



**Zakład Kominiarski**  
**STAŚKOWIAK**

ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
Regon 090250630, Nip 556-119-53-63  
TEL. 0/880890254 FAX 052 3455544

Bydgoszcz, dnia 07.02.2012R.

## OPINIA NR 10/2012/ROM-4

### z wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo - kominowych

w ..... Bydgoszczy ..... przy ul..... Witebskiej ..... nr ...28.....  
dotycząca mieszkania nr 3 w budynku: Administracji Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy .....  
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia,

Ob..... Piotra Staśkowiaka .... w celu:

1. Wskazanie wykonania wentylacji grawitacyjnej do opinii nr 05/2012/ROM-4.

W związku, z czym stwierdza się, co następuje:

1. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchnia
2. Wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu kuchnia należy wykonać przewodem metalowym przez ścianę na zewnątrz budynku ocieplić i wyprowadzić ponad dach.
3. W celu zapewnienia właściwego napływu powietrza zewnętrznego dla potrzeb pieców kaflowych oraz kratki wentylacyjnych należy zamontować nawiewniki w ilości zapewniającej odpowiedni przepływ powietrza tj. dla kuchni 70m<sup>3</sup> i łazienki 50m<sup>3</sup>.

W przypadku stwierdzenia niedostatecznego ciągu kominowego lub braku jego stabilności należy zwrócić uwagę na uszczelnienie otworów drzwiowych i okiennych. Niedostateczny dopływ powietrza zewnętrznego jest przyczyną zwrotnego ciągu kominowego w jednym, najsłabszym przewodzie. Przewód ten dostarcza powietrze dla pozostałych przewodów wraz z zanieczyszczeniami (spaliny, obce zapachy itp.) z przestrzeni nad dachem.

Inne uwagi: .....

**Za samowolną zmianę podłączeń zakład kominiarski nie odpowiada!**

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę o Prawie Budowlanym (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.VI.2002 R.), Ustawę o Ochronie p.poż. (Dz. U.Nr. 81 z dnia 24.VIII.1991 R.poz.351) oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Opinie sporządzono w...2...egz. z przeznaczeniem 1 egz. ADM, .....a/a.....

Potwierdzenie odbioru opinii :

dnia ..... podpis .....

Opiniodawca  
Zakład Kominiarski  
ul. Niedźwiedzia 5, 85-103 Bydgoszcz  
NIP 556-119-53-63  
Piotr Staśkowiak