



mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

**Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny,
z termomodernizacją
przy ul. Jasnej 14 – budynek oficyny II w Bydgoszczy**

Wewnętrzne instalacje wod. – kan.

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Jasna 14, działka nr 111, obręb 79

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant branży sanitarnej Janusz Kępiński Upr. UAN-KZ-7210/103/87	Podpis
	Podpis:

Grudziądz, dnia 25.10.2015 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznej instalacji wod.-kan.
w budynku mieszkalnym – oficynie II przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- inwentaryzacji budowlanej
- inwentaryzacji instalacji wod-kan
- obowiązujących norm i przepisów
- ustaleń z Inwestorem

Stan istniejący

W budynku istnieje instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej poprzez przyłącze z rury stalowej dn 25 mm i instalację zewnętrzną. Pomiar wody dokonywany jest wspólnym wodomierzem ϕ 25 mm zainstalowanym na przyłączy w studni wodomierzowo- rewizyjnej SW-R. Instalację zimnej wody rozprowadzono do wszystkich lokali mieszkalnych. Budynek nie posiada centralnej instalacji ciepłej wody. Ciepła woda przygotowywana jest indywidualnie w poszczególnych mieszkaniach. Instalację wykonano z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Rurociągi poprowadzono po wierzchu ścian, w obudowach i w bruzdach pod tynkiem. Armaturę odcinającą stanowią zawory przelotowe kulowe o połączeniach gwintowanych. Jako armatura czerpalna występują baterie naścienne i stojące, zawory czerpalne z końcówką do węża oraz płuczki ustępowe.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza grawitacyjnie ścieki do sieci miejskiej przebiegającej w ul. Jasnej. Rurociągi kanalizacyjne poprowadzono po wierzchu ścian, w bruzdach pod tynkiem oraz w obudowach. Instalację wykonano z rur kanalizacyjnych żeliwnych i PVC o połączeniach kielichowych. Jako przybory sanitarne występują ustępy fajansowe, umywalki fajansowe z postumentem i bez; zlewozmywaki stalowe i brodziki natryskowe emaliowane stalowe.

Zakres projektu

Zakresem projektu objęto całkowity demontaż istniejących instalacji wod-kan w obrębie budynku i następnie montaż nowych instalacji. Dla potrzeb indywidualnego opomiarownia mieszkań zainstalowane zostaną we wszystkich lokalach zarówno na instalacji wody zimnej i ciepłej wodomierze (podliczniki) typ JS-1,5 ϕ 15 mm.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w węźle cieplnym zlokalizowanym w budynku frontowym (wg odrębnego projektu).

Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Po wykonaniu robót demontażowy w budynku przystąpić należy do wykonania nowej instalacji. Projektowana instalacja wodociągowa ma za zadanie rozprowadzenie wody dla celów bytowych w ilości 0,82 dm³/s.

Instalację wykonać z rur i kształtek ze stali szlachetnej (CrNiMo 1.4401) np. „Geberit Mapress Edelstahl” o połączeniach zaprasowywanych z uszczelką (CIIR – czarną). Przewody układać po wierzchu ścian w obudowach (z płyt gipsowo-kartonowych – wodoodpornych montowanych na stelażu systemowym; w miejscu zainstalowania wodomierzy zabudować drzwiczki rewizyjne 14x21 cm, a w miejscu zainstalowania zaworów termoregulacyjnych 14x14 cm; z tworzywa sztucznego) oraz w bruzdach pod tynkiem i w warstwie izolacyjnej podłogi. Usytuowanie urządzeń i trasy rurociągów pokazano w części rysunkowej. Po zakończeniu robót montażowych instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa.

Rurociągi zarówno ciepłej wody jak cyrkulacji zaizolować otulinami z pianki polietylenowej np. „termaflex” grubości: na ścianach - do \varnothing 20 mm - 2,0 cm, \varnothing 25 mm – 3,0 cm; w bruzdach do \varnothing 20 mm - 1,0 cm, \varnothing 25 mm – 1,5 cm w posadzkach 0,6 cm.

Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe przelotowe systemowe np. „Geberit Mapress” o połączeniach zaprasowywanych z uszczelką lub zawory kulowe o połączeniach gwintowanych. Na wylewkach zaworów czerpalnych z końcówką do węża zainstalować zawory antyskażeniowe typ HA 216 - Socla.

Na rurociągach cyrkulacyjnych w miejscach wskazanych na rysunkach montować wielofunkcyjne termostatyczne zawory regulacyjne z automatyczną funkcją dezynfekcyjną np. MTCV 15 – Danfoss (oznaczenie na rys. TZR). Na pokrętkach regulacyjnych w/w zaworów ustawić temperaturę ciepłej wody na zakresie +58°C. W/w zawory mają za zadanie utrzymanie temperatury ciepłej wody na stałym zadanym poziomie oraz umożliwiają okresowe przegrzewanie instalacji wodą o temperaturze +70°C celem jej zdezynfekowania.

Jako armaturę czepalną projektuję baterie: umywalkowe i zlewozmywakowe stojące; baterie natryskowe ściennie, zawory czepalne z końcówką do węża – grzybkowe chromowane i zawory kątowe do spłuczek (z wężykiem w oplocie met.).

Armaturę czerpalną montować na przyborach łączyć z instalacją poprzez wężyki elastyczne w oplocie metalowym i zawory kątowe.

Obieg wody cyrkulacyjnej wymuszony będzie pracą sterowanej automatycznie pompy cyrkulacyjnej (wg projektu węzła cieplnego).

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Zakres niniejszego projektu obejmuje instalację kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie odprowadzającej ścieki bytowe do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze (przykanalik) i projektowaną instalację zewnętrzną (wg odrębnego projektu).

Instalację wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych np. HT/PVC - Wavin o połączeniach kielichowych prowadzonych w bruzdach pod tynkiem (podejścia odpływowe z umywalek; pralek i zlewozmywaków), oraz w obudowach z płyt gipsowo-kartonowych – wodoodpornych montowanych na stelażu systemowym. Rurociągi montowane w wykopach pod posadzką wykonać z rur PVC-U kl. „S” i układać na podsypce z piasku gr. 10 cm. Rurociągi instalowane na ścianach mocować za pomocą obejm standardowych. Usytuowanie przyborów i trasy rurociągów pokazano w części rysunkowej.

Przewietrzanie instalacji dokonywać się będzie za pomocą rur wywiewnych z PVC Dn 110 mm zainstalowanych ponad dachem na każdym z pionów oraz automatów napowietrzających (oznaczenie na rysunkach - ZN) zainstalowanych na podejściach odpływowych z przyborów.

Ponadto na podejściu do każdego pionu zaprojektowano czyszczak. W miejscach montażu czyszczaków w obudowach pionów osadzić drzwiczki rewizyjne 14x14 cm; z tworzywa sztucznego.

Instalacja wyposażona będzie w nowe przybory sanitarne takie jak: ustępy fajansowe typu „kompakt”, zlewozmywaki jednokomorowe 40x40 cm ze stali nierdzewnej, umywalki ceramiczne szer. 40 cm montowane na półpostumencie, brodziki natryskowe stalowe emaliowane półokrągłe 80x80 cm (z kabinami narożnymi z tworzywa sztucznego) oraz podejścia odpływowe dla pralek automatycznych. Zlewozmywaki montować w blatach zabudowy kuchennej. Zlewozmywaki, umywalki i brodziki natryskowe wyposażać w syfony z tworzywa sztucznego z tym, że brodziki w syfony z wkładem wyjmowanym od góry.

Ogólnie

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz instrukcjami montażu i DTR urządzeń przestrzegając przepisy zawarte w „Warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Dopuszczam stosowanie innych materiałów niż przyjęte w projekcie pod warunkiem zachowania tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego prowadząc roboty budowlane należy stosować zasady BHP i p.-poż. gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i przyszłych użytkowników instalacji.

Poniżej podano podstawowe zasady BHP i p.-poż.:

- przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan techniczny sprzętu i narzędzi
 - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
 - miejsce pracy wyposażać w apteczkę
 - prace na wysokości wykonywać z rusztowań wyposażonych w balustrady i drabin zapewniających stabilne oparcie dla pracownika
 - zejścia do wykopu wyposażać w drabiny zapewniające stabilne oparcie dla pracownika
 - elektronarzędzia podłączać do instalacji elektrycznej zabezpieczonej wyłącznikiem różnicowo-prądowym
 - przy pracach wykonywanych przy sztucznym oświetleniu stosować lampy zapewniające jego natężenie zgodne z przepisami BHP
 - w pomieszczeniach, gdzie występuje zawilgocenie posadzki nie używać narzędzi i lamp o napięciu powyżej 24V
 - w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace spawalnicze i lutowania zapewnić stosowną wymianę powietrza
 - wykopy oznakować i zabezpieczyć przez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą
 - próby szczelności wykonywać tylko wodą
 - do lutowania instalacji miedzianych używać lutów bezkadmowych
 - prace spawalnicze wykonywać może tylko spawacz posiadający aktualne uprawnienia
 - po zakończeniu prac w budynku każdorazowo prowadzić kontrolę miejsc, w których wykonano spawy
 - do zabezpieczenia instalacji w mieszkaniach używać farb ekologicznych
 - po zakończeniu prac przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń
 - stanowisko gazów technicznych wykonać zgodnie z zasadami, zwracając szczególną uwagę na szczelność węży i zaworów butli
 - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
- Sporządzenie planu BIOZ jest wymagane.

Opracował:
J. Kępiński

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Bydgoszcz, ul. Jasna

MPG.D.422.2131.2015

Arkusz mapy: 320.1013, 1014

Jedn. ew. 046101_1.0079

Obręb: 79

PUG 2000 s. 6 Układ wys. Amsterdam

Wykonano: Bydgoszcz, dnia: 14.07.2015r

Bydgoszcz, ul. Jasna 14

MPG.D.422.2895.2015

Arkusz mapy: 320.1014

Jedn. ew. 046101_1.0079

Obręb: 79

PUG 2000 s. 6 Układ wys. Amsterdam

Wykonano: Bydgoszcz, dnia: 15.09.2015r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf.

MIĘSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA w BYDGOSZCZY

Grodzki Ośrodek Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego:

P.0461.

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ.

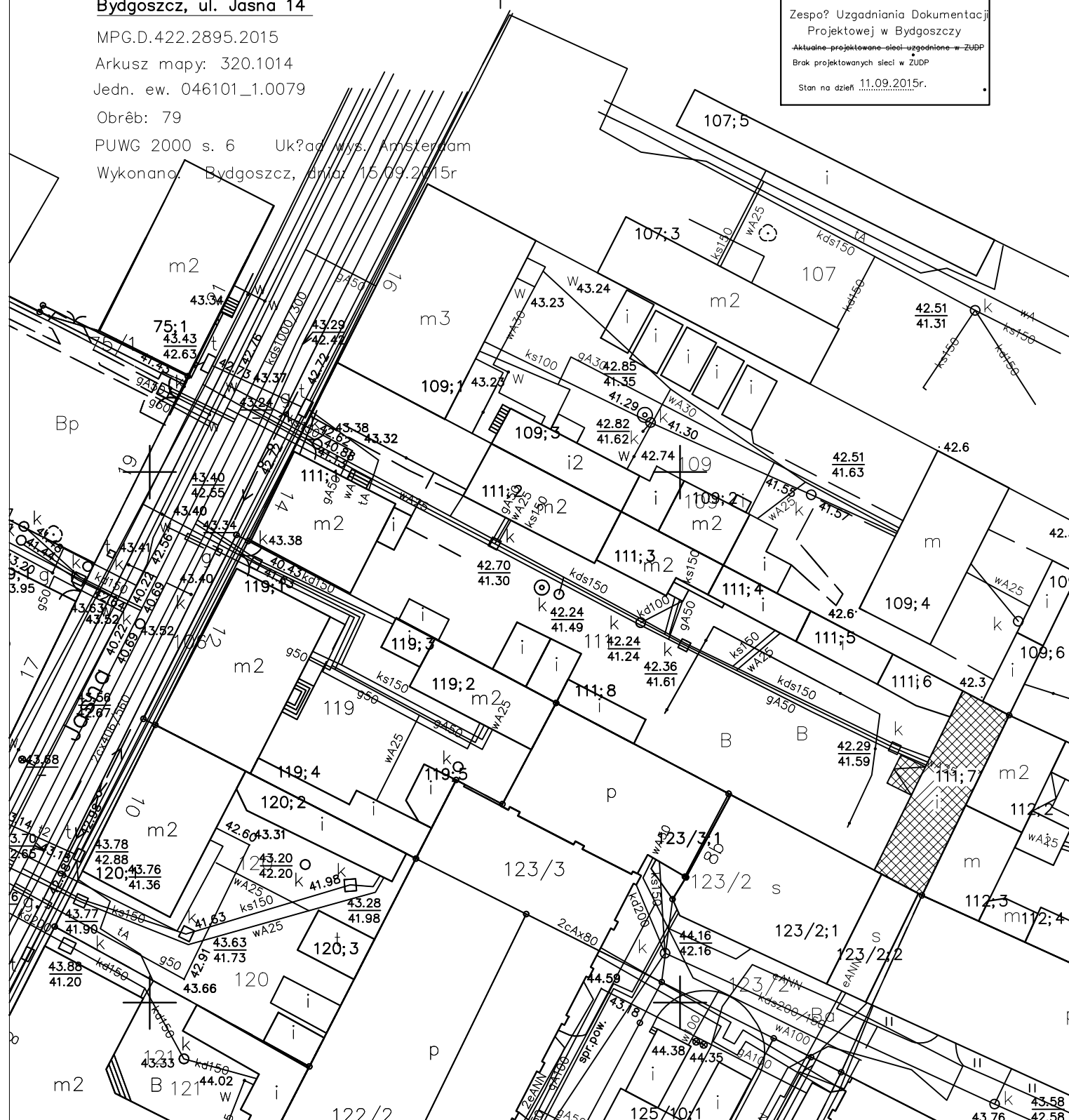
Zespół Uzgadniania Dokumentacji

Projektowej w Bydgoszczy

Aktualne-projektowane-sieci-uzgodnione-w-ZUDP

Brak projektowanych sieci w ZUDP

Stan na dzień 11.09.2015r.

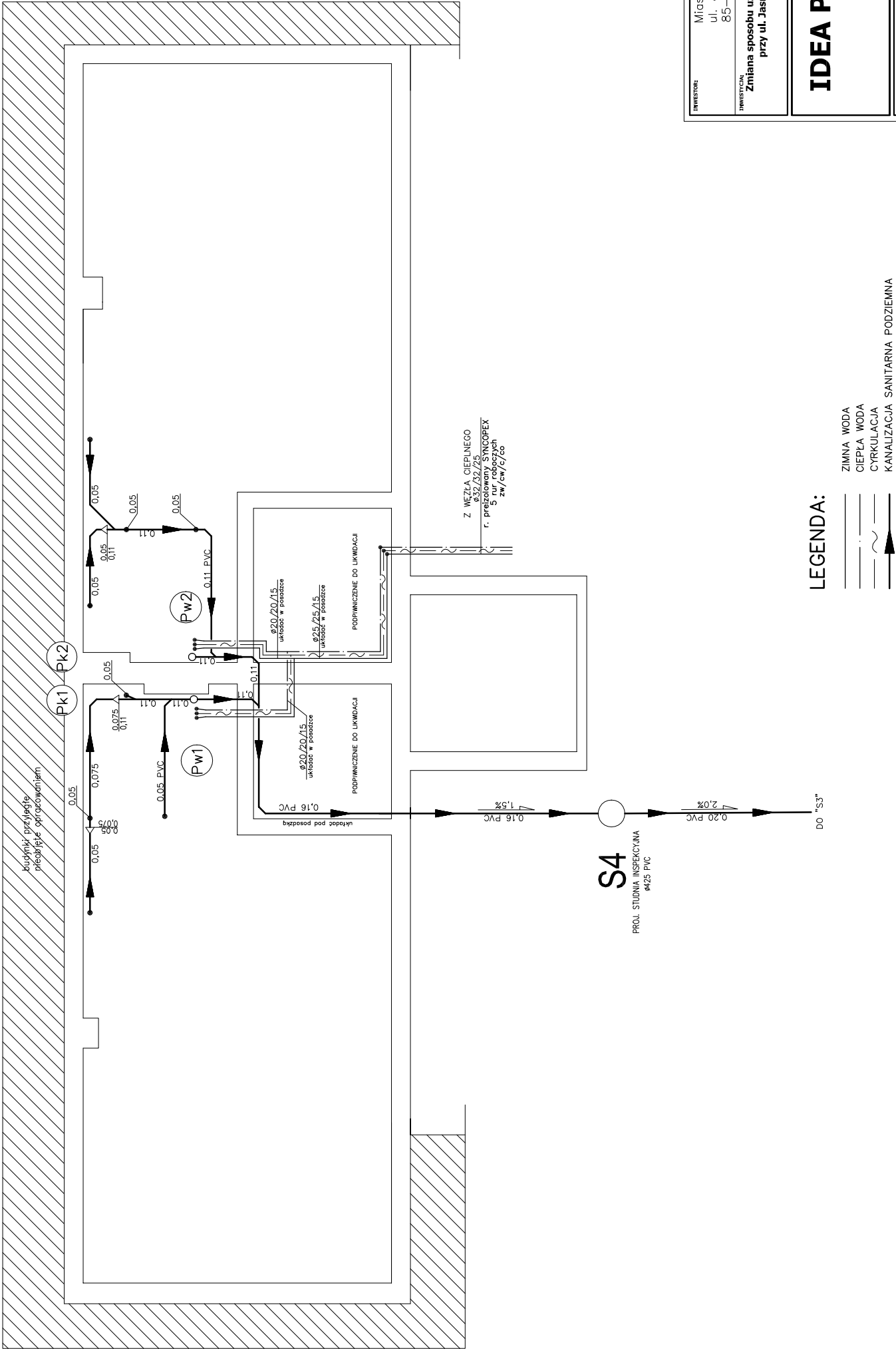


UWAGA!

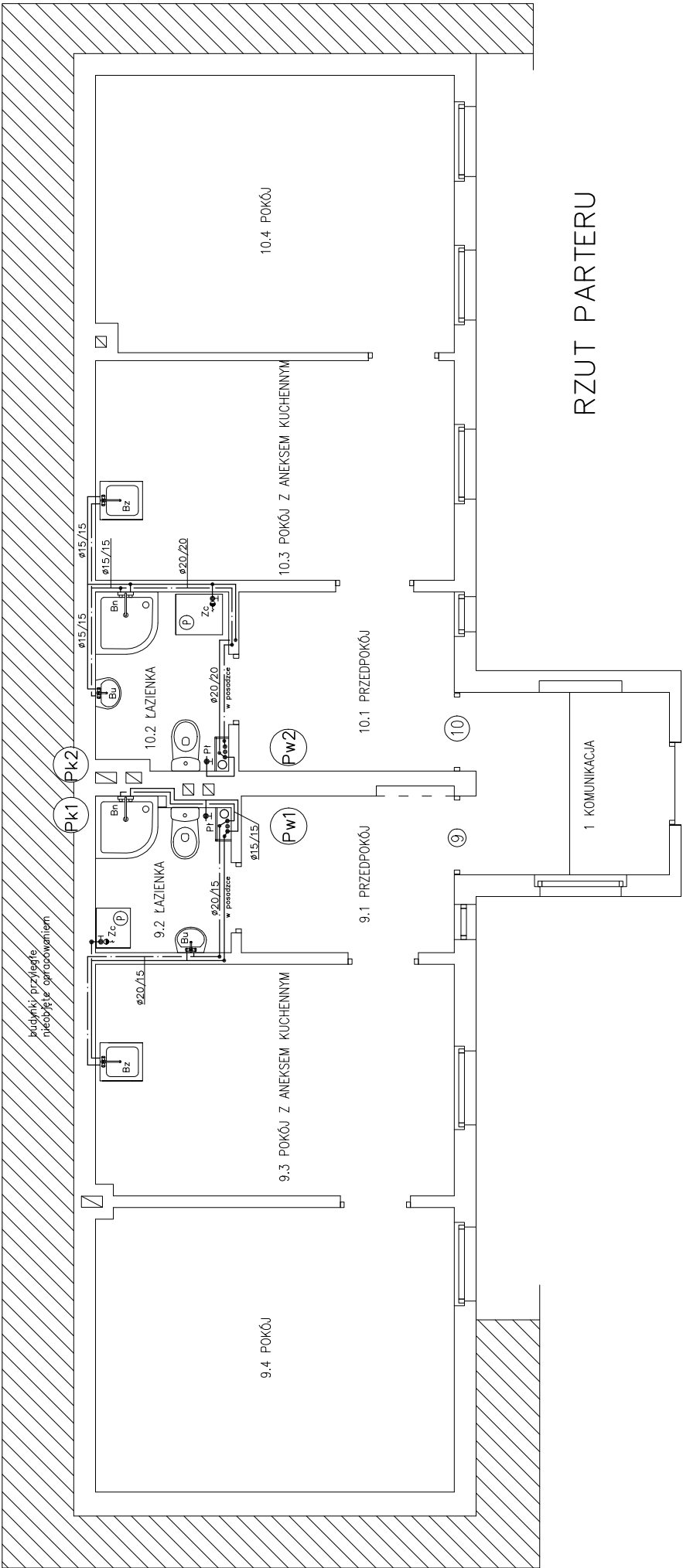
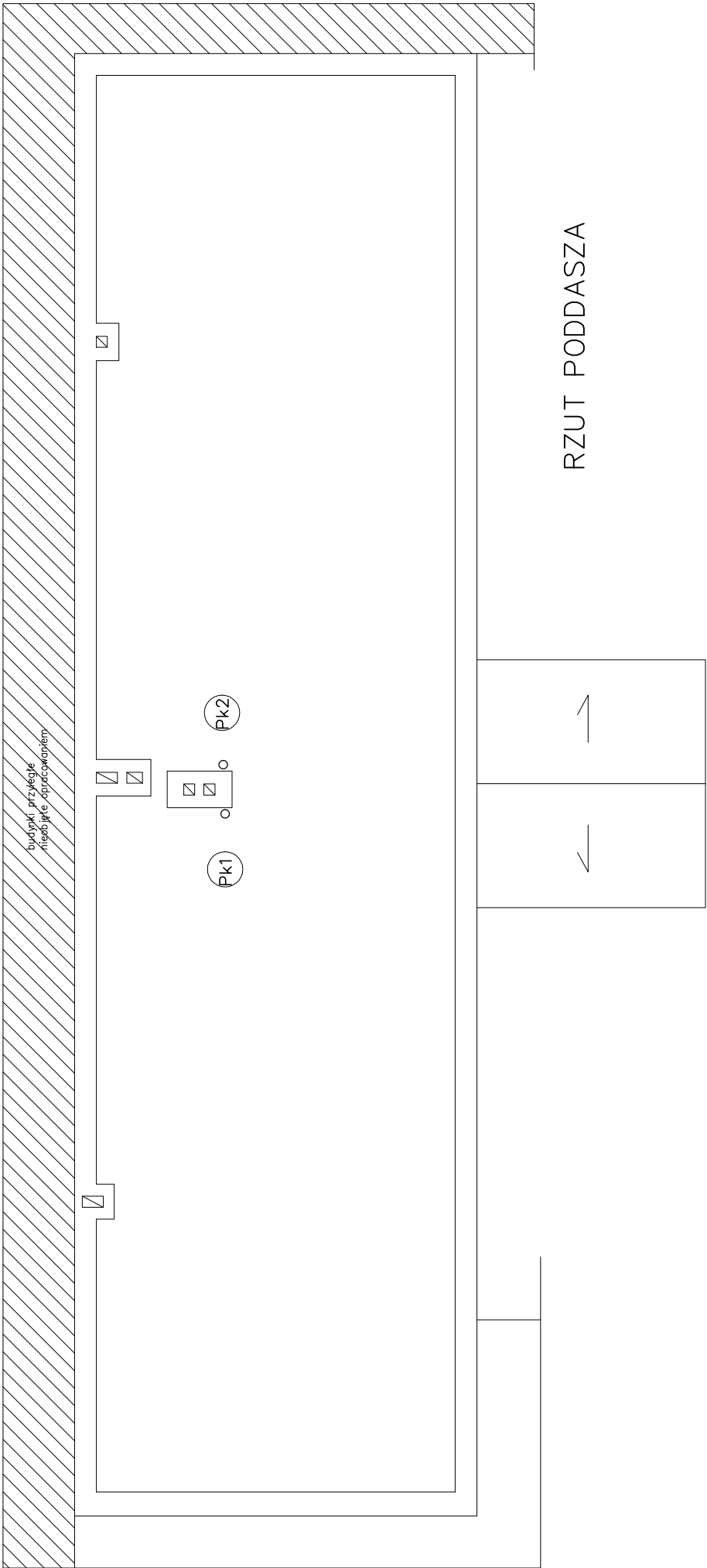
- 1/ NIEOPISANE PODEJŚCIA DOPŁYWOWE DO ARMATURY CZERPALNEJ – Ø15 MM
- 2/ NIEOPISANE PODEJŚCIA ODPLYWOWE:

– Z USTĘPÓW I PIONÓW – 0,11 M

– POZOSTAŁE – 0,05 M
- 3/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZEZ STROPY SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPOWYMI W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA
- 4/ NA RYSUNKACH PODANO ŚREDNICE NOMINALNE RUR



INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYTOR:	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z termoodróżnizacją przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 14, dz. nr 111, obr. 79
IDEA PROJEKT	
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłano 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 282, fax. (56) 643-78-08 e-mail: biuro@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chęmińska 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE WOD. - KAN. Rzut fundamentów
SKALA:	1:75
WOD-KAN	
DATA:	25.10.2015r.
NR AKROSA	S - 01
FUNKCJA:	AUTOR:
PROJEKTANT	Janusz Kępiński
NR UPRAWNIENI	BRANŻA
UAN-KZ-7210/103/87	wod-kan
	PODPIS



UWAGA!

- 1/ NIEOPISANE PODEJŚCIA DOPŁYWOWE DO ARMATURY CZERPAŁNEJ – Ø15 MM
- 2/ NIEOPISANE PODEJŚCIA ODPLYWOWE:
 - Z USTĘPÓW I PIONÓW – 0,11 M
 - POZOSTAŁE – 0,05 M
- 3/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZEZ STROPY SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPOWYMI W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA
- 4/ NA RYSUNKACH PODANO ŚREDNICE NOMINALNE RUR

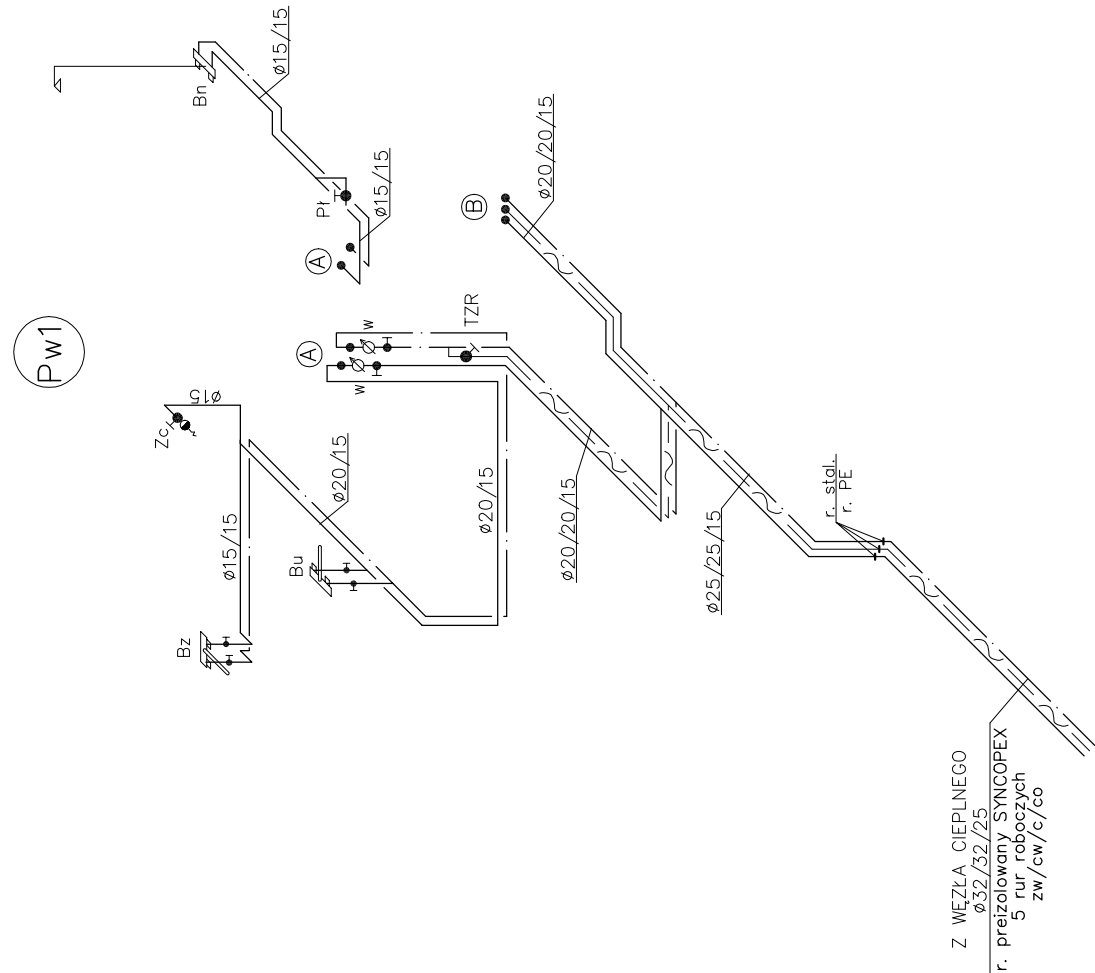
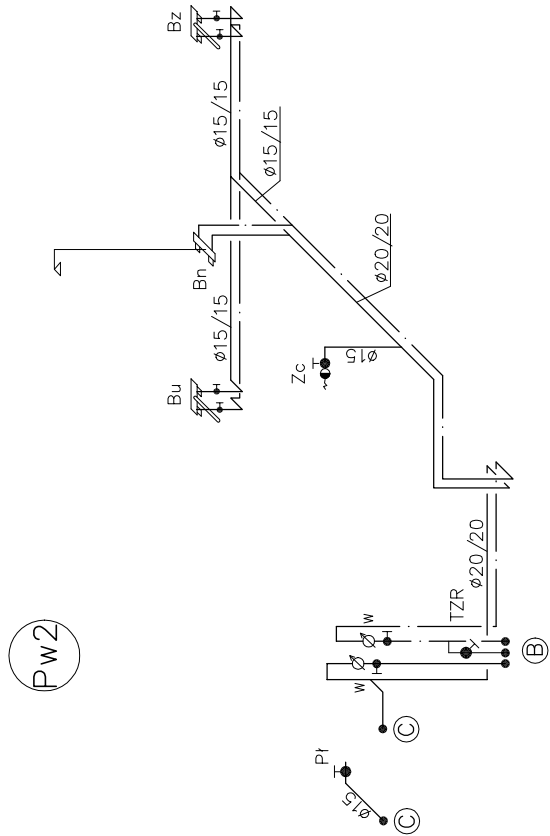
LEGENDA:



INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85–102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z termoodrędnizacją przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 14, dz. nr 111, obr. 79		
IDEA PROJEKT		
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłano 9/29 86–300 Grudziądz tel. kom. 663 304 282, fax (56) 643-78-08 e-mail: biuro@anna-markiewicz.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86–300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: INSTALACJE WOD. - KAN. Rzut parteru i poddasza	SIŁA: 1:75	WOD-KAN
PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.10.2015r.	NR AKROSA S - 02
FUNKCJA:	AUTOR:	BRANŻA
PROJEKTANT	Janusz Kępiński	wod-kan
		PODPIS

UWAGA!

- 1/ NIEOPISANE PODEJŚCIA DOPŁYWOWE DO ARMATURY CZERPALNEJ – $\varnothing 15$ MM
- 2/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZEZ STROPY SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPOWYMI W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA
- 3/ NA RYSUNKACH PODANO ŚREDNICE NOMINALNE RUR
- 4/ "TZR" – TERMOSTATYCZNY ZAWÓR REGULACYJNY TYP "MTCV-15"



LEGENDA:

ZIMNA WODA _____

CIEPŁA WODA _____

CYRKULACJA _____

<div>INWESTOR</div> Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz					
<div>INWENTARZ</div> Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z termomodernizacją przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy <div>Bydgoszcz, ul. Jasna 14, dz.nr 111, obr. 79</div>					
IDEA PROJEKT					
<div>BURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłana 9/29 86–300 Gudziszewo tel. kom. 663 304 262, fax, (56) 643–78–08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chęcińska 115/20, 86–300 Gudziszewo</div>					
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:			
INSTALACJA WODOCIĄGOWA aksonometria		1:50		WOD-KAN	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		25.10.2015r.		S - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENÍ		PODPIS	
PROJEKTANT	Janusz Kępiński	UAN-KZ-7210/103 /87		wod-kan	

pk2

-
- A diagram showing a road with a 'RW' (Right of Way) line. The road is represented by two parallel horizontal lines. A single diagonal line crosses the road from the top-right to the bottom-left. The label 'RW' is placed above the top horizontal line, with an arrow pointing to the line.



MIASTO BYDGOSZCZ ul. Jezuińska 1 85-102 Bydgoszcz		MIASTO BYDGOSZCZ ul. Jezuińska 1 85-102 Bydgoszcz	
MIASTO BYDGOSZCZ Zniana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z termomodernizacją przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy		MIASTO BYDGOSZCZ Zniana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny z termomodernizacją przy ul. Jasnej 14 w Bydgoszczy	
Bydgoszcz, ul. Jasna 14, dz. nr 111, obr. 79		Bydgoszcz, ul. Jasna 14, dz. nr 111, obr. 79	
IDEA PROJEKT		IDEA PROJEKT	
BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Woliana 9/79 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 282, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz		BIURO PROJEKTOWE ARCHYTEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Woliana 9/79 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 282, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU: KANALIZACJA SANITARNA Profile		NAZWA RYSUNKU: KANALIZACJA SANITARNA Profile	
SKALA: 1:75		SKALA: 1:75	
WOD-KAN		WOD-KAN	
NR ARKUSZA		NR ARKUSZA	
S - 04		S - 04	
DATA: 25.10.2015r.		DATA: 25.10.2015r.	
PROJEKT BUDOWLANY		PROJEKT BUDOWLANY	
Faza:		Faza:	
FUNKCJA: AUTOR: Janusz Kepiński		FUNKCJA: AUTOR: Janusz Kepiński	
PROJEKTANT		PROJEKTANT	
PODPIS		PODPIS	
BRANŻA wod-kan		BRANŻA wod-kan	