

Dodatkowe wyjaśnienia i wytyczne Zamawiającego dotyczące sposobu i zakresu realizacji zamówienia

Systemy alarmowe są przystosowane do dwutorowej transmisji sygnałów do stacji monitorującej. Każdy z systemów ma możliwość korzystania z łączności radiowej przez GPRS oraz z łączności przez telefon analogowy.

Mając na uwadze fakt, że utrzymanie linii telefonicznej leży po stronie Zamawiającego, w związku z tym z tej funkcjonalności komunikacji się nie korzysta (brak linii analogowych na pustostanach). Transmisja radiowa jest wystarczająca.

Lokalne systemy alarmowe stacji monitorującej Wykonawca podłącza na własny koszt.

W budynku głównym Śniadeckich 1 zamontowanych jest 38 czujników (z pominięciem 3 czujników zbiecia szkła uznanych za zbędne). Siedzibę chroni centrala Integra 32. Dodatkowo budynek ZRI, posiadający odrębny system oparty o Integrę 32 (10 czujników), połączony jest z centralą w budynku frontowym przy pomocy radiolinii dalekiego zasięgu. Serwerownię chroni osobna centrala alarmowa Satel CA10 z 4 czujnikami (2xPIR + 2 zbiecia szkła). Na Śniadeckich są 3 sprawne klawiatury.

W tym roku planujemy wymianę używanego systemu sygnalizacji włamania i napadu na system bezprzewodowy.

Planowane elementy systemu i ich ilość podana w tabeli poniżej:

| LP. | Element | Ilość |
|-----|----------------------------------|-------|
| 1 | Czujka dualna APMD-150 | 39 |
| 2 | Sygnalizator zewnętrzny SPL2010R | 2 |
| 3 | Sygnalizator wewnętrzny SPW 210R | 1 |
| 4 | Manipulatory INT-KLCD-GR | 3 |
| 5 | Kontroler ACU-120 | 3 |
| 6 | Centrala SWiN Inetgra 64 | 1 |
| 7 | Czujka zbiecia szyby | 2 |

W pozostałych budynkach będących siedzibami spółki mamy w 90% systemy oparte na centrali Integra najczęściej model Integra 32 lub CA 10, czyli centrale alarmowe firmy Satel.

Wykaz nieruchomości w których świadczona będzie usługa ochrony elektronicznej nieruchomości będących własnością Spółki lub w jej zarządzie

| | | | |
|----|--|-----------|--------------|
| 1. | Paderewskiego 15 (1 budynek) (ROM-4) | 21 czujek | 1 klawiatura |
| 2. | Toruńska 36 (1 budynek) (ROM-1) | 34 czujki | 1 klawiatura |
| 3. | Modrzewiowa 23 (1 budynek + garaż) (ROM-4) | 23 czujek | 1 klawiatura |
| 4. | Fordońska 38 (1 budynek + garaż) (ROM-2) | 27 czujek | 1 klawiatura |

| | | | |
|-----|--|-----------------|--------------|
| 5. | Broniewskiego 10 (1 budynek) (ROM-2) | 28 czujek | 1 klawiatura |
| 6. | Gdańska 9 (3 budynki) (ROM-3) | 48 czujek | 3 klawiatury |
| 7. | Techników 5 (1 budynek) (ROM-1) | 27 czujek | 1 klawiatura |
| 8. | Śniadeckich 1 (1 budynek + oficyna) (ROM-3) | 38 czujników | 3 klawiatury |
| 9. | Zygmunta Augusta 2a (1 budynek) (ROM-3) | 12 czujek | 1 klawiatura |
| 10. | Grodzka 14-16 (1 budynek) (ROM-2) | 24 czujek | 1 klawiatura |
| 11. | Brzęczkowskiego 2 (1 budynek) (ROM-4) | 15 czujek | 1 klawiatura |
| 12. | Kapliczna 11e (5 pktów) (ROM-4) | 7 czujek | 1 klawiatura |
| 13. | Bydgoska 29 (1 budynek) (ROM-4) | od 1.07.2017 | |
| 14. | Warmińskiego 3 (1 budynek) (ROM-3) | 9 czujek | 1 klawiatura |
| 15. | Jagiellońska 27a (ROM-3) (muszla koncertowa) | 15 czujek | 1 klawiatura |
| 14. | Fordońska 447 (1 budynek) (ROM-4) | od 1.07.2017 | |
| 17. | Obozowa 1 (1 budynek) (ROM-3) | 10 czujek | 1 klawiatura |
| 18. | Pod Skarpą 5 (2 budynki) (ROM-4) | 10 czujek | 2 klawiatury |
| 19. | Fordońska 120 (1 budynek) (ROM-4) | od 1.07.2017 | |
| 20. | Obrońców Bydgoszczy 1 (1 budynek) (ROM-3) | 19 czujek | 1 klawiatura |
| 21. | Magdzińskiego 13 (1 budynek) (ROM-2) | 13 czujek | 1 klawiatura |
| 22. | Wybudowanie 26 (2 budynki) ROM-4) | 1 czujka | 1 klawiatura |
| 23. | Chodkiewicza 8 (1 budynek) (ROM-4) | 10 czujek | 1 klawiatura |

Zamawiający nie wymaga przedstawienia dla niekwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej orzeczeń lekarskich o zdolności psychofizycznej, nie mniej ich stan zdrowia i stan zdolności psychofizycznej winien gwarantować należyte, zgodne z wymaganiami Zamawiającego, świadczenie usług ochrony fizycznej i wszystkich innych czynności objętych zakresem zadania nr 2.

Miesięczne koszty zużycia mediów na chronionych obiektach określonych w zadaniu nr 2 :

- firma świadcząca usługi ochrony fizycznej obiektów na nieruchomości przy ul. Smoleńska 41 nie jest obciążana przez Zamawiającego za zużyte media.

- firma świadcząca usługi ochrony fizycznej budynku przy ul. Techników 2 zaczęła go ochraniać od dnia 06.02.2017r. Do dyspozycji firmy został oddany jeden z lokali mieszkalnych wyposażony w urządzenia pomiarowe. Z uwagi na krótki czas ochrony obiektu wskazanie miesięcznych kosztów jest niemożliwe a Wykonawca zostanie obciążony za zużyte media tj. wodę, ścieki, prąd i zużyte ciepło - po zakończeniu umowy.

- firma świadcząca usługi ochrony fizycznej obiektów „Młyny Rothera” sama zawarła umowę (indywidualna) na dostawę energii elektrycznej. Zamawiający nie obciąża Wykonawcy za zużyte media.

- ochrona fizyczna obiektów zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 34-38 - pomieszczenie które zajmują pracownicy ochrony wyposażone jest w podlicznik energii elektrycznej . Firma obciążana jest zgodnie z zużyciem. Opłaty miesięczne kształtują się w kwocie ok. 300,00 zł miesięcznie.