



NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00zł**

Bydgoszcz, dnia 10.03.2017r.

I. dz. ZZP/ **438** /AK/2017
Znak sprawy: ZZP-2400-32/2017

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO NA PYTANIA

Nr sprawy: 32/PA/2017: Wybór wykonawcy w zakresie świadczenia usług ochrony fizycznej oraz ochrony elektronicznej nieruchomości stanowiących własność lub będących w zarządzie Zamawiającego.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 08.03.2017r. i 09.03.2017r. wpłynęły pisma do Zamawiającego z pytaniami, na które poniżej udziela odpowiedzi:

PYTANIE NR 1 : Zamawiający wymaga przy obsłudze monitoringu: "Stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, transmitowanych dwutorowo (radiowo i telefonicznie), aby stwierdzić każdorazowy przypadek utraty przesyłu sygnału i ustalić jego przyczynę, o czym zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Czy Wykonawca spełni warunek udziału jeśli posiada przy obsłudze monitoringu system telefoniczny pracujący w sieci GSM?

PYTANIE NR 2 : Czy wszystkie lokalne systemy alarmowe są przystosowane do dwutorowej transmisji sygnałów do stacji monitorującej, tj. czy posiadają aktywne nadajniki GSM i podłączenia do linii telefonicznej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1 i 2: Systemy alarmowe są przystosowane do dwutorowej transmisji sygnałów do stacji monitorującej. Każdy z systemów ma możliwość korzystania z łączności radiowej przez GPRS oraz z łączności przez telefon analogowy.

Mając na uwadze fakt, że utrzymanie linii telefonicznej leży po stronie Zamawiającego, w związku z tym z tej funkcjonalności komunikacji się nie korzysta (brak linii analogowych na pustostanach). Transmisja radiowa jest wystarczająca.

PYTANIE NR 3 : Kto ma podłączyć lokalne systemy alarmowe stacji monitorującej Wykonawcy?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3: Lokalne systemy alarmowe stacji monitorującej Wykonawca podłącza na własny koszt.

PYTANIE NR 4 : Na jakich centralach alarmowych są wykonane systemy sygnalizacji włamania i napadu : typ, model, ilość?

PYTANIE NR 5 : Zwracam się z prośbą o uzupełnienie specyfikacji dot. ww zamówienia o ilość czujników oraz klawiatur w systemach alarmowych podlegających konserwacji w obiektach wskazanych przez Państwa. Liczba ta jest niezbędna do oszacowania kosztu przeglądu technicznego.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4 i 5: W budynku głównym Śniadeckich 1 zamontowanych jest 38 czujników (z pominięciem 3 czujników zbitcia szkła uznanych za zbędne). Siedzibę chroni centrala Integra 32. Dodatkowo budynek ZRI, posiadający odrębny system oparty o Integre 32 (10 czujników), połączony jest z centralą w budynku frontowym przy pomocy radiolinii dalekiego zasięgu. Serwerownię chroni osobna centrala alarmowa Satel CA10 z 4 czujnikami (2xPIR + 2 zbitcia szkła). Na Śniadeckich są 3 sprawne klawiatury.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760
RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728	RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

W tym roku planujemy wymianę używanego systemu sygnalizacji włamania i napadu na system bezprzewodowy. Planowane elementy systemu i ich ilość podana w tabeli poniżej:

LP.	Element	Ilość
1	Czujka dualna APMD-150	39
2	Sygnalizator zewnętrzny SPL2010R	2
3	Sygnalizator wewnętrzny SPW 210R	1
4	Manipulatory INT-KLCD-GR	3
5	Kontroler ACU-120	3
6	Centrala SWiN Inetgra 64	1
7	Czujka zbitcia szyby	2

W pozostałych budynkach będących siedzibami spółki mamy w 90% systemy oparte na centrali Integra najczęściej model Integra 32 lub CA 10, czyli centrale alarmowe firmy Satel.

Wykaz nieruchomości w których świadczona będzie usługa ochrony elektronicznej nieruchomości będących własnością Spółki lub w jej zarządzie

1.	Paderewskiego 15 (1 budynek) (ROM-4)	21 czujek	1 klawiatura
2.	Toruńska 36 (1 budynek) (ROM-1)	34 czujki	1 klawiatura
3.	Modrzewiowa 23 (1 budynek + garaż) (ROM-4)	23 czujek	1 klawiatura
4.	Fordońska 38 (1 budynek + garaż) (ROM-2)	27 czujek	1 klawiatura
5.	Broniewskiego 10 (1 budynek) (ROM-2)	28 czujek	1 klawiatura
6.	Gdańska 9 (3 budynki) (ROM-3)	48 czujek	3 klawiatury
7.	Techników 5 (1 budynek) (ROM-1)	27 czujek	1 klawiatura
8.	Śniadeckich 1 (1 budynek + oficyna) (ROM-3)	38 czujników	3 klawiatury
9.	Zygmunta Augusta 2a (1 budynek) (ROM-3)	12 czujek	1 klawiatura
10.	Grodzka 14-16 (1 budynek) (ROM-2)	24 czujek	1 klawiatura
11.	Brzęczkowskiego 2 (1 budynek) (ROM-4)	15 czujek	1 klawiatura
12.	Kapliczna 11e (5 pktów) (ROM-4)	7 czujek	1 klawiatura
13.	Bydgoska 29 (1 budynek) (ROM-4)	od 1.07.2017	
14.	Warmińskiego 3 (1 budynek) (ROM-3)	9 czujek	1 klawiatura
15.	Jagiellońska 27a (ROM-3) (muszla koncertowa)	15 czujek	1 klawiatura
14.	Fordońska 447 (1 budynek) (ROM-4)	od 1.07.2017	
17.	Obozowa 1 (1 budynek) (ROM-3)	10 czujek	1 klawiatura
18.	Pod Skarpą 5 (2 budynki) (ROM-4)	10 czujek	2 klawiatury
19.	Fordońska 120 (1 budynek) (ROM-4)	od 1.07.2017	
20.	Obrońców Bydgoszczy 1 (1 budynek) (ROM-3)	19 czujek	1 klawiatura
21.	Magdzińskiego 13 (1 budynek) (ROM-2)	13 czujek	1 klawiatura
22.	Wybudowanie 26 (2 budynki) ROM-4)	1 czujka	1 klawiatura
23.	Chodkiewicza 8 (1 budynek) (ROM-4)	10 czujek	1 klawiatura