

**DECYZJA NR 1230 /2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 10.11.2015r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

**remont, wzmocnienie ścian, termomodernizację budynku frontowego, przebudowę instalacji gazowej, przebudowę lokali mieszkalnych i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy ( dz. nr 107 obręb ew. 79),**

wg projektu opracowanego przez:

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża arch.:

mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez  
ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0235;

branża konstr.

mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno- budowlanej,  
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12;

branża sanitarna

przebudowa instalacji gazu:

mgr inż. Janusz Kępiński, upr. bud. UAN-KZ-7210/103/87  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i  
kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów Bud.  
KUP/IS/1005/01;

i sprawdzonego przez:

branża arch.:

mgr inż. arch. Maciej Kodzik, upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej nr KPOKK IA  
37/2007, członek Kujawsko-Pomorskiej Izby Architektów RP  
nr KP -0228;

branża konstr.

mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek  
Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0021/10;

branża instalacji c.o., sanitarna  
przebudowa instalacji gazu:

mgr inż. Leszek Mączyński, upr. bud. ABIT-II-7131-15/2000  
do projektowania i kierowania robotami  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów  
Bud. KUP/IS/0479/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>2)</sup>
  - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
  - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>2)</sup>~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:  
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>  
2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 79 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

### UZASADNIENIE

Realizacja robót budowlanych dotyczących przedmiotowej inwestycji, tj. wzmocnienie ścian, termomodernizację budynku frontowego, przebudowę instalacji gazowej, przebudowę lokali mieszkalnych i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie wężła ciepłowniczego zgodnie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), wymaga uzyskania pozwolenia na roboty budowlane. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalono, że stroną postępowania administracyjnego jest Inwestor i właściciel nieruchomości Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013r. poz.267 z późn. zm.), strona postępowania została skutecznie powiadomiona o wszczęciu postępowania i nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. organie, wniosków ani zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy. Według załączonego oświadczenia projektantów przedłożony projekt budowlany opracowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto projekt posiada wymagane uzgodnienia i opinie oraz wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna”. Projekt uzyskał opinie Miejskiego Konserwatora Zabytków pismami: z dn. 29.09.2015r. znak. BKZ.4120.11.4.20.2015.IJ oraz z dn. 30.10.2015r. znak BKZ.4120.11.1.2015.IJ, ze względu na wpis obiektu do ewidencji zabytków. Postanowieniem z dnia 7.07.2015r. nr WGK/120/15 znak WGK.V.6220.75.2015.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
Miasta Kujawsko-Pomorskiego  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie<sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**OTRZYMUJĄ:**

1. Miasto Bydgoszcz na ręce pełnomocnika:  
Pani Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz

2. a/a

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych