



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)  
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Znak sprawy : ZZZ-2400-54/17  
l. dz. ZZZ/1465/JK/2017

Bydgoszcz, dnia 10.05.2017 r.

**Dotyczy postępowania przetargowego nr 54/PM/2017: Opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej – dotyczy budynków zarządzanych przez Spółkę „ADM”**

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Administracja Domów Miejskich „ADM” udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 09.05.2017r.

**Pytanie 1 :**

"Część 1 - jaki dokładnie jest zakres prac remontowych koniecznych do zaprojektowania? Czy mają to być tylko prace wyszczególnione w pkt. 5 (wnioski końcowe) załączonej ekspertyzy budowlanej?". Jeśli zakres jest szerszy (np. remont wnętrza budynku, remont instalacji itp.) to prosimy o dokładne opisanie zakresu."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac remontowych do zaprojektowania musi obejmować wnioski końcowe ekspertyzy budowlanej i wszystkie inne prace niezbędne do przywrócenia stanu pierwotnego tj. funkcji mieszkalnej budynku. Ponadto na etapie sporządzenia projektu niezbędna będzie aktualna ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku.

**Pytanie nr 2:**

"Część 2 - jaki dokładnie jest zakres prac remontowych koniecznych do zaprojektowania ? Czy mają to być tylko prace dotyczące wzmocnienia elementów konstrukcyjnych budynku - opisane w załączonym opisie projektu budowlanego? Jeśli zakres jest szerszy to prosimy o dokładne opisanie zakresu."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac remontowych do zaprojektowania musi obejmować roboty uwzględnione w projekcie budowlanym i wszystkie inne prace niezbędne do przywrócenia stanu pierwotnego tj. funkcji mieszkalnej budynku. Ponadto na etapie sporządzenia projektu niezbędna będzie aktualna ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku. Załączony projekt budowlany uwzględnia zakres prac na dzień jego sporządzenia.

**Pytanie nr 3:**

"Część 3 - prosimy o potwierdzenie, że zakres projektu ma obejmować tylko wzmocnienie konstrukcji kuruwanej i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku tj. prace określone w pkt. 5 załączonej ekspertyzy. Jeśli zakres projektu ma być szerszy to prosimy o jego dokładne opisanie"

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac remontowych do zaprojektowania jest zgodny z pkt. 5 ekspertyzy czyli obejmuje swoim zakresem tylko wzmocnienie konstrukcji murowej i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku.

**KIEROWNIK**  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744