

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych

KATEGORIA OBIEKTU: XIII

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant architektury mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis:
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. Maciej Kodzik Upr. KPOKK IA 37/2007	Podpis:
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis:
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
Asystent Projektanta mgr Elżbieta Warżęła	Podpis:

Grudziądz, dnia 23.11.2015 r.
data uzupełnienia 15.12.2015

Spis zawartości opracowania

I.	CZĘŚĆ FORMALNA.....	6
1.1	UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEZ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W BYDGOSZCZY	6
1.2	UZGODNIENIE KOLORYSTYKI PRZEZ PLASTYKA MIEJSKIEGO	7
2	OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU W ZAKRESIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.....	8
3	OŚWIADCZENIE O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH.....	10
4	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA	11
5	ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO NA POMIESZCZENIE WĘŻŁA CIEPŁOWNICZEGO	12
6	INWENTARYZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH BUDYNKU FRONTOWEGO	13
7	INWENTARYZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO - PRALNIA	14
8	UCHWAŁA NR XII/164/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 30. MAJA 2007R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OKOLE – GRANICZNA” W BYDGOSZCZY.....	15
9	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	31
10	INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	39
10.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	40
10.1.1	<i>Wykaz istniejących obiektów budowlanych</i>	<i>40</i>
10.2	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	40
10.3	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	40
10.4	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY	41
10.5	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT	42
10.5.1	<i>Środki organizacyjne.....</i>	<i>42</i>
10.5.2	<i>Środki techniczne</i>	<i>42</i>
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA	43
1	INWESTOR	44
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI	44
3	PODSTAWA PROJEKTOWANIA	44
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI	44
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI	44
6	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	44
6.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	44
6.2	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	44
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	45
8	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	45
9	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	45
10	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	45
11	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	45

12	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	45
13	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	45
14	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	46
15	OCHRONA P.POŻ.....	46
16	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA	46
17	ROBOTY PODSTAWOWE	46
17.1	PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO – PRALNI, DLA POTRZEB POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO ..	47
17.1.1	Posadzka	47
17.1.2	Wykończenie ścian pomieszczenia.....	47
17.1.3	Remont dachu nad pomieszczeniem.....	50
17.1.4	Remont stropu w pomieszczeniu węzła.....	52
17.1.5	Stolarka drzwiowa	53
17.1.6	Stolarka okienna	53
17.1.7	Wentylacja	53
17.1.8	Nawiew	53
17.1.9	Krata okienna	53
17.1.10	Wykonanie przegłębienia przed wejściem do pomieszczenia węzła	53
17.2	REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO	54
17.3	LIKWIDACJA PIECÓW KAFLOWYCH Z ODTWORZENIEM PODŁÓG	54
17.4	LIKWIDACJA KOTŁÓW GAZOWYCH I ELEKTRYCZNYCH POJEMNOŚCIOWYCH PODGRZEWACZY WODY, Z ODTWORZENIEM OKŁADZIN ŚCIENNYCH I SUFITOWYCH	54
17.5	ZAMUROWANIE OTWORU W ŚCIANIE PO LIKWIDACJI PIECA KAFLOWEGO	54
17.6	NAPRAWA ELEWACJI.....	55
17.6.1	Wzmocnienie spękanych ścian zewnętrznych przez wykonanie wieńców żelbetowych spinających ..	55
17.6.2	Naprawa rysy poprzez zszycie	55
17.6.3	Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika.....	56
17.6.4	Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego.....	56
17.7	WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ W ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH	56
17.8	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ	58
17.9	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ.....	58
17.10	REMONT OKAPU DREWNIANEGO NA ELEWACJI FRONTOWEJ	59
17.11	REMONT GZYMSU DREWNIANEGO WIEŃCZĄCEGO	59
17.12	REMONT COKŁU ŚCIANY FRONTOWEJ	59
17.13	WYKONANIE TYNKÓW RENOWACYJNYCH NA ELEWACJI FRONTOWEJ	61
17.13.1	Odtworzenie detali architektonicznych.....	64
17.14	POWŁOKI MALARSKIE	65
17.15	DOCIEPLENIE ŚCIAN	67
17.16	ROZBIÓRKA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ POZOSTAŁYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I WYKONANIE NOWYCH	72
17.17	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	74
17.17.1	Stolarka okienna.....	74
17.17.2	Stolarka drzwiowa	74
17.18	WYMIANA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH PRZY BUDYNKU	74
17.18.1	Przemurowanie studzienek naświetli.....	75
17.19	DOCIEPLENIA STROPÓW I PODŁÓG.....	75
17.19.1	Docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą.....	75
17.19.2	Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej.....	77
17.19.3	Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru i I piętra	78

17.19.4	Docieplenie stropu nad kondygnacją II pietra	80
17.20	DOCIEPLENIE ŚCIANY BUDYNKU OD WEWNĄTRZ	81
18	ROBOTY POZOSTAŁE	82
18.1	KONSERWACJA OBUDÓW PRZYŁĄCZY	82
18.2	MONTAŻ KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH PRZESTRZENI PODDASZA	82
18.3	MONTAŻ TAŚMY MASKUJĄCEJ PRZEWODY INSTALACJI GAZOWEJ	82
18.4	PRZEWODY WENTYLACYJNE, KRATKI WENTYLACYJNE	83
18.5	WYKONANIE NOWEGO PRZEWODU WENTYLACYJNEGO Z RUR DWUPŁASZCZOWYCH	83
18.6	PODMUROWANIE OTWORU OKIENNEGO	83
19	UWAGI KOŃCOWE	84
20	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	84
III.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	85
IV.	EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ	88
V.	UZUPEŁNIENIA	

Spis rysunków:

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Elewacja A-frontowa– inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Elewacja B- boczna– inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 03	Elewacja C-tylna– inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 04	Elewacja D-boczna– inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 05	Rzut dachu budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 07	Nawierzchnie utwardzone przy budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 08	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 09	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 10	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 11	Rzut II piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 12	Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 13	Piece kaflowe w mieszkaniach nr 1, 2, 3	skala -
IN – 14	Piece kaflowe w mieszkaniach nr 4, 5, 6	skala -
W - 01	Pomieszczenie węzła	skala 1:50
B – 01	Elewacja A-frontowa– naprawa	skala 1:50
B – 02	Elewacja B-boczna– naprawa	skala 1:50
B – 03	Elewacja C-tylna– naprawa	skala 1:50
B – 04	Elewacja D-boczna– naprawa	skala 1:50
B – 05	Elewacja A-frontowa– stan projektowany	skala 1:50
B – 06	Elewacja B-boczna– stan projektowany	skala 1:50
B – 07	Elewacja C-tylna– stan projektowany	skala 1:50
B – 08	Elewacja D-boczna - stan projektowany	skala 1:50
B – 09	Rzut dachu budynku – stan projektowany	skala 1:100
B – 10	Docieplenie stropów	skala -
B – 11	Nawierzchnie utwardzone przy budynku – stan projektowany	skala 1:100
B – 12	Szczegóły naprawy elewacji	skala -
B – 13	Przemurowanie studzienki naświetla	skala 1:20
B – 14	Docieplenie ściany nad studzienką naświetla	-
B – 15	Wieniec W1	skala 1:20
B – 16	Zestawienie stolarki okiennej	skala -

B – 17	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala -
B – 18	Obróbki blacharskie	skala -
D – 01	Szczegół docieplenia cokołu	skala -
D – 02	Szczegół docieplenia ościeża	skala -
D – 03	Układ siatek zbrojących wokół otworów	skala -
D – 04	Docieplenie naroża wypukłego	skala -
D – 05	Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną – narożnik wewnętrzny	skala -
D – 06	Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną – narożnik zewnętrzny	skala -
D – 07	Zakończenie docieplenia na długości ściany - narożnik wewnętrzny	skala -
A_17F- 01	Elewacja frontowa - kolorystyka	skala 1:75
A_17F- 02	Elewacje boczne i tylna - kolorystyka	skala 1:100

I. CZĘŚĆ FORMALNA

1.1 Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Biuro Konserwatora Zabytków
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 27.11.2015 r.

BKZ. 4120.11.4. 25 .2015.IJ

IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
Ul. Chełmińska 115/20
86-3000 Grudziądz

Dotyczy: termomodernizacji budynku przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy.

W odpowiedzi na pisma z dnia 24.11.2015 r. (wpływ do tut. biura 25.11.2015 r.) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że opiniuje pozytywnie projekt budowlany pn. Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 – front w Bydgoszczy autorstwa mgr inż. Anny Łanieckiej i mgr inż. Anny Markiewicz z 23.11.2015 r.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

Otrzymują:
1. adresat
2. aa.

GLÓWNY SPECJALISTA

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuitska 2,
tel.: (52) 58 58 499, fax: (52) 58 58 820.
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

1.2 Uzgodnienie kolorystyki przez Plastyka Miejskiego



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 25.11.2015 r.
PKM.6740.1.555.2015

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz
Adres do korespondencji:
IDEA PROJEKT
Anna Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz

Dotyczy: kolorystyki budynków mieszkalnych wraz z oficynami przy ul. Jasnej 9, 12, 14, 17 oraz budynku frontowego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 4.11.2015 r. uzupełnione w dniu 17.11.2015 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynków mieszkalnych wraz z oficynami przy ul. Jasnej 9, 12, budynku przy ul. Jasnej 14 wraz z oficyną i budynkiem gospodarczym oraz budynku frontowego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

Kolorystykę budynku przy ul. Jasnej 17 należy zmodyfikować odpowiednio na: 1. Farbton 7/3, 2. Farbton 7/4, 3. Farbton 7/6.

Jednocześnie zaznacza się, że przed malowaniem budynku przy ul. Jasnej 9 należy zastosować próbę malowania na tynku – dopuszcza się zmianę koloru detali, np. na kolor Farbton 7/8 według palety Hase.

Pozytywna opinia nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1

Do wiadomości:
1. MKZ
2. a/a

85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 863
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

PLASTYK MIEJSKI
Główny Specjalista
M. Iwinski
mgr Marek Iwinski



2 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w zakresie ochrony archeologicznej

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 14 października 2015r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.204.2015.TZ.
op. A – 713/2015

MIASTO BYDGOSZCZ

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Jasnej w Bydgoszczy (nr 9, 12, 14, 17, 18 – budynki frontowe i oficyny), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

Otrzymuje : IDEA PROJEKT, ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

30944-20837-Z-R

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Bydgoszcz, ul. Jasna

MP.GD.4722.231.2015

Arkusze: 320.1013, 1014

ledn.ew. 046101.10079

Obręb: 75

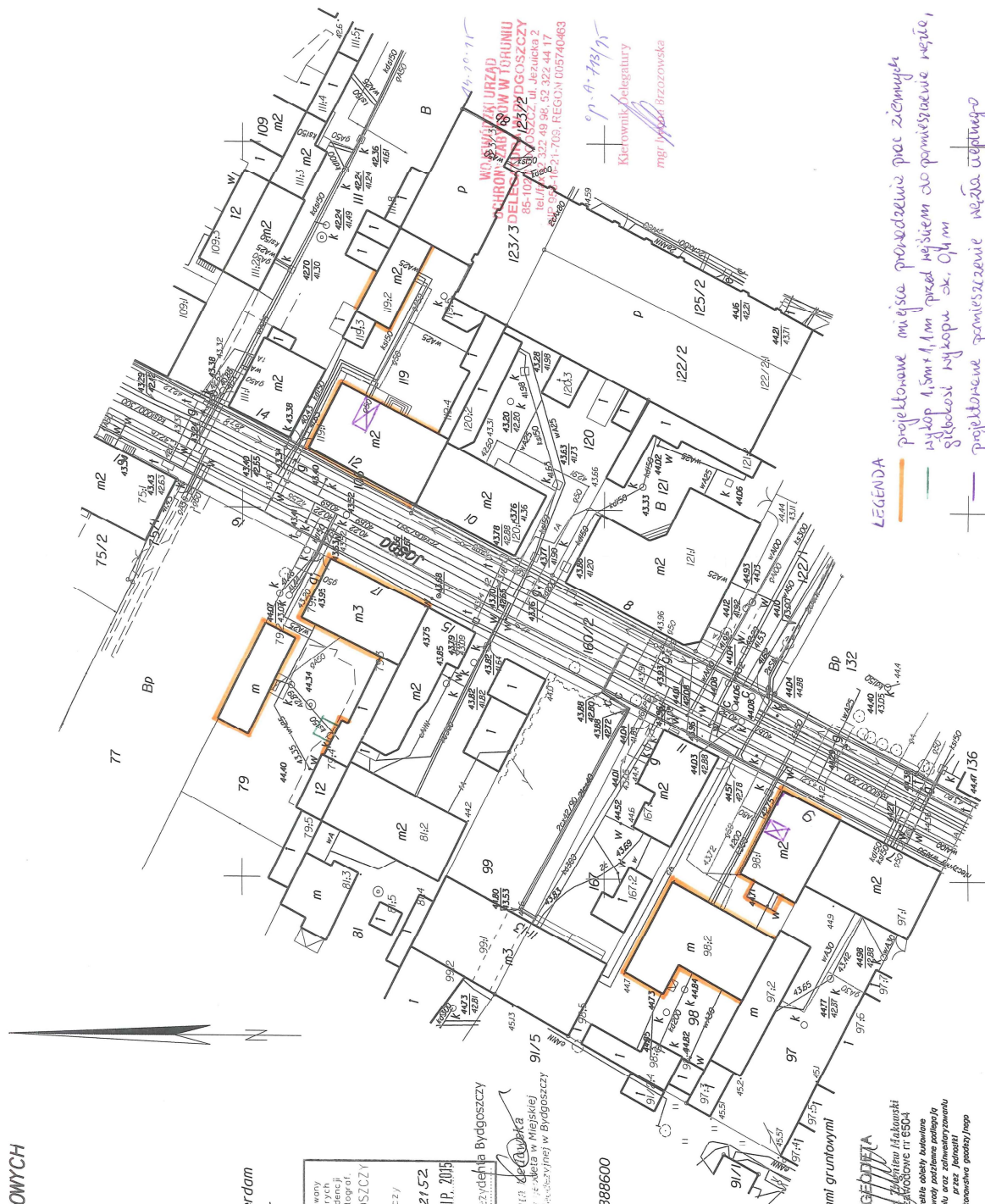
UNG 2000 s.6 Układ wys. Amsterdamski

Wykonano: Bydgoszcz, dnia: 14.07.2015r

Przekazano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograf. MEJISKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY
Główny Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.0461. 2015.2152
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji: 16 LIP. 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy
Adres: ul. Jasna 1, 86-005 Bydgoszcz
Branża: Projektowanie i dokumentacja
Stan na dzień: 09.07.2015r.

Wszystkie ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi
Zrealizowano Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
GEOPLAN S.C.
ul. Bolnowa 1, 86-005 BIAŁE BŁOTA
ul. Toruńska 349-40-688, 324-01-65
ul. Toruńska 10521 349-40-688, 324-01-65
Załącznik do projektu: Mapa nie zawiera
danych i informacji, które nie zostały
wpisane w plany i dokumentację, a także
nie zostały uwzględnione w projekcie i
nie zostały uwzględnione w projekcie i
nie zostały uwzględnione w projekcie i



3 Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych

INWESTOR

MIASTO BYDGOSZCZ

(imię i nazwisko)

ul. JEZUICKA 1-85-102 BYDGOSZCZ

(adres zamieszkania)

reprezentowana przez

PEŁNOMOCCNIK

ANNA HARKIEWICZ

ul. WISLANA 9/29

86-300 GRUDZIĄDZ

Bydgoszcz, dnia 12.06.2015.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

O BRAKU ZAGROŻENIA DLA GATUNKÓW CHRONIONYCH I ICH SIEDLISK

Po zapoznaniu się z „Informacją dla inwestora” dotyczącą zagadnień z zakresu ochrony gatunkowej zwierząt, ja, niżej podpisany(a)

Anna Harkiewicz

imię i nazwisko inwestora, nazwa instytucji albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej

legitymujący(a) się

dowodem osobistym AHU 797879 wydanym przez Prezydenta Miasta Grudziądz

numer i seria dowodu osobistego i nazwa organu wydającego

zamieszkały(a) w

Grudziądz, ul. Wisłana 9/29, 86-300 Grudziądz

adres

zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1, art. 30 ust. 7 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w zw. z art. 91 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – O ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

oświadczam,

że po dokonaniu z udziałem przyrodnika* (ornitologa/ehiropterologa) p. Rafała Kuzmierskiego oględzin budynku położonego w Bydgoszczy przy ul. Jasnej 17 (front) na dz. o nr ew. 79 w obr. 79, w jednostce ewidencyjnej Bydgoszcz

(szczególnie pod względem znajdujących się w nim szczelin i otworów wentylacyjnych), nie stwierdzono śladów bytowania chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

W związku z powyższym oświadczam, że planowane przeze mnie roboty budowlane polegające na:

Termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 front w Bydgoszczy.

nie spowodują likwidacji siedlisk gatunków chronionych.

Bydgoszcz, 12.06.2015r.

miejscowość, data

[Podpis]

podpis przyrodnika

[Podpis]

podpis

Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych jest wykroczeniem, (art. 131 pkt. 14 ustawy o ochronie przyrody), a w przypadku powstania istotnej szkody jest przestępstwem (art. 181 § 3 Kodeksu karnego).

* Pod pojęciem przyrodnika należy rozumieć osobę posiadającą wykształcenie i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach, a także działaczą organizację pracującą na rzecz przyrody, posiadającą wiedzę i doświadczenie umożliwiające rzetelne wykonanie ekspertyzy przyrodniczej w zakresie występowania ptaków i nietoperzy w budynkach.

verte - informacja dla inwestora

4 Postanowienie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY
WGK.V.6220.76.2015.MCM

Bydgoszcz, dnia 7 lipca 2015 r.

POSTANOWIENIE NR WGK / 121 / 15

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2015 r. Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 (front) w Bydgoszczy (działka nr ew. 79 obręb 0079)

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 (front) w Bydgoszczy (działka nr ew. 79 obręb 0079).

Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2015 r. do Prezydenta Miasta Bydgoszczy wpłynął wniosek Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 (front) w Bydgoszczy (działka nr ew. 79 obręb 0079).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- budowie systemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi.

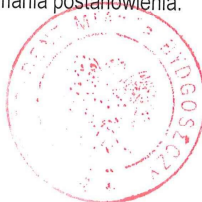
Dokonując analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) stwierdzono, iż nie mieści się ona w parametrach określonych w ww. rozporządzeniu.

Wobec powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie rzeczy, na podstawie art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.



z up. PREZYDENTA MIASTA
Grzegorz Boron
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Energetyki

Otrzymują:

1. IDEA PROJEKT Anna Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. A/a

5 Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6724.2.89.2015.DMD

Bydgoszcz, 2015.07. 22

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1409),

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

zamierzona zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego (pralnia) w budynku gospodarczym na pomieszczenie węzła ciepłowniczego dla potrzeb lokali mieszkalnych w granicach działki nr ew. 79 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Okole - Graniczna” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 maja 2007r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2007 r., w myśl którego wskazana we wniosku nieruchomość, znajduje się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem:

„8MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie m.in.: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkalnych i usługowych oraz przeprowadzanie remontów i rozbudowy.

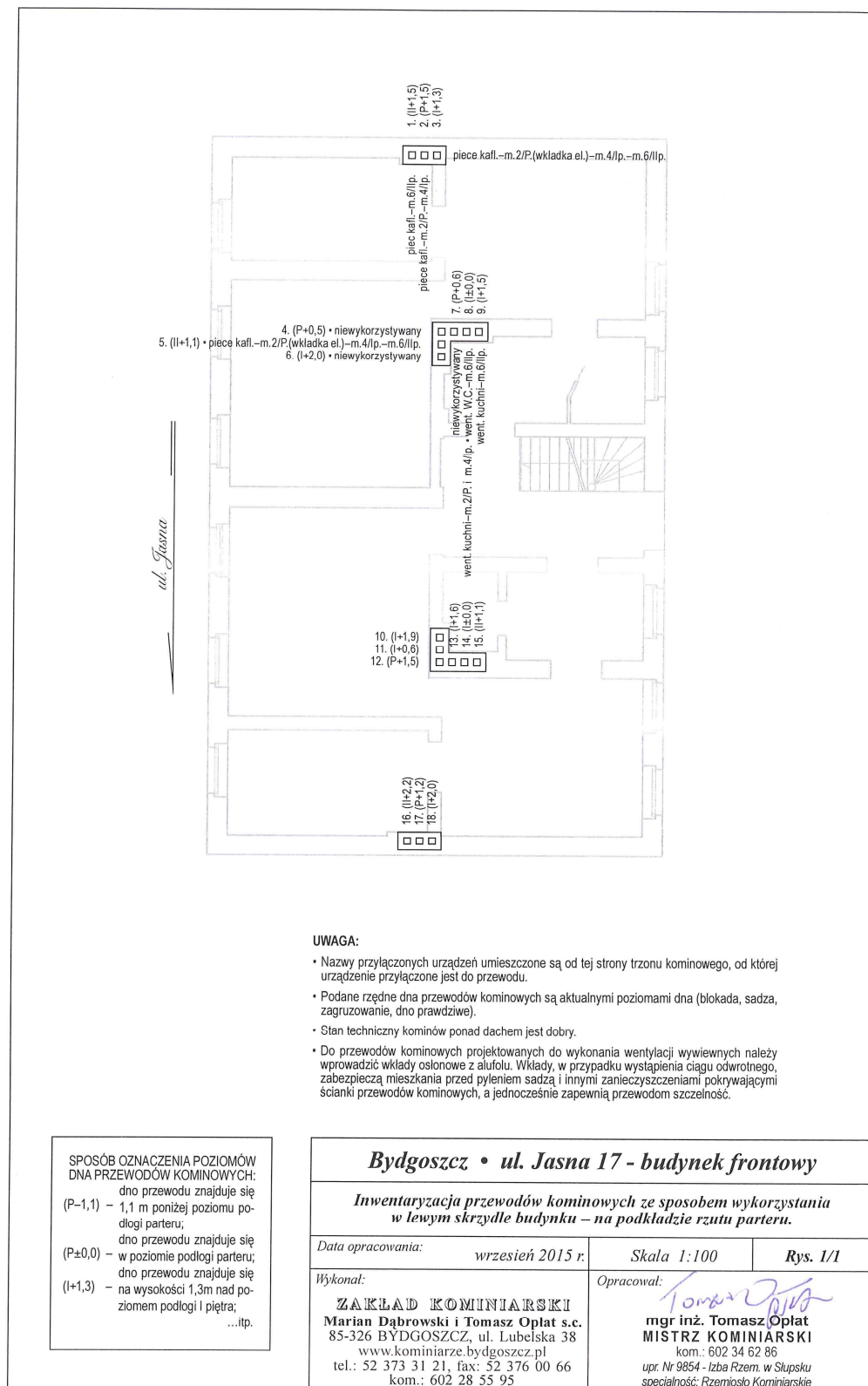
z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Kamiński
Kierownik Referatu
w Wydziale Administracji Budowlanej

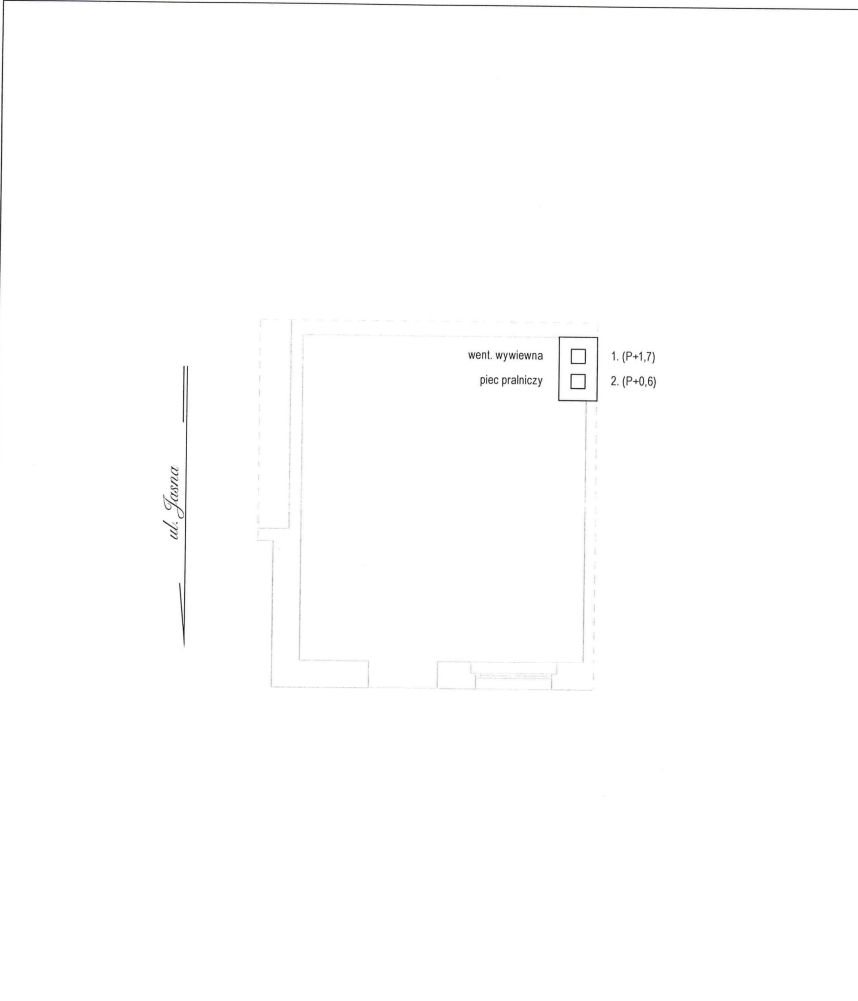
Otrzymują:

1. Pani Anna Markiewicz,
prowadząca działalność p.n.
Idea Projekt Anna Markiewicz
ul. Wiślana 9/29
86-300 Grudziądz
2. a/a DMD

6 Inwentaryzacja przewodów kominowych budynku frontowego



7 Inwentaryzacja przewodów kominowych pomieszczenia gospodarczego - pralnia



went. wywiewna
piec pralniczy

1. (P+1,7)
2. (P+0,6)

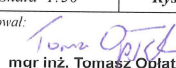
ul. Jasna

UWAGA:

- Nazwy przyłączonych urządzeń umieszczone są od tej strony trzonu kominowego, od której urządzenie przyłączone jest do przewodu.
- Podane rzędne dna przewodów kominowych są aktualnymi poziomami dna.
- Stan techniczny kominów jest dobry.

SPOSÓB OZNACZENIA POZIOMÓW DŃA PRZEWODÓW KIMINOWYCH:

(P+0,6) – dno przewodu znajduje się na wysokości 0,6m nad poziomem posadzki przyziemia; ...itp.

Bydgoszcz • ul. Jasna 17 - budynek gospodarczy		
Inwentaryzacja przewodów kominowych. Usytuowanie przewodów, zasięg, sposób wykorzystania – rzut przyziemia.		
Data opracowania:	październik 2015 r.	Skala 1:50
Wykonał:		Rys. 1/1
ZAKŁAD KOMINIARSKI Marian Dąbrowski i Tomasz Opiat s.c. 85-326 BYDGOSZCZ, ul. Lubelska 38 www.kominiarze.bydgoszcz.pl tel.: 52 373 31 21, fax: 52 376 00 66 kom.: 602 28 55 95		Opracował:  mgr inż. Tomasz Opiat MISTRZ KOMINIARSKI kom.: 602 34 62 86 upr. Nr 9854 - Izba Rzem. w Słupsku specjalność: Rzemiosło Kominiarskie

8 Uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. maja 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy

UCHWAŁA NR XII/164/07
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 30 maja 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Okole w Bydgoszczy, w rejonie ulicy Granicznej, obejmujący obszar ograniczony linią biegnącą wzdłuż rzeki Brdy, linią kolejową Kutno – Piła, ulicą Graniczną, zapleczem ulicy Wrocławskiej, ulicą Wrocławską, ulicą Nakielską, Kanalem Bydgoskim i zapleczem ulicy Granicznej, o powierzchni 27,30 ha, w granicach określonych na rysunku planu. Nadaje mu się nazwę „Okole-Graniczna”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w uchwale na przedmiotowym terenie, przy zachowaniu budynków;
- 2) budynku głównym – należy przez to rozumieć najbardziej reprezentacyjny (największy) budynek zwrócony elewacją frontową w stronę ciągu ulicznego;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15°;
- 5) działce – należy przez to rozumieć zarówno działkę gruntu, jak również działkę budowlaną;
- 6) frontowej części działki – należy przez to rozumieć przednią część działki, która bezpośrednio graniczy z terenem publicznym – ciągiem ulicznym lub terenem zieleni;
- 7) frontowej elewacji, frontowej stronie budynku – należy przez to rozumieć elewację (stronę budynku) z wejściami lub wejściami do budynku, usytuowaną od strony ciągów ulicznych, zwykle bezpośrednio przy ciągu ulicznym, równoległe do ulicy;
- 8) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych wysokich walorach architektonicznych charakteryzujących się zbliżonymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochylony, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji);

-
- 9) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty usługowo-handlowe spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 12 m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu wynosi 3,0 m,
 - c) nie mniej niż 40% sumy powierzchni ścian stanowią powierzchnie przeszklone,
 - d) maksymalny kąt nachylenia dachu – 30° z zakazem krycia dachów stromych czarną papą,
 - e) wysokie walory estetyczne;
 - 10) linii rozgraniczającej – określonej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
 - 11) linii rozgraniczającej – orientacyjnej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
 - 12) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca postojowe (w tym również zadane i w budynkach) dla samochodów;
 - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, nura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;
 - 14) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego;
 - 15) ochronie zadrzewienia – należy przez to rozumieć zakaz wycinki drzew o charakterze parkowym, starodrzewu oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się walorami przyrodniczymi i estetycznymi, w tym gatunków, których usunięcie wymaga odpowiedniego zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Ochronie nie podlegają drzewa chore, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, konstrukcji istniejących obiektów budowlanych, ruchu kołowego i prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej itp.;
 - 16) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
 - 17) powierzchni terenu niezabudowanego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem projektowanej na tarasach i stropodachach;
 - 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 19) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (ew. jedno z określonych przeznaczeń), które powinno dominować na danym terenie lub działce i jest określone symbolem oraz tekstem planu;
 - 20) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają lub wzbo-
gają podstawowe funkcje terenu;
 - 21) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach lub w formie wolno stojącej, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;

-
- 22) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
- 23) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości określony w stosunku procentowym, stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 24) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
- 25) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
- 26) usługach o uciążliwym charakterze – należy przez to rozumieć działalność usługową, która powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nadmiernego wytwarzania odpadów, obsługi transportem o zwiększonym tonażu - (w tym między innymi usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie itp.);
- 27) walorach estetycznych i krajobrazowych – należy przez to rozumieć te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach kompozycji, ład i piękna, a także wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka;
- 28) zabudowie pierzejowej (budynkach pierzejowych) – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę usytuowaną wzdłuż ciągów ulicznych, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy z możliwością lokalizacji budynków przy granicach z działkami sąsiednimi zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 29) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze;
- 30) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarte, zróżnicowane pod względem wysokościowym i gatunkowym nasadzenia drzew, krzewów, pnączy, pełniące funkcje izolacyjne – ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz stanowiące barierę widokową.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niedefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu, określone w rozdziałach od 3 do 14 uchwały obowiązują dla wszystkich terenów w granicach objętych planem;
- 3) ustalenia tekstowe planu, określone w rozdziałach od 15 do 25 uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami rozdziałów od 1 do 14 odpowiednio dla poszczególnych:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) terenów zabudowy usługowej,

-
- c) terenów urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) terenów urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
 - e) terenów zieleni urządzonej,
 - f) terenu cmentarza,
 - g) terenu wód powierzchniowych,
 - h) terenów dróg publicznych,
 - i) terenów dróg wewnętrznych.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo – literowy składający się z:

- 1) kolejnej liczby porządkowej;
- 2) oznaczenia literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

Rozdział 2

Oznaczenia graficzne planu

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 4) orientacyjne linie podziału na działki budowlane;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) odcinki granic działek wskazane do obowiązkowej zabudowy;
- 8) obiekty przeznaczone do rozbiórki;
- 9) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) linia wyznaczająca strefę ograniczonego użytkowania w obszarze 50 m od granic cmentarza;
- 11) orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego;
- 12) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:
 - a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - b) U – teren zabudowy usługowej,
 - c) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - d) ZC – teren cmentarza,
 - e) E – teren urządzeń elektroenergetycznych,
 - f) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - g) K/D – teren urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
 - h) KD-... – teren dróg publicznych (ulice według klas),
 - i) KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) projektowany układ jezdni;

-
- 2) pomnik przyrody ożywionej;
 - 3) obszar objęty wpisem do rejestru zabytków;
 - 4) budynki zabytkowe wpisane do miejskiej ewidencji zabytków;
 - 5) tereny zamknięte, dla których plan nie ustala przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru planu

§ 5. 1. Postuluje się kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu brył budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.

2. Obowiązuje harmonijny charakter zabudowy – przewidywane do realizacji obiekty muszą spełniać wymagania ładu przestrzennego:

- 1) powstające budynki muszą nawiązywać stylem do charakteru miejsca oraz charakteru otaczającej zabudowy, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, a także charakteryzować się podobnymi parametrami (proporcje, skala, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów pokrycia dachowego i elewacji, itp.);
- 2) wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych obowiązuje zasada lokalizacji zabudowy pierzejowej (w tym uzupełnienia zabudowy, adaptacje, remonty, przebudowy i rozbudowy) zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu;
- 3) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji;
- 4) wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić w sposób podnoszący walory funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy i zagospodarowania terenu, przyjmując zrównoważony rozwój za podstawę wszelkich działań inwestycyjnych;
- 5) obowiązuje realizacja ogrodzeń o wysokim standardzie estetycznym w zakresie zastosowanych materiałów oraz stylistyki (forma, konstrukcja, detal) zharmonizowanej z zabudową.

3. Kształtowanie przestrzeni ogólnodostępnych powinno sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz służyć poprawie jakości życia mieszkańców ze względu na swe parametry oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

4. Wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych poprzez zagospodarowanie terenów zielenią, aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury, przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca.

5. Obowiązuje wprowadzenie zieleni jako integralnego elementu w kształtowaniu zagospodarowania terenu.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach, ogrodzeniach i jako obiektów wolno stojących.

7. Obowiązuje zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telekomunikacyjnych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru planu

§ 6. 1. Obowiązuje ochrona zadrzewienia, w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan; ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu działki budowlanej, może nastąpić w oparciu o przepisy odrębne.

2. Usuwanie drzew i krzewów, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej

wycinki o charakterze pielęgnacyjnym i porządkowym lub w związku z realizacją docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejki.

4. Postuluje się zazielenienie niezagospodarowanych powierzchni biologicznie czynnych poprzez wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów na nieutwardzonych podwórzach i zapleczach budynków.

5. Wymagane zachowanie i ochrona istniejących w granicach planu rejestrowych pomników przyrody ożywionej:

- 1) wiąz szypułkowy rosnący na terenie Cmentarza Starofarnego (w granicach terenu oznaczonego symbolem 34ZC);
- 2) dwie topole czarne (w granicach terenu oznaczonego symbolem 41ZP).

6. Obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

7. Należy dążyć do likwidacji lokalnych kotłowni i pieców kaflowych wykorzystujących paliwa stałe, bowiem przyczyniają się do znacznej emisji pyłu i sadzy.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wymagane zachowanie i ochrona istniejącego w granicach planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków:

- 1) Cmentarz Starofarny przy ul. Grunwaldzkiej 15 (w granicach terenu oznaczonego symbolem 34ZC) – wpisany do rejestru zabytków pod nr 107/A.

2. W granicach planu wskazuje się zabytki nieruchomości wpisane do miejskiej ewidencji zabytków, które:

- 1) zlokalizowane na obszarach zabudowy mieszkalnej i usługowej, przeznacza się do zachowania na zasadach określonych w planie;
- 2) zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod rozbudowę układu komunikacyjnego przeznacza się do likwidacji, dopuszcza się ich utrzymanie do czasu realizacji ustaleń planu, bez możliwości rozbudowy tych obiektów.

§ 8. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie substancji historycznej;
- 2) wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac.

§ 9. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach planu, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie wartościowej pod względem architektonicznym zabudowy historycznej ujętej w miejskiej ewidencji zabytków z wymogiem prowadzenia remontów konserwatorskich, konserwacji i rewitalizacji z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;
- 2) zachowanie kompozycji układów zieleni historycznej i parków oraz ich konserwacja i rewitalizacja;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, formy i podziałów architektonicznych;
- 4) usunięcie obiektów substandardowych, dysharmonizujących zachowany historyczny układ urbanistyczny;

-
- 5) wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac budowlanych w budynkach zabytkowych wpisanych do miejskiej ewidencji zabytków;
 - 6) wymóg uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków do projektów dotyczących wprowadzenia nowej zabudowy i wprowadzenia elementów reklamy wizualnej;
 - 7) wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej.

§ 10. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje zachowanie brukowanej nawierzchni ul. Chelmińskiej i ul. Wrocławskiej z dopuszczeniem przeprowadzania jej remontów.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W zagospodarowaniu terenów postuluje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, rowerowych, zapewnienia ich ciągłości i połączeń, np. w formie przejść pieszych – widokowych z zielenią i elementami małej architektury (ławkami, lampami oświetleniowymi, murkami, placami widokowymi, kompozycją nawierzchni, itp.), ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną, formę architektoniczną, małą architekturę, oświetlenie, zieleni towarzyszącą ciągom, itp.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Nie ustala się.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie ustala się.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu

§ 14. 1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz na podstawie przepisów odrębnych, chyba że pozostałe ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.

2. Granice działek budowlanych stanowią wyznaczone na rysunku planu orientacyjne linie podziału na działki budowlane oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek wewnątrz kwartałów zabudowy pod realizację wewnętrznych dróg dojazdowych do nieruchomości.

4. Dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednej inwestycji.

5. Obowiązuje zakaz wydzielania działek bezpośrednio pod budynkami i innymi obiektami typu pawilony handlowe, małe obiekty usługowe, kioski, garaże, chyba, że zasady dotyczące podziału nieruchomości nanie-

sione na rysunku planu i zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dopuszczają przeprowadzenie takiego podziału.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000m², chyba że zasady podziału nieruchomości określone na rysunku planu stanowią inaczej, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu mniejszych niż 1000m² przeznaczonych wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki.

7. Obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi przeznaczonej dla obsługi terenu, w granicach którego dokonywany jest podział działki.

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Obowiązuje zakaz przeprowadzania generalnych remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy obiektów przeznaczonych w planie miejscowym do rozbioru, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przeprowadzenie remontów zabezpieczających stan techniczny budynków.

2. Obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych, w tym garaży blaszanych i budynków o niskich walorach architektonicznych i estetycznych, zabudowę garażowo-gospodarczą należy lokalizować w formie wbudowanej w bryle budynków.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, itp.

4. W obszarze do 50 metrów od granic Cmentarza Starofarnego (teren 34ZC), zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania obejmującą częściowo tereny (zgodnie z rysunkiem planu) oznaczone w planie symbolami 21 U/MW, 30U/MW, 39U/MW, 33U, 41ZP, 44ZP, 42WS, 22KD-G+T, 35KD-G, 31KD-G+T, 40KD-D, 45KD-Z, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji mieszkalnych oraz gastronomicznych, handlowo-usługowych i hotelowych związanych ze zbiorowym żywieniem oraz przechowywaniem i produkcją artykułów żywnościowych, a także studzien i różnego typu źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16. 1. Podstawowy układ komunikacji tworzą:

1) drogi publiczne układu podstawowego:

- a) KD-G+T – ulica główna z docelową dwutorową linią tramwajową (ul. Graniczna) oznaczona symbolem 22KD-G+T oraz fragment ulicy Grunwaldzkiej oznaczony symbolem 31KD-G+T,
- b) KD-G – ulica główna (fragment ul. Grunwaldzkiej) oznaczona symbolem 35KD-G,
- c) KD-Z – ulica zbiorcza (fragment ul. Nakielskiej) oznaczona symbolem 45KD-Z;

2) drogi publiczne układu obsługującego:

- a) KD-L – ulice lokalne,
- b) KD-D – ulice dojazdowe,
- c) KD-DX – ciąg pieszo-jezdny,

3) drogi wewnętrzne – KDW.

2. Tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej.

-
3. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.
 4. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi na warunkach zarządcy drogi.
 5. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w tym wiaty przystankowe, reklamy itp.
 6. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
 7. Szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe, zatoki autobusowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji.
 8. Dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi.
 9. Dopuszcza się w pasach drogowych wyznaczenie miejsc postojowych związanych z obsługą osiedla.
 10. Obowiązuje utrzymanie istniejących zjazdów, lokalizacja nowych na warunkach zarządcy drogi.
 11. Do czasu rozbudowy ulic dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania bez możliwości rozbudowy budynków.
 12. W granicach terenów mieszkalno-usługowych dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych.
 13. Dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla działek położonych w granicach terenu lub kilku działek oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego terenu parkowania (parkingu) dla sąsiadujących nieruchomości.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Dopuszcza się utrzymanie w pasach komunikacji publicznej istniejących i lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci.

3. Dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem udostępnienia jej służbą eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

4. W przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych.

§ 18. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe zlokalizowane w ulicach Grunwaldzkiej – Kanakowej – Dolina oraz w ulicach Kruszwickiej - Jackowskiego, poprzez istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 2) sieć wodociągową rozdzielczą projektować należy w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych.

§ 19. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przepompownię PK-2 przy ul. Grottgiera do zlewni kolektora „B”, a następnie na oczyszczalnię „Fordon”. Ścieki sanitarne z posesji zlokalizowanych wzdłuż kolektora „A”

odprowadzane są na oczyszczalnię „Kapuściska”. Ścieki sanitarne z posesji odprowadzać poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;

- 2) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym.

§ 20. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do kolektorów deszczowych K.11 oraz K.12 z odprowadzeniem do rzeki Brdy. Ścieki deszczowe z terenów przyległych do Kanału Bydgoskiego odprowadzane są kolektorem deszczowym do kanału. Przy odprowadzaniu ścieków deszczowych do kanalizacji miejskiej należy zachować dopuszczalne wartości współczynników spływu określone zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci oraz w dokumencie „Studium programowo-przestrzennym kanalizacji deszczowej miasta Bydgoszczy”;
- 2) urządzenia do retencjonowania wód deszczowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości nie mogą być lokalizowane poza ich granicami;
- 3) dla kolektorów istniejących K.11, K.12 oraz projektowanego K.10 projektuje się oczyszczalnię ścieków deszczowych zlokalizowaną przed wylotami do rzeki Brdy i Kanału Bydgoskiego;
- 4) w zlewni kolektorów piętrowych należy oddzielić kanały deszczowe od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych;
- 5) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym;
- 6) ścieki deszczowe ujęte w system kanalizacyjny pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu;
- 8) wskazane jest, aby wody opadowe z dachów odprowadzane były na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystania do drugorzędnych celów użytkowych.

§ 21. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 2) istnieje możliwość wykorzystania gazu ziemnego do celów grzewczych;
- 3) projektowaną sieć gazową lokalizować w ciągach komunikacyjnych.

§ 22. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicach Grunwaldzkiej – Jasnej oraz sieci rozdzielczych, po ich rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej, takich jak np. gaz, energia elektryczna, energia odnawialna lub proekologicznych nośników energii, np. gaz, olej, z zachowaniem normatywnych wielkości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych, wskazane stosowanie w konstrukcjach budynków materiałów energooszczędnych.

§ 23. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia;
- 2) zasilanie nowych obiektów kubaturowych projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych „Plac Chełmiński”, „Wrocławska” i „Bełma-Graniczna” oraz ze stacji projektowanej;
- 3) docelowo likwidacja stacji transformatorowej „Graniczna”, kolidującej z projektowanym układem drogowym 22KD-G+T; w zamian wyznacza się lokalizację nowej stacji wolno stojącej, dwutransformatorowej o gabary-

-
- cie 2x630 kVA, na terenie oznaczonym symbolem 28E przy ulicy Śląskiej, zmiana lokalizacji stacji transformatorowej „Graniczna” winna odbyć się na warunkach gestora sieci;
- 4) stację projektowaną należy zlokalizować na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach min. 8x10 metrów;
 - 5) dla zasilania stacji wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia poprzez wcięcie w linię relacji stacja transformatorowa „Plac Chelmiński” – stacja „Łokietka”;
 - 6) do nowej stacji transformatorowej należy wprowadzić obwody niskiego napięcia, zasilane dotychczas ze stacji „Graniczna”;
 - 7) projektowane linie kablowe niskiego napięcia realizować w układach pierścieniowych lub wrzecionowych poprzez złącza kablowe zabudowane na zewnętrznych ścianach budynków wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej;
 - 8) sieć niskiego napięcia projektować w ciągach komunikacyjnych i terenach ogólnodostępnych;
 - 9) zabrania się budowy napowietrznych przyłączy energetycznych.

§ 24. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodnie z Programem ochrony środowiska i planem gospodarki odpadami dla miasta Bydgoszczy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną;
- 2) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych;
- 3) zabrania się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

Rozdział 13

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- § 26. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym nieruchomości przeznaczonych pod realizację celów publicznych, tj. rozbudowę układu komunikacyjnego.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów tymczasowych.

Rozdział 14

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

- § 27. 1. Dla wszystkich terenów gminnych - 0%.
2. Dla pozostałych terenów w granicach planu – 30%.

Rozdział 15

Ustalenia planu dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 23MW/U, 25MW/U, 30MW/U, 32MW/U, 36MW/U, 39MW/U

- § 28. 1. Przeznaczenie terenów - 1MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 25MW/U, 30MW/U, 36MW/U, 39MW/U:
- 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze;

-
- 3) w obszarze wyznaczonej na rysunku planu strefy ograniczanego użytkowania w granicach terenów: 21MW/U, 30MW/U i 39MW/U, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji mieszkalnych oraz gastronomicznych, handlowo-usługowych i hotelowych związanych ze zbiorowym żywieniem, produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) sytuowanie nowych budynków oraz przebudowy istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje sytuowanie zwartej zabudowy pierzejowej zwróconej frontem budynków w stronę ciągów ulicznych, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 3) od strony frontowej działki obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów handlowo-usługowych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkalnych i usługowych oraz przeprowadzanie remontów, rozbudowy i wymianę budynków na nowe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Grunwaldzkiej dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych wyłącznie na wyższych kondygnacjach z wykorzystaniem parterów na cele funkcji usługowej;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej i rozbudowy już istniejącej zabudowy o funkcji techniczno-produkcyjnej (obiektów produkcyjnych, warsztatowych, składów i magazynów), zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze oraz zabudowy o funkcjach sprzecznych z ustaleniami planu (w tym między innymi usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp.);
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach z działkami sąsiednimi:
 - a) dla zabudowy pierzejowej w odległości do 30m od granicy działki z terenem komunikacji,
 - b) dla zabudowy zlokalizowanej w głębi działek – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- 9) obowiązuje wytyczenie miejsc postojowych dla obsługi funkcji budynków w granicach nieruchomości, dopuszcza się utrzymanie już istniejących miejsc parkingowych usytuowanych w poziomie terenu nieruchomości;
- 10) sytuowanie miejsc postojowych dla obsługi nowej zabudowy w formie wbudowanej w bryłę budynków, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w poziomie terenu, jeśli nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub gruntowo-wodnych lokalizowanie ich w budynkach lub jeśli miejsca postojowe lokalizowane w poziomie terenu stanowiąć będą mniejszą część wszystkich miejsc parkingowych przewidzianych dla obsługi funkcji zabudowy;
- 11) obowiązuje lokalizacja funkcji gospodarczych w budynkach mieszkalno-usługowych;
- 12) obowiązuje utrzymanie istniejących przejazdów bramowych w budynkach;
- 13) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się wysokość zabudowy dla budynków pierzejowych i usytuowanych w części frontowej działek - od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonych od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 20m; dla terenu oznaczonego symbolem 25 MW/U dopuszcza się lokalizację zabudowy do sześciu kondygnacji nadziemnych i maksymalną wysokość 25 m;
- 2) wysokość zabudowy usytuowanej w głębi działki nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej lub zlokalizowanej we frontowej części działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° oraz mansardowymi lub o innej geometrii, a także w formie tarasów z elementami zieleni lub

formy przeszklonej; w przypadku realizacji dachów stromych w budynkach pierzejowych obowiązuje usytuowanie głównej kalenicy dachowej równoległe do ciągu ulicznego;

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 70% powierzchni nieruchomości, jeżeli ustalenia indywidualne wykazane poniżej nie stanowią inaczej; dla działek dla których powierzchnia zabudowy przekracza obecnie 70% powierzchni działki dopuszcza się utrzymanie tej zabudowy, bez możliwości rozbudowy w poziomie terenu, po ewentualnych wyburzeniach i ponownym zabudowaniu obowiązują dla tych działek parametry zabudowy określone w planie;
- 5) dla działek przeznaczonych pod lokalizację funkcji mieszkaniowych udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek nie może być mniejszy niż 25%, dla działek przeznaczonych wyłącznie pod lokalizację funkcji usługowych udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%, jeżeli ustalenia indywidualne wykazane w niniejszym rozdziale i przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 6) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
 - a) dla funkcji mieszkalnych i usługowych w istniejącej zabudowie – od 0 do 1 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie i 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - b) dla nowej zabudowy:
 - mieszkaniowej: od 0,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie (zalecane 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie),
 - usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łózek,
 - c) dla nowej zabudowy usługowej (wyluczając usługi z zakresu zamieszkiwania zbiorowego) od 0,5 do 2,0 miejsc postojowych przypadających na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych – ulic klasy głównej z torowiskiem oznaczonych symbolem KD-G+T (ulica Graniczna i fragment ulicy Grunwaldzkiej), odcinka ulicy klasy głównej oznaczonej symbolem KD-G (fragment ulicy Grunwaldzkiej), odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z (fragment ulicy Nakielskiej), ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolem KD-L i ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D;
- 2) dla terenu 1MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z przyległego do terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KD-DX;
- 3) dla terenów 16MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KDW;
- 4) dla działek o nr ewidencyjnych 65/2 i 66 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 52, 58, 53 i 59, a dla działki o nr ewid. 55 poprzez działkę nr 54 i 51, po możliwie najkrótszej linii przejazdu;
- 5) dla terenów 18MW/U i 21MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 20KDW;
- 6) dla terenu 25MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 26KDW oraz przyległych ulic lokalnych;
- 7) dla terenu 30MW/U ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 47KDW, dla działek, dla których nie jest możliwa obsługa terenu z projektowanej drogi wewnętrznej obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych;
- 8) dla terenu 39MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 40KD-D, oraz na zasadach dotychczasowych z terenu 41 ZP wyłącznie dla istniejących funkcji i istniejącej zabudowy, nowa zabudowa obsługiwana może być wyłącznie z projektowanego dojazdu w granicach terenu 40KD-D.

5. Ustalenia indywidualne:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: 1MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 39MW/U, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się utrzymanie zabudowy mieszkalnej i usługowej znajdującej się w pasie terenu pomię-

-
- dzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, bez możliwości rozbudowy, dopuszcza się przeprowadzanie remontów zabezpieczających stan techniczny budynków;
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy budynków o funkcjach produkcyjnych i magazynowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 18MW/U i 21MW/U, możliwe jest wyłącznie przeprowadzanie remontów zabezpieczających stan budynków;
 - 3) dopuszcza się nadbudowę budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 30 w granicach terenu 21MW/U wyłącznie w obecnym obrysie budynku;
 - 4) w granicach terenu 39MW/U w obszarze wyznaczonej na rysunku planu strefy ograniczanego użytkowania dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – parkingu, dla obsługi Cmentarza Starofamego położonego w granicach terenu 34ZC;
 - 5) nie dopuszcza się adaptacji nowych terenów i budynków na cele rozbudowy targowiska, istniejącego w granicach terenu oznaczonego symbolem 30MW/U;
 - 6) w granicach terenu 30MW/U dopuszcza się wprowadzenie podziału działek zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, dla których obowiązuje obsługa komunikacyjna wyłącznie z terenu 47KDW;
 - 7) dla terenu 25MW/U powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości;
 - 8) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 16MW/U poprzez teren 14ZP;
 - 9) w granicach terenu 16MW/U działka położona przy ul. Granicznej - nr ewid. 53 nie stanowi odrębnej działki budowlanej, może być wykorzystana wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewid. 59 z możliwością wprowadzenia zabudowy.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenu 32MW/U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przeznaczonych do utrzymania należy przeprowadzać z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych; nie jest wymagane uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w przypadku rozbudowy nie przekraczającej 10% powierzchni zabudowy budynku;
- 2) obowiązuje zachowanie formy i stylistyki architektonicznej istniejących budynków przeznaczonych do utrzymania, dopuszcza się adaptację budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) zabudowę przy południowo-zachodniej granicy terenu należy realizować w postaci pierzejowej poprzez rozbudowę istniejących budynków lub w formie kurtyny architektonicznej pełniącej również rolę ekranu akustycznego;
- 4) wymagana realizacja zabudowy na całym obszarze działki nr ewid. 227, położonym w granicach terenu 32MW/U; obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków wolnostojących na pozostałych działkach;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
- 6) lokalizacja nowych funkcji gospodarczych wyłącznie w bryle budynków usługowo-mieszkalnych;
- 7) niezabudowane części działek należy przeznaczyć na wspólną obsługę komunikacyjną istniejących budynków (na zasadzie współużytkowania);
- 8) lokalizacja miejsc postojowych w rozbudowywanych częściach budynków, w poziomie terenu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi funkcji mieszkalnych, w przypadku realizacji zabudowy na całej powierzchni terenu obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w budynku;

9) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu 31KD-G+T, na terenie działek o nr ewid. 22/1, 22/4, 20/1, 20/4 – obręb 83, oraz do czasu realizacji linii tramwajowej na terenie działek: 22/4, 25/2, 26 i części działki 25/1 – obręb 83;

10) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

3. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek bezpośrednio pod budynkami.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy dla budynków pierzejowych od dwóch do sześciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonych od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 24m;
- 2) wysokość zabudowy usytuowanej w głębi działek za budynkami pierzejowymi, nie może przekraczać maksymalnej wysokości istniejącej zabudowy w granicach terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° oraz mansardowymi lub o innej geometrii, a także w formie tarasów z elementami zieleni lub formy przeszklonej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 70% powierzchni nieruchomości, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na całej powierzchni terenu 32MWU w ramach realizacji jednego wielofunkcyjnego obiektu usługowego;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie może być mniejszy niż 20 %, w przypadku realizacji zabudowy na całej powierzchni terenu obowiązuje zagospodarowanie zielenią ogólnodostępną części zabudowy z zachowaniem minimalnego wskaźnika - 10 % ogólnodostępną powierzchnią zabudowy przeznaczoną pod komunikację pieszą;
- 6) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
 - a) dla funkcji mieszkalnych i usługowych w istniejącej zabudowie – od 0 do 0,7 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie i 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
 - b) dla nowej zabudowy:
 - mieszkaniowej: od 0,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie (zalecane 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie),
 - usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek,
 - c) dla nowej zabudowy usługowej (wyłączając usługi z zakresu zamieszkiwania zbiorowego) od 0,3 do 2,0 miejsc postojowych przypadających na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej, poprzez istniejący zjazd na teren nieruchomości – do czasu realizacji ustaleń planu, docelowo obsługa komunikacyjna terenu – od strony północno-zachodniej (od strony nieruchomości o nr ewid. 22/1, 22/4).

§ 30. 1. Przeznaczenie terenu 23MW/U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) realizację nowej zabudowy należy przeprowadzać z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz przepisów odrębnych;
 - 2) od strony ul. Granicznej obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji z wykorzystaniem parterów na cele funkcji usługowej;

- 3) obowiązuje lokalizacja wyłącznie jednego budynku, dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, przy czym od strony ul. Łokietka, przy granicy z działką nr ewid. 24/2 położonej przy ul. Łokietka 44 konieczne jest dostosowanie wysokości zabudowy do wysokości istniejących budynków w pierzei ul. Łokietka 44-42;
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy do granicy z działką nr ewid. 24/2, położonej przy ul. Łokietka 44;
 - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
 - 6) lokalizacja nowych funkcji gospodarczych wyłącznie w bryle budynków usługowo-mieszkalnych;
 - 7) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w budynku;
 - 8) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.
4. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości – obowiązuje zakaz podziału terenu na działki budowlane.
 5. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się wysokość zabudowy od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonej od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 24m, równocześnie przy wschodniej granicy terenu, tj. z działką nr ewid. 24/2 obowiązuje dostosowanie wysokości nowej zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy pierzejowej na najbliższej położonych działkach sąsiadujących od strony wschodniej (dotyczy działek nr ewid. 24/2 i 25/2, położonych przy ul. Łokietka 44-42);
 - 2) geometria dachu – dach w typie mansardowym, analogiczny do istniejącego w budynku położonym na działce nr ewid. 42 i w budynku projektowanym na działce nr ewid. 24/2, układ głównej kalenicy dachu – równoległy w stosunku do określonych na rysunku planu linii zabudowy, zarówno od strony ulicy Łokietka jak i od strony ul. Granicznej;
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 65% powierzchni nieruchomości;
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie może być mniejszy niż 25 %;
 - 5) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki - dla funkcji mieszkalnych od 0,5 do 1 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowych od 0,3 do 2 miejsc postojowych przypadających na 100m² powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek.
 6. Zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Łokietka, z terenu 24KD-L.

Rozdział 16

Ustalenia planu dotyczące terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 9U, 29U i 33U

§ 31. 1. Przeznaczenie terenu 9U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy usługowej;
 - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku usługowego (budynku głównego) z możliwością dokonywania jego rozbudowy, przebudowy z zachowaniem dotychczasowej formy i stylistyki architektonicznej budynku oraz linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;

9 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

OŚWIADCZENIE

**projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

23.11.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Łaniecka

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

OKK/UpB/3/2006

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Maciej Kodzik

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KPOKK IA 37/2007

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności kamej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

23.11.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Maciej Kodzik

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KPOKK IA 37/2007

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

23.11.2015r.....

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

Anna Markiewicz

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0005/POOK/12

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2015r.....

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

23.11.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

Piotr Świrzyński

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

KUP/0130/PWOK/09

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy,
wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie
węzła ciepłowniczego, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych**

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

15.12.2015r.

(czytelny podpis)

* - Niepotrzebne skreślić

10 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</i>
--

OBIEKT	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

<i>OPRACOWANIE</i>		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

10.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego frontowego położonego w Bydgoszczy przy ul. Jasnej 17.

Zakres robót budowlanych:

- przystosowanie pomieszczenia gospodarczego - pralni na potrzeby węzła ciepłowniczego,
- likwidacja pieców kaflowych i odtworzenie podłóg w mieszkaniach nr 1, 3, 5,
- likwidacja kotłów gazowych,
- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- remont elewacji frontowej (ozn. A,) i elewacji szczytowej (ozn. D),
- docieplenie elewacji szczytowej (ozn. B) i elewacji tylnej (ozn. C),
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku,
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie stropów międzykondygnacyjnych w budynku,
- wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku,
- przemurowanie studzienek naświetli,
- pozostałe roboty wykończeniowe,
- przebudowa lokali mieszkalnych parteru, I i II piętra – wg tomu 2/3,
- przebudowa instalacji gazu - wg tomu nr 3/3,
- wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku.

10.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku frontowym przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, w obrębie działki przynależnej do budynku tj. działki nr 98 oraz na działce sąsiedniej nr 97.

10.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

10.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach h>5,0 m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

10.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

10.5 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót

10.5.1 Środki organizacyjne

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

10.5.2 Środki techniczne

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania: 23. listopada 2015r.

II. CZĘŚĆ BUDOWLANA

1 Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2 Lokalizacja inwestycji

Budynek mieszkalny frontowy, zlokalizowany przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy, dz. nr 79, obręb 79.

3 Podstawa projektowania

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

5 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego frontowego przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy.

6 Stan zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 79 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z wejściem w elewacji tylnej.

Na działce, poza budynkiem frontowym zlokalizowany jest budynek oficyny, budynki gospodarcze, oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, tereny zielone itd.

6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W związku z planowaną termomodernizacją budynku frontowego przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy stan zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie.

7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy	361m ²	26,58%
Tereny utwardzone	173m ²	12,74%
Powierzchnia biologicznie czynna	824m ²	60,68%
Powierzchnia działki	1358m ²	100,00%

8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek frontowy przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

10 Charakterystyczne parametry budynku

- wysokość budynku: 10,7m n.p.t.
- pow. zabudowy: 146 m²
- kubatura budynku – 1468 m³,
- ilość lokali mieszkalnych - 6.
- kategoria geotechniczna obiektu: I

11 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 79 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z wejściem przy elewacji tylnej.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kryty papą.

Elewacja frontowa budynku sześćoosiowa, podzielona gzymsami międzypiętrowymi. Cokół elewacji frontowej kamienny wysunięty przed lico muru, nieotynkowany. Cokół elewacji szczytowej i tylnej otynkowany. Na elewacji frontowej gzyms okapowy drewniany. Elewacje szczytowe i tylna budynku otynkowane, pozbawione ozdób i detali architektonicznych.

12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wejście do budynku z poziomu terenu. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do poszczególnych kondygnacji budynku. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

13 Charakterystyka ekologiczna

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego - frontowego przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wykonanej z datą 12.06.2015r., przez ornitologa mgr Rafała Kaźmierskiego, nie stwierdzono śladów bytowania prawnie chronionych gatunków ptaków lub nietoperzy.

14 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu wg tomu 2/3.

15 Ochrona p.poż.

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski (N). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późniejszymi zmianami) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

17 Roboty podstawowe

W ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego frontowego, położonego przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

- przystosowanie pomieszczenia gospodarczego - pralni na potrzeby węzła ciepłowniczego,
- likwidacja pieców kaflowych i odtworzenie podłóg w mieszkaniach nr 1, 3, 5,
- likwidacja kotłów gazowych,
- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- remont elewacji frontowej (ozn. A,) i elewacji szczytowej (ozn. D),
- docieplenie elewacji szczytowej (ozn. B) i elewacji tylnej (ozn. C),
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku,
- wymiana obróbek blacharskich,
- docieplenie stropów międzykondygnacyjnych w budynku,
- wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku,
- przemurowanie studzienek naświetli,
- pozostałe roboty wykończeniowe,
- przebudowa lokali mieszkalnych parteru, I i II piętra – wg tomu 2/3,
- przebudowa instalacji gazu - wg tomu nr 3/3,
- wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku.

Uwaga: Zakresem prac przewidzianym w dokumentacji projektowej objęte są tylko lokale mieszkalne. Zakres prac nie obejmuje klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych, poddasza.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

17.1 Przystosowanie pomieszczenia gospodarczego – pralni, dla potrzeb pomieszczenia węzła ciepłowniczego

Dla potrzeb węzła ciepłowniczego przystosowane zostanie pomieszczenie o powierzchni 9.21m² i wymiarach 3,27mx2.87m. Istniejące pomieszczenie należy dostosować do wymogów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

17.1.1 Posadzka

W pomieszczeniu węzła należy wykonać remont posadzki obejmujący usunięcie istniejącej posadzki, wykonanie przegłębienia oraz wykonanie nowej posadzki składającej się z następujących warstw:

- chudy beton – wyrównanie powierzchni,
- papa termozgrzewalna
- wylewka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką o oczku 15x15cm, zatarta na gładko,
- zaprawa klejowa,
- płytki ceramiczne - antypoślizgowe.

Warstwę wykończeniową z płytek ceramicznych na posadzce i cokole wykonać tylko w pomieszczeniu węzła

Uwaga: Ze względu na projektowaną głębokość przegłębienia wynoszącą 20cm nie zachodzi konieczność określania kategorii geotechnicznej gruntu.

Papa termozgrzewalna

Dane techniczne

- papa paroizolacyjna z bitumu modyfikowanego SBS na osnowie z włókny szklanej,
- grubość 2,5 mm,
- gramatura 3,8 kg/m²,
- wodoszczelność przy 60 kPa,
- wodoszczelna przy działaniu chemikaliów,

17.1.2 Wykończenie ścian pomieszczenia

Uwaga: Na ścianach od wewnątrz pomieszczenia węzła projektuje się wykonanie remontu ścian obejmującego usunięcie istniejących tynków do odsłonięcia powierzchni ceglanych. Następnie należy oczyścić odsłoniętą powierzchnię i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac. W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie. Na ścianach pomieszczenia węzła wykonać przeponę pionową przy użyciu penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych. Przeponę wykonać w formie pasa o szerokości nie mniejszej niż 30cm, po obwodzie pomieszczenia. Następnie wykonać okładziny ścian.

Przyjęto następujące warstwy okładzin:

- do wysokości 1,50m nad poziomem posadzki:

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka,
- narzut,
- emulsja gruntująca – jedna warstwa,
- zaprawa klejowa,
- płytki ceramiczne,

- na wysokości powyżej 1,50m:

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka,
- narzut,
- emulsja gruntująca – jedna warstwa,
- farba emulsyjna – dwie warstwy.

Uwaga: W miejscu wykonanej przepony, warstwy wykonywanych okładzin rozpocząć od emulsji gruntującej, następnie pokost lniany i pozostałe okładziny zgodnie z opisem.

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych

Dane techniczne:

- rodzaj produktu: penetrująca blokada pozioma i pionowa przeciw kapilarnemu przenikaniu wody w konstrukcjach murowanych,
 - postać: szary proszek,
 - orientacyjne zużycie dla blokady poziomej: 1,5kg/mb muru szerokości 40cm,
 - Orientacyjne zużycie dla blokady pionowej: 3,8kg/m² przy 0,6cm grubości,
 - wielkość opakowania: 25kg,
 - ciężar nasypowy: 1,15 kg/dm³±10%
 - gęstość objętościowa na poziomą: 1,6 kg/dm³±10%
 - ilość wody dla blokady poziomej: 18 l wody na 25 kg,
 - Ilość wody dla blokady pionowej: 15 l wody na 75 kg piasku i 25kg preparatu,
 - grubość warstwy izolacji pionowej: od 0,5cm do 1,2cm
 - temperatura stosowania na zewnątrz: -30 do +40°C
 - odporność na: wody gruntowe agresywności XA2, pH od 4,5 do 12,5, ścieki bytowe, wodę pitną chlorowaną i basenową XD2, z natrysków, oleje mineralne spożywcze i transformatorowe, wodę deszczową, rzek, jezior i rowów melioracyjnych
 - Euroklasa reakcji na ogień izolacji: A1,
 - czas mieszania z wodą: ~4min. (300obr/min)
 - czas przydatności po zmieszaniu z wodą: 60 min.
 - Czas sezonowania: iniekcja bez sezonowania, izolacja pionowa 10 dni w wilgoci >85%
 - Nanoszenie termoizolacji z zewnątrz: >1 dzień
-

Przygotowanie podłoża: Mur należy dokładnie oczyścić z śladów tynku i wykwitów, najlepiej z użyciem małej tarczy diamentowej zamontowanej na szlifierce kątowej z regulowanymi obrotami, fugi pogłębić do 0,5-1cm. Czyszczenie wykonać groszkownicą, mesłem, szczotką na wiertarce lub w inny sposób.

Pierwszą warstwę zaprawy wcierać (wciskać) szpachelką w uprzednio lekko nawilżone podłoże. Gdy pierwsza warstwa zacznie wiązać narzucić resztę masy. Nałożoną masę zatrzeć jak zwykły tynk tak, aby minimalna łączna grubość była nie mniejsza niż 0,6 cm, a maksymalna nie większa niż 1,2 cm.

Emulsja gruntująca

Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpeniających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm³
- lepkość: 60 cP (Brookfield DV II+S05 20 rpm)

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

Obrzutka

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

Narzut

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

Farba emulsyjna

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

17.1.3 Remont dachu nad pomieszczeniem

Okladziny dachu od strony pomieszczenia składające się z warstwy tynku cementowo-wapiennego na trzcinie oraz deskowania należy rozebrać. Z dachu, w części budynku nad pomieszczeniem węzła należy rozebrać pokrycie dachu i deskowanie. Odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu należy oczyścić i dokonać oceny ich stanu technicznego. Elementy uszkodzone i zawilgocone należy wymienić na nowe z drewna klasy C24 o przekroju analogicznym jak istniejące.

Pomiędzy krokwiami ułożyć folię paroizolacyjną, oraz wełnę mineralną gr. 8cm o współczynniku przenikania ciepła 0,035 W/mK, ułożyć folię paroprzepuszczalną.

W celu uniemożliwienia wysunięcia wełny spomiędzy krokwi należy wykonać podwiązanie cienkim ocynkowanym drutem stalowym. Drut rozciągać między gwoździami nabitymi od spodu krokwi w odstępach 60÷70 cm.

Wykonać nowe deskowanie z desek gr. 19 mm. Powierzchnię połaci dachu po przygotowaniu pełnego deskowania pokryć papą podkładową mocowaną za pomocą gwoździ papowych z podkładkami blaszanymi. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Uwaga: Elementy drewniane dachu istniejące oraz przeznaczone do użycia należy pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Jako pokrycie dachu przyjęto następujący układ warstw:

- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

Uwaga: Należy zdemontować obróbki blacharskie dachu w obrębie pomieszczenia węzła i wykonać nowe z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm.

Środek impregnujący do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej

Przeznaczony do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna. Chroni przed rozwojem grzybów niszczących drewno i zabija larwy owadów. Skutecznie zabezpiecza drewno do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO). Opóźnia moment zapalenia drewna w sytuacji pożaru i zapobiega rozgorzeniu ognia.

Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m ²], Technologia	Tkanina szklana: Min 180 g/m ²
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	2 / 2
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 1000
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	
Całkowita grubość papy [mm]	3,8 ± 5%
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-8 / +80

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m ²], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250,
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	2,3 / 4,1
Całkowita grubość papy [mm]	5,2
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-20 / +100

Warstwa podkładowa mocowana mechanicznie na podłożu drewnianym

Łączniki mechaniczne – gwoździe papowe z podkładkami blaszanymi rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu, zwiększając ich liczbę w obrębie brzegu dachu i urządzeń dachowych (kominy, wyłazy i inne).

Papę należy układać pasami równoległymi do okapu.

Obróbki przy okapie

Warstwę podkładową zaleca się zakończyć ok. 5 cm przed krawędzią zagięcia pasa okapowego, a warstwę nawierzchniową o ok. 1 cm od tej krawędzi. Brzeg papy w pobliżu zagięcia blachy okapowej przycisnąć w czasie zgrzewania wałkiem i dokładnie sprawdzić, czy nastąpił wypływ masy asfaltowej.

W strefie przy okapowej powierzchnię należy obniżyć o około 1 - 2 cm.

Uwaga: Aby nie doszło do załamania papy pod kątem 90° oraz zapobiec odklejaniu papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową, należy zastosować klin z wełny mineralnej oklejony papą podkładową.

17.1.4 Remont stropu w pomieszczeniu wężła

Po wykonaniu remontu dachu w części pomieszczenia wężła, do krokwi należy zamocować płyty GKFI gr. 12,5mm, połączenia płyt zaszpachlować, wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego, zagruntować, wykonać gładź, pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : sucha:10, wilgotna: 4.

Taśma zbrojąca

Dane techniczne:

- Materiał nośnika: włókno szklane,
- typ substancji klejącej: akryl,
- grubość całkowita: 203 μ m
- szerokość: 45mm (na połączeniach płyt gipsowo-kartonowych), 400mm (na połączeniu nowoprojektowanej ściany ze ścianami istniejącymi),
- wydłużenie przy zerwaniu: 4,2 %
- odporność na rozciąganie: 134 N/cm

Masa szpachlowa do płyt g-k

Dane techniczne:

- na bazie spoiwa gipsowego
- elastyczna,
- niepalna, klasa reakcji na ogień A1.

Sposób wykonania: Spoiny wypełnić masą, ułożyć taśmę zbrojącą i wcisnąć szpachelką w masę. Zaszpachlować także główki wkrętów. Po wyschnięciu szlifować za pomocą ręcznej szlifierki i siatki szlifierskiej do szlifowania.

Emulsja gruntująca wg opisu w pkt. 17.1.3.

Gładź gipsowa

Dane techniczne

- jednowarstwowa,
 - ziarnistość – do 1,2mm
 - wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm²
 - wytrzymałość na ściskanie: 2,7 N/mm²
 - współczynnik oporu dyfuz. pary wodnej – ok. 8
 - współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K
-

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać, Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

17.1.5 Stolarka drzwiowa

Do pomieszczenia węzła prowadzić będą drzwi stalowe z futryną stalową. Stolarka drzwiowa DZ2 o odporności ogniowej EI30, o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,90x1.90m.

17.1.6 Stolarka okienna

Stolarka okienna Ok6 - pcv, szyba termo, oszklenie potrójne. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U(\max) = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$.

Parapet wewnętrzny – pcv, kolor biały.

Parapet zewnętrzny - z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

17.1.7 Wentylacja

Wentylacja pomieszczenia węzła zostanie zapewniona poprzez wykonanie podłączenia do istniejącego przewodu wentylacyjnego. Istniejące podłączenie do przewodu wentylacyjnego z uwagi na umiejscowienie na wysokości nie spełniającej warunków technicznych, należy zaślepić i wykonać nowe podłączenie. Zaślepienie wykonać analogicznie, jak zaślepienia podłączeń do przewodów w budynku frontowym.

Przewód należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić jego drożność i umieścić wkład alufol. Na wejściu do przewodu zamontować kratkę wentylacyjną w kolorze białym.

Uwaga: Przewód przed podłączeniem do pomieszczenia należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodu i uzyskać akceptację kominiarską.

17.1.8 Nawiew

Do pomieszczenia węzła należy wykonać nawiew o średnicy 160mm, poprzez wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej budynku w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania. Na elewacji zamontować kanał nawiewny o średnicy 160mm z blachy ocynkowanej.

17.1.9 Krata okienna

W pomieszczeniu węzła należy zamontować od wewnątrz otwieraną kratę okienną. Ramę wykratowania wykonać z kątownika 35x4, wypełnienie z prętów okrągłych $\varnothing 12$ ze stali S235JR. Odstęp osiowy między prętami: 120 mm.

Kratę pomalować farbami chlorokauczukowymi na kolor biały.

17.1.10 Wykonanie przegłębienia przed wejściem do pomieszczenia węzła

Przed wejściem do pomieszczenia węzła należy wykonać przegłębienia o wymiarach wskazanych w części graficznej opracowania, oraz wykonać nową posadzkę składającą się z następujących warstw:

- chudy beton – wyrównanie powierzchni,
- wylewka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką o oczku 15x15cm, zatarta na gładko.

W posadzce wykonać przegłębienie do montażu kraty wycieraczkowej, w przegłębieniu wykonać otwór $\varnothing 80$ z wypełnieniem żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych. Zamontować kratę wycieraczkową stalową, o wymiarach 40x60cm.

17.2 Remont ścian zewnętrznych w obrębie pomieszczenia węzła ciepłowniczego

Należy wykonać remont ścian zewnętrznych w obrębie pomieszczenia węzła ciepłowniczego, obejmujący usunięcie luźnych i odparzonych tynków. Po usunięciu wadliwych wypraw tynkarskich należy dokonać oceny stanu technicznego ścian zewnętrznych w obrębie pomieszczenia węzła i w razie konieczności – wykonać ich naprawę. Głębokie ubytki wyprawy tynkarskiej uzupełnić dwuwarstwowo tynkiem cementowo-wapiennym. Na całej powierzchni ścian zewnętrznych w obrębie pomieszczenia węzła wykonać przecierkę z rzadkiej zaprawy cementowo-wapiennej.

17.3 Likwidacja pieców kaflowych z odtworzeniem podłóg

Uwaga: W mieszkaniach nr 2, 4, i 6 wykonane zostanie docieplenie stropów wraz z ich remontem.

W związku z budową systemu centralnego ogrzewania zakłada się rozbiórkę istniejących pieców i odtworzenie pod nimi warstw wykończeniowych stropów w mieszkaniach nr 1, 3, 5, analogicznie do istniejących warstw występujących w pozostałej części pomieszczenia.

Po likwidacji pieca, należy dokonać wymiany deskowania (grubość dostosować do grubości istniejącego) oraz dokonać uzupełnienia warstwy wykończeniowej. W części graficznej przedstawiono rodzaje wykończenia podłóg w poszczególnych pomieszczeniach mieszkalnych.

Należy również wykonać zaślepienia podłączeń do przewodów dymowych. Zaślepienia wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Na zamurowaniu oraz w odległości 20 cm wokół zamurowania należy założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego. Siatkę układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

17.4 Likwidacja kotłów gazowych i elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody, z odtworzeniem okładzin ściennych i sufitowych

Likwidacji ulegną również kotły gazowe i elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody. Po demontażu należy wykonać nowe okładziny ścienne z tynku cementowo-wapiennego kat. III.

Należy również wykonać zaślepienia podłączeń przewodów spalinowych do kotłów gazowych.

Zaślepienia otworów w ścianach wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Na zamurowaniu oraz w odległości 20 cm wokół zamurowania należy założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego. Siatkę układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

17.5 Zamurowanie otworu w ścianie po likwidacji pieca kaflowego

Zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych odm. 700 na zaprawie cem - wap. M8. W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy

do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyryśową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

17.6 Naprawa elewacji

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 06.08.2015 r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez:

- wykonanie wieńców,
- zszycie,
- wzmocnienie nadproży poprzez montaż kątowników,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,

17.6.1 Wzmocnienie spękanych ścian zewnętrznych przez wykonanie wieńców żelbetowych spinających

Beton konstrukcyjny	-	C 20/25 ;
Stal zbrojeniowa - strzemiona	-	A - I St3SX R = 210 MPa ;
Stal zbrojeniowa – pręty główne	-	A - III 34GS R = 350 MPa ;
Cegła ceramiczna pełna	-	kl. 150 ;
Zaprawa cementowa	-	M - 38 ;

W celu wzmocnienia konstrukcji spękanych ścian zewnętrznych zaprojektowano wieńce żelbetowe W1 o wymiarach 0,15x0,25cm. Zbrojenie prętami 4 Ø12 ze stali A – III 34GS, strzemiona Ø 6 co 20 cm ze stali St3SX.

Wykonanie wieńców żelbetowych w ścianie

W tym celu należy:

- skuć istniejący tynk na ścianach,
- wykuć bruzdy o wymiarach 15 x 30 cm (bruzda powinna być nieco większa od planowanego wieńca w celu umożliwienia łatwiejszego wypełnienia wieńca zaprawą betonową),
- powierzchnię oczyścić z zanieczyszczeń i resztek zaprawy,
- całość zwilżyć (nasączyć) wodą,
- wykonać zbrojenie zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym,
- wykonać deskowanie bruzdy,
- zabetonować wieńiec, pozostałą na górze przestrzeń wypełnić szybkotwardniejącą zaprawą cementową.

17.6.2 Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odsłonięciu murów należy dokonać naprawy rysy przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
 - cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
 - szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 38 ;
-

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian ceglanych polega na wykonaniu następujących robót:

- wykuć bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 40:50 cm,
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą - zaprawą cementową M - 38, w którą wciska się pręty # 8 ze stali A – III,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji,
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać warstwy tynkarskie właściwe dla danej elewacji.

17.6.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm, stal A - I, St3SX, R = 215 MPa. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kotew \varnothing 12 mm dł. 150 mm

17.6.4 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonana naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 38,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy,
- w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego,
- na siatce wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji.

17.7 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej w ścianach fundamentowych

W ścianach fundamentowych, budynku należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji grawitacyjnej. Izolację w ścianach wykonanych z cegły należy wykonać przy zastosowaniu płynu do wykonania penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych. Izolację w części ścian fundamentowych wykonanych z kamienia należy wykonać analogicznie, wykonując otwory w spoinach.

Miejsca wykonania izolacji poziomej przedstawiono w części graficznej projektu.

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych

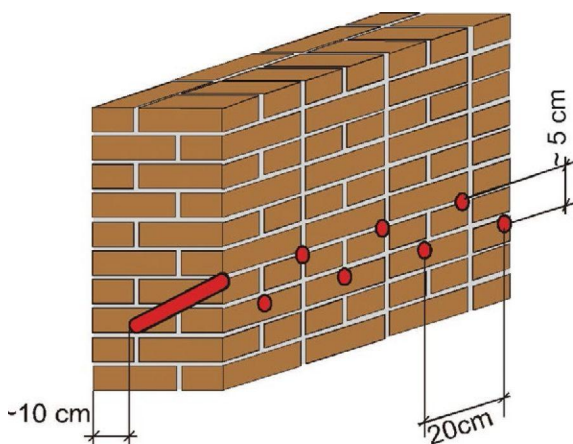
Dane techniczne:

- rodzaj produktu: penetrująca blokada pozioma i pionowa przeciw kapilarnemu przenikaniu wody w konstrukcjach murowanych,
 - postać: szary proszek,
 - orientacyjne zużycie dla blokady poziomej: 1,5kg/mb muru szerokości 40cm,
 - Orientacyjne zużycie dla blokady pionowej: 3,8kg/m² przy 0,6cm grubości,
 - wielkość opakowania: 25kg,
 - ciężar nasypowy: 1,15 kg/dm³±10%
 - gęstość objętościowa na poziomą: 1,6 kg/dm³±10%
 - ilość wody dla blokady poziomej: 18 l wody na 25 kg,
 - Ilość wody dla blokady pionowej: 15 l wody na 75 kg piasku i 25kg preparatu,
-

-
- grubość warstwy izolacji pionowej: od 0,5cm do 1,2cm
 - temperatura stosowania na zewnątrz: -30 do +40°C
 - odporność na: wody gruntowe agresywności XA2, pH od 4,5 do 12,5, ścieki bytowe, wodę pitną chlorowaną i basenową XD2, z natrysków, oleje mineralne spożywcze i transformatorowe, wodę deszczową, rzek, jezior i rowów melioracyjnych
 - Euroklasa reakcji na ogień izolacji: A1,
 - czas mieszania z wodą: ~4min. (300obr/min)
 - czas przydatności po zmieszaniu z wodą: 60 min.
 - Czas sezonowania: iniekcja bez sezonowania, izolacja pionowa 10 dni w wilgotności >85%
 - Nanoszenie termoizolacji z zewnątrz: >1 dzień

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych służy do zatrzymywania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w poziomie. Blokadę stosuje się do izolowania murów z zawilgoconej czerwonej, wypalanej cegły, pustaka wypalanego łączonych zaprawą cementowo-wapienną minimum M5.

Rozstaw otworów izolacji poziomej



Wybór miejsca i wiercenie otworów: Wysokość linii nawiercania otworów wyznaczyć w miejscu, gdzie sięga największe zawilgocenie. Aby to ustalić, należy skuć w obszarze zawilgoceń tynk i określić wysokość, na której cegła wyraźnie zmienia kolor na ciemny. Zwykle wysokość ta nie przekracza 1m nad ławą fundamentową i nie może przekraczać poziomu gruntu.

W murach budynku nawiercić dwa rzędy otworów wiertarką udarową (nie młotem udarowym) wiertłem o średnicy 20 do 24mm pod kątem ~45° bez przewiercania na wylot. Minimalna liczba otworów wynosi 10 na metr bieżący ściany, po pięć w obu rzędach.

Napełnianie otworów: Zaczyn wlewać konewką z wąskim dziobkiem lub lejkiem do całkowitego napełnienia naturalnie wilgotnych lub wcześniej nawilżonych otworów.

W miejscach skutego tynku oraz od posadzki do wysokości 20cm nad górnymi otworami należy odkuć tynk, pogłębić fugi, nanieść warstwę tynku wykonaną z penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych, wg opisu w pkt. 17.7.

17.8 Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej

Uwaga: Izolację pionową elewacji frontowej wykonać do poziomu gruntu.

Izolację pionową ścian wykonać przy użyciu penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych (dane zastosowanego preparatu wg opisu pkt 17.6).

Na obszarze objętym wykonaniem izolacji pionowej należy usunąć 100% okładzin, do odsłonięcia muru. Po oczyszczeniu odsłoniętego podłoża należy dokonać oceny stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć należy dokonać ich naprawy wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Grubość warstwy izolacji pionowej: 1,20 cm.

Przygotowanie podłoża: Mur należy dokładnie oczyścić z śladów tynku i wykwitów, najlepiej z użyciem małej tarczy diamentowej zamontowanej na szlifierce kątowej z regulowanymi obrotami, fugi pogłębić do 0,5-1cm. Czyszczenie wykonać groszkownicą, mesłem, szczotką na wiertarce lub w inny sposób.

Pierwszą warstwę zaprawy wcierać (wciskać) szpachelką w uprzednio lekko nawilżone podłoże. Gdy pierwsza warstwa zacznie wiązać narzucić resztę masy. Nałożoną masę zatrzeć jak zwykły tynk tak, aby minimalna łączna grubość była nie mniejsza niż 0,6 cm, a maksymalna nie większa niż 1,2 cm.

17.9 Remont elewacji frontowej

Z uwagi na rysy i spękania elewacji budynku, występujące uszkodzenia detali architektonicznych, ubytki wyprawy tynkarskiej oraz stan techniczny elewacji, przyjęto usunięcie 100% wypraw tynkarskich. Po usunięciu wypraw tynkarskich zostanie uwidoczniiony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Po zbiciu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Dokonać wzmocnień ścian zewnętrznych.

Detale architektoniczne należy odtworzyć.

Wszystkie elementy sztukaterii należy wiernie odtworzyć, istniejące elementy należy dokładnie zinwentaryzować.

Etapy prac renowacyjnych w zakresie wykonywanych wzmocnień:

- dokładne zinwentaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu,
 - skucie tynków,
 - dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy,
 - zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
 - zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym,
 - elementy proste, gzymsy, opaski, odtworzyć za pomocą szablonu,
 - wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym nawierzchniowym.
-

Środek przeciw korozji biologicznej

Dane techniczne

- Postać: płyn
- Gęstość: ok. 1,02 g/cm³
- Zużycie: ok. 500 ml/m² w zależności od sposobu nanoszenia

Zastosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz grzyby – pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania: Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża oczyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

17.10 Remont okapu drewnianego na elewacji frontowej

17.11 Remont gzymsu drewnianego wieńczącego

Należy wykonać remont drewnianego gzymsu budynku obejmujący oczyszczenie z powłok wtórnych mechanicznie, termicznie bądź stosując specjalistyczne produkty do usuwania powłok malarskich. Drewno zaatakowane przez grzyby oraz insekty należy usunąć oraz przeprowadzić dezynsekcję i dezynfekcję. W razie konieczności wykonać miejscową impregnację drewna. Niewielkie ubytki uzupełnić szpachlówką chemoutwardzalną bądź wykitować kitem wodoodpornym trocinowym. Wyrównać, następnie wyszlifować powierzchnię drewna. Drewno zabezpieczyć środkami impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz chroniącym przed działaniem grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Pomalować na kolor ciemny wskazany na rysunku kolorystyki.

Stosować preparaty do drewna renomowanych producentów w postaci rozwiązań systemowych.

17.12 Remont cokołu ściany frontowej

Należy wykonać remont ściany cokołu kamiennego, obejmujący oczyszczenie powierzchni poprzez hydropiaskowanie, spoiny należy uzupełnić zaprawą do spoinowania na bazie wapna trasowego. Oczyszczone elewacje kamienne należy pokryć mikroemulsją silikonową do impregnacji hydrofobowej podłożu mineralnych.

Cokół budynku należy oczyścić poprzez hydropiaskowanie niskociśnieniowe przy użyciu urządzeń, które traktują powierzchnie ściany sprężonym powietrzem i ziarenkami piasku i wodą. Jest to nieinwazyjne oczyszczanie elewacji zabytkowych budynków zbudowanych z cegły i kamienia naturalnego. Hydropiaskowanie niskociśnieniowe nie uszkadza spoiw łączących budulec w tym przypadku kamieni lub cegły. Przed przystąpieniem do prac związanych z czyszczeniem elewacji należy przeprowadzić próby oczyszczania w celu doboru optymalnego ciśnienia i twardości ścierniwa.

Hydropiaskowanie dzięki swojej specyfice oczyszcza powierzchnie nie pozostawiając plam ani różnic na czyszczonych elewacjach, dzięki temu budynek w równym stopniu wygląda na

odnowiony. Hydropiaskowanie pozwala na oczyszczanie rejonów niedostępnych dla zwykłych szlifierek i jest od nich o wiele cichsze. Poza ziarenkami piasku w zależności od potrzeb i oczekiwanego efektu w hydropiaskowaniu używa się również drobinek metalu, kwarcu, szlaki, szkła, mączki dolomitowej, łupin orzechów kokosowych i kukurydzy.

Zaprawa do spoinowania na bazie wapna trasowego

Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- szybki kapilarny transport wody,
- niski skurcz,
- szybkie wysychanie,
- dobra przyczepność do podłoża,
- nie powoduje przebarwień,
- ogranicza powstawanie wykwitów,
- nie zawiera rozpuszczalnych soli,
- wytrzymałość dostosowana do słabych podłoży,
- wodoodporna i mrozoodporna,
- możliwość mieszania różnych kolorów fugi na budowie
- kolory: starobiel, żółty, pomarańczowy, czerwony, brązowy, czarny (możliwość mieszania kolorów w celu uzyskania najbardziej zbliżonego do koloru oryginalnej spoiny).

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz,
- do renowacji murów w obiektach zabytkowych,
- do fugowania zabytkowych murów z kamienia oraz z cegły metodą na pół sucho oraz metodą szlamowania,
- do uzupełniania fug w murach poddawanych pracom konserwatorskim,
- do obróbki ręcznej i maszynowej.

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: M5 wg PN EN 998-2
- wytrzymałość na ściskanie: > 5 N/mm²
- czas podciągania kapilarnego wody na 50mm: 30 min
- nasiąkliwość ok. 19 %
- uziarnienie: 0,0 - 1,2 mm 0,0 - 4,0 mm

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być mocne, czyste, wolne od kurzu, pyłu, oleju. Luźne fragmenty podłoża należy usunąć. Podłoże przeczyszczyć za pomocą sprężonego powietrza lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Podłoża chłonne należy zwilżyć wodą. W murach z kamienia naturalnego głębokość wypełnienia fugi powinna odpowiadać podwójnej szerokości fugi, jednak nie mniej niż 1 cm. Podczas wypełniania spoin pomiędzy ceglami, postępować analogicznie. W przypadku spoiny grubszej niż 2 cm zaprawę nakładać w kilku warstwach. Kolejna warstwa powinna być nakładana po związaniu warstwy wcześniejszej. Powierzchni warstwy spodniej nie zagładszać.

Mikroemulsja silikonowa do impregnacji hydrofobowej

Należy zastosować preparat posiadający bardzo dużą zdolność penetracji, nie ograniczający dyfuzji pary wodnej, niewidoczny na podłożu, trwały i posiadający wysoką ługoodporność, pod wpływem wilgoci z powietrza hydrolizuje w bezklejowy polisiloksan, nie tworzy błony.

Dane techniczne:

- baza chemiczna mikroemulsja silikonowa
- gęstość ~ 0,90 kg/dm³ (w temp. +20°C)
- zawartość części stałych 100% (nierozcieńczony)
- temperatura zapłonu > 28°C
- głębokość penetracji klasa I: < 10 mm
- absorpcja wody < 7,5% (pn-en 13580)
- zamrażanie i odmrażanie spełnia (pn-en 13581)
- odporność na alkalia < 10% (pn-en 13580)
- współczynnik szybkości wysychania
- klasa I: > 30% (pn-en 13579)
- odporność chemiczna na wodę i środki odładowe
- zużycie ~ 0,15 ÷ 0,20 kg/m² na warstwę na normalnie chłonnym podłożu.
- ilość warstw: 2

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być czyste i odpylone, bez smarów, tłuszczów, olejów, wykwitów i starych powłok, zabezpieczana powierzchnia musi być sucha, bez widocznych plam wilgoci.

Sposób wykonania powłoki: Bardzo chłonne podłoża wstępnie impregnować roztworem uboższym. Roztwór nanosić równomiernie do nasycenia, przynajmniej dwukrotnie „mokra na mokro” pędzlem, wałkiem lub natryskiem. Unikać tworzenia błony na powierzchniach mniej chłonnych lub o nierównej strukturze (ew. przetrzeć wilgotną szmatką).

17.13 Wykonanie tynków renowacyjnych na elewacji frontowej

Po naprawieniu i wzmocnieniu murów wykonać prace tynkarskie, starannie oczyścić powierzchnię murów, i wykonać następujące warstwy wyprawy tynkarskiej:

- środek przeciw korozji biologicznej – na cokole budynku oraz w miejscach występowania korozji biologicznej,
- obrzutka renowacyjna - warstwa szczepna,
- tynk podkładowy renowacyjny gr. 1,5 cm
- tynk nawierzchniowy renowacyjny gr. 1,5cm
- szpachla renowacyjna

Obrzutka renowacyjna

Dane techniczne

- klasa zaprawy: GP CS IV zgodnie z PN-EN 998-1
 - wytrzymałość na ściskanie: ≥ 10 N/mm²
 - uziarnienie: 0 - 0,4 mm
 - kolor: szary
 - reakcja na ogień: A1
 - absorpcja wody: W0
 - współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ 15/35
-

-
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ - FP: A, B lub C (EN 1015-12)
 - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry}}$: $\leq 1,11 \text{ W/(mK)}$ dla P=50%, $\leq 1,21 \text{ W/(mK)}$ dla P=90% (wartość tab. EN 1745)
 - trwałość (mrozoodporność): NPD

Właściwości:

- zwiększa przyczepność tynku renowacyjnego,
- zwiększa wytrzymałość podłoża,
- odporna na działanie siarczanów,
- dyfuzyjna ,
- wyrównuje chłonność podłoża,
- spełnia wymagania WTA.

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz
- do wykonywania tzw. warstwy szepnej częściowo kryjącej pod tynki renowacyjne,
- do wykonywania warstw szepnych na zawilgoconych, zasolonych oraz porażonych biologicznie podłożach,
- do stosowania na murach ceglanych, kamiennych oraz mieszanych

Podłoże: Podłoże musi być nośne, czyste, wolne od kurzu, pyłu, pozostałości po olejach i starych powłokach malarskich. Z powierzchni muru skuć skorodowane, słabe, niezwiązane z podłożem warstwy muru, usunąć stare zawilgocone i zasolone tynki. Usunąć stare, osypujące się fugi.

Sposób wykonania: nanosić ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Podczas wykonywania prac przestrzegać zasady, aby obrzutka przykrywała max 50% powierzchni starego, zawilgoconego oraz zasolonego muru.

Tynk podkładowy renowacyjny

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS II wg PN EN 998-1
- deklaracja zgodności: 09080550
- wytrzymałość na ścislenie: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym $0,40 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{min} 0,5)$
- uziarnienie: 0-4 mm
- kolor: szary
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: W1
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : 25
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ i pęknięcie A, B lub C (PN-EN 1015-12),
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry}}$: $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ dla P=50%, $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ dla P=90% (wartość tab. PN-EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD

Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
 - zmniejszone prawdopodobieństwo pojawienia się wykwitów,
 - nadaje się do stosowania ręcznego i maszynowego,
 - wysoka przyczepność do podłoża,
-

-
- niski skurcz ,
 - wysoka paroprzepuszczalność ,
 - uziarnienie 0-4 mm

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- szczególnie zalecany do renowacji obiektów zabytkowych
- jako tynk podkładowy oraz do wyrównywania ubytków w podłożu, zalecane uziarnienie 0-4 mm

Sposób wykonania:

Nakładać ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Tynk narzucić na powierzchnię ściany. Warstwę podkładową należy pozostawić szorstką w celu zwiększenia przyczepności warstwy nawierzchniowej. Dodatkowo warstwę podkładową tynku należy zwilżyć wodą przed układaniem warstwy nawierzchniowej. Przerwa technologiczna pomiędzy nakładaniem tynku nawierzchniowego na tynku podkładowym powinna wynosić ok. 1 dzień na 1 mm grubości tynku podkładowego. Minimalna grubość nakładanej warstwy tynku wynosi 10 mm. Nie należy nakładać jednorazowo warstwy grubszej niż 20 mm.

Tynk nawierzchniowy renowacyjny

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: R CS II wg EN 998-1
- uziarnienie: 0 -1,2 mm
- wytrzymałość na ściskanie ok. 2,5 N/mm²
- absorpcja kapilarna wody (rozszerzalność pod wpływem wilgoci): W24 > 0,3 kg/m²
- głębokość wnikania wilgoci/wody: h = 2-5 mm
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej $\mu < 12$
- porowatość: > 40 %
- kolor: szary, biały
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: $\geq 3,0 \text{ kg/m}^2$ po 24h
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej $\mu: \leq 15$
- przyczepność do podłoża : $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ -FP: A, B lub C(EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry}}: \leq 0,45 \text{ W/(mK)}$ dla P=50%, $\leq 0,49 \text{ W/(mK)}$ dla P=90%(wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność):NPD.

Właściwości

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz,
 - na bazie oryginalnego wapna trasowego,
 - duża porowatość,
 - duża zdolność wchłaniania i magazynowania szkodliwych soli budowlanych
 - hydrofobowy,
 - dyfuzyjny,
 - odporny na działanie siarczanów,
 - do nakładanie ręcznego oraz maszynowego,
 - duża przyczepność do podłoża,
 - szybko wchłania wilgoć z podłoża, przyspiesza osuszanie muru,
 - uziarnienie 0-1 mm,
 - kolor szary.
-

Zastosowanie

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz,
- do renowacji zawilgoconych oraz zasolonych obiektów zabytkowych,
- do wykonywania tynków renowacyjnych na zawilgoconych oraz zasolonych podłożach,
- do wykonywania tynków renowacyjnych nawierzchniowych na podłożach wyrównanych tynkiem podkładowym,
- do spoinowania zasolonych murów z kamienia oraz z cegły przed układaniem tynku renowacyjnego.

Sposób wykonania:

Tynk renowacyjny nanosić ręcznie lub maszynowo. Grubość jednej warstwy tynku nie powinna przekroczyć 20 mm. Świeżą warstwę wyrównać następnie zatrzeć na gładko. Czas wysychania tynku należy przyjmować ok. 1 dzień dla 1 mm grubości warstwy tynku.

Szpachla renowacyjna

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: CP CS II wg EN 998-1,
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym $0,40 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{min} 0,5)$
- uziarnienie: 0-0,6 mm
- zużycie: ok. $4,0 \text{ kg/m}^2$ na 3mm grubości wyprawy,
- kolor: biały,
- reakcja na ogień: A1,
- absorpcja wody: W1,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : 15/35,
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ FP: A, B lub C (EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, \text{dry, mat}}$: $\leq 0,82 \text{ W/(mK)}$ dla P=50%, $\leq 0,89 \text{ W/(mK)}$ dla P=90% (wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD.

Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- wysoka przyczepność do podłoża,
- niski skurcz,
- wysoka paroprzepuszczalność,
- kolor biały.

Zastosowanie

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- do uzyskiwania gładkich oraz filcowanych powierzchni ścian i sufitów
- do szpachlowania ścian i sklepień w obiektach zabytkowych,
- do szpachlowania tynków renowacyjnych,
- do szpachlowania starych, spękanych tynków

Sposób wykonania: Silnie nasiąkliwe podłoża należy wstępnie zwilżyć. Zaprawę szpachlową nanosić ręcznie warstwą o grubości 2-3 mm. Świeżo naniesioną wyprawę pozostawić na ok. 5-10 min. Następnie zwilżyć i ostatecznie zacierać.

17.13.1 Odtworzenie detali architektonicznych

Narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy sztukatorskiej o uziarnieniu od 0 do 2,0 mm. Za pomocą wcześniej przygotowanego wzornika przesuwanego po prowadnicach

odtworzyć kształty gzymsów. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o grubości ok. 30 mm. Po związaniu warstwy podkładowej nakładać kolejną warstwę zaprawy. Po odtworzeniu wstępnego kształtu gzymsu wykonać obróbkę końcową - szpachlowanie. Gzymsy przeszpachlować za pomocą zaprawy sztukatorskiej o uziarnieniu 0-0,4 mm.

Zaprawa sztukatorska

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS III wg PN-EN 998-1
- uziarnienie: grob: 0 – 2,0 mm,
 fein: 0 – 0,4 mm
- zużycie wody: ok. 4 do 6 l na 25 kg,
- reakcja na ogień: A1,
- absorpcja wody: W2,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 25
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$ i pęknięcie A, B lub C (PN-EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła λ 10, dry: $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$ dla P=50%, $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$ dla P=90% (wartość tab. PN-EN 1745),
- trwałość (mrozoodporność): NPD.

Właściwości

- mineralna,
- szybkowiążąca,
- grob – uziarnienie 0-2,0 mm,
- fein – uziarnienie 0-0,4 mm (warstwa wykończeniowa),
- łatwa obróbka,
- duża przyczepność,
- niski skurcz,
- hydrofobowa,

Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz,
- do wykonywania i napraw profili architektonicznych w technice ciągnionej,
- do wykonywania opasek okiennych oraz drzwiowych,
- do wykonywania gzymsów,
- do wykonywania i napraw elementów sztukaterii.

Sposób wykonania:

Zaprawa sztukatorska powinna być stosowana do wykonywania profili o dużych przekrojach i grubościach. Do wykonywania rdzeni profili ozdobnych. Zaprawa fein zalecana jest do szpachlowania, nadawania ostatecznego kształtu profilom ozdobnym. W przypadku wykonywania elementów ozdobnych o grubości ponad 50 mm z zaprawy sztukatorskiej grob należy najpierw zamocować do powierzchni muru konstrukcję wsporczą z nierdzewnego drutu. W przypadku zaprawy sztukatorskiej fein w jednej warstwie nakładać maksymalnie ok. 5 mm zaprawy. Obróbka zaprawy wykonywana jest ręcznie zależnie od grubości profilu w jednym lub kilku cyklach roboczych. W jednej warstwie można nakładać maksymalnie 30 mm zaprawy grob. Kolejną warstwę zaprawy nakładać po związaniu warstwy podkładowej.

17.14 Powłoki malarskie

Uwaga: Przed wykonaniem powłok malarskich elewacji przeprowadzić próby kolorystyczne, które muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Należy wykonać powłoki malarskie składające się z następujących warstw:

- koncentrat do gruntowania powierzchni,
- farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej HASE TECHNIK.

Koncentrat do gruntowania powierzchni

Zastosowanie: Jako rozpuszczalna wodą specjalna farba podkładowa o nikłym zapachu, dla podłoża o małej chłonności i niskiej przyczepności. Dobrze kryjąca i wypełniająca, o białym odcieniu. Tworzy podłoże przyczepne dla kolejnych warstw farb emulsyjnych oraz tynków z żywic syntetycznych, akrylowych np. w systemach dociepleń. Koncentrat rozcieńczyć wodą w stosunku 2:1.

Właściwości: wysoce odporna na czynniki atmosferyczne, o nikłym zapachu, nie powodująca naprężeń, dyfuzyjna, odporna na zasady, z dodatkiem cząstek kwarcu.

Dane techniczne:

- środek wiążący: zawiesina kopolimerowa,
- połysk: matowy,
- kolor: biały,

Podłoże: Podłoże musi być suche, czyste, wolne od środków antyadhezyjnych i nośne.

Sposób wykonania: Nanoszenie pędzlem lub wałkiem.

Farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej HASE TECHNIK

- Dyspersyjna farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej i spoiwa organicznego,
- Wzmacniana siloksanem,
- Silnie wypełniająca i doskonale kryjąca,
- Wysoce odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne,
- Wysoce dyfuzyjna, zaopatrywana grzybo- i glonobójczo.

Zastosowanie: Przeznaczona do pokrywania elewacji mineralnych, o charakterze mineralnym, z żywic syntetycznych i wszystkich innych nadających się podłoże, dobrze wypełniająca i kryjąca, nie powodująca naprężeń. Do pokrywania nowych i starych powierzchni, tynków, betonu, systemów dociepleń, płyt żelbetonowych.

Stopień połysku: matowa,

środek wiążący: żywice silikonowe, Siloxan, spoiwo organiczne,

Wykonanie: nanosić pędzlem, rolką, pistoletem natryskowym, malowanie hydrodynamiczne.

17.15 Docieplenie ścian

- Wykonać docieplenie ścian elewacji bocznej oznaczonej lit. B oraz elewacji tylnej oznaczonej literą C.
- Przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych elementy drewniane okapu dachu należy pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia.
- Zaprawy klejowe mocujące płyty do podłoża należy umieszczać w postaci ciągłej przymy obwodowej o szerokości min. 3 cm ułożonej wzdłuż krawędzi płyty.

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian elewacji przy zastosowaniu poniższych materiałów:

- styropian EPS 80 036 gr. 15cm - elewacja powyżej cokołu budynku,
- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 15cm – cokół budynku do głębokości 0,20 m poniżej poziomu gruntu.

Rozmieszczenie poszczególnych materiałów termoizolacyjnych na elewacjach budynku przedstawiono w części graficznej opracowania.

Do wysokości 2,00m nad poziomem terenu należy zamocować dwie warstwy systemowej siatki zbrojącej.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy skuć występujące na elewacjach wyprawy tynkarskie, oraz dokładnie oczyścić powstałe w ten sposób miejsca. Przyjęto 100% powierzchni tynków do skucia. Należy oczyścić fragmenty elewacji pozbawione wyprawy tynkarskiej.

Uwaga: Po usunięciu wyprawy tynkarskiej ze ścian elewacji i ich oczyszczeniu należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp. Na cokole budynku oraz w pozostałych miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej.

Sposób wykonania docieplenia metodą lekką mokrą, musi być zgodny z wytycznymi technologicznymi zawartymi w technologii systemowej jednego producenta. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów (należy zastosować jeden całkowity system docieplenia).

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać lico ściany dodatkową warstwą materiałów termoizolacyjnych gr. 1 – 2 cm w zależności od krzywizny ściany. Mocowanie warstw wyrównujących wykonać analogicznie jak warstw głównych.

Należy wykonać następujące warstwy docieplenia:

- głęboko penetrujący preparat gruntujący,
 - obrzutka renowacyjna (na wysokości powyżej cokołu),
 - zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej,
 - polistyren ekstrudowany XPS30 gr. 15 cm (cokół budynku) / styropian EPS 80-036 gr. 13cm (powyżej cokołu budynku)
 - zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej (kolor biały) z wtopioną siatką z włókna szklanego,
 - zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem - dwie warstwy,
-

-
- powłoka malarska.

Jako uszczelnienie w obszarze kontaktu z ziemią zastosować elastyczną szpachlę do izolacji obwodowej.

Technologia wykonania docieplenia

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt termoizolacyjnych, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką, oraz wykonaniu warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym.

Warunki prowadzenia prac: Prace prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż +30°C. Elewacja na czas prac powinna być osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, działaniem silnego wiatru i bezpośrednim nasłonecznieniem, na rusztowaniach zalecane są osłony wykonane z gęstej siatki. Prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%).

Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac dokonać oceny stanu technicznego podłoża i na tej podstawie podjąć decyzje o sposobie i zakresie przygotowania powierzchni. Na czas robót zdemontować elementy utrudniające szczelne przyklejenie płyt izolacji cieplnej i wykonanie na nich warstwy wykończeniowej. Okna i stolarkę drzwiową na czas robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniami za pomocą folii.

Wymagania dla podłoża

Podłoże powinno być wysezonowane, nośne, stabilne, równe, czyste, suche i o niewielkim stopniu chłonności. Powierzchnię oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zapraw, kurzu, fragmentów luźnych i osypliwych. Podłoże powinno być równe, w stopniu umożliwiającym łatwe wyprowadzenie na ścianach płaszczyzny utworzonej przez przyklejoną warstwę izolacji cieplnej.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt styropianowych EPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej.

Montaż elementów dodatkowych: W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych: W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

Środek przeciw korozji biologicznej

Środek przeciw korozji biologicznej wg opisu w pkt. 17.8.

Głęboko penetrujący preparat gruntujący

Dane techniczne:

- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające,
- ciężar właściwy: ok. 1,05 do 1,10 kg/l,
- kolor: bezbarwny

Podłoże: Podłoże musi być suche, nośne, wolne od olejów szalunkowych, wosków oraz pozostałych środków antyadhezyjnych. Preparat gruntujący szczególnie zalecany jest na wszelkie podłoża mineralne, wapienne, wapienno - cementowe i cementowe. Nie należy stosować na podłożach wilgotnych lub zamrzniętych.

Sposób wykonania: Preparat gruntujący należy równomiernie rozprowadzić na przygotowane podłoże przy użyciu pędzla, wałka malarskiego lub urządzeń natryskowych. Jeżeli podłoże ma być bardzo dobrze wzmocnione, powłokę gruntującą należy nanieść dwu lub nawet trzykrotnie (mokre na mokre), jak tylko wcześniejsza warstwa wchłonie w podłoże. Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy.

Zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej

Dane techniczne

- czas dojrzewania: ok. 5 min
- czas zużycia: ok. 1–2 godz. po zarobieniu
- przyczepność do betonu: warunki laboratoryjne: $\geq 0,25\text{MPa}$, -woda 2 dni + suszenie 2h: $\geq 0,08\text{MPa}$, -woda + suszenie 7 dni $\geq 0,25\text{MPa}$
- zużycie: ok. 1,4 kg/m² na mm grubości warstwy,
- uziarnienie: 0–1,2 mm
- grubość warstwy zbrojonej: min 4 mm,
- kolor: szary lub biały.

Właściwości: mineralna, hydrofobowa, po pełnym stwardnieniu mrozo- i wodoodporna, duża siła klejenia, nie kurcząca się, otwarta na dyfuzję, do nanoszenia ręcznego oraz maszynowego, zbrojona włóknami nie wymaga gruntowania w przypadku zachowania ciągłości etapów technologicznych, odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV

Zastosowanie: do klejenia płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz styropianu EPS fasada i EPS grafit, do klejenia płyt XPS do podłoży mineralnych, do wykonywania warstwy szpachlowej na płytach XPS (grubość warstwy zaprawy ok. 4 mm), do zatapiania siatki z tworzywa sztucznego, do szpachlowania nierówności na wełnie mineralnej oraz styropianie, do wyrównywania nierówności w podłożach mineralnych, do napraw powierzchni tynków, do wykonywania scalającej warstwy szpachlowej na istniejących tynkach cementowych, cementowo – wapiennych oraz wapiennych.

Podłoże: musi być suche, czyste, wolne od kurzu oraz resztek styropianu lub innych środków antyadhezyjnych. Luźne części oraz pozostałości po wcześniejszych warstwach usunąć. Zaprawę rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej przy użyciu kielni, pacy zębatej lub używając urządzeń do nakładania maszynowego. Grubość наносzonej warstwy zaprawy zależy od równości podłoża i należy ją tak dobrać, aby przed przyklejeniem płyty, zaprawa pokrywała ok. 40% powierzchni, a po przyklejeniu ok. 60 % powierzchni płyty.

Jako masę szpachlową i do zatapiania siatki z włókna szklanego, zaprawę rozprowadzić równomiernie na płycie izolacyjnej za pomocą pacy zębatej (8 x 8 mm lub 10 x 10 mm), następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, pamiętając równocześnie o 10 cm zakładkach na styku pasm siatki. Całość zaciągnąć na gładko. Min. grubość powłoki

po zaciągnięciu powinna wynosić 4 mm. Średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24 h na 1 mm grubości powłoki, w zależności od warunków atmosferycznych.

Styropian EPS 80 036

Dane techniczne

Grubość	T(l)	± 1 mm
Długość	L(2)	± 2 mm
Szerokość	W(2)	± 2 mm
Prostokątność	S(5)	± 5 mm/ m
Płaskość	P(5)	5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS125	> 125 kPa
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)80	> 80 kPa
Poziom stabilności wymiarowej w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	± 0,2 %
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temp. i wilgotnościowych	DS(70,-)2	<2%
Wytrzymałość na rozciąganie	TRI 00	> 100 kPa
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła <i>ki</i>	< 0,036 W/(m·K)	
Klasa reakcji na ogień	E	

Polistyren ekstrudowany XPS 30

Dane techniczne

- Reakcja na ogień E,
- Prostokątność: ± 5 [mm/m]
- Płaskość: ± 14 [mm]
- Odporność na zamrażanie-odmrażanie : ≤ 2%
- Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury: ≤ 5%
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji :
 - dN= 50 mm ≤ 3%
 - dN= 100 mm ≤ 1,5%
 - dN= 200 mm ≤ 0,5%

Siatka z włókna szklanego

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

Impregnowana przeciwalkalicznie

Splot gazejski

Szerokość 110 cm

Wygląd: biała z żółtymi pasami 10 cm wyznaczającymi zakład

Dane techniczne:

Ciężar powierzchniowy VIAS 003 >155 g/m²)

Rozmiar oczek VIAS 001 6x6 mm

Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu EN ISO 13934-1 >1750 N/50mm

Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach w warunkach badania wg ETAG2: EN ISO 13934-1 >1000 N/50mm

Zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem

Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS II wgPN-EN 998-1
- uziarnienie: 0 – 0,6 mm
- zużycie: ok. 5,5 kg /m² na 5 mm grubości warstwy
- kolor: biały
- reakcja na ogień: NPD
- Absorpcja wody: W2
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ≤ 25
- Przyczepność do podłoża: $\geq 0,08$ N/mm²-FP: A, B lub C
- Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry, mat}$: $\leq 0,82$ W/(mK) dla P=50%, $\leq 0,89$ W/(mK) dla P=90% (wartość tabelaryczna wg EN 1745)
- Trwałość (mrozoodporność): NPD
- grubość warstwy: 5 mm
- ilość warstw: 2

Właściwości

- mineralna
- wzmocniona włóknem rozproszonym
- doskonała przyczepność
- małe naprężenia
- łatwa w obróbce
- hydrofobowa

Zastosowanie:

- do wykonywania powierzchni rustykalnych i filcowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń
- wyrównywania i szpachlowania tynków mineralnych przed nałożeniem powłok malarskich

Podłoże: Podłoże pod szpachlówkę musi być nośne, chłonne, suche, bez kurzu, zanieczyszczeń olejem i innymi środkami antyadhezyjnymi (podłoże oczyścić wzgl. usunąć części odspojone). Odpowiednim podłożem są nośne tynki wapienne, wapienno-cementowe oraz cementowe, jak również mocno przylegające tynki z żywicy sztucznych. Podłoże należy oczyścić i sprawdzić pod względem nośności.

Sposób wykonania: Szpachlówkę renowacyjną nanosić warstwą o grubości ok. 5 mm. Powierzchnię wykończyć jako strukturę wygładzoną.

Powłoka malarska

Powłoka malarska wg opisu w pkt. 17.13.

Elastyczna szpachla do izolacji obwodowej

Dane techniczne:

- Spoiwo na bazie komponentów proszkowych: cement
- Spoiwo na bazie komponentów płynnych: sztuczny polimer dyspersyjny
- Grubość warstwy: max. 3 mm na warstwę

Właściwości:

- uszczelniająca
- bardzo elastyczna, twardnieje bez naprężeń nie powodując rys ani pęknięć dla ustalonej grubości warstwy,
- niweluje rysy, pęknięcia w podłożu,
- nie przepuszcza wody,
- dobra przyczepność i trwałość wiązania z podłożem,
- łączy się z mostkiem szepnym, również na podłoża asfaltowe,
- łatwa w użyciu,
- możliwość filcowania w 2 cienkie warstwy,
- możliwość malowania siloksanem i farbami akrylowymi

Zastosowanie

- do uszczelnień budynków w obszarach przyziemia, obszarach kontaktu z ziemią,
- jako powłoka ochronna przed wilgocią, jako izolacja pośrednia,
- jako poszycie ochronne cokołów i obszarów narażonych na chłapanie wody,
- do okładzin z płyt izolacyjnych cokołów lub obwodowych,
- jako szpachla do zbrojeń na płyty izolacyjne w obszarze cokołów lub w obwodzie,

Nanieść na nośne podłoże, w obszarze widocznym następnego dnia położyć dodatkową cienką warstwę, nadmiar zaprawy zaciągnąć i wyprawę natychmiast sfilcować. W obszarze przyziemia, kontaktu z ziemią szpachlę położyć do grubości warstwy 5 mm ponad uszczelnienie oraz minimum 5 mm ponad krawędź położenia terenu.

17.16 Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich i wykonanie nowych

Wszystkie obróbki blacharskie należy zdemontować i zamontować nowe z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

Uwaga: Wymianie podlega pas papy szerokości 1 m, przy zmianie obróbek blacharskich okapu. Ułożyć papę podkładową i nawierzchniową termozgrzewalną. Parametry papy wg opisu w pkt. 17.1.3.

Uwaga: W części szczytu dachu wskazanej w części graficznej dokumentacji należy usunąć deskowanie i wykonać nowe zapewniające, okap wysunięty przed ścianę budynku po ociepleniu i umożliwiające prawidłowy montaż obróbek blacharskich. Deskowanie wykonać przy użyciu desek o grubości analogicznej, jak istniejące na dachu budynku. Elementy drewniane przewidzianej do wbudowania należy zabezpieczyć przy użyciu środka impregnującego do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej (wg opisu pkt. 17.1.3).

Akcesoria dachowe

Montaż haków

Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min. 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

Montaż rynien

Zastosowano system rynnowy 153/120.

Założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząskiwać w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Rynny i rury spustowe mogą być cięte za pomocą wyrzynarki do stali lub piły cyrkulacyjnej z tarczą do stali.

Zakończenie rynny

Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelnacza dekarского na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocować, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępować przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaślepki do rynny mocować wkrętami farmerskimi lub nitami.

Montaż wylotu otwartego

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wylotu rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki do otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć należy sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

Łączenie rynny

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelnacza dekarского na środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

Montaż rur spustowych

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

17.17 Stolarka okienna i drzwiowa

17.17.1 Stolarka okienna

Istniejąca stolarka okienna drewniana i pcv.

Stolarka okienna drewniana, wtórna, dwudzielna dwurzędowa ze słupkiem stałym, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

Projektuje się demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki drewnianej z powtórzeniem podziałów i profili stolarki istniejącej drewnianej okien fasadowych. Stolarkę zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka. Projektowaną stolarkę należy odtworzyć na podstawie najlepiej zachowanej stolarki drewnianej zamontowanej w budynku.

W oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

Stolarkę okienną zamontować zachowując gzymsy podokienne na elewacjach.

Projektowana stolarka okienna Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5,– drewniana, jednoramowa, z drewna liściastego. Szyba termo, oszklenie potrójne. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$. Stolarkę pomalować w kolorze białym. Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego liściastego, pomalowane w kolorze białym. Parapety zewnętrzne - z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

17.17.2 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku drewniana wtórna, w złym stanie technicznym przeznaczona do demontażu, montaż nowej stolarki z drewna liściastego.

Projektowana stolarka drzwiowa DZ1– stolarka drzwiowa wejściowa do budynku, wyposażona w okucia budowlane, komplet klamek i zamek z wkładką patentową. Stolarkę pomalować w kolorze wskazanym na rysunku kolorystyki. Stolarka wyposażona w komplet okuć. Całkowity współczynnik przenikania ciepła stolarki drzwiowej nie większy niż $U_{(max)} = 1,7 [W/(m^2 \times K)]$. Współczynnik przenikania ciepła dla naświetla nad drzwiami nie większy niż $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$.

17.18 Wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku

Wskazane w części graficznej opracowania nawierzchnie utwardzone betonowe należy rozebrać i wykonać nowe z kostki betonowej.

Należy wykonać nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 6 cm o wymiarach 20x10 cm, w kolorze szarym. Spoiny 3 – 5 mm wypełnić piaskiem. Zastosować obrzeża chodnikowe 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15. Opaskę wykonać należy ze spadkiem 1% od ścian budynku.

Warstwy projektowanej nawierzchni (technologia robót zakłada wykonanie koryta o głębokości około 31 cm):

- warstwa wierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm
 - podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4 gr. 5 cm
 - warstwa podbudowy ze żwiru o uziarnieniu frakcji 45mm stabilizowana mechanicznie do $I_s \geq 0,85$ gr. 20cm
-

Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie.

Projektowana kostka betonowa



17.18.1 Przemurowanie studzienek naświetli

Przemurowanie studzienek należy wykonać z przy użyciu cegieł ceramicznych pełnych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M-5, wykonać nowe okładziny wewnętrzne i zewnętrzne z tynku cementowo-wapiennego kat. II. W posadzce studzienki wykonać otwór średnicy 50 mm i zasypać go żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych do gruntu.

Istniejące kraty studzienek naświetli należy zdemontować i zamontować gotowe kraty stalowe zabezpieczane antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

17.19 Docieplenia stropów i podłóg

Uwagi:

- 1. Dociepleniem objęte są tylko stropy i podłogi w lokalach mieszkalnych nr 2, 4, 6 oraz strop nad kondygnacją piwnicy – pod pomieszczeniami nr 1.1 kuchnia i 1.5 łazienka w mieszkaniu nr 1. Projektuje się docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.**
- 2. Nie projektuje się docieplenia i remontów stropów na klatkach schodowych.**
- 3. Przed wykonaniem warstw stropów należy potwierdzić możliwość wykonania nowych warstw grubości określonej w niniejszej dokumentacji projektowej.**
- 2. Warstwy wykończeniowe stropów ujęte zostały w dokumentacji projektowej: „Przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy”.**

17.19.1 Docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania. Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- środek gruntujący,
 - suchy jastrych gr. 25mm (2x12.5mm),
 - płyta OSB3 gr. 22mm
 - folia paroprzepuszczalna,
-

-
- wełna mineralna gr. 10cm
 - folia paroizolacyjna
 - płyta OSB3 gr. 18 mm,
 - pustka powietrzna
 - płyta gipsowo-kartonowa GKFI gr. 25mm (2x12.5mm)

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

Środek impregnujący do ochrony drewna

Środek impregnujący do ochrony drewna wg opisu w pkt. 17.1.3.

Środek gruntujący

Zastosowanie: do gruntowania muru przed tynkowaniem tynkiem gipsowym lub klejeniem płyt g-k, do gruntowania tynków gipsowych lub płyt g-k przed malowaniem, tapetowaniem lub pokrywaniem dodatkowymi wyprawami wykończeniowymi.

Przygotowanie środka gruntującego: Zależnie od stopnia chłonności podłoża należy rozcieńczyć środek gruntujący czystą wodą w następujących proporcjach:

- podłoże silnie nasiąkliwe (np. gazobeton) – 1 część środka gruntującego : 5 części wody,
- podłoże słabiej nasiąkliwe (np. tynk gipsowy, płyta g-k) - 1 część środka gruntującego : 2–3 części wody.

Sposób użycia: Preparat nanosić ręcznie lub za pomocą urządzeń natryskowych. Kontynuacja prac jest możliwa po wyschnięciu preparatu (po ok. 24 godzinach, zależnie od warunków atmosferycznych).

Suchy jastrych gr. 25 mm (2x12.5mm)

Dane techniczne:

- format: 500x1500mm
- ciężar: 30 kg,
- poprawa izolacyjności akustycznej ΔL_w [dB]: 16
- opór cieplny 0,13 m²K/W

Elementy jastrychowe składające się z 2 płyt gipsowo - włóknowych, zespolonych fabrycznie klejem i zszywkami z przesunięciem tworzącym zakładkę (felc) o szerokości 50 mm na wszystkich krawędziach, umożliwiającą idealne i szczelne łączenie płyt, dzięki czemu powstaje bardzo równa płaszczyzna pod różnego rodzaju posadzki. Przeznaczone do wykonywania suchych podkładów podłogowych pod posadzki ceramiczne, drewniane, drewnopochodne, PCV, wszelkie elastyczne wykładziny dla podłóg o podwyższonych wymaganiach tłumienia odgłosu kroków oraz wymagań przeciwpożarowych, o podwyższonych wymaganiach izolacyjności termicznej.

Wykonanie: Przed rozpoczęciem układania elementów jastrychowych ze względów akustycznych i dla zachowania pływalności podkładu zaleca się stosowanie brzegowych pasów izolacyjnych (z wełny lub pianki). Elementy jastrychowe układać zaczynając od tylnego lewego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć. Klej do jastrychu nanosić 2 pasmami, układać i dociskać kolejny element. Spoiny muszą być szczelne. Należy unikać umieszczania spoin w sąsiedztwie drzwi. Ułożone elementy jastrychowe mocować za pomocą dedykowanych wkrętów lub zszywek. Powierzchnie na stykach płyt i punktów mocowania szpachlować masą szpachlową.

Masa szpachlowa do pokładów podłogowych

Uszlachetniona dodatkami, gipsowa masa szpachlowa do szpachlowania fug i połączeń płyt gipsowo - włóknowych i elementów jastrychowych

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być czyste, suche, odkurzone i nie przemarznęte.

Sposób wykonania: Fugi poprzeczne i wzdłużne wypełnić masą szpachlową z zastosowaniem taśmy spoinowej z włókna szklanego. Taśmę zbrojącą stosować bezzwłocznie po naniesieniu warstwy masy szpachlowej. Po stwardnieniu masy szpachlowej ewentualne nierówności szpachlowania wstępnego zeszkrobać. Następną warstwę masy szpachlowej nakładać zaraz po wyschnięciu warstwy szpachlowania wstępnego. Ewentualne nierówności szpachlowania należy zeszlifować.

Płyta OSB3

Dane techniczne

Grubość: 18mm, 22mm

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm ²	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm ²	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm ²	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm ²	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm ²	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

Folia paroprzepuszczalna

Folia paroprzepuszczalna MAX 1800G/M2/24H, układana na wełnie mineralnej w taki sposób aby umożliwić naturalne ułożenie się folii na wełnie, nie naciągać. Folię zamocować do belek stropowych za pomocą zszywek.

Wełna mineralna

Na płytach OSB ułożyć folię paroszczelną z wywinięciem na belki, następnie pomiędzy belkami stropowymi ułożyć wełnę mineralną.

Dane techniczne:

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (λ D W/mK) 0,032 wg EN 12667

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : sucha:10, wilgotna: 4.

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

17.19.2 Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej

Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej wraz z jej remontem obejmuje usunięcie warstw podłogi wraz z legarami, do odsłonięcia istniejącej podbudowy oraz wykonanie nowych warstw podłogi:

-
- beton C8/10 gr. 6cm,
 - folia hydroizolacyjna 2 x na zakład
 - styropian EPS100-038 gr. 12cm,
 - szlichta betonowa gr. 6cm, zbrojona siatką stalową ocynkowaną Ø4mm o oczku 10x10cm zdylatowana co ok. 250cm.

17.19.3 Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru i I piętra

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropów:

- środek gruntujący,
 - suchy jastrych gr. 25mm (2x12.5mm),
 - keramzyt podsypkowy frakcja 0-5mm, gr. 40 mm,
 - szpary cementowy gr. 2 mm,
 - keramzyt izolacyjny frakcja 10-20 mm, gr. 100 mm,
 - papier woskowy,
 - płyta OSB3 gr. 22 mm,
 - pustka powietrzna,
 - wełna mineralna gr. 5cm
 - folia paroizolacyjna,
 - płyta g-k GKFI gr. 12,5mm na ruszcie aluminiowym,
 - środek gruntujący,
 - gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
 - środek gruntujący,
 - farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.
-

Środek gruntujący

Środek gruntujący wg opisu w pkt. 17.18.1.

Suchy jastrych

Suchy jastrych wg opisu w pkt. 17.18.1.

Keramzyt podsypkowy frakcja 0-5mm

Dane techniczne:

Wyrób zgodny z:	EN 14063-1
Atest PZH:	HK/B/1717/01/2010
Frakcja:	0-5 mm
Gęstość nasypowa w stanie luźnym:	425-575 kg/m ³ (średnio ok. 500 kg/m ³)
Współczynnik przewodzenia ciepła:	λ = ok. 0,120 W/mK*
Wilgotność:	< 4%
Reakcja na ogień:	klasa A1 (niepalny)

Keramzyt izolacyjny frakcja 10-20mm

Aprobata Techniczna ITP:	AT/18-2010-0050-01
Aprobata Techniczna IBDiM:	AT/2006-03-1057/01
Atest PZH:	HK/B/1717/01/2010
Frakcja:	10-20 mm
Gęstość nasypowa w stanie luźnym:	246-333 kg/m ³ (średnio ok. 290 kg/m ³)
Odporność na miażdżenie:	0,75 N/mm ²
Współczynnik przewodzenia ciepła:	λ = ok. 0,100 W/mK
Wilgotność:	< 4%
Reakcja na ogień:	klasa A1 (niepalny)

Wykonanie: Przed przystąpieniem do układania keramzytu na stropie należy ułożyć paraizolację zgodnie z częścią graficzną projektu. Na tak przygotowanym podłożu można ułożyć bezpośrednio warstwę suchego keramzytu o odpowiedniej frakcji, dostosowanej do projektowanej grubości warstwy. Układany keramzyt powinien mieć wilgotność <5%. W przypadku wystąpienia konieczności obniżenia wilgotności keramzyt należy przesuszać przegrabiając go. W trakcie przesuszania należy skutecznie wietrzyć pomieszczenia lub, w okresach zimowych, intensywniej ogrzewać pomieszczenie poniżej. Kruszywo należy ułożyć na całej powierzchni i zagęścić ubijakami ręcznymi. Po stwierdzeniu zmiany grubości warstwy keramzytu o 10% zagęszczanie można zakończyć i przystąpić do wykonywania następnych warstw podłogi.

Płyta OSB3

Wg opisu w pkt. 17.18.1.

Wełna mineralna gr. 5cm

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła (λ_D W/mK): 0,030
 - Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU: 1
 - Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza A_{Fr} (kPa s/m³) ≥ 5
 - Klasa reakcji na ogień: A1
 - Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) (kg/m²) ≤ 3
 - Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS (kg/m²) ≤ 1
-

Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)

Wg opisu w pkt 17.1.4.

Gładź gipsowa

Gładź gipsowa wg opisu w pkt. 17.1.4.

Farba emulsyjna

Farba emulsyjna wg opisu w pkt. 17.1.3.

17.19.4 Docieplenie stropu nad kondygnacją II pietra

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany. Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

W miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji wykonać trakty umożliwiające dojście do kominów. Na belkach stropowych zamocować legary dystansujące, ułożyć trakty z płyt OSB3 gr. 18 mm.

Wykonać nowe warstwy stropów:

- folia paroprzepuszczalna
- wełna mineralna gr. 15cm
- folia paroizolacyjna,
- płyta OSB3 gr. 18mm
- płyty g-k GKFI gr. 12,5 mm na ruszcie aluminiowym,
- środek gruntujący,
- gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
- środek gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

Wełna mineralna

Dane techniczne

współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 W/mK

reakcja na ogień euroklasa A1 - niepalne

klasa tolerancji grubości T: T3

stabilność wymiarowa DS(70,-): $\leq 1,0 \%$

wytrzymałość na rozciąganie równoległe do powierzchni czołowych: większa od dwukrotnego ciężaru materiału

opór właściwy przepływu powietrza A_{Fr}: $\geq 5,0 \text{ kPa s/m}^2$

znamionowy opór dyfuzji pary wodnej MU: $\mu \approx 1,0$

Pozostałe materiały wg opisu w pkt. 17.18.1.

17.20 Docieplenie ściany budynku od wewnątrz

Wskazane w części graficznej ściany budynku na kondygnacji II piętra należy docieplić od wewnątrz poliuretanowymi płytami termoizolacyjnymi.

Istniejące w lokalu mieszkalnym warstwy okładziny z tapety należy usunąć, powierzchnię oczyścić, ocenić stan techniczny. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia ścian - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe docieplenie. Jako materiał termoizolacyjny należy zastosować twardą poliuretanową płytę termoizolacyjną wykończoną jednostronnie płytą gipsowo-kartonową. Płyty mocować do ścian przy użyciu kleju gipsowego.

Warstwy projektowanego docieplenia:

- grunt
- gipsowa zaprawa klejowa
- poliuretanowa płyta termoizolacyjna

Grunt

Dane techniczne

- Zużycie od 50 do 300 ml/m²
- pH ok 7
- Kolor po wyschnięciu bezbarwny
- Czas wysychania ok 4h
- Możliwość wykonywania dalszych prac po ok. 24h
- ilość warstw: 2

Podłoże: Podłoża muszą być oczyszczone z kurzu, smarów, środków antyadhezyjnych, resztek farb, pleśni, glonów, mchów itp., wolne od pęknięć i wykwitów solnych.

Sposób użycia: Środek gruntujący nanosić wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową.

Gipsowa zaprawa klejowa

Dane techniczne

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Zużycie | ok. 5 kg/m ² płyty |
| • Czas przydatności do użycia po zarobieniu wodą | do 45 minut |
| • Grubość warstwy | min 15mm |
| • Reakcja na ogień | A1 |
| • przyczepność | > 0,06N/mm ² |
| • Zawartość siarczanu wapnia | > 30% |
| • Czas zużycia | ≥ 45min |
| • Substancje niebezpieczne | NPD |

Poliuretanowa płyta termoizolacyjna

Dane techniczne:

- Współczynnik przewodzenia ciepła: wg EN 12667: $\lambda_d = 0,022 \text{ W/mK}$
 - Gęstość objętościowa rdzenia: ok. 30 kg/m³
 - Okładzina: Powlekana kartonem płyta gipsowa o grubości 9,5 mm o wykończonych
-

dłuższych krawędziach, Paraizolacja pomiędzy warstwą gipsu i PIR.

- Współczynnik oporu dyfuzyjnego: M (rdzenia) $\approx 50-100 M$ (wyrobu gotowego) $> 17\ 000$
- Wymiary płyt: wielkość: 1200 mm x 2600 mm
- Grubość pianki PIR: 80 mm + 9,5 mm GK

Sposób wykonania: Paski masy klejowej nałożone powinny zostać przy krawędziach płyty. Placki masy klejowej rozmieszczone powinny zostać równomiernie na całej powierzchni płyty. Paski i placki o szerokości od 40 do 80 mm i grubość 5 do 40 mm. Połączenia płyt zaszpachlować, wtopić taśmę z włókna szklanego, wykonać gładź gipsową, pomalować farbą emulsyjną.

18 Roboty pozostałe

18.1 Konserwacja obudów przyłączy

Wskazane w części graficznej opracowania obudowy należy poddać konserwacji obejmującej oczyszczenie obudowy i pomalowanie farbami chlorokauczukowymi w kolorze elewacji (wg rysunku kolorystyki).

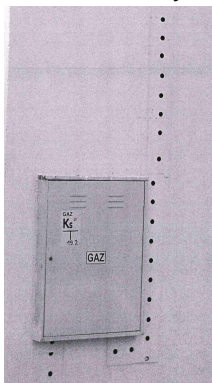
18.2 Montaż kominków wentylacyjnych przestrzeni poddasza

Należy zamontować kominki wentylacyjne Ø110 6szt. przeznaczone do wentylacji przestrzeni poddasza.

18.3 Montaż taśmy maskującej przewody instalacji gazowej

W trakcie wykonywania prac dociepleniowych, wokół przewodów instalacji gazowej, zlokalizowanych na elewacji budynku należy pozostawić szczelinę techniczną (bruzdę) umożliwiającą dostęp do instalacji bez ingerencji w nową elewację. Bruzdę zakryć taśmą maskującą perforowaną, w kolorze elewacji.

Sposób montażu taśmy maskującej



18.4 Przewody wentylacyjne, kratki wentylacyjne

W lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 5 wykonać podłączenia do wskazanych przewodów wentylacyjnych. Poziome odcinki przewodów wentylacyjnych wykonać przy pomocy stalowych kanałów spiro o średnicy 160mm. Na wejściach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować nowe kratki wentylacyjne w kolorze białym.

Do istniejących przewodów kominowych projektowanych do wykonania wentylacji wywiewnych należy wprowadzić wkłady osłonowe z alufolu.

Uwaga: Wszystkie przewody przed ich podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

Poziome odcinki przewodów wentylacyjnych obudować przy użyciu płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 mm, połączenia płyt zaszpachlować, zagruntować, pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym.

Uwaga: Istniejące podłączenia do przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach nr 1, 3, 5, należy zaślepić w sposób analogiczny, jak podłączenia po rozbiórkach pieców kaflowych. Wykonać nowe podłączenia: do jednego przewodu wentylacyjnego podłączyć tylko jedno pomieszczenie.

18.5 Wykonanie nowego przewodu wentylacyjnego z rur dwupłaszczowych

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy wykonać otwór w stropie i wyprowadzić ponad dach budynku przewód z rury dwupłaszczowej ze stali nierdzewnej o przekroju wewn. $\varnothing 160\text{mm}$. Przed wykonaniem podłączenia przewód należy oczyścić i udrożnić. Po wykonaniu podłączenia sprawdzić drożność przewodów i uzyskać akceptację kominiarską.

Uwaga: Przed rozpoczęciem prac związanych z przejściem przez strop i dach budynku, należy sprawdzić lokalizację elementów konstrukcyjnych stropu i dachu. W przypadku stwierdzenia kolizji projektowanego kanału z elementami konstrukcyjnymi należy przesunąć lokalizację kanału. Prace należy wykonywać z należytą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić elementów konstrukcyjnych budynku.

Uszczelnienie przejścia przez dach wykonać przy pomocy jednoskładnikowej masy uszczelniającej na bazie kwasu poliwęglanowego i kopolimeru. Materiał musi przywierać do materiałów, tj. stal, drewno, bitumit, papa dachowa itp. Uszczelniane powierzchnie powinny być odtłuszczone, suche. Masę należy nakładać przy pomocy dysz o odpowiednim przekroju oraz pistoletu. Prace prowadzić zgodnie z instrukcją producenta wybranego preparatu

18.6 Podmurowanie otworu okiennego

Podmurowanie otworu okiennego zaprojektowano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem - wap. M5. Co drugą spoinę należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów $\varnothing 6$ mocowanych w murze istniejącym. Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę anty rysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie, siatki bez oklejenia. Całość dwustronnie otynkować. W spoinach wykonać przewiązanie za pomocą prętów $\varnothing 6$ ze stali ocynkowanej St3S co drugą spoinę. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość $l=12\text{cm}$. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową przeznaczoną do kotwienia bezrozporowego. W dalszej kolejności dokonać iniekcji żywicy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty.

19 Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

20 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego frontowego, przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

III. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

2. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obręb 79.

3. Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Przeznaczenie budynku: mieszkalny

Adres budynku: Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79.

Stacja meteorologiczna: Bydgoszcz

Rok budowy: XIX-XX w.

Rok budowy instalacji: 2016r.

4. Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 5

Liczba użytkowników / mieszkańców: bd

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

Ośłona budynku

Opis: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

**5. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię,
a stanowiących stałe wyposażenie**

piwnica	0,56 kW
parter	84,02 kW
I piętro	87,02 kW
II piętro	93,02 kW
poddasze	0,16 kW
oświetlenie zewnętrzne	0,30 kW

6. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,18; 0,20; 0,24
Ściana zewnętrzna SE	1,91; 1,28
Ściana wewnętrzna	1,62; 1,15; 1,63
Strop wewnętrzny	0,29
Strop poddasze	0,20
Dach	3,15
Ściany na gruncie	0,18
Podłogi na gruncie- parter	0,28
Podłogi na gruncie- piwnica	3,55

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

Przegrody przezroczyste

Nazwa	U [W/m ² K]
Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6,	1,3
Dz_1	1,7

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

7. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – 98%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - 88%
- Sprawność transportu - 96%

8. Warunki podłączenia do sieci zewnętrznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji w obszarze miejskim o dużym poziomie urbanizacji, projektuje się przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej. Budynek podłączony jest do sieci gazowej i energetycznej.

**IV. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA
MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH
DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

1. Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny
2	Adres budynku	Bydgoszcz, ul. Jasna 17, działka nr 79, obręb 79
3	Właściciel	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Rok budowy	bd
6	Liczba kondygnacji	5
7	Podpiwniczenie	jest - częściowe
8	Strych	jest
9	Ilość klatek schodowych	1
10	Rodzaj dachu	konstrukcja drewniana, deskowanie pełne kryte papą
11	Rodzaj ścian	murowane z cegły
12	Rodzaj stropów	drewniane

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca możliwość wykonania prac remontowych związanych z termomodernizacją budynku, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie węzła, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych.

3. Podstawy wykonania ekspertyzy

- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

4. Opis techniczny budynku i jego stan zachowań

Nazwa nieruchomości: Budynek mieszkalny			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	kujawsko – pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	Jasna	• wodociąg	jest
Numer budynku	17	• zasilanie energetyczne	jest
Działka	79	• gaz	jest
Obręb	79	• centralne ogrzewanie	brak
Rodzaj zabudowy	zwarta	• telefon	jest
Segment	mieszkalny, użytkowy	• droga dojazdowa	jest

5. Charakterystyka budynku

Budynek przy ul. Jasnej 17 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 79 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z wejściem w elewacji tylnej.

Budynek pięciokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kryty papą.

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
1	Ściany konstrukcyjne	ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej
2	Ścianki działowe	ściany działowe murowane z cegły/ lekkie
3	Konstrukcja dachu	drewniana
4	Stropy	drewniane
5	Pokrycie dachu i obróbki blacharskie	dach pokryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
6	Tynki i wykładziny wewnętrzne	tynki cementowo – wapienne kat. II., gipsowe
7	Tynki zewnętrzne – elewacja	tynki cementowo – wapienne kat. II.,
8	Stolarka drzwiowa i okienna	drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, stolarka okienna drewniana/pcv
9	Podłogi i posadzki	drewniane z wykładziną
10	Malowanie – klatki schodowe	lamperia olejna, pozostała część ścian malowana farbą emulsyjną

6. Analiza możliwości wykonania prac remontowych w budynku frontowym

Prace remontowo – budowlane w budynku mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych - likwidacja pieców kaflowych oraz wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. z miejskiej sieci ciepłowniczej.

7. Analiza możliwości wykonania docieplenia stropów

Tablica 1. Obciążenia istniejące

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m3·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
2.	Polepa gliniana z trocinami grub. 10 cm [13kN/m3·0,10m] [1,300kN/m2]	1,30	1,30	--	1,69
3.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m3·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
4.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m3·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
5.	Warstwa wapienna na trzcinie grub. 2,5 cm [15,0kN/m3·0,025m]	0,38	1,30	--	0,49
Σ :		2,14	1,30	--	2,78

Tablica 3. Obciążenia projektowane_ strop nad I piętrem, parterem

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m ³ ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
2.	Keramzyt podsypkowy [0,200kN/m ²]	0,20	1,30	--	0,26
3.	Warstwa cementowa grub. 0,2 cm [21,0kN/m ³ ·0,002m]	0,04	1,30	--	0,05
4.	Keramzyt izolacyjny [0,290kN/m ²]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m ³ ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 5 cm [0,6kN/m ³ ·0,05m]	0,03	1,30	--	0,04
7.	płyty g-k na ruszcie aluminiowym [0,260kN/m ²]	0,26	1,30	--	0,34
8.	Obciążenie zastępcze od ścianek działowych (o ciężarze razem z wyprawą do 0,5 kN/m ²) wys. 2,74 m [0,258kN/m ²]	0,26	1,20	--	0,31
Σ:		1,36	1,28	--	1,74

Tablica 2. obciążenia projektowane strop nad II piętrem

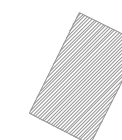
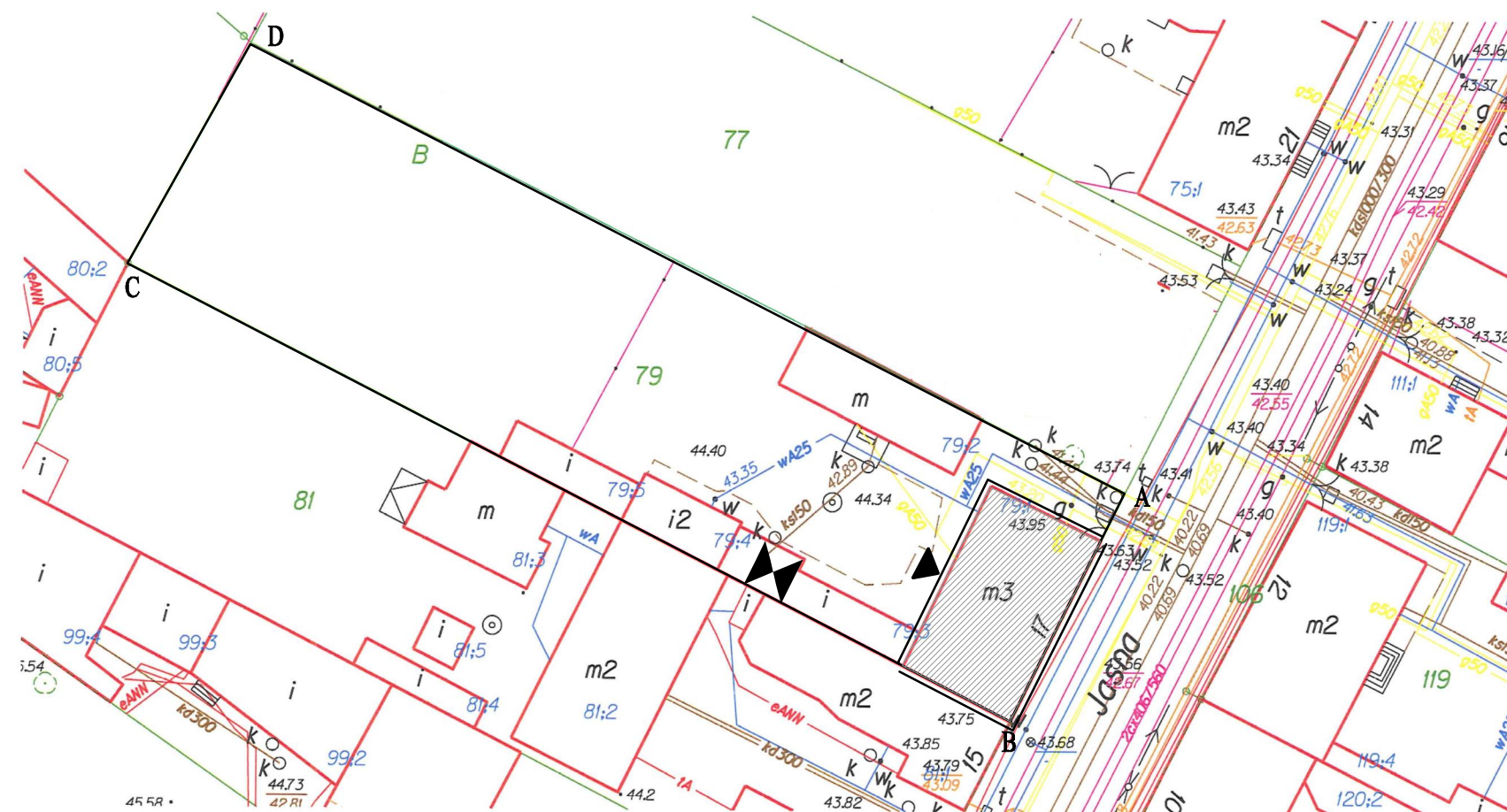
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	γ_f	k_d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Płyta OSB gr.22mm [0,16kN/m ²]	0,16	1,30	--	0,21
2.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 15 cm [0,6kN/m ³ ·0,15m]	0,09	1,30	--	0,12
3.	Płyta OSB gr.22mm [0,16kN/m ²]	0,16	1,30	--	0,21
4.	Płyta g-k gr.12,5mm na ruszcie aluminiowym [0,26kN/m ²]	0,26	1,30	--	0,34
5.	Warstwa gipsowa bez piasku grub. 0,4 cm [12,0kN/m ³ ·0,004m]	0,05	1,30	--	0,07

8. Analiza możliwości wykonania prac związanych ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego – pralni, na pomieszczenia węzła ciepłowniczego

Pomieszczenie pralni w budynku gospodarczym należy przystosować do pełnienia funkcji węzła ciepłowniczego poprzez wykonanie remontu dachu nad pomieszczeniem węzła, remontu ścian oraz posadzki, dostosowaniu wymiaru drzwi wejściowych do wymiarów w świetle ościeżnicy: szerokość 0,90m, wysokość 1,90m, wykonanie miejscowego przegłębienia przed wejściem do pomieszczenia. Należy również zapewnić wentylację pomieszczenia poprzez wykonanie podłączenia do istniejącego przewodu kominowego.

Z uwagi na zaprojektowane miejscowe wykonanie przegłębienia z odsunięciem od ścian pomieszczenia oraz głębokość przegłębienia wynoszącą 0,20 m nie zachodzi ryzyko odslonięcia lub podkopania fundamentów budynku.

Po wykonaniu ww. prac remontowych pomieszczenie gospodarcze – pralnia, może pełnić funkcję pomieszczenia technicznego – węzła ciepłowniczego.



budynek mieszkalny przy ul. Jasnej 17 – front



ściany przeznaczone do docieplenia



ściany przeznaczone do remontu



wejscie do budynku



granica działki nr 79



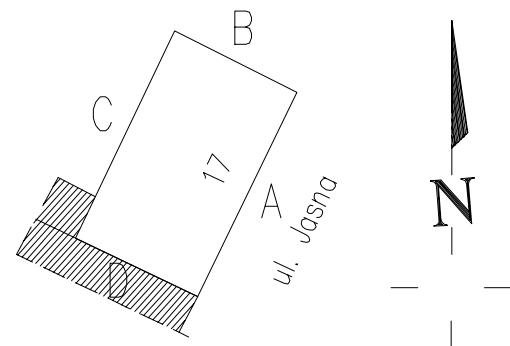
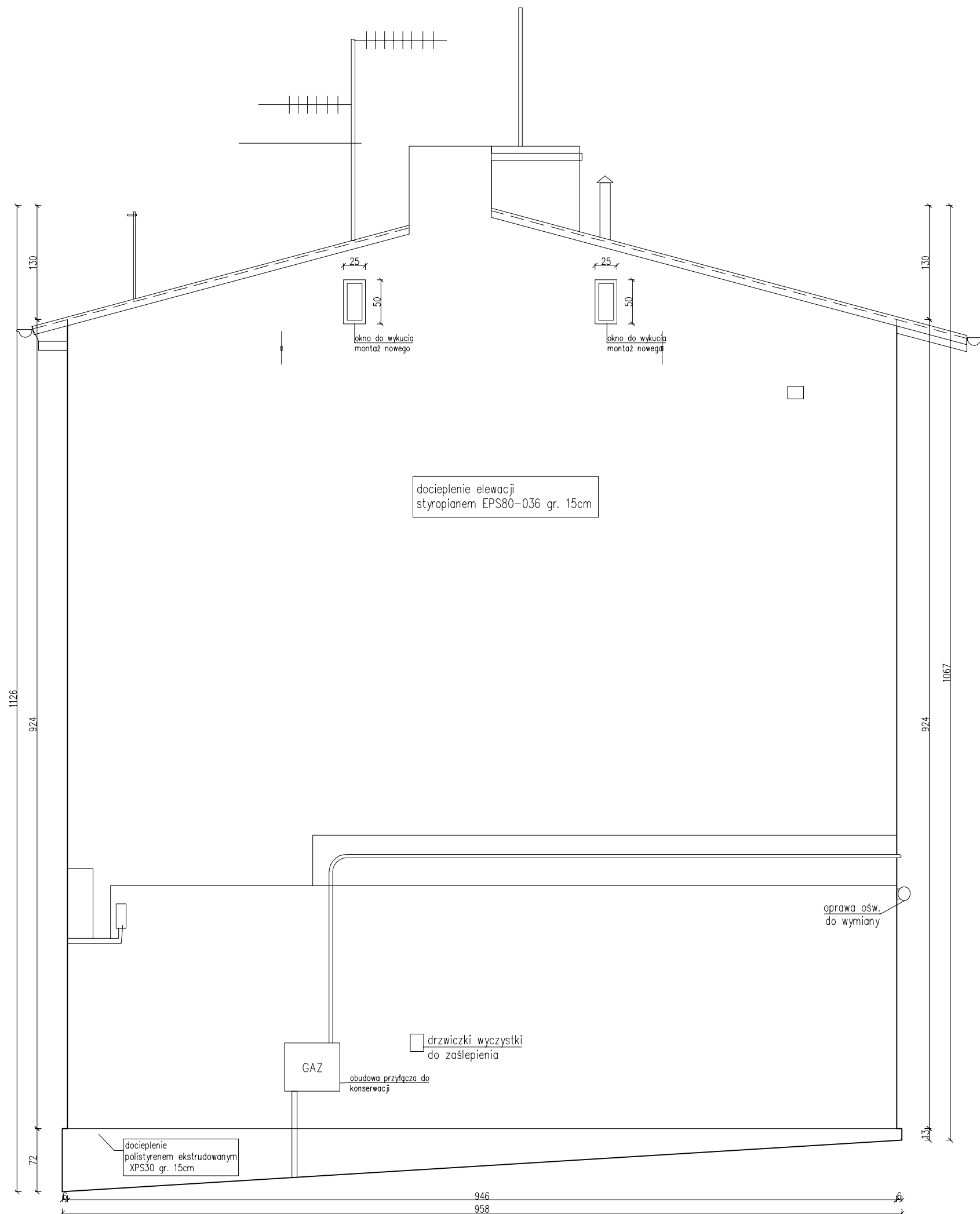
pomieszczenie wązkie

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Plan sytuacyjny		1:500		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.	PS		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			




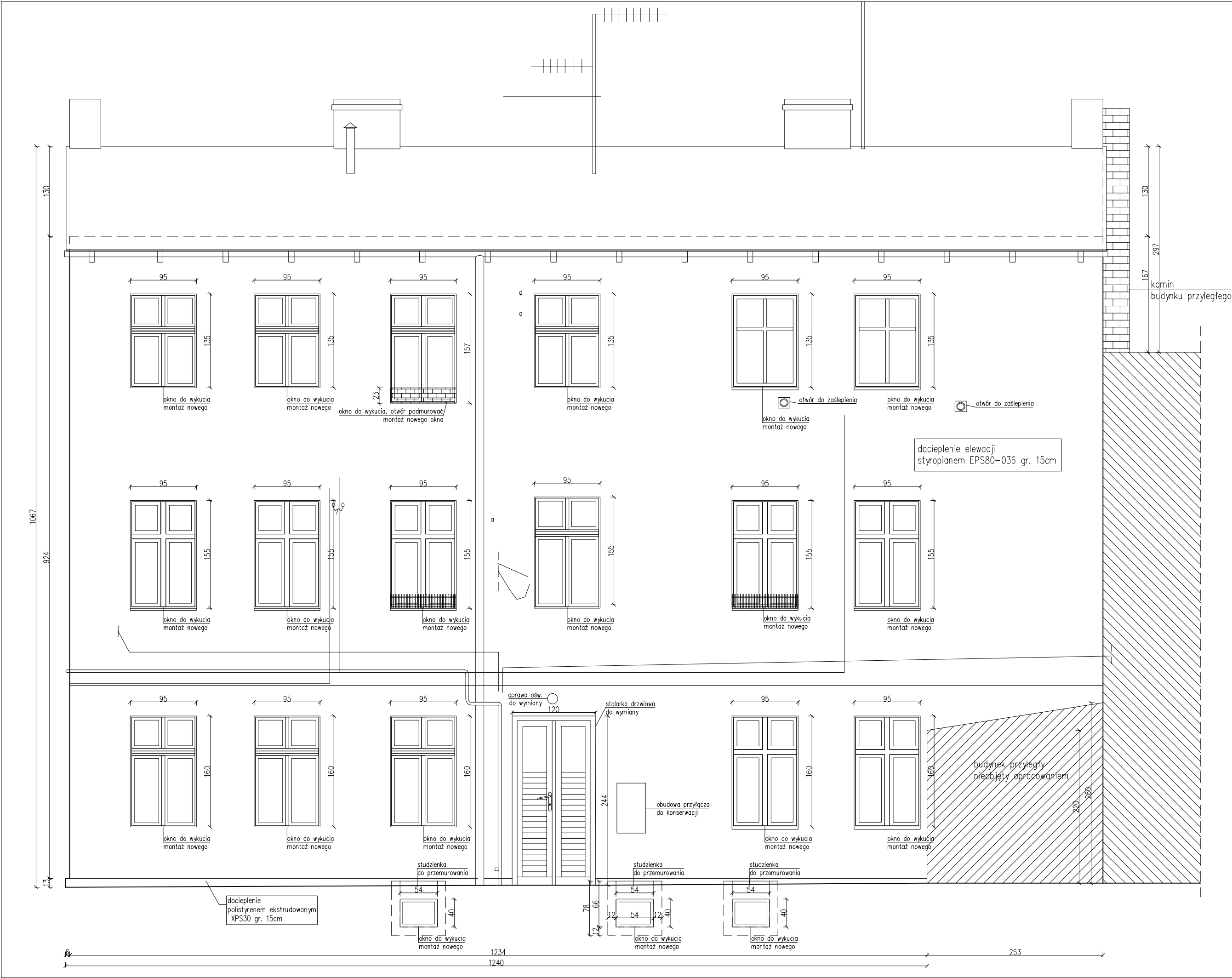
Uwaga:
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.
Kable przyłączy na elewacji ukryć w brzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 2,10 m poniżej poziomu posadzki parteru.

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79				
<div><div></div><div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@ideo-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja A-frontowa - inwentaryzacja	SKALA: 1:50 Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 23.11.2015r.			
NR ARKUSZA IN - 01				
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Uwaga:
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 2,10 m poniżej poziomu posadzki parteru.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <i>ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz</i> <i>tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08</i> <i>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Elewacja B-boczna - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:	DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.		IN - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

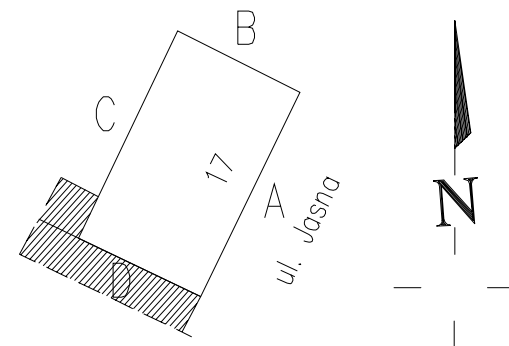
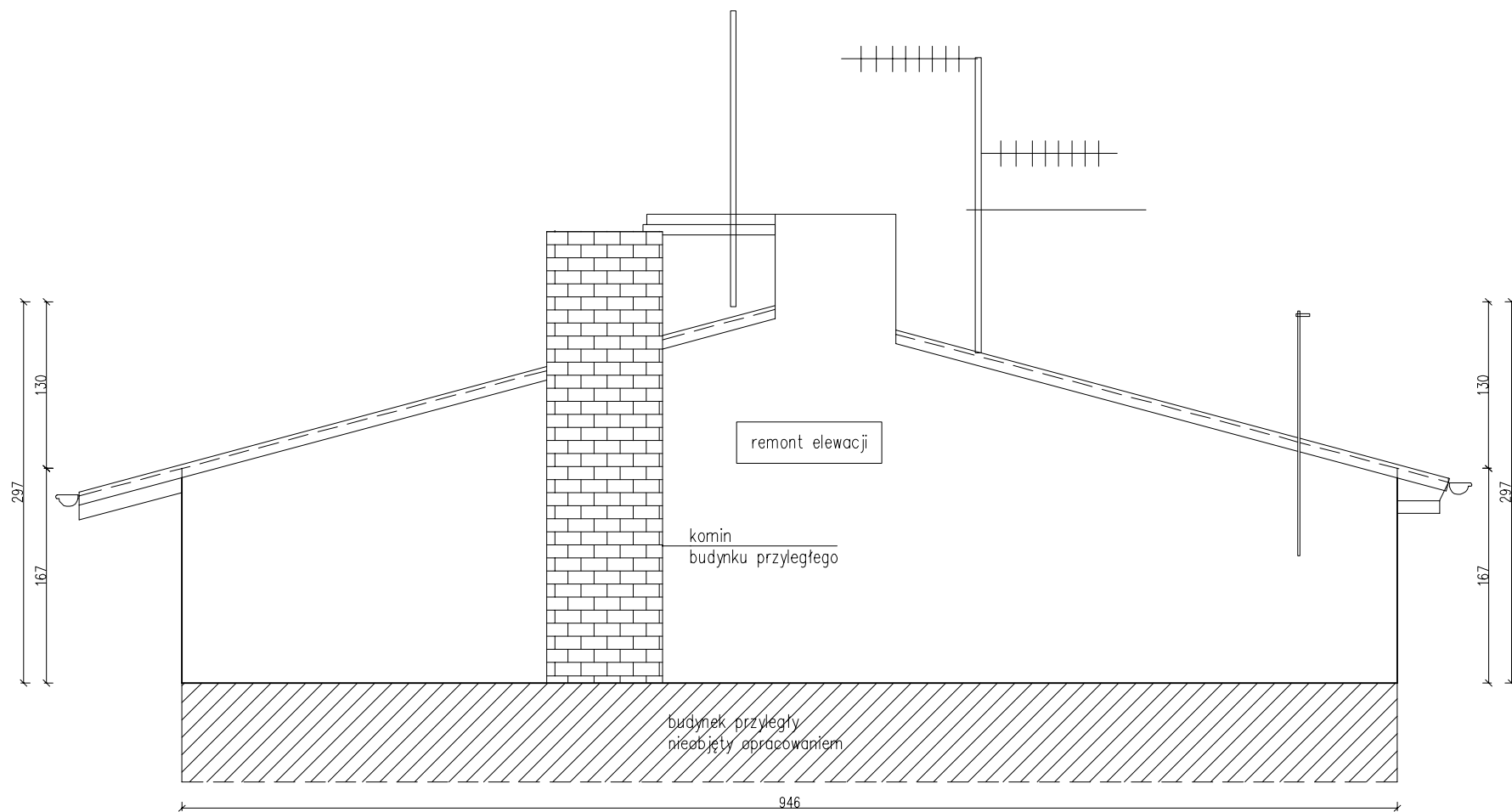


Uwaga:
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.
Kable przyłączy na elewacji ukryć w brzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 2,10 m poniżej poziomu posadzki parteru.

**BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

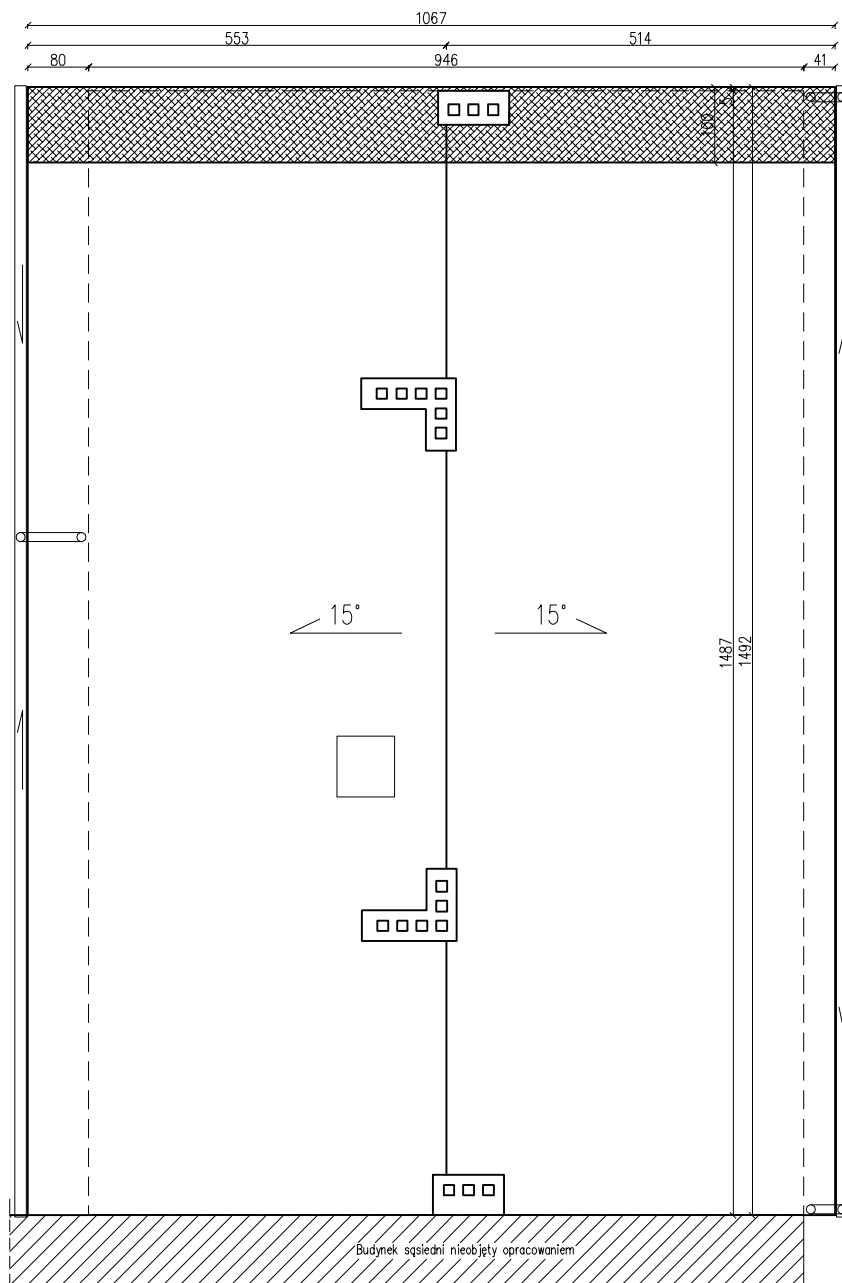
ul. Wileńska 9/29 85-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 85-300 Grudziądz


INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja C-tylna - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA IN - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

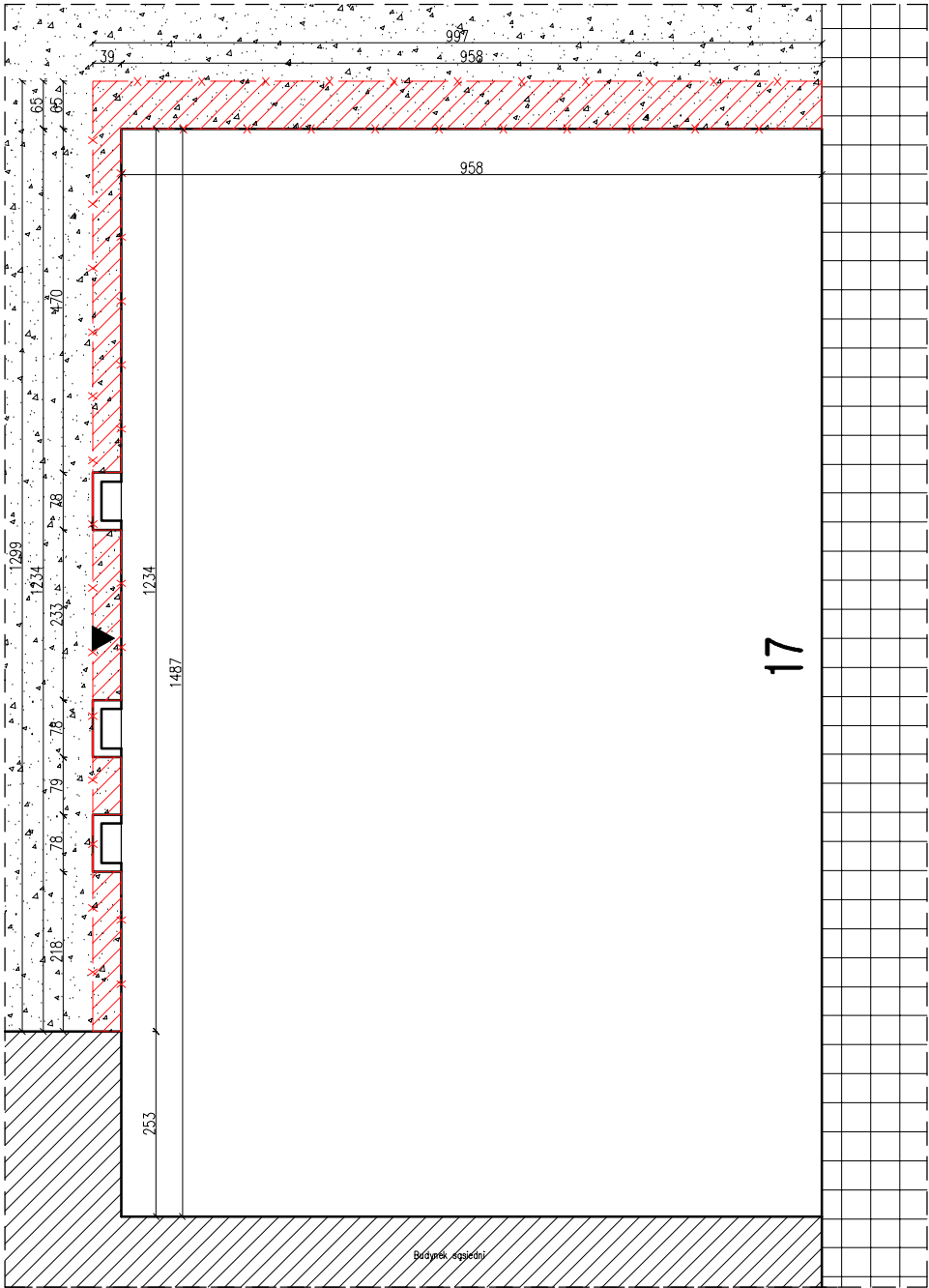


Uwaga:
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.


INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja D-boczna - inwentaryzacja		1:50		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.	IN - 04		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

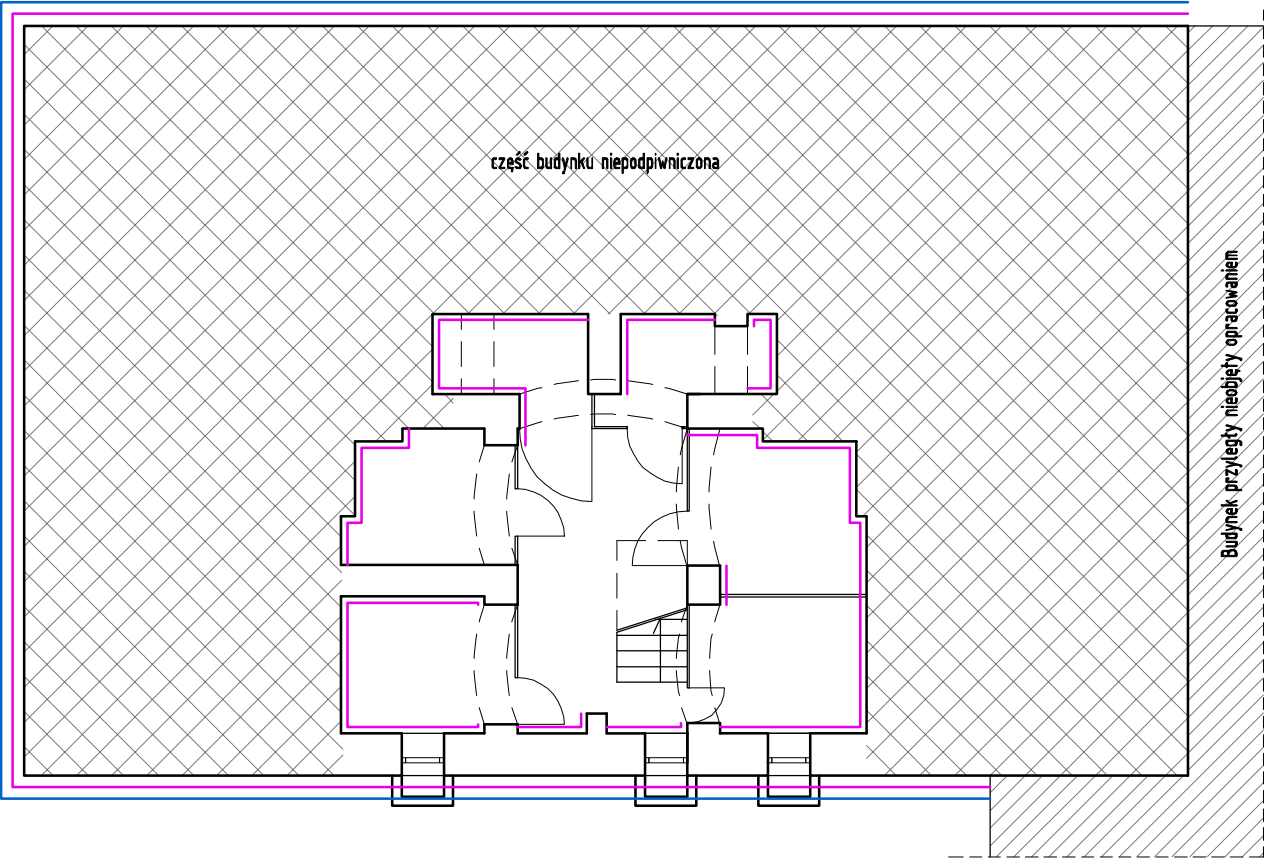
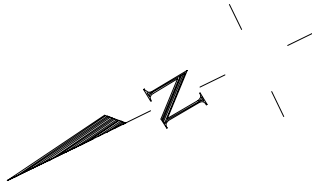


INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANINA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Rzut dachu budynku - inwentaryzacja		1:100		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	IN - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			



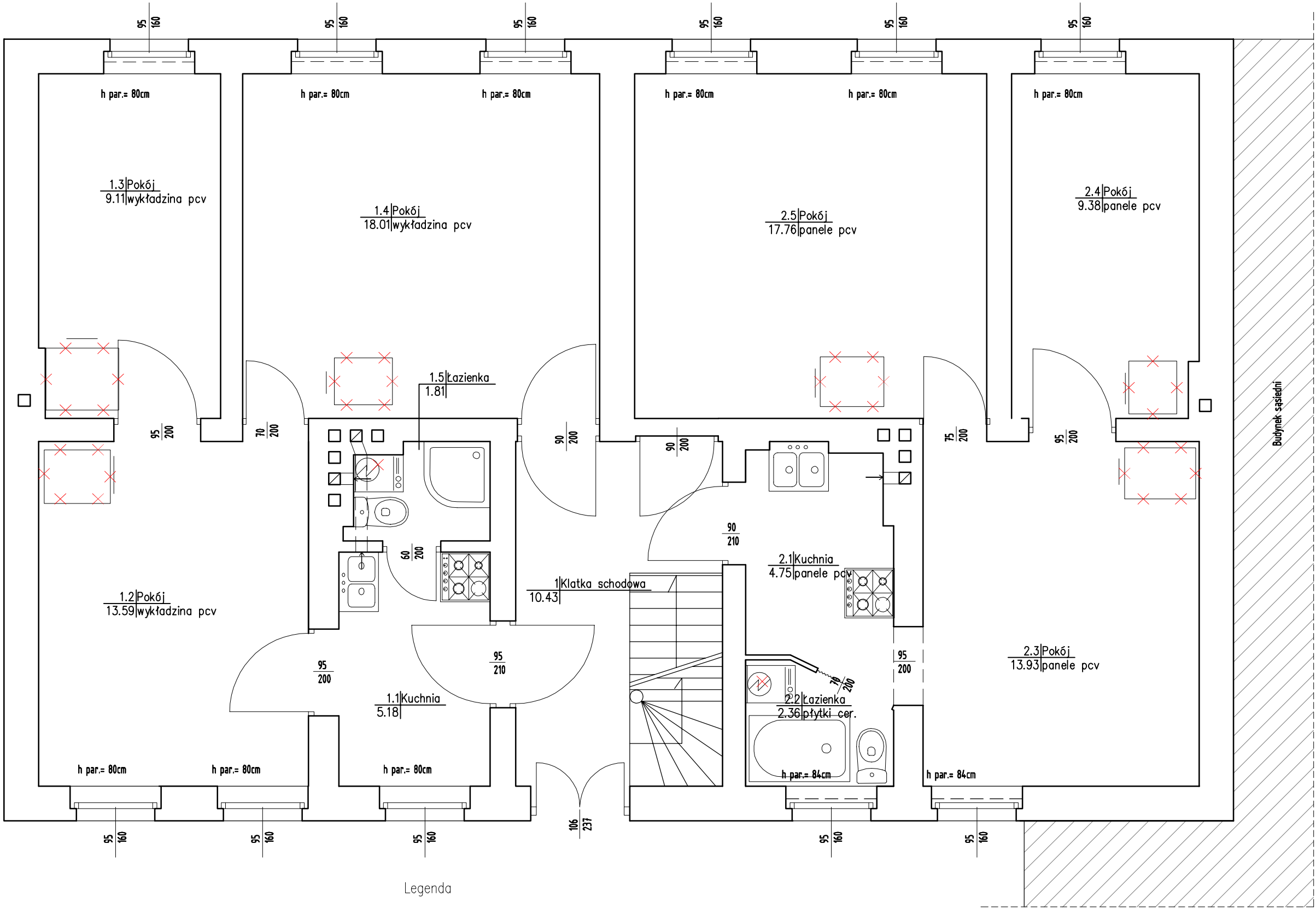
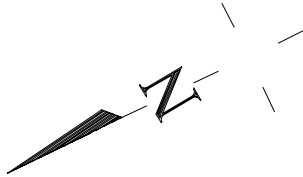
- Legenda
- x elementy do rozbiórki
 - nawierzchnia utwardzona betonowa
 - nawierzchnie utwardzone do rozbiórki, wykonanie nowych z kostki betonowej
 - nawierzchnia z płyt chodnikowych betonowych

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Nawierzchnie utwardzone przy budynku - inwentaryzacja		SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA IN-07		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



- Legenda
- wykonanie izolacji pionowej
 - wykonanie izolacji poziomej

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79				
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Rzut piwnicy - inwentaryzacja		SKALA: 1:100	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA IN - 08	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda

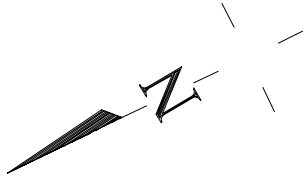
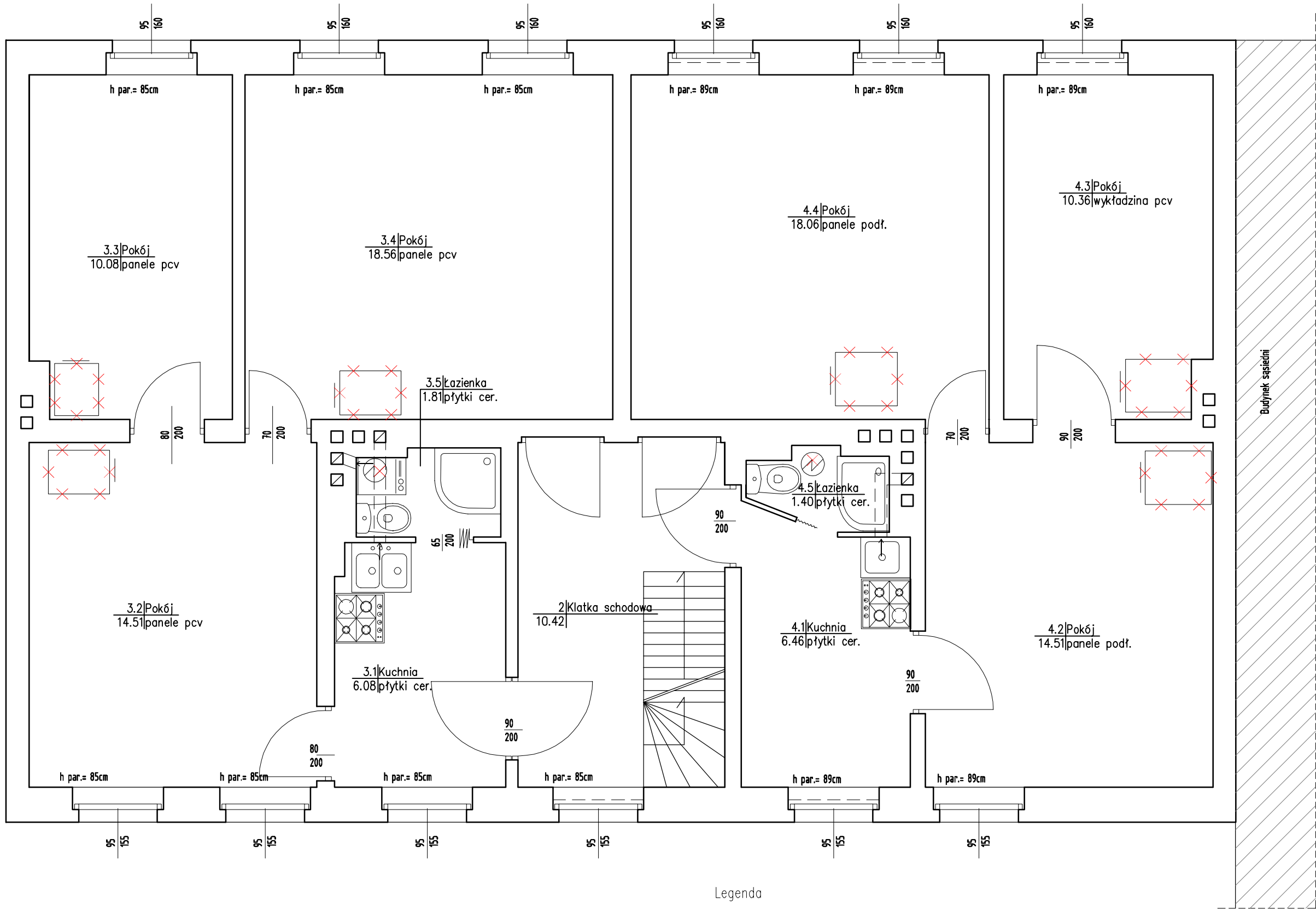
× elementy do demontażu

Uwaga:

1. Piec kaflowe do rozbiórki, podejścia przewodów dymowych do zaślepienia.
2. W mieszkaniu nr 1 wykonać naprawę podłóg w obrębie pieca, z dobraniem wykończenia właściwego dla danego pomieszczenia.
3. W mieszkaniu nr 1 wykonać podłączenia do wskazanych przewodów kominowych.
4. Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, elektryczne podgrzewacze wody zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 1				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1.1	Kuchnia	5.18	2.80	14.50
1.2	Pokój	13.59	2.80	38.05
1.3	Pokój	9.11	2.54	23.14
1.4	Pokój	18.01	2.80	50.43
1.5	Łazienka	1.81	2.80	5.07
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		47.70[m ²]		
SUMA KUBATUR		131.19[m ³]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 2				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
2.3	Pokój	13.93	2.75	38.31
2.4	Pokój	9.38	2.75	25.80
2.5	Pokój	17.76	2.75	48.84
2.1	Kuchnia	4.75	2.75	13.06
2.2	Łazienka	2.36	2.75	6.49
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		48.18[m ²]		
SUMA KUBATUR		132.50[m ³]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
1	Klatka schodowa	10.43	2.80	29.20

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiłłena 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-74-08 e-mail: anna.markiewicz@ideu-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 85-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Rzut parteru- inwentaryzacja		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		20.11.2015r.	IN - 09	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 3				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
3.1	Kuchnia	6.08	2.65	16.11
3.2	Pokój	14.51	2.70	39.18
3.3	Pokój	10.08	2.80	28.22
3.4	Pokój	18.56	2.80	51.97
3.5	Łazienka	1.81	.02	.04
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		51.04[m ²]		
KUBATURA		135.52[m ³]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 4				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
4.1	Kuchnia	6.46	2.80	18.09
4.2	Pokój	14.51	2.60	37.73
4.3	Pokój	10.36	2.80	29.01
4.4	Pokój	18.06	2.80	50.57
4.5	Łazienka	1.40	2.45	3.43
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		50.79[m ²]		
KUBATURA		138.82[m ³]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
2	Klatka schodowa	10.42	2.85	29.70

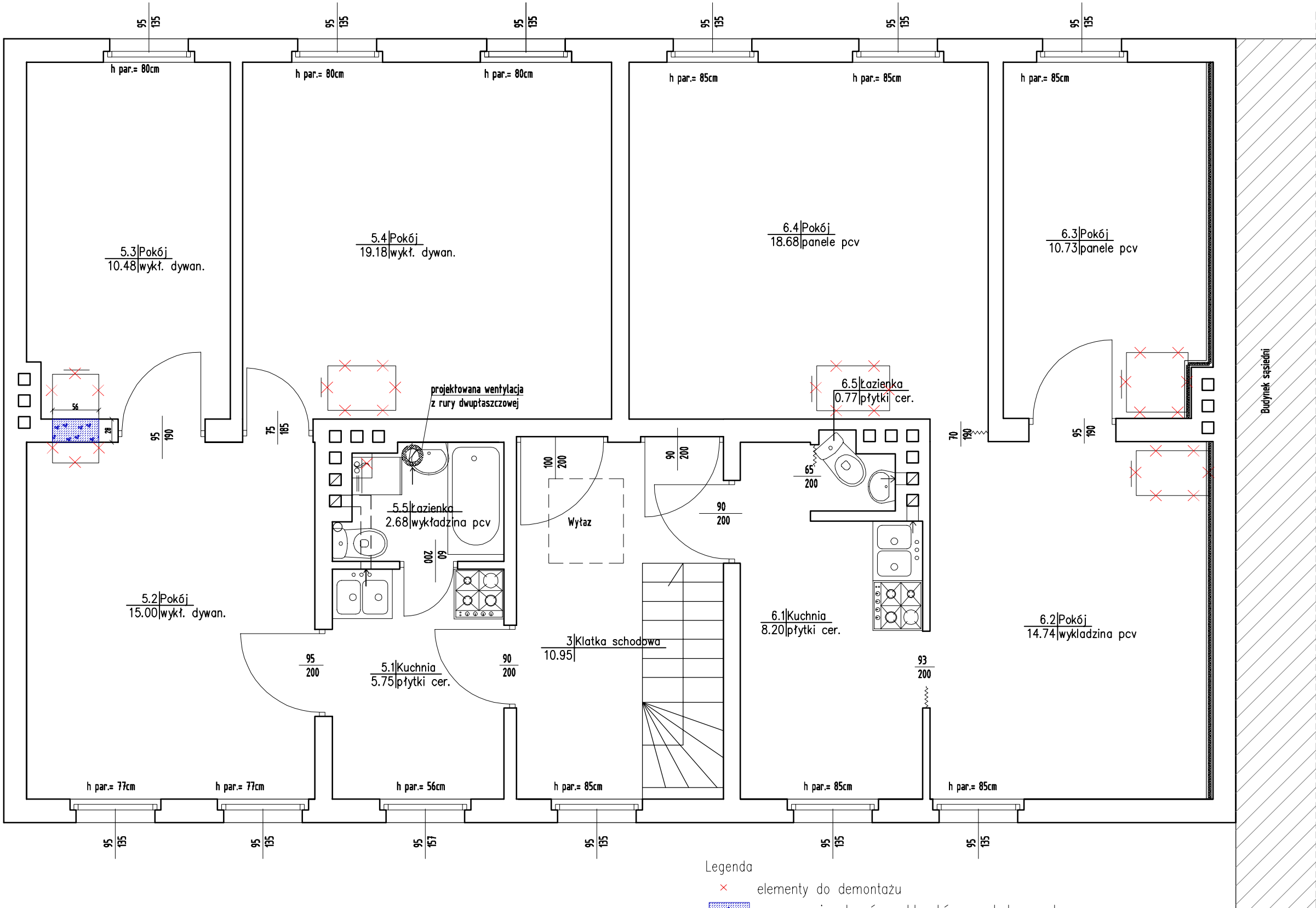
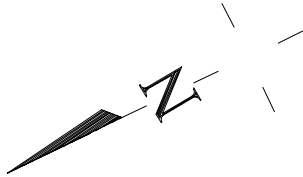
Legenda

× elementy do demontażu

Uwaga:

- Piece kaflowe do rozbiórki, podejścia przewodów dymowych do zaślepienia.
- W mieszkaniu nr 3 wykonać naprawę podłóg w obrębie pieca, z dobraniem wykończenia właściwego dla danego pomieszczenia.
- W mieszkaniu nr 3 wykonać podłączenia do wskazanych przewodów kominowych.
- Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, elektryczne podgrzewacze wody zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiłłena 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-74-08 e-mail: anna.markiewicz@ideu-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 85-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut I piętra- inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		20.11.2015r.	IN - 10	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda

- × elementy do demontażu
- zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych
- projektowane docieplenie ściany

Uwaga:

- Piece kaflowe do rozbiórki, podejścia przewodów dymowych do zaślepienia.
- W mieszkaniu nr 5 wykonać naprawę podłóg w obrębie pieca, z dobraniem wykończenia właściwego dla danego pomieszczenia.
- Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, elektryczne podgrzewacze wody zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

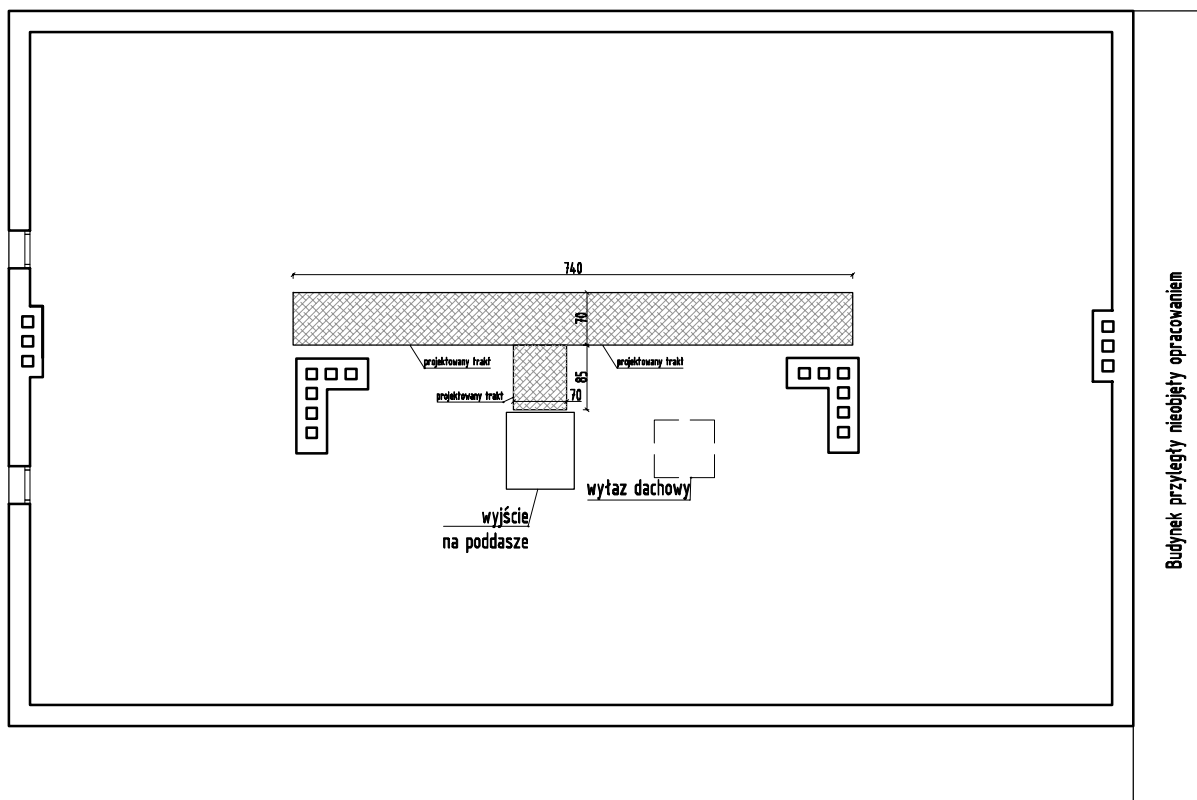
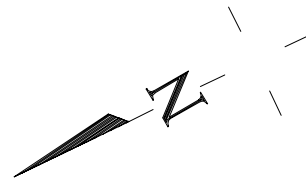
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 5				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
5.1	Kuchnia	5.75	2.55	14.66
5.2	Pokój	15.00	2.50	37.50
5.3	Pokój	10.48	2.55	26.72
5.4	Pokój	19.18	2.55	48.91
5.5	Łazienka	2.68	2.55	6.83
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		53.09[m ²]		
KUBATURA		134.63[m ³]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 6				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
6.1	Kuchnia	8.20	2.55	20.91
6.2	Pokój	14.74	2.40	35.38
6.3	Pokój	10.73	2.55	27.36
6.4	Pokój	18.68	2.55	47.63
6.5	Łazienka	0.77	2.55	1.96
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		53.12[m ²]		
KUBATURA		133.25[m ³]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m ³]
3	Klatka schodowa	10.95	2.55	27.92



**BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłona 9/29 85-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-74-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 85-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut II piętra- inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		20.11.2015r.	IN - 11	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut poddasza - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		20.11.2015r.		IN - 12
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

A tall, rectangular brick stove, likely made of terracotta or red brick, stands in a room with grey walls. A bright green cloth is draped over the front of the stove, and a black cloth is draped over its left side. The stove has a small circular opening near the top and a metal grate at the base. A pink cloth is draped over the top of the stove. The stove is positioned next to a doorway on the left and a striped chair on the right.

A large, ornate wooden cabinet with a decorative geometric pattern, standing in a room. A green step ladder is leaning against it. To the left is a wooden dresser and a bicycle wheel. On top of the cabinet is a red box and a white box.

A tall, rectangular, yellow ceramic stove with a glass-paned door at the bottom, set against a wood-paneled wall. The stove has a textured, brick-like appearance with two circular decorative elements on the upper half. It sits on a wooden floor with a small rug.

A tall, rectangular, orange-tiled stove or heater with a metal door at the bottom, set against a red wall. The stove is constructed from large, square, orange-colored tiles. It has a metal door at the bottom with a handle and a small window. The stove is placed on a wooden floor, and a red plastic container is visible in the foreground.

A tall, rectangular, light-colored ceramic stove or heater, possibly a traditional Japanese brazier, standing in a room with red patterned wallpaper and a wooden floor. The stove is made of large, light-colored rectangular tiles arranged in a grid pattern. It has a small circular opening on the left side and a small opening at the bottom. The room has red patterned wallpaper and a wooden floor. A small pink object is visible on the floor next to the stove.

A tall, rectangular, orange-glazed ceramic stove or heater stands against a bright green wall. The structure is composed of large, square tiles with visible grout lines. Near the top, there is a circular decorative element. At the base, a small, rectangular metal door is set into the tiles, revealing internal components like a burner and a small compartment. To the left of the stove, a white curtain with a pink floral pattern hangs. To the right, a portion of a chair with a similar patterned fabric is visible. The floor is made of light-colored wooden planks.

A tall, narrow, light-colored wooden cabinet stands in a room with a wooden floor. The cabinet features a glass-paned upper section with several rectangular panes of varying shades of brown. The bottom section has a metal door with ornate handles and a keyhole. On top of the cabinet sits a potted plant with green leaves. To the left, a small table with a white lace tablecloth holds a Minnie Mouse doll and a potted plant. A potted plant sits on top of the cabinet.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiłłena 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Piecze kaflowe w mieszkaniach nr 1, 2, 3 - dok. fotograficzna		-	Budowlana	
FAZA:	DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	12.08.2015r.		IN - 13	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

A tall, narrow wooden cabinet with a white lace-trimmed top and a wicker chair next to it. The cabinet has a light-colored wood frame and a darker wood panel with a geometric pattern. The top is covered with a white lace-trimmed cloth, and a small decorative object sits on top. A wicker chair is visible to the left.


A tall, rectangular, brown, glossy object, possibly a decorative screen or a large book, standing upright. It has a grid-like pattern of rectangular panels. To its right is a white washing machine. The background is a textured, orange-brown wall.

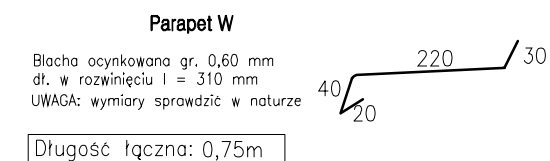
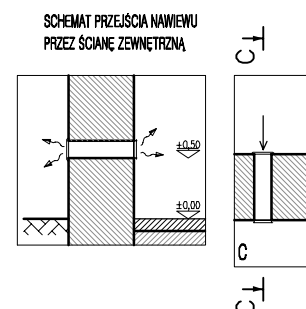
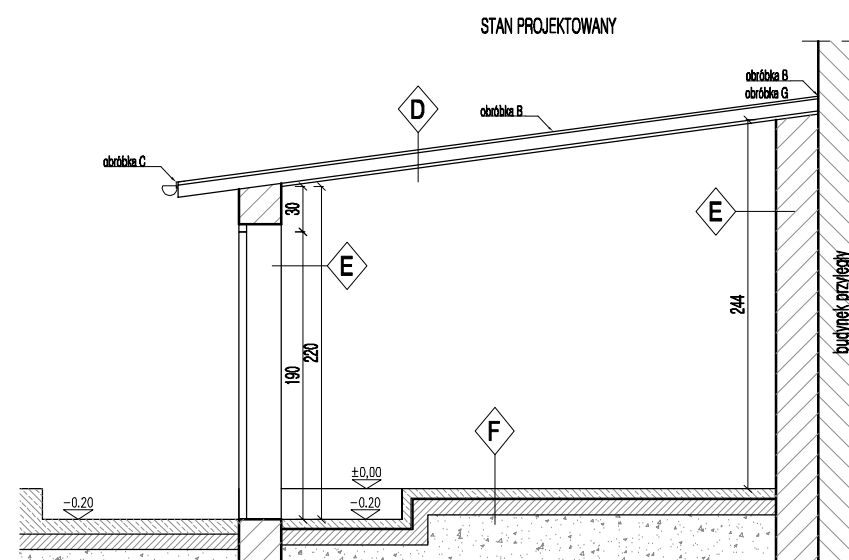
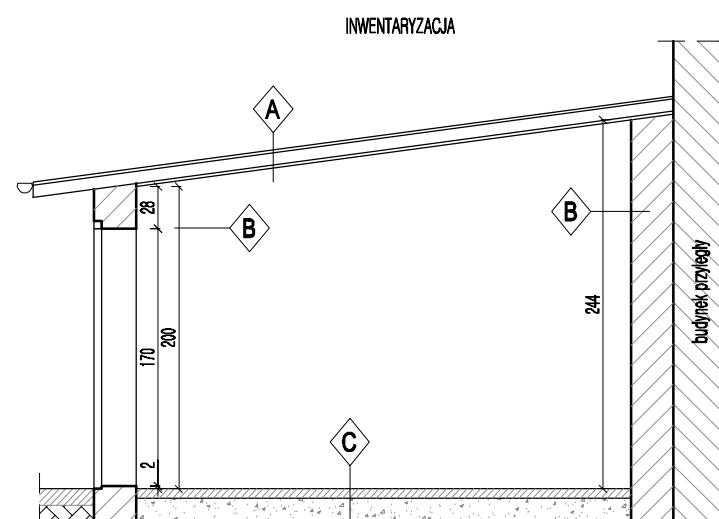
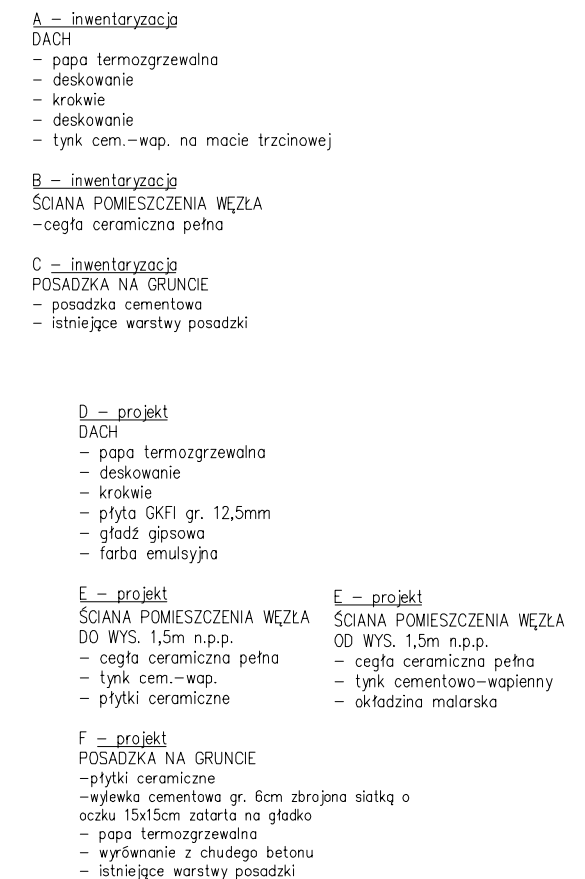
A tall, rectangular structure covered in orange-brown square tiles. It has a metal electrical outlet mounted on its side, with a black power cord plugged into it. The structure is positioned against a white wall and sits on a dark, patterned surface.

A tall, rectangular structure made of orange-brown tiles, resembling a chimney or a decorative wall section, standing on a dark base. The tiles are arranged in a regular pattern, and the structure is set against a white background.

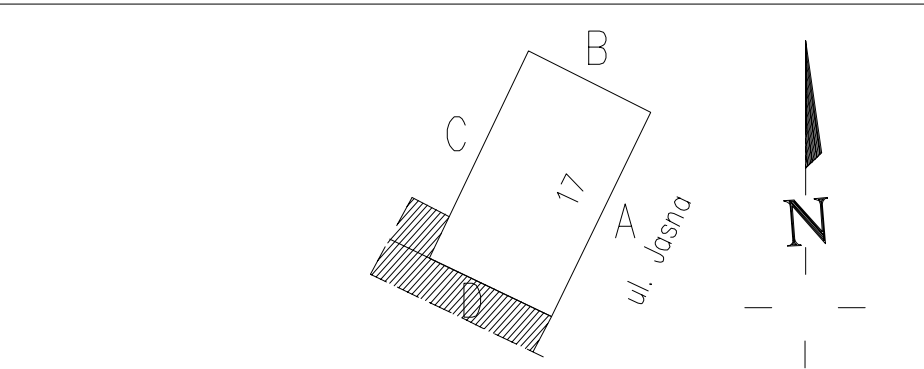
A close-up photograph of a rectangular object, likely a book cover or folder, made of a grid of small, light-colored, glossy tiles. The tiles are arranged in a pattern that resembles a woven or quilted design. The object is set against a solid red background.

A close-up photograph of a wall featuring a green ceramic tile design. The main section consists of large, rectangular, glossy green tiles arranged in a grid. Above this section is a decorative border made of smaller, dark green tiles with a raised, square pattern. To the left of the green tiles is a wall with a light-colored, floral or marbled pattern. A small, pink, shell-like object is visible at the top center, partially overlapping the green tiles.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Widłana 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 85-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Piece kaflowe w mieszkaniach nr 4, 5, 6 - dok. fotograficzna		SKALA: -	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 12.08.2015r.	NR ARKUSZA I N - 14		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			

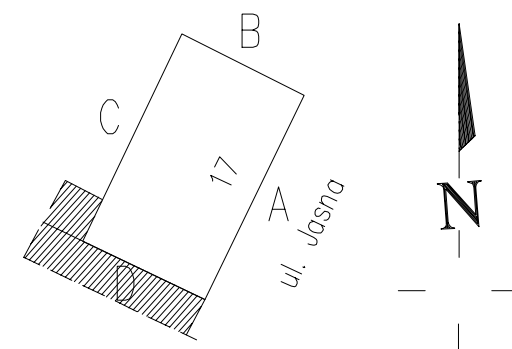
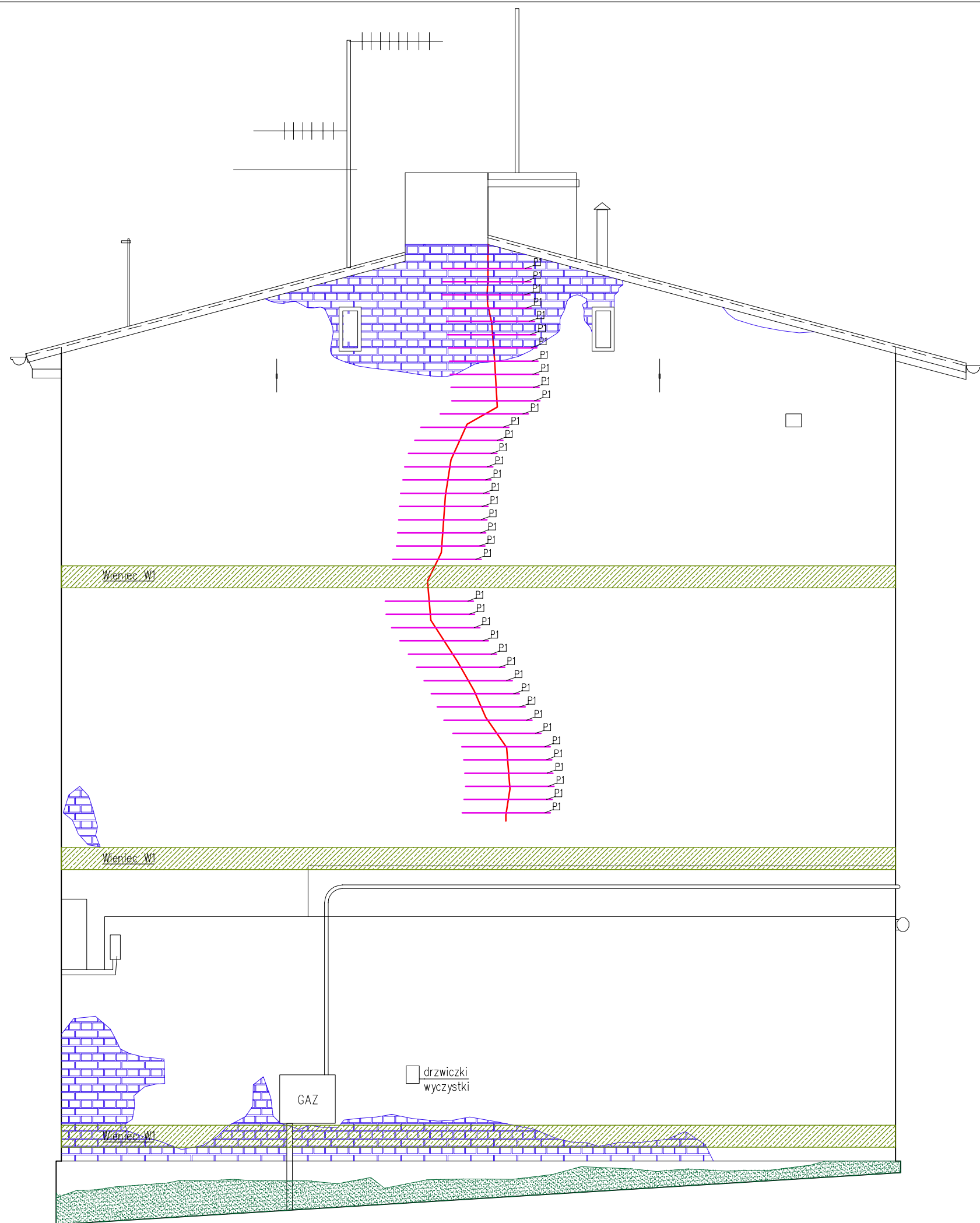


INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <i>ul. Wiłłena 9/29 86-300 Grudziądz</i> <i>tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08</i> <i>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:			
Pomieszczenie węzła		1:50		Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		27.08.2015r.		W - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha				



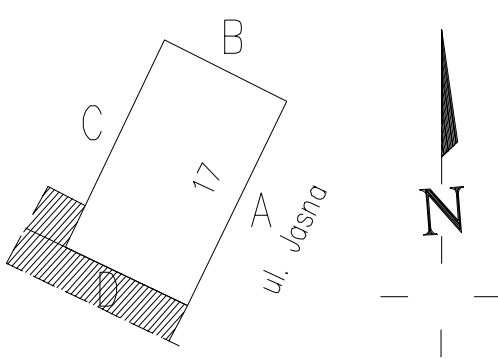
- Legenda
- rysa
 - montaż siatki
 - ubytki i odspojenia tynku
 - zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja A-frontowa - naprawa		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	B - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			



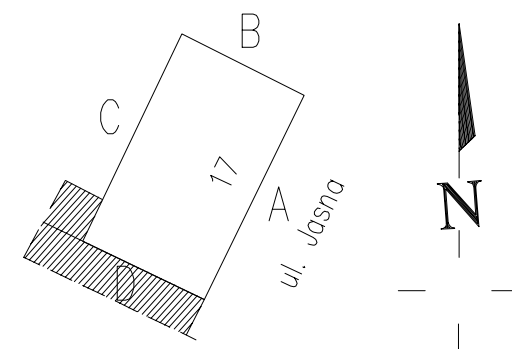
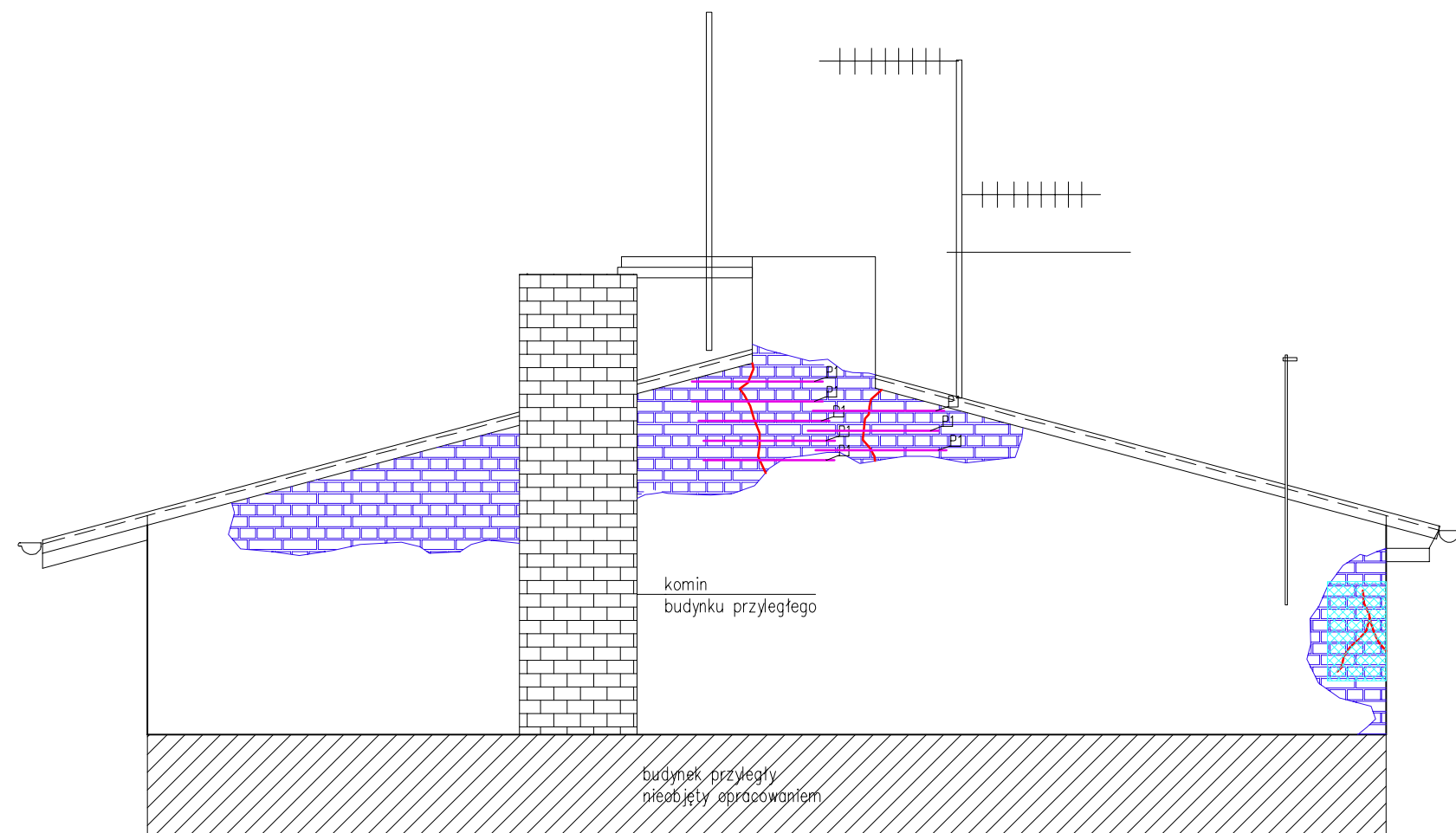
- Legenda
- rysa
 - montaż siatki
 - ubytki i odspojenia tynku
 - zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłona 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja B-boczna - naprawa		1:50		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.	B - 02		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



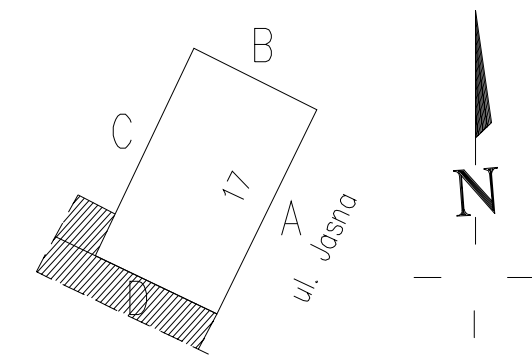
- Legenda
- rysa
 - montaż siatki
 - ubytki i odspojenia tynku
 - zawilgocenia

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitów 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79				
<div><div>IDEA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja C-tylna - naprawa			SKALA: 1:50	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.		NR ARKUSZA B - 03
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			




- Legenda
- rysa
 - montaż siatki
 - ubytki i odspojenia tynku
 - zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłona 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja D-boczna - naprawa		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	B - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



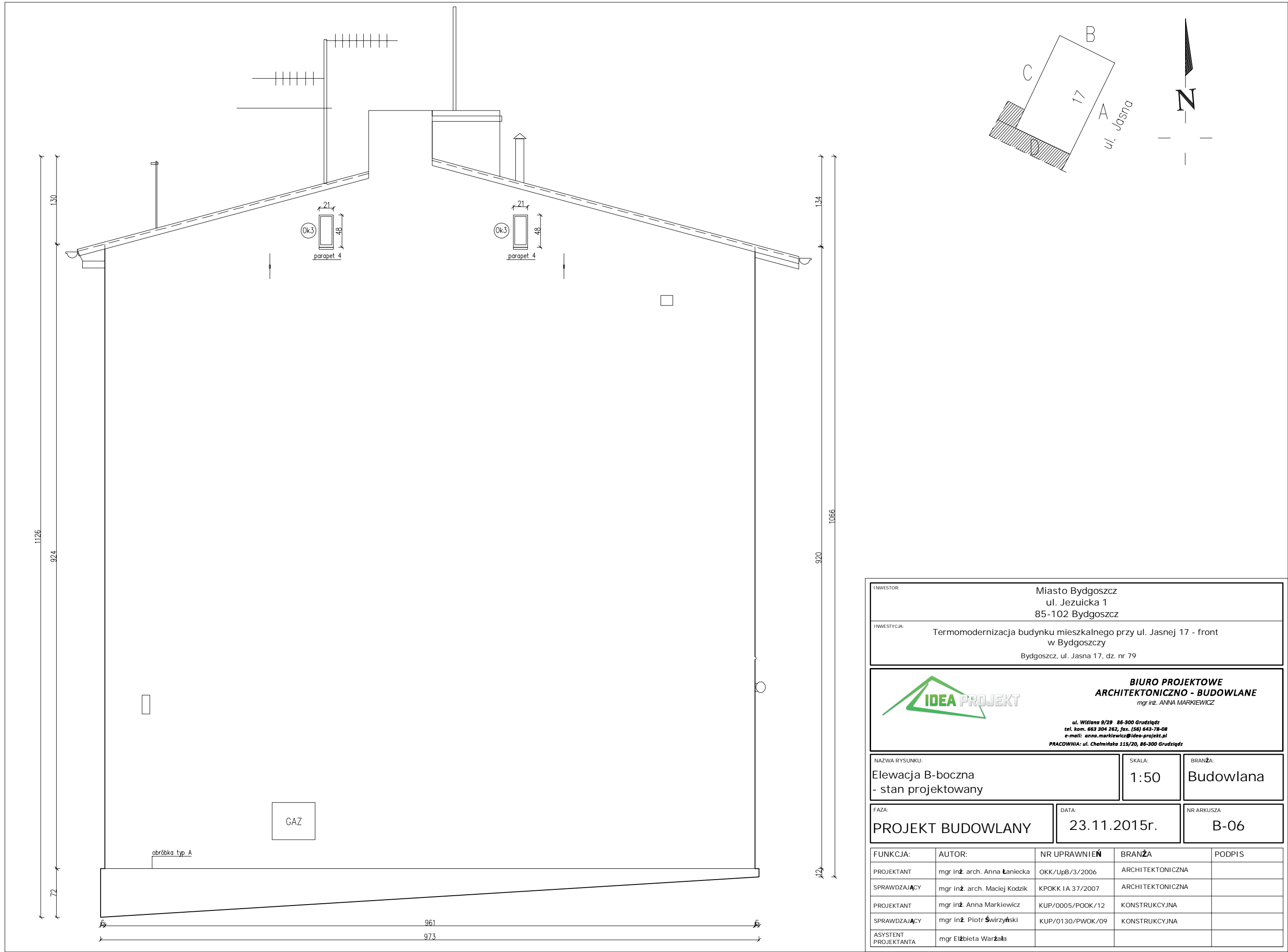
INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79


	BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Włstana 5/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idee-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz
---	---

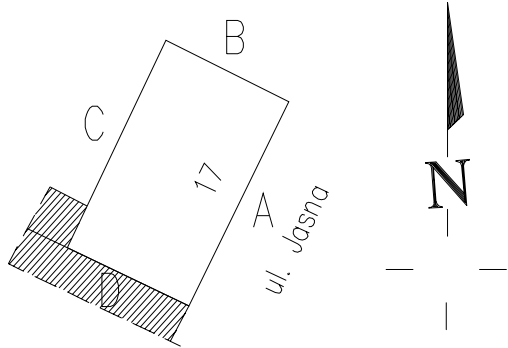
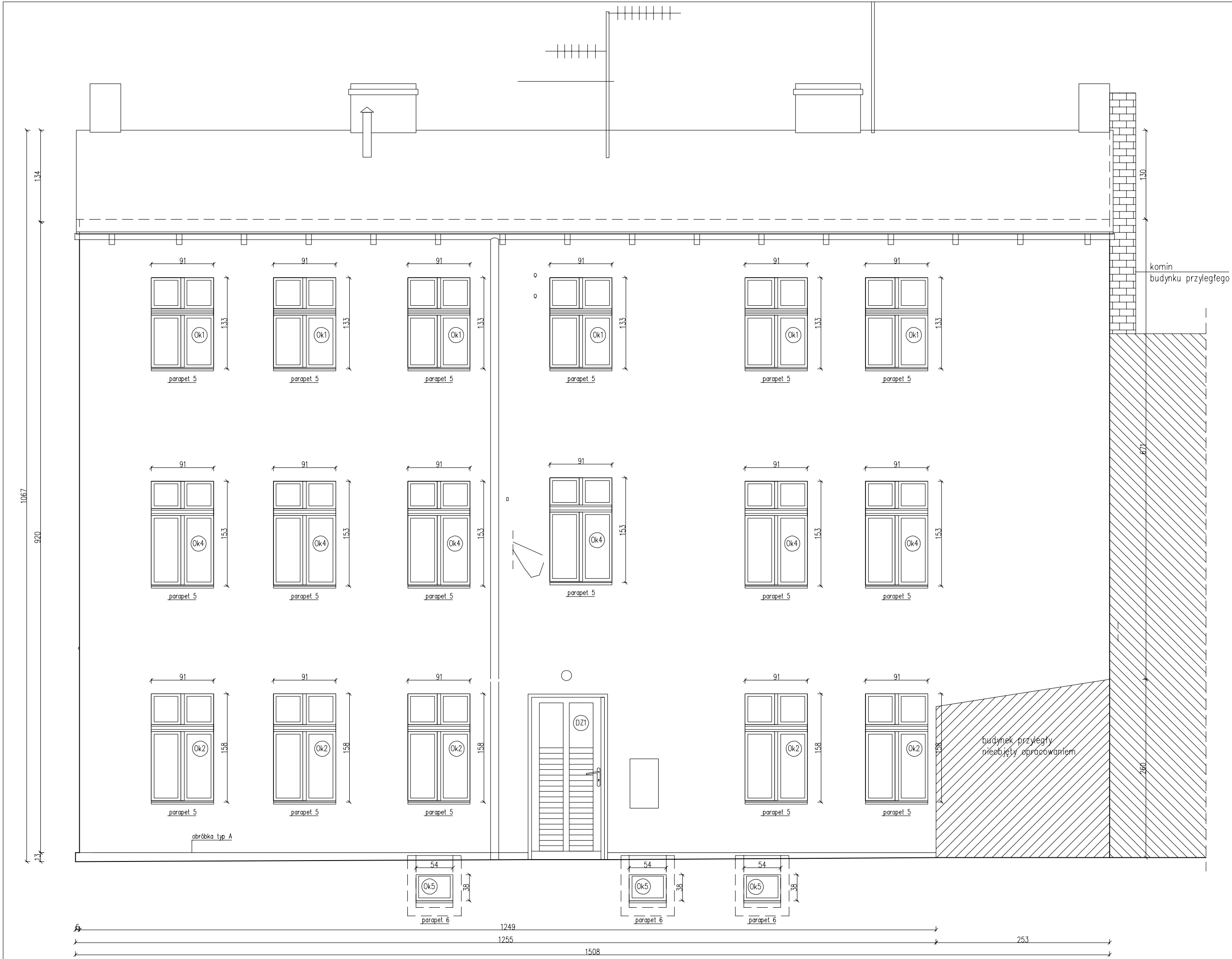
NAZWA RYSUNKU: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 5px;"> Elewacja A-frontowa - stan projektowany </div>	SKALA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 5px; text-align: center;"> 1:50 </div>	BRANŻA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 5px; text-align: center;"> Budowlana </div>
---	--	--


FAZA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 5px; text-align: center;"> PROJEKT BUDOWLANY </div>	DATA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 5px; text-align: center;"> 23.11.2015r. </div>	NR ARKUSZA <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 5px; text-align: center;"> B-05 </div>
--	---	--

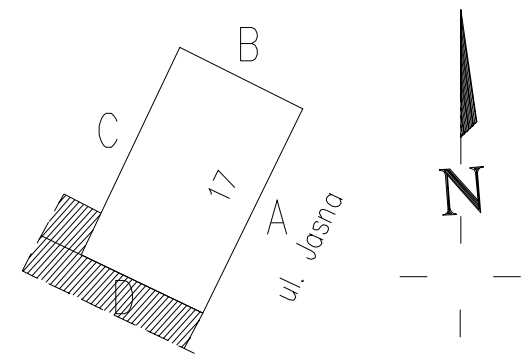
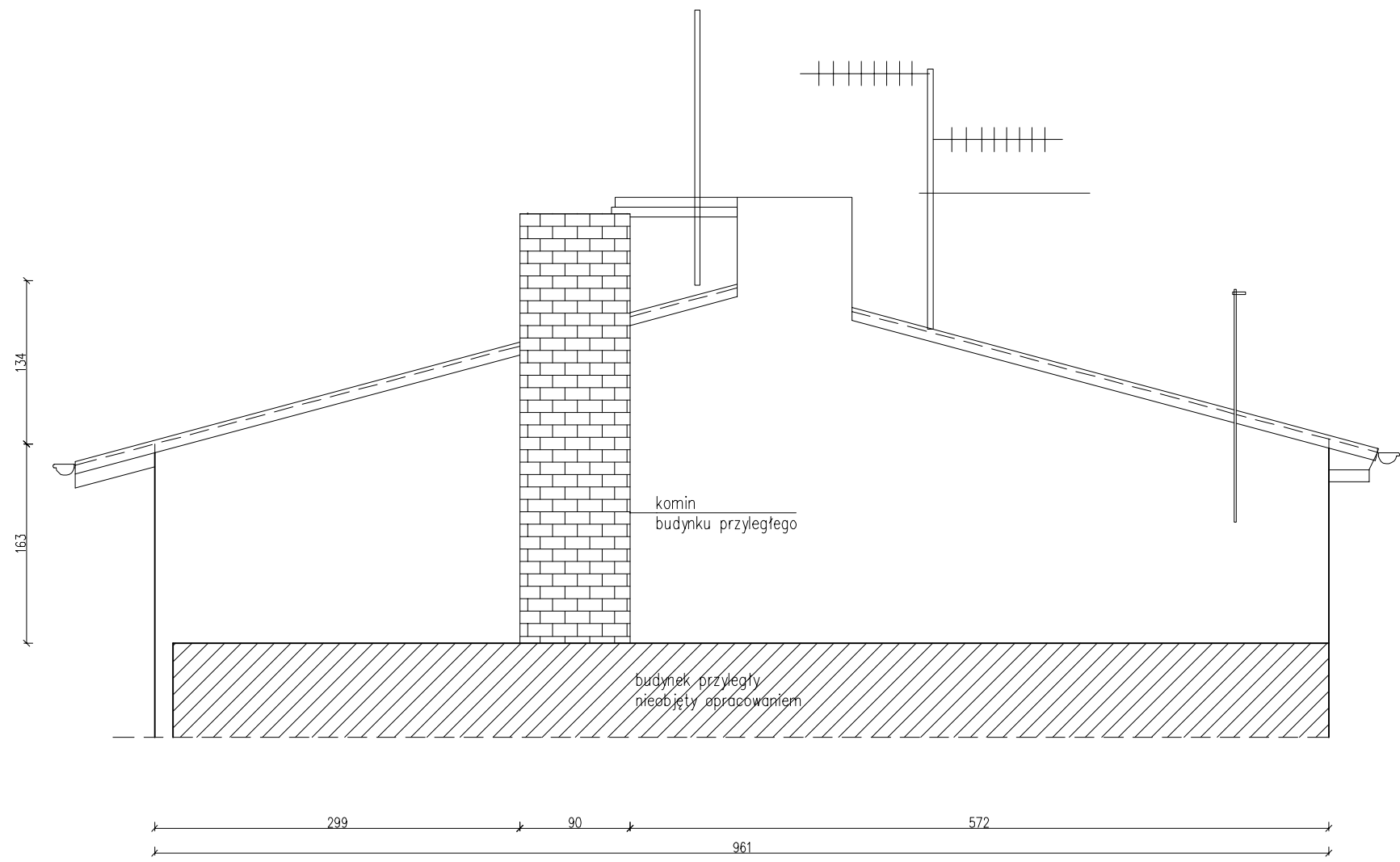
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniewska	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			




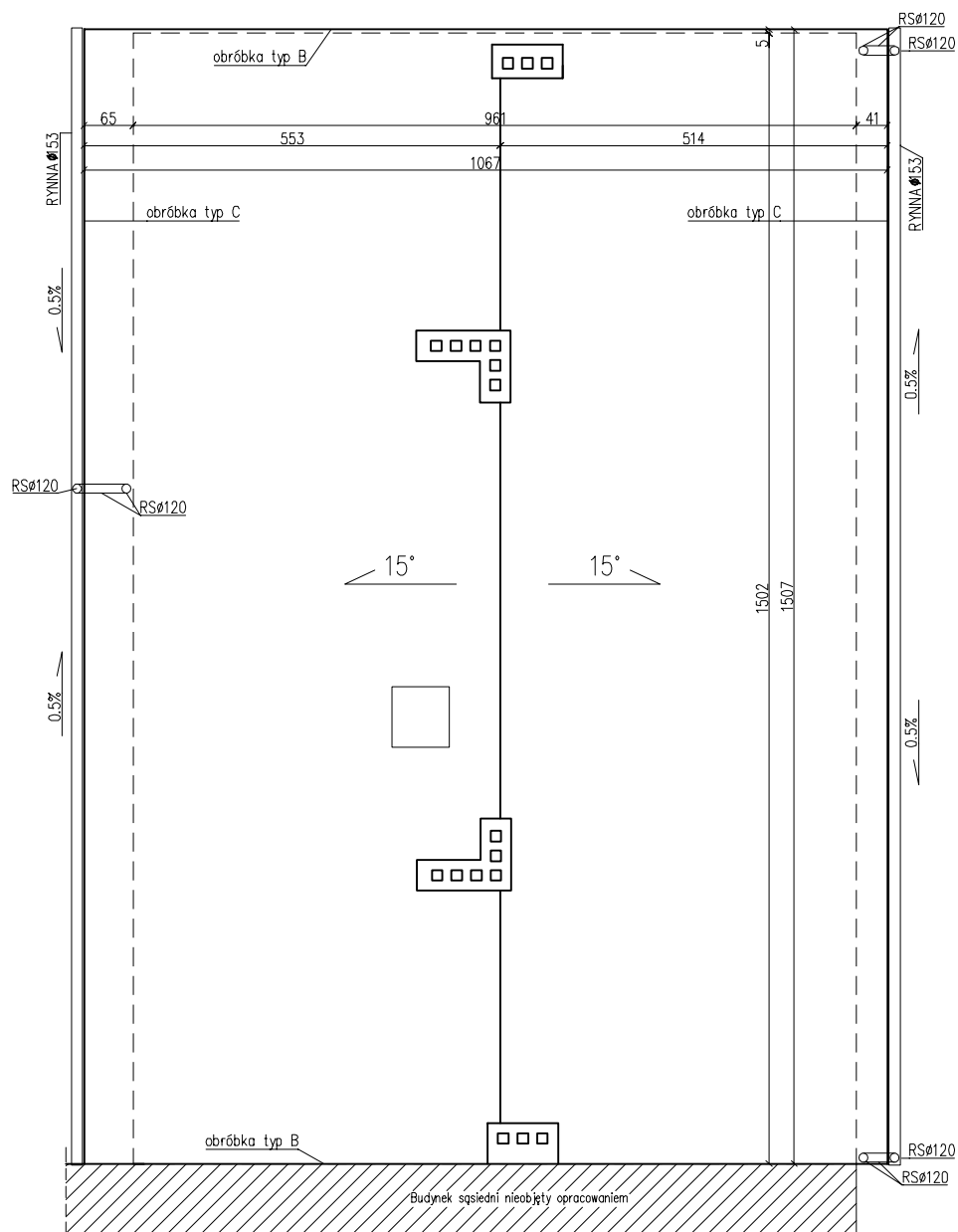
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Elewacja B-boczna - stan projektowany		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	B-06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79				
<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Włotowa 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-76-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja C-tylna - stan projektowany	SKALA: 1:50 BRANŻA: Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 23.11.2015r. NR ARKUSZA B-07			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (58) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja D-boczna - stan projektowany		SKALA: 1:50	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA B-08	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA:	BRANŻA:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79



BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

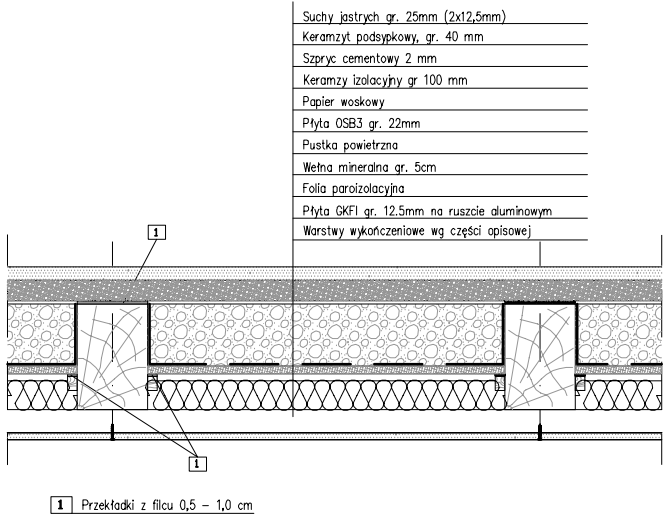
ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu budynku - stan projektowany	SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana
--	-----------------	----------------------

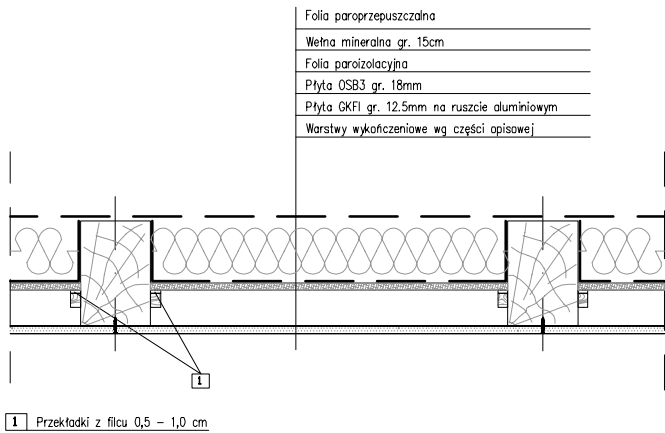
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA B-09
----------------------------	-----------------------	--------------------

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			

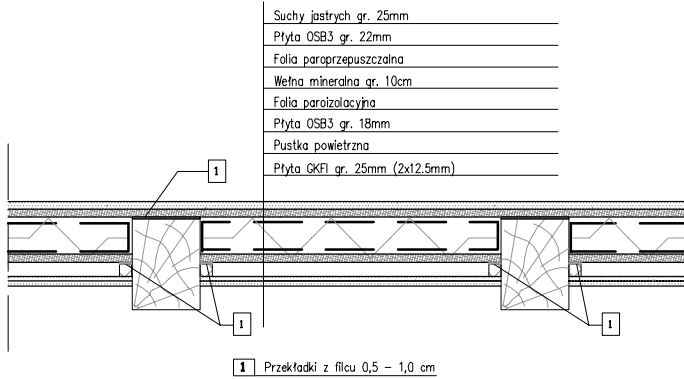
Strop nad parterem, I piętr



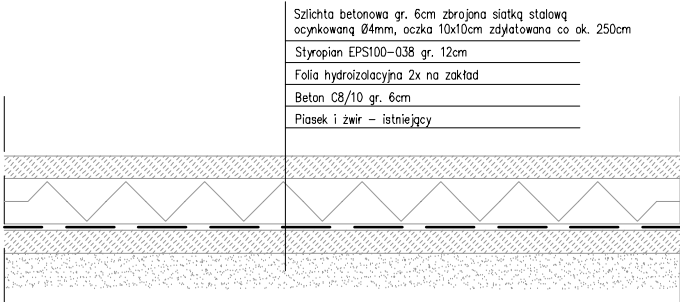
Strop nad II piętr



Strop nad piwnic

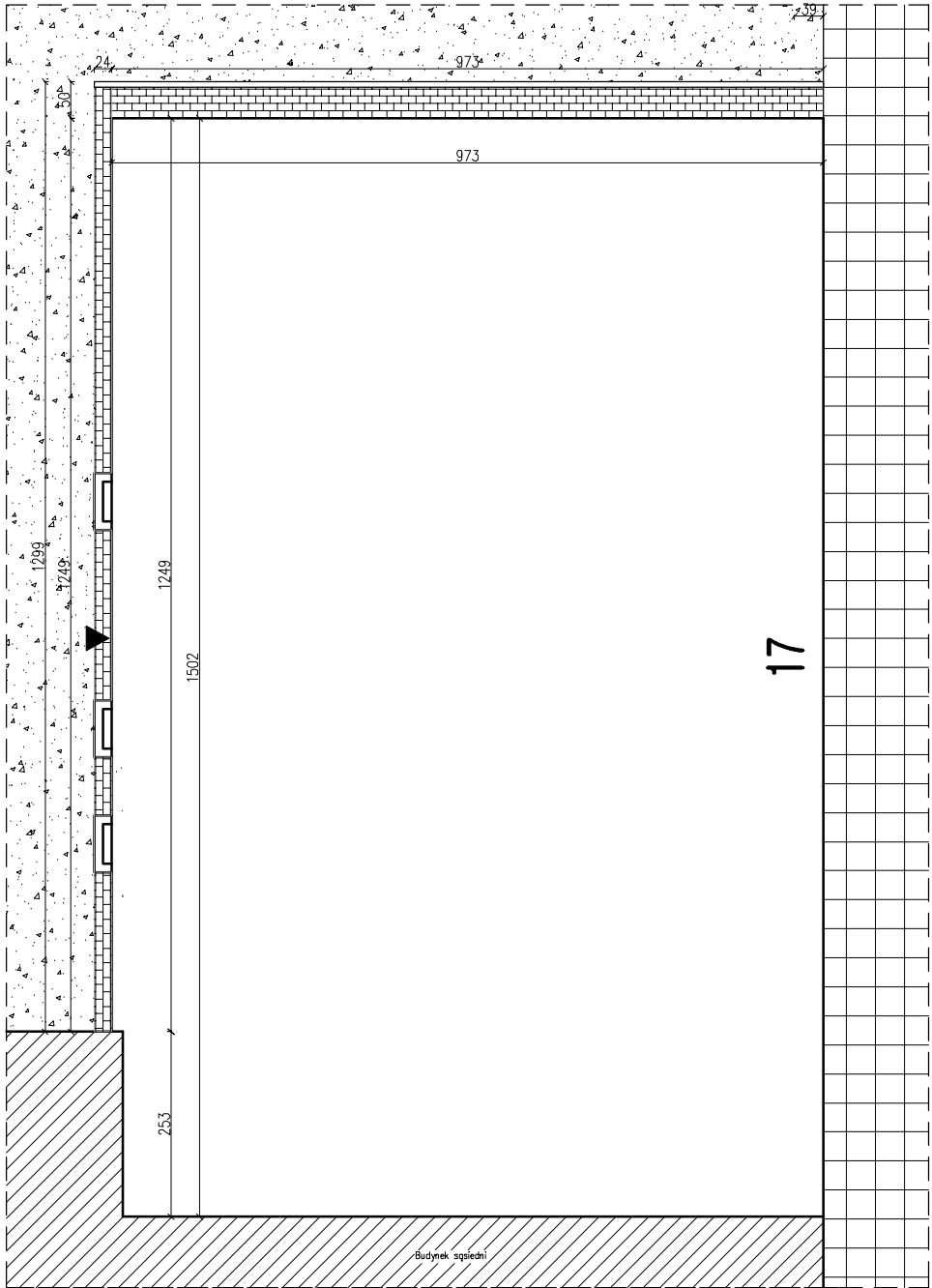


Podłoga na gruncie



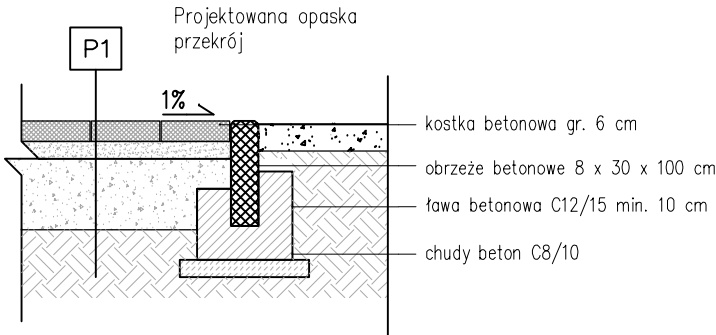
Uwaga: Przed wykonaniem nowych warstw stropów należy potwierdzić możliwość ich wykonania w grubości określonej w dokumentacji projektowej.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Docieplenie stropów		-		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015	B - 10		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda

- nawierzchnia utwardzona betonowa
- projektowana opaska z kostki betonowej
- nawierzchnia z płyt chodnikowych betonowych



P1	kostka betonowa gr.	6cm
	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem 1:4	5cm
	warstwa podbudowy ze żwiru o uziarnieniu frakcji 45mm stabilizowana mech do Is _z 0.85	20cm
	grunt rodzimy	

INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79

	BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz
---	---

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Nawierzchnie utwardzone przy budynku - stan projektowany	1:100	Budowlana

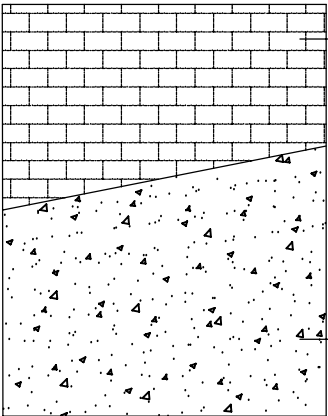
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.	B-11

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PĘKNIĘĆ) ŚCIAN

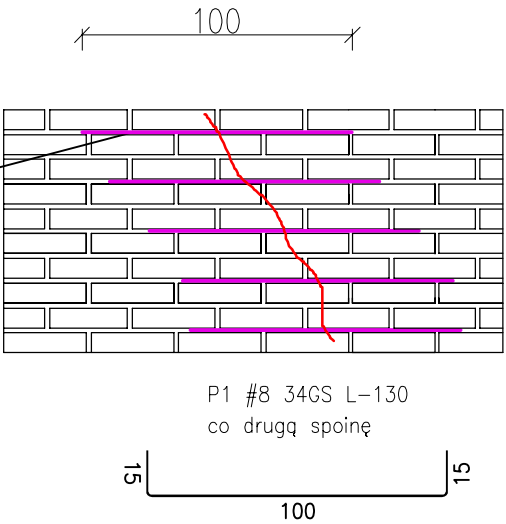
Legenda

- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt $\varnothing 8$,
- wypełnić spoiny szybkotwardniejącą zaprawą cementową,
- wykonać obrzutkę



- zamocowanie siatki powierzchniowej i nałożenie tynku

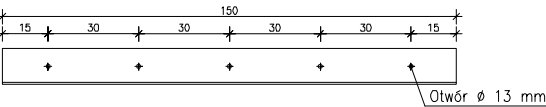
Pręty w bruzdach wykutych
w co drugiej spoinie



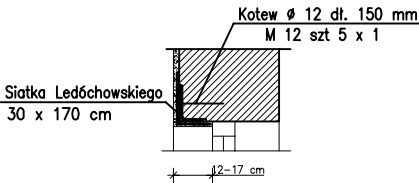
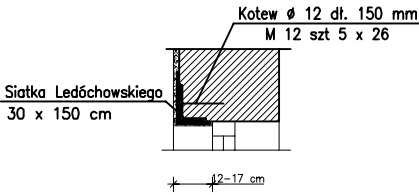
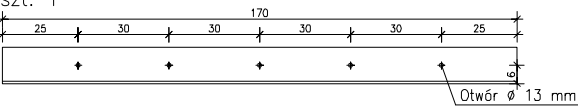
Zestawienie stali elementów P1									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Długość [mm]	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elementu [kg]	Masa razem [kg]
1	1	P1	1300	34GS	278	361,40	0,39	0,51	140,95
Ogółem									140,95

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA
NADPROŻA PROSTEGO

Kątownik L 120x80X8 – element nr K1
szt. 26

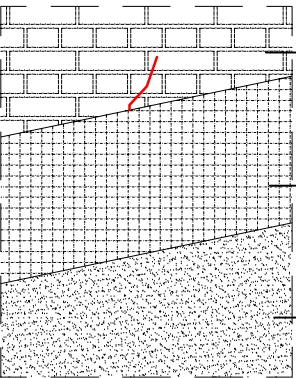


Kątownik L 120x80X8 – element nr K2
szt. 1



Zestawienie stali elementów K									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Długość [mm]	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elementu [kg]	Masa razem [kg]
K1	1	L 120x80x80	1,5	S235JR	26	39	12,2	18,3	475,8
K2	2	L 120x80x80	1,7	S235JR	1	1,7	12,2	20,74	20,74
Ogółem									496,54

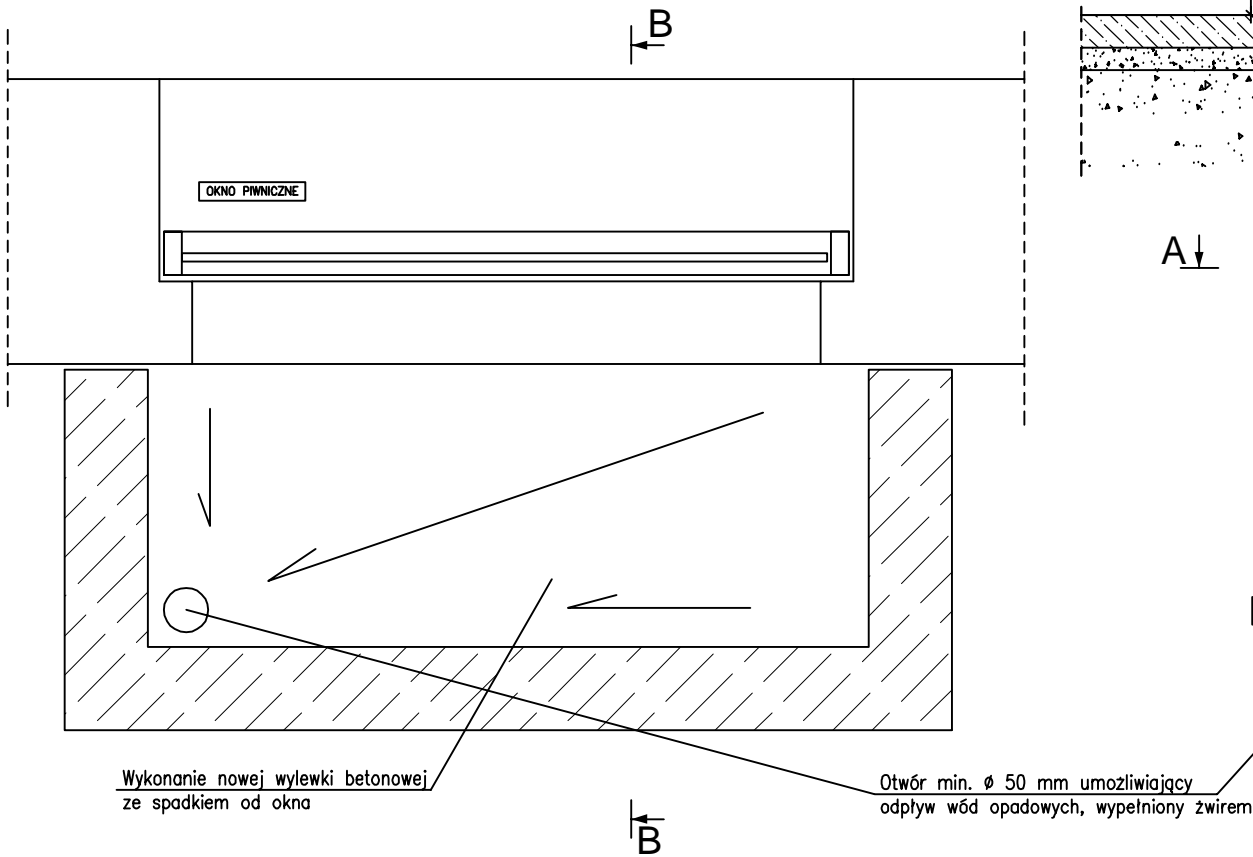
SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY
POPRAZ ZAMOCOWANIE SIATKI



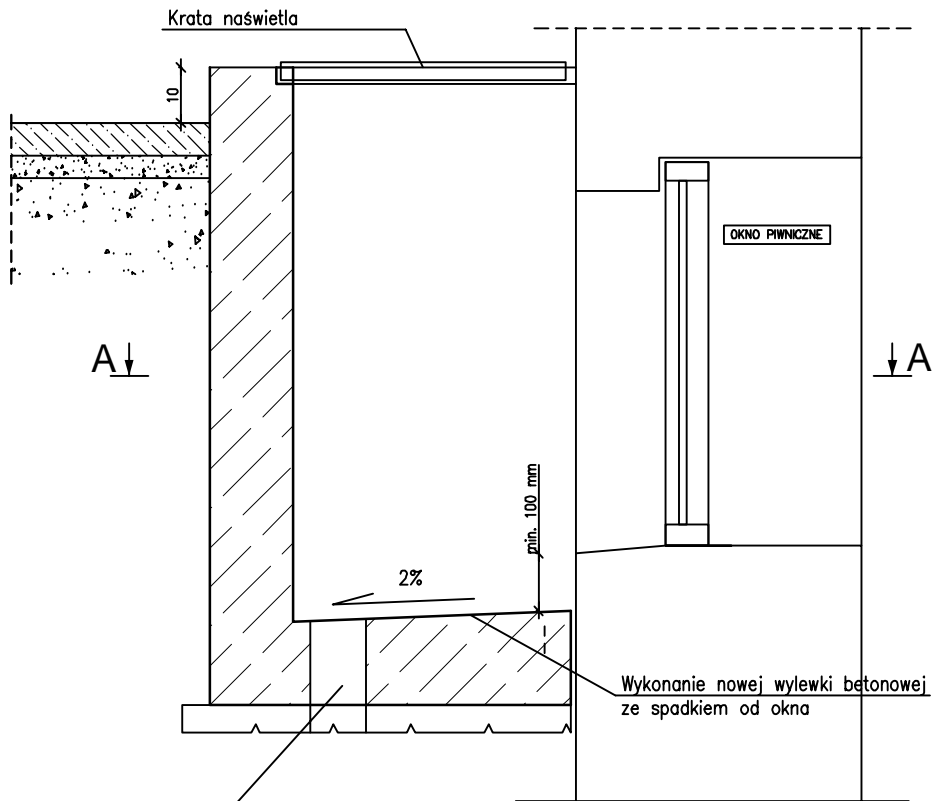
- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- zamocowanie siatki Rabitza/Ledóchowskiego,
- wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłena 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Szczegóły naprawy elewacji		SKALA: -	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA B - 12	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

Przekrój A-A




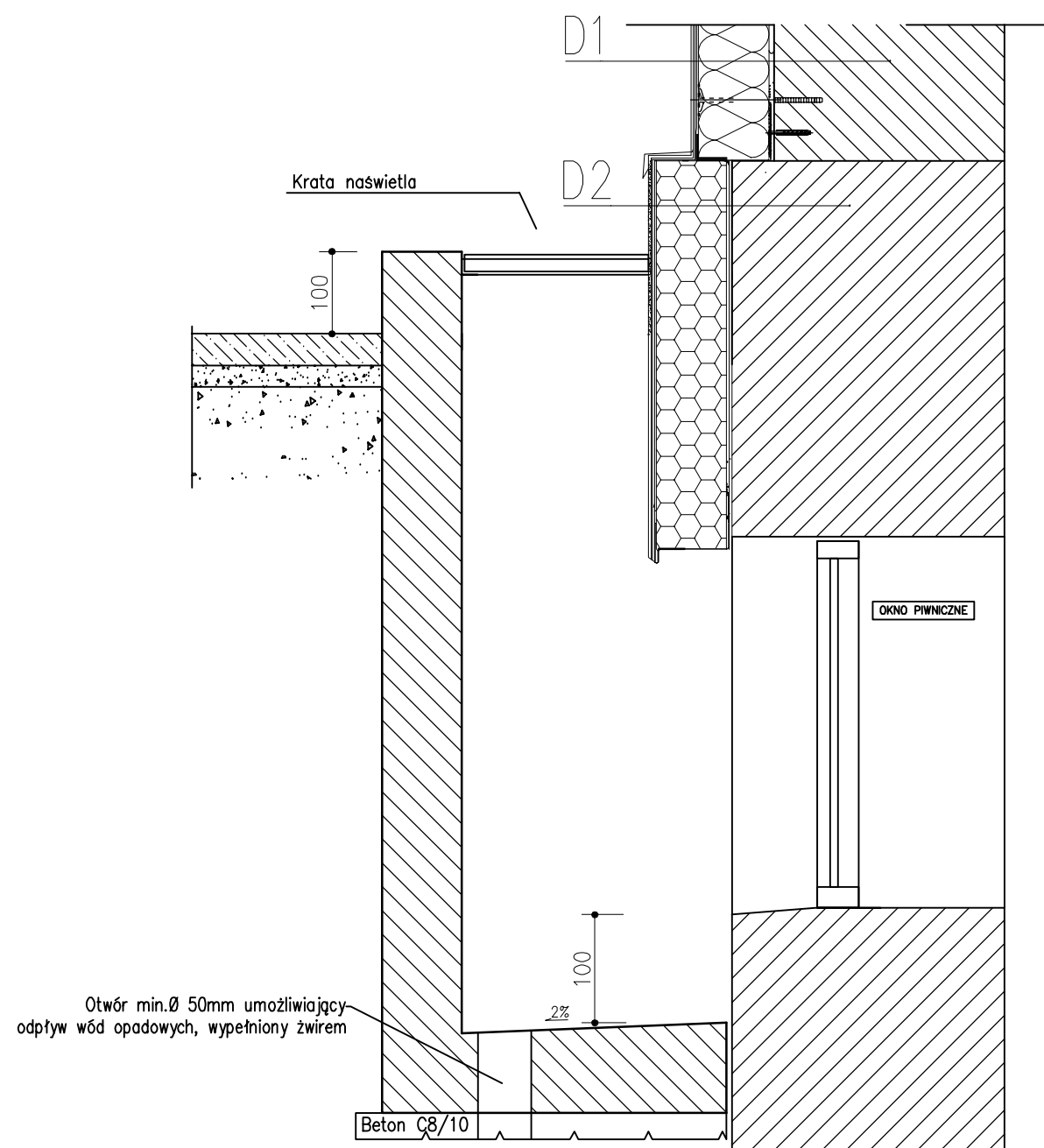
Przekrój B-B



Otwór min. \varnothing 50 mm umożliwiający odpływ wód opadowych, wypełniony żwirem

Uwaga: Wymiary studzienek naswietli piwnicznych należy każdorazowo dostosować do wymiarów otworów okiennych stosując zasadę minimalnego zagłębienia dna studziki min. 100 mm poniżej poziomu parapetu okna.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Przemurowanie studzienki naświetla		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	B-13	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			




D1 ściana zewnętrzna

istniejąca ściana budynku
głęboko penetrujący preparat gruntujący
obrzutka renowacyjna
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
styropian EPS 80-036
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
z wtopioną siatką z włókna szklanego
zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem
powłoka malarska

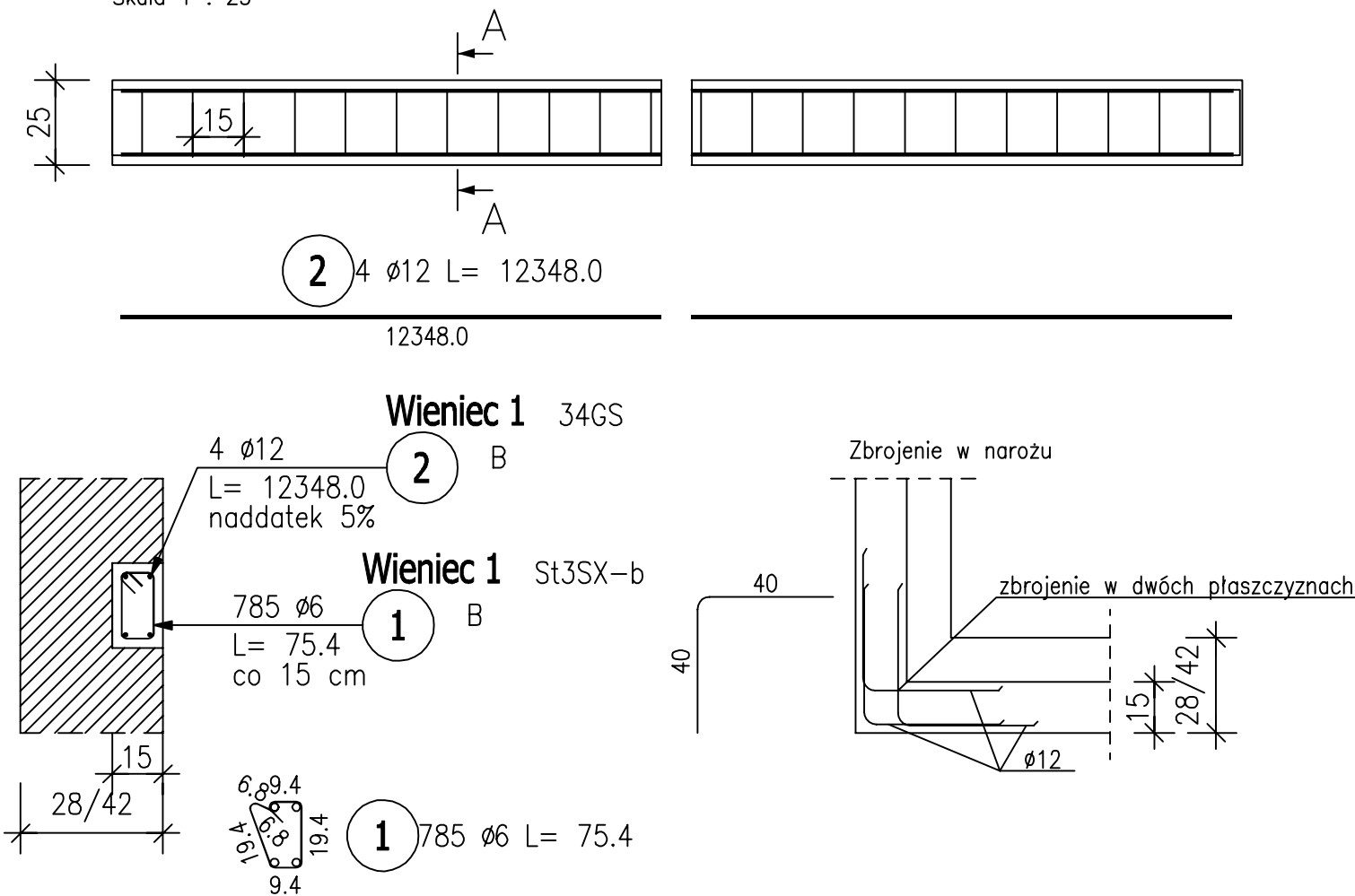
D2 ściana zewnętrzna

istniejąca ściana budynku z wykonaną izolacją pionową
głęboko penetrujący preparat gruntujący
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
polistyren ekstrudowany XPS 30
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
z wtopioną siatką z włókna szklanego
zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem
powłoka malarska

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie cokołu nad oknem studzienki naswietla		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	B-14	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

Poz.Wieniec W1 (1.szt.)

Skala 1 : 25

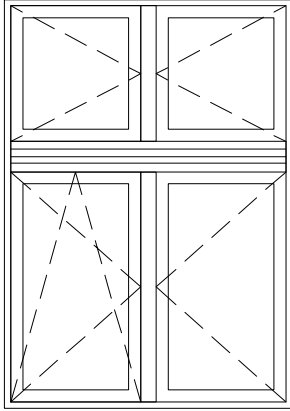
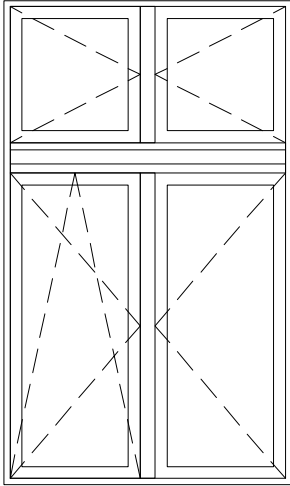

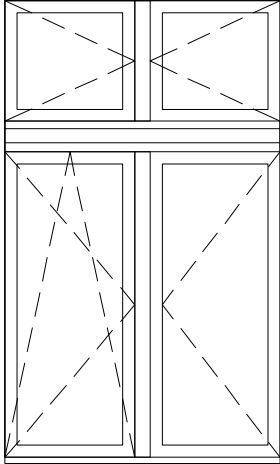
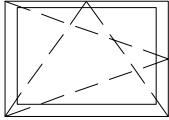
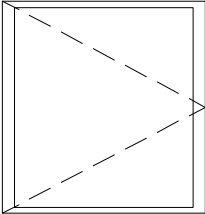


ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ


POZ.	NR PRĘTA	ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]	
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	34GS	St3SX-b
							ø12	ø6
Poz. Wieniec 1 – W1 – 1 szt.								
Wieniec 1	1	6	0.754	785	1	785		591.89
	2	12	123.480	4	1	4	493.92	
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							493.92	591.89
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.888	0.222
MASA [kg]							438.60	131.40
MASA CAŁKOWITA [kg]							570	

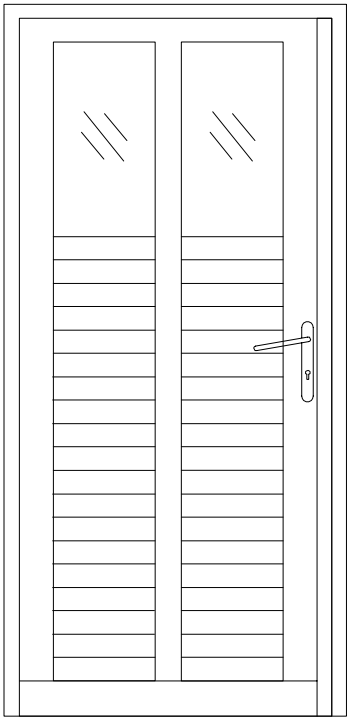
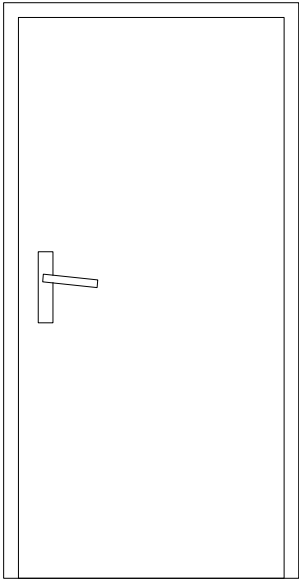
- Opis kształtu pręta: PN–EN ISO 3766 metoda B (osiowo)
- Opis długości haka: gabarytowy
- Długość pręta L: suma wymiarów osiowych

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiślana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Wieniec W-1		SKALA: 1:20	Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA B - 15	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
OZNACZENIE STOLARKI	Ok1	Ok2	Ok3	Ok4	Ok5	Ok6
SCHEMAT	widok od zewnątrz 	widok od zewnątrz 	widok od zewnątrz 	widok od zewnątrz 		
WYMIAR W ŚWIETLE MURU WĘGARKA	S H	95	95	25	95	67
		135	160	50	155	70
WYMIAR WBUDOWANIA	S H	110	110	25	110	83
		147	165	46	160	80
ILOŚĆ [szt]		12	17	2	6	3
UWAGI		Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy		Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy

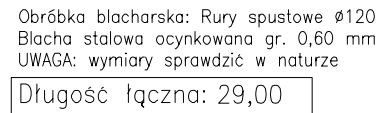
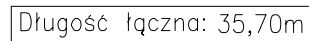
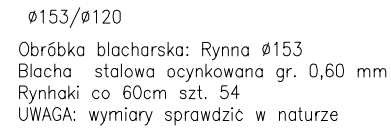
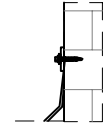
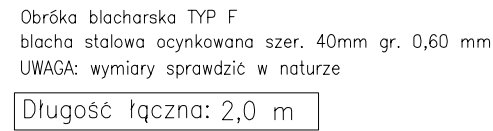
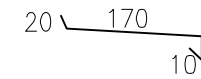
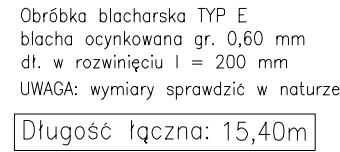
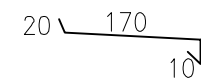
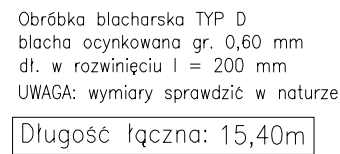
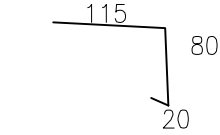
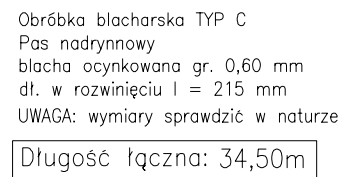
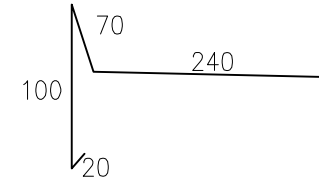
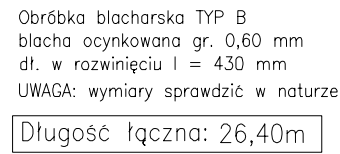
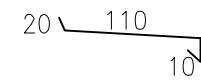
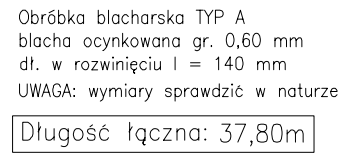
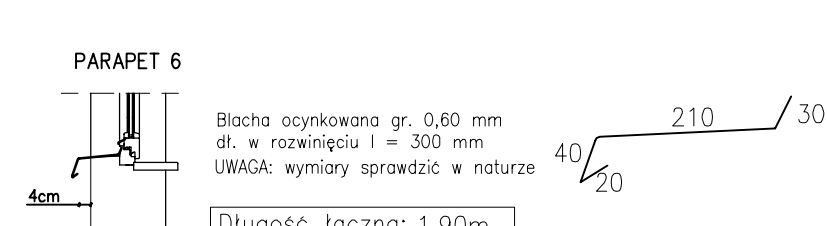
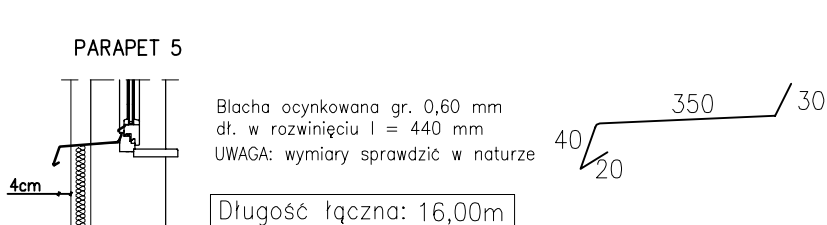
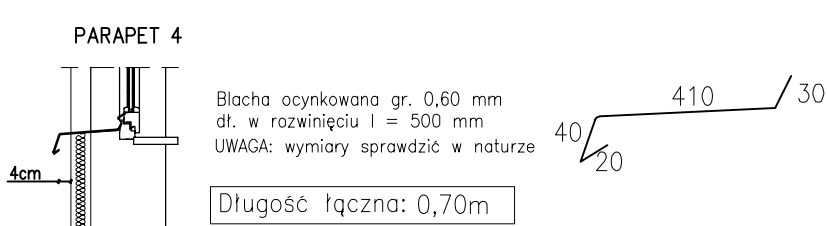
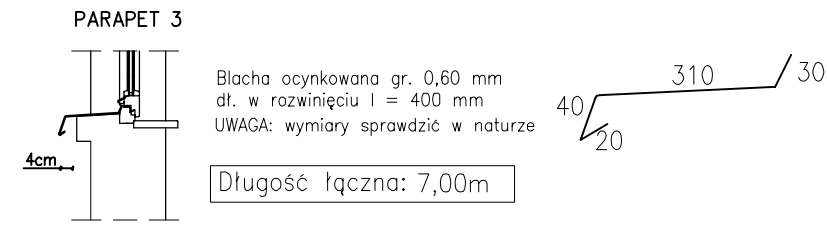
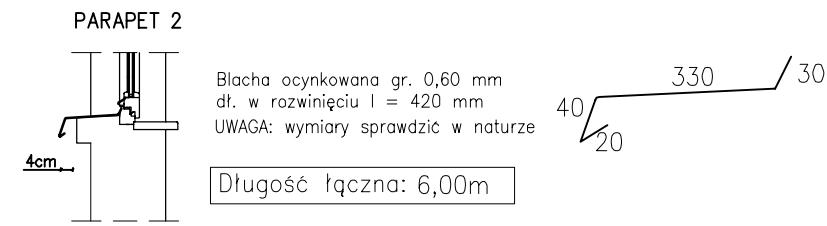
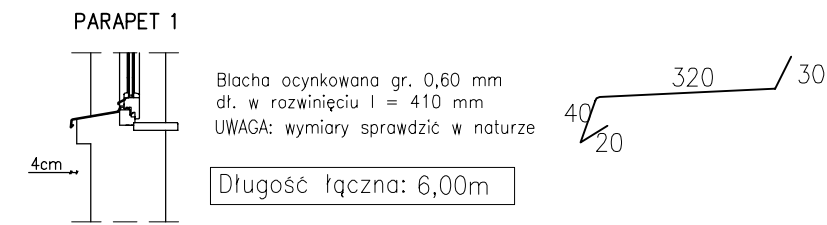
UWAGA: Przed zamówieniem stolarki wymiary pobrać z natury

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79				
<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki okiennej	SKALA: -	BRANŻA: Budowlana		
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 23.11.2015r.	NR ARKUSZA B-16		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

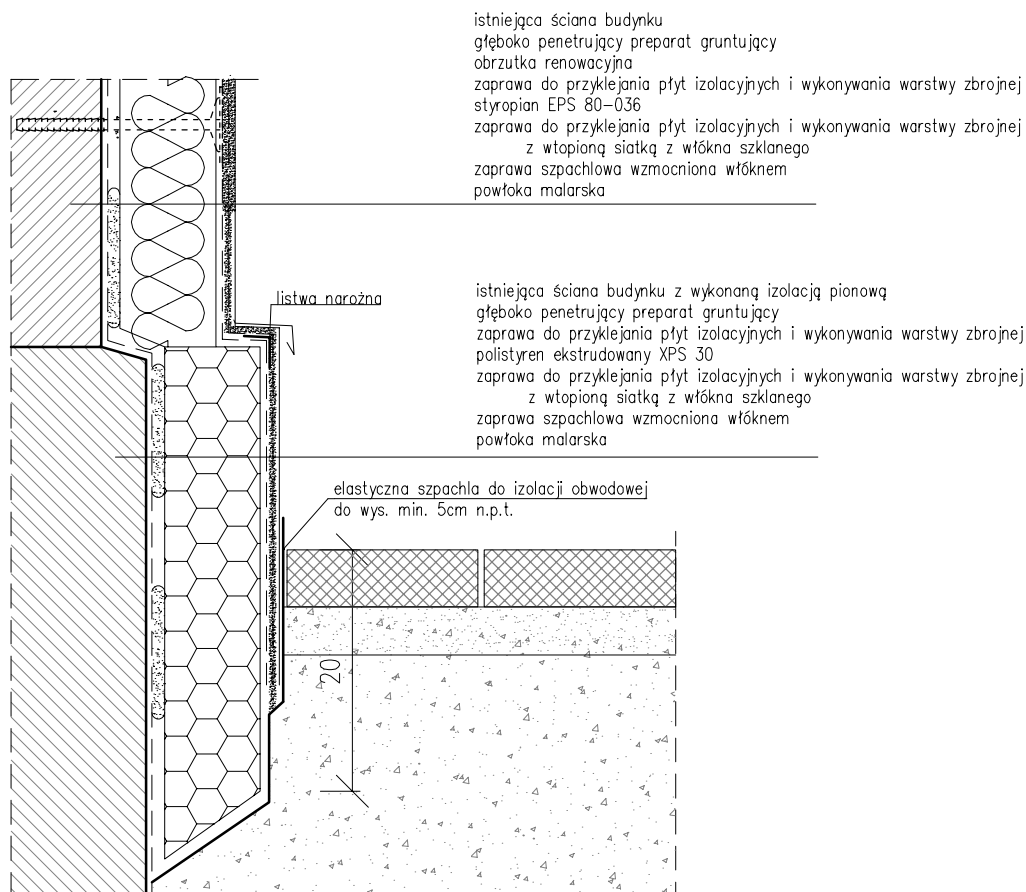
PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA				
OZNACZENIE STOLARKI	DZ1		DZ2	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	S H	116	100	
		241	195	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S H	106	90	
		237	190	
Kierunek otwierania	Lewe Prawe		Lewe Prawe	
ILOŚĆ [szt]	- 1		- 1	
UWAGI	-		drzwi stalowe odporności ogniowej EI30	

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki wymiary pobrać z natury

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i> <i>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz</i> <i>tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08</i> <i>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> <i>PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</i>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Zestawienie stolarki drzwiowej		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	B-17	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Obróbki blacharskie		SKALA: -	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 23.11.2015r.		NR ARKUSZA B-18
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

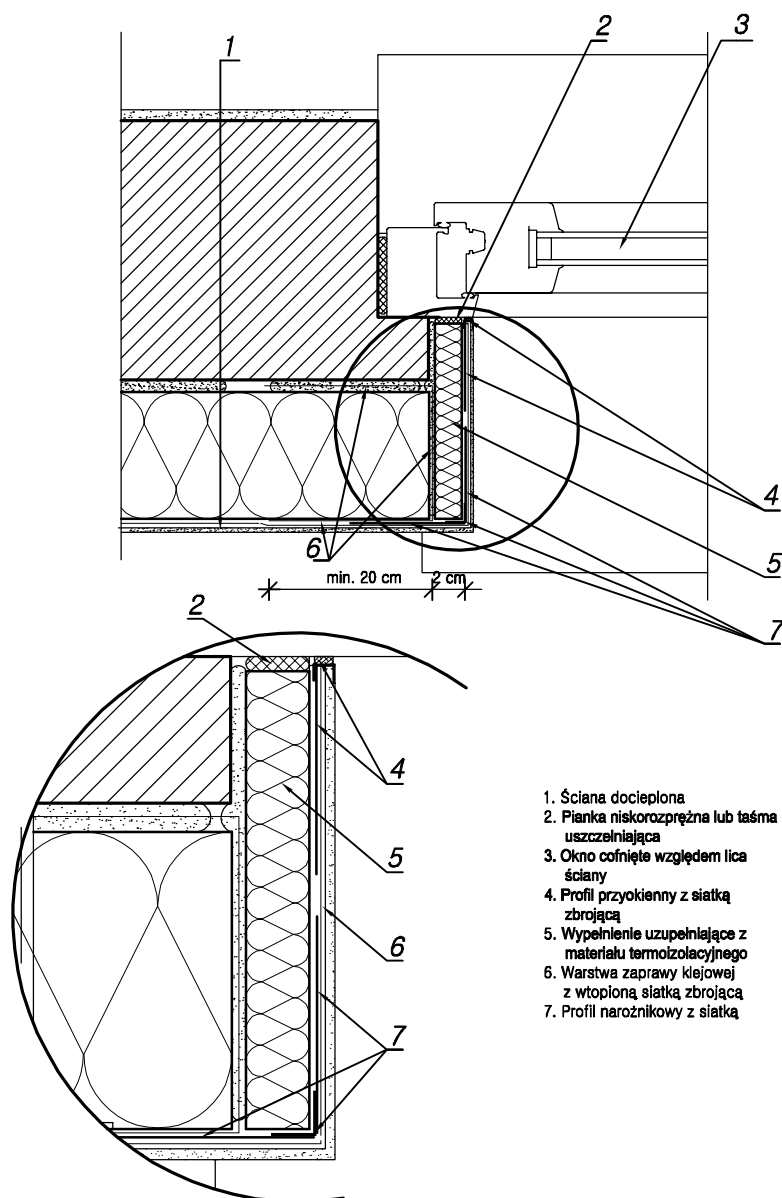


INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79
 <div style="text-align: right;"> BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small> </div>	

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Szczegół docieplenia cokołu	-	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.	D - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			



INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuitska 1
 85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front
 w Bydgoszczy
 Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79



BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz
 tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
 PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Szczegóły docieplenia ościeża

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

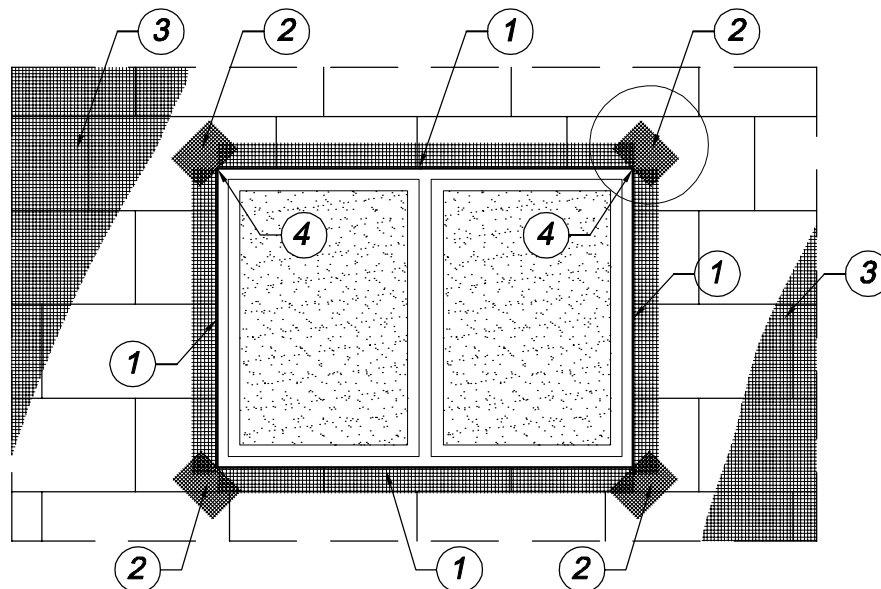
DATA:

23.11.2015r.

NR ARKUSZA

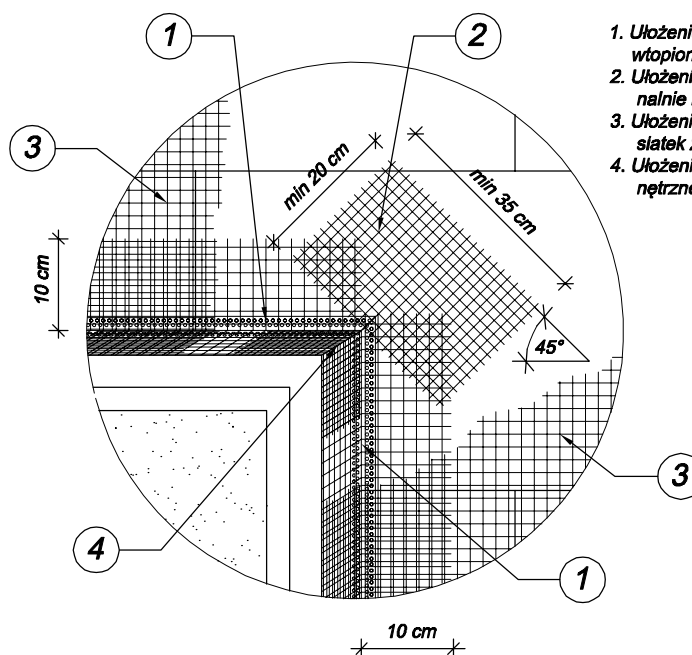
D - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			



KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów



INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79



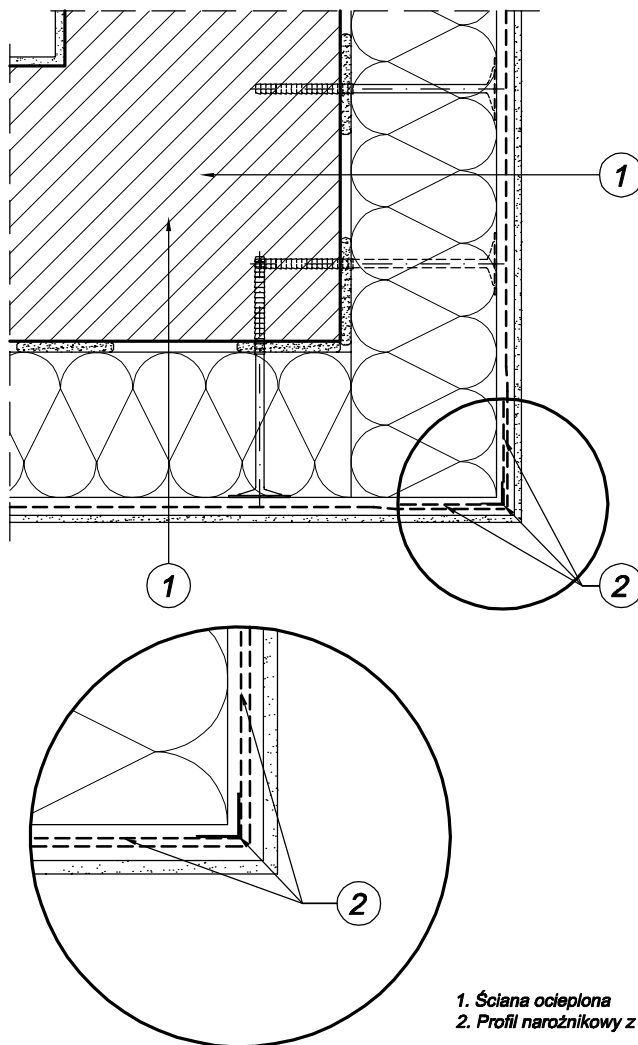
BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ


ul. Wiślane 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

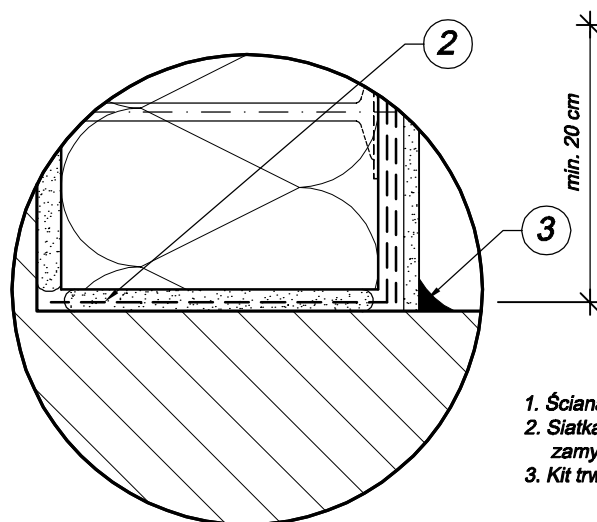
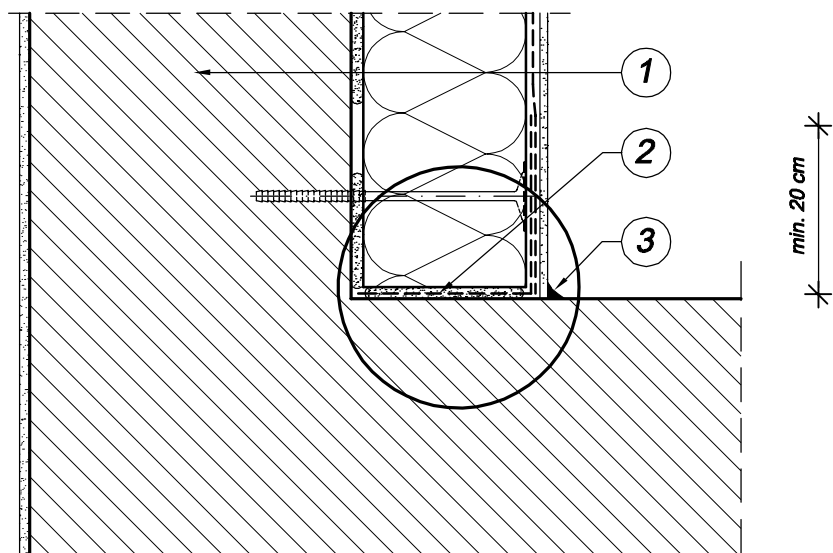
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Układ siatek zbrojących wokół otworów	-	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	23.11.2015r.	D - 03

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżała			

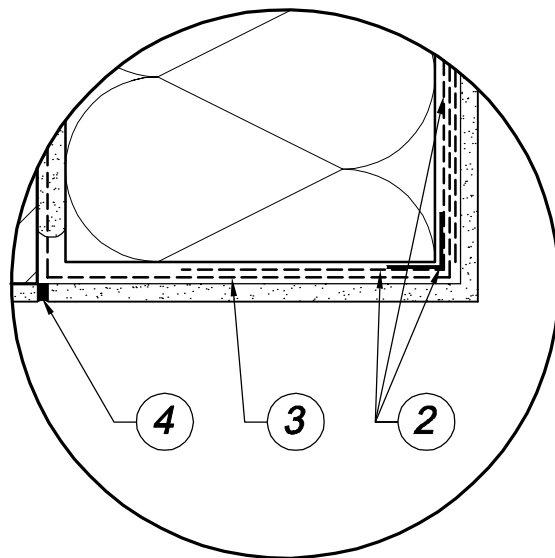
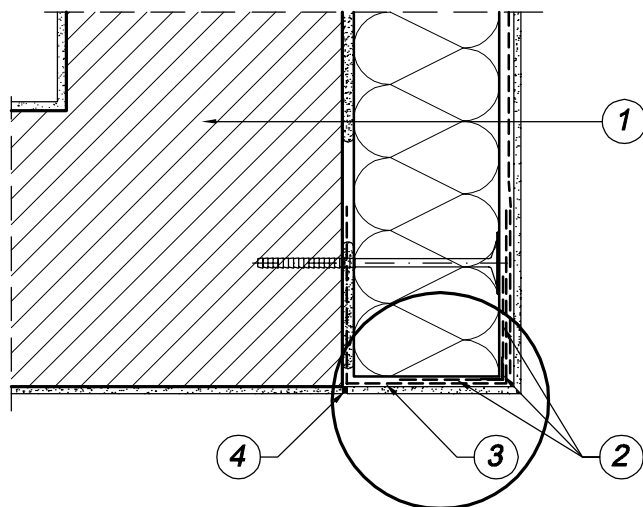


INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie narożnika wypukłego		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	D - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			



1. Ściana ocieplona
2. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czola
3. Kit trwale plastyczny

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE <i>mgr inż. ANINA MARKIEWICZ</i> <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną - narożnik wewnętrzny		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	D - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			



1. Ściana ocieplona
2. Profil narożnikowy z siatką
3. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czoła
4. Kit trwale plastyczny

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front
w Bydgoszczy
Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79



**BIURO PROJEKTOWE
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną
- narożnik zewnętrzny

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

23.11.2015r.

NR ARKUSZA

D - 06

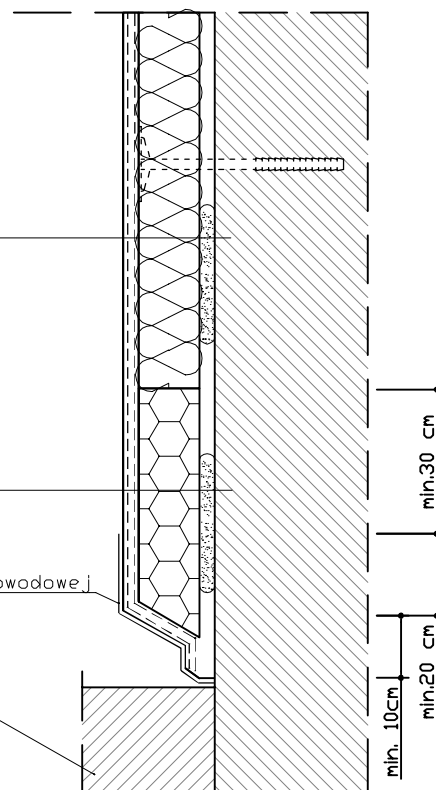
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

istniejąca ściana budynku
 głęboko penetrujący preparat gruntujący
 obrzutka renowacyjna
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
 styropian EPS 80-036
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
 z wtopioną siatką z włókna szklanego
 zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknom
 silikatowa farba zewnętrzna

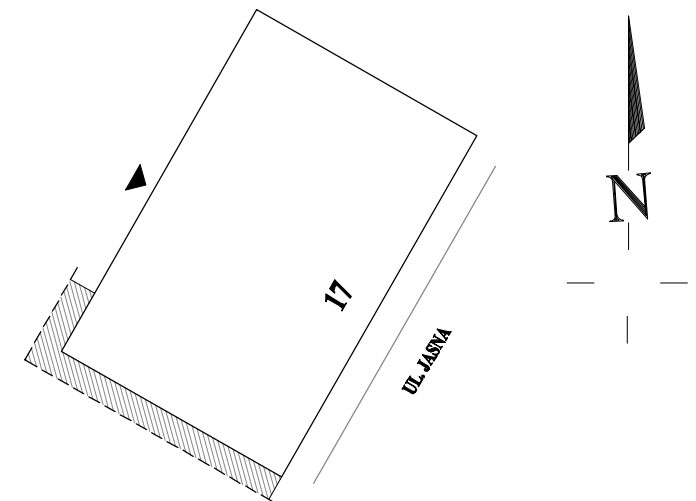
istniejąca ściana budynku z wykonaną izolacją pionową
 głęboko penetrujący preparat gruntujący
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
 polistyren ekstrudowany XPS 30
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej
 z wtopioną siatką z włókna szklanego
 zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknom
 silikatowa farba zewnętrzna


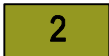
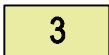


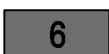


elastyczna szpachla do izolacji obwodowej


dach budynku przyległego



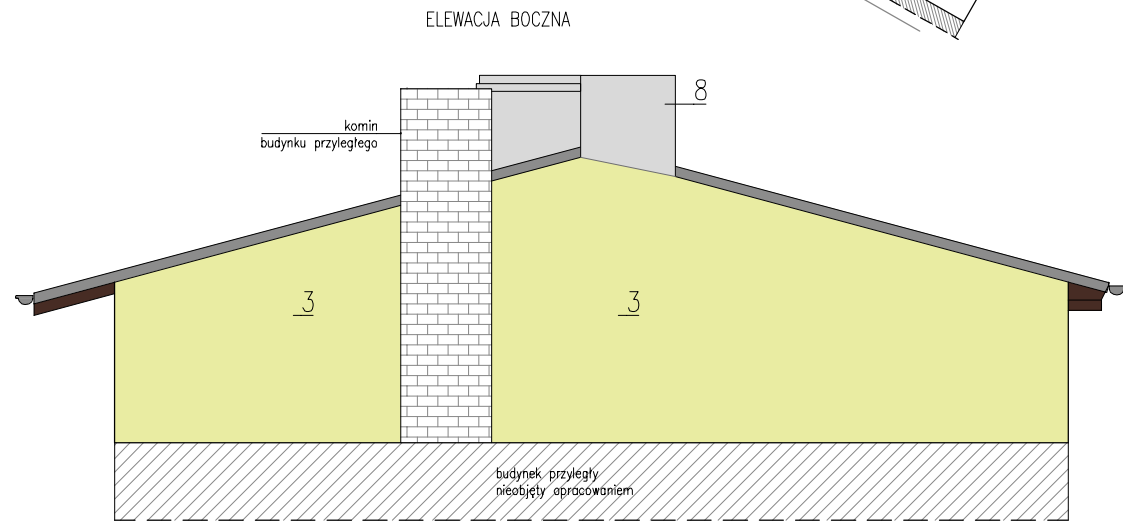
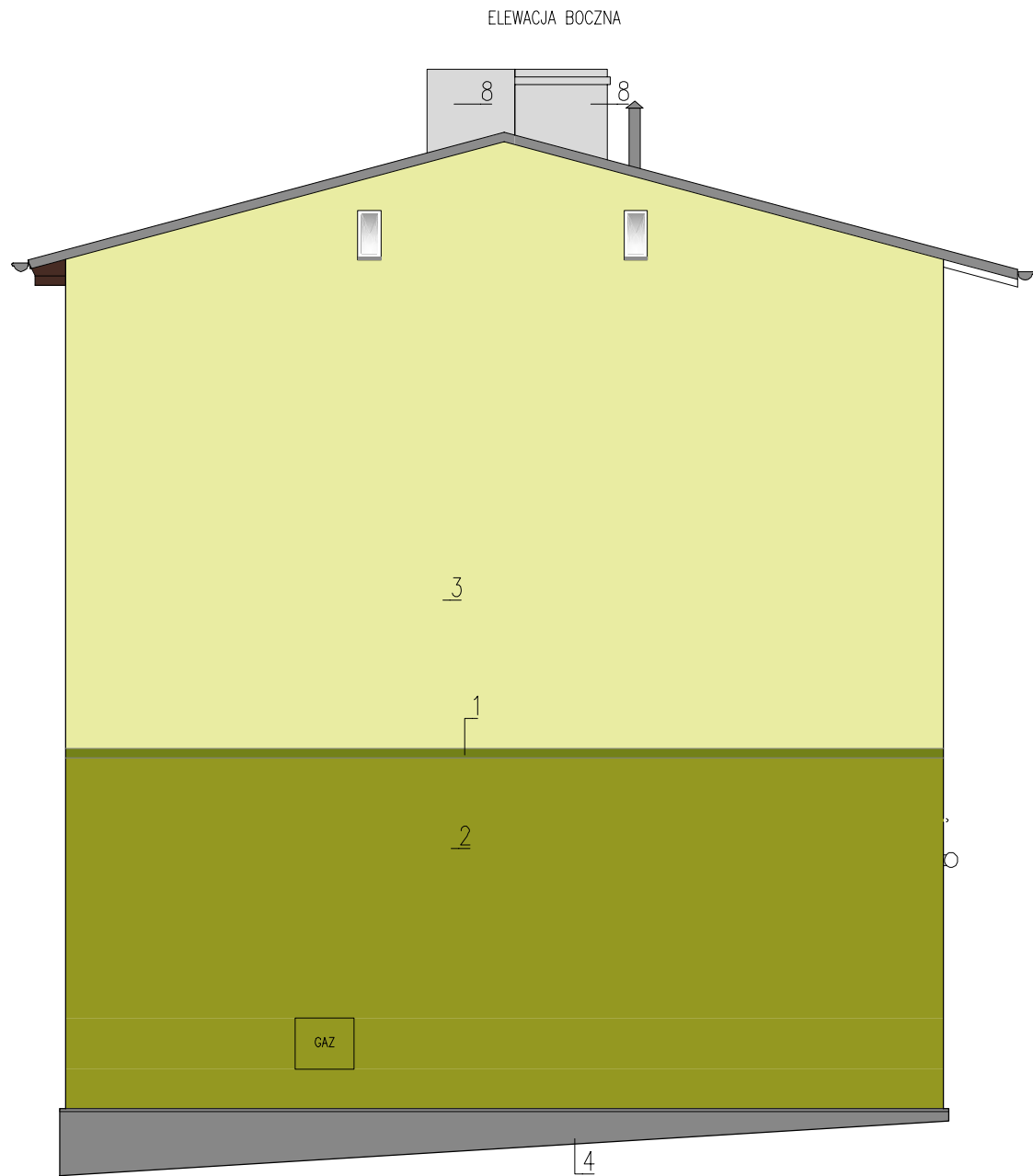
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79		
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANINA MARKIEWICZ ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Zakończenie docieplenia na długości ściany		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.11.2015r.	D - 07	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



- | | |
|---|---|
|  | FARBTON 7/3 |
|  | FARBTON 7/4 |
|  | FARBTON 7/6 |
|  | FARBTON 9 |
|  | RAL8014 |
|  | PAPA |
|  | cokół kamienny |
|  | elementy niepokryte
powłoką malarską |

I INWESTOR: 		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz	
II INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front, w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79			
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idee-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa - kolorystyka		SKALA: 1:75	Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 13.11.2015r.	
NR ARKUSZA A_17F - 01			

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



KOLORY WG PALETY BARW HASE

- 1 FARBTON 7/3
- 2 FARBTON 7/4
- 3 FARBTON 7/6
- 4 FARBTON 9
- 5 RAL8014
- 6 PAPA
- 7 cokół kamienny
- 8 elementy niepokryte powłoką malarską

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 17 - front, w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 17, dz. nr 79, obr. 79				
<div></div> <div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilenska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacje boczne i tylna - kolorystyka	SKALA: 1:100 Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 13.11.2015r. NR ARKUSZA A_17F - 02			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK I A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			