

DECYZJA NR 103 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 10.12.2015r. (wpływ do tut. urzędu 11.12.2015r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych – remont, wzmocnienie ścian, przebudowa instalacji gazowej – w budynku gospodarczym oraz jego zmianę sposobu użytkowania na mieszkalny (oficyna II) przy ul. Jasnej w Bydgoszczy (dz. nr 111 obręb ew. 79),

wg projektu opracowanego przez:

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch.:

mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006
w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0235;

branża konstr.

mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12;

branża sanitarna

przebudowa instalacji gazu:

mgr inż. Janusz Kępiński, upr. bud. UAN-KZ-7210/103/87
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów Bud.
KUP/IS/1005/01;

i sprawdzonego przez:

branża konstr.

mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek
Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10;

branża instalacji c.o., sanitarna

przebudowa instalacji gazu:

mgr inż. Leszek Mączyński, upr. bud. ABIT-II-7131-15/2000
do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów
Bud. KUP/IS/0479/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi,
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomość: działka nr ewid. 111 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. wzmocnienie ścian, przebudowę instalacji gazowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. Ocieplenie ścian budynku do wysokości 12m nie wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane ani zgłoszenia, wobec tego nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor i jednocześnie właściciel nieruchomości - Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zmiana sposobu użytkowania, według zaświadczenia z dnia 23.10.2015r. znak WAB.I.6724.2.115.2015.KB, jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Okole-Graniczna” w Bydgoszczy, zatwierdzonym uchwałą nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 maja 2007r. Postanowieniem z dnia 7.07.2015r. nr WGK/123/15 znak WGK.V.6220.78.2015.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Górecki
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

OTRZYMUJĄ:

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy:
Pani Anna Markiewicz
2. a/a AEW

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych