

Załącznik Nr 10 do SIWZ

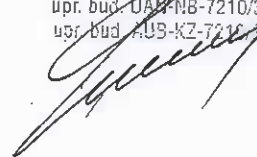
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

LOKALIZACJA: ul. Jagiellońska 61A
Bydgoszcz
Obręb 178, Działka 158/5;3, 158/5;6, 158/5;9,
158/5;10, 158/5;11, 158/5;12,
158/5;13, 158/14, 158/15

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAM-NB-7210/35/85
upr. bud. AUS-KZ-7210/35/85



Bydgoszcz, 20 luty 2011r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis ogólny budynku
4. Kolejność prac rozbiórkowych
5. Wnioski końcowe
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Oświadczenie projektanta
8. Plan sytuacyjny obiektu
9. Przedmiar robót budowlanych

3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW

3.1. Opis ogólny

Budynek użytkowy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w granicy działki, w bezpośrednim sąsiedztwie domu położonego na sąsiedniej posesji przy ulicy Jagiellońskiej 63 w Bydgoszczy. Obiekt jest trójbryłowy, z czego dwie części są parterowe a jedna, położona najdalej od ulicy, dwukondygnacyjna. Budynek nie jest podpiwniczony. Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej. Jego ściany wzniesiono z cegły, natomiast zasadnicza część dachów i stropu w części piętrowej wykonana została w konstrukcji drewnianej. Wejście główne do budynku znajduje się w jego ścianie południowej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Jagiellońskiej. Widok ogólny budynku przedstawia fotografia nr 1.

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest na tyłach posesji i składa się z dwóch niezależnych brył połączonych ze sobą łącznikiem. Jeden z obiektów w całości wykonany został z drewna, natomiast w drugim jedynie dach posiada konstrukcję drewnianą, natomiast ściany wzniesiono z cegły. Obiekt nie posiada podpiwniczenia. Do wnętrza budynków prowadziło kilka wejść, które w momencie przeprowadzania wizji były zamurowane. Ogólny widok budynków mieszkalnych od strony ulicy Jagiellońskiej przedstawia zdjęcie nr 2.



Fot. 1. Widok ogólny budynku użytkowego.



Fot. 2. Widok ogólny budynków mieszkalnych.

Na terenie działki znajdują się również posadzki betonowe stanowiące pozostałości po wcześniej rozebranych budynkach gospodarczych oraz liczne fragmenty nawierzchni, wykonanej z płytek chodnikowych, trylinki i betonu.

4. KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić w następującej kolejności:

a) Demontaż urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od przyłączy zewnętrznych i potwierdzeniu tego faktu wpisem do dziennika rozbiórki. **Szczególną uwagę należy zwrócić na instalację elektryczną tym bardziej, że znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przewody mogą świadczyć o istnieniu zasilania w niektórych obiektach.** Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, grzejników, zlewów, itp., a równoległe do tych czynności prowadzić rozbiórkę trzonów kuchennych i pieców. Do prac, z uwagi na stopień zniszczenia sieci instalacyjnych oraz ich przestarzały charakter, używać narzędzi elektrycznych (np. szlifierek kątowych) i palników acetylenowych.

b) Rozbiórka okien i drzwi.

Demontaż pozostałych w budynkach ościeżnic okiennych i drzwiowych należy przeprowadzić przed rozpoczęciem rozbiórki ścianek działowych. Wyjątek stanowią ościeżnice połączone trwale ze ściankami lub stanowiące częściową ich podporę. W takim przypadku demontaż ościeżnic należy prowadzić równoległe z rozbiórką ścian.

c) Rozbiórka ścianek działowych.

Ceglane ścianki działowe należy rozebrać warstwami, po uprzednim usunięciu tynku. Niedopuszczalne jest przewracanie ścianek działowych, gdyż może to spowodować zarwanie się podłogi lub stropu (w przypadku piętrowej części budynku użytkowego) lub stać się przyczyną wypadku. Roboty należy przeprowadzić przy użyciu rusztowań typu warszawskiego.

d) Rozbiórka dachu

Prace związane z rozbiórką dachu rozpocząć od demontażu kominów, obróbek blacharskich i instalacji (np. odgromników, anten lub wywiewek kanalizacyjnych). **Kable doprowadzone do budynku usunąć po uprzednim sprawdzeniu, czy zostały odłączone od źródeł zasilania.** Po usunięciu z płaszczyzny dachu powyższych elementów można przystąpić do zdjęcia pokrycia, a w dalszej kolejności do demontażu więźby dachowej. Usunięte z budynku materiały opuszczać linami do poziomu terenu. Rozbiórkę drewnianych elementów nośnych dachu należy poprzedzić ich ogłędzinami, w celu ewentualnego zabezpieczenia osłabionych belek, wzmocnień, murłat, itp. Celem stężenia ścian nośnych wskazane jest pozostawienie belek stropowych w odstępie co ok. 4 m .

e) Rozbiórka ścian nośnych pierwszego piętra (w piętrowej części budynku użytkowego)

Z uwagi na znaczne zużycie techniczne budynku oraz sąsiedztwo innych zabudowań wyklucza się stosowanie narzędzi mechanicznych powodujących drgania i wibracje, mogące wywierać bardzo niekorzystny wpływ na elementy nośne obiektu. Prace demontażowe prowadzi się metodą ręczną, przy użyciu młotów lub kilofów. Rozbiórkę rozpocząć od skucia tynków, po czym przystąpić do usuwania kolejnych warstw cegieł. Do rozbiórki używać przenośnych rusztowań typu warszawskiego. Zabrania się przewracania ścian na podłogę z uwagi na niebezpieczeństwo jej zarwania. Do pionowego transportu materiałów używać lin.

f) Rozbiórka stropu nad parterem

Prace należy rozpocząć od usunięcia tynku i podsufitki (w pomieszczeniach gdzie one się znajdują). Konieczne jest podstemplowanie osłabionych belek, a przy demontażu poszycia podłóg poddasza pozostawienie desek w odstępie co 1,50 m, aby umożliwić komunikację w poziomie stropu. Następnie przystąpić do demontażu belek stropowych, pozostawiając je co ok. 4,0 m, celem

stężenia ścian nośnych parteru. Drewno z rozbiórki usunąć z terenu prac wg zasad opisanych w p-cie „d”.

g) Rozbiórka ścian parteru

W odniesieniu do budynku użytkowego zlokalizowanego w granicy działki, rozbiórkę przeprowadzić sposobem ręcznym. Przemawia za tym przede wszystkim bezpośrednie sąsiedztwo kamienicy należącej do działki przy ul. Jagiellońskiej 63, której konstrukcja mogłaby ulec naruszeniu w przypadku użycia do rozbiórki ciężkiego sprzętu budowlanego. W odniesieniu do budynku mieszkalnego dopuszcza się możliwość jego rozbiórki sposobem mechanicznym. Zaleca się zastosowanie metody przewracania ścian przy pomocy ciągnika i liny. Gruz powstały z przewróconych elementów ściennych należy załadować na środki transportowe i wywieźć na wysypisko, gdzie zostanie poddany utylizacji.

W sposób mechaniczny należy również zdemontować pozostałe po zabudowaniach gospodarczych fundamenty betonowe oraz istniejące utwardzenie terenu.

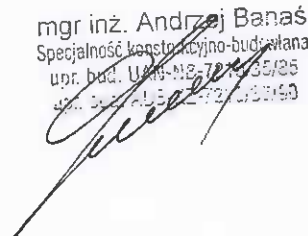
5. WNIOSKI KOŃCOWE

- 5.1.** Po zakończeniu prac demontażowych teren po rozebranych zabudowaniach należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wykopy powstałe w wyniku rozbiórki fundamentów należy zasypać i zrównać z istniejącym poziomem terenu.
- 5.2.** Roboty demontażowe poprzedzić właściwym przygotowaniem frontu prac. Pracowników zaznajomić z zakresem rozbiórki oraz wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny, rękawice, kaski, okulary, itp. Przy pracach wysokościowych używać pasów bezpieczeństwa.
- 5.3.** Rozbiórkę rozpocząć od dachu obiektu. Demontaż prowadzić etapami, obejmującymi poszczególne poziomy budynków. Nie wolno rozpocząć rozbiórki niżej położonej kondygnacji przed zakończeniem prac na poprzedniej.

- 5.4. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadkach wątpliwych powiadomić autora opracowania.
- 5.5. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych konieczne jest **odłączenie od zasilania** i demontaż wszystkich istniejących przyłączy sieciowych doprowadzonych do budynku. Czynności te należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
- 5.6. Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy uzupełnić braki w elewacji budynku należącego do działki przy ul. Jagiellońskiej 63, na styku z rozbieranym budynkiem użytkowym. Przewiduje się uzupełnienie tynku i powłoki malarskiej. Ponadto wzdłuż wschodniej granicy działki, na długości rozebranego budynku użytkowego, konieczne będzie uzupełnienie ogrodzenia. Przewiduje się siatkę na słupkach stalowych.
- 5.7. Podczas rozbiórki szczytowej (południowej) części budynku użytkowego, niezbędne będzie uzyskanie zgody na czasowe zajęcie chodnika przy ulicy Jagiellońskiej.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność: konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAM-MS-7274/35/85
akt. bud. 15.12.92/358190



INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

OBIEKT: Budynki mieszkalne i użytkowe

LOKALIZACJA: ul. Jagiellońska 61A
Bydgoszcz

ZAMAWIAJĄCY: Administracja Domów
Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
w Bydgoszczy
ul. Śniadeckich 1
Bydgoszcz

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Banaś
ul. Stamma 7
85-796 Bydgoszcz

Bydgoszcz, 20 luty 2011 r.

1. Zakres prac

Projekt dotyczy rozbiórki budynku użytkowego oraz budynku mieszkalnego, które znajdują się terenie posesji przy ul. Jagiellońskiej 61A w Bydgoszczy.

2. Obiekty budowlane

Budynek użytkowy zlokalizowany jest we wschodniej granicy działki i styka się z kamienicą znajdującą się na sąsiedniej posesji przy ulicy Jagiellońskiej 63. Obiekty posiadają niezależną konstrukcję murową. Budynek mieszkalny jest obiektem wolnostojącym.

3. Zagrożenia

W trakcie prowadzenie robót budowlanych należy pamiętać o szczególnej ostrożności podczas rozbiórki tych fragmentów budynku użytkowego, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego należącego do posesji przy ulicy Jagiellońskiej 63. Prace rozbiórkowe związane z tym obiektem należy prowadzić sposobem ręcznym.

Podczas likwidacji fundamentów budynku należy zachować ostrożność przy robotach ziemnych i pracy sprzętu.

Przystąpienie do prac demontażowych musi być poprzedzone odłączeniem wszystkich instalacji od źródeł zasilania zewnętrznego, **a w szczególności energii elektrycznej i gazu.**

4. Szkolenia

Do robót rozbiórkowych mogą być dopuszczeni tylko pracownicy posiadający aktualne szkolenia z zakresu BHP.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do pracy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, dotyczące realizacji konkretnego zadania.

5. Środki techniczne

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo domu mieszkalnego, zasadnicze prace rozbiórkowe dotyczące budynku użytkowego należy prowadzić sposobem ręcznym, bez używania ciężkiego sprzętu.

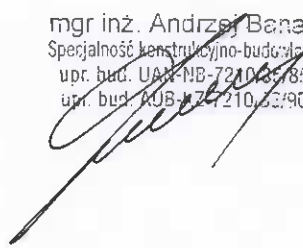
Teren prac winien być ogrodzony, oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Konieczne jest bezwzględne przestrzeganie kolejności robót podanych w projekcie i zabezpieczenie nadzoru ze strony uprawnionych osób.

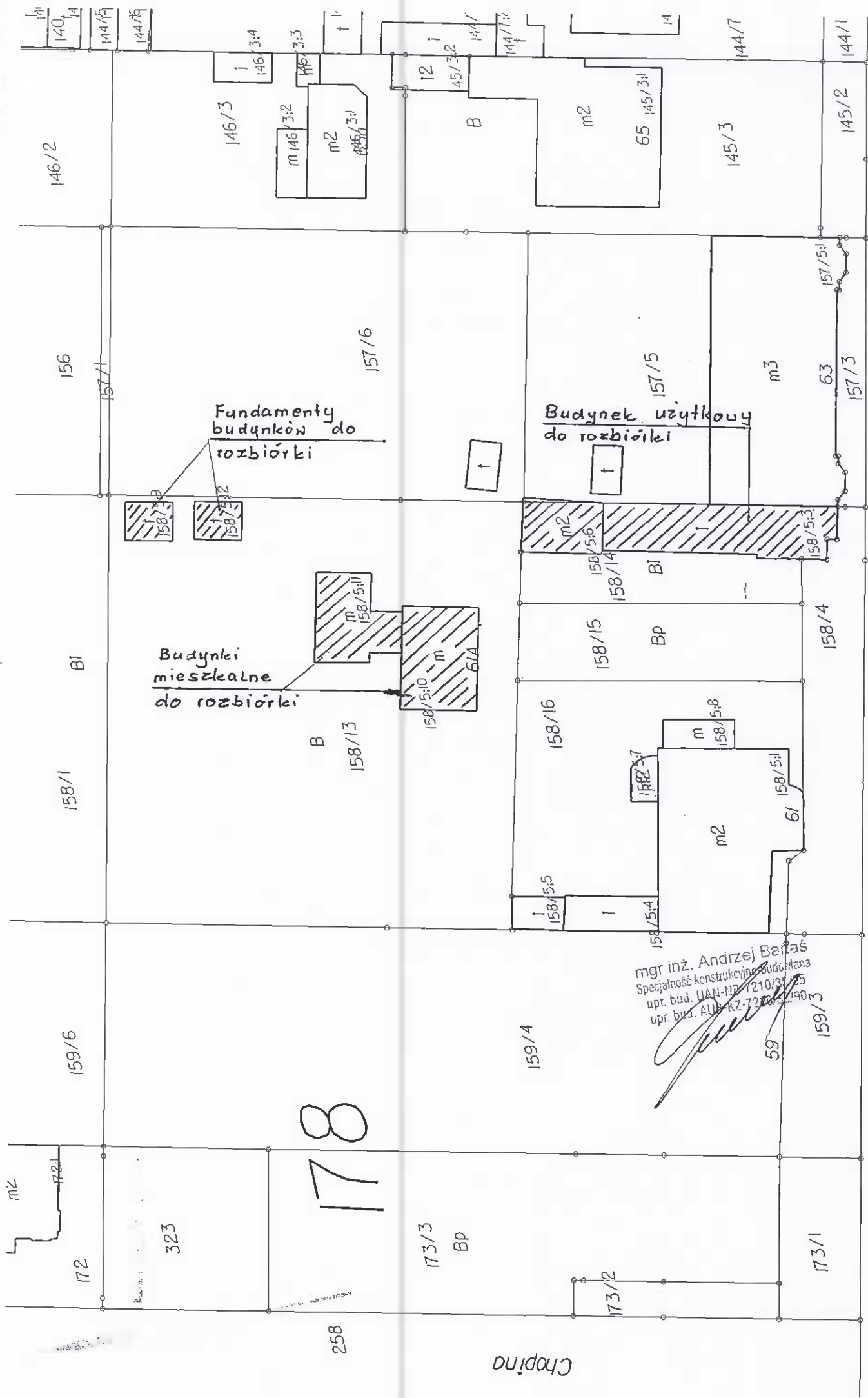
6. Plan Bioz

Z uwagi na wysokość budynku, która przekracza 5 metrów, należy opracować plan BiOZ przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Andrzej Banaś
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAB-NB-7210/35/85
upr. bud. ROB-KZ-7210/33/90





Jagiellońska

259

REPRODUKUCJE WYKONANO
W MPG BYDGOSZCZ ŚR. 12.03.09
2009 m. 0

mgr inż. Andrzej Baras
Specjalność konstrukcyjno-budowlana
upr. bud. UAN-NR 1210/35/05
upr. bud. AU-RZ-7208/2/00

178

323

258

Chopina

1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku użytkowego i budynku mieszkalnego, znajdujących się na terenie posesji przy ul. Jagiellońskiej 61A w Bydgoszczy. W projekcie scharakteryzowano też wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Zamawiającego – Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy,
- wizja lokalna obiektu,
- informacje uzyskane w Rejonie Obsługi Mieszkańców,
- „Remonty budynków mieszkalnych – Poradnik”, Praca zbiorowa pod kierunkiem doc. mgr inż. Stanisława Zaleskiego, ARKADY, W-wa 1995r.,
- „Poradnik techniczny kierownika budowy” – Praca zbiorowa, ARKADY, W-wa 1977r.,
- dokumentacja fotograficzna.