



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://www.adm.com.pl> <http://www.admwm.pl> adm@adm.com.pl

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375**
w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Sekretariat: 052-348-16-01/02
Fax: 052-348-16-07
Biuro Zarządu: 052-348-16-77
Dział Zakupu i Sprzedaży: 052-348-16-14
Dział Remontów i Inwestycji: 052-348-16-58

l. dz. ZZP/...644.../ 27 /2017
znak sprawy: ZZP-2400- 27/17

Bydgoszcz, dnia 03.03.2017 r.

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ
- w postępowaniu przetargowym nr 27/PM/2017

Nazwa postępowania :

„ Modernizacja lokalu mieszkalnego przy ul. Zarządzanym przez Administrację Domów Miejskich „ADM” w Bydgoszczy , w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, działając jako pełnomocnik zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 27/PM/2017 – informuje, że na podstawie art.38 ust.4 i 4a ustawy Prawo zamówień publicznych – modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia (ogłoszenie o zamówieniu z dnia 27.02.2017 r., numer ogłoszenia 32477-2017).

Zakres modyfikacji jest następujący:

1. Zmianie ulega treść pkt. 4.2) SIWZ - który otrzymuje następujące brzmienie :

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 7 do SIWZ
- przedmiary robót – załącznik nr 8 do SIWZ
- decyzja pozwolenie na budowę nr 769/2015 z dnia 04.08.2015r- załącznik nr 9
- projekt budowlany – załącznik nr 13 do SIWZ

2. Zmianie ulega treść pkt 4.4 ust. 1) – który otrzymuje brzmienie :

1) rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja, o której mowa w pkt.4.2. SIWZ. W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikających z przedmiarów a dokumentacją projektową wiążące są zapisy dokumentacji projektowej. Przedmiary robót (załącznik nr 8 do SIWZ) przekazane przez Zamawiającego wraz z dokumentacją przetargową przedmiotowego postępowania, mają wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej. Ilości jednostek przedmiarowych podane przez Zamawiającego w przedmiarach robót mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**Rejony Obsługi Mieszkańców
Obsługujące zasób gminny:**

ROM-1	ul. Łomżyńska 33	tel. 052-34-88-861	ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 052-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 052-34-88-920	ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 052-34-88-760

Obsługujące Wspólnoty Mieszkaniowe:

ROM-5 – ADMWM – Toruńska 36	tel. 052-34-88-728	Filia	ul. Modrzewiowa 23	tel. 052-34-88-744
-----------------------------	--------------------	-------	--------------------	--------------------

Dział Nadzoru Właścicielskiego ul. Śniadeckich 1, tel. 052-34-81-662
Dział Mieszkaniowy ul. Gdańska 9, tel. 052-34-88-907
Dział Windykacji ul. Techników 5, tel. 052-34-88-950

3. Zmianie ulega treść pkt 4.4 ust. 2) – który otrzymuje brzmienie :

2) jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarach robót stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze, w dokumentacji projektowej i w końcu z rzeczywistego obmiaru po ich wykonaniu.

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy.

4. Zmianie ulega treść pkt 11.9) – który otrzymuje brzmienie :

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Zmianie ulega treść pkt 13.5) – który otrzymuje brzmienie :

Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w pkt.1 Formularza Ofertowego stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za realizację zadania.

6. Zmianie ulega załącznik nr 6 do SIWZ - „Wzór umowy” . W przedmiotowej umowie - zmianie ulega zapis w § 1 pkt 2 i pkt 3

7. Mając na uwadze wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w treści SIWZ (zmiany nieistotne), które mają charakter jedynie porządkowy, Zamawiający NIE ZMIENIA wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianie. Powyższe zmiany stanowią integralną część SIWZ i stają się obowiązujące dla wszystkich uczestników postępowania i należy uwzględnić je w składanej ofercie.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Skiercki
Tomasz Skierecki