

PREZYDENT
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1695.2015.GM

Nr rejestru: 14305

Wpł.
dn. 14 STY. 2016

132

Bydgoszcz, 2016.01.05

MT (WCH), 57, 2 k 12/13, 2 i Ad
14.01.2016

DECYZJA NR 4/616

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.11.2015r. (wpływ do tut. urzędu 24.11.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

roboty budowlane polegające na remoncie (w tym wymianie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, ociepleniu stropu, wzmocnieniu ścian) wraz z przebudową lokali mieszkalnych i instalacji gazu w ramach termomodernizacji budynku oficyny przy ul. Jasnej 17 (dz. nr 77, 79 obr. 79) w Bydgoszczy

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża arch.: mgr inż. arch. Anna Łaniecka,
upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń,
członek Izby Architektów KP-0235;

branża kontr.: mgr inż. Anna Markiewicz,
upr. bud. KUP/0005/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej,
członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12;

branża sanitarna
przebudowa instalacji
gazu: mgr inż. Janusz Kępiński,
upr. bud. UAN-KZ-7210/103/87
do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/1005/01;

i sprawdzonego przez :

branża kontr.: mgr inż. Piotr Świrzyński,
upr. bud. nr KUP/0130/PWOK/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud.
KUP/BO/0021/10;

branża sanitarna
przebudowa instalacji
gazu: mgr inż. Leszek Mączyński,
upr. bud. ABIT-II-7131-15/2000
do projektowania i kierowania robotami
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych,
członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0479/03;

WAB.II.6740.1695.2015.GM

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - prace należy prowadzić zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w zakresie ochrony archeologicznej, pismo z dn. 14.10.2015r. znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.6.204.2015.TZ;
 - przed przystąpieniem do użytkowania dokonać odbioru kominiarskiego dotyczącego prawidłowości funkcjonowania wentylacji pomieszczeń z urządzeniami gazowymi.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:
zajętą pod inwestycję przy ul. Jasnej 17 (dz. nr 77, 79 obr. 79) w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora- Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy Panią Annę Markiewicz z dnia 23.11.2015r., wpływ do tut. organu 24.11.2015r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania na dz. o nr ew. 77, 79 w obrębie 79 w Bydgoszczy. W związku z powyższym, Inwestor i właściciel nieruchomości (dz. nr 79 w obrębie 79) oraz właściciel sąsiedniej nieruchomości (dz. nr. 77 w obrębie 79) zostali uznani za strony postępowania.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 02.12.2015r. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków ani zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

WAB.II.6740.1695.2015.GM

Informuje się, iż zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), w brzmieniu obowiązującym od 28 czerwca 2015r. , budowa wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o. oraz docieplenia budynku do wysokości 12 m nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi ani uzyskania pozwolenia na budowę. Wobec powyższego zakres ww. robót nie podlega zatwierdzeniu w niniejszym postępowaniu administracyjnym, również w przypadku ujęcia ich w dokumentacji projektowej.

Z kolei prace polegające na remoncie obiektu budowlanego zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt. 2a w związku art. 29 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm. wymagają zgłoszenia do tut. organu, natomiast zgodnie z zapisem art. 30 ust. 1a Prawa budowlanego inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie, zgodnie z wnioskiem.

Przedłożony projekt opracowany jest zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna”. Postanowieniem z dnia 7.07.2015r. nr WGK/122/15 znak WGK.V.6220.77.2015.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Głuski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

WAB.II.6740.1695.2015.GM

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymuje:

- 1 Miasto Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy
Panią Annę Markiewicz
- 2 WMiG
- 3 Maciej Czyż
- 4 a/a GM

Do wiadomości:

1. PINB

Adresy wg załącznika adresowego

DECYZJA NR 1318 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 23.11.2015r. (wpływ do tut. urzędu 24.11.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

wykonanie remontu, wzmocnienia ścian, przebudowy mieszkań we frontowym budynku mieszkalnym przy ul. Jasnej 17 (dz. nr 79, obr. 79) w Bydgoszczy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego – pralni na węzeł c.o. oraz przebudową instalacji gazowej

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża budowlana: mgr inż. arch. Anna Łaniecka, upr. bud. nr OKK/UpB/3/2006, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0235

mgr inż. Anna Markiewicz, upr. bud. KUP/0005/POOK/12, do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. nr KUP/BO/0121/12

branża inst. gazowej: techn. Janusz Kępiński , upr. bud. UAN-KZ-7210/103/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/1005/01

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Maciej Kodzik, upr. bud. KPOKK IA/37/2007 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0114

mgr inż. Piotr Świrzyński, upr. bud. KUP/0130/PWOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/2559/01

branża inst. gazowej: inż. Leszek Mączyński, upr. bud. Dec. Nr 15/2000 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0479/03

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających – w szczególności opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 14.10.2015r. ,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać pozytywną opinię kominiarską dotyczącą prawidłowości podłączenia kanałów wentylacyjnych,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: przy ul. Jasnej 17 (dz. nr 79, obr. 79) w Bydgoszczy, na której zlokalizowany jest budynek objęty projektowaną inwestycją oraz działkę nr 81 w bezpośrednim rejonie inwestycji.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek inwestora Miasta Bydgoszcz - reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Markiewicz z dnia 23.11.2015r. Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm) ustalono, że stronami postępowania są inwestor oraz właściciel nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia.. Zgodnie z art.61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń. Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna”. Projektowane zamierzenie postanowieniem z dnia 15.12.2015r. uzyskało uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, ponieważ budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszcz oraz z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego., które na przedmiotowej działce wyznaczyło strefę „B” ochrony konserwatorskiej. Postanowieniem nr WGK/121/15 z dnia 07.07.2015r. znak WGK.V.6220.76.2015.MCM, odmówiono wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia z uwagi na fakt, że ww. zakres robót nie mieści się w parametrach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 z późn zm.). Projekt budowlany został opracowany przez projektantów i sprawdzających, którzy złożyli oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany zawiera opracowania branżowe termomodernizacji budynku oraz zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wod-kan, które nie podlegają zatwierdzeniu. W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

 Maciej Głuszkowski
 Zastępca Dyrektora Wydziału
 Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz - reprezentowane przez pełnomocnika Prezydenta Miasta Panią Annę Markiewicz
2. P. Konstancja Krzewińska
3. a/a EW

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Adresy wg załącznika adresowego.