

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
(STWiORB)**

**WAMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO
REMONT BALKONU**

**85-530 Bydgoszcz ul. Łokietka 7
Działka nr 86; obręb 81.**

ZAMAWIAJĄCY:

**Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.**

Autor specyfikacji: Antoni Cieśla

Data opracowania: 16 maja 2016r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Wzmocnienie ścian zewnętrznych i remont balkonu budynku mieszkalnego.

Adres: 85-530 Bydgoszcz, ul. Łokietka 7.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45262500-6 – Roboty budowlane.
- Kod CPV 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Przedsięwzięcie polega na:

- wzmocnieniu ściany zewnętrznej podłużnej budynku 86;3
- dociepleniu ścian zewnętrznych w części podziemnej i nadziemnej budynku 86;3
- remoncie balkonu budynku 86;1

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Budowlany z dnia 10 maja 2016r.

1.4.2 Decyzja nr _____.

1.4.3 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.4 Przedmiar Robót Budowlanych.

1.4.5 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.

2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym. Miejsce wykonania robót budowlanych znajduje się w centrum miasta, na zamkniętym podwórzu, o ograniczonej powierzchni.

- 2.2.2 Przekazanie terenu budowy.
Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.
Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
Zamawiający nie zapewnia własnych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.
- 2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności podwórza.
- 2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.
Wykonawca będzie przez cały czas robót utrzymywał drogi dojazdowe i teren nieruchomości w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.
- 2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt budowlany otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót budowlanych i remontowych.
- Roboty budowlane prowadzić w sposób i zakresie określonym w projekcie.
- 2.3.3. Wykonanie robót należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
Ustanowienie kierownika budowy o uprawnieniach należy do obowiązków wykonawcy.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót,
 - Dziennik Budowy.
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.
Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie robót nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.

2.6.2 Dokumenty odbiorowe:

- certyfikaty lub deklaracje zgodności.
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i decyzją.

2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:

- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
- Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

6. Transport wewnętrzny.

Występuje wyłącznie transport zewnętrzny pod drogach utwardzonych.

7. Kontrola jakości robót

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Zatwierdzenie przez Zamawiającego zaproponowanych materiałów. Zatwierdzenie nastąpi na wniosku materiałowym.
3. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
4. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi Zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

8. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

9. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się płatności częściowych.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

10. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

Załącznik:

Wzór wniosku materiałowego.

WZMOCNIENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU MIESZKALNEGO	
REMONT BALKONU	
Wykonawca:	
Zamawiający:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.
Wniosek Materiałowy nr _____:	
Materiał:	
Producent:	
Miejsce zastosowania:	
Załączniki:	
Opinia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:	
Data i podpis:	
Zgłoszenie Wykonawcy:	Przyjęcie do Zamawiającego:
Data i podpis:	Data i podpis:
ZAMAWIAJĄCY:	DECYZJA:
Data i podpis:	
Data i podpis otrzymania – Wykonawca	
Kopia dla:	
ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA: