

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Zgłoszenie do Rejonu Energetycznego o rozplombowanie instalacji elektrycznej.
2. Sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki poprzez **dokonanie oględzin instalacji i konserwacji niezbędnej do dokonania kontroli stanu technicznego w zakresie:**
 - 1) ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - 2) ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi,
 - 3) doboru przewodów do obciążalności prądowej i spadku napięcia oraz doboru i nastawienia urządzeń zabezpieczających i sygnalizacyjnych,
 - 4) umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających i łączących,
 - 5) doboru urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych,
 - 6) oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno-neutralnych,
 - 7) umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, bezpieczników, zacisków itp.,
 - 8) sprawdzenia połączeń przewodów w całej instalacji elektrycznej;
 - 9) sporządzenie szkicu lokalizacyjnego układów pomiarowych i zabezpieczeń oraz badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej w pomieszczeniach typu:
 - **lokale mieszkalne i użytkowe w całości,**
 - **kotłownie lokalne i węzły ciepłownicze zarządzane przez ADM.**
3. Badanie i konserwacji instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów:
 - 3.1. Badanie i próby instalacji elektrycznej w zakresie:
 - 1) sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych,
 - 2) pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej z podaniem w protokole typu i przekroju przewodów,
 - 3) pomiaru rezystancji izolacji kabla (wzł od ZK i SPD do GTR),
 - 4) pomiaru rezystancji uziemienia,
 - 5) sprawdzenia samoczynnego wyłączenia zasilania (wieżowce),
 - 6) przeprowadzenia prób działania SZR przy udziale przedstawiciela firmy konserwującej urządzenia dźwigowe w ADM,
 - 3.2. Oględziny, badania i pomiary instalacji piorunochronnej (w przypadku jej występowania) w zakresie:
 - 1) oględzin i konserwacji części nadziemnej,
 - 2) sprawdzenia ciągłości galwanicznej,
 - 3) pomiarów rezystancji uziemienia,
 - 4) oględzin i konserwacji elementów uziemienia.
4. Sprawdzenie instalacji obejmujące:
 - 4.1. W zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):
 - przyłącza i złącza – ocena wizualna celem umożliwienia powiadomienia Rejonu Energetycznego o ich stanie technicznym,
 - układu zasilania rezerwowego.
 - 4.2. W zakresie głównych elementów instalacji:
 - wyłącznika głównego,
 - głównej tablicy rozdzielczej (GTR),
 - głównej tablicy administracyjnej (GTA),
 - wewnętrznych linii zasilających (wzł),
 - tablic piętrowych lub sekcyjnych,
 - rozdzielnic miejscowych zasilających odbiorniki siłowe,
 - uzemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych (miejscowych).
 - 4.3. W zakresie stanu instalacji:
 - oświetlenia podstawowego, awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) i przeszkodowego,
 - gniazd wtyczkowych,

- odbiorów technologicznych,
 - dźwigów osobowych i towarowych – zasilanie do rozdzielni dźwigu w maszynowni,
 - w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
 - w pomieszczeniach użytkowych
- 4.4. W zakresie instalacji odbiorczych w mieszkaniach:
- tablic bezpiecznikowych (mieszkaniowych),
 - obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
 - obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
 - obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektryczny ogrzewacz wody itp.
- 4.5. W zakresie instalacji odbiorczych w lokalach użytkowych:
- tablic bezpiecznikowych,
 - obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
 - obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
 - obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe,
 - obwodów zasilających urządzenia technologiczne, np. podgrzewacze wody, piece elektryczne.
- 4.6. W zakresie instalacji piorunochronnej:
- części nadziemnej (zwody i przewody odprowadzające),
 - elementów uziemienia.
5. Przygotowanie instalacji elektrycznej po przeglądzie do oplombowania:
- a) podanie właściwemu ROM-owi ilości plomb do założenia przez Rejon Energetyczny po wykonanym przeglądzie.
 - b) przygotowanie instalacji elektrycznej do plombowania przez Rejon Energetyczny Bydgoszcz,
6. Zgłoszenie pisemne do właściwego kierownika ROM-u gotowości do oplombowania instalacji.
7. Sporządzenie i przekazanie właściwemu kierownikowi ROM-u 1-egz. protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej zawierającej:
- część opisową instalacji z oceną poszczególnych elementów t.j. : instalacja wlv, instalacja administracyjna, ochrona przeciwporażeniowa, instalacja i ochrona przeciwporażeniowa w mieszkaniach,
 - skróconego schematu instalacji elektrycznej z naniesionymi typami przewodów oraz podaniem wielkości zabezpieczeń od złącza kablowego do tablic mieszkaniowych i obwodów administracyjnych,
 - szkicu lokalizacyjnego badanych urządzeń i gniazd wtyczkowych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej w pomieszczeniach typu:
 - lokale mieszkalne, pralnia, lokale użytkowe,
 - kotłownie lokalne i węzły cieplne zarządzane przez ADM,
 - protokoły pomiarów.