

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1706.2016.ED  
Nr rejestru 16307

Bydgoszcz, 2017.03.07

## DECYZJA NR 194 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290, j.t. ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016 r. poz.23, j.t. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.12.2016r. (wpływ do tut. organu dnia 16.12.2016r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Miasta Bydgoszczy  
ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

**przebudowę i remont lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanym na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Jackowskiego 26 w Bydgoszczy (działka nr ewid. 100/2, obręb 81) wraz z przebudową wewnętrznych instalacji wod.- kan., c.o., went. i gazu.**

według projektu budowlanego, opracowanego przez:

architektura i konstrukcja mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Slosecka, upr. bud. nr 198/71 Bg do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Arch. nr KP-0137

instalacje wod.-kan., c.o., went., gaz. mgr inż. Krzysztof Tomczak, upr. bud. nr KUP/0051/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod. i kan., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0134/14

instalacje elektryczne Jarosław Frydrychowicz, upr. bud. nr KUP/0088/ZOOE/04 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/IE/0531/04

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Krystyna Miszczuk, upr. bud. nr 335/72 Bg do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Arch. nr KP-0030

konstrukcja mgr inż. Waldemar Slosecki, upr. bud. dec. nr 7210/85/76 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/2275/01

instalacje wod.-kan., c.o., went., gaz. inż. Katarzyna Mýcyk, upr. bud. nr KUP/0132/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gaz., wod. i kan., członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0095/06

inst. elektryczne mgr inż. Roman Kempa, upr. bud. GT-III-7210/14/77 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. KUP/IE/0994/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 100/2, obręb 81 - na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją.

-verte-

**UZASADNIENIE**

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Joannę Ciszewską z dnia 16.12.2016r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290) ustalono, że wnioskowane zamierzenie oddziaływaniem nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr ewid. 100/2 w obrębie 81.

Stroną przedmiotowego postępowania jest Inwestor będący współwłaścicielem nieruchomości oraz pozostali współwłaściciele nieruchomości tworzący Wspólnotę Mieszkaniową, reprezentowani przez jej Zarząd.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

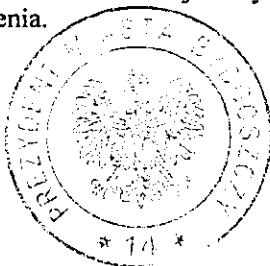
Projektowane zamierzenie zostało uzgodnione w formie postanowienia z dnia 30.01.2017r., znak BKZ.4120.11.4.4.2017.IJ przez Miejskiego Konserwatora Zabytków z uwagi na wpisanie budynku do gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. strony zostały zawiadomione o zakończeniu zbierania materiałów i dowodów w sprawie. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w tut. Urzędzie w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dotyczy: *Spłisł*  
 Postępowanie Dyskwalifikacji Wyrzuceniu  
 Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.