



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)  
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

Bydgoszcz, dnia 23.05.2017r.

Znak sprawy: ZZP-2400- 54/2017

**OGŁOSZENIE O WYNIKU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Dotyczy sprawy nr 54/PA/2017: Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej – dotyczy budynków zarządzanych przez Spółkę „ADM”**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z upoważnienia Zamawiającego przekazuję następujące informacje:

**Zadanie nr 1:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy **ul. Fordońskiej 438** w Bydgoszczy, z uwzględnieniem zaleceń wynikających z załączonej do SIWZ ekspertyzy budowlanej z 2016 roku oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją:

**Unieważniono postępowanie na zadanie nr 1.**

Uzasadnienie faktyczne: cena oferty najkorzystniejszej (najwyżej ocenionej) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Uzasadnienie prawne : art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp

**Zadanie nr 2:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy **ul. Fordońskiej 440** w Bydgoszczy, z uwzględnieniem zaleceń i wytycznych wynikających z załączonego do SIWZ projektu budowlanego wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku z 2012 roku oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją:

**Unieważniono postępowanie na zadanie nr 2.**

Uzasadnienie faktyczne: cena oferty najkorzystniejszej (najwyżej ocenionej) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

Uzasadnienie prawne : art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp

**Zadanie nr 3:** opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie wzmocnienia konstrukcji murejowej wraz z wykonaniem instalacji przeciwwilgociowej budynku przy ul. Podgórznej 1 w Bydgoszczy, z uwzględnieniem zaleceń wynikających z załączonej do SIWZ ekspertyzy mykologiczno-budowlanej z 2016 roku oraz uzyskanie przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót objętych dokumentacją:

a) Najkorzystniejszą ofertę, która w łącznej punktacji uzyskała 100,00 pkt. złożył:

**"TEZA" Andrzej Banas**  
**ul. F. Stamma 7, 85 - 796 Bydgoszcz**

Wykaz ofert wraz z punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Ilość punktów w kryterium – „cena”
PHU "ARCHIPRO", Paulina Kraszewska ul. Książęca 7, 66 - 470 Kostrzyn nad Odrą	11,56

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1 ul. Techników 5 tel. 52-34-88-870  
ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788  
ROM-3 ul. Gdańska 9 tel. 52-34-88-920  
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760

**Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1 ul. Toruńska 36 tel. 52-34-88-728  
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

"TEZA" Andrzej Banaś ul. F. Stamma 7, 85 - 796 Bydgoszcz	100,00
PRO VENTO ENERGIA Sp. z o.o. ul. Grobla 6/1, 85 - 305 Bydgoszcz	52,98

**Zadanie nr 4:** wykonanie ekspertyzy budowlanej w zakresie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wraz z analizą ekonomiczną opłacalności przeprowadzenia prac remontowych oraz określeniem stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku mieszkalnego przy **ul. Gdańskiej 82** w Bydgoszczy:

a) Najkorzystniejszą ofertę, która w łącznej punktacji uzyskała 100,00 pkt. złożył:

**"TEZA" Andrzej Banaś**  
**ul. F. Stamma 7, 85 - 796 Bydgoszcz**

Wykaz ofert wraz z punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Ilość punktów w kryterium – „cena”
"TEZA" Andrzej Banaś ul. F. Stamma 7, 85 - 796 Bydgoszcz	100,00
Biuro Projektów Budowlanych i Wycen BEPEBEWU" Sp. z o. o. ul. Polna 34/38, 87 - 100 Toruń	27,10

**Zadanie nr 5:** wykonanie ekspertyzy mykologiczno-budowlanej dwóch budynków mieszkalnych (frontowego i oficyny) oraz zabudowań gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości położonej przy **ul. Nowej 8** w Bydgoszczy wraz z ekonomiczną analizą opłacalności przeprowadzenia remontu:

a) Najkorzystniejszą ofertę, która w łącznej punktacji uzyskała 100,00 pkt. złożył:

**"TEZA" Andrzej Banaś**  
**ul. F. Stamma 7, 85 - 796 Bydgoszcz**

Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru najkorzystniejszej oferty dla zadania nr 3, 4 i 5:

Oferta najkorzystniejsza uzyskała największą łączną ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert oraz spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ – art. 91 ust. 1

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Maciej*  
Tomasz Skierecki