

DECYZJA NR 33/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.10.2015r. (wpływ do tut. urzędu 19.10.2015r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

roboty budowlane dotyczące przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 10 wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 137 ( dz. nr. 23/1 obr. 63) w Bydgoszczy

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża arch.  
i konstrukcyjna: mgr inż. arch. Maria Andrzejewska- Slosecka,  
upr. bud. 198/71 Bg do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej,  
członek K-P Okr. Izby Arch. KP-0137

opinia stanu  
technicznego: mgr. inż. Waldemar Slosecki  
upr. bud. nr 7210/85/76 do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej  
członek K-P Okr. Izby Inż. Bud. KUP/BO/2275/01

branża instalacji  
gazu: mgr inż. Krzysztofa Tomczak  
upr. bud. KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okr. Izby Inż. Bud. KUP/IS0134/14

i sprawdzonego przez :

branża arch.: mgr inż. arch. Krystyna Mischuk,  
upr. bud. nr 335/72/Bg w specjalności architektonicznej  
do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich  
obiektów budowlanych,  
członek K-P Okr. Izby Arch. KP-0030

branża instalacji  
gazu: inż. Katarzyna Mycyk  
upr. bud. nr KUP/0132/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
członek K-P Okr. Izby Inż. Bud. KUP/IS/0095/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: <sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidywanych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:  
zajętą pod inwestycję przy ul. Grunwaldzkiej 137 ( dz. nr 23/1 obr. 63) w Bydgoszczy

### UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora- Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy Panią Joannę Ciszewską z dnia 16.10.2015r., wpływ do tut. organu 19.10.2015r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania na dz. o nr ew. 23/1 obr. 63 w Bydgoszczy. W związku z powyższym, inwestor będący właścicielem lokalu oraz współwłaściciele nieruchomości (dz. o nr ew. 23/1 w obr. 63), tworzący dużą Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grunwaldzkiej 137 reprezentowaną przez zarząd zostali uznani za strony postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10.11.2015r. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń. Na wnioski pełnomocnika inwestora postępowanie zostało zawieszono postanowieniem z dnia 02.12.2015r., a podjęte postanowieniem z dnia 16.12.2015r.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Informuje się, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym od 28 czerwca 2015r. , budowa wewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania, nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi ani uzyskania pozwolenia na budowę. Wobec powyższego zakres ww. robót nie podlega zatwierdzeniu w niniejszym postępowaniu administracyjnym, również w przypadku ujęcia ich w dokumentacji projektowej.

WAB.II.6740.1506.2015.GM

Postanowieniem z dnia 07.01.2016r. znak BKZ.4120.8.4.27.2015.EMZ projekt budowlany uzyskał uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków z racji ujęcia obiektu budowlanego w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

400 PRZEDMIOTOWY MIASTA  
Czyż  
Kujawsko-Pomorski

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. —

WAB.II.6740.1506.2015.GM

Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**Otrzymuje:**

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
Panią Joannę Ciszewską
2. Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez zarząd- na ręce Pani Haliny Prażyńskiej
3. a/a GM

**Do wiadomości:**

1. WMiG
2. PINB

Adresy wg załącznika adresowego