

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **PROJEKT BUDOWLANY**

**Branża: architektura**

### **TREŚĆ OPRACOWANIA:**

Docieplenie i kolorystyka elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w Bydgoszczy przy ul. Gdańska 79, dz. nr 17/1, 17/2

### **INWESTOR:**

**MIASTO BYDGOSZCZ  
W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ,  
ul. JEZUICKA 1**

### **AUTOR OPRACOWANIA:**

**arch. JUSTYNA BERENT - PROC  
ul. Nauczycielska 4/51  
81-614 Gdynia**

## **1.0. WSTĘP**

### **1.1. Podstawy opracowania**

#### **1.1.1. Podstawy formalne**

- Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [stan prawny z zmianami wprowadzonymi od lipca 2004 roku]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

#### **1.1.2. Podstawy rzeczowe**

- Projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 79, dz. nr 17/1, 17/2 opracowany przez arch. Justynę Berent-Proc w branży architektura.

### **1.2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

## **2.0. INFORMACJE PODSTAWOWE**

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Szczegółowy zakres prac objętych opracowaniem w opisie technicznym pkt.1.3

### **2.1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce 17/1 znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania, sąsiadując bezpośrednio z działkami nr 17/2. Jest to budynek mieszkalny wielorodzinny 3-klatkowy 5-kondygnacyjny.

### **2.2. Wskazanie elementów działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

## **3.0. OPIS TECHNICZNY**

### **3.1. Zakres robót oraz projektowany cykl realizacji inwestycji**

#### **3.1.1. Prace przygotowawcze**

Rozpoczęcie procesu inwestycyjnego wiąże się przede wszystkim z wykonaniem obowiązkowych czynności „dokumentacyjnych”. Budowa może być prowadzone wyłącznie w oparciu o:

- Skompletowaną pełną dokumentację projektową zaopatrzoną w wymagane uzgodnienia,
- Uzyskane w oparciu o w/w dokumentację Pozwolenie na Budowę
- Ze względu na konieczność prowadzenia robót skomplikowanych terenowo (bliskość czynnego parkingu oraz drogi osiedlowej i chodników) projekt organizacji robót, który powinien uwzględniać kolejność prac oraz terminy realizacji poszczególnych etapów robót
- Opracowany na podstawie obowiązujących przepisów oraz w oparciu o niniejsze informacje PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- DZIENNIK BUDOWY (zarejestrowany, kompletny i prowadzony w sposób czytelny)

Wymienione powyżej dokumenty należy przechowywać w miejscu dostępnym wyłącznie dla osób do tego upoważnionych. Należy mieć na uwadze, że ocena prawidłowości prowadzenia budowy i zachowania zasad bezpieczeństwa dokonana może być poza oceną wizualną wyłącznie w oparciu o te dokumenty. Są one również jednym z ważnych elementów końcowej oceny inwestycji, szczególnie w zakresie jej zgodności z założeniami projektowymi, w trakcie dokonywania formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na jej użytkowanie. Jednym z podstawowych elementów ustaleń formalnych jest ustalenie procedury rejestracji, a następnie dokonania niezbędnych formalności w przypadku dokonywania zmian w zasadniczych konstrukcjach zarówno obiektów kubaturowych jak i obiektów inżynierskich.

Kolejnym elementem przygotowawczym procesu inwestycyjnego jest poprawne, dokonane w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotowanie placu budowy, jego zaplecza, układów komunikacyjnych, odpowiednio zlokalizowanego i zabezpieczonego placu składowego materiałów oraz zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną i wodę do celów sanitarnych i przemysłowych. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego. Większość robót budowlanych będzie wykonywana na rusztowaniach. Montaż rusztowań powinien być wykonany przez pracowników przeszkolonych w tym zakresie robót i być przeprowadzony zgodnie z dokumentacją danego rodzaju rusztowania, pod nadzorem osób upoważnionych do kierowania robotami budowlano – montażowymi. Rusztowania powinny być dopuszczone do użytku dopiero po ich sprawdzeniu i odbiorze przez nadzór techniczny. Na rusztowaniu zastosować siatki zabezpieczające. Odbiór ostateczny robót powinien potwierdzić wykonanie robót zgodnie z projektem ocieplenia, instrukcją ITB oraz Aprobata Techniczną ITB dla przyjętego systemu ociepleń.

### **3.2. Zakres podstawowych robót oraz kolejność ich realizacji**

Prace związane z realizacją inwestycji obejmują:

- Transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji
- Prace wstępne – montaż rusztowań i zabezpieczenie strefy niebezpiecznej w obrębie budynku (m.in. odpowiednie oznaczenie tablicami ostrzegawczymi, wykonanie ochronnego zadaszenia nad przejściem dla ludzi – szczególnie przy wejściu do budynku), zabezpieczenie okien i drzwi folią ochronną.
- Montaż rusztowań
- Przygotowanie powierzchni ścian (demontaż obróbek blacharskich, skucie odspojonych fragmentów i ich uzupełnienia i in.)
- Demontaż stolarki przeznaczonej do wymiany, montaż nowej stolarki (zabezpieczenie jej na czas trwania prac dociepleniowych)
- Odtworzenie płyt balkonowych i remont balustrad (wg oddzielnego opracowania)
- Próba klejenia styropianu
- Przygotowanie masy klejącej
- Mocowanie listew startowych i krawędziowych
- Ocieplenie ścian zewnętrznych (przyklejenie płyt styropianowych)
- Dodatkowe mechaniczne zamocowanie płyt styropianowych do ścian za pomocą łączników
- Naklejenie siatek i zatopienie w masie klejącej
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, w tym część przed osiatkowaniem
- Wykonanie zewnętrznej warstwy elewacyjnej
- Prace wykończeniowe na balkonach
- Demontaż rusztowania
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i cokołu
- Wykonanie na cokole prac oczyszczeniowych i uzupełnienia ubytków
- Docieplenie cokołu oraz wykonanie zewnętrznej warstwy z tynku silikonowego lub akrylowego
- Remont schodów zewnętrznych budynku (elewacja dziedzińca)
- Remont opaski odwadniającej budynku
- Uporządkowanie terenu inwestycji, wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych

Charakter inwestycji oraz przyjęte rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne, techniczne i technologiczne nie wpłyną niekorzystnie na środowisko i jego wykorzystywanie, na zdrowie ludzi oraz zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanej inwestycji obiekty. Należy poinformować mieszkańców i użytkowników budynku o prowadzonych pracach budowlanych i zastosować niezbędne środki ostrożności w obrębie prowadzonych prac.

### **3.3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Zasadnicza część prac związanych z realizacją zadania prowadzona jest na rusztowaniach. Technologia prowadzenia robót wiąże się z następującymi czynnościami oraz możliwościami wystąpienia zagrożeń:

- Przemieszczanie wielkogabarytowych elementów o znacznym ciężarze
  - kolizja z istniejącym budynkiem
  - przygniecenia przenoszonym elementem
- Przemieszczanie materiałów przy użyciu środków transportu samochodowego
  - możliwość kolizji ze środkiem transportu lub elementami przewożonymi
- Prace rozbiórkowe i montażowe na wysokości
  - upadek z wysokości
  - możliwość upadku materiałów z wysokości
  - podrażnienia błon śluzowych
  - uszkodzenia części ciała
- Prace murarskie i tynkarskie
  - urazy oczu: mechaniczne, termiczne i chemiczne
  - oparzenia skóry cementem i wapnem
- Prace izolacyjne ścian fundamentowych:
  - możliwość wpadnięcia do wykopu
  - zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu
  - spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp.

### **3.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu**

Poza obowiązkowymi szkoleniami z zakresu BHP kierownictwo budowy zobowiązane jest do instruktażu, którego celem jest zapoznanie załogi zatrudnionej przy wyżej wymienionych pracach z organizacją prowadzenia prac transportowych oraz zasadami ewakuacji z terenu budowy. Załogę należy zapoznać z Planem BIOZ.

### **3.5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych prowadzonych w strefach szczególnego zagrożenia**

Dobra organizacja prac polega m.in. na:

- Zapewnieniu widocznego i czytelnego oznakowania terenu prowadzenia prac, a przede wszystkim ustalenia i ścisłego egzekwowania zasad ostrzegania o pracach transportowych związanych z przemieszczaniem elementów ciężkich
- Prawidłowej organizacji ruchu pieszego i kołowego w otoczeniu placu budowy
- Dopuszczeniu do wykonywania prac na budowie wyłącznie wykwalifikowanych pracowników posiadających aktualne zaświadczenia odbycia szkolenia BHP i

okresowego badania lekarskiego stwierdzającego brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku

- Zaopatrzeniu wszystkich pracowników w odpowiedni sprzęt ochrony indywidualnej – odzież roboczą, obuwie ochronne, kaski, a także, według potrzeb stosownie do charakteru wykonywanej pracy – szelki ochronne i linki bezpieczeństwa, okulary ochronne, itp. środki ochrony
- Przestrzeganiu wszystkich instrukcji i zaleceń producenta, dotyczących użytkowania materiałów oraz stosowania, montażu lub instalowania urządzeń

Sporządziła:

*mgr inż.arch. Justyna Berent-Proc*