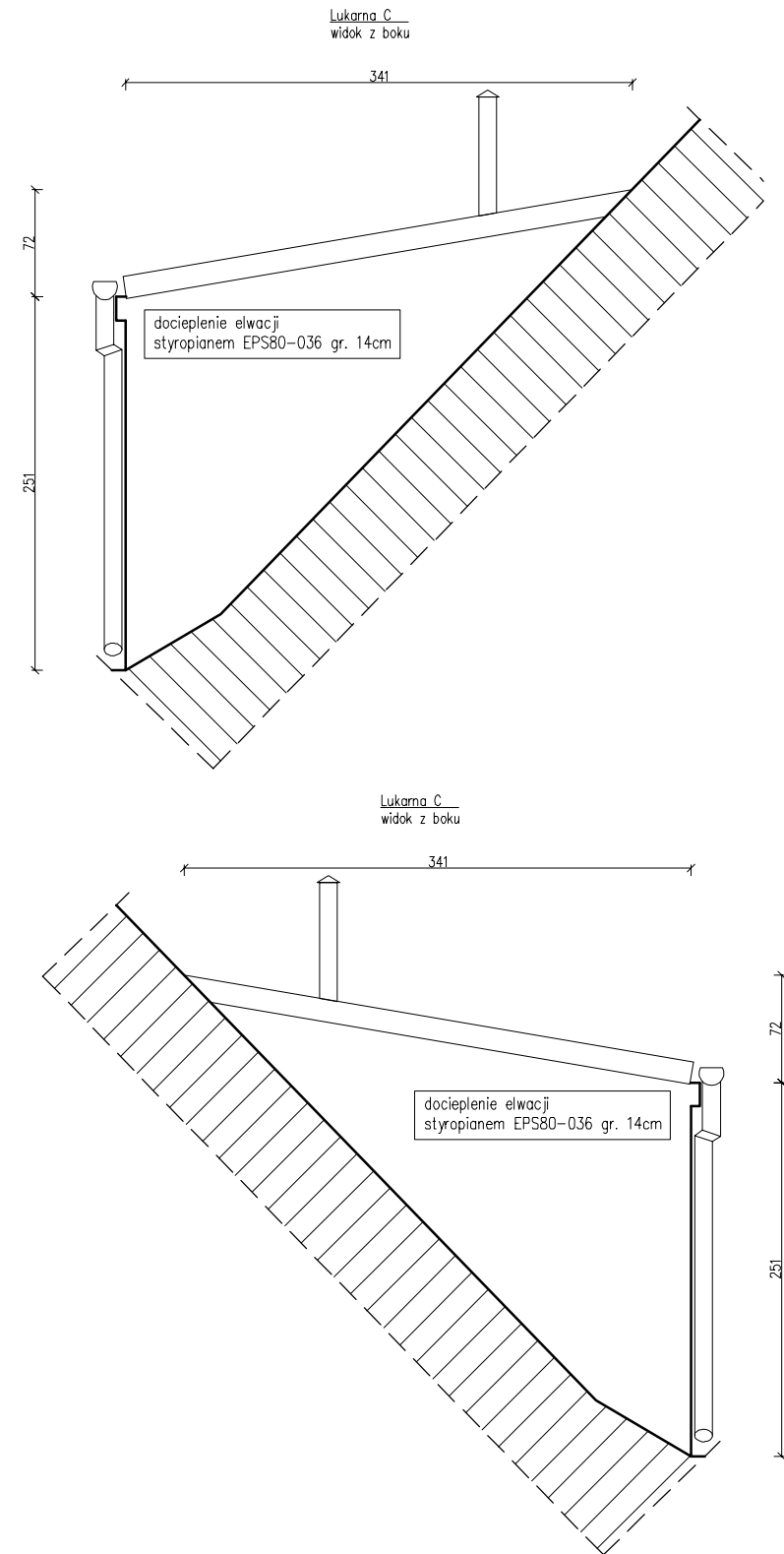
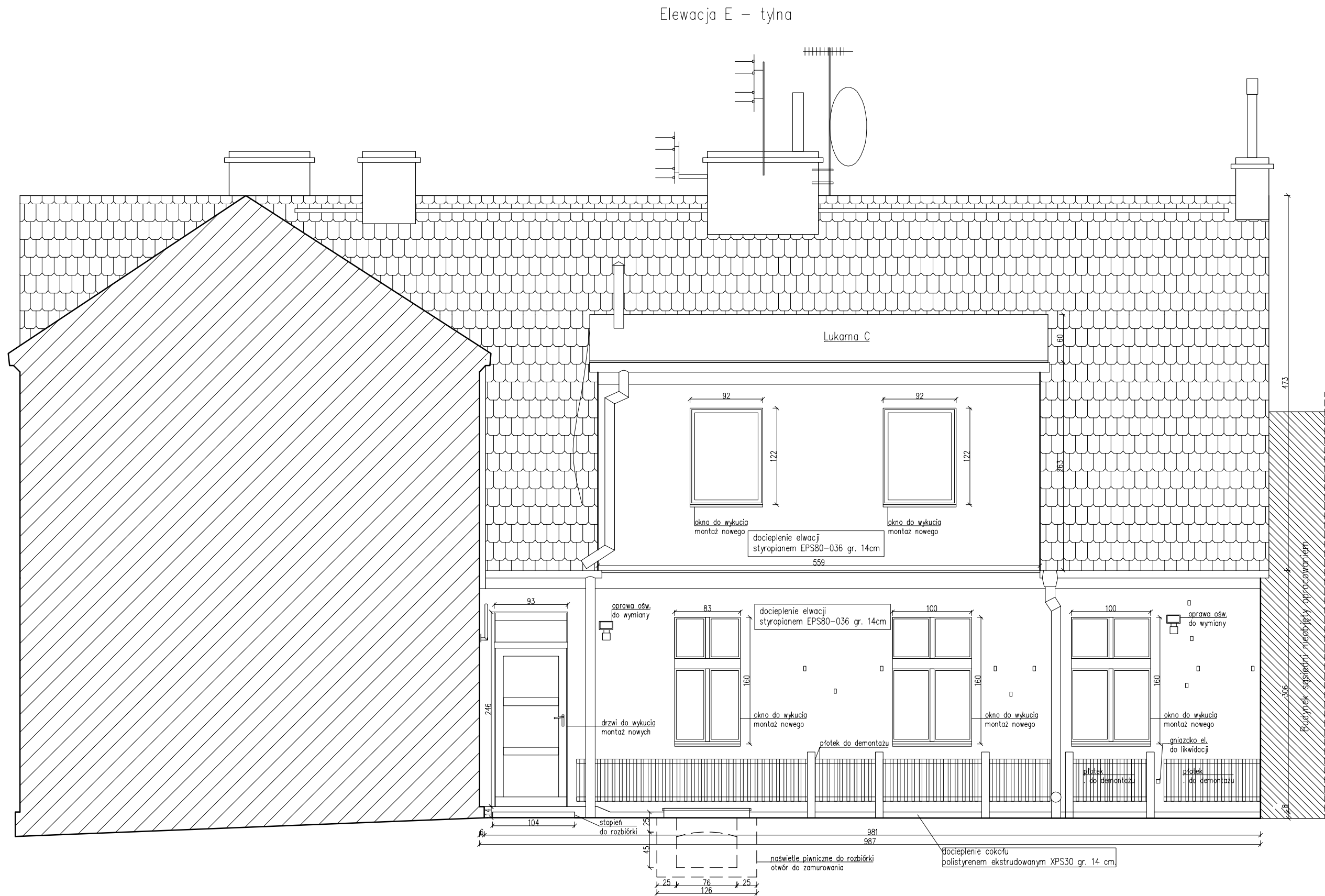
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	IN - 03

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/PDOK/12	KONSTRUKCYJNA	
AS/STENT PROJEKTANTA	mgr Eżbieta Ważacha			



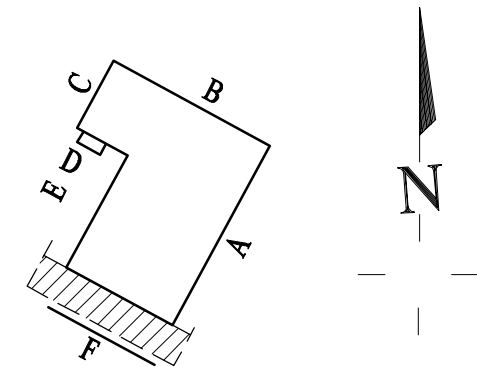




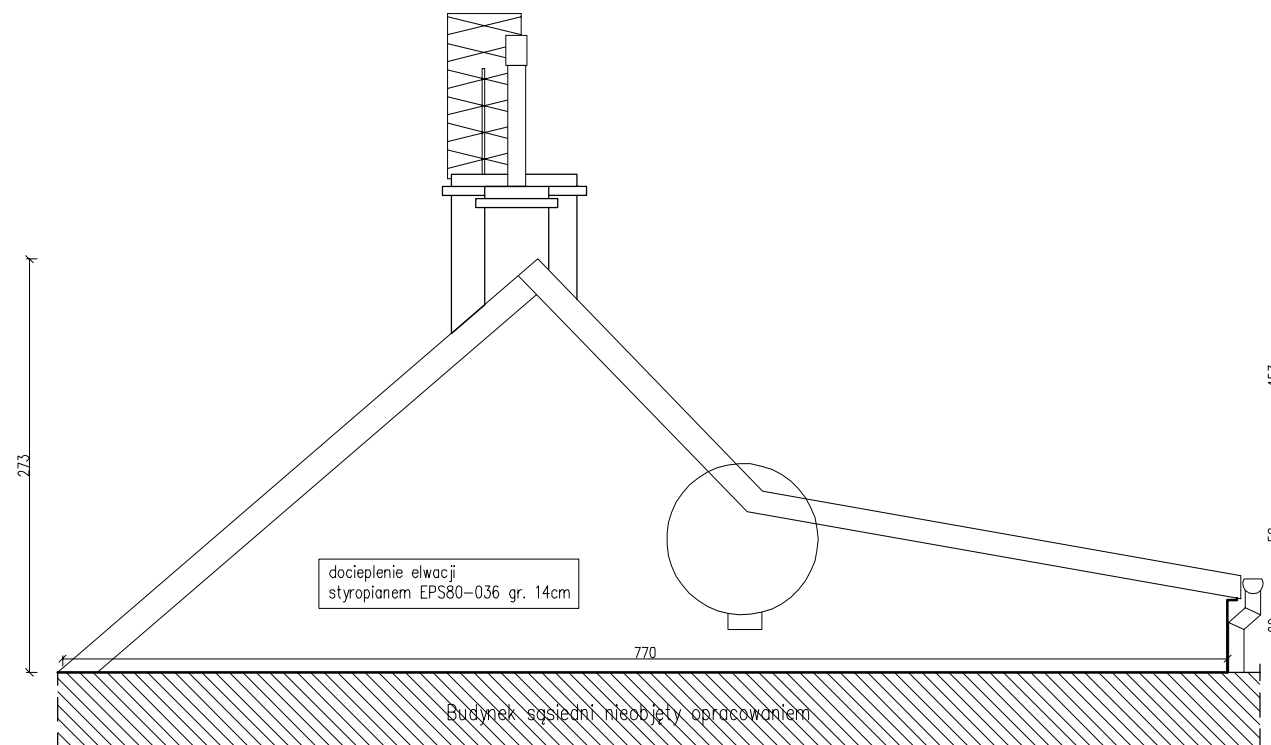


Uwaga:  
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.  
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, żaluzje do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku do głębokości 2,10 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Docieplenie cokołu budynku do głębokości 0,20 m poniżej poziomu terenu.

INWESTOR:  Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA:  Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy  Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
<div></div> <div><p><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p><p>ul. Wilłana 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 85-300 Grudziądz</b></p></div>				
NAZWA RYSUNKU:  Elewacja E - tylna - inwentaryzacja	<div>SKALA:  1:50</div> <div>Budowlana</div>			
FAZA:  PROJEKT BUDOWLANY	<div>DATA:  02.10.2015r.</div> <div>NR ARKUSZA  IN - 05</div>			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzcha			



Elewacja F – boczna



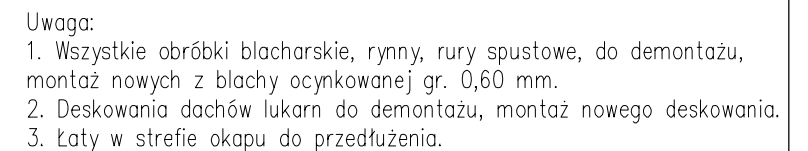
Uwaga:

Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.

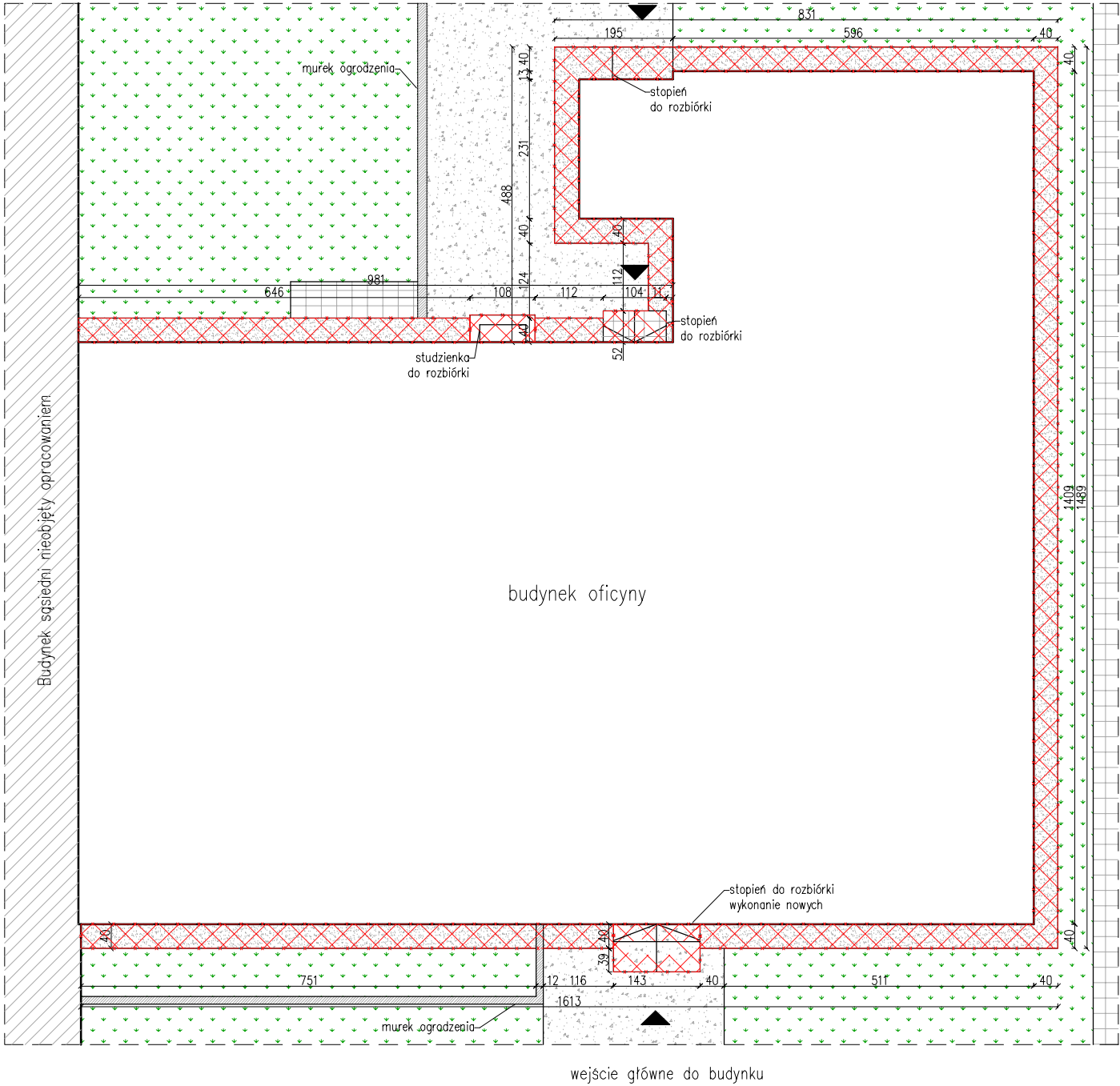
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.

Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, żaluzje do demontażu.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79	
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Elewacja F - boczna - inwentaryzacja		1:50	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	IN - 06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha		
PODPIS			




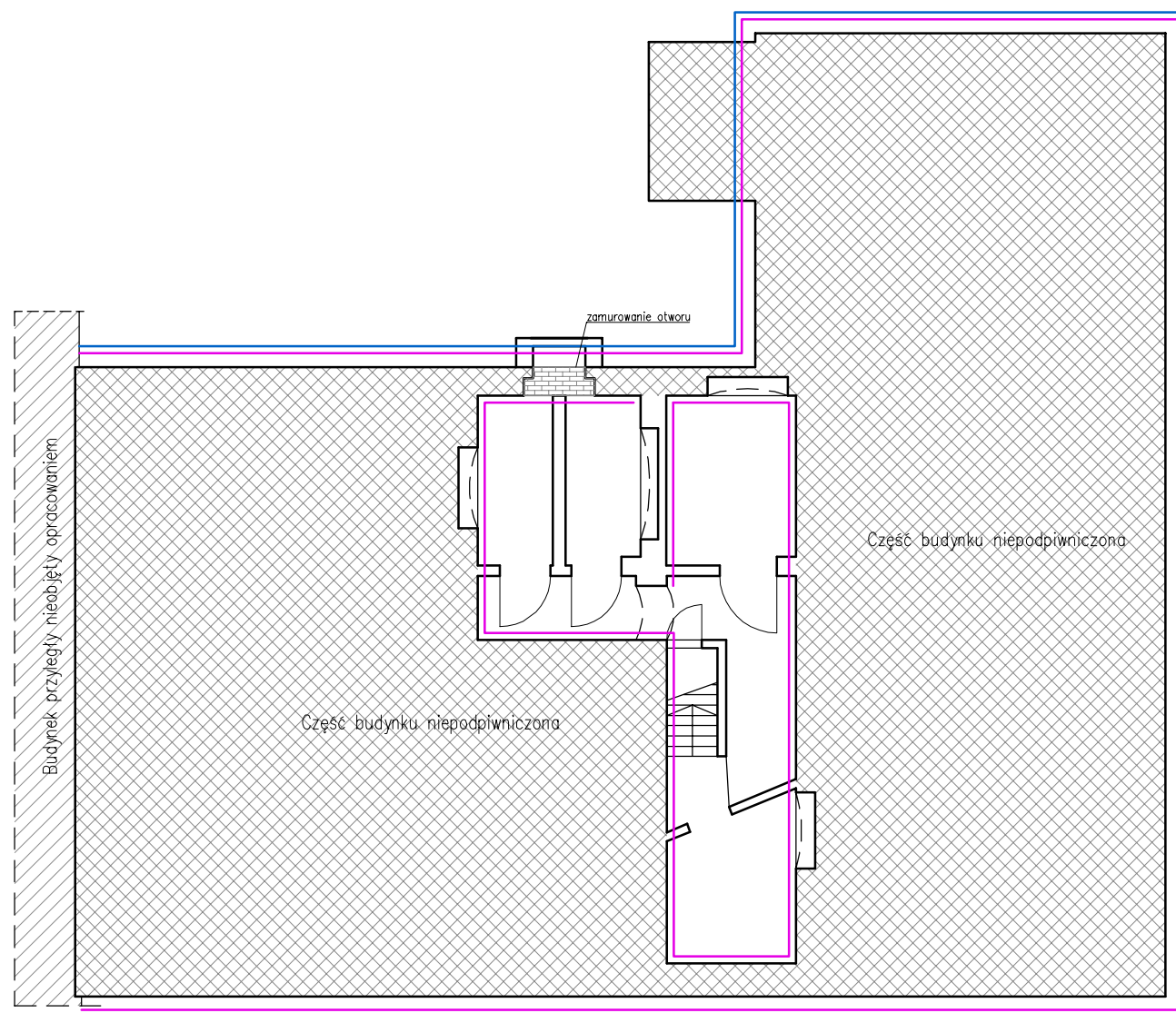
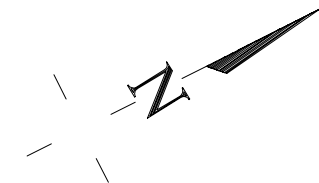
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		NR ARKUSZA	
Rzut dachu - inwentaryzacja		1:100		Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.11.2015r.		IN - 07	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha				



- Legenda
- trawnik
  - nawierzchnia utwardzona betonowa
  - nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych
  - opaska betonowa
  - elementy do rozbiórki

Uwagi:  
1. Opaska betonowa przy budynku do rozbiórki, wykonanie nowej z kostki betonowej.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 362, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Nawierzchnie utwardzone przy budynku - inwentaryzacja		-	Budowlana	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	IN - 08		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

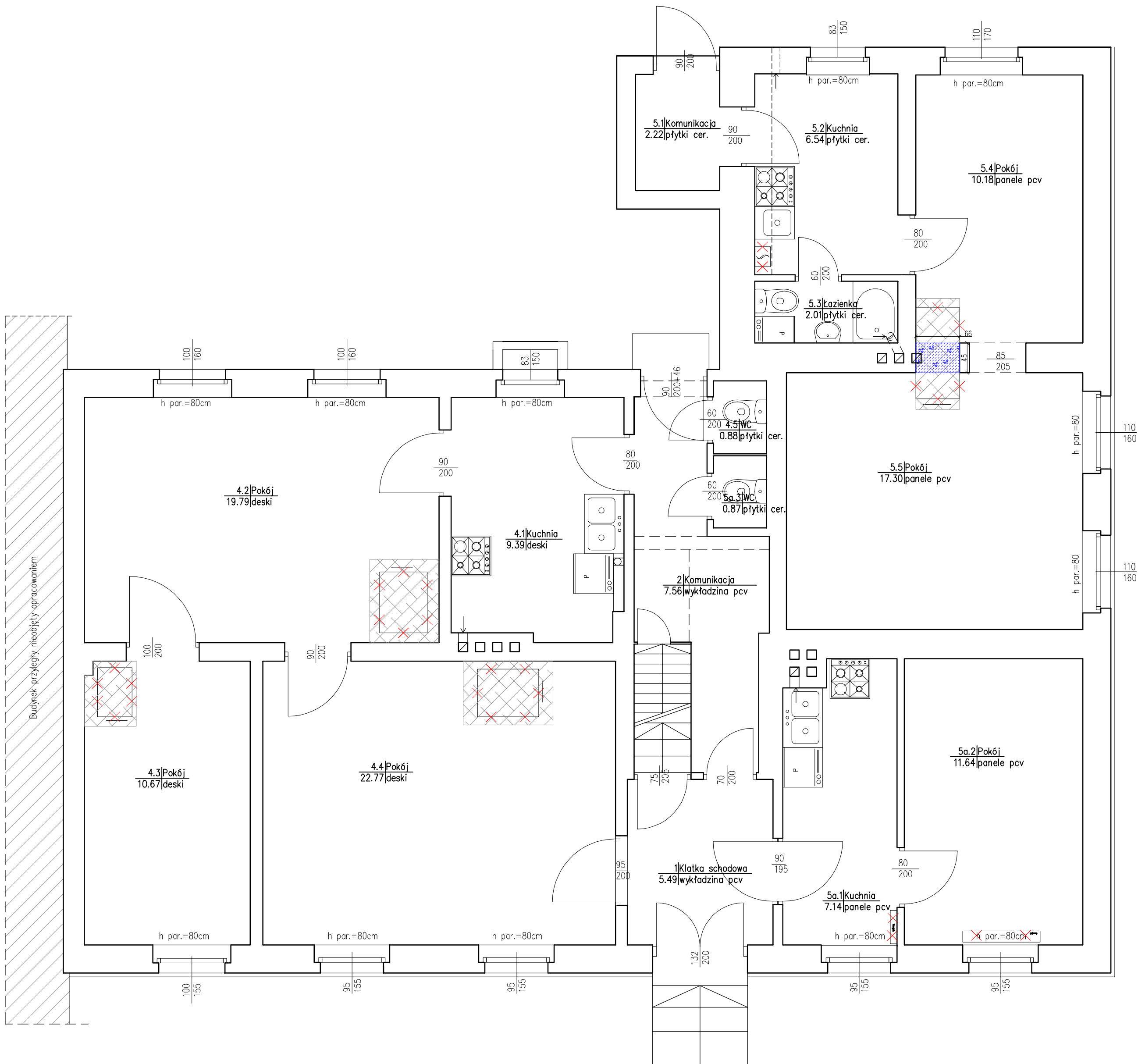
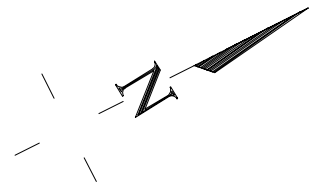


#### Legenda

- wykonanie izolacji pionowej
- wykonanie izolacji poziomej

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-76-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut piwnicy - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		14.08.2015r.	IN - 09	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 4				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
4.1	Kuchnia	9.39	2.8	26.29
4.2	Pokój	19.79	2.8	55.41
4.3	Pokój	10.67	2.8	29.88
4.4	Pokój	22.77	2.8	63.76
4.5	WC	0.88	2.2	1.94
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		63.5[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		177.27[m <sup>3</sup> ]		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 5				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
5.1	Komunikacja	2.22	2.2	4.88
5.2	Kuchnia	6.54	2.9	18.97
5.3	Łazienka	2.01	2.45	4.92
5.4	Pokój	10.18	2.9	29.52
5.5	Pokój	17.30	2.9	50.17
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		38.25[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		108.47[m <sup>3</sup> ]		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 5A				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
5a.1	Kuchnia	7.14	2.8	19.99
5a.2	Pokój	11.64	2.8	32.59
5a.3	WC	0.87	2.3	2
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		19.65[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		54.59[m <sup>3</sup> ]		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1	Klatka schodowa	5.49	2.8	15.37
2	Komunikacja	7.56	2.8	21.17
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		13.05[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		36.54[m <sup>3</sup> ]		

#### Legenda

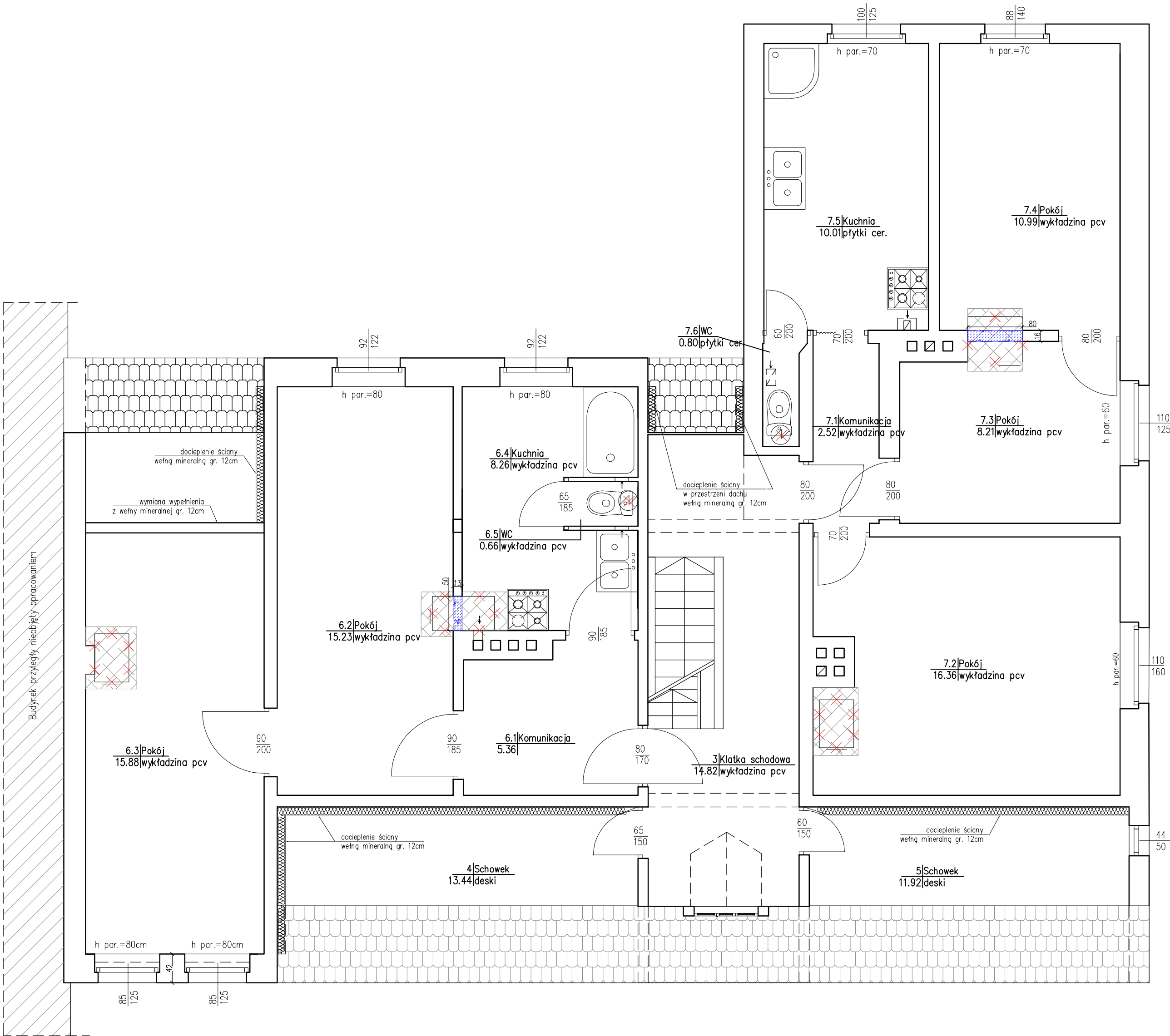
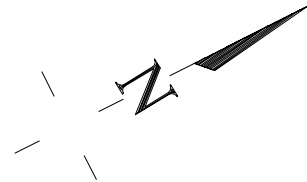
- elementy do demontażu
- wykonanie uzupełnienia podłogi z materiału analogicznego jak w danym pomieszczeniu
- zamurowania z bloczków gazobetonowych

#### Uwaga:

- Piece kaflowe zlokalizowane w lokalach mieszkalnych należy rozebrać oraz wykonać naprawę podłóg w obrębie pieca, z dobraniem wykończenia właściwego dla danego pomieszczenia.
- Podejścia przewodów dymowych należy zasłepić.
- Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
- Zdemontować wszystkie elektryczne podgrzewacze wody.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezulicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy  Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <i>ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> <b>PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz</b>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Rzut parteru - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		14.08.2015r.	IN - 10	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



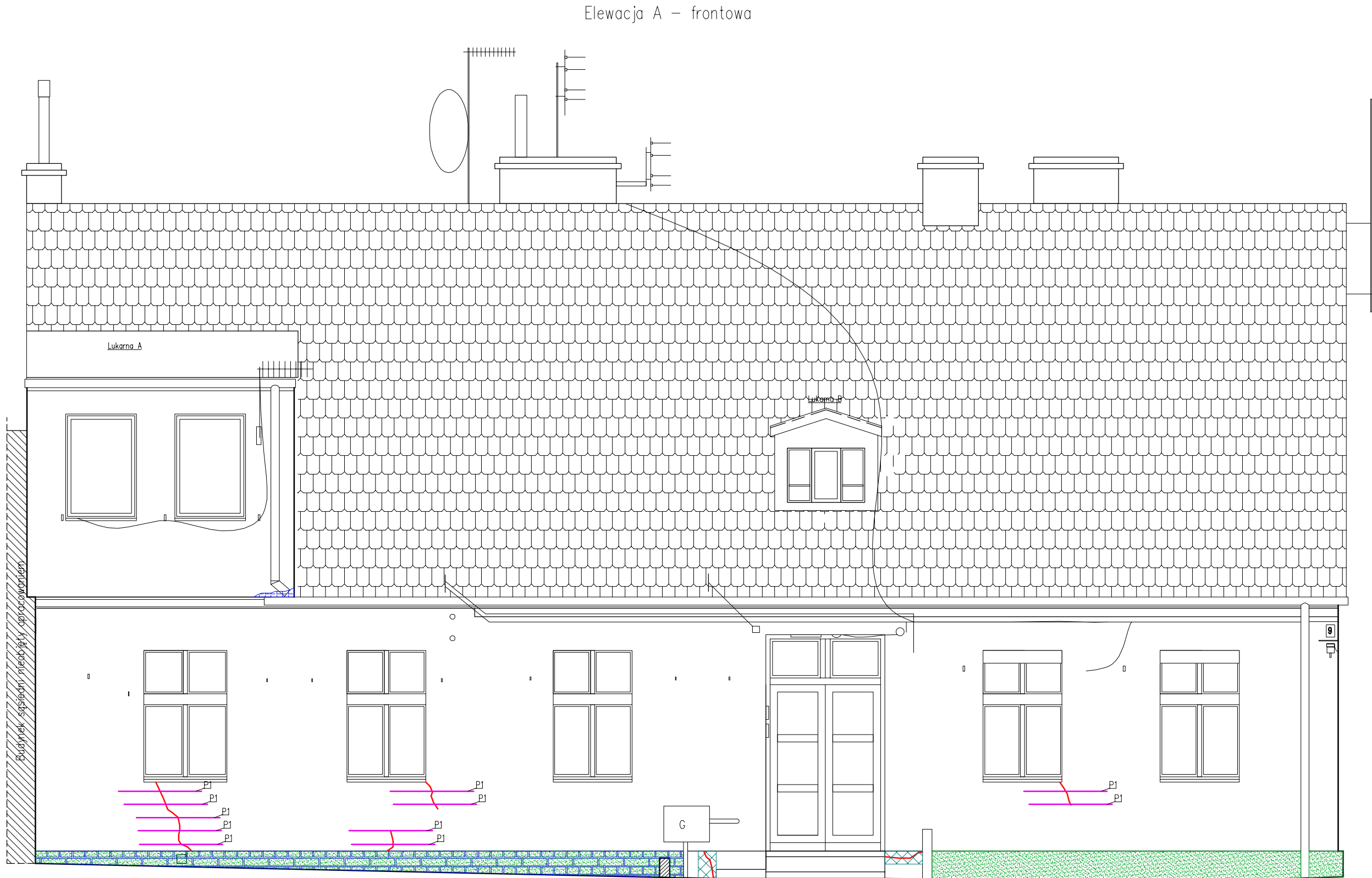


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 6				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
6.1	Komunikacja	5.36	2.25	11.79
6.2	Pokój	15.23	2.25	33.51
6.3	Pokój	15.88	2.25	34.94
6.4	Kuchnia	8.26	2.25	18.17
6.5	WC	0.66	2.25	1.45
SUMA POW.UŻYTKOWEJ KUBATURA		45.39[m <sup>2</sup> ] 99.86[m <sup>3</sup> ]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 7				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
7.1	Komunikacja	2.52	2.25	5.54
7.2	Pokój	16.36	2.25	35.99
7.3	Pokój	8.21	2.25	18.06
7.4	Pokój	10.99	2.25	26.38
7.5	Kuchnia	10.01	2.25	24.02
7.6	WC	0.80	2.25	1.76
SUMA POW.UŻYTKOWEJ KUBATURA		48.89[m <sup>2</sup> ] 111.76[m <sup>3</sup> ]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
3	Klatka schodowa	14.82	2.2	32.6
4	Schowek	13.44	0-2.24	15.01
5	Schowek	11.92	0-2.24	13.33
SUMA POW.UŻYTKOWEJ KUBATURA		40.18[m <sup>2</sup> ] 60.94[m <sup>3</sup> ]		

- Legenda
- ✗ elementy do demontażu
  - wykonanie uzupełnienia podłogi z materiału analogicznego jak w danym pomieszczeniu
  - zamurowania z bloczków gazobetonowych
  - wyburzenia

- Uwaga:
- Piece kaflowe zlokalizowane w lokalach mieszkalnych należy rozebrać
  - Podejścia przewodów dymowych należy zasłepić.
  - Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
  - Zdemontować wszystkie elektryczne podgrzewacze wody.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-50e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	NR ARKUSZA	
Rzut I piętra - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:		
PROJEKT BUDOWLANY		14.08.2015r.	IN - 11	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



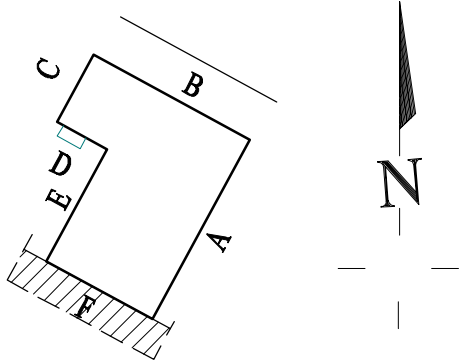
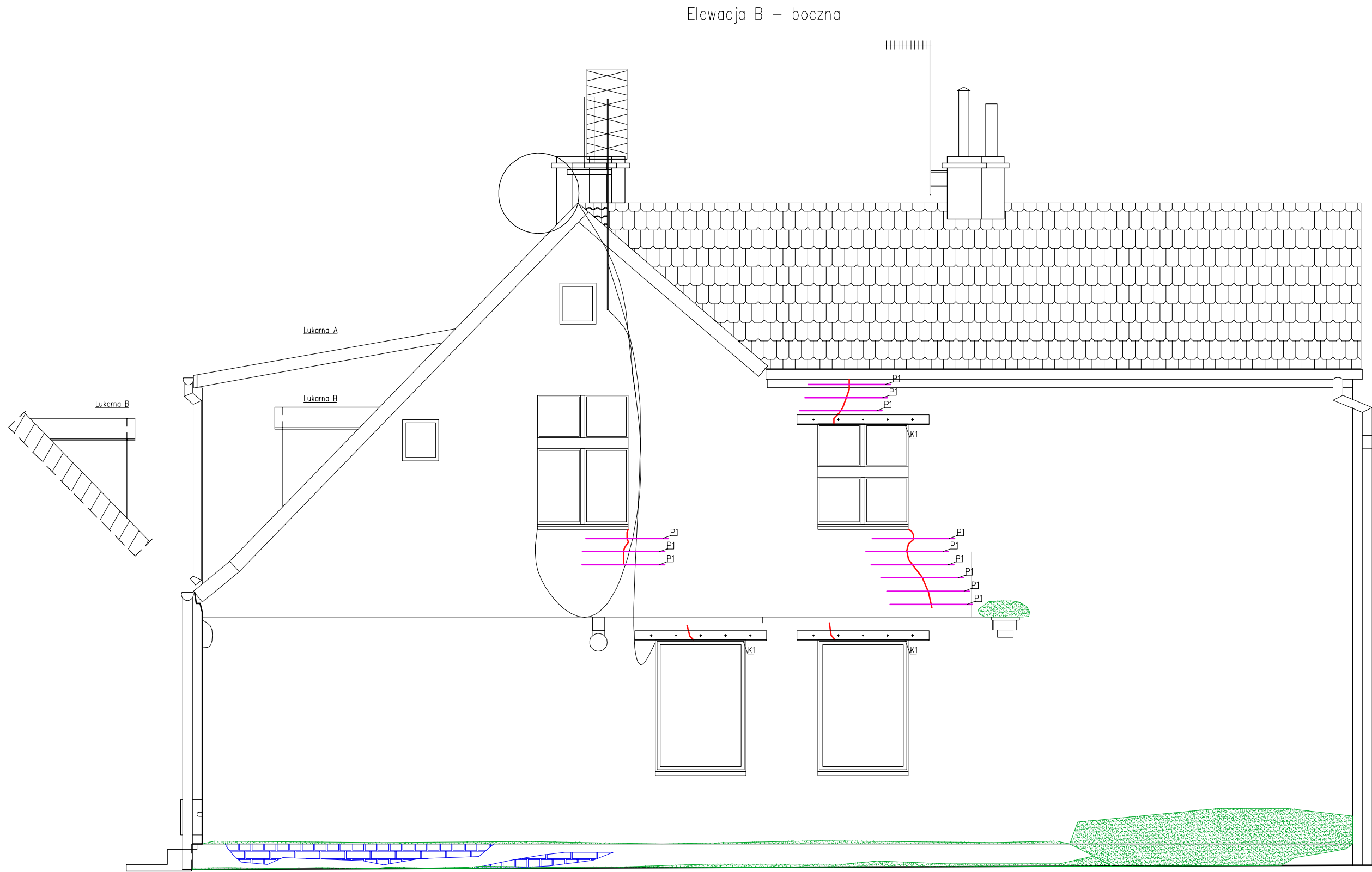
- Legenda
- rysa
  - montaż siatki
  - ubytki i odspojenia tynku
  - zawilgocenia



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Elewacja A - frontowa - naprawa		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.		B - 01
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda

rysa



montaż siatki



ubytki i odspojenia tynku



zawilgocenia



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
Elewacja B - boczna - naprawa

SKALA:

1:50

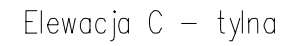
Budowlana

FAZA:  
PROJEKT BUDOWLANY

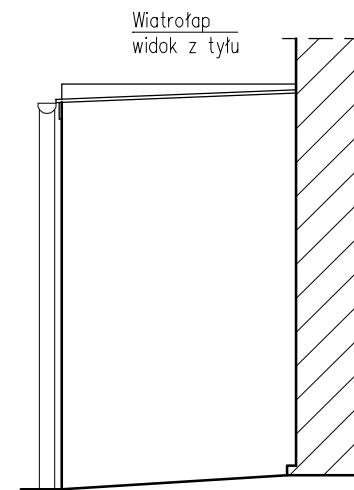
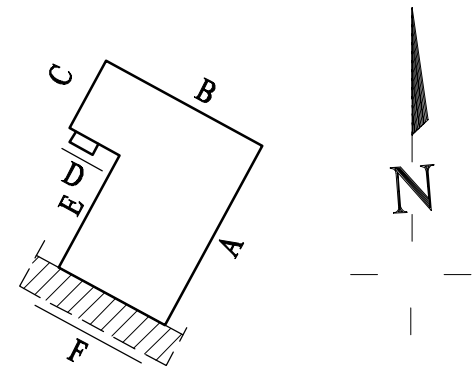
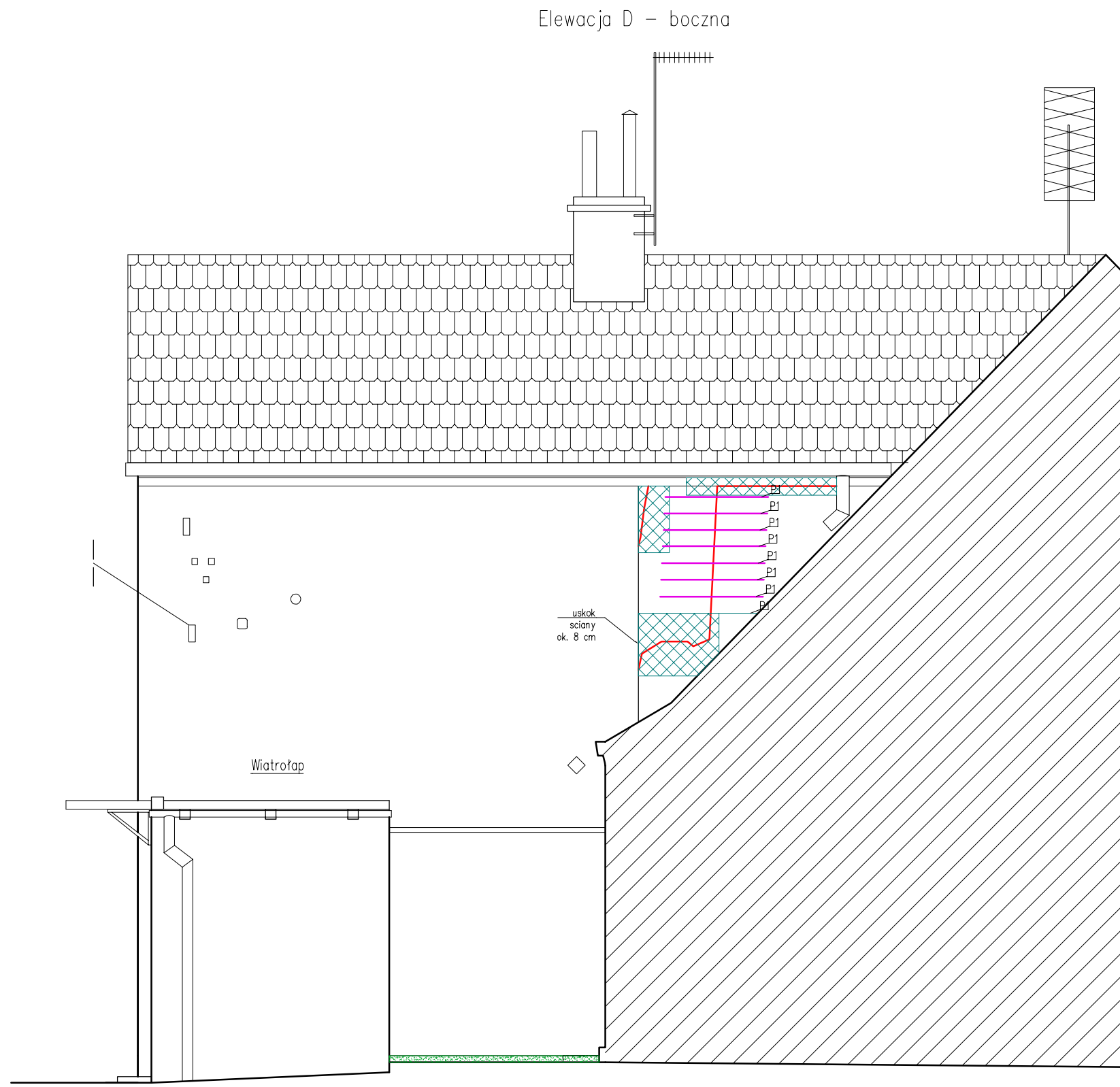
DATA:  
02.10.2015r.

NR ARKUSZA  
B - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 363, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> <b>PACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Elewacja C - tylna -naprawa		1:50	Budowlana	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	B - 03		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			



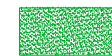
Legenda  
rysa



montaż siatki

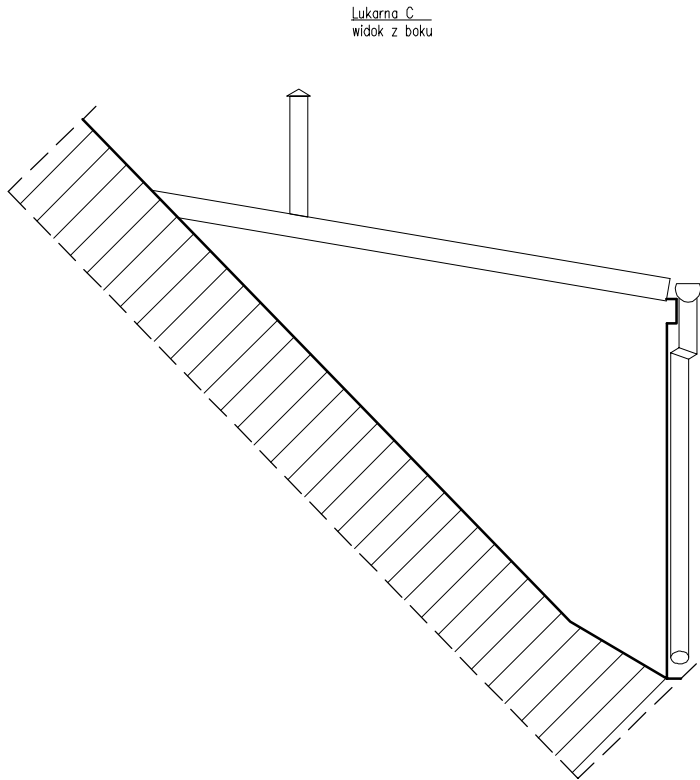
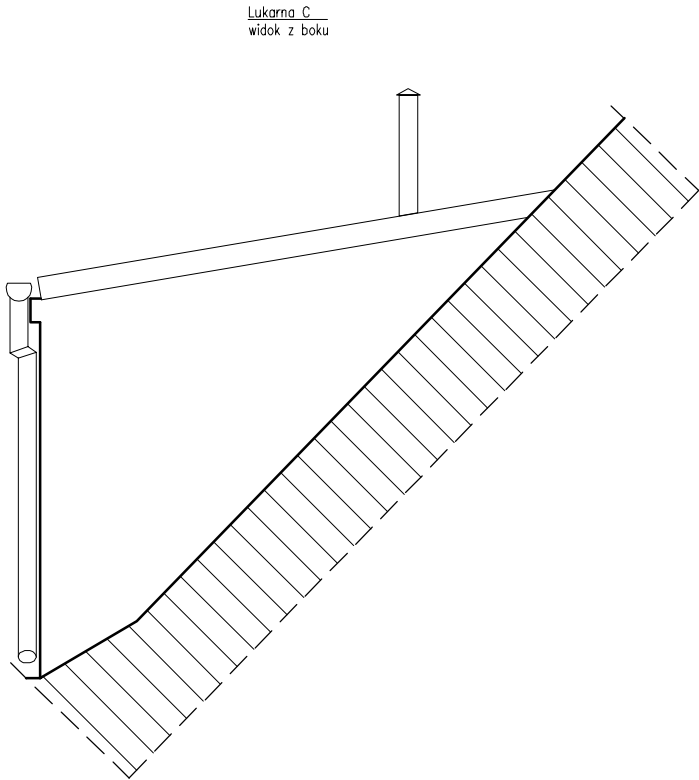
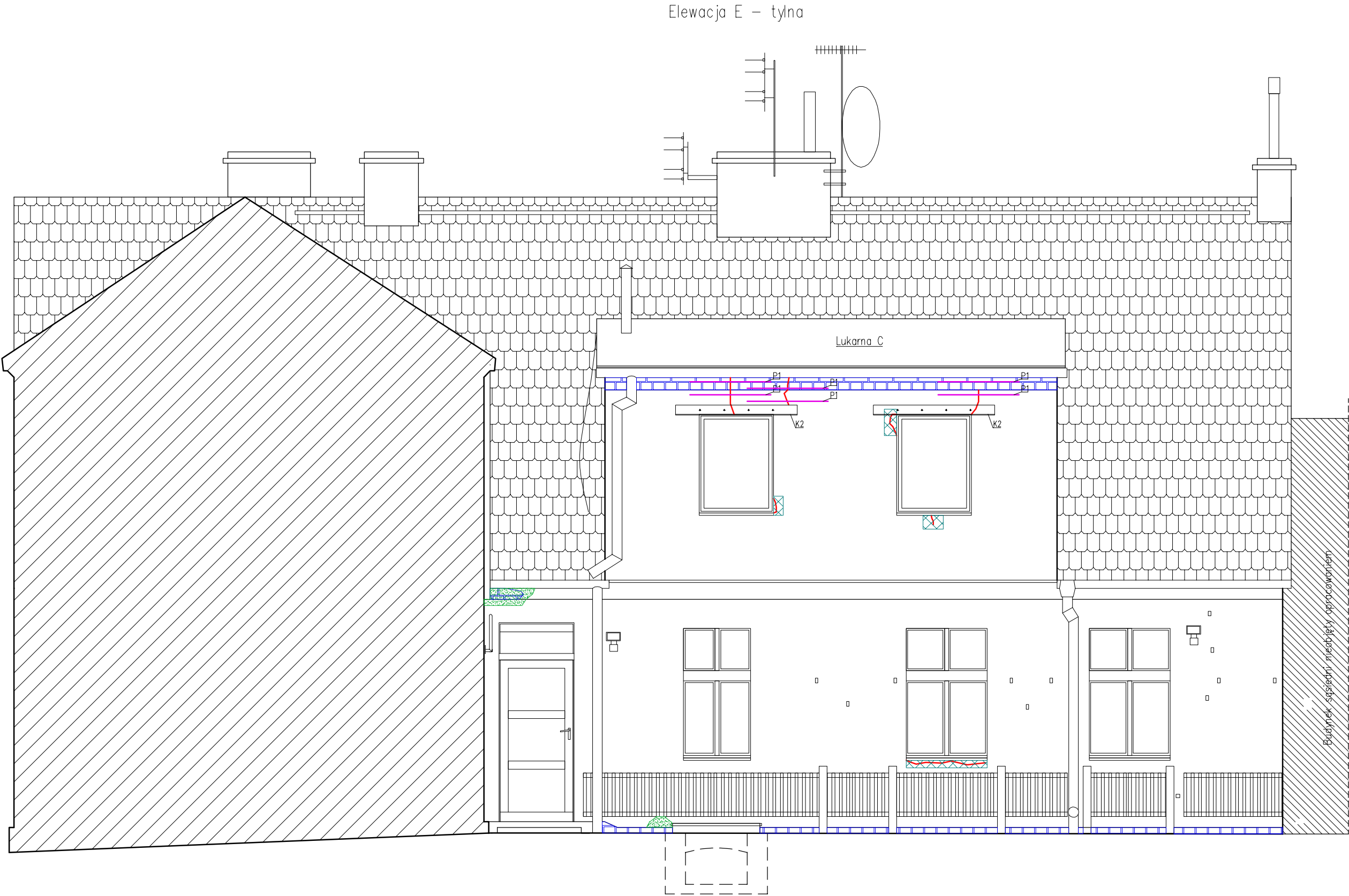


ubytki i odspojenia tynku



zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczu Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		Budowlana
Elewacja D - boczna - naprawa		1:50		
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda

rysa



montaż siatki



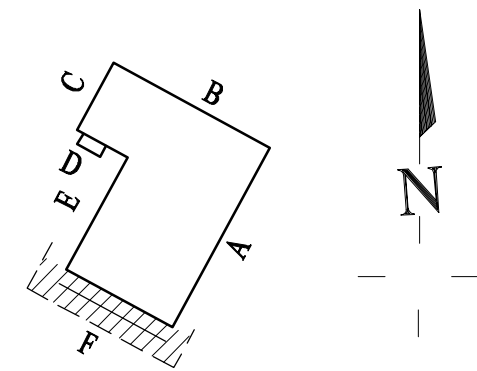
ubytki i odspojenia tynku



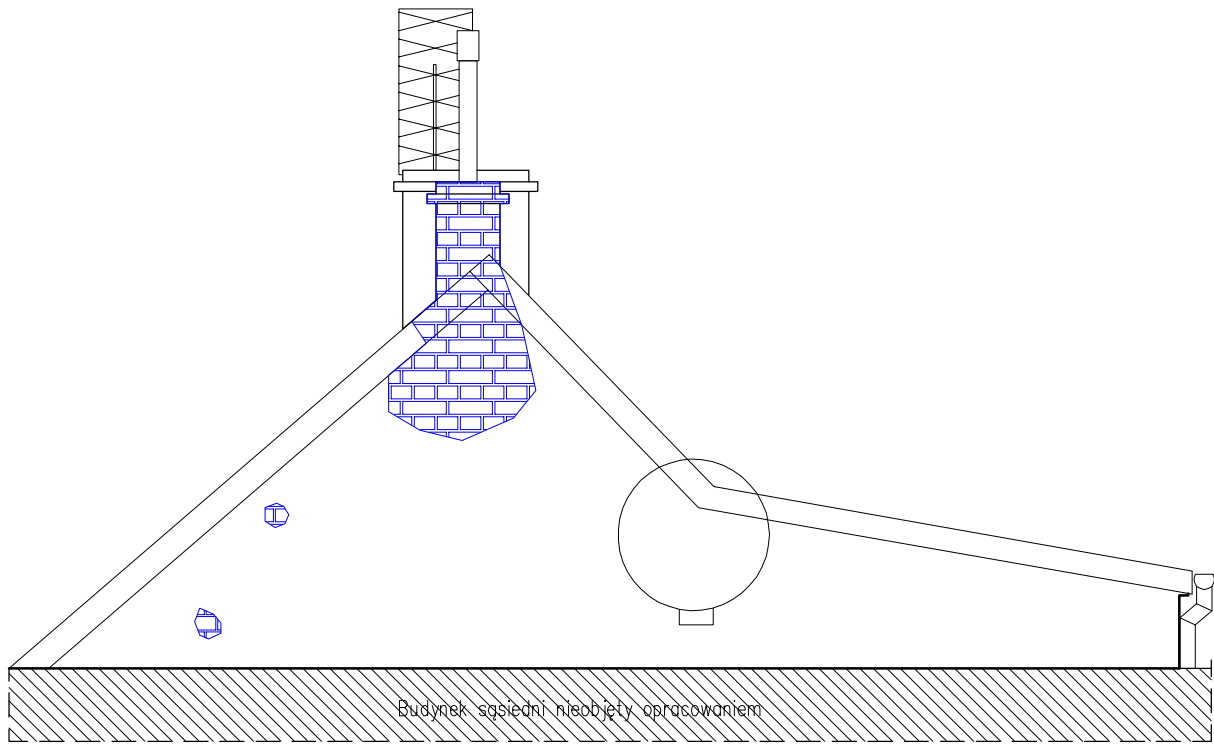
zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 663-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja E - tylna - naprawa		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			





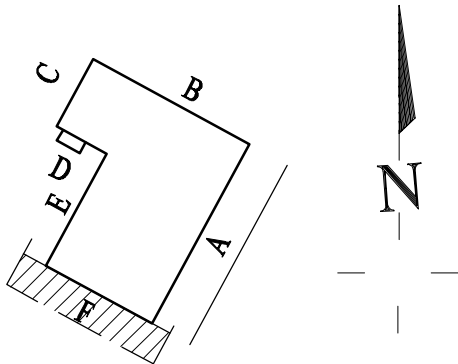
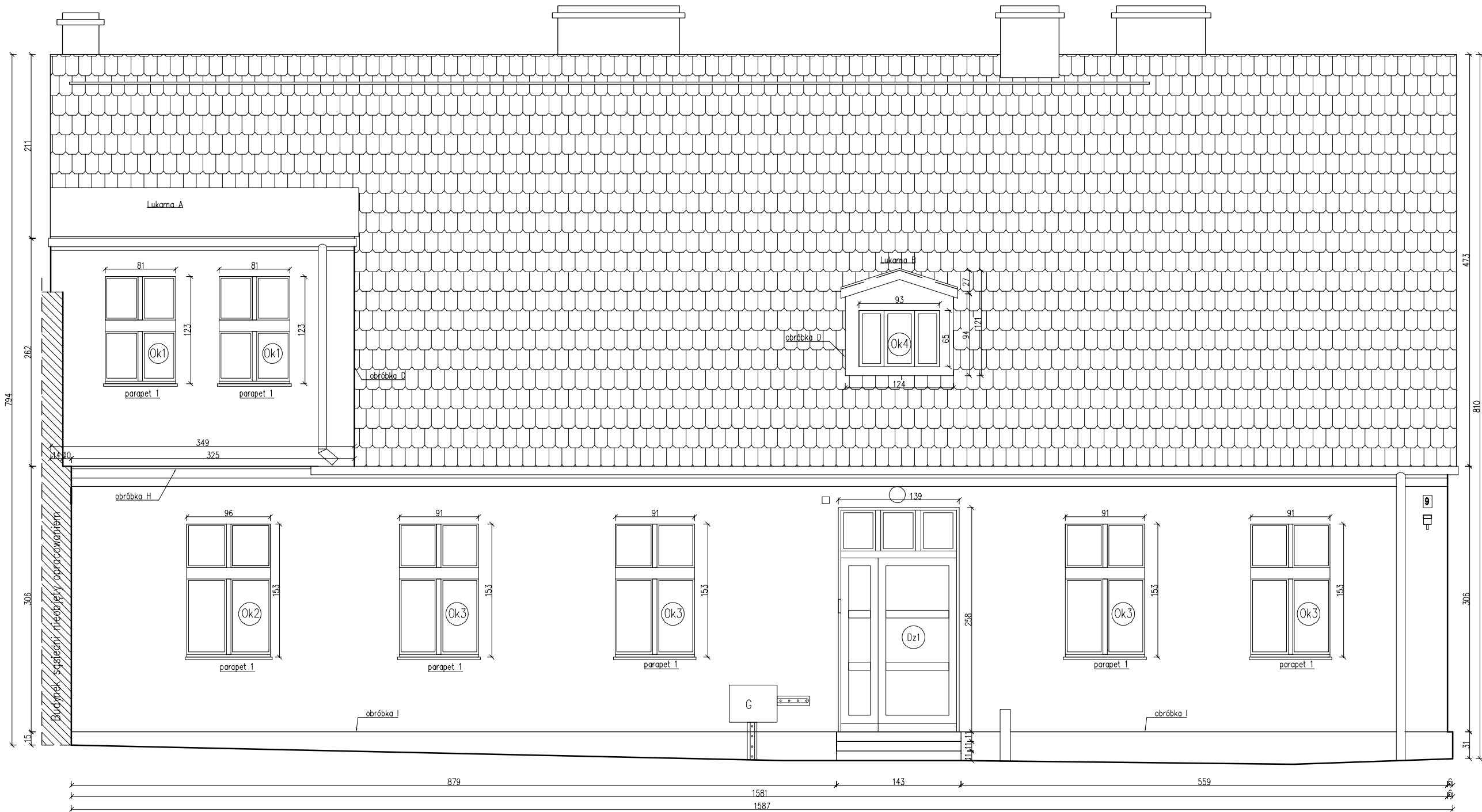
Elewacja F – boczna



- Legenda
- rysa
  - montaż siatki
  - ubytki i odspojenia tynku
  - zawilgocenia

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i>  <small>ul. Włłdłana 9/29 86-300 Grudziłgdz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmłńska 115/20, 86-300 Grudziłgdz</small>		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja F - boczna - naprawa			SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 02.10.2015r.		NR ARKUSZA B - 06
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzynski	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

Elewacja A – frontowa




INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

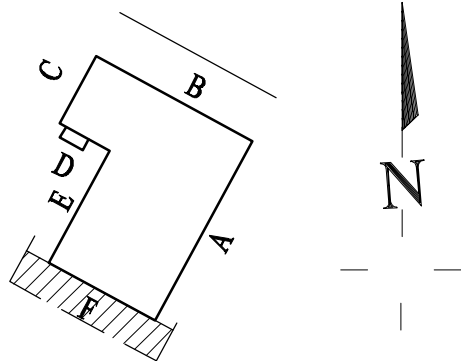
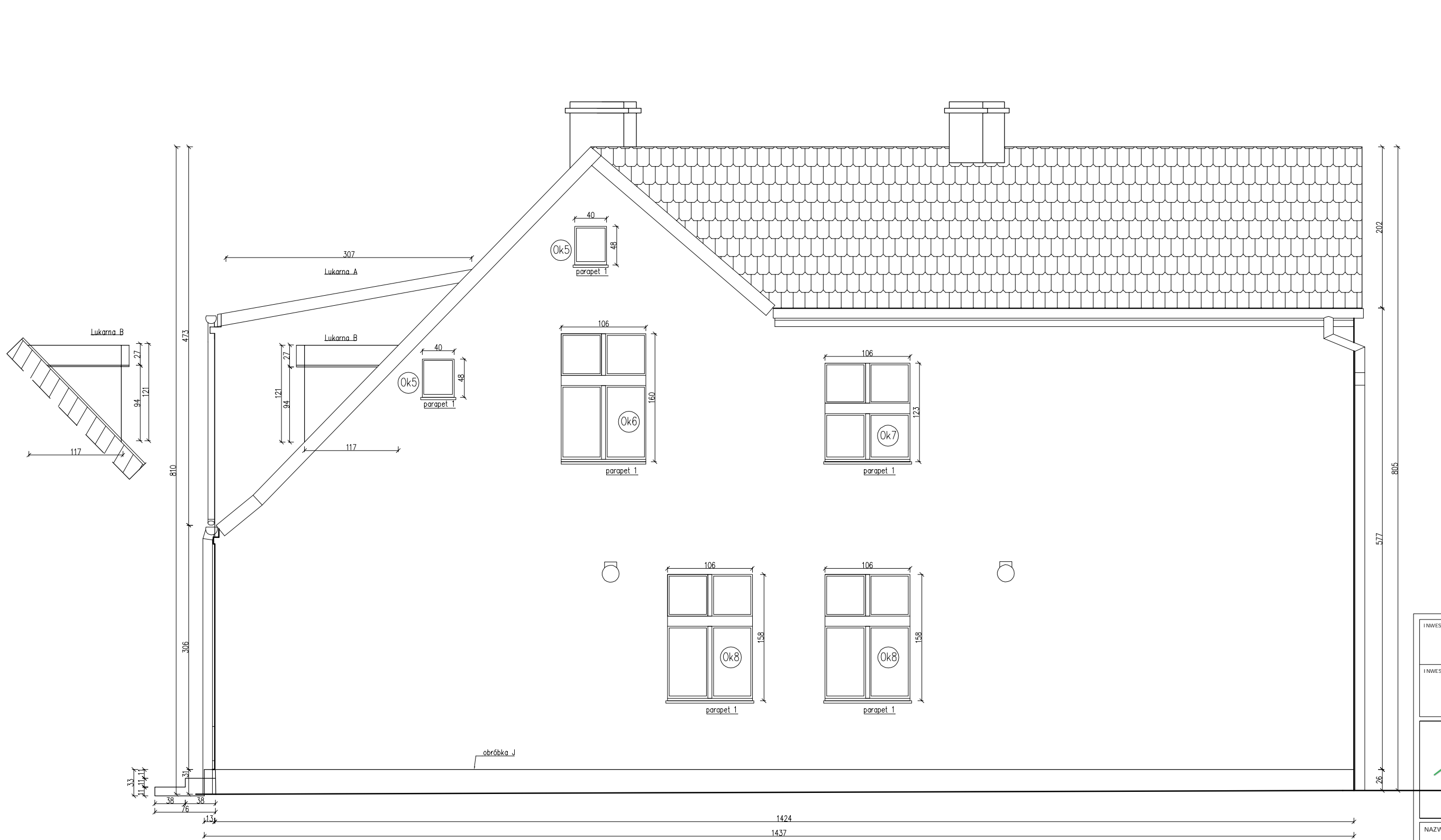
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79




BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

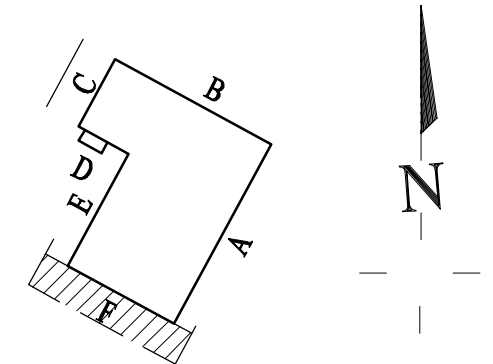
ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax: (56) 843-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja A - frontowa - stan projektowany		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.11.2015r.	B - 07	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



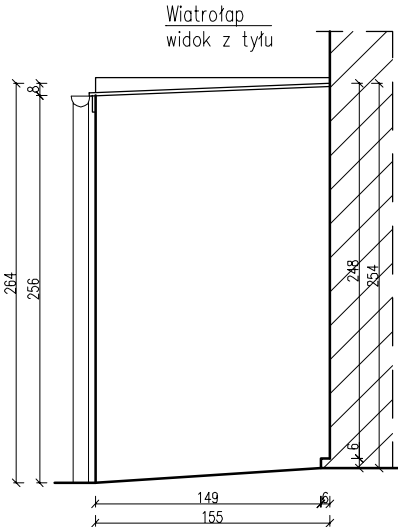
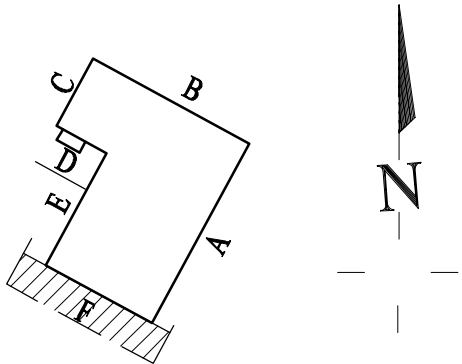
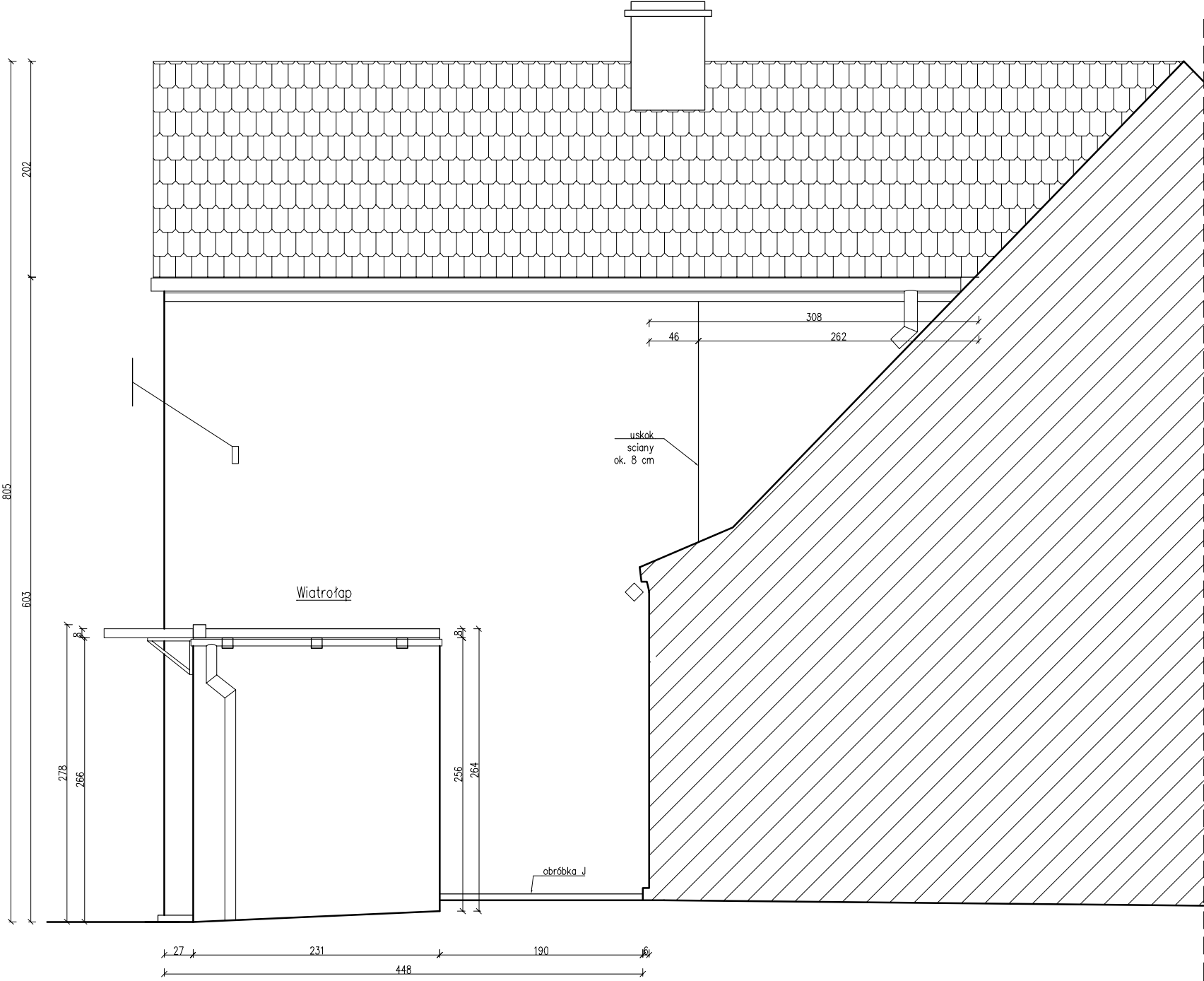
INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
<div></div> <div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja B - boczna - stan projektowany	SKALA: 1:50 Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 02.11.2015r. B - 08			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

Elewacja C – tylna




INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79			
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włókna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 663-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>			
NAZWA RYSUNKU:		Elewacja C - tylna - stan projektowany		SKALA:	1:50
				Budowlana	
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY		DATA:	02.11.2015r.
				NR ARKUSZA	B - 09
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha				

Elewacja D – boczna



INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
*mgr inż. ANNA MARKIEWICZ*

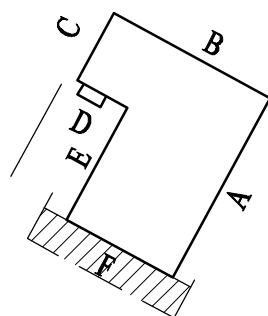
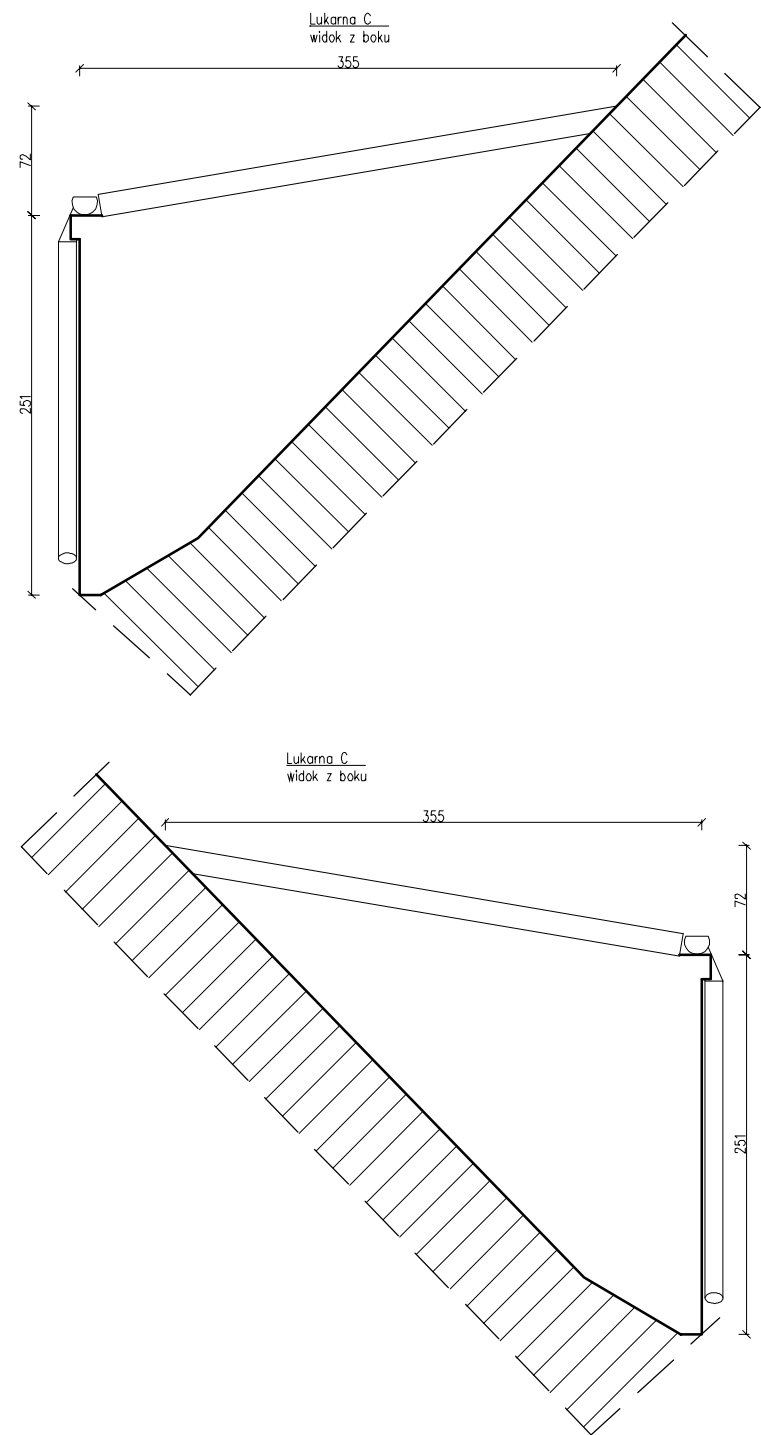
*ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz*  
*tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08*  
*e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl*  
**PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz**

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	
Elewacja D - boczna - stan projektowany	1:50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	02.11.2015r.	B - 10

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			

Elewacja E – tylna




INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Elewacja E - tylna - stan projektowany

SKALA:

1:50

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

02.11.2015r.

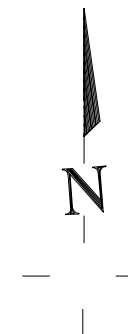
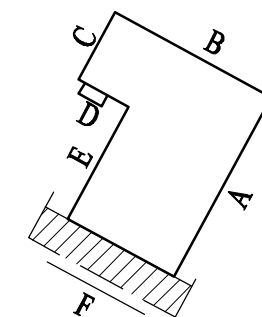
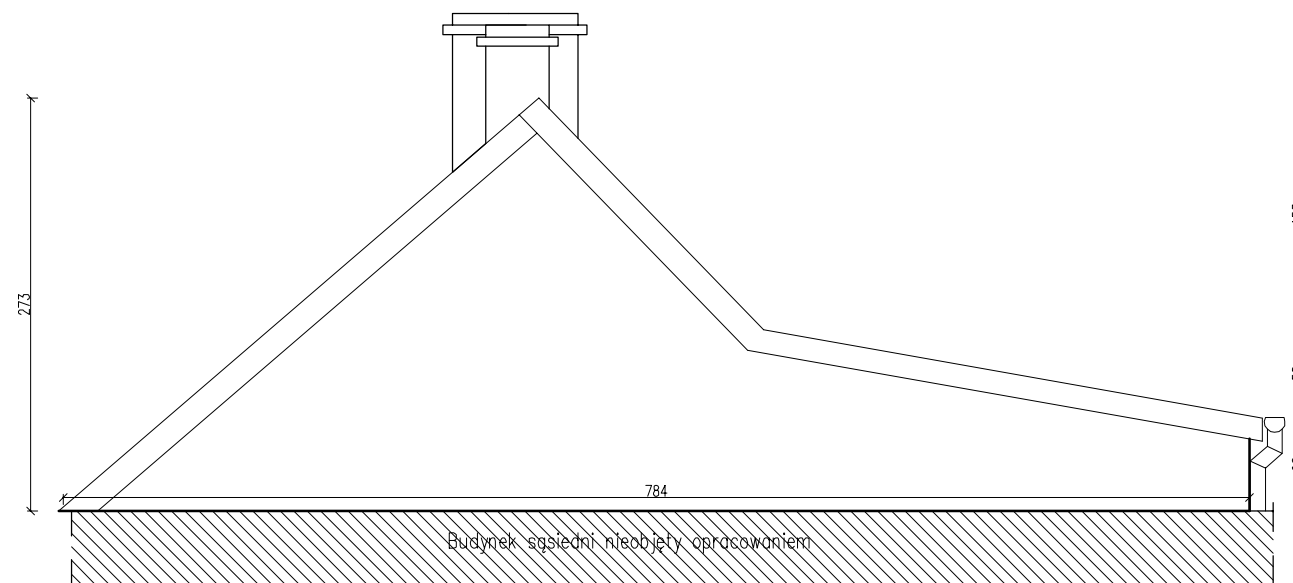
NR ARKUSZA

B - 11

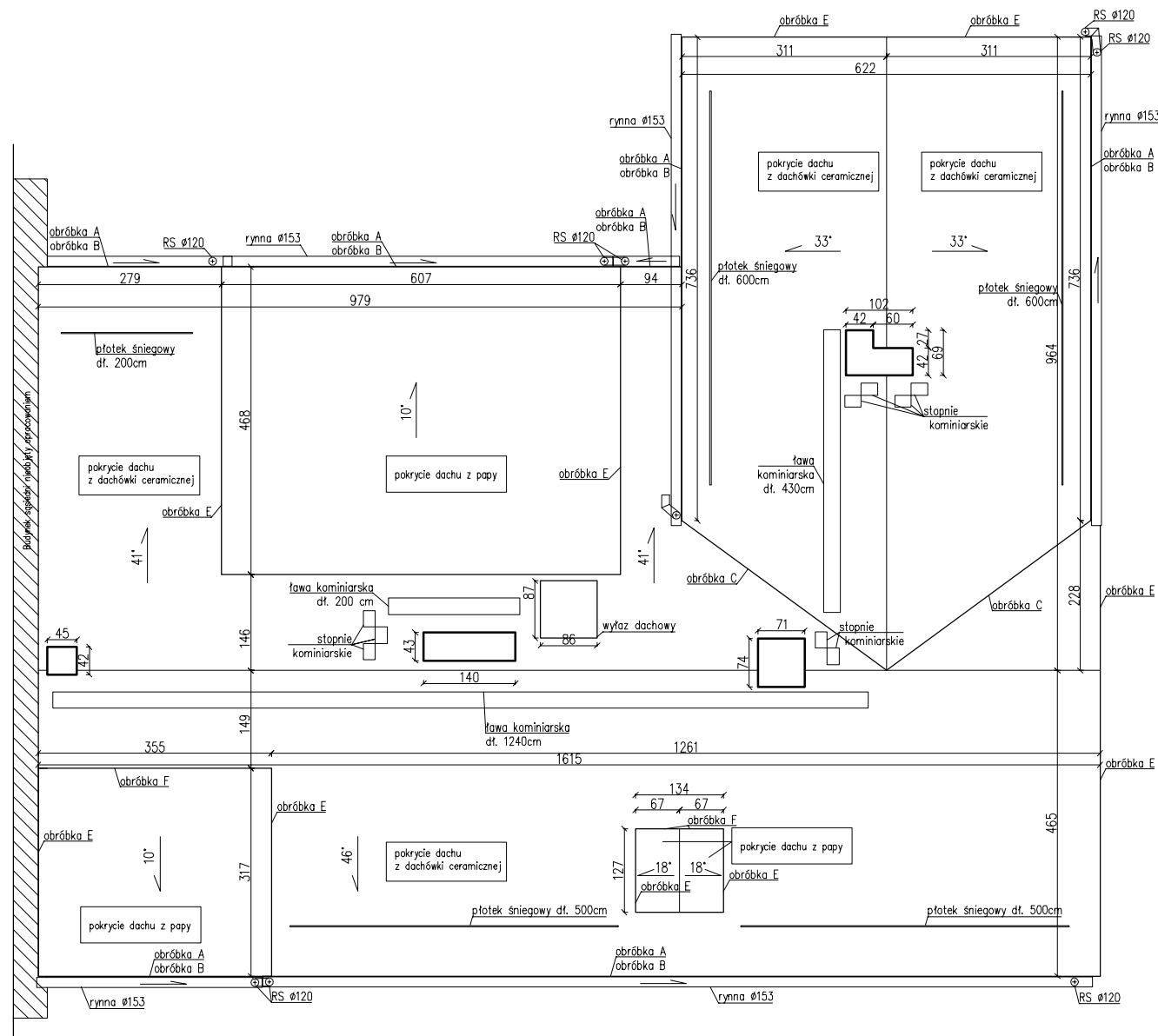
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Elewacja F – boczna

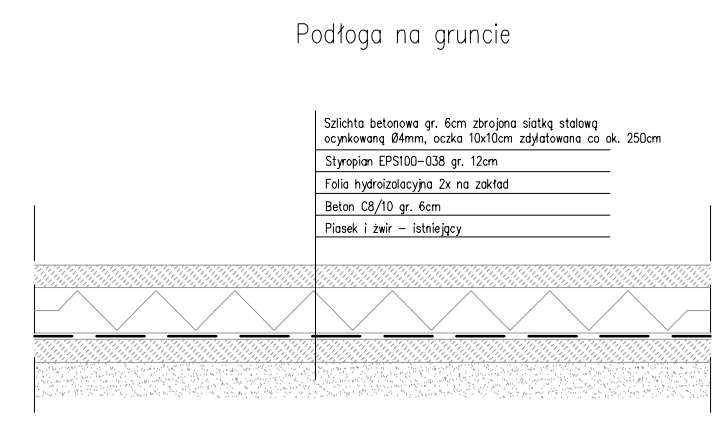
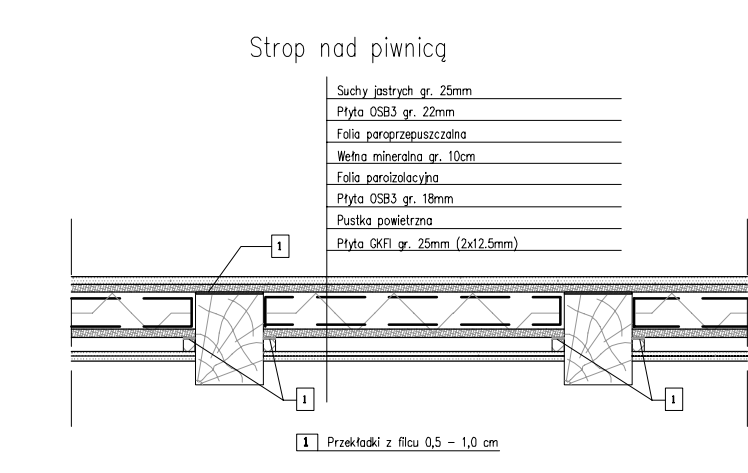
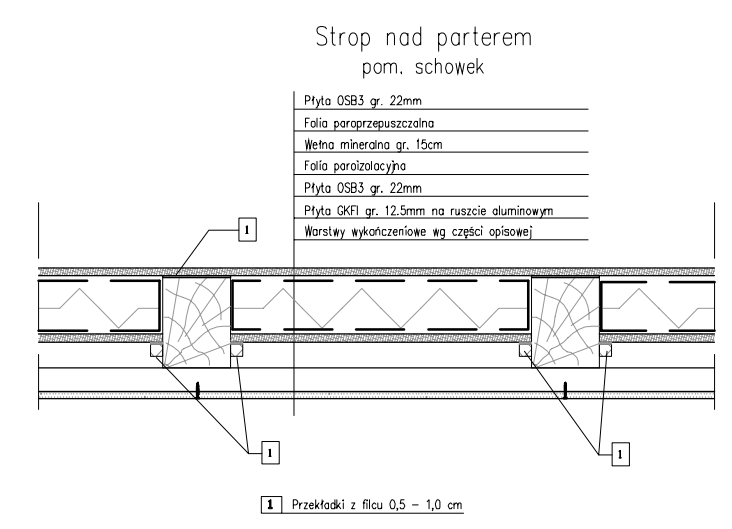
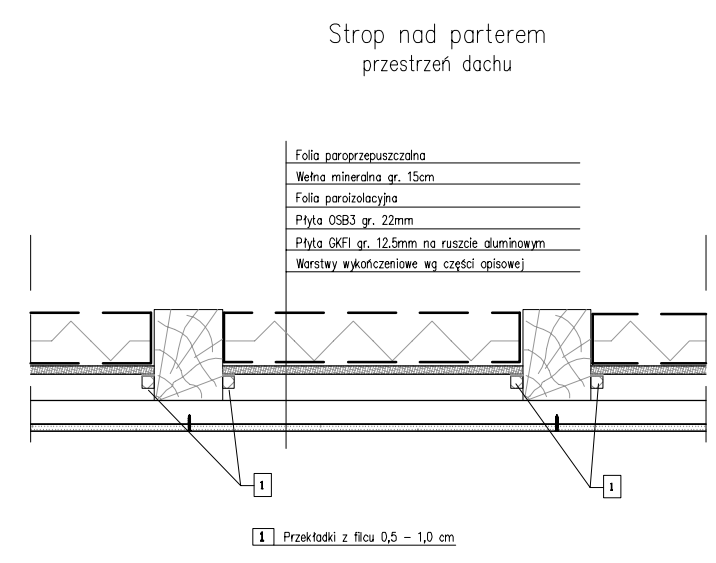
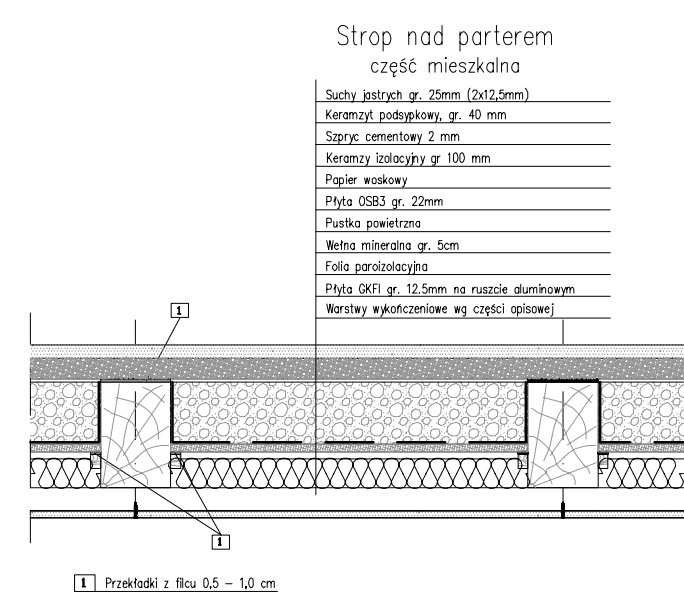
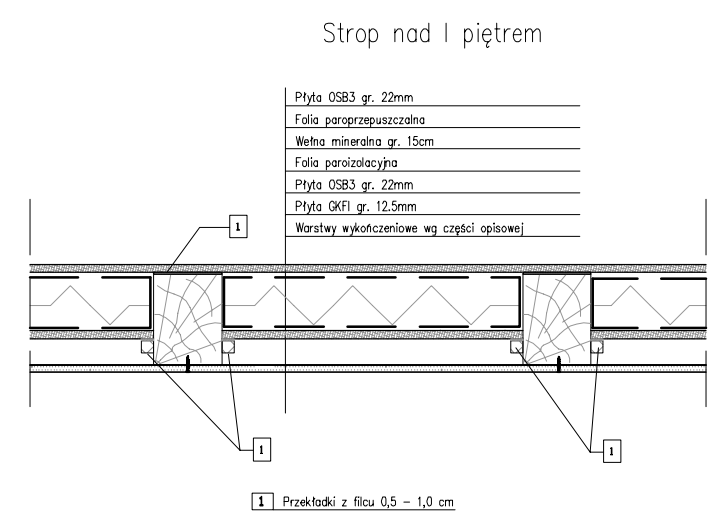
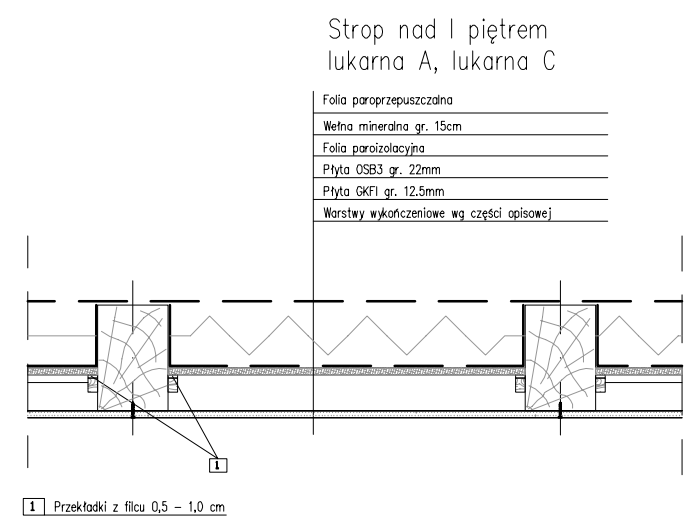


INWENSTER:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <b>ul. Włislana 8/29 86-300 Grudziądz</b> <b>tel. kom. 663 304 242, fax. (56) 643-78-08</b> <b>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</b> <b>PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>				
NAZWA RYSUNKU:		ELEWACJA F - BOCZNA - STAN PROJEKTOWANY		SKALA:	1:50	Budowlana
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY		DATA:	02.11.2015r.	NR ARKUSZA B - 12
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA			
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA			
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha					



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Rzut dachu - stan projektowany		-		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.11.2015r.	B - 13	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK I A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



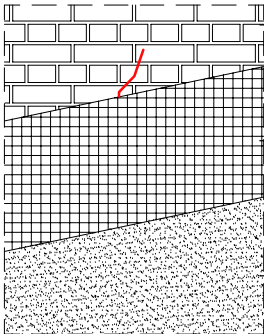


Uwaga: Przed wykonaniem nowych warstw stropów należy potwierdzić możliwość ich wykonania w grubości określonej w dokumentacji projektowej.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Docieplenie stropów		-		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	22.10.2015r.	B - 15		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PEKNIĘĆ) ŚCIAN

- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt  $\varnothing 8$ ,
- wypełnić spoiny szybkotwardniejącą zaprawą cementową,
- wykonać obrzutkę

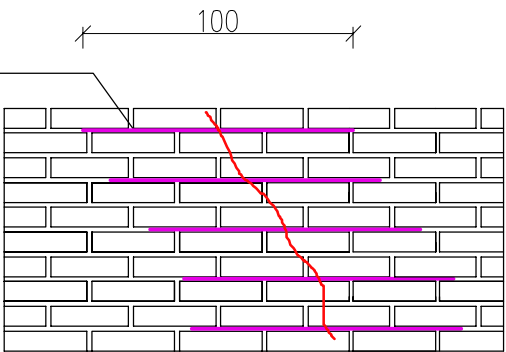


- zamocowanie siatki

- wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

Zestawienie stali elementów P1									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Długość [mm]	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elem. [kg]	Masa razem [kg]
1	1	P1	1300	34GS	36	46,80	0,395	0,51	18,49
Ogółem									18,49

Pręty P1 w bruzdach wykutych w co drugiej spoinie

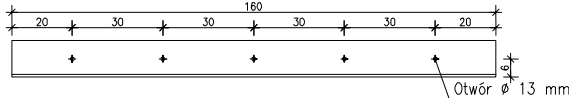


P1 #8 34GS L-130  
co drugą spoinę

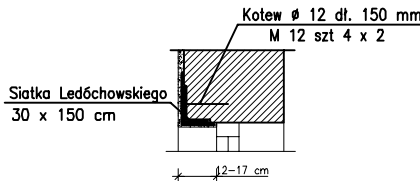
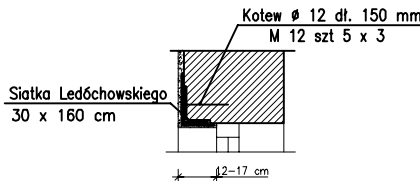
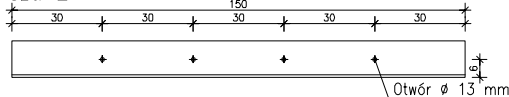
15 100 15

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA NADPROŻA PROSTEGO

Kątownik L 120x80x8 – element nr K1  
szt. 3

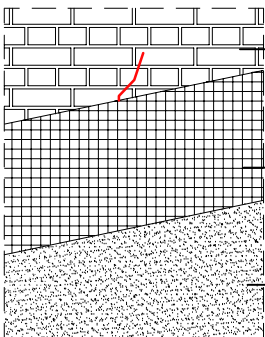


Kątownik L 120x80x8 – element nr K2  
szt. 2



Zestawienie stali elementów K1-K2									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Gatunek stali	Długość 1 elementu [m]	Liczba sztuk	Długość łączna [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elem. [kg]	Masa razem [kg]
K1	1	L 120x80x80	St3SX	1,60	3	4,80	12,20	19,52	58,56
K2	2	L 120x80x80	St3SX	1,50	2	3,00	12,20	18,3	36,6
Suma									95,16

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY POPRZECZ ZAMOCOWANIE SIATKI

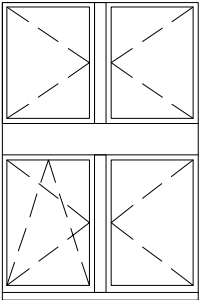
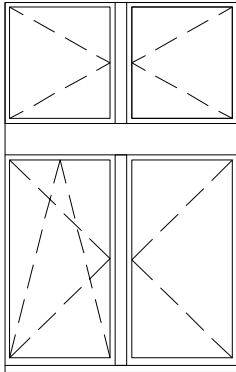
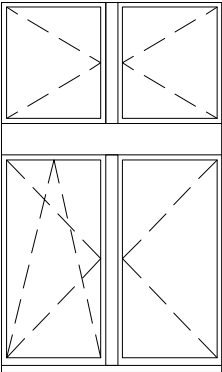
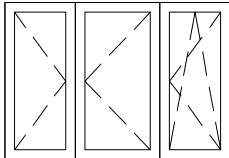
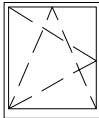
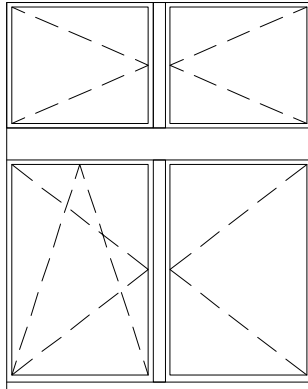
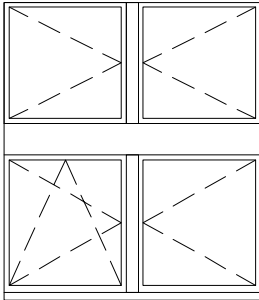
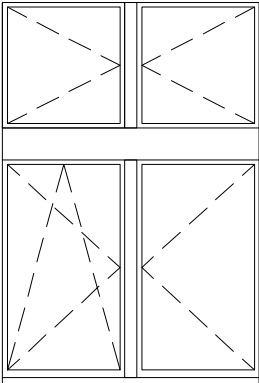



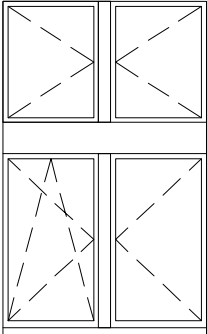
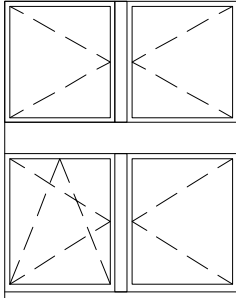
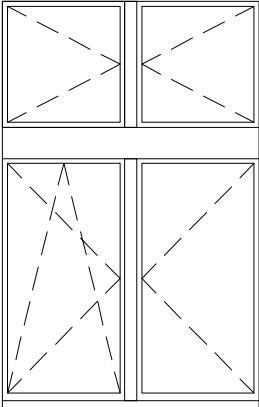
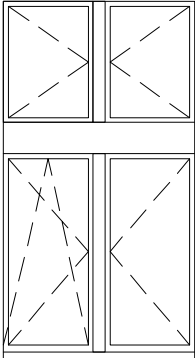
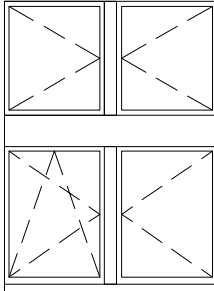
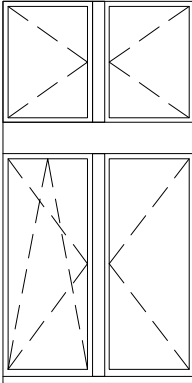
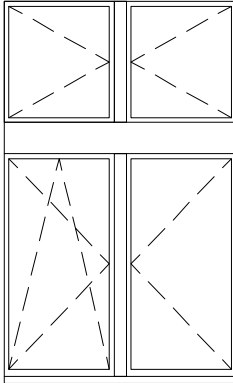
- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,

- zamocowanie siatką Rabitza/Ledóchowskiego,

- wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włłdana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Szczegóły naprawy elewacji		-		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		03.11.2015r.	B - 16	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ									
OZNACZENIE STOLARKI	Ok1	Ok2	Ok3	Ok4	Ok5	Ok6	Ok7	Ok8	Ok9
SCHEMAT	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU WĘGARKA	S 85	100	95	93	44	110	110	110	38
	H 125	155	155	65	50	160	125	160	42
WYMIAR WBUDOWANIA	S 105	120	115	89	40	130	130	130	34
	H 140	170	170	61	48	175	140	175	38
IŁOŚĆ [szt]	1	1	4	1	2	1	1	2	2
UWAGI	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ							
OZNACZENIE STOLARKI	Ok10	Ok11	Ok12	Ok13	Ok14	Ok15	Ok16
SCHEMAT	widok od zewnqtrz 						
WYMIAR W ŚWIEŹLE MURU WĘGARKA	S 88	100	110	83	92	83	100
	H 140	125	170	150	122	160	160
WYMIAR WBUDOWANIA	S 108	120	140	103	112	103	120
	H 155	140	185	165	137	175	175
IŁOŚĆ [szt]	1	1	1	1	2	1	2
UWAGI	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi

INWESTOR:  
Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:  
Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
*mgr inż. ANNA MARKIEWICZ*  
ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:  
Zestawienie stolarki okiennej

SKALA:  
-

BRANŻA:  
Budowlana

FAZA:  
PROJEKT BUDOWLANY

DATA:  
04.11.2015r.


NR ARKUSZA:  
B - 17

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			



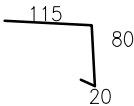
PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA				
OZNACZENIE STOLARKI	Dz1		Dz2	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S	143	93	
	H	260	246	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	90+47	90	
	H	200+57	200+45	
Kierunek otwierania		Lewe	Prawe	Lewe Prawe
ILOŚĆ [szt]		1	-	1 -
UWAGI				

**Uwaga:** Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Zestawienie stolarki drzwiowej		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.11.2015r.	B - 18	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęka			

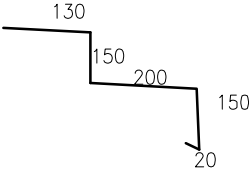
Obróka blacharska TYP A  
Pas nadrynnowy  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 215 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 41,00



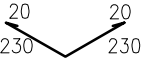
Obróka blacharska TYP B  
Pas podrynnowy  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 650 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 41,00



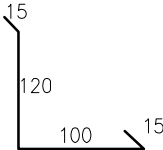
Obróka blacharska TYP C  
Rynna koszowa  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 500 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 8,50



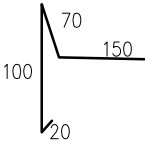
Obróka blacharska TYP D  
Obróka przyscienna  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 250 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 23,50



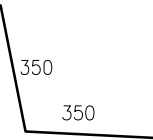
Obróka blacharska TYP E  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 340 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 15,50



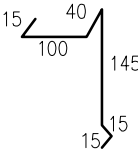
Obróka blacharska TYP F  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 700 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 11,50



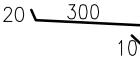
Obróka blacharska TYP G  
Wiatrownica  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 330 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 24,50



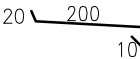
Obróka blacharska TYP H  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 330 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 9,00m



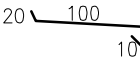
Obróka blacharska TYP I  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 230 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 14,60m



Obróka blacharska TYP J  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 130 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 25,70m



System rynnowy Ø153/Ø120

Obróbka blacharska: Rynna Ø153  
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,60 mm  
Rynhaki co 60cm szt. 67  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 41,00m



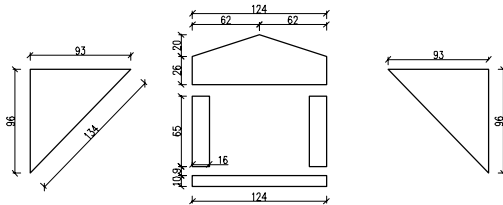
Obróbka blacharska: Rury spustowe Ø120  
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,60 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 23,00

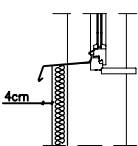


Lukarna B – obicie z blachy stalowej  
ocynkowana gr. 0,60 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Powierzchnia łączna: 2,00m

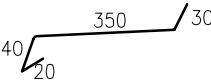


PARAPET 1



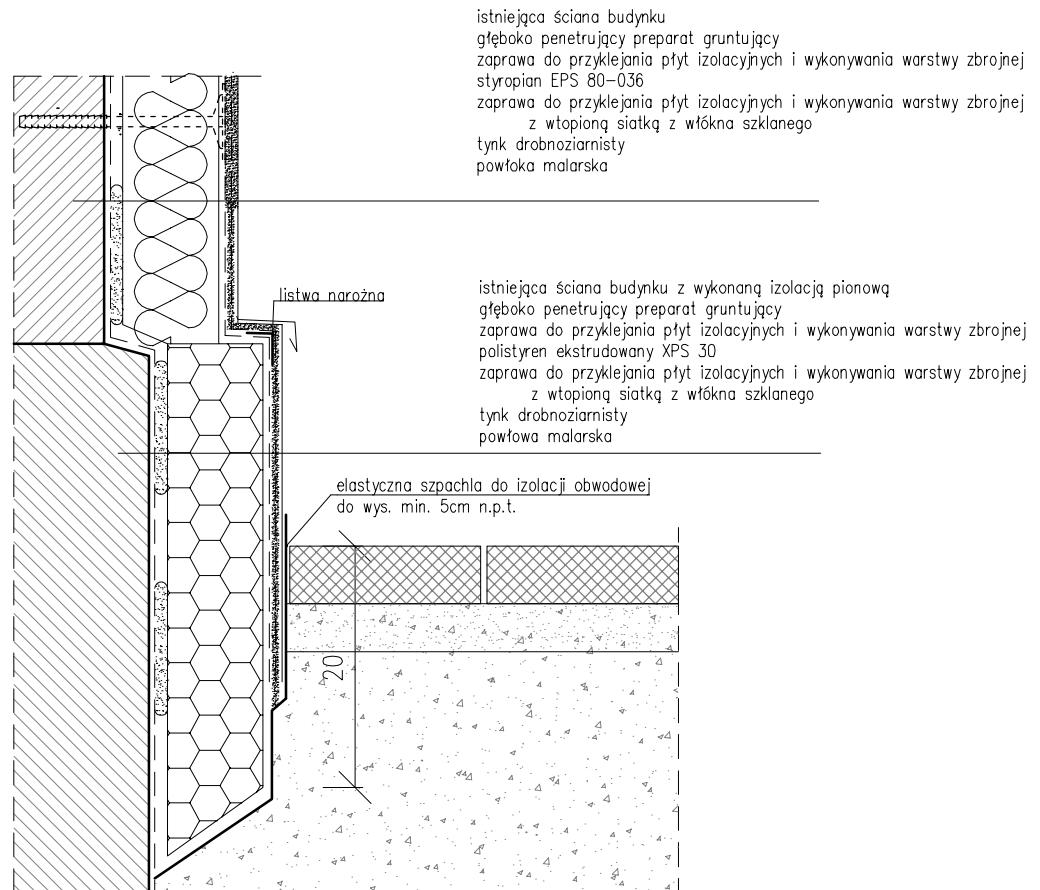
Blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 440 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 22,50m

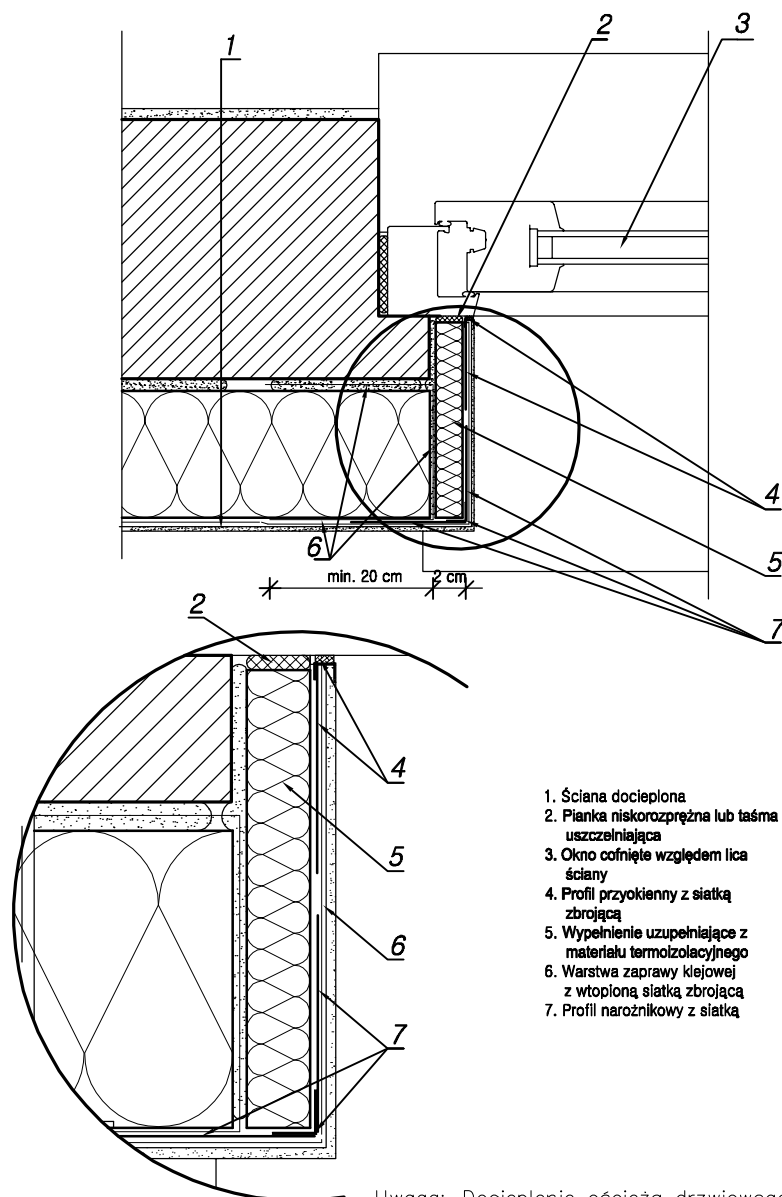


UWAGA: Wymiary obróbek przed ich wykonaniem pobrać z natury.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Obróbki blacharskie		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.		B - 19
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Szczegół docieplenia cokołu		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		22.10.2015r.		D - 01
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



1. Ściana docieplona
2. Pianka niskorozprężna lub taśma uszczelniająca
3. Okno cofnięte względem lica ściany
4. Profil przyokienny z siatką zbrojącą
5. Wypełnienie uzupełniające z materiału termozolacyjnego
6. Warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką zbrojącą
7. Profil narożnikowy z siatką

Uwaga: Docieplenie ościeża drzwiowego wykonać analogicznie.

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Szczegół docieplenia ościeża okiennego,  
drzwiowego

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

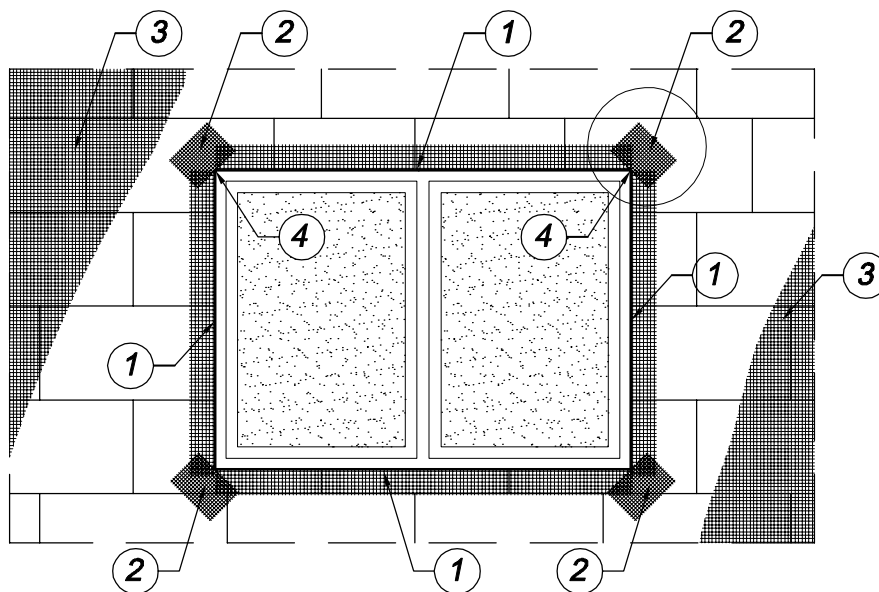
DATA:

22.10.2015r.

NR ARKUSZA

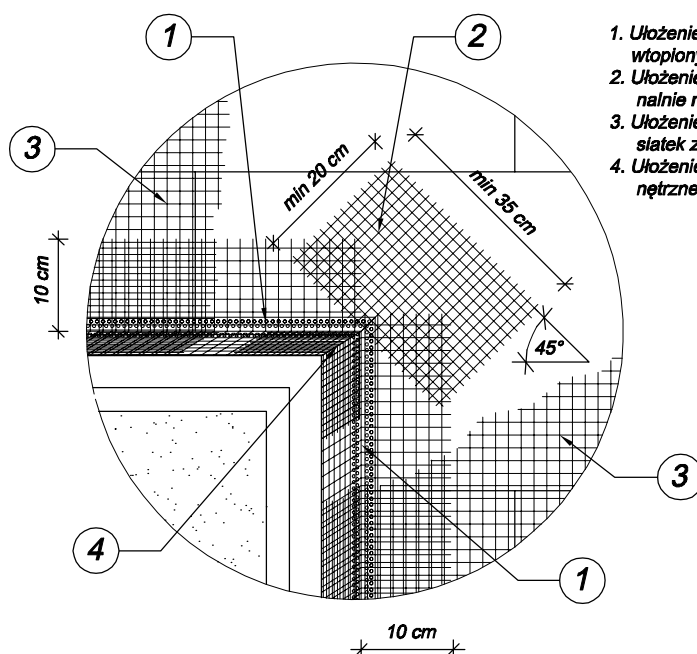
D - 02


FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

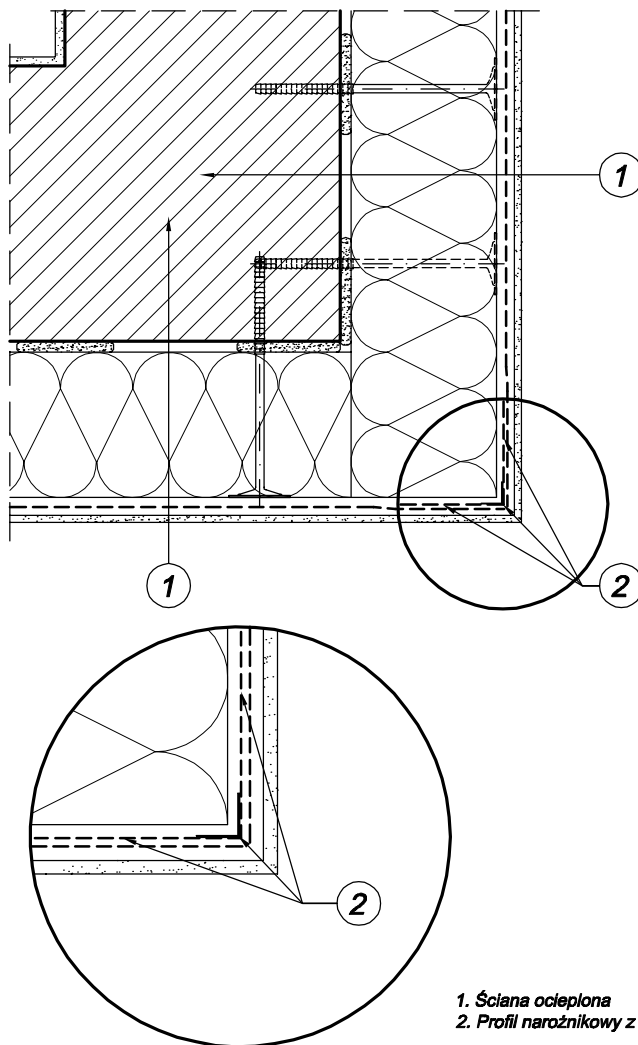



#### KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów

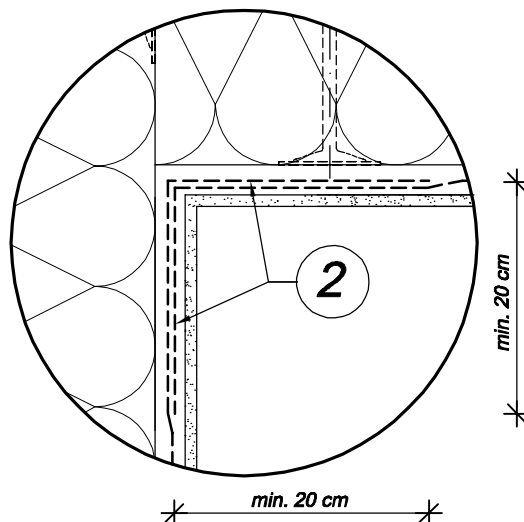
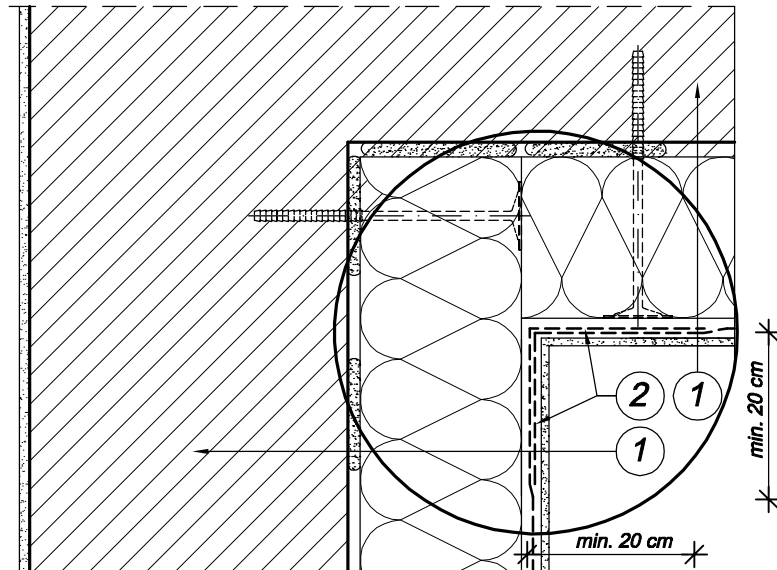


Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Układ siatek zbrojących wokół otworów		SKALA: -	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 22.10.2015r.	NR ARKUSZA: D - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			




INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie narożnika wypukłego		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		05.11.2015r.	D - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

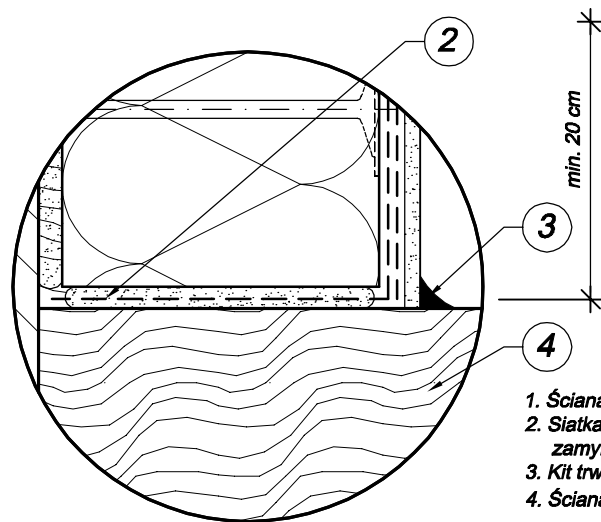
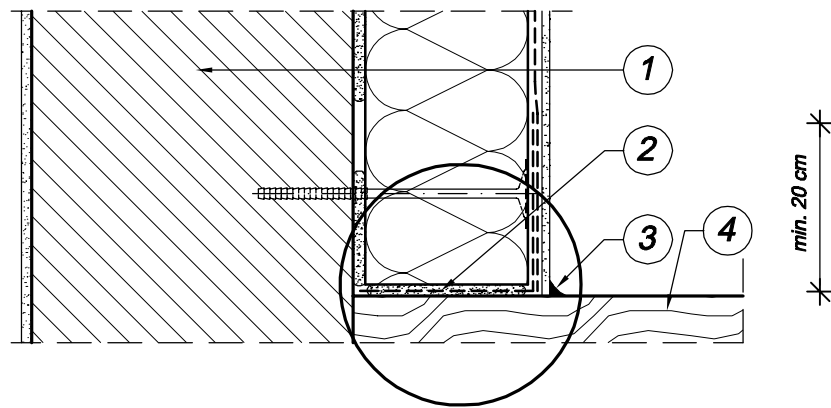




1. Ściana ocieplona

2. Zakład siatek zbrojeniowych w narożu (min. 20 cm)

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie naroża wklęsłego		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		05.11.2015r.	D - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęła			



1. Ściana ocieplona
2. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czopa
3. Kit trwale plastyczny
4. Ściana budynku przyległego

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, 77, obr. 79	
<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>              mgr inż. ANNA MARKIEWICZ   <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz              tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08              e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a>              PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small> </div>	
NAZWA RYSUNKU: <b>Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną - narożnik wewnętrzny</b>	SKALA: -
BRANŻA: <b>Budowlana</b>	
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA: <b>23.11.2015r.</b>
NR ARKUSZA <b>D - 06</b>	

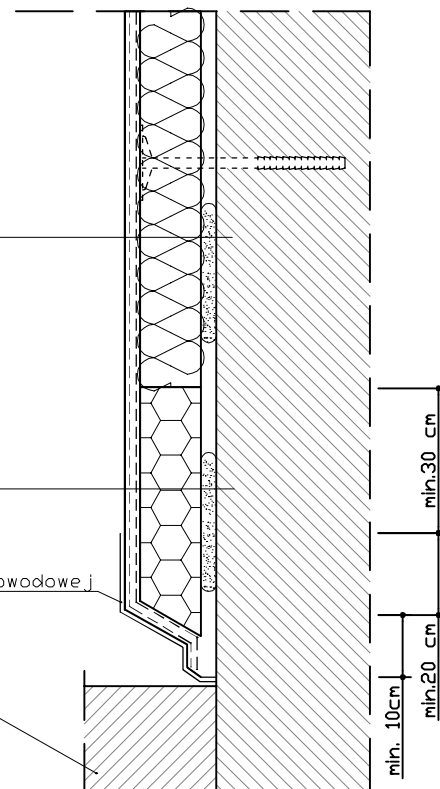
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

istniejąca ściana budynku  
 głęboko penetrujący preparat gruntujący  
 obrzutka renowacyjna  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 styropian EPS 80-036  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 z wtopioną siatką z włókna szklanego  
 zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem  
 silikatowa farba zewnętrzna

istniejąca ściana budynku z wykonaną izolacją pionową  
 głęboko penetrujący preparat gruntujący  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 polistyren ekstrudowany XPS 30  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 z wtopioną siatką z włókna szklanego  
 zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem  
 silikatowa farba zewnętrzna

elastyczna szpachla do izolacji obwodowej

dach budynku przyległego



INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
 ul. Jezuitska 1  
 85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna  
 w Bydgoszczy  
 Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz  
 tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
 PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Zakończenie docieplenia nad dachem  
 budynku sąsiedniego

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

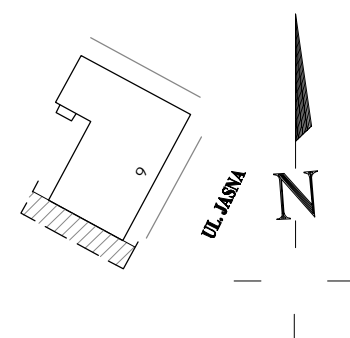
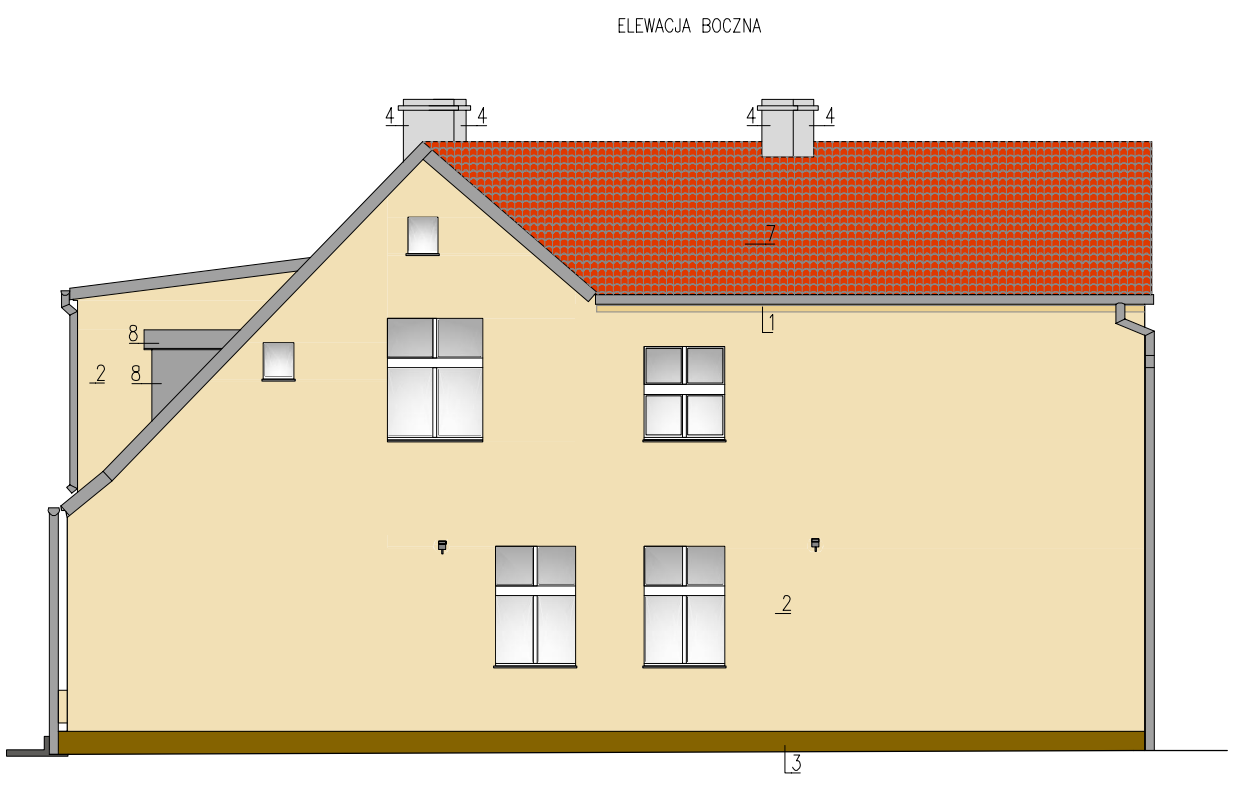
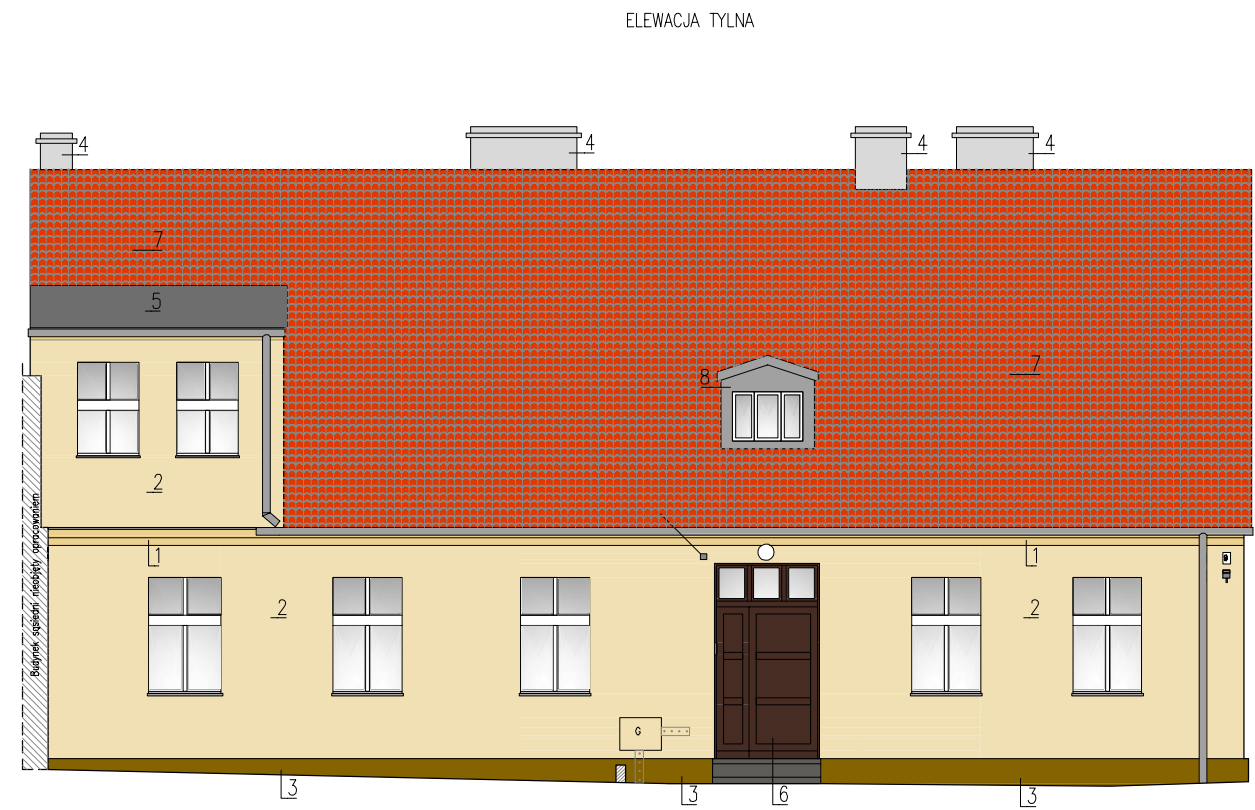
DATA:

05.11.2015r.

NR ARKUSZA

D - 07

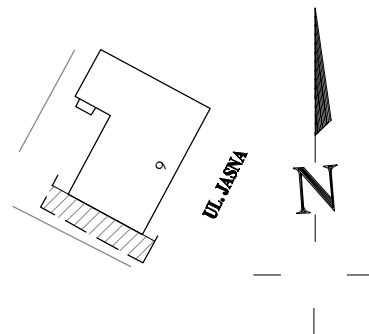
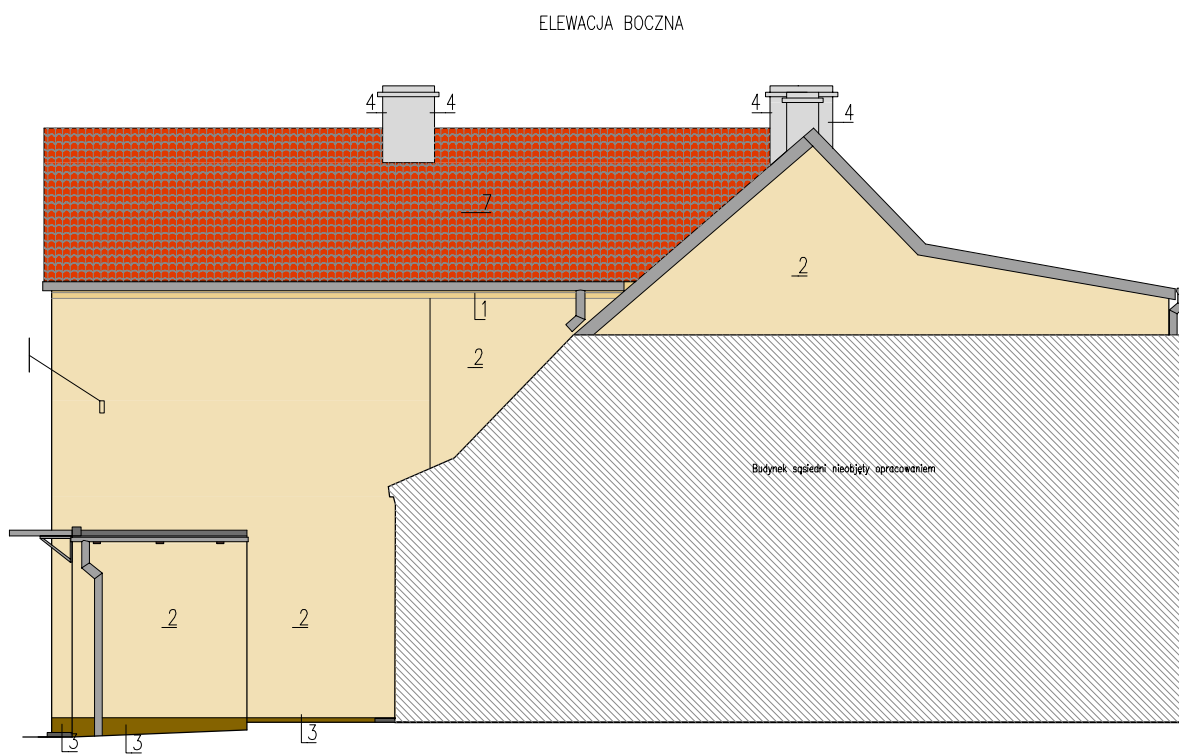
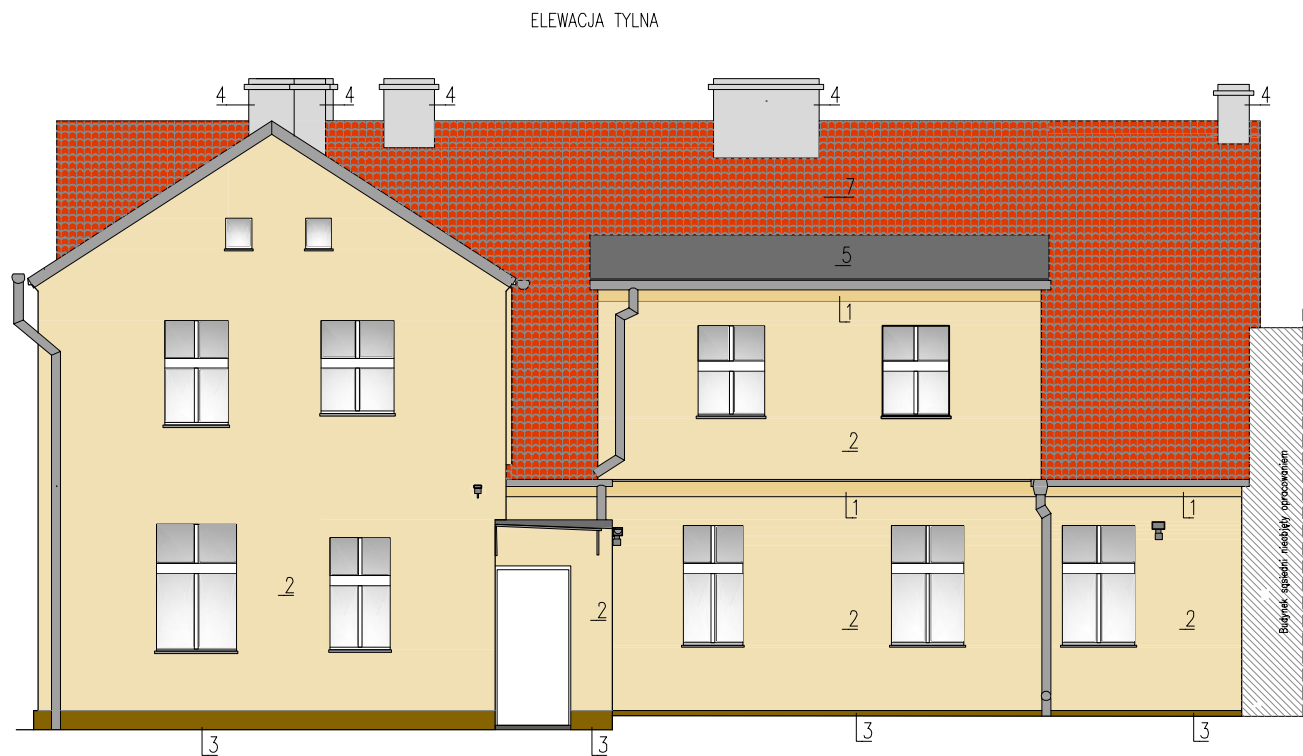
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PRACOWNIA	mgr Elżbieta Warżała			



### KOLORY WG PALETY BARW HASE


- 1 SUMATRA 6
- 2 SUMATRA 7
- 3 INKA 2
- 4 elementy niepokryte powłoką malarską
- 5 papa
- 6 RAL8014
- 7 dachówka ceramiczna kolor czerwony
- 8 blacha ocynkowana

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja frontowa i boczna - kolorystyka		1:100		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.11.2015r.	A_90F - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK I A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęła			



## KOLORY WG PALETY BARW HASE

1	SUMATRA 6
2	SUMATRA 7
3	INKA 2
4	elementy niepokryte powłoką malarską
5	papa
6	RAL8014
7	dachówka ceramiczna kolor czerwony
8	blacha ocynkowana

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - oficyna w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włókna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja boczna i tylna - kolorystyka		1:100		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		04.11.2015r.	A_90F - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK I A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			