

## PROTOKÓŁ nr 080./2017.r. Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

.....Administracja.Domów.Miejskich...ADM.sp..z.o.o.....ROM..3.....  
położonym w .....Bydgoszczy..... przy ul.....Gdańska..... nr .....79.....

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :

.....Żuchowski..Witold.....

przy współudziale :.....=====.....

w oparciu o art. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku /Dz. U. nr 89 poz. 414 / oraz  
DZ.U.NR.243 poz. 1623 z 2010 r.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ :

I. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają w zasadzie przepisom wyżej wymienionym . Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.\*

~~II. Objęte kontrola przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi imienia : \*~~

~~...W...miesiącu lutym...2017.r...przeprowadzono.w.obiekcie.kontrolę.stanu.technicznego.przewodów.....~~

~~...kominowych..wraz..ze..sprawdzeniem..prawidłowości..działania..połączeń..kominowych.....~~

~~.1.Stan.techniczny.przewodów..kominowych..dostateczny.....~~

~~.2.Częstotliwość..czyszczenia..przewodów.kominowych.zachowana.....~~

~~.3.Drożność..przewodów.kominowych.dobra.....~~

~~.4.Ciąg.przewodów.kominowych.dobry.....~~

~~.5.Podłączenia..dymowe,spalinowe.i.wentylacyjne.sprawne.....UWAGI..STR.II,III.....~~

~~.6.Przewody.kominowe,nadają.się.do.użytku.....~~

Zgodnie z art.70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej .

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO .....luty..... 2018..... r.

Protokół otrzymują :

1. Właściwy Organ państwowego  
Nadzoru Budowlanego

w .....=====.....

2. Właściciel – Zarządca budynku .  
Opiniodawca

3.a/a

Podpis osób uczestniczących  
w kontroli :

.....

.....

.....

\*Niepotrzebne skreślić

  
Mistrz Kominiarski  
**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
.....**Witold Żuchowski**.....  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r.  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. kom. 601 833 620

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY KONTROLI  
OKRESOWEJ PRZEWODÓW KOMINOWYCH OBEJMUJE  
SPRAWDZENIE :

1. Drożności przewodów kominowych.
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych.
3. Ciągu kominowego.
4. Czy nie występują uszkodzenia :
  - a/ przewodów kominowych
  - b/ kanałów, czopuchów, rur i łączników,
  - c/ włączów ,drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominiarskich,
  - d/ innych elementów urządzeń kominowych.
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych : dymowych spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03 listopada 1992 r. / Dz. U. nr 92 poz. 460/, oraz sprawdzenie stanu zanieczyszczenia przewodów kominowych.
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i nasad , a także otworów do wybierania zanieczyszczeń.
7. czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych : dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
- 8 . Czy są pobielone kominy na strychach .
9. Czy są składowane materiały łatwo palne na strychach , przez które przechodzą przewody kominowe.
10. Czy pomieszczenia /lokale/ , w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze / trzony kuchenne , piecyki wody przepływowej , kotły CO itp./ posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.

11.....

.....UWAGI..STR.II..i.III.....

Uwaga : 1. Skreślić nie objęte kontrola pozycje.  
2. Dopisać ewentualne czynności kontrolne  
nie uwzględnione wyżej .



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**

mistrz kominiarski  
Pieczęć Zakład Kominiarskiego  
Witold Żuchowski  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r.  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. kom. 601 833 620

## PROTOKÓŁ nr 080/STR.III. Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

.....ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH..ADM.sp..o.o.....  
położonym w ....BYDGOSZCZY..... przy ul.....GDAŃSKA..... nr .....79.....  
zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :  
.....Żuchowski..Witold.....  
przy współudziale : .....

### USTERKI I ZALECENIA

- 1.m.nr.4.Kowalski.....brak.wentylacji.w.kuchni.i.łazience.Wyprowadzić.rurami.dwupłaszczywymi.ponad.....  
.....dach.budynku.przekrój.wew.min.160.mm.....
- 2.m.nr.3.Strzyżewska...wentylacja.w.kuchni.zainstalowana.nieprawidłwo.Kratkę.wentylacyjną.przenieść.do....  
.....15.cm.poniżej.sufitu...Zlikwidować.wentylator.mech.i.zainstalować.kratkę...went.....  
.....Zakazać.eksploatowania.urządzeń.zasulanych.gazem.propan/butan.....  
.....Wentylację.łazienki.wypr.rurą.od.strony.podwórka.....
- 3.m.nr.4.of.Kołodziejczyk.Wentylacja.w.kuchni.nieprawidłowa..Z.pom.kuchni.wyprowadzić.ponad.dach.....  
.....dwołassczowy.przewód.wentylacyjny,o.przekroju.wew.min.160.mm.....
- 5.m.nr.8.Braziel.....Wentylacja.w.kuchni.nieprawidłowo.....  
.....Wentylacje.z.w/w/pomieszczeń.wyprowadzić.rurami.dwupłaszczywymi.o.przekroju.wew.....
- 6.m.nr.5A.Wojtecki.....Podgrzewacz.gazowy.wody.podłączony.nieprawidłowo.do.wentylacji.kuchni.....  
.....mieszkania.nr.7..Przełączyć..podłączenia.zgodnie.ze.wskaaniami.na.szkiu.....
- 7.m.nr..9.Kwaitkowska.Kratkę.wentylacyjną.w.kuchni.przenieść.do.15.cm.poniżej.sufitu.wymiar.kratki.....  
.....14.x.21.cm.Piec.CO.węglowy.zainstalowany.nieprawidłowo.w.pom.sanitarnym.....  
.....Urządzenie/zlikwidować.ze.względu.na.brak/warunków.technicznych.....
- 8.m.nr.6A.of.Jarczykowska..Wentylacja.w.kuchni.nieprawidłowa.Należy.wyprowadzić.ponad.dach.budynku...  
.....rura.dwupłaszczywą.o.przekroju.wew.min.160.mm.....

 **ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
mistrz kominiarski  
**Witold Żuchowski**  
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r., NIP 9670021463  
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz  
tel. 601 833 620, 783 172 434, 52 51 55 195



## PROTOKÓŁ nr 080/STR11... Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

.....ADMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH..ADM.sp..o.o.....  
położonym w ....BYDGOSZCZY..... przy ul.....GDĄSKA..... nr .....79.....

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego :

.....Żuchowski..Witold.....

przy współudziale :.....=====.....

### USTERKI I ZALECENIA

11.m.nr.5.of.Kamiński.. Wentylacji.w.kuchni.brak. W.pom.łazienki.zlikwidować.nieeksploatowany.łącznik.....  
.....zainstalowany.w.przewodzie.dymowym..do.pom.kuchni.doprowadzić.z.przewodu.....  
.....wentylacji.łazienki.dodatkowy.kanał.połączeniowy,z.pom.kuchni.w.pom.zainstalować.  
.....kratkę.o.przekroju.min.150.mm...do.15.cm.poniżej.sufitu.PUSTOSTAN.....

12.m.nr.8A.of.Góra,,,,, Wetylacja.w.kuchni.nieprawidłowo..Z.;pom.wyprowadzić.ponad.dach.dwupłaszczyowy.  
.....przewód.wentylacyjny.o.przekroju.wew,min,160.mm....PUSTOSTAN.....

13.m.nr.11.of.Grodzki... Wentylacji.w.kuchi.brak. Wentylacja.pieca.GAZ.przedpokój.nieprawidłowo..Z.pom.....  
.....wyprowadzić.pona.dach.dwupłaszczyowe.przewody..wentylacyjne.o.przekroju.wew.....  
.....min.160.mm.Długość.przewodów.min.1,5.mb..Wyprowadzić.przez.dach.....

14.m.nr.12.Piotrowicz... Wentylację.w.kuchni.podłączyć.do.przewodu.zaznaczonego.na.szkiću,wymiar.kratki..  
.....14.x.21.cm...PUSTOSTAN.....

15.m.nr.13.Zachwieja... Wentylacje.w.kuchni.i.łazience.brak. Wyprowadzić.ponad.dach.rurami..dwupłaszczyo...  
.....wymi.oprzekroju.wew.,min.160mm.i.długości.,min.1,5.mb,.....  
.....Do.czasu.wykonania.zakazać.eksploatowania.pieca.CO.ze.względu.na.brak.wentylacji

16.W.miesz.kr.5.Kosiarek.zakazać.eksploatowania.urządzeń.zasilanych.gazem.propan/butan.....

17.W.miesz.3B. Wymienić.kanał.połączeniowy.wentylacji.kuchni.Zainstralować.stalowy.kanał.o.przekroju...  
.....wew.160.mm.Zlikwidować.w.trybie.pilnym.nieprawidłowo.i.samowolnie.zainstalowane.....  
.....urządzenia.grzewcze.w.pokojach./piec.gazowy.i.kominek./Wentylację.w.pokoju.zamuro...  
.....wać.Zainstalowana.w.przewodzie.dymowym.....















