



*mgr inż. Anna Markiewicz*  
*ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,*  
*tel. kom. 663 304 262, e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl*

---

## Karta informacyjna przedsięwzięcia

**DOTYCZY: Termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 12 (oficyna)  
w Bydgoszczy**

**ADRES: Bydgoszcz, ul. Jasna 12 działka nr 119, obręb 79**

**INWESTOR: Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

**Grudziądz, dnia 24.06.2015 r.**

## **1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 12 (oficyna) w Bydgoszczy, polegająca na budowie systemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej, dociepleniu ścian zewnętrznych budynku, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi.

## **2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości**

Powierzchnia zabudowy w/w nieruchomości wynosi 74,81 m<sup>2</sup>. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany stanu zagospodarowania terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pokrycie działki nr 119 i terenów sąsiednich szatą roślinną.

## **3. Rodzaj technologii**

Docieplenie ścian elewacji budynku wykonane zostanie przy zastosowaniu technologii i materiałów powszechnie stosowanych przy tego typu inwestycjach. Technologia węzła ciepłowniczego zaprojektowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

## **4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

### **4.1 Wariant zerowy polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia**

W przypadku wariantu polegającego na nie podjęciu przedsięwzięcia sposób ogrzewania pomieszczeń budynku pozostałby bez zmian, tj. przy użyciu pieców kaflowych. Zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania pomieszczeń budynku nie ulegnie zmniejszeniu.

### **4.2 Wariant polegający na realizacji przedsięwzięcia**

W przypadku wariantu polegającego na realizacji planowanego przedsięwzięcia, sposób ogrzewania pomieszczeń budynku ulegnie zmianie, tj. istniejące piece kaflowe zostaną zdemontowane, w budynku zostanie wykonana nowa instalacja c.o. z podłączeniem jej do miejskiej sieci ciepłowniczej. W związku z dociepleniem ścian budynku zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania pomieszczeń w budynku ulegnie zmniejszeniu.

## **5. Przewidywana ilość wykorzystanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii**

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia zmniejszy się zapotrzebowanie na energię ciepłą niezbędną do ogrzania pomieszczeń budynku. Likwidacja pieców kaflowych spowoduje brak emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery, będących wynikiem ich funkcjonowania. Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wiąże się z wykorzystaniem wody, surowców, materiałów, paliw. Przewidywana ilość wykorzystywanej energii elektrycznej dla inwestycji termomodernizacji budynków mieszkalnych przy ul. Jasnej 12 (front i oficyna) w Bydgoszczy wyniesie 3,0kW.

## **6. Rozwiązania chroniące środowisko**

Rozwiązaniem chroniącym środowisko jest realizacja przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

## **7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzonych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.**

Projektowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wprowadzeniem do środowiska żadnych substancji, które zgodnie z ustawą o ochronie środowiska, mogłyby znacząco wpłynąć na środowisko tj.

- nie będzie wytwarzać gazów i płynów mogących zanieczyszczać powietrze,
- nie będzie wytwarzać nadmiernego hałasu,
- nie będzie wpływać ujemnie na faunę i florę.

## **8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

## **9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie oddziałuje na żaden obszar podlegający ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.