

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

Bydgoszcz, 30.03.2017r.

Znak sprawy: ZZP-2400- 32/2017

## INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

**Dotyczy : przetarg nieograniczony - sprawa nr 32/PA/2017**

### **Wybór wykonawcy w zakresie świadczenia usług stałej bezpośredniej ochrony fizycznej oraz ochrony elektronicznej nieruchomości stanowiących własność lub będących w zarządzie Spółki ADM.**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z upoważnienia Zamawiającego przekazuję następujące informacje dotyczące postępowania:

#### **Zadanie nr 1: dotyczy ochrony elektronicznej obiektów (monitoring) w nieruchomościach stanowiących własność lub będących w zarządzie Zamawiającego.**

Postępowanie w części dotyczącej zadania nr 1, na podstawie art.93 ust.1 pkt.7), w związku z art.146 ust.6 ustawy Prawo zamówień publicznych, **zostało unieważnione**, gdyż jest ono obarczone niemożliwą do usunięcia wadą, uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne: Po otwarciu ofert, w trakcie trwania czynności badania i oceny ofert, Zamawiający ustalił, że dokonano błędnego opisu zakresu i przedmiotu zamówienia, podając niewłaściwą (zaniżoną) ilość obiektów przeznaczonych do ochrony elektronicznej w całym okresie obowiązywania umowy oraz ilość systemów alarmowych objętych usługą przeglądu i konserwacji. Nieprawidłowe (zaniżone) ilości obiektów i systemów alarmowych zostały również podane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym w pozycji „kalkulacja ceny ofertowej”, co oznacza, iż Wykonawca wyliczył cenę oferty na podstawie niewłaściwych danych ilościowych, co uniemożliwiło mu prawidłową kalkulację ceny. Ponadto Zamawiający podał podczas sesji jawnej otwarcia ofert kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która została oszacowana na podstawie innej ilości obiektów i systemów alarmowych, niż podana wykonawcy do wyliczenia ceny ofertowej. Wykonawca szacował zatem cenę oferty w oparciu o inne (zaniżone) dane liczbowe, niż kalkulacja wartości zamówienia i kwoty przeznaczonej dokonana przez Zamawiającego. Powyższe oznacza, iż gdyby przyjąć do wyliczenia ceny oferty złożonej przez Wykonawcę prawidłowe dane ilościowe i oferowaną przez niego cenę jednostkową, wówczas cena oferty tego Wykonawcy w sposób istotny przekraczałaby kwotę przeznaczoną na sfinansowanie tego zamówienia, co w innych okolicznościach, uprawniałoby Zamawiającego, w przypadku braku zgody na dołożenie brakujących środków, do unieważnienia takiego postępowania w trybie art.93 ust.1 uPzp.

Zamawiający podając nieprawidłową ilość obiektów i systemów alarmowych objętych usługą dozoru elektronicznego wprowadził potencjalnych wykonawcę w błąd co do faktycznego zakresu zamówienia, a tym samym uniemożliwiając prawidłową kalkulację ceny ofertowej i porównania jej z kwotą przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie tego zamówienia.

Na obecnym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie jest możliwym usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego wad w postępowaniu, albowiem zgodnie z art.38 ust.4 ustawy Pzp, zmiany treści SIWZ Zamawiający może dokonać jedynie przed upływem terminu składania ofert. W niniejszym postępowaniu termin upłynął 20.03.2017r., a zatem brak jest możliwości dokonania jakichkolwiek zmian w treści SIWZ na tym etapie postępowania. Tym samym w zastanym stanie faktycznym zastosowanie znajduje art.93 ust.1 pkt.7 w związku z art.146 ust.6 ustawy Pzp stanowiący przesłankę unieważnienia postępowania. Wada postępowania jest nieusuwalna

#### Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-I	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

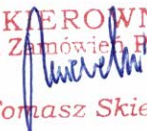
oraz wywiera tak istotny wpływ na umowę w sprawie zamówienia publicznego, powodując jej bezwzględną nieważność a tym samym prawną bezskuteczność w przypadku jej zawarcia. W konsekwencji uznać należy, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą oraz w.w. wada uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

**Zadanie nr 2: dotyczy ochrony fizycznej obiektów w nieruchomościach stanowiących własność lub będących w zarządzie Zamawiającego**

Postępowanie w części dotyczącej zadania nr 2 zostało unieważnione.

Uzasadnienie faktyczne : oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania .

Uzasadnienie prawne : art. 93 ust. 1 pkt 4 Pzp

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki