

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla zadania – Rozbiórka budynku mieszkalnego i użytkowego

Adres inwestycji: ul. Jagiellońska 61A Bydgoszcz  
dz. 158/14 obr.178

CPV – 45111100-9 – Roboty w zakresie burzenia  
CPV – 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu  
CPV – 45111213-4 – Roboty w zakresie oczyszczania terenu

Branże: Budowlana

Inwestor: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. Bydgoszcz  
ul. Śniadeckich 1

Opracował:

V.Purzyńska

Inspektor Nadzoru  
Violetta Purzyńska  
ul. Śniadeckich 1, 85-101 Bydgoszcz

## WYMAGANIA OGÓLNE

### WSTĘP

#### 1.1 Przedmiot specyfikacji

Wykonanie rozbiórki budynku schronisko dla bezdomnych rodzin przy ul. Chodkiewicza 9-11 w Bydgoszczy.

#### 1.1. Zakres przewidywanych do wykonania robót

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy sprawdzić odłączenie od budynku instalacji elektrycznej, won-kan, gazowej i innych mediów

1/ Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie placu budowy
- wydzielenie strefy niebezpiecznej
- wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych
- przygotowanie stanowisk składowania gruzu (wywóz materiałów z rozbiórki zgodny z opracowanym przez wykonawcę projektem organizacji ruchu)

2/ Roboty rozbiórkowe podstawowe i towarzyszące

Rozebranie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na lepiku.

Rozebranie rur spustowych, rynien z blachy ocynkowanej i obróbek blacharskich

Rozebranie deskowania dachu z desek gr. 25 cm na styk

Rozebranie konstrukcji więźby dachowej

Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych

Rozebranie ścianek działowych

Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Demontaż przewodów i urządzeń instalacji sanitarnych, elektrycznych i centralnego ogrzewania

Rozebranie posadzek cementowych wraz z podkładem

Rozebranie posadzek drewnianych

Rozebranie murów słupów z cegły - ścian zewnętrznych

Rozebranie fundamentów

Rozebranie konstrukcji betonowych podłoża przy użyciu młotów pneumatycznych

Wykonanie tynków ściany budynku przyległego z pomalowaniem farbą elewacyjną

Rozebranie elementów ogrodzenia z siatki oraz bramy i furtki

Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapki 4 egz.)

Wywiezienie na wysypisko gruzu i śmieci z terenu rozbiórki

Uporządkowanie i wyrównanie terenu po rozbiórce

Montaż ogrodzenia – siatka na słupkach stalowych

Utylizacja materiałów z rozbiórki

- wywózka elementów rozbieranych i demontowanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami (w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Obowiązki wynikające z art. 6 tej ustawy ciąży na wykonawcy),

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie. Nie dopuszcza się możliwości pozostawienia ścian i kominów swobodnie stojących do następnego dnia – przez noc

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w pkt. 1.1.

#### 1.3 Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami.

##### **1.4.1. Organizacja placu budowy**

- Inwestor przekaze teren budowy stosownym "Protokołem przekazania placu budowy" na którym wykonawca zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne .

Wykonawca robót będzie zobowiązany do doprowadzenia przyjętego terenu placu budowy (rozbiórki) do stanu bezpiecznego użytkowania

Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną z ramienia wykonawcy za realizację zadania, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego .

##### **1.4.1.2. Organizacja robót**

Wykonawca robót uwzględni w kosztach oferowanych robót:

1. koszty związane z organizacją robót jak i koszty zabezpieczeń BHP
2. Koszty związane z funkcjonowaniem zaplecza
3. Koszty związane z doprowadzeniem terenu do stanu bezpiecznego użytkowania.

##### **1.4.1.3. Warunki BHP**

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z wytycznymi podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003, Nr 47, poz. 401).

##### **1.4.2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

##### **1.4.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące

ochrony środowiska naturalnego. "Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy (rozbiórki!) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności prywatnej i społecznej, a w wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

W rozumieniu art. 3 ust.3 pkt.22 ustawy o odpadach z 2007 r. Wykonawca jest wytwórcą odpadów . Obowiązki wynikające z art.6 tej ustawy ciążyą na Wykonawcy.

##### **1.4.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca zadba o sprawny sprzęt ochrony przeciwpożarowej na terenie placu budowy (rozbiórki!). Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

##### **1.4.5. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

#### **2. MATERIAŁY**

##### **2.1. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Nie dotyczy.

##### **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo materiały, do czasu gdy będą one potrzebne na okres robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość. Miejsca tymczasowego składowania będą zlokalizowane na terenie placu budowy w miejscach uzgodnionych z inwestorem lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

##### **2.3. Materiały pochodzące z rozbiórki**

Wykonawca zapewni na terenie placu budowy (rozbiórki) miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki będzie segregować je według rodzaju. Wykonawca zapewni aby materiały w okresie składowania na placu nie stanowiły zagrożenia oraz nie doprowadzały do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej.

#### **3. SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową.

#### **6. KONTROLA WYKONANYCH ROBÓT**

##### **6.1. Kontrola dokładności wykonanych robót**

Kontrola dokładności wykonywanych robót zostanie dokonana zgodnie z pkt.1.1. niniejszej specyfikacji.

##### **6.2. Certyfikaty i deklaracje**

Nie dotyczy.

##### **6.3. Dokumenty budowy**

###### **6.3.1. Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:**

- Protokoły przekazania terenu budowy
- Protokoły odbioru robót
- Projekt techniczny rozbiórki, pozwolenie na rozbiórkę

##### **6.4. Dziennik budowy**

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem.

#### **7. OBMIAR ROBÓT**

Nie ma zastosowania.

#### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Wykonane roboty rozbiórkowe podlegają końcowemu odbiorowi.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

#### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest wartość robót skalkulowanych przez wykonawcę a przedłożoną inwestorowi w ofercie przetargowej, stanowiącą podstawę do zawarcia umowy przez inwestora i wykonawcę. Płatności będą realizowane zgodnie z postanowieniami umowy.

#### **10. ROBOTY DODATKOWE**

##### **10.1. Definicja "roboty dodatkowe"**

Nie ma zastosowania.

##### **10.2. Zlecenie robót dodatkowych**

Nie dotyczy.

#### **11. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ROBÓT**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót” podanymi w Założeniach Ogólnych oraz Założeniach szczegółowych do przyjętych w ofercie pozycji. Dla zakresów robót wymagających uszczegółowienia warunków wykonania i odbioru robót, należy w ofercie uwzględnić dodatkowe informacje podane w specyfikacjach szczegółowych.

#### **12. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny- (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z zmianami)

Ustawa z dnia marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. Nr 124 z 2001r. poz. 1362)

Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 50 poz. 575 z 1998 r. ze zmianami)

Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz. 1321 z 2001 r.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych ( Dz. u. Nr 8 poz. 71 z 2002r)

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych ( Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r ze zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. )