



mgr inż. Anna Markiewicz
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 5

STADIUM PROJEKTU:

Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego z przebudową lokali mieszkalnych przy ul. Jasnej 12 – budynek oficyny w Bydgoszczy

Wewnętrzne instalacje wod. – kan.

ADRES:

Bydgoszcz, ul. Jasna 12, działka nr 119, 120, 106, obręb 79

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Projektant branży sanitarnej Janusz Kępiński Upr. UAN-KZ-7210/103/87	Podpis
	Podpis:

Grudziądz, dnia 25.10.2015 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego wewnętrznej instalacji wod.-kan
w budynku mieszkalnym – oficynie przy ul. Jasnej 12 w Bydgoszczy

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora
- inwentaryzacji budowlanej
- inwentaryzacji instalacji wod-kan
- obowiązujących norm i przepisów
- ustaleń z Inwestorem

Stan istniejący

W budynku istnieje instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze i instalację zewnętrzną. Pomiar wody dokonywany jest wspólnym wodomierzem \varnothing 25 mm zainstalowanym na przyłączy w studni wodomierzowo- rewizyjnej SW-R (razem z przykanalikami sanitarnym i deszczowym). Instalację zimnej wody rozprowadzono do wszystkich lokali mieszkalnych. Budynek nie posiada centralnej instalacji ciepłej wody. Ciepła woda przygotowywana jest indywidualnie w poszczególnych mieszkaniach. Instalację wykonano z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych. Rurociągi poprowadzono po wierzchu ścian, w obudowach i w brzdach pod tynkiem. Armaturę odcinającą stanowią zawory przelotowe grzybkowe i kulowe o połączeniach gwintowanych. Jako armatura czerpalna występują baterie naścienne oraz płuczka ustępowa.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej odprowadza grawitacyjnie ścieki do sieci miejskiej przebiegającej w ul. Jasnej poprzez istniejącą instalację zewnętrzną i przykanalik. Rurociągi kanalizacyjne w budynku poprowadzono po wierzchu ścian, w brzdach pod tynkiem. Instalację wykonano z rur kanalizacyjnych żeliwnych i PVC o połączeniach kielichowych. Jako przybory sanitarne występują ustęp fajansowy, zlewozmywaki i brodzik natryskowy.

Zakres projektu

Zakresem projektu objęto całkowity demontaż istniejących instalacji wod-kan w obrębie budynku i następnie montaż nowych instalacji. Dla potrzeb indywidualnego

opomiarownia mieszkań zainstalowane zostaną we wszystkich lokalach zarówno na instalacji wody zimnej i ciepłej wodomierze (podliczniki) typ JS-1,5 \varnothing 15 mm.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w węźle cieplnym zlokalizowanym w budynku frontowym (wg odrębnego projektu).

Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Po wykonaniu robót demontażowych w budynku przystąpić należy do wykonania nowej instalacji. Projektowana instalacja wodociągowa ma za zadanie rozprowadzenie wody dla celów bytowych w ilości 0,82 dm³/s.

Instalację wykonać z rur i kształtek ze stali szlachetnej (CrNiMo 1.4401) np. „Geberit Mapress Edelstahl” o połączeniach zaprasowywanych z uszczelką (CIIR – czarna). Przewody układać na ścianach, w obudowach (z płyt gipsowo-kartonowych – wodoodpornych montowanych na stelażu systemowym; w miejscu zainstalowania wodomierzy zabudować drzwiczki rewizyjne 14x21 cm z tworzywa sztucznego) oraz w brzdach pod tynkiem (rurociągi od pionów do armatury czerpalnej). Usytuowanie urządzeń i trasy rurociągów pokazano w części rysunkowej. Po zakończeniu robót montażowych instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 1,0 MPa.

Rurociągi zarówno ciepłej wody jak cyrkulacji zaizolować otulinami z pianki polietylenowej np. „termaflex” grubości: na ścianach - do \varnothing 22 mm - 2,0 cm, \varnothing 25 mm - 3,0 cm; w brzdach do \varnothing 22 mm - 1,0 cm, \varnothing 25 mm - 1,5 cm w posadzkach 0,6 cm.

Jako armaturę odcinającą stosować zawory kulowe przelotowe systemowe np. „Geberit Mapressl” o połączeniach zaprasowywanych z uszczelką lub zawory kulowe o połączeniach gwintowanych. Na wylewkach zaworów czerpalnych z końcówką do węża zainstalować zawory antyskażeniowe typ HA 216 - Socla.

Na rurociągach cyrkulacyjnych w miejscach wskazanych na rysunkach zainstalować wielofunkcyjne termostaticzne zawory regulacyjne z automatyczną funkcją dezynfekcyjną np. MTCV 15 – Danfoss (oznaczenie na rys. TZR). Na pokrętkach regulacyjnych w/w zaworów ustawić temperaturę ciepłej wody na zakresie +58°C. W/w zawory mają za zadanie utrzymanie temperatury ciepłej wody na stałym zadanym poziomie oraz umożliwiają okresowe przegrzewanie instalacji wodą o temperaturze +70°C celem jej zdezynfekowania.

Jako armaturę czerpalną projektuję baterie: umywalkowe i zlewozmywakowe stojące, natryskowe ściennie, zawory czerpalne z końcówką do węża – grzybkowe chromowane i zawory kątowe do spłuczek (z wężykiem w oplocie met.). Armaturę

czerpalną montować na przyborach łączyć z instalacją poprzez wężyki elastyczne w oplocie metalowym i zawory kątowe.

Obieg wody cyrkulacyjnej wymuszony będzie pracą sterowanej automatycznie pompy cyrkulacyjnej (wg projektu węzła cieplnego).

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Zakres niniejszego projektu obejmuje instalację kanalizacji sanitarnej grawitacyjnie odprowadzającą ścieki bytowe do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze (przykanalik).

Instalację wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych np. HT/PVC - Wavin o połączeniach kielichowych prowadzonych w brzdach pod tynkiem (podejścia odpływowe z umywalek; pralek i zlewozmywaków), oraz w obudowach z płyt gipsowo-kartonowych – wodoodpornych montowanych na stelażu systemowym. Rurociągi instalowane na ścianach mocować za pomocą obejm standardowych. Usytuowanie przyborów i trasy rurociągów pokazano w części rysunkowej.

Przewietrzanie instalacji dokonywać się będzie za pomocą rury wywiewnej z PVC Dn 110 mm zainstalowanej ponad dachem na pionie oraz automatów napowietrzających (oznaczenie na rysunkach - ZN) zainstalowanych na podejściach odpływowych z przyborów. Ponadto na podejściu do pionu zaprojektowano czyszczak.

Instalacja wyposażona będzie w nowe przybory sanitarne takie jak: ustępy fajansowe typu „kompakt”, zlewozmywaki jednokomorowe 40x40 cm ze stali nierdzewnej, umywalki ceramiczne szer. 55 cm montowane na półpostumencie, brodziki natryskowe stalowe emaliowane półokrągłe 90x90 cm (z kabinami narożnymi z tworzywa sztucznego), oraz podejścia odpływowe dla pralek automatycznych. Zlewozmywaki montować w blatach zabudowy kuchennej. Zlewozmywaki, umywalki i brodziki natryskowe wyposażać w syfony z tworzywa sztucznego z tym, że brodziki w syfony z wkładem wyjmowanym od góry.

Ogólnie

Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz instrukcjami montażu i DTR urządzeń przestrzegając przepisy zawarte w „Warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II.

Dopuszczam stosowanie innych materiałów niż przyjęte w projekcie pod warunkiem zachowania tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego prowadząc roboty budowlane należy stosować zasady BHP i p.-poż. gwarantując bezpieczeństwo pracowników jak i przyszłych użytkowników instalacji.

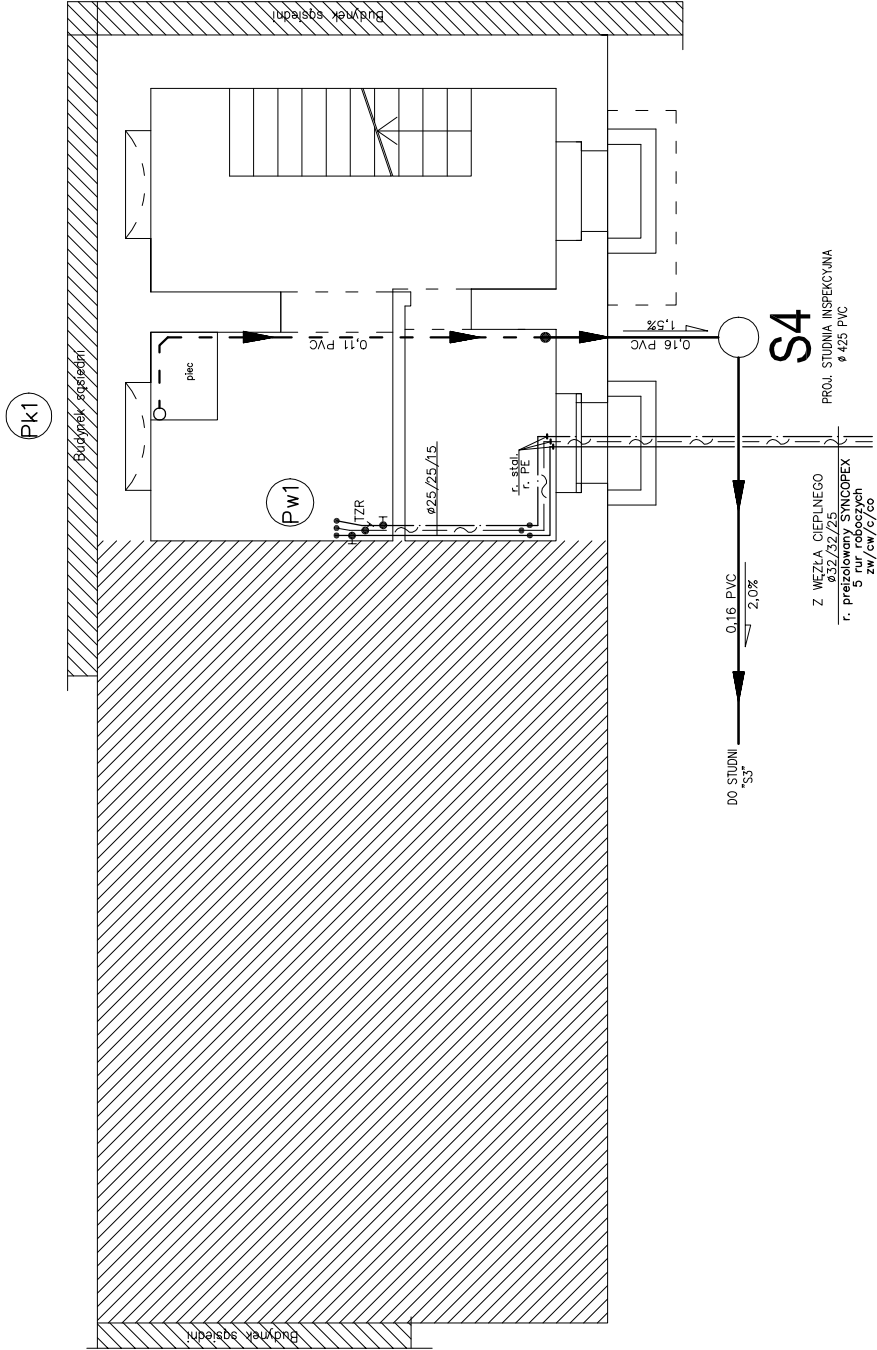
Poniżej podano podstawowe zasady BHP i p.-poż.:

- przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan techniczny sprzętu i narzędzi
 - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
 - miejsce pracy wyposażać w apteczkę
 - prace na wysokości wykonywać z rusztowań wyposażonych w balustrady i drabin zapewniających stabilne oparcie dla pracownika
 - zejścia do wykopu wyposażać w drabiny zapewniające stabilne oparcie dla pracownika
 - elektronarzędzia podłączać do instalacji elektrycznej zabezpieczonej wyłącznikiem różnicowo-prądowym
 - przy pracach wykonywanych przy sztucznym oświetleniu stosować lampy zapewniające jego natężenie zgodne z przepisami BHP
 - w pomieszczeniach, gdzie występuje zawilgocenie posadzki nie używać narzędzi i lamp o napięciu powyżej 24V
 - w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace spawalnicze i lutowania zapewnić stosowną wymianę powietrza
 - wykopy oznakować i zabezpieczyć przez ogrodzenie taśmą ostrzegawczą
 - próby szczelności wykonywać tylko wodą
 - prace spawalnicze wykonywać może tylko spawacz posiadający aktualne uprawnienia
 - po zakończeniu prac w budynku każdorazowo prowadzić kontrolę miejsc, w których wykonano spawy
 - do zabezpieczenia instalacji w mieszkaniach używać farb ekologicznych
 - po zakończeniu prac przeszkolić użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń
 - stanowisko gazów technicznych wykonać zgodnie z zasadami, zwracając szczególną uwagę na szczelność węży i zaworów butli
 - do ochrony indywidualnej, pomocniczej i p.-poż. stosować ubrania niepalne
 - podczas prac przy instalacji gazowej miejsce pracy należy wyposażać w gaśnicę proszkową lub śniegową, koc gaśniczy oraz apteczkę
- Sporządzenie planu BIOZ jest wymagane.

Opracował:
J. Kępiński

UWAGA!

- 1/ NIEOPISANE PODŁOŻA DOPŁYWOWE DO ARMATURY CZERPAKNEJ — Ø15 MM
- 2/ NIEOPISANE PODŁOŻA ODPLYWOWE:
 - Z USTEPÓW I PIONÓW — 0,11 M
 - POZOSTAŁE — 0,05 M
- 3/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZEZ STROPY SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPÓWYMI W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA
- 4/ NA RYSUNKACH PODANO ŚREDNICE NOMINALNE RUR
- 5/ POMIĘSZCZENIA NR 7.3 i 8.2 — ŁAZIENKA



LEGENDA:

- ZIMNA WODA
CIEPŁA WODA
CYRKULACJA
KANALIZACJA SANITARNA PODZIEMNA
KANALIZACJA SANITARNA NADZIEMNA
TERMOSTATYCZNY ZAWÓR REGULACYJNY TYP "MTCV-15"

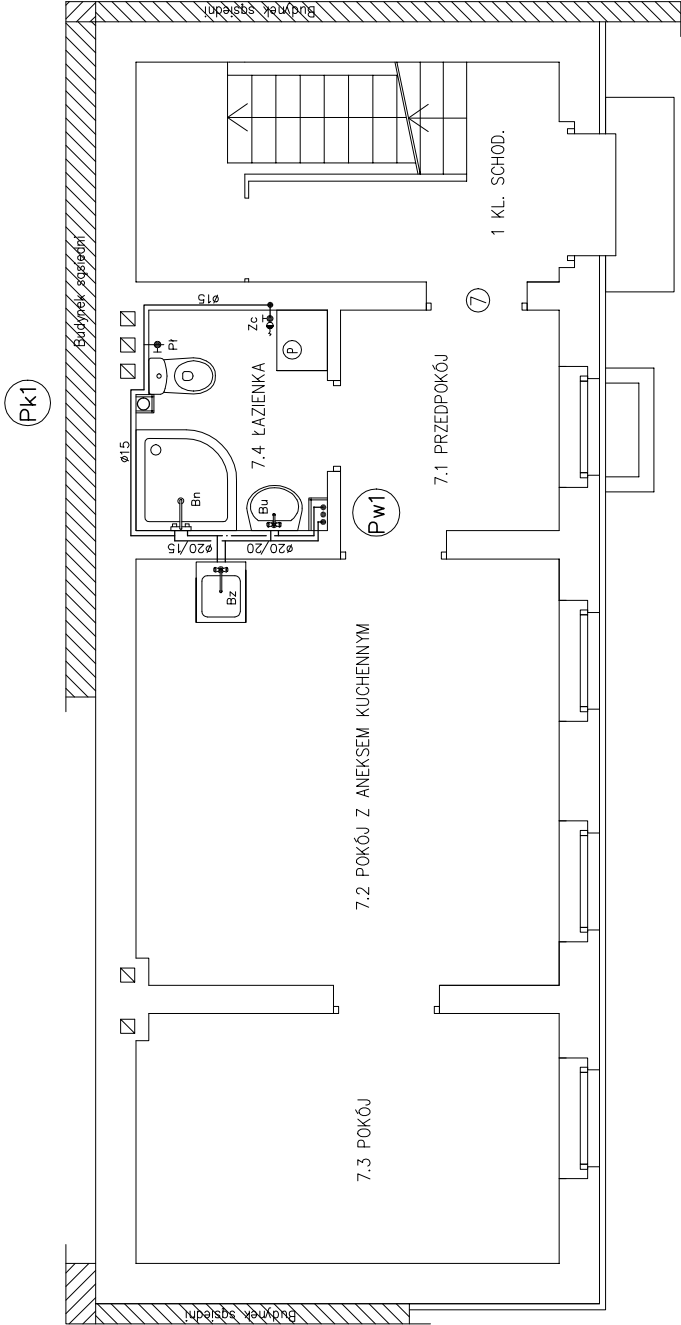
INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYTOR:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego z przebudową lokali mieszkalnych przy ul. Jasnej 12 – budynek oficyny w Bydgoszczy	
Bydgoszcz, ul. Jasna 12, dz. nr 119, 120, 106 obr. 79		
<h1>IDEA PROJEKT</h1>		
<p>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wielka 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA, ul. Wolności 113/20, 86-300 Grudziądz</p>		
NAZWA RYSUNKU:	INSTALACJE WOD. - KAN. Rzut piwnic	SKALA: 1:75
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	NR ARKUSZA S-01
FUNKCJA:	AUTOR:	DATA: 25.10.2015r.
PROJEKTANT	Janusz Kepiński	BRANŻA wod-kan
		PODPIS

UWAGA!

- 1/ NIEOPISANE PODEJŚCIA DOPŁYWOWE DO ARMATURY CZERPALNEJ – ø15 MM
- 2/ NIEOPISANE PODEJŚCIA ODPLYWOWE:

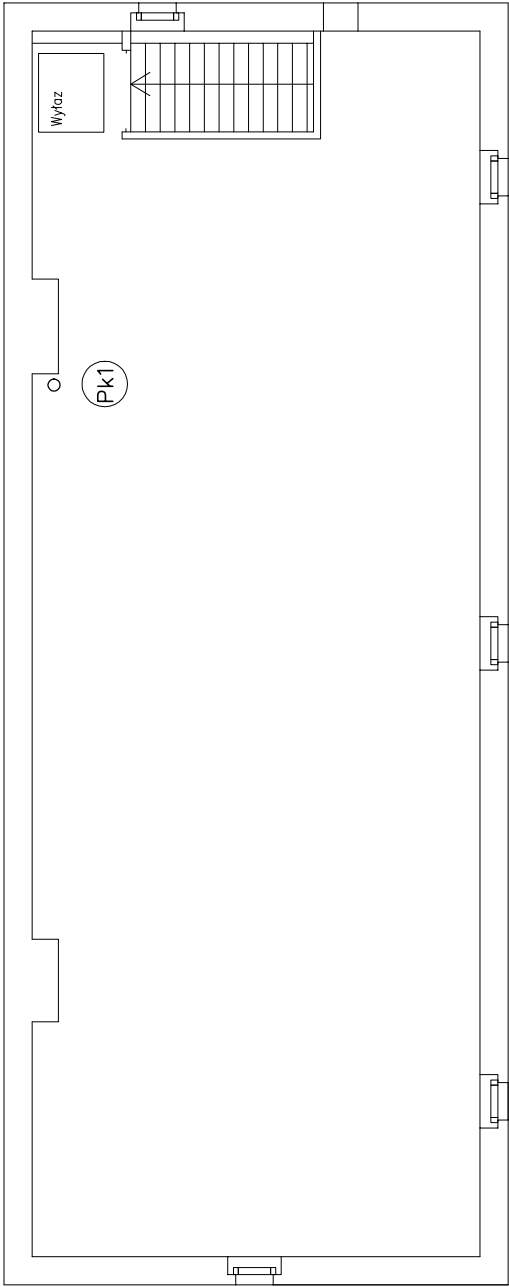
– Z USTĘPÓW I PIONÓW – 0,11 M

– POZOSTAŁE – 0,05 M
- 3/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZEZ STROPY SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPOWYMI W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA
- 4/ NA RYSUNKACH PODANO ŚREDNICE NOMINALNE RUR
- 5/ POMIESZCZENIA NR 7.3 i 8.2 – ŁAZIENKA

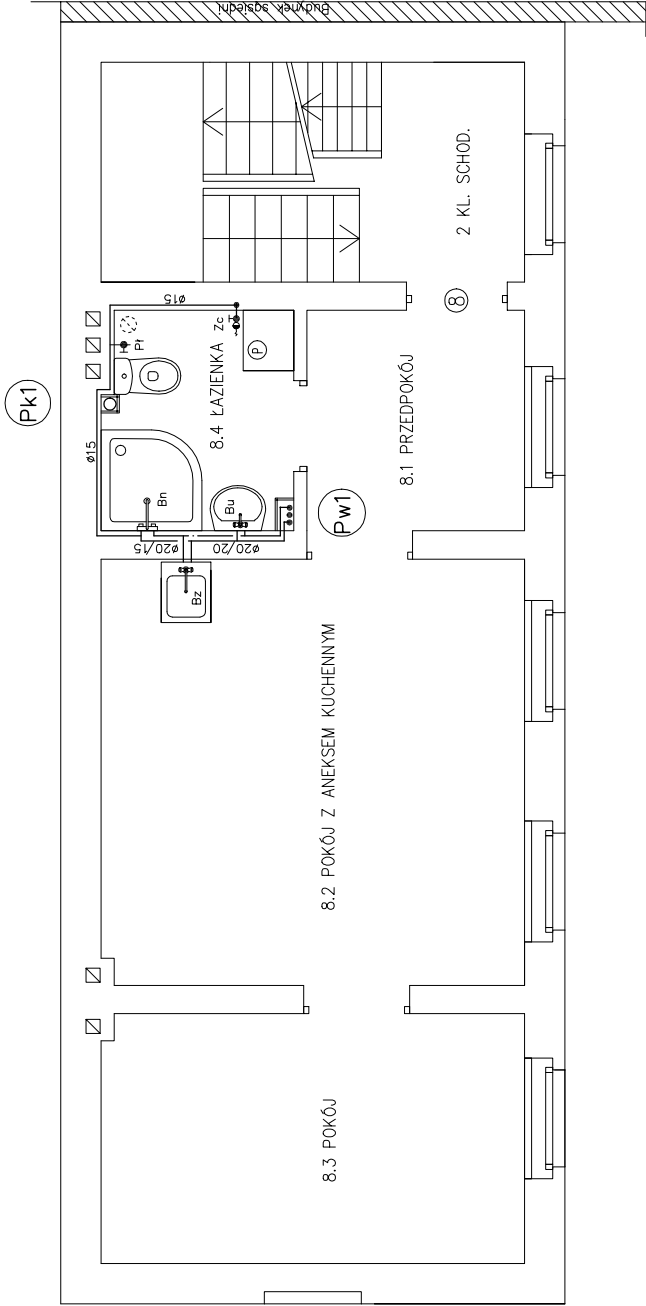


INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85–102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego z przebudową lokali mieszkalnych przy ul. Jasnej 12 - budynek oficyny w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 12, dz. nr 119, 120, 106 obr. 79
IDEA PROJEKT	
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłano 9/29 86–300 Grudziądz tel. kom.: 663 304 282, fax: (56) 643-78-08 e-mail: biuro@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86–300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:	SIGMA:
INSTALACJE WOD. - KAN. Rzut parteru	
1:75	
WOD-KAN	
NR AKROSA	
S-02	
PAZ:	DATA:
PROJEKT BUDOWLANY	
25.10.2015r.	
FUNKCJA:	AUTOR:
PROJEKTANT	Janusz Kepiński
NR UPRAWNIENI	
BRANŻA	
wod-kan	
PODPIS	

RZUT PODDASZA



RZUT I PIĘTRA

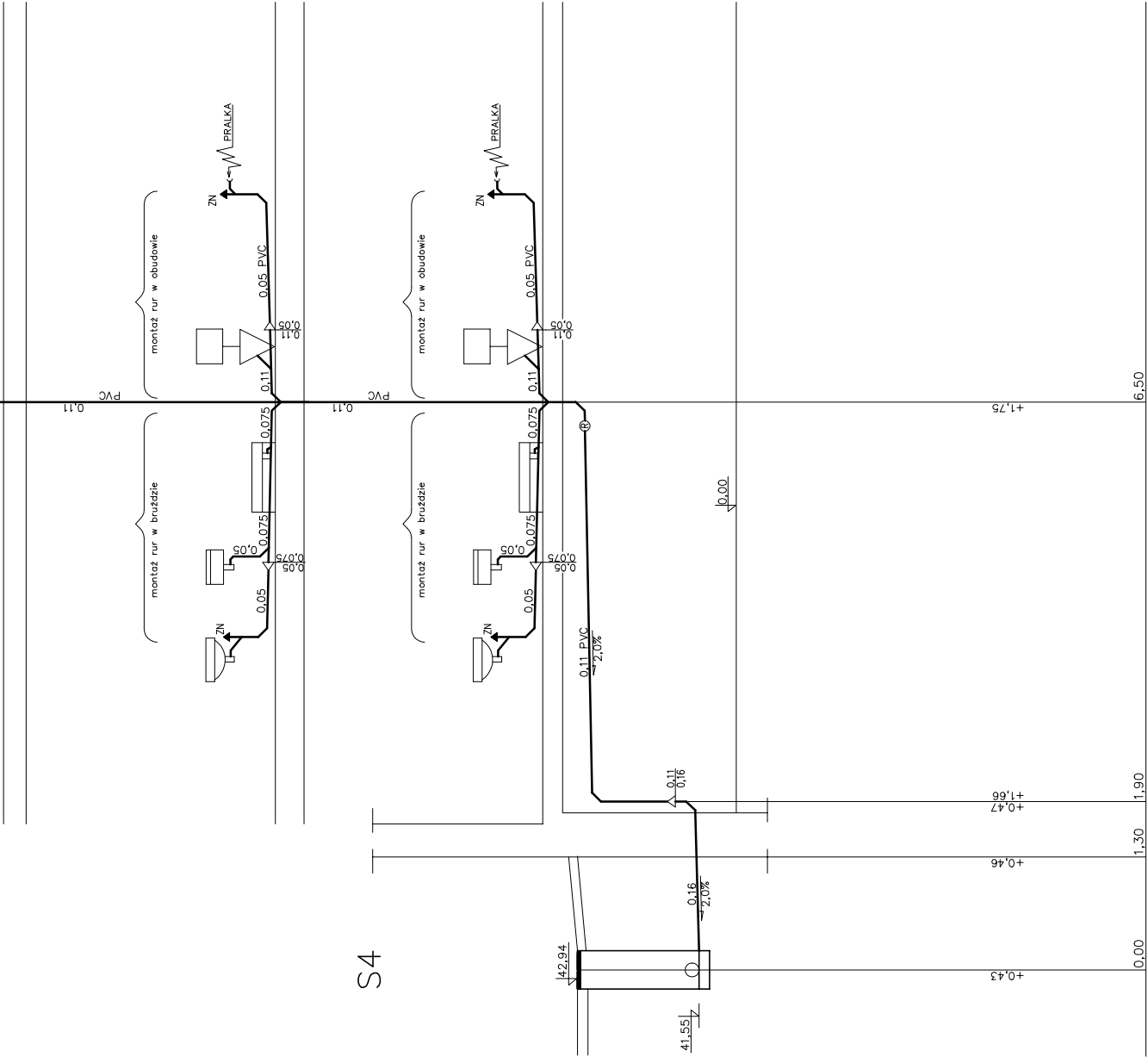
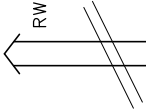


UWAGA!

- 1/ NIEOPISANE PODEJŚCIA DOPŁYWOWE DO ARMATURY CZERPALNEJ – Ø15 MM
- 2/ NIEOPISANE PODEJŚCIA ODPLÝWOWE:
 - Z USTĘPÓW I PIONÓW – 0,11 M
 - POZOSTAŁE – 0,05 M
- 3/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZESZ STROPY SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPÓWYMI W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA
- 4/ NA RYSUNKACH PODANO ŚREDNICE NOMINALNE RUR
- 5/ POMIESZCZENIA NR 7.3 I 8.2 – ŁAZIENKA

INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85–102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego z przebudową lokali mieszkalnych przy ul. Jasnej 12 - budynek oficyny w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 12, dz. nr 119, 120, 106 obr. 79
IDEA PROJEKT	BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłona 9/29 86–300 Grudziądz tel. kom.: 663 304 282, fax: (56) 643-78-08 e-mail: biuro@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chęmińska 115/20, 86–300 Grudziądz
NAZWA RYSUNKU:	SALA:
INSTALACJE WOD. - KAN. Rzut I piętra i poddasza	1:75
PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.10.2015r.
FUNKCJA:	AUTOR:
PROJEKTANT	Janusz Kępiński
NR UPRAWNIENI	BRANŻA
UAN-KZ-7210/103/87	wod-kan
NR AKROSA	PODPIS
S-03	

Pk1



UWAGA!

- 1/ NIEOPISANE PODEJŚCIA ODPLYWOWE:
- Z USTĘPÓW I PIONÓW – 0,11 M
- POZOSTAŁE – 0,05 M
- 2/ WYKONUJĄC PRZEJŚCIA RUROCIĄGÓW PRZEZ STROPY
SPRAWDZIĆ CZY NIE KOLIDUJĄ ONE Z BELKAMI STROPOWYMI
W PRZYPADKU KOLIZJI NA RUROCIĄGACH WYKONAĆ OBEJŚCIA

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85–102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego z przebudową lokali mieszkalnych przy ul. Jasnej 12 – budynek oficyny w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 12, dz. nr 119, 120, 106 obr. 79		
IDEA PROJEKT				
BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wilłano 9/29 86–300 Grudziądz tel. kom. 663 304 282, fax. (56) 643-78-08 e-mail: biuro@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chęmińska 115/20, 86–300 Grudziądz				
NAZWA WYSIUNKU:		KANALIZACJA SANITARNA Profile	SKALA: 1:75	WOD-KAN
FAZA:		PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 25.10.2015r.	NR AKROSA S-05
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	Janusz Kepiński	UAN-KZ-7210/103/87	wod-kan	