

zafascynik 9/15
do 5117
aud. NV 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 250.01	m ²		
			m ²	250.010	
				RAZEM	250.010
2	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych tapet i płyt styropianowych 250.01	m ²		
			m ²	250.010	
				RAZEM	250.010
3	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej -boazeria 17.16	m ²		
			m ²	17.160	
				RAZEM	17.160
4	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 36.19	m ²		
			m ²	36.190	
				RAZEM	36.190
5	KNR 2-02 0803-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 4.5	m ²		
			m ²	4.500	
				RAZEM	4.500
6	kalk. własna kalk. własna	Sztukateria odnowienie 1	kpl.		
			kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 0-23 2612-06 analogia	przyklejenie warstwy siatki na sufitach i ścianach 266.68	m ²		
			m ²	266.680	
				RAZEM	266.680
8	KNR 2-02 0803-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 36.20	m ²		
			m ²	36.200	
				RAZEM	36.200
9	KNR 4-01 0354-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic 2+5	szt.		
			szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
10	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 3.28	m ²		
			m ²	3.280	
				RAZEM	3.280
11	dostawa materiału	Ościeżnice 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone 0.7*2.05	m ²		
			m ²	1.435	
				RAZEM	1.435
13	KNR 2-02 1019-08 analogia	Skrzydła drzwiowe wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone 0.9*2.05	m ²		
			m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
14	KNR 2-02 1001-08 analogia	Okna drewniane zespolone wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone (rozmiarowo uchylne ze ślemieniem) 13.04	m ²		
			m ²	13.040	
				RAZEM	13.040
15	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie parapetów zewnętrznych 5.05*0.32	m ²		
			m ²	1.616	
				RAZEM	1.616
16	KNR 2-02 0506-02 analogia	Montaż parapetu zewnętrznego powlekanego 1.616	m ²		
			m ²	1.616	
				RAZEM	1.616
17	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 5.05	m		
			m	5.050	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników wewnętrznych z drewna	szt.	RAZEM	5.050
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
19	kalkulacja własna	Montaż nawiewników AERECO	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
20	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
21	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewa- nych	m ²		
		52.09	m ²	52.090	
				RAZEM	52.090
22	KNR 2-02 0815-02 analogia	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach	m ²		
		197.92	m ²	197.920	
				RAZEM	197.920
23	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych sufitów	m ²		
		52.09	m ²	52.090	
				RAZEM	52.090
24	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrz- nych ścian	m ²		
		197.92	m ²	197.920	
				RAZEM	197.920
25	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		52.09	m ²	52.090	
				RAZEM	52.090
26	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		197.92	m ²	197.920	
				RAZEM	197.920
27	KNR AT-22 0205-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształ- tach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		16.67	m ²	16.670	
				RAZEM	16.670
28	KNR AT-23 0207-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształ- tach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²		
		12.15	m ²	12.150	
				RAZEM	12.150
29	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
		8.69	m	8.690	
				RAZEM	8.690
30	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		52.09	m ²	52.090	
				RAZEM	52.090
31	NNRNKB 202 1136- 01 analogia	ułożenie posadzki z paneli podłogowych na piance	m ²		
		39.94	m ²	39.940	
				RAZEM	39.940
32	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		25.56	m ²	25.560	
				RAZEM	25.560
33	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0-m2	m ²		
		25.56	m ²	25.560	
				RAZEM	25.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB 52.09	m ²		
			m ²	52.090	
				RAZEM	52.090
35	KNR 4-01 1011-02 analogia	Przestawienie 2 szt piecy 1 szt w ramie i wykonanie opinii kominiarskiej + płyty przypieczowe i drzwiczki 2.45	m ³		
			m ³	2.450	
				RAZEM	2.450
36	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km 4.5	m ³		
			m ³	4.500	
				RAZEM	4.500
37	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 4.5	m ³		
			m ³	4.500	
				RAZEM	4.500

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Małgorzata Tomaszewska
 upr.bud. UAN-RZ-210/375/86
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 w zakresie ogólnobudowlanym
 KUP/BO/3342/02

ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH .

Obiekt: **mieszkanie** - 2-Pokoje ,przedpokój, kuchnia, łazienka,

Budowa: **Bydgoszcz** - ul. Śląska 5/3

II. Zakres remontu.

LP.	Wyszczególnienie robót	szt/kpl/m	Wartość
1.	Wymiana wypustów oświetleniowych p.t z tynkowaniem. Oprawa typu „plafon” IP44 w kuchni i łazience	5kpl	
2.	Wymiana gniazd wtyczkowych – wypusty zp.t. z tynkowaniem	15kpl	
3.	Montaż tablicy licznikowej z zabezpieczeniami ,ochronnik II stopnia, montaż zabezpieczeń S301 8 obwodów, 2 - wyłączniki różnicowoprądowe 1f, wymiana dzwonka lokatorskiego.	1kpl	
4.	Naprawa instalacji domofonowej. Wymiana unifonu	1kpl	
5.	Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienia przewodu PE. Doprowadzenie i podłączenie PE (c.o , gaz, wodomierz, wanna(prysznic))	1kpl	
6.	Grzejnik elektryczny 600W wiszący w łazience	1kpl	
7.	Montaż wypustu RTV	1kpl	
8.	Montaż wypusty teletechnicznego	1kpl	
9.	Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej . Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.	1kpl	
10.	RAZEM NETTO w PLN		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont instalacji sanitarnych					
1		Demontaż istniejącej instalacji wod-kan			
1	KNR 4-02 d.1 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02 d.1 0235-05	Demontaż zlewozmywaka stalowego z wywozem i utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR 4-02 d.1 0235-06	Demontaż umywalki z wywozem i utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02 d.1 0235-07	Demontaż wanny z wywozem i utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02 d.1 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
6	KNR 4-02 d.1 0132-02	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR-W 4- d.1 02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8	KNR-W 4- d.1 02 0232-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm (zlew, umywalka, wanna)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
9	KNR-W 4- d.1 02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
10	KNR-W 4- d.1 02 0229-07	Demontaż rurociągu z PVC o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Montaż instalacji wod-kan			
11	KNR-W 2- d.2 15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm. Zimna woda. Istniejący wodomierz pozostawić w lokalu.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2- d.2 15 0123-01	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych - zimna woda	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory odcinające o śr.nom. 15 mm (przed podgrzewaczem gazowym)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 2-15 d.2 0220-05	Montaż zlewozmywaka stalowego 2-komorowego na szafce + szafka zlewozmywakowa.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2- d.2 15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - syfon zlewozmywaka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 2-15 d.2 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych szer. 50 cm z syfonem gruszkowym.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR 2-15 d.2 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm z wężykami (umywalka + zlewozmywak)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2- d.2 15 0231-05 analiza in- dywidualna	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową. Długość L=1,4m, obudowa wanny. Syfon.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR-W 2- d.2 15 0137-05 analiza in- dywidualna	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm + wąż L=1m + wylewka prysznicowa + uchwyty.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 2-15 d.2 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt' + deska ustępowa.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR 2-15 d.2 0107-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm (umywalka, wanna, zlewozmywak, WC, pralka)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 2-15 d.2 0107-01 analogia	Węże elastyczne stalowe plecione WC, L=0,5m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 15 mm (WC, pralka)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm (zlewozmywak, umywalka, wanna, pralka)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
25	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm - miska WC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26	KNR-W 2- d.2 15 0111-01	Rury do zimnej wody PP PN20 o śr. 20x3,4 mm o połączeniach zgrzewanych - montaż w brzdach ściennych.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
27	KNR-W 2- d.2 15 0111-01	Rury do ciepłej wody PP Stabi PN20 o śr. 20 x 3,4 mm o połączeniach zgrzewanych- montaż w brzdach ściennych.	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
28	KNR 0-34 d.2 0106-03	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami gr.6 mm metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu - przewody wodociągowe	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
29	KNR 2-15 d.2 0205-02	Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm z łączeniem metodą wciskową.	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
30	KNR 4-01 d.2 0336-01	Wykucie brzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
31	KNR 4-01 d.2 0324-02	Zamurowanie brzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegiel 'na pełno' - pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
32	KNR 2-15 d.2 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
3		Remont instalacji gazowej			
33	KNR-W 4- d.3 02 0317-06 analiza in- dywidualna	Demontaż gazowego podgrzewacza cwu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR-W 4- d.3 02 0312-01	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 15-20 mm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
35	KNR-W 2- d.3 15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR-W 2- d.3 15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
37	KNR 2-02 d.3 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
38	KNR-W 4- d.3 02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 4- d.3 02 0308-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm w instalacjach - kuchenka gaz 4-p	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 4- d.3 02 0308-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 20 mm w instalacjach - gazowy podgrzewacz cwu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNR-W 2- d.3 15 0314-09 analiza indywidualna	Kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem elektrycznym z szufladą dolną otwieraną + wąż gazowy elastyczny atestowany L=1,0m.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 2- d.3 15 0315-01 analiza indywidualna	Gazowy podgrzewacz przepływowy wody na baterię. Automatycznie regulowana moc urządzenia. Zapłon elektroniczny. MONTAŻ W KUCHNI.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	d.3	Czujnik tlenku węgla (czadu) z fabrycznie wbudowaną baterią o żywotności min. 7 lat.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 2-02 d.3 0506-06 analiza indywidualna	Rury i kształtki do spalin z blachy kwasoodpornej L=2 m - czopuch gazowego podgrzewacza cwu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 2-15 d.3 0310-02 analiza indywidualna	Filtr gazowy śr. 20 mm - przed podgrzewaczem gazowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 4-01 d.3 0323-04 analiza indywidualna	Zamurowanie istn. wylotu komina spalinowego w łazience	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNR 4-01 d.3 0333-20 analiza indywidualna	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 cęg. na zaprawie cementowej - wykucie nowego otworu w ścianie do komina spalinowego w kuchni.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	d.3	Montaż rozety maskującej na ścianie na przewodzie spalinowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR 2-15 d.3 0305-01 analiza indywidualna	Próba szczelności instalacji gazowej oraz opinia kominiarska powykonawcza	lokal.		
		1	lokal.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000

Opinia Nr .033... /2017.r

Tel. 371 45 62

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych wBYDGOSZCZ.....ul. ŚLĄSKA.....Nr ...5.....dotycząca mieszkania Nr3..... Pana /i/ AMINISTRACJA.DOMÓW.MIEJSKICH,Sp.z.o.o..ROM.3.. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego PanaŻuchowski.Witold..... w celu.

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1) Przewód(y) Nr18..... (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) - nie może (nie mogą) być przeznaczony (e) do podłączenia .NR.18.gazowego.podgrzewacza.wody.w.kuchni..Urządzenie.przenieść.z.łazienki.do.kuchni...
Podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny

2) Urządzenie (a) .Wentylacje.w.kuchni.i.łazience..... podłączone jest (są) prawidłowo – nie prawidłowo
Podać rodzaj urządzenia
do.przewodów.kominowych.i.działają.sprawnie.....

Jeżeli nie prawidłowo – podać z jakiej przyczyny

3. Urządzenie (a) działa (ją) wadliwie z przyczyn
Wymienić jakie

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy :

Wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania

inne uwagi
.....po.wykonaniu.zgłosić.do.odbioru.....

Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r./ Dz. U. Nr 89 poz. 414/ ,
Ustawę o Ochronie p. poż. Z dnia 27.08.1991 r. Dz. U. Nr 81 poz. 351 / oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. Nr 92 poz. 460/ .

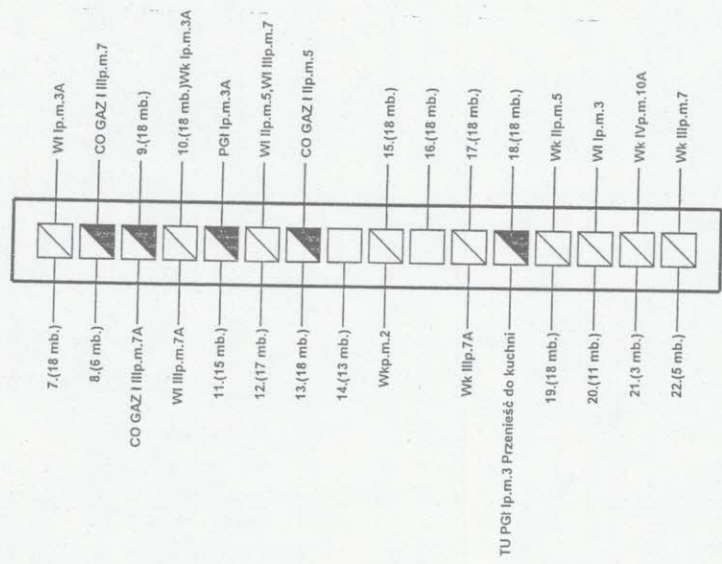
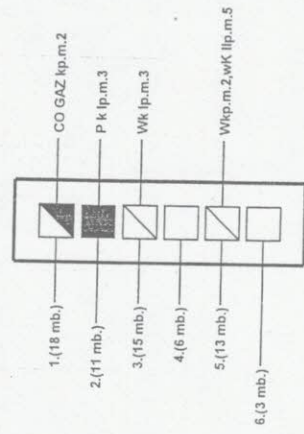
Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla...ADM..ROPM.3.....
1 egz. dla.....a/a.....

Sekretariat ROM-3

Stwierdzenie odbioru opinii
.....nia podpis.....

Wzrostki :
Szkic orientacyjny na odwrocie
Niepotrzebne skreślić

OPINIODAWCA
(uprawniony rej. Mistrz kominarski)
ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominarski
Witold Żuchowski
upr. mistrz. nr 19034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel. kom. 601 833 620
Pieczęć i podpis



ZAKŁAD KOMINIARSKI
mistrz kominiarski
Witold Zuchowski
upr. mistrz. nr 30034 z dn. 23.06.86r.
ul. Gnieźnieńska 21, 85-313 Bydgoszcz
tel./fax 811 833 620