

WAB.II.6740.1695.2015.GM  
Nr rejestru: 14305

Bydgoszcz, 2015.12. 08

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 3, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 123 oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

w odpowiedzi na wniosek: Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy Panią Annę Markiewicz z dnia 23.11.2015( wpływ do tut. urzędu 24.11.2015r.),  
w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie, wzmocnieniu ścian, termomodernizacji wraz z przebudową lokali mieszkalnych i instalacji gazu w budynku oficyny przy ul. Jasnej 17 ( dz. nr 77, 79 obr. 79) w Bydgoszczy

### POSTANAWIA SIE

nałożyć obowiązek usunięcia w terminie do dnia **23 grudnia 2015r.** następujących braków i nieprawidłowości, występujących w przedłożonym wniosku, a mianowicie należy:

1. skorygować wniosek o pozwolenie na budowę, bowiem termomodernizacja budynku o wysokości mniejszej niż 12 m nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 30 ust. 1 pkt. 2c Prawa budowlanego;
2. wyjaśnić zgodność z art. 93 ust. 2 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) dla projektowanych przedpokojów z wnęką kuchenną. Zwraca się uwagę, że w przypadku projektowania instalacji wentylacji mechanicznej wymagane jest uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. hig.- sanit.  
W przypadku uzupełnienia projektu o część wentylacji mechanicznej należy zapewnić jej opracowanie przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z załączeniem uprawnień i zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby aktualnego na czas uzupełnienia projektu budowlanego;
3. uzupełnić projekt budowlany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) o:
  - a) informację o obszarze oddziaływania obiektu (§13a)- w części dot. przebudowy lokali mieszkalnych projektu budowlanego,
  - b) trwałe spięcie projektu (§6)
4. określić na planie sytuacyjnym ,w części projektu dot. przebudowy lokali mieszkalnych lokalizację śmietnika wraz z informacją czy jest on istniejący czy projektowany oraz odnieść się do wymogu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Okole-Graniczna” w Bydgoszczy dot. miejsc postojowych w istniejącej zabudowie;
5. przedłożyć kopię uprawnień i zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby zespołu projektowo- sprawdzającego w branży instalacji gazowej. Zaświadczenia winny być aktualne na dzień sporządzenia projektu- budowlanego.
6. przedłożyć oświadczenie zespołu projektowo- sprawdzającego z art.20 ust. 4 Prawa budowlanego z datą uzupełnienia dla branż, których dotyczy uzupełnienie oraz załączyć zaświadczenia projektantów i sprawdzających o przynależności do izby zawodowej w dacie uzupełnienia jeżeli załączone zaświadczenia nie obejmują tej daty.

Ponadto należy:

- 1) uzupełnić wniosek pozwolenia na budowę o:

WAB.II.6740.1695.2015.GM

- prawidłowe określenie rodzajów załączników dołączonych do wniosku – (część E.1 pkt. 78-81) z anulowaniem zakreślenia rubryk w części (F.1. pkt. 94-97),

### UZASADNIENIE

Konieczność spełnienia powyższych wymogów jest zgodna z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

Jeżeli w ustalonym terminie nie zostaną wykonane określone w postanowieniu obowiązki, powyższe spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę wnioskowanej budowy.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Strona może je zaskarżyć tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie w sprawie o pozwolenie na budowę.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Danuta Jelinska*  
Danuta Jelinska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Administracji Budowlanej

### Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy  
Panią Annę Markiewicz  
Adres korespondencji do pełnomocnika:  
ul. Wiśłana 9/29, 86-300 Grudziądz
2. a/a GM

### Do wiadomości:

1. PINB

sprawę prowadzi podinspektor:

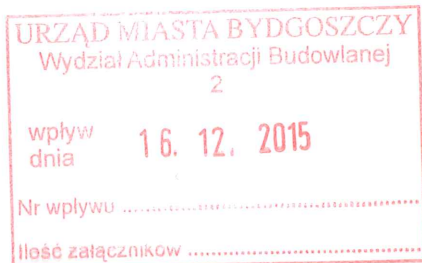
Magdalena Gazecka, pok. 224, II piętro, Bud. A, Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy  
tel. 52 5858359 lub 52 3288359



o/a

mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,  
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

Grudziądz, dnia 15.12.2015r.



Prezydent  
Miasta Bydgoszczy

Dotyczy: Postanowienia z dnia 08.12.2015r. znak pisma WAB.II.6740.1695.2015.GM w sprawie udzielenia pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie, wzmocnień ścian, termomodernizacji wraz z przebudową lokali mieszkalnych i instalacji gazu w budynku oficyny przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na postanowienie z dnia 08.12.2015r. znak pisma: WAB.II.6740.1695.2015.GM, nr rejestru: 14305 uzupełnia się wniosek oraz złożony do zatwierdzenia przy wniosku projekt budowlany w poniższym zakresie:

**Ad. 1.** Wniosek skorygowano.

**Ad.2.** Jako wyposażenie przedpokojów z wnęką kuchenną zaprojektowano okapy nad kuchniami gazowymi. Uzyskano uzgodnienie dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych.

**Ad.3.** W dokumentacji projektowej opisano obszar oddziaływania obiektu. Zakres prac objęty dokumentacją projektową zamyka się w granicy działki inwestora, i mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany (tom 2/3, str. 16).

Spięto projekt budowlany w sposób trwały.

**Ad.4.** Na planie sytuacyjnym oznaczono istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych (tom 2/3, str. 36). W dokumentacji projektowej umieszczono zapis o braku konieczności projektowania nowych miejsc postojowych (tom 2/3, str. 15).

**Ad.5.** Załączono.

**Ad.6.** Załączono oświadczenia projektantów (tom 2/3 str. 6a).

Z poważaniem

IDEA PROJEKT  
Anna Markiewicz  
86-300 Grudziądz, ul. Wileńska 9/29  
kom. 663 304 262  
NIP 8762164477, REGON 141303475