

WAB.II.6740.1661.2015.EW

Nr rejestru 13985

Wpł. 21 GRU. 2015
dn.

Bydgoszcz, 2015.12. 14

MI (wz), PM, G, Ad, 2 K 2
22.12.2015

6890
DECYZJA NR 1254/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.11.2015r. (wpływ do tut. urzędu 17.11.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

wykonanie remontu, wzmocnienia ścian, termomodernizacji i przebudowy mieszkań we frontowym budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej 9 (dz. nr 98, 97, obr. 79) w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na węzeł c.o. i mieszkania na III kondygnacji na strych oraz przebudową instalacji gazowej

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża budowlana: mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0235

mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12

branża inst. gazowej: techn. Janusz Kępiński , upr. bud. UAN-KZ-7210/103/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/1005/01

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Maciej Kodzik, upr. bud. KPOKK IA/37/2007 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0114

mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. KUP/013PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/2559/01

branża inst. gazowej: inż. Leszek Mączyński, upr. bud. Dec. Nr 15/2000 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0479/03

inżynierów Bud. KUP/IE/0537/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających – w szczególności opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 14.10.2015r. oraz Decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 03.07.2015r.,
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać pozytywną opinię kominiarską dotyczącą sprawności kanałów wentylacyjnych,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: przy ul. ul. Jasnej 9 (dz. nr 98, obr. 79) w Bydgoszczy, na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją oraz działkę nr 97 zajęta pod ocieplenie.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora Miasta Bydgoszcz - reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz z dnia 16.11.2015r.

Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) ustalono, że stronami postępowania są inwestor oraz właściciel nieruchomości objętej inwestycją oraz właściciel nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia.. Zgodnie z art.61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna”. Postanowieniem nr WGK/119/15 z dnia 07.07.2015r. znak WGK.V.6220.84.2015.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn zm.). Projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających, którzy złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany zawiera opracowania branżowe zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wod-kan, które nie podlegają zatwierdzeniu. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Kowalski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- ~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
- ~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.~~
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz - reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Panią Annę Markiewicz
2. Adam Grabowski
3. a/a EW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Adresy wg załącznika adresowego.

WAB.II.6740.1685.2015.AEW
nr rejestru 14173

Wpl. 21 GRU. 2015
dn.

Bydgoszcz, 2015.12. 18

MT (Arch), JH, GJ, Ad, 2H 2
22.12.2015 Qr

6871
DECYZJA NR 1180 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 20.11.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

termomodernizację budynku oficyny wraz z przebudową lokali mieszkalnych i instalacji gazowej przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy (dz. nr 97,98 obręb ew. 79),

wg projektu opracowanego przez:

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch.:

mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0235;

branża konstr.

mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12;

branża sanitarna

przebudowa instalacji gazu:

mgr inż. Janusz Kępiński, upr. bud. UAN-KZ-7210/103/87
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów Bud.
KUP/IS/1005/01;

i sprawdzonego przez:

branża arch.:

mgr inż. arch. Maciej Kodzik, upr. bud. do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej nr KPOKK IA
37/2007, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów RP
nr KP -0228;

branża konstr.

mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek
Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10;

branża instalacji c.o., sanitarna

przebudowa instalacji gazu:

mgr inż. Leszek Mączyński, upr. bud. ABIT-II-7131-15/2000
do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów
Bud. KUP/IS/0479/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 97,98 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. termomodernizację budynku oficyny, przebudowę instalacji gazowej i przebudowę lokali mieszkalnych zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego są: Inwestor i właściciel nieruchomości Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz oraz właściciel działki nr 97 obręb 79 pan Adam Grabowski. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania i nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna”. Postanowieniem z dnia 7.07.2015r. nr WGK/120/15 znak WGK.V.6220.83.2015.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuszkowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy:
Pani Anna Markiewicz
2. Pan Adam Grabowski
3. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych