



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZZ/3950/JK/2017
Znak sprawy: ZZZ-2400-143/17

Bydgoszcz, dnia 06.12.2017r.

**Zakład Usług Technicznych "E.W.A."
ul. Szosa Okrężna 6a/16
87 - 100 Toruń**

WEZWANIE DO ZŁOŻENIA WYJAŚNIEŃ

- rażąco niska cena (art.90 ustawy Pzp)

ZADANIE NR 4

Dotyczy postępowania przetargowego nr 143/PA/2017: Wybór usługodawcy w zakresie wykonywania: okresowego czyszczenia, przeglądów - przewodów kominowych dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Zamawiający informuje, że cena złożonej przez Państwa oferty na **zadanie nr 4** wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej postępowania.

Zaoferowana przez Państwa całkowita cena oferty na **zadanie nr 4** w kwocie 101.866,88 zł jest **niższa o 38,86 %** od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT, ustalonej przez Zamawiającego przed wszczęciem postępowania na kwotę brutto **166.622,23 zł**. Zachodzi zatem przypuszczenie, że cena oferty na zadanie nr 4 jest rażąco niska i została źle skalkulowana.

W związku z powyższym, działając na podstawie art.90 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz.1579) wzywam Państwa do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny oferty, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunkom wykonania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za prace ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę (dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005r. Nr 157, poz. 1314)
- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie
- wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska
- powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy

Informuję, że w postępowaniu wyjaśniającym w zakresie „rażąco niskiej ceny” to **Wykonawca powinien udowodnić**, w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego, że składowe ceny są racjonalne i umożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Dlatego to Wykonawca w wyjaśnieniach musi wykazać, iż zaproponowana cena nie jest rażąco niska. Muszą one być konkretne, wyczerpujące i rzeczywiście uzasadniające podaną cenę w ofercie. Takie stanowisko wyraził SO w Warszawie w wyroku, z dnia 05.01.2007r. (V Ca 2214/06), nie jest wystarczające złożenie jakichkolwiek wyjaśnień, lecz wyjaśnień odpowiednio umotywowanych, przekonujących, że zaproponowana oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

Wykonawca, składając wyjaśnienia odnoszące się do ceny oferty, powinien wskazać, co spowodowało możliwość obniżenia ceny oraz stopień, w jakim cena została obniżona dzięki wskazanym czynnikom. Odpowiedź wykonawcy nie może być lakoniczna i powierzchowna, aby można ją było potraktować, jako wyczerpującą i rozwiewającą wątpliwości. Aby odpowiedź złożona na wezwanie wystosowane na podstawie art.90 ustawy Pzp posiadała walor wyjaśnień elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny musi być bardziej szczegółowa w zakresie elementów składających się na zaoferowaną cenę aniżeli sama oferta. „Wykonawca wezwany do złożenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny powinien wykazać, co spowodowało obniżenie ceny oraz w jakim stopniu wskazane przez niego elementy ceny wpłynęły na jej obniżenie, jak również przedstawić dowody na potwierdzenie zaistnienia podnoszonych okoliczności” (wyrok KIO 1287/13).

W podobnym tonie wypowiedział się KIO także w wyroku z dnia 13 października 2014 r. (KIO 2031/14), w którym czytamy m. in.: „Wykonawca wezwany do złożenia wyjaśnień w zakresie ceny swojej oferty zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień szczegółowych, odpowiednio umotywowanych, przekonujących, że cena złożonej przez niego oferty nie jest rażąco niska.

W złożonych wyjaśnieniach Wykonawca winien udowodnić prawdziwość podanych w ofercie elementów cenotwórczych i wykazać co spowodowało obniżenie ceny oraz w jakim stopniu wskazany czynnik wpłynął na jej obniżenie. To oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody, świadczące o tym, że złożona oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny. Zaoferowanie niskiej ceny usprawiedliwiać mogą cechy i okoliczności zindywidualizowane, właściwe dla konkretnego wykonawcy ale muszą mieć one charakter obiektywny.

Wykonawca, podając konkretne przykłady musi je dokładnie opisać i wskazać, jak wpływają one na obniżenie ceny oferty. Jednocześnie przykłady te nie mogą polegać na wskazaniu niskich cen, lecz na wyjaśnieniu i załączeniu dowodów, jakim sposobem ww. Wykonawca ma możliwość zaoferowania takich cen. Istotne jest, aby Wykonawca wykazał, iż dzięki temu może różnić się od innych wykonawców, którym takie akurat czynniki nie są dostępne. Jeżeli cecha właściwa danemu wykonawcy jest bez trudu dostępna dla innych wykonawców, nie może być mowy o szczególnych okolicznościach pozwalających na zaoferowanie niskiej ceny, a to oznacza, że muszą to być okoliczności i dowody obiektywnie właściwe i wyjątkowe tylko dla Wykonawcy proponującego niską cenę.

Wyjaśnienia, o których mowa wyżej, wraz z dowodami należy dostarczyć Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.12.2017r. do godziny 10:00**, w jednej z wybranych form:

- pisemnie na adres: Dział Zamówień Publicznych „ADM”, ul. Gdańska 30 (85-006) Bydgoszcz - II piętro, pokój nr 2
- za pośrednictwem faksu na numer (52) 34-88-909
- pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki

Osoba do kontaktu: Jolanta Koczorowska - specjalista ZPP, Bydgoszcz, ul. Gdańska 30 (II p.)
Tel. (52) 34-88-912, 513 000 912

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a