

not. do STAK  
nr 12

Bydgoszcz, dnia 07.12.2011R.



**Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

### OPINIA NR 70/2011/ROM-4

#### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul.....Przemysłowa ..... nr ...6.....  
dotycząca mieszkania nr 1 w budynku: **Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy** .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... **Piotra Staśkowiaka** .... w celu:

1. Wskazania nieprawidłowości.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Przewód kominowy wentylacyjny w pomieszczeniu kuchnia jest drożny, należy wymienić kratkę wentylacyjną.
2. Piec kuchenny na paliwo stałe podłączony do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.
3. Piec kaflowy na paliwo stałe w pokoju podłączony do przewodu kominowego jest prawidłowo i działa sprawnie.
4. Pomieszczenie WC wygrodzone z kuchni nie posiada wentylacji grawitacyjnej, należy wykonać dwa otwory w górnej i dolnej części ściany działowej i osadzić kratki cyrkulacyjne.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najniższym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poz. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w..2..egz. z przeznaczeniem 1 egz. **ROM – 4, .....a/a.....**

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia ..... podpis .....

**ROM-4**

Wpl. **2011 -11- 08**

L.dz.....podpis .....

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski  
upr. nr 3361  
podpis  
Piotr Staśkowiak