

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 1**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie wężla, zmianą sposobu użytkowania mieszkania na poddaszu na strych, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych.**

Kategoria obiektu: **XIII**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

<b>Projektant architektury</b> mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	Podpis:
<b>Sprawdzający architekturę</b> mgr inż. arch. Maciej Kodzik Upr. KPOKK IA 37/2007	Podpis:
<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis:
<b>Sprawdzający konstrukcję</b> mgr inż. Piotr Świrzyński Upr. KUP/0130/PWOK/09	Podpis:
<b>Asystent Projektanta</b> mgr Elżbieta Warżęła	Podpis:

Grudziądz, dnia 28.10.2015 r.

---

## Spis zawartości opracowania

I.	CZĘŚĆ FORMALNA.....	6
1.1	UZGODNIENIE PROJEKTU PRZEZ MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W BYDGOSZCZY .....	6
1.2	UZGODNIENIE KOLORYSTYKI ELEWACJI PRZEZ PLASTYKA MIEJSKIEGO .....	8
2	OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU W ZAKRESIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.....	10
3	DECYZJA REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY .....	12
4	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA .....	16
5	ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO .....	17
6	ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA STRYCH....	18
7	INWENTARYZACJA PRZEWODÓW KOMINOWYCH .....	19
8	UCHWAŁA NR XII/164/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY Z DNIA 30. MAJA 2007R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OKOLE – GRANICZNA” W BYDGOSZCZY .....	20
9	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH .....	34
10	INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	38
10.1	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	39
10.1.1	<i>Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....</i>	<i>39</i>
10.2	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	39
10.3	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	39
10.4	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	40
11	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....	41
11.1.1	<i>Środki organizacyjne.....</i>	<i>41</i>
11.1.2	<i>Środki techniczne .....</i>	<i>41</i>
II.	CZĘŚĆ BUDOWLANA .....	42
1	INWESTOR .....	43
2	LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	43
3	PODSTAWA PROJEKTOWANIA .....	43
4	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI .....	43
5	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	43
6	STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	43
6.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	43
6.2	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	43
7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	44
8	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.....	44

---

---

9	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	44
10	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU .....	44
11	FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	44
12	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	45
13	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	45
14	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	45
15	OCHRONA P.POŻ.....	45
16	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA .....	45
17	ROBOTY PODSTAWOWE .....	46
17.1	LIKWIDACJA PIECÓW .....	46
17.2	LIKWIDACJA KOTŁÓW GAZOWYCH I ELEKTRYCZNYCH POJEMNOŚCIOWYCH PODGRZEWACZY WODY, Z ODTWORZENIEM OKŁADZIN ŚCIENNYCH I SUFITOWYCH.....	47
17.3	POZOSTAŁE ELEMENTY DO LIKWIDACJI .....	47
17.4	PRZYSTOSOWANIE POMIESZCZENIA NA KONDYGNACJI PIWNICY DLA POTRZEB POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO .....	47
17.4.1	<i>Wymurowania .....</i>	47
17.4.2	<i>Posadzka .....</i>	48
17.4.3	<i>Wykończenie ścian pomieszczenia.....</i>	48
17.4.4	<i>Wykończenie stropu pomieszczenia.....</i>	50
17.4.5	<i>Stolarka drzwiowa .....</i>	50
17.4.6	<i>Wentylacja .....</i>	51
17.4.7	<i>Nawiew .....</i>	51
17.4.8	<i>Krata okienna .....</i>	51
17.5	SCHODY DO KONDYGNACJI PIWNICY .....	51
17.6	ZAMUROWANIA OTWORÓW PO ROZBIÓRCIE PIECÓW KAFLOWYCH .....	52
17.7	WYMUROWANIE ŚCIANY W PIWNICY BUDYNKU .....	52
17.8	PROJEKTOWANE OTWORY OKIENNE .....	52
17.9	NAPRAWA ELEWACJI.....	53
17.9.1	<i>Wzmocnienie spękanych ścian zewnętrznych przez wykonanie wieńców żelbetowych spinających .....</i>	53
17.9.2	<i>Naprawa rysy poprzez zszycie .....</i>	54
17.9.3	<i>Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika.....</i>	54
17.9.4	<i>Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego.....</i>	54
17.9.5	<i>Przemurowanie ścian i ubytków .....</i>	54
17.10	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ .....	54
17.10.1	<i>Wykonanie tynków renowacyjnych .....</i>	55
17.10.2	<i>Odtworzenie detali architektonicznych.....</i>	59
17.11	POWŁOKI MALARSKIE.....	60
17.12	WYKONANIE IZOLACJI POZIOMEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ W ŚCIANACH FUNDAMENTOWYCH .....	62
17.13	WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ PRZECIWWILGOCIOWEJ .....	63
17.14	DOCIEPLENIE ŚCIAN .....	64
17.15	WYMIANA WYŁĄZU DACHOWEGO .....	69
17.16	WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO .....	70
17.17	WENTYLACJA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO .....	71
17.18	WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA DACHU WIATROŁAPU .....	71
17.19	ROZBIÓRKA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ POZOSTAŁYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH I WYKONANIE NOWYCH .....	72
17.20	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	73
17.20.1	<i>Stolarka okienna .....</i>	73

---

17.20.2	Stolarka drzwiowa .....	74
17.21	WYMIANA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH, WYKONANIE OPASKI PRZY BUDYNKU .....	74
17.21.1	Przemurowanie studzienek naświetli .....	74
17.22	MONTAŻ SKRZYNKI LĘGOWEJ TYPU D .....	75
17.23	DOCIEPLENIA STROPÓW I PODŁÓG .....	75
17.23.1	Docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą .....	75
17.23.2	Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej .....	77
17.23.3	Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru .....	78
17.23.4	Docieplenie stropu nad kondygnacją I piętra .....	79
18	ROBOTY POZOSTAŁE .....	81
18.1	KONSERWACJA OBUDÓW PRZYŁĄCZY .....	81
18.2	REMONT KOMINÓW W CZĘŚCI PONAD DACHEM BUDYNKU .....	81
19	UWAGI KOŃCOWE .....	81
20	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN .....	81
III.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA .....	82
IV.	EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .....	85

#### Spis rysunków:

PS	Plan sytuacyjny	skala 1:500
IN – 01	Elewacja frontowa południowo-wschodnia – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 02	Elewacja boczna północno-wschodnia – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 03	Elewacja tylna północno-zachodnia – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 04	Elewacja boczna południowo – inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 05	Rzut dachu budynku głównego - inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 06	Rzut dachu wiatrołapu - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 07	Nawierzchnie utwardzone przy budynku - inwentaryzacja	skala 1:100
IN – 08	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 09	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 10	Rzut I piętra - inwentaryzacja	skala 1:50
IN – 11	Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:50
W - 01	Pomieszczenie węzła - rzut	skala 1:50
W - 02	Pomieszczenie węzła - przekrój	skala 1:50
B – 01	Elewacja frontowa południowo-wschodnia – naprawa	skala 1:50
B – 02	Elewacja boczna północno-wschodnia – naprawa	skala 1:50
B – 03	Elewacja tylna północno-zachodnia – naprawa	skala 1:50
B – 04	Elewacja boczna południowo - zachodnia – naprawa	skala 1:50
B – 05	Elewacja frontowa południowo-wschodnia – stan projektowany	skala 1:50
B – 06	Elewacja boczna północno-wschodnia – stan projektowany	skala 1:50
B – 07	Elewacja tylna północno-zachodnia – stan projektowany	skala 1:50
B – 08	Elewacja boczna południowo – stan projektowany	skala 1:50
B – 09	Rzut dachu budynku głównego – stan projektowany	skala 1:100
B – 10	Rzut dachu wiatrołapu – stan projektowany	skala 1:50

---

B – 11	Nawierzchnie utwardzone przy budynku – stan projektowany	skala 1:100
B – 12	Szczegóły naprawy elewacji	skala -
B – 13	Naświetle typ A	skala 1:20
B – 14	Naświetle typ B	skala 1:20
B – 15	Wieniec W1	skala 1:20
B – 16	Zestawienie stolarki okiennej	skala -
B – 17	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala -
B – 18	Obróbki blacharskie	skala -
B - 19	Nadproże typ A	skala 1:10
B – 20	Docieplenie stropów	skala -
B – 21	Balustrada przy schodach do piwnicy	skala -
B – 22	Rzut poddasza – stan projektowany	skala 1: 50
D – 01	Szczegół docieplenia cokołu	skala -
D – 02	Szczegół docieplenia ościeża	skala -
D – 03	Układ siatek zbrojących wokół otworów	skala -
D – 04	Docieplenie naroża wypukłego	skala -
D – 05	Docieplenie naroża wklęsłego	skala-
D – 06	Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną – narożnik wewnętrzny	skala -
D – 07	Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną – narożnik zewnętrzny	skala -
D – 08	Zakończenie docieplenia nad dachem budynku sąsiedniego	skala -
A_9F – 01	Elewacja frontowa i boczna - kolorystyka	skala 1:75
A_9F – 02	Elewacja tylna i boczna - kolorystyka	skala 1:100

---

# I. CZĘŚĆ FORMALNA

## 1.1 Uzgodnienie projektu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Biuro Konserwatora Zabytków  
Miejski Konserwator Zabytków

Bydgoszcz, 06.11.2015 r.

BKZ. 4120.11.4.18.2015.IJ

**IDEA PROJEKT**  
**Anna Markiewicz**  
**ul. Chełmińska 115/20**  
**86-300 Grudziądz**

**Dotyczy: termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 – front w Bydgoszczy.**

W odpowiedzi na pisma z dnia 03.11.2015 r. (wpływ do tut. biura 04.11.2015 r. ) Miejski Konserwator Zabytków w Bydgoszczy informuje, że nie wnosi uwag do projektu budowlanego pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 – front w Bydgoszczy” autorstwa mgr inż. arch. Anny Markiewicz z 28.10.2015 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Sławomir Marcysiak*

Otrzymują:  
1. adresat  
2. aa.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*Iwona Jantoch*

85- 102 Bydgoszcz, ul. Jezuicka 2 ,  
tel.: (52) 58 58 499. fax.: (52) 58 58 820.  
email: mkz@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



mgr inż. Anna Markiewicz  
ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz,  
tel. kom. 663 304 262, tel./fax (56) 643 78 08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl

## **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 7**

STADIUM PROJEKTU:

**Projekt budowlany (PB)**

INWESTYCJA:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy**

ADRES:

**Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79**

INWESTOR:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz**

Byd., 4120, m. l. 17. 405/2  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Sławomir Marcysiak

<b>Projektant konstrukcji</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	Podpis: <b>PROJEKTANT</b> mgr inż. Anna Markiewicz Upr. bud. do projektowania i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; Nr upr. bud. KUP/0005/POOK/12
<b>Asystent Projektanta</b> mgr Elżbieta Warżęła	Podpis: E. Warżęła

Grudziądz, dnia 28.10.2015 r.

## 1.2 Uzgodnienie kolorystyki elewacji przez Plastyka Miejskiego



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Plastyk Miejski

Bydgoszcz, 25.11.2015 r.  
PKM.6740.1.555.2015

**Miasto Bydgoszcz**

ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

Adres do korespondencji:

**IDEA PROJEKT**

**Anna Markiewicz**

ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: kolorystyki budynków mieszkalnych wraz z oficynami przy ul. Jasnej 9, 12, 14, 17 oraz budynku frontowego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy

Odpowiadając na pismo z dnia 4.11.2015 r. uzupełnione w dniu 17.11.2015 r. informuję, że **opiniuję pozytywnie** projekt kolorystyki elewacji budynków mieszkalnych wraz z oficynami przy ul. Jasnej 9, 12, budynku przy ul. Jasnej 14 wraz z oficyną i budynkiem gospodarczym oraz budynku frontowego przy ul. Jasnej 18 w Bydgoszczy.

Kolorystykę budynku przy ul. Jasnej 17 należy zmodyfikować odpowiednio na: 1. Farbton 7/3, 2. Farbton 7/4, 3. Farbton 7/6.

Jednocześnie zaznacza się, że przed malowaniem budynku przy ul. Jasnej 9 należy zastosować próbę malowania na tynku – dopuszcza się zmianę koloru detali, np. na kolor Farbton 7/8 według palety Hase.

Pozytywna opinia nie zwalnia od uzyskania innych wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń. Należy przeprowadzić procedurę zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

Załączniki:  
- załącznik graficzny nr 1

Do wiadomości:

1. MKZ
2. a/a

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15,  
tel.: (52) 58 58 177 fax.: (52) 58 58 863  
email: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

PLASTYK MIEJSKI  
Główny Specjalista  
*Janusz*  
mgr Marek Iwinski





KOLORYSTYKĘ OBIEKTU  
OPINIUJĘ POZYTYWNIE

Bydgoszcz, dnia 25.11.2015r.

PLASTYK MIEJSCOWY  
Główny Specjalista

*Janek*  
mgr Marek Kwiński

# KOLORY WG PALETY BARW IIASE

- |   |   |
|---|---|
| 1 | TAIFUN 6                                |
| 2 | SUMATRA 6                               |
| 3 | INCA 3                                  |
| 4 | elementy niepokryte<br>powłoką malarską |

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79	
		BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
		ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
Elewacja frontowa i boczna - kolorystyka		1:75	Budowlana
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:
PROJEKT BUDOWLANY		27.10.2015r.	A_9F - 01
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżala		
		PODPIS	
		<i>Magda</i>	

## 2 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu w zakresie ochrony archeologicznej

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 14 października 2015r.

WU OZ. DB. ZAR. 5152.6.204.2015.TZ.  
op. A – 713/2015

### MIASTO BYDGOSZCZ

Dotyczy : opinii do prac ziemnych związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych położonych przy ulicy Jasnej w Bydgoszczy (nr 9, 12, 14, 17, 18 – budynki frontowe i oficyny), zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy opiniuje pozytywnie z następującymi uwagami :

w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

*Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2014, poz. 1446).*

Kierownik Delegatury

mgr Iwona Brzozowska

Otrzymuje : IDEA PROJEKT, ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

30944-20837-Z-R

SKALA 1:500

Wykonano: Bydgoszcz, dnia: 14.07.2015r

$$-Y=6498750$$

projektowane pomieszczenie będzie upełniło

mgr Iwona BRZOZOWSKA

### 3 Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, dnia 3 lipca 2015 r.

WPN.6401.1.132.2015.KW

#### DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 5 i 11 oraz art. 56 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 395), po rozpatrzeniu wniosku IDEA PROJEKT Anna Markiewicz, ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz, z dnia 22 czerwca 2015 r.

zezwalam

na zniszczenie 1 siedliska kawki (*Corvus monedula*), 9 gniazd gołębia miejskie (*Columba livia forma urbana*) i 1 gniazda wróbla (*Passer domesticus*), w związku z termomodernizacją budynków mieszkalnych przy ul. Jasnej 9, 12 i 14 w Bydgoszczy, pod następującymi warunkami:

1. W ramach kompensacji za utracone siedlisko kawki na budynku przy ul. Jasnej 9 należy zamontować 1 budkę lęgową, oraz 1 budkę lęgową dla wróbla, na budynku przy ul. Jasnej 12. Budki powinny być odpowiednie dla ww. gatunków zgodnie z wytycznymi zawartymi w opinii ornitologicznej dla ww. budynków wykonanej przez Pana Rafała Kaźmierskiego.
2. Dokładną lokalizację budek lęgowych należy ustalić ze specjalistą ornitologiem.
3. Skrzynki należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi.
4. Budki muszą być wykonane z litego drewna, zabezpieczone z zewnątrz pokostem lnianym oraz pomalowane w kolorze elewacji, a ich konstrukcja musi być solidna i trwała.
5. Budki należy czyścić nie rzadziej niż co 2 lata w okresie od 15 października do 28 lutego i konserwować w miarę potrzeb.
6. Jako rekompensatę dla wróbla należy zamontować skrzynki lęgowe typu A, natomiast dla kawki – skrzynki typu D o wymiarach zgodnie z opinią ornitologiczną.

- 
7. Prace remontowe w części budynków, które nie sąsiadują bezpośrednio z miejscami bytowania ww. gatunku prowadzić można bez ograniczeń czasowych, natomiast w pozostałych miejscach budynków ww. prace prowadzić należy po uprzednim zabezpieczeniu wszystkich szczelin i otworów.
  8. Przed rozpoczęciem prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie potencjalne miejsca lęgowe, sprawdzając wpięrcz czy nie znajdują się w nich jaja lub osobniki młodociane.
  9. Przed zalepieniem szczelin i otworów, należy sprawdzić czy nie znajdują się w nich zimujące nietoperze.
  10. W celu całkowitego wyeliminowania zagrożenia dla ptaków i nietoperzy należy przed przystąpieniem do prac związanych z remontem wnioskowanych budynków dokonać kontroli ich wykorzystywania przez ptaki i nietoperze. W momencie stwierdzenia obecności ptaków lub nietoperzy należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca, a w przypadku stwierdzenia lęgów lub obecności nietoperzy prace remontowe nie mogą być wykonywane na ścianie, na której stwierdzono obecność powyższych zwierząt lub na jej części w celu uniknięcia płoszenia i niepokożenia ptaków lub nietoperzy. Prace można będzie rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po okresie zimowania nietoperzy.
  11. Podczas prowadzenia robót na każdym ich etapie należy zwracać szczególną uwagę na to, czy w zamykanych szczelinach nie znajdują się zwierzęta. W przypadku znalezienia jakiegokolwiek zwierzęcia lub jego czynnego rzeczywistego siedliska (miejsca bytowania bądź miejsca lęgowego lub miejsca rozrodu), należy niezwłocznie przerwać prace w okolicy jego występowania, zapewnić mu swobodny dostęp do kryjówek oraz skontaktować się ze specjalistą. Prace można będzie rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki.
  12. W przypadku stwierdzenia siedlisk nietoperzy, należy niezwłocznie przerwać prace w ich sąsiedztwie oraz zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzyskanie zezwolenia na niszczenie siedlisk nietoperzy.
  13. Prace remontowe wnioskowanych budynków należy rozpocząć po zabezpieczeniu wszystkich otworów oraz prowadzić je w okresie od 15 sierpnia do 15 marca.
  14. Podczas wykonywania prac remontowych należy stosować się do zaleceń zawartych w ww. opracowaniu oraz jego uzupełnieniu.
  15. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do 15 stycznia 2016 r. (sprawozdanie za rok 2015), do 15 stycznia 2017 r. (sprawozdanie za rok 2016), do dnia 15 stycznia 2018 r. (sprawozdanie za rok 2017), do dnia 15 stycznia 2019 r. (sprawozdanie za rok 2018) oraz do dnia 30 kwietnia 2019 r. (sprawozdanie zbiorcze).
  16. Zezwolenie jest ważne do dnia 15 marca 2019 r.
-

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 czerwca 2015 r. (wpływ do tut. Organu 22.06.2015 r.), IDEA PROJEKT Anna Markiewicz, ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz, zwróciły się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o wydanie zezwolenia na zniszczenie 1 siedliska kawki (*Corvus monedula*), 9 gniazd gołębia miejskiego (*Columba livia forma urbana*) i 1 gniazda wróbla (*Passer domesticus*), w związku z termomodernizacją budynków mieszkalnych przy ul. Jasnej 9, 12 i 14 w Bydgoszczy.

Do przedmiotowego wniosku została dołączona opinia ornitologiczna dla budynków wykonana na zlecenie wnioskodawcy przez Pana Rafała Kaźmierskiego. Ww. opracowanie obejmowało swoim zakresem m. in.: opis wykorzystania budynków jako potencjalnego miejsca gniazdowania kawki, wróbla, gołębia i nietoperzy, zalecenia co do sposobu i terminu prowadzenia prac na przedmiotowych budynkach, wskazanie działań kompensujących utratę siedlisk przez ptaki ww. gatunków, a także opis zalecanych skrzynek lęgowych.

Zgodnie z przedstawionym opracowaniem ornitologicznym w obrębie ww. budynków stwierdzono miejsca lęgowe 1 pary kawki, 1 pary wróbla oraz 9 par gołębia. Na ww. budynkach nie stwierdzono obecności nietoperzy.

Planowany jest remont budynków przy ul. Jasnej 9, 12 i 14 w Bydgoszczy. W wyniku przedmiotowych prac ww. siedliska ulegną zniszczeniu. Określony we wniosku termin realizacji prac remontowych – od 15 sierpnia do 15 marca w latach 2016 -2019 – przypada częściowo w okresie lęgowym ptaków. Zobowiązuje się wnioskodawcę (zgodnie z opinią ornitologiczną) do prowadzenia prac poza okresem lęgowym ptaków.

W związku z powyższym, uwzględniając biologię przedmiotowego gatunku oraz wyniki i zalecenia przedłożonego przez wnioskodawcę opracowania ornitologicznego wskazano na możliwość prowadzenia prac pod warunkami opisanymi powyżej.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu prac remontowych na populację wróbla i kawki, konieczne było nałożenie na wnioskodawcę obowiązku zawieszenia zastępczych siedlisk lęgowych w postaci skrzynek lęgowych, których parametry określono na podstawie przedstawionego przez wnioskodawcę opracowania ornitologicznego. Uwzględniając powyższe wskazano na konieczność zamieszczenia na ww. budynkach 1 skrzynki lęgowej dla wróbla (ul. Jasna 12) oraz 1 skrzynki lęgowej dla kawki (ul. Jasna 9).

Zgodnie z załączoną opinią ornitologiczną, można odstąpić od kompensacji gniazd gołębia miejskiego z racji nadmiernego występowania gatunku w ekosystemie miasta Bydgoszcz.

Zniszczenie przedmiotowych siedlisk wykonane zgodnie z warunkami opisanymi w sentencji niniejszej decyzji, nie spowoduje zagrożenia dla populacji ww. gatunku, a także leży w interesie zdrowia powszechnego. Zapewnienie właściwego stanu technicznego budynku wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego.

kawka i wróbel objęte są ścisłą ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą, czynnością zakazaną jest m. in. niszczenie ich siedlisk, ostoi oraz gniazd, określone w art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.

Gołąb objęty jest ochroną częściową na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną częściową czynnością zakazaną jest m. in. niszczenie ich siedlisk, ostoi oraz gniazd, określone w art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania może zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną częściową oraz ściśle na niszczenie ich siedlisk, ostoi oraz gniazd i innych schronień w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Jednocześnie zgodnie z § 10 pkt 4 lit. g i h rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt sposobem ochrony gatunków dziko występujących zwierząt jest m.in. dostosowanie sposobów i terminów wykonywania prac budowlanych, remontowych i innych tak, aby zminimalizować ich wpływ na biologię zwierząt i ich siedliska oraz budowa sztucznych miejsc lęgowych.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zastępuje zezwolenia na niszczenie siedlisk innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282, z późn. zm.).

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy



*Michał Dąbrowski*  
Naczelnik Wydziału Ochrony Przyrody  
i Obszarów Natura 2000

#### Otrzymują:

1. IDEA PROJEKT Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
2. a/a.

## 4 Postanowienie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY  
WGK.V.6220.84.2015.MCM

Bydgoszcz, dnia 7 lipca 2015 r.

### POSTANOWIENIE NR WGK I 119 /15

Na podstawie art. 61a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 czerwca 2015 r. Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (front) w Bydgoszczy (działka nr ew. 98 obręb 0079)

#### postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (front) w Bydgoszczy (działka nr ew. 98 obręb 0079).

#### Uzasadnienie

W dniu 30 czerwca 2015 r. do Prezydenta Miasta Bydgoszczy wpłynął wniosek Pani Anny Markiewicz, pełnomocnika Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 (front) w Bydgoszczy (działka nr ew. 98 obręb 0079).

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na:

- budowie systemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
- dociepleniu ścian zewnętrznych budynku,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z robotami towarzyszącymi.

Dokonując analizy przedmiotowej inwestycji pod kątem rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) stwierdzono, iż nie mieści się ona w parametrach określonych w ww. rozporządzeniu.

Wobec powyższego zgodnie z obowiązującymi przepisami planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W tym stanie rzeczy, na podstawie art. 61a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania.

#### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Grzegorz Boroń*  
Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. IDEA PROJEKT Anna Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. A/a

## 5 Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie węzła ciepłowniczego

PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 2015.07. 22

WAB.I.6724.2.85.2015.DMD

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1409),

#### Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

zamierzona zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na pomieszczenie węzła ciepłowniczego dla potrzeb lokali mieszkalnych w granicach działki nr ew. 98 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Okole - Graniczna” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 maja 2007r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2007 r., w myśl którego wskazana we wniosku nieruchomość, znajduje się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem:

„8MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie m.in.: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkalnych i usługowych oraz przeprowadzanie remontów i rozbudowy.

#### Otrzymują:

1. Pani Anna Markiewicz.  
prowadząca działalność p.n.  
Idea Projekt Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. a/a DMD

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Kamiński  
Kierownik Referatu  
w Wydziale Administracji Budowlanej

## 6 Zaświadczenie o zgodności zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na strych

PREZYDENT  
MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6724.2.126.2015.DMD

Bydgoszcz, 2015.10.23

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1409),

#### Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

zamierzona zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na strych w granicach działki nr ew. 98 w obrębie 79 przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Okole - Graniczna” w Bydgoszczy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 20 maja 2007r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2007 r., w myśl którego wskazana we wniosku nieruchomość, znajduje się w granicach ustalenia oznaczonego symbolem:

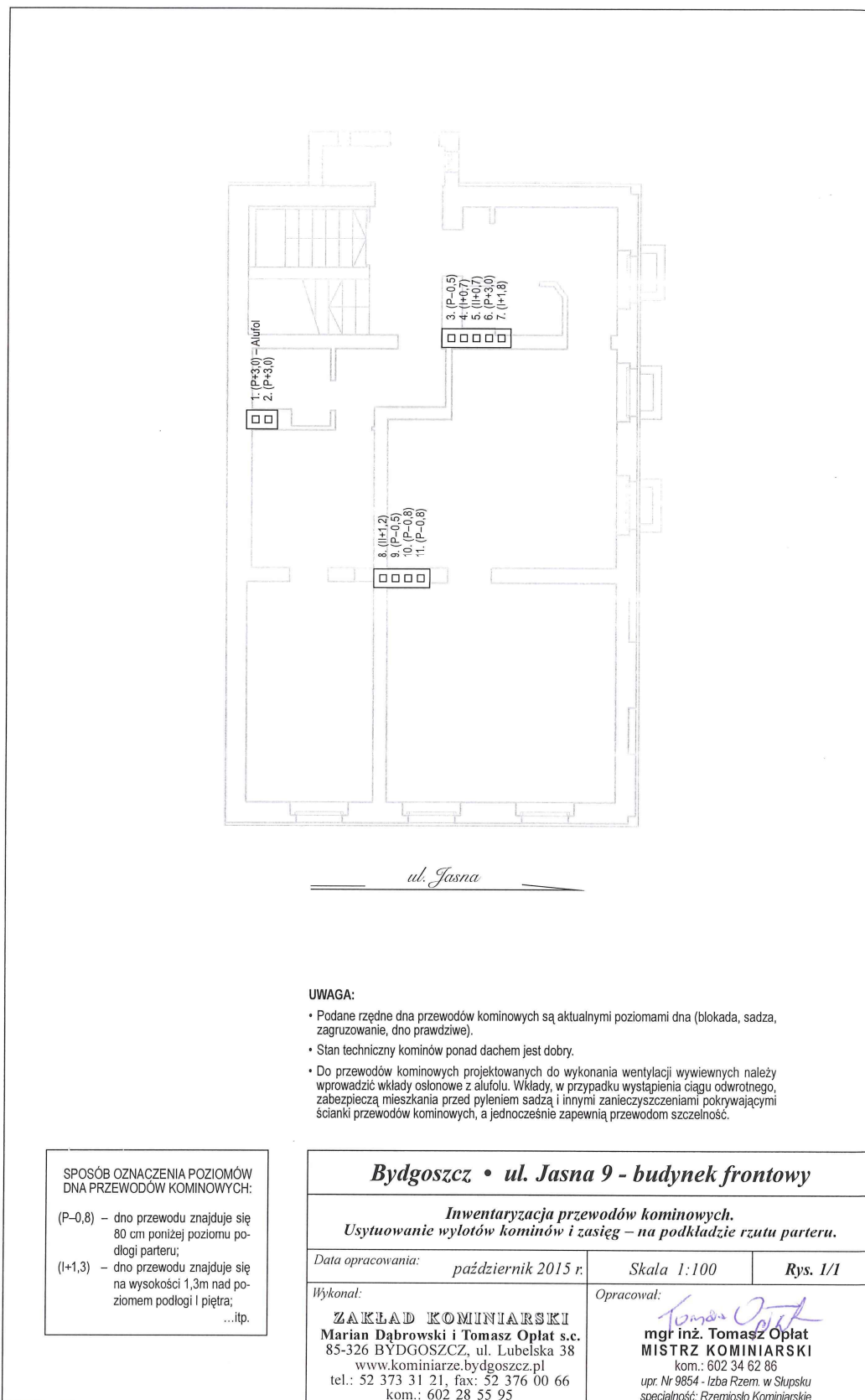
„8MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie m.in.: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkalnych i usługowych oraz przeprowadzanie remontów.

z upr. PREZYDENTA MIASTA  
  
Katarzyna Karczmarska  
dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

#### Otrzymują:

1. Pani Anna Markiewicz.  
prowadząca działalność p.n.  
Idea Projekt Anna Markiewicz  
ul. Wiślana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. a/a DMD

## 7 Inwentaryzacja przewodów kominowych



## 8 Uchwała nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30. maja 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy

### UCHWAŁA NR XII/164/07 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 30 maja 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Okole – Graniczna” w Bydgoszczy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) uchwała się, co następuje:

#### Rozdział 1

#### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, uchwalonego uchwałą nr XLVI/980/05 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 kwietnia 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Okole w Bydgoszczy, w rejonie ulicy Granicznej, obejmujący obszar ograniczony linią biegnącą wzdłuż rzeki Brdy, linią kolejową Kutno – Pila, ulicą Graniczną, zapleczem ulicy Wrocławskiej, ulicą Wrocławską, ulicą Nakielską, Kanalem Bydgoskim i zapleczem ulicy Granicznej, o powierzchni 27,30 ha, w granicach określonych na rysunku planu. Nadaje mu się nazwę „Okole-Graniczna”.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1 oraz wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, jako załącznik nr 1/1a i 1/1b;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) adaptacji budynków – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w uchwale na przedmiotowym terenie, przy zachowaniu budynków;
- 2) budynku głównym – należy przez to rozumieć najbardziej reprezentacyjny (największy) budynek zwrócony elewacją frontową w stronę ciągu ulicznego;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylnych pod kątem nie większym niż 15°;
- 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylnych pod kątem większym niż 15°;
- 5) działce – należy przez to rozumieć zarówno działkę gruntu, jak również działkę budowlaną;
- 6) frontowej części działki – należy przez to rozumieć przednią część działki, która bezpośrednio graniczy z terenem publicznym – ciągiem ulicznym lub terenem zieleni;
- 7) frontowej elewacji, frontowej stronie budynku – należy przez to rozumieć elewację (stronę budynku) z wejściami lub wejściami do budynku, usytuowaną od strony ciągów ulicznych, zwykle bezpośrednio przy ciągu ulicznym, równoległe do ulicy;
- 8) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych wysokich walorach architektonicznych charakteryzujących się zbliżonymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu – płaski, pochyły, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów wykończeniowych pokrycia dachowego i elewacji);

- 
- 9) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty usługowo-handlowe spełniające następujące warunki:
    - a) powierzchnia zabudowy wynosi nie więcej niż 12 m<sup>2</sup>,
    - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu wynosi 3,0 m,
    - c) nie mniej niż 40% sumy powierzchni ścian stanowią powierzchnie przeszklone,
    - d) maksymalny kąt nachylenia dachu – 30° z zakazem krycia dachów stromych czarną papą,
    - e) wysokie walory estetyczne;
  - 10) linii rozgraniczającej – określonej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg nie podlega zmianom;
  - 11) linii rozgraniczającej – orientacyjnej – należy przez rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, której przebieg może być zmieniony, jeżeli będzie to uzasadnione projektem zagospodarowania terenu; powyższa zmiana nie może powodować ograniczeń w realizacji podstawowego przeznaczenia terenów oddzielonych taką linią;
  - 12) miejscach parkingowych – należy przez to rozumieć wydzielone miejsca postojowe (w tym również zadaszony i w budynkach) dla samochodów;
  - 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, bez możliwości jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, bez prawa przekraczania linii rozgraniczających;
  - 14) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować co najmniej 60% długości frontowych ścian zewnętrznych budynków, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, pochylnie, balkony, wykusze, gzymsy, okapy dachu oraz innych detali wystroju architektonicznego;
  - 15) ochronie zadrzewienia – należy przez to rozumieć zakaz wycinki drzew o charakterze parkowym, starodrzewu oraz innych drzew w wieku dojrzałym, wyróżniających się walorami przyrodniczymi i estetycznymi, w tym gatunków, których usunięcie wymaga odpowiedniego zezwolenia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody. Ochronie nie podlegają drzewa chore, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, konstrukcji istniejących obiektów budowlanych, ruchu kołowego i prawidłowej eksploatacji sieci infrastruktury technicznej itp.;
  - 16) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
  - 17) powierzchni terenu niezabudowanego – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego z wyłączeniem projektowanej na tarasach i stropodachach;
  - 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - 19) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć przeznaczenie (ew. jedno z określonych przeznaczeń), które powinno dominować na danym terenie lub działce i jest określone symbolem oraz tekstem planu;
  - 20) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, niekolidujące z przeznaczeniem podstawowym obowiązującym na danym terenie lub działce, które uzupełniają lub wzbo-  
gają podstawowe funkcje terenu;
  - 21) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, na budynkach lub w formie wolno stojącej, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionych przez gminę;

- 
- 22) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na którym przedstawiono ustalenia planu w formie graficznej;
  - 23) stawce procentowej – należy przez to rozumieć wskaźnik wzrostu wartości nieruchomości określony w stosunku procentowym, stanowiący podstawę do określenia jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 24) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym i zasadach zagospodarowania, opisanych w tekście planu, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz posiada oznaczenie – numer porządkowy i symbol literowy;
  - 25) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bydgoszczy, stanowiącą ustalenia planu;
  - 26) usługach o uciążliwym charakterze – należy przez to rozumieć działalność usługową, która powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, także zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby, nadmiernego wytwarzania odpadów, obsługi transportem o zwiększonym tonażu - (w tym między innymi usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie itp.);
  - 27) walorach estetycznych i krajobrazowych – należy przez to rozumieć te cechy przestrzeni, które można określić w kategoriach kompozycji, ład i piękna, a także wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nimi elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka;
  - 28) zabudowie pierzejowej (budynkach pierzejowych) – należy przez to rozumieć zwartą zabudowę usytuowaną wzdłuż ciągów ulicznych, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy z możliwością lokalizacji budynków przy granicach z działkami sąsiednimi zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
  - 29) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej (administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inne ogólnodostępne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny), budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, schroniska dla nieuleczalnych, dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny) oraz budynki drobnej wytwórczości i rzemiosła wraz z obiektami (pomieszczeniami) pomocniczymi jak magazyny, pomieszczenia socjalne, administracyjne i gospodarcze;
  - 30) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarte, zróżnicowane pod względem wysokościowym i gatunkowym nasadzenia drzew, krzewów, pnączy, pełniące funkcje izolacyjne – ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz stanowiące barierę widokową.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu, określone w rozdziałach od 3 do 14 uchwały obowiązują dla wszystkich terenów w granicach objętych planem;
- 3) ustalenia tekstowe planu, określone w rozdziałach od 15 do 25 uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami rozdziałów od 1 do 14 odpowiednio dla poszczególnych:
  - a) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) terenów zabudowy usługowej,

- 
- c) terenów urządzeń elektroenergetycznych,
  - d) terenów urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
  - e) terenów zieleni urządzonej,
  - f) terenu cmentarza,
  - g) terenu wód powierzchniowych,
  - h) terenów dróg publicznych,
  - i) terenów dróg wewnętrznych.

2. Poszczególnym terenom przypisano symbol liczbowo – literowy składający się z:

- 1) kolejnej liczby porządkowej;
- 2) oznaczenia literowego wskazującego na rodzaj przeznaczenia terenu.

## Rozdział 2

### Oznaczenia graficzne planu

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – określone;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne;
- 4) orientacyjne linie podziału na działki budowlane;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obowiązujące linie zabudowy;
- 7) odcinki granic działek wskazane do obowiązkowej zabudowy;
- 8) obiekty przeznaczone do rozbioru;
- 9) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 10) linia wyznaczająca strefę ograniczonego użytkowania w obszarze 50 m od granic cmentarza;
- 11) orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego;
- 12) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu:
  - a) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,
  - b) U – teren zabudowy usługowej,
  - c) ZP – teren zieleni urządzonej,
  - d) ZC – teren cmentarza,
  - e) E – teren urządzeń elektroenergetycznych,
  - f) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
  - g) K/D – teren urządzeń oczyszczania ścieków deszczowych,
  - h) KD-... – teren dróg publicznych (ulice według klas),
  - i) KDW – teren dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowią elementy informacyjne planu:

- 1) projektowany układ jezdní;

- 2) pomnik przyrody ożywionej;
- 3) obszar objęty wpisem do rejestru zabytków;
- 4) budynki zabytkowe wpisane do miejskiej ewidencji zabytków;
- 5) tereny zamknięte, dla których plan nie ustala przeznaczenia i zasad zagospodarowania.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla całego obszaru planu

§ 5. 1. Postuluje się kształtowanie przestrzeni z uwzględnieniem podstawowych zasad kompozycji urbanistycznej, tworzenie funkcjonalnego i przejrzystego układu brył budynków, zieleni, ciągów komunikacyjnych.

2. Obowiązuje harmonijny charakter zabudowy – przewidywane do realizacji obiekty muszą spełniać wymagania ładu przestrzennego:

- 1) powstające budynki muszą nawiązywać stylem do charakteru miejsca oraz charakteru otaczającej zabudowy, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, a także charakteryzować się podobnymi parametrami (proporcje, skala, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka zastosowanych materiałów pokrycia dachowego i elewacji, itp.);
- 2) wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych obowiązuje zasada lokalizacji zabudowy pierzejowej (w tym uzupełnienia zabudowy, adaptacje, remonty, przebudowy i rozbudowy) zgodnie z obowiązującą linią zabudowy określoną na rysunku planu;
- 3) wymagany wysoki standard architektoniczny budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji;
- 4) wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić w sposób podnoszący walory funkcjonalno-przestrzenne i estetyczne zabudowy i zagospodarowania terenu, przyjmując zrównoważony rozwój za podstawę wszelkich działań inwestycyjnych;
- 5) obowiązuje realizacja ogrodzeń o wysokim standardzie estetycznym w zakresie zastosowanych materiałów oraz stylistyki (forma, konstrukcja, detal) zharmonizowanej z zabudową.

3. Kształtowanie przestrzeni ogólnodostępnych powinno sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych oraz służyć poprawie jakości życia mieszkańców ze względu na swe parametry oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

4. Wymagane uzyskanie reprezentacyjnego i atrakcyjnego wyglądu przestrzeni ogólnodostępnych poprzez zagospodarowanie terenów zielenią, aranżację nawierzchni, wprowadzenie obiektów małej architektury, przy zachowaniu wysokiego poziomu kompozycyjno-estetycznego miejsca.

5. Obowiązuje wprowadzenie zieleni jako integralnego elementu w kształtowaniu zagospodarowania terenu.

6. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych na budynkach, ogrodzeniach i jako obiektów wolno stojących.

7. Obowiązuje zakaz lokalizowania wolno stojących masztów telekomunikacyjnych.

### Rozdział 4

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla całego obszaru planu

§ 6. 1. Obowiązuje ochrona zadrzewienia, w maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan; ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu działki budowlanej, może nastąpić w oparciu o przepisy odrębne.

2. Usuwanie drzew i krzewów, na usunięcie których zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi wymagane jest stosowne zezwolenie, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku uzasadnionej

---

wycinki o charakterze pielęgnacyjnym i porządkowym lub w związku z realizacją docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a także w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

3. Dopuszcza się możliwość usunięcia drzew i krzewów o niskich wartościach ekologicznych i estetycznych oraz tzw. samosiejki.

4. Postuluje się zazielenienie niezagospodarowanych powierzchni biologicznie czynnych poprzez wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów na nieutwardzonych podwórzach i zapleczach budynków.

5. Wymagane zachowanie i ochrona istniejących w granicach planu rejestrowych pomników przyrody ożywionej:

- 1) wiąz szypułkowy rosnący na terenie Cmentarza Starofamego (w granicach terenu oznaczonego symbolem 34ZC);
- 2) dwie topole czarne (w granicach terenu oznaczonego symbolem 41ZP).

6. Obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i placów gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej.

7. Należy dążyć do likwidacji lokalnych kotłowni i pieców kaflowych wykorzystujących paliwa stałe, bowiem przyczyniają się do znacznej emisji pyłu i sadzy.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. 1. Wymagane zachowanie i ochrona istniejącego w granicach planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków:

- 1) Cmentarz Starofarny przy ul. Grunwaldzkiej 15 (w granicach terenu oznaczonego symbolem 34ZC) – wpisany do rejestru zabytków pod nr 107/A.
2. W granicach planu wskazuje się zabytki nieruchome wpisane do miejskiej ewidencji zabytków, które:
  - 1) zlokalizowane na obszarach zabudowy mieszkalnej i usługowej, przeznacza się do zachowania na zasadach określonych w planie;
  - 2) zlokalizowane na terenach przeznaczonych pod rozbudowę układu komunikacyjnego przeznacza się do likwidacji, dopuszcza się ich utrzymanie do czasu realizacji ustaleń planu, bez możliwości rozbudowy tych obiektów.

§ 8. Wyznacza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie substancji historycznej;
- 2) wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac.

§ 9. Wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach planu, w której obowiązuje:

- 1) zachowanie wartościowej pod względem architektonicznym zabudowy historycznej ujętej w miejskiej ewidencji zabytków z wymogiem prowadzenia remontów konserwatorskich, konserwacji i rewitalizacji z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;
- 2) zachowanie kompozycji układów zieleni historycznej i parków oraz ich konserwacja i rewitalizacja;
- 3) dostosowanie nowej zabudowy do zachowanych elementów historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, formy i podziałów architektonicznych;
- 4) usunięcie obiektów substandardowych, dysharmonizujących zachowany historyczny układ urbanistyczny;

- 
- 5) wymóg uzyskania uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac budowlanych w budynkach zabytkowych wpisanych do miejskiej ewidencji zabytków;
  - 6) wymóg uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków do projektów dotyczących wprowadzenia nowej zabudowy i wprowadzenia elementów reklamy wizualnej;
  - 7) wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków prac ziemnych w zakresie ochrony archeologicznej.

§ 10. Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje zachowanie brukowanej nawierzchni ul. Chełmińskiej i ul. Wrocławskiej z dopuszczeniem przeprowadzania jej remontów.

## Rozdział 6

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W zagospodarowaniu terenów postuluje się uwzględnienie wskazanych na rysunku planu głównych ciągów pieszych, rowerowych, zapewnienia ich ciągłości i połączeń, np. w formie przejść pieszych – widokowych z zielenią i elementami małej architektury (ławkami, lampami oświetleniowymi, murkami, placami widokowymi, kompozycją nawierzchni, itp.), ze szczególną dbałością o ich jakość estetyczną, formę architektoniczną, małą architekturę, oświetlenie, zieleni towarzyszącą ciągom, itp.

## Rozdział 7

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Nie ustala się.

## Rozdział 8

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie ustala się.

## Rozdział 9

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu

§ 14. 1. Podziału na działki budowlane dokonywać należy zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu oraz na podstawie przepisów odrębnych, chyba że pozostałe ustalenia niniejszej uchwały stanowią inaczej.

2. Granice działek budowlanych stanowią wyznaczone na rysunku planu orientacyjne linie podziału na działki budowlane oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek wewnątrz kwartałów zabudowy pod realizację wewnętrznych dróg dojazdowych do nieruchomości.

4. Dopuszcza się łączenie działek w celu realizacji jednej inwestycji.

5. Obowiązuje zakaz wydzielania działek bezpośrednio pod budynkami i innymi obiektami typu pawilony handlowe, małe obiekty usługowe, kioski, garaże, chyba że zasady dotyczące podziału nieruchomości nanie-

---

sione na rysunku planu i zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów dopuszczają przeprowadzenie takiego podziału.

6. Obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>, chyba że zasady podziału nieruchomości określone na rysunku planu stanowią inaczej, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu mniejszych niż 1000m<sup>2</sup> przeznaczonych wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki.

7. Obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi przeznaczonej dla obsługi terenu, w granicach którego dokonywany jest podział działki.

## Rozdział 10

### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Obowiązuje zakaz przeprowadzania generalnych remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy obiektów przeznaczonych w planie miejscowym do rozbioru, do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się przeprowadzenie remontów zabezpieczających stan techniczny budynków.

2. Obowiązuje zakaz realizacji wolno stojących obiektów garażowo-gospodarczych, w tym garaży blaszanych i budynków o niskich walorach architektonicznych i estetycznych, zabudowę garażowo-gospodarczą należy lokalizować w formie wbudowanej w bryle budynków.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, itp.

4. W obszarze do 50 metrów od granic Cmentarza Starofarnego (teren 34ZC), zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania obejmującą częściowo tereny (zgodnie z rysunkiem planu) oznaczone w planie symbolami 21 U/MW, 30U/MW, 39U/MW, 33U, 41ZP, 44ZP, 42WS, 22KD-G+T, 35KD-G, 31KD-G+T, 40KD-D, 45KD-Z, dla której obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji mieszkalnych oraz gastronomicznych, handlowo-usługowych i hotelowych związanych ze zbiorowym żywieniem oraz przechowywaniem i produkcją artykułów żywnościowych, a także studzien i różnego typu źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

## Rozdział 11

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 16. 1. Podstawowy układ komunikacji tworzą:

1) drogi publiczne układu podstawowego:

- a) KD-G+T – ulica główna z docelową dwutorową linią tramwajową (ul. Graniczna) oznaczona symbolem 22KD-G+T oraz fragment ulicy Grunwaldzkiej oznaczony symbolem 31KD-G+T,
- b) KD-G – ulica główna (fragment ul. Grunwaldzkiej) oznaczona symbolem 35KD-G,
- c) KD-Z – ulica zbiorcza (fragment ul. Nakielskiej) oznaczona symbolem 45KD-Z;

2) drogi publiczne układu obsługującego:

- a) KD-L – ulice lokalne,
- b) KD-D – ulice dojazdowe,
- c) KD-DX – ciąg pieszo-jezdny,

3) drogi wewnętrzne – KDW.

2. Tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacji infrastruktury technicznej.

- 
3. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem.
  4. W pasach drogowych dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi na warunkach zarządcy drogi.
  5. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji, dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury w tym wiaty przystankowe, reklamy itp.
  6. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.
  7. Szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe, zatoki autobusowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji.
  8. Dopuszcza się zachowanie istniejącej i wprowadzenie nowej zieleni wysokiej w formie zieleni przyulicznej nie kolidującej z sieciami infrastruktury technicznej i rozwiązaniami technicznymi drogi.
  9. Dopuszcza się w pasach drogowych wyznaczenie miejsc postojowych związanych z obsługą osiedla.
  10. Obowiązuje utrzymanie istniejących zjazdów, lokalizacja nowych na warunkach zarządcy drogi.
  11. Do czasu rozbudowy ulic dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania bez możliwości rozbudowy budynków.
  12. W granicach terenów mieszkalno-usługowych dopuszcza się wprowadzenie dróg wewnętrznych.
  13. Dopuszcza się łączne bilansowanie potrzeb w zakresie parkowania pojazdów dla działek położonych w granicach terenu lub kilku działek oraz wyznaczenie w projektowanym zagospodarowaniu wspólnego terenu parkowania (parkingu) dla sąsiadujących nieruchomości.

## Rozdział 12

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

- § 17. 1. Dopuszcza się utrzymanie w pasach komunikacji publicznej istniejących i lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci.
  3. Dopuszcza się utrzymanie, modernizację, przebudowę oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, z wymogiem udostępnienia jej służbą eksploatacyjnym i konserwatorskim na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.
  4. W przypadku zbywania terenów, na których znajdują się sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje ustanowienie odpowiednich służebności gruntowych.
- § 18. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej I strefy ciśnienia poprzez istniejące magistrale wodociągowe zlokalizowane w ulicach Grunwaldzkiej – Kanakowej – Dolina oraz w ulicach Kruszwickiej - Jackowskiego, poprzez istniejące i projektowane sieci rozdzielcze zlokalizowane w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez gestora sieci;
  - 2) sieć wodociagową rozdzielczą projektować należy w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem układów pierścieniowych.
- § 19. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez przepompownię PK-2 przy ul. Grotlgera do zlewni kolektora „B”, a następnie na oczyszczalnię „Fordon”. Ścieki sanitarne z posesji zlokalizowanych wzdłuż kolektora „A”

---

odprowadzane są na oczyszczalnię „Kapuściska”. Ścieki sanitarne z posesji odprowadzać poprzez istniejące i projektowane kanały sanitarne, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;

- 2) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym.

§ 20. Zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych istniejącymi i projektowanymi kanałami deszczowymi do kolektorów deszczowych K.11 oraz K.12 z odprowadzeniem do rzeki Brdy. Ścieki deszczowe z terenów przyległych do Kanału Bydgoskiego odprowadzane są kolektorem deszczowym do kanału. Przy odprowadzaniu ścieków deszczowych do kanalizacji miejskiej należy zachować dopuszczalne wartości współczynników spływu określone zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci oraz w dokumencie „Studium programowo-przestrzennym kanalizacji deszczowej miasta Bydgoszczy”;
- 2) urządzenia do retencjonowania wód deszczowych realizowane dla potrzeb poszczególnych nieruchomości nie mogą być lokalizowane poza ich granicami;
- 3) dla kolektorów istniejących K.11, K.12 oraz projektowanego K.10 projektuje się oczyszczalnię ścieków deszczowych zlokalizowaną przed wylotami do rzeki Brdy i Kanału Bydgoskiego;
- 4) w zlewni kolektorów piętrowych należy oddzielić kanały deszczowe od ściekowych poprzez założenie pokryw międzykanałowych;
- 5) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w systemie rozdzielczym;
- 6) ścieki deszczowe ujęte w system kanalizacyjny pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zabrania się wprowadzania ścieków deszczowych z powierzchni zanieczyszczonych do gruntu;
- 8) wskazane jest, aby wody opadowe z dachów odprowadzane były na teren z możliwością całkowitego wchłonięcia w grunt lub wykorzystania do drugorzędnych celów użytkowych.

§ 21. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 2) istnieje możliwość wykorzystania gazu ziemnego do celów grzewczych;
- 3) projektowaną sieć gazową lokalizować w ciągach komunikacyjnych.

§ 22. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z magistrali ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicach Grunwaldzkiej – Jasnej oraz sieci rozdzielczych, po ich rozbudowie, zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł energii cieplnej, takich jak np. gaz, energia elektryczna, energia odnawialna lub proekologicznych nośników energii, np. gaz, olej, z zachowaniem normatywnych wielkości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych, wskazane stosowanie w konstrukcjach budynków materiałów energooszczędnych.

§ 23. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie obiektów adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych z istniejących sieci elektroenergetycznych po ewentualnym dostosowaniu ich do zwiększonego obciążenia;
- 2) zasilanie nowych obiektów kubaturowych projektowanymi liniami kablowymi niskiego napięcia z istniejących stacji transformatorowych „Plac Chelmiński”, „Wrocławska” i „Belma-Graniczna” oraz ze stacji projektowanej;
- 3) docelowo likwidacja stacji transformatorowej „Graniczna”, kolidującej z projektowanym układem drogowym 22KD-G+T; w zamian wyznacza się lokalizację nowej stacji wolno stojącej, dwutransformatorowej o gabary-

---

cie 2x630 kVA, na terenie oznaczonym symbolem 28E przy ulicy Śląskiej, zmiana lokalizacji stacji transformatorowej „Graniczna” winna odbyć się na warunkach gestora sieci;

- 4) stację projektowaną należy zlokalizować na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach min. 8x10 metrów;
- 5) dla zasilania stacji wybudować odcinek linii kablowej średniego napięcia poprzez wcięcie w linię relacji stacja transformatorowa „Plac Chelmiński” – stacja „Łokietka”;
- 6) do nowej stacji transformatorowej należy wprowadzić obwody niskiego napięcia, zasilane dotychczas ze stacji „Graniczna”;
- 7) projektowane linie kablowe niskiego napięcia realizować w układach pierścieniowych lub wrzecionowych poprzez złącza kablowe zabudowane na zewnętrznych ścianach budynków wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej;
- 8) sieć niskiego napięcia projektować w ciągach komunikacyjnych i terenach ogólnodostępnych;
- 9) zabrania się budowy napowietrznych przyłączy energetycznych.

§ 24. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – zgodnie z Programem ochrony środowiska i planem gospodarki odpadami dla miasta Bydgoszczy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną;
- 2) zabrania się budowę napowietrznych linii telefonicznych;
- 3) zabrania się lokalizacji wolno stojących masztów stacji bazowych telefonii komórkowej.

## Rozdział 13

### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 26. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, w tym nieruchomości przeznaczonych pod realizację celów publicznych, tj. rozbudowę układu komunikacyjnego.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów tymczasowych.

## Rozdział 14

### Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

- § 27. 1. Dla wszystkich terenów gminnych - 0%.
2. Dla pozostałych terenów w granicach planu – 30%.

## Rozdział 15

Ustalenia planu dotyczące terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 1MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 23MW/U, 25MW/U, 30MW/U, 32MW/U, 36MW/U, 39MW/U

§ 28. 1. Przeznaczenie terenów - 1MW/U, 6MW/U, 8MW/U, 16MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 25MW/U, 30MW/U, 36MW/U, 39MW/U:

- 1) podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze;

- 
- 3) w obszarze wyznaczonej na rysunku planu strefy ograniczanego użytkowania w granicach terenów: 21MW/U, 30MW/U i 39MW/U, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji mieszkalnych oraz gastronomicznych, handlowo-usługowych i hotelowych związanych ze zbiorowym żywieniem, produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) sytuowanie nowych budynków oraz przebudowy istniejących z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje sytuowanie zwartej zabudowy pierzejowej zwróconej frontem budynków w stronę ciągów ulicznych, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
- 3) od strony frontowej działki obowiązuje zakaz lokalizacji wolno stojących obiektów handlowo-usługowych;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcjach mieszkalnych i usługowych oraz przeprowadzanie remontów, rozbudowy i wymianę budynków na nowe, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy ulicy Grunwaldzkiej dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych wyłącznie na wyższych kondygnacjach z wykorzystaniem parterów na cele funkcji usługowej;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej i rozbudowy już istniejącej zabudowy o funkcji techniczno-produkcyjnej (obiektów produkcyjnych, warsztatowych, składów i magazynów), zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze oraz zabudowy o funkcjach sprzecznych z ustaleniami planu (w tym między innymi usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp.);
- 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach z działkami sąsiednimi:
  - a) dla zabudowy pierzejowej w odległości do 30m od granicy działki z terenem komunikacji,
  - b) dla zabudowy zlokalizowanej w głębi działek – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się nadbudowy istniejących budynków do wysokości budynków sąsiadujących;
- 9) obowiązuje wytyczenie miejsc postojowych dla obsługi funkcji budynków w granicach nieruchomości, dopuszcza się utrzymanie już istniejących miejsc parkingowych usytuowanych w poziomie terenu nieruchomości;
- 10) sytuowanie miejsc postojowych dla obsługi nowej zabudowy w formie wbudowanej w bryłę budynków, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w poziomie terenu, jeśli nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub gruntowo-wodnych lokalizowanie ich w budynkach lub jeśli miejsca postojowe lokalizowane w poziomie terenu stanowiąć będą mniejszą część wszystkich miejsc parkingowych przewidzianych dla obsługi funkcji zabudowy;
- 11) obowiązuje lokalizacja funkcji gospodarczych w budynkach mieszkalno-usługowych;
- 12) obowiązuje utrzymanie istniejących przejazdów bramowych w budynkach;
- 13) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się wysokość zabudowy dla budynków pierzejowych i usytuowanych w części frontowej działek - od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonych od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 20m; dla terenu oznaczonego symbolem 25 MW/U dopuszcza się lokalizację zabudowy do sześciu kondygnacji nadziemnych i maksymalną wysokość 25 m;
- 2) wysokość zabudowy usytuowanej w głębi działki nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy pierzejowej lub zlokalizowanej we frontowej części działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° oraz mansardowymi lub o innej geometrii, a także w formie tarasów z elementami zieleni lub

---

formy przeszklonej; w przypadku realizacji dachów stromych w budynkach pierzejowych obowiązuje usytuowanie głównej kalenicy dachowej równoległe do ciągu ulicznego;

- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 70% powierzchni nieruchomości, jeżeli ustalenia indywidualne wykazane poniżej nie stanowią inaczej; dla działek dla których powierzchnia zabudowy przekracza obecnie 70% powierzchni działki dopuszcza się utrzymanie tej zabudowy, bez możliwości rozbudowy w poziomie terenu, po ewentualnych wyburzeniach i ponownym zabudowaniu obowiązują dla tych działek parametry zabudowy określone w planie;
- 5) dla działek przeznaczonych pod lokalizację funkcji mieszkaniowych udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek nie może być mniejszy niż 25%, dla działek przeznaczonych wyłącznie pod lokalizację funkcji usługowych udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 20%, jeżeli ustalenia indywidualne wykazane w niniejszym rozdziale i przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
- 6) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
  - a) dla funkcji mieszkalnych i usługowych w istniejącej zabudowie – od 0 do 1 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie i 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
  - b) dla nowej zabudowy:
    - mieszkaniowej: od 0,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie (zalecane 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie),
    - usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łózek,
  - c) dla nowej zabudowy usługowej (wyluczając usługi z zakresu zamieszkiwania zbiorowego) od 0,5 do 2,0 miejsc postojowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

#### 4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych – ulic klasy głównej z torowiskiem oznaczonych symbolem KD-G+T (ulica Graniczna i fragment ulicy Grunwaldzkiej), odcinka ulicy klasy głównej oznaczonej symbolem KD-G (fragment ulicy Grunwaldzkiej), odcinka ulicy klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KD-Z (fragment ulicy Nakielskiej), ulic klasy lokalnej oznaczonych symbolem KD-L i ulicy klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD-D;
- 2) dla terenu 1MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z przyległego do terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 5KD-DX;
- 3) dla terenów 16MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13KDW;
- 4) dla działek o nr ewidencyjnych 65/2 i 66 ustala się obsługę komunikacyjną poprzez działki sąsiednie o numerach ewidencyjnych 52, 58, 53 i 59, a dla działki o nr ewid. 55 poprzez działkę nr 54 i 51, po możliwie najkrótszej linii przejazdu;
- 5) dla terenów 18MW/U i 21MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 20KDW;
- 6) dla terenu 25MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 26KDW oraz przyległych ulic lokalnych;
- 7) dla terenu 30MW/U ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 47KDW, dla działek, dla których nie jest możliwa obsługa terenu z projektowanej drogi wewnętrznej obowiązuje obsługa komunikacyjna z przyległych do poszczególnych terenów dróg publicznych;
- 8) dla terenu 39MW/U dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenu ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem 40KD-D, oraz na zasadach dotychczasowych z terenu 41 ZP wyłącznie dla istniejących funkcji i istniejącej zabudowy, nowa zabudowa obsługiwana może być wyłącznie z projektowanego dojazdu w granicach terenu 40KD-D.

#### 5. Ustalenia indywidualne:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami: 1MW/U, 18MW/U, 21MW/U, 39MW/U, do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się utrzymanie zabudowy mieszkalnej i usługowej znajdującej się w pasie terenu pomię-

- 
- dzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi, bez możliwości rozbudowy, dopuszcza się przeprowadzanie remontów zabezpieczających stan techniczny budynków;
- 2) nie dopuszcza się rozbudowy budynków o funkcjach produkcyjnych i magazynowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 18MW/U i 21MW/U, możliwe jest wyłącznie przeprowadzanie remontów zabezpieczających stan budynków;
  - 3) dopuszcza się nadbudowę budynku położonego przy ul. Grunwaldzkiej 30 w granicach terenu 21MW/U wyłącznie w obecnym obrysie budynku;
  - 4) w granicach terenu 39MW/U w obszarze wyznaczonej na rysunku planu strefy ograniczanego użytkowania dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych – parkingu, dla obsługi Cmentarza Starofamego położonego w granicach terenu 34ZC;
  - 5) nie dopuszcza się adaptacji nowych terenów i budynków na cele rozbudowy targowiska, istniejącego w granicach terenu oznaczonego symbolem 30MW/U;
  - 6) w granicach terenu 30MW/U dopuszcza się wprowadzenie podziału działek zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu, dla których obowiązuje obsługa komunikacyjna wyłącznie z terenu 47KDW;
  - 7) dla terenu 25MW/U powierzchnia zabudowy działki nie może przekraczać 60% powierzchni nieruchomości;
  - 8) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 16MW/U poprzez teren 14ZP;
  - 9) w granicach terenu 16MW/U działka położona przy ul. Granicznej - nr ewid. 53 nie stanowi odrębnej działki budowlanej, może być wykorzystana wyłącznie na poprawę warunków zagospodarowania działki nr ewid. 59 z możliwością wprowadzenia zabudowy.

§ 29. 1. Przeznaczenie terenu 32MW/U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków przeznaczonych do utrzymania należy przeprowadzać z uwzględnieniem obowiązującej linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz przepisów odrębnych; nie jest wymagane uwzględnienie obowiązującej linii zabudowy w przypadku rozbudowy nie przekraczającej 10% powierzchni zabudowy budynku;
- 2) obowiązuje zachowanie formy i stylistyki architektonicznej istniejących budynków przeznaczonych do utrzymania, dopuszcza się adaptację budynków zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 3) zabudowę przy południowo-zachodniej granicy terenu należy realizować w postaci pierzejowej poprzez rozbudowę istniejących budynków lub w formie kurtyny architektonicznej pełniącej również rolę ekranu akustycznego;
- 4) wymagana realizacja zabudowy na całym obszarze działki nr ewid. 227, położonym w granicach terenu 32MW/U; obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków wolnostojących na pozostałych działkach;
- 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
- 6) lokalizacja nowych funkcji gospodarczych wyłącznie w bryle budynków usługowo-mieszkalnych;
- 7) niezabudowane części działek należy przeznaczyć na wspólną obsługę komunikacyjną istniejących budynków (na zasadzie współużytkowania);
- 8) lokalizacja miejsc postojowych w rozbudowywanych częściach budynków, w poziomie terenu dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie dla obsługi funkcji mieszkalnych, w przypadku realizacji zabudowy na całej powierzchni terenu obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w budynku;

9) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w granicach terenu 31KD-G+T, na terenie działek o nr ewid. 22/1, 22/4, 20/1, 20/4 – obręb 83, oraz do czasu realizacji linii tramwajowej na terenie działek: 22/4, 25/2, 26 i części działki 25/1 – obręb 83;

10) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

3. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości - dopuszcza się wydzielenie działek bezpośrednio pod budynkami.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy dla budynków pierzejowych od dwóch do sześciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonych od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 24m;
- 2) wysokość zabudowy usytuowanej w głębi działek za budynkami pierzejowymi, nie może przekraczać maksymalnej wysokości istniejącej zabudowy w granicach terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy z dachami płaskimi lub stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° oraz mansardowymi lub o innej geometrii, a także w formie tarasów z elementami zieleni lub formy przeszklonej;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 70% powierzchni nieruchomości, dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na całej powierzchni terenu 32MWU w ramach realizacji jednego wielofunkcyjnego obiektu usługowego;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie może być mniejszy niż 20 %, w przypadku realizacji zabudowy na całej powierzchni terenu obowiązuje zagospodarowanie zielenią ogólnodostępnej części zabudowy z zachowaniem minimalnego wskaźnika - 10 % ogólnodostępnej powierzchni zabudowy przeznaczonej pod komunikację pieszą;
- 6) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki:
  - a) dla funkcji mieszkalnych i usługowych w istniejącej zabudowie – od 0 do 0,7 miejsca postojowego przypadającego na jedno mieszkanie i 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych;
  - b) dla nowej zabudowy:
    - mieszkaniowej: od 0,5 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie (zalecane 1 miejsce postojowe przypadające na 1 mieszkanie),
    - usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek,
  - c) dla nowej zabudowy usługowej (wyluczając usługi z zakresu zamieszkiwania zbiorowego) od 0,3 do 2,0 miejsc postojowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej, poprzez istniejący zjazd na teren nieruchomości – do czasu realizacji ustaleń planu, docelowo obsługa komunikacyjna terenu – od strony północno-zachodniej (od strony nieruchomości o nr ewid. 22/1, 22/4).

§ 30. 1. Przeznaczenie terenu 23MW/U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) realizację nowej zabudowy należy przeprowadzać z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz przepisów odrębnych;
  - 2) od strony ul. Granicznej obowiązuje lokalizacja funkcji mieszkaniowych wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji z wykorzystaniem parterów na cele funkcji usługowej;

- 3) obowiązuje lokalizacja wyłącznie jednego budynku, dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, przy czym od strony ul. Łokietka, przy granicy z działką nr ewid. 24/2 położonej przy ul. Łokietka 44 konieczne jest dostosowanie wysokości zabudowy do wysokości istniejących budynków w pierzei ul. Łokietka 44-42;
  - 4) dopuszcza się wprowadzenie zabudowy do granicy z działką nr ewid. 24/2, położonej przy ul. Łokietka 44;
  - 5) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym blaszanych garaży, kiosków, pawilonów usługowo-handlowych, wiat, itp.;
  - 6) lokalizacja nowych funkcji gospodarczych wyłącznie w bryle budynków usługowo-mieszkalnych;
  - 7) lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w budynku;
  - 8) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.
4. Szczegółowe zasady podziału nieruchomości – obowiązuje zakaz podziału terenu na działki budowlane.
  5. Parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
    - 1) ustala się wysokość zabudowy od dwóch do pięciu kondygnacji nadziemnych przy zachowaniu wysokości budynków (mierzonej od poziomu terenu, od strony frontowej budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu) – od 10 do 24m, równocześnie przy wschodniej granicy terenu, tj. z działką nr ewid. 24/2 obowiązuje dostosowanie wysokości nowej zabudowy do wysokości istniejącej zabudowy pierzejowej na najbliższej położonych działkach sąsiadujących od strony wschodniej (dotyczy działek nr ewid. 24/2 i 25/2, położonych przy ul. Łokietka 44-42);
    - 2) geometria dachu – dach w typie mansardowym, analogiczny do istniejącego w budynku położonym na działce nr ewid. 42 i w budynku projektowanym na działce nr ewid. 24/2, układ głównej kalenicy dachu – równoległy w stosunku do określonych na rysunku planu linii zabudowy, zarówno od strony ulicy Łokietka jak i od strony ul. Granicznej;
    - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 65% powierzchni nieruchomości;
    - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całego terenu nie może być mniejszy niż 25 %;
    - 5) wymagane zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach działki - dla funkcji mieszkalnych od 0,5 do 1 miejsca postojowego przypadającego na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowych od 0,3 do 2 miejsc postojowych przypadających na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla funkcji usługowej z zakresu zamieszkiwania zbiorowego: od 12 miejsc postojowych przypadających na 100 łóżek.
  6. Zasady obsługi komunikacyjnej – obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Łokietka, z terenu 24KD-L.

## Rozdział 16

### Ustalenia planu dotyczące terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami 9U, 29U i 33U

#### § 31. 1. Przeznaczenie terenu 9U:

- 1) podstawowe - teren zabudowy usługowej;
  - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej o uciążliwym charakterze w tym m.in. usług z zakresu obsługi motoryzacyjnej, typu stacje paliw, stacje gazu płynnego, myjnie samochodowe, warsztaty mechaniki pojazdowej, warsztaty lakiernicze i blacharskie, itp., oraz zabudowy produkcyjnej, warsztatowej, składów i magazynów.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku usługowego (budynku głównego) z możliwością dokonywania jego rozbudowy, przebudowy z zachowaniem dotychczasowej formy i stylistyki architektonicznej budynku oraz linii zabudowy określonej na rysunku planu oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;



---

## 9 Oświadczenia projektantów i sprawdzających

### OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Łaniecka**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporzystałam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

28.10.2015r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Maciej Kodzik**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KPOKK IA 37/2007**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

28.10.2015r. ....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisana

**Anna Markiewicz**

( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

28.10.2015r.....

( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany

**Piotr Świrzyński**  
( imię i nazwisko projektanta )

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409) zgodnie z art. 20. ust. 4. tej ustawy,

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

.....  
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

dotyczący:

**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

28.10.2015r. ....  
( czytelny podpis )

\* - Niepotrzebne skreślić

---

## 10 Informacja do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>
---

OBIEKT	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy
ADRES OBIEKTU	Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79
INWESTOR	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. Anna Łaniecka Upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz Upr. KUP/0005/POOK/12	

## 10.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego frontowego położonego w Bydgoszczy przy ul. Jasnej 9.

Zakres robót budowlanych:

- przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła ciepłowniczego,
- likwidacja pieców kaflowych i odtworzenie podłóg,
- likwidacja kotłów gazowych,
- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- remont elewacji frontowej i bocznej północno-wschodniej,
- wykonanie dwóch nowych otworów okiennych,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej w piwnicy,
- docieplenie elewacji tylnej i bocznej południowo-zachodniej,
- docieplenie stropów międzykondygnacyjnych w budynku,
- wymiana pokrycia dachu budynku głównego i wiatrołapu,
- wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku,
- wykonanie opaski przy budynku,
- pozostałe roboty wykończeniowe,
- przebudowa lokali mieszkalnych parteru i I piętra – wg tomu 2/3,
- przebudowa instalacji gazu - wg tomu nr 3/3,
- zmiana sposobu użytkowania mieszkania na poddaszu na strych,
- wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku.

**Uwaga: Zakresem prac przewidzianym w dokumentacji projektowej objęte są tylko lokale mieszkalne.**

### 10.1.1 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac realizowany będzie w budynku frontowym przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, w obrębie działki przynależnej do budynku tj. działki nr 98 oraz na działce sąsiedniej nr 97.

## 10.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują żadne elementy zagospodarowania mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa.

### 10.3 Przewidywane zagrożenia

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	sporadyczne	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót – praca na rusztowaniach $h > 5,0$ m	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczne	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Wibracje	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
10	Działanie substancji chemicznych (malowanie)	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
11	Porażenie i poparzenie prądem elektrycznym prądem o napięciu do 1 kV	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

---

#### **10.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych). Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy je bezzwłocznie unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6. lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.).

---

## **11 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom związanym z wykonywaniem robót**

### **11.1.1 Środki organizacyjne**

- Wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane.
- Prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac.
- Dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

### **11.1.2 Środki techniczne**

- Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy.
- Wyposażenie placu budowy w sprzęt p. - poż. oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy.
- Odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych.
- Zachowanie porządku na placu budowy.
- Wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

**Data opracowania: 28. października 2015r.**

---

## **II. CZĘŚĆ BUDOWLANA**

---

## **1 Inwestor**

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

## **2 Lokalizacja inwestycji**

Budynek mieszkalny frontowy, zlokalizowany przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, dz. nr 98, 97, obręb 79.

## **3 Podstawa projektowania**

Projekt budowlany wykonano w oparciu o:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane, tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1409 (z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr75 poz. 690, z późn. zm.),
- Normy i normatywy w projektowaniu.

## **4 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości**

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy.

## **5 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego frontowego przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy.

## **6 Stan zagospodarowania terenu**

### **6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Budynek przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z wiatrołapem przy elewacji tylnej.

Na działce, poza budynkiem frontowym zlokalizowany jest budynek oficyny, budynki gospodarcze, oraz typowe elementy zagospodarowania terenu, takie jak dojścia do budynków, nawierzchnie utwardzone, itd.

### **6.2 Projektowany stan zagospodarowania terenu**

Stan zagospodarowania terenu ulegnie zmianie z uwagi na wykonanie projektowanej opaski przy budynku. Stan zagospodarowania terenu po wykonaniu prac przewidzianych w dokumentacji projektowej przedstawiono w pkt. 7

---

## 7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy	380m <sup>2</sup>	47%
Tereny utwardzone	173m <sup>2</sup>	21%
Powierzchnia biologicznie czynna	258m <sup>2</sup>	32%
Powierzchnia działki	807m <sup>2</sup>	100%

## 8 Wymogi ochrony konserwatorskiej

Budynek frontowy przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Wszystkie prace i roboty budowlane przy obiekcie należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

## 9 Wpływ eksploatacji górniczej

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## 10 Charakterystyczne parametry budynku

- wysokość budynku: 9,04 m n.p.t.
- pow. zabudowy: 130 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 1183 m<sup>3</sup>,
- ilość lokali mieszkalnych - 4.
- kategoria geotechniczna obiektu: I

## 11 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z dobudowanym wiatrołapem przy elewacji tylnej.

Budynek czterokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kryty papą.

Wejście do budynku dobudowanym wiatrołapem zlokalizowanym w środkowej części elewacji tylnej.

Elewacja frontowa budynku trójosiowa, podzielona gzymsami międzypiętrowymi. Cokół budynku wysunięty przed lico muru, pierwotnie otynkowany, obecnie pozbawiony wyprawy tynkarskiej. W poziomie parteru i pierwszego piętra budynku okna ozdobione opaskami oraz zwieńczone nadokiennikami wspartymi na esownicach. W poziomie poddasza budynku okna ozdobione prostymi opaskami, pomiędzy oknami płyciny gładkie, pozbawione ozdób.

Elewacja boczna północno-wschodnia pięcioosiowa. Cokół budynku wysunięty przed lico muru. W poziomie parteru i pierwszego piętra budynku okna ozdobione opaskami oraz zwieńczone nadokiennikami wspartymi na esownicach. W poziomie poddasza budynku okna pozbawione ozdób. W osiach od trzeciej do piątej znajdują się studzienki naświetli piwnicznych.

Elewacja tylna budynku otynkowana z cokołem wysuniętym przed lico budynku. Okna z podokiennikami ceglanymi. Elewacja pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

Elewacja boczna południowo-zachodnia otynkowana, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

---

## **12 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Wejście do budynku wyniesione 6 cm ponad poziom terenu. Budynek nie jest wyposażony w urządzenia techniczne umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym do budynku. Budynek nie jest przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

## **13 Charakterystyka ekologiczna**

Planowana inwestycja polegająca na termomodernizacji budynku mieszkalnego - frontowego przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy nie wpływa na środowisko przyrodnicze. Budynek wyposażony jest kompleksowo w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

W opinii ornitologicznej i chiropterologicznej wykonanej z datą 13.06.2015r., przez ornitologa mgr Rafała Kaźmierskiego, nie stwierdzono śladów bytowania prawnie chronionych gatunków nietoperzy, stwierdzono natomiast występowanie siedliska kawki oraz trzech siedlisk gołębia miejskiego.

Decyzją z dnia 03. lipca 2015r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zezwolił na zniszczenie 1 siedliska kawki oraz trzech siedlisk gołębia miejskiego, pod warunkiem wykonania rekompensaty w postaci montażu skrzynki typu D dla kawki. Prace remontowe prowadzić po zabezpieczeniu wszystkich otworów oraz prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 marca.

## **14 Obszar oddziaływania obiektu**

W związku z planowaną termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki Inwestora oraz działki sąsiedniej nr 97.

## **15 Ochrona p.poż.**

Budynek, został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość, budynek zakwalifikowano, jako niski (N). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16. czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późniejszymi zmianami) przedmiotowa dokumentacja nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **16 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika**

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

---

## 17 Roboty podstawowe

W ramach termomodernizacji budynku mieszkalnego frontowego, położonego przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy, wykonane zostaną następujące prace:

- przystosowanie pomieszczenia piwnicznego na potrzeby węzła ciepłowniczego,
- likwidacja pieców kaflowych i odtworzenie podłóg,
- likwidacja kotłów gazowych,
- likwidacja elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody,
- remont elewacji frontowej i bocznej północno-wschodniej,
- wykonanie dwóch nowych otworów okiennych,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana stolarki drzwiowej w piwnicy,
- docieplenie elewacji tylnej i bocznej południowo-zachodniej,
- docieplenie stropów międzykondygnacyjnych w budynku,
- wymiana pokrycia dachu budynku głównego i wiatrołapu,
- wymiana nawierzchni utwardzonych przy budynku,
- wykonanie opaski przy budynku,
- pozostałe roboty wykończeniowe,
- przebudowa lokali mieszkalnych parteru i I piętra – wg tomu 2/3,
- przebudowa instalacji gazu - wg tomu nr 3/3,
- zmiana sposobu użytkowania mieszkania na poddaszu na strych,
- wzmocnienie ścian konstrukcyjnych budynku.

**Uwaga:** Zakresem prac przewidzianym w dokumentacji projektowej objęte są tylko lokale mieszkalne. Zakres prac nie obejmuje klatek schodowych, pomieszczeń piwnicznych – poza przystosowaniem pomieszczenia dla potrzeb węzła ciepłego, pomieszczeń strychowych – poza zmianą sposobu użytkowania mieszkania nr 3 na strych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych i wykuwających należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych. Prace należy prowadzić z należytą ostrożnością, kontrolując na bieżąco stan elementów konstrukcyjnych, w celu upewnienia się, iż prace rozbiórkowe i wykuwające nie powodują pęknięć i uszkodzeń. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić inspektora nadzoru.

### 17.1 Likwidacja pieców

W związku z budową systemu centralnego ogrzewania zakłada się rozbiórkę istniejących pieców kaflowych,

Należy wykonać zaślepienia podłączeń do przewodów dymowych. Zaślepienia wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Na zamurowaniu oraz w odległości 20 cm wokół zamurowania należy założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego. Siatkę układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

---

## **17.2 Likwidacja kotłów gazowych i elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody, z odtworzeniem okładzin ściennych i sufitowych**

Likwidacji ulegną również kotły gazowe i elektryczne pojemnościowe podgrzewacze wody. Po demontażu należy wykonać nowe okładziny ścienne z tynku cementowo-wapiennego kat. III.

Należy również wykonać zaślepienia połączeń przewodów spalinowych do kotłów gazowych.

Zaślepienia otworów w ścianach wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy M15 na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Na zamurowaniu oraz w odległości 20 cm wokół zamurowania należy założyć siatkę antyrysową z włókna szklanego. Siatkę układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

### **17.3 Pozostałe elementy do likwidacji**

Należy zlikwidować piece typu „koza”, wykonać zaślepienia połączeń do przewodów dymowych. W miejscach zaślepień wykonać nowe okładziny ścienne – rodzaj i lokalizacja przedstawiono w części graficznej opracowania. Po likwidacji pieca, należy dokonać wymiany deskowania (grubość dostosować do grubości istniejącego) oraz dokonać uzupełnienia warstwy wykończeniowej.

Sposób wykonania prac analogiczny jak w przypadku demontażu pieców kaflowych.

## **17.4 Przystosowanie pomieszczenia na kondygnacji piwnicy dla potrzeb pomieszczenia węzła ciepłowniczego**

W celu wyodrębnienia pomieszczenia węzła należy wykonać wymurowania w miejscach wskazanych w części graficznej dokumentacji.

Dla potrzeb węzła ciepłowniczego wyodrębnione zostanie pomieszczenie o powierzchni 13.08m<sup>2</sup> i wymiarach 2.98mx4.39m. Istniejące pomieszczenie należy dostosować do wymogów Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

### **17.4.1 Wymurowania**

Wymurowania zaprojektowano z bloczków betonowych C8/10 na zaprawie cementowej. W każdej spoinie należy wykonać zbrojenie za pomocą dwóch prętów Ø6 mocowanych w murze istniejącym. W tym celu należy wywiercić otwór na głębokość l=12cm. Następnie oczyścić i przedmuchać otwory. Do montażu prętów w istniejących ścianach należy wykorzystać zaprawę iniekcyjną winyloestrową. W dalszej kolejności dokonać iniekcji zaprawy do otworu. Osadzić pręt zbrojeniowy przed upływem czasu korekty (zgodnie z danymi producenta) i odczekać wymagany czas utwardzenia.

Na styku muru nowego ze starym należy założyć obustronnie siatkę antyrysową z włókna szklanego szer. 40 cm (po 20 cm z każdej strony otworu). Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Całość otynkować.

---

### 17.4.2 Posadzka

W pomieszczeniu wężła oraz w komunikacji piwnicy (w części wskazanej na rysunkach) należy wykonać remont posadzki obejmujący usunięcie istniejącej posadzki, wykonanie przegłębienia oraz wykonanie nowej posadzki składającej się z następujących warstw:

- chudy beton – wyrównanie powierzchni,
- papa termozgrzewalna
- wylewka cementowa gr. 6 cm zbrojona siatką o oczku 15x15cm, zatarta na gładko,
- emulsja gruntująca,
- zaprawa klejowa
- płytki ceramiczne – antypoślizgowe

Warstwę wykończeniową z płytek ceramicznych na posadzce i cokole wykonać tylko w pomieszczeniu wężła.

Uwaga: Ze względu na projektowaną głębokość przegłębienia wynoszącą 20cm nie zachodzi konieczność określenia kategorii geotechnicznej gruntu.

#### **Papa termozgrzewalna**

Dane techniczne:

- papa paroizolacyjna z bitumu modyfikowanego SBS na osnowie z włókny szklanej,
- grubość 2,5 mm,
- gramatura 3,8 kg/m<sup>2</sup>,
- wodoszczelność przy 60 kPa,
- wodoszczelna przy działaniu chemikaliów,

### 17.4.3 Wykończenie ścian pomieszczenia

Uwaga: w ścianach zewnętrznych budynku projektuje się wykonanie przepony poziomej i pionowej, zgodnie z opisem w dalszej części opracowania.

Należy wykonać remont ścian i stropu obejmujący usunięcie istniejących tynków do odsłonięcia powierzchni ceglanych. W przypadku, gdy na odsłoniętych powierzchniach zostaną stwierdzone pęknięcia - należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy odsłonięta powierzchnia nie budzi wątpliwości, co do jej stanu technicznego należy dokonać jej naprawy oraz wykonać nowe okładziny ściennie, zgodnie z opisem zamieszczonym poniżej.

Na ścianach pomieszczenia wężła wykonać nowe okładziny.

---

Przyjęto następujące warstwy okładzin:

- do wysokości 1,50m nad poziomem posadzki:

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka,
- narzut,
- emulsja gruntująca – jedna warstwa,
- zaprawa klejowa
- płytki ceramiczne.

- na wysokości powyżej 1,50m:

- emulsja gruntująca – dwie warstwy,
- obrzutka,
- narzut,
- emulsja gruntująca – jedna warstwa,
- farba emulsyjna – dwie warstwy.

### **Obrzutka**

Obrzutkę wykonać z zaprawy wapienno – cementowej 1 : 1, o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3 – 4 mm.

### **Narzut**

Narzut nanosić po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Narzut wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej 1 : 2 : 10. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zagłębieniu stożka pomiarowego. Grubość narzutu 8 – 15 mm.

### **Emulsja gruntująca**

Dane techniczne:

- emulsja paroprzepuszczalna
- mieszanina wodnej dyspersji żywic syntetycznych, środków odpieniających, i konserwujących,
- gęstość emulsji: ok. 1,0 g/cm<sup>3</sup>
- lepkość: 60 cP ( Brookfield DV II+S05 20 rpm )

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę.

### **Farba emulsyjna**

Dane techniczne:

- Kolor: biały
- Wygląd powłoki: matowa
- Lepkość Brookfield RVT, 20±2°C, [mPas] 8000 ÷ 10000
- Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm<sup>3</sup>] 1,470 ÷ 1,520
- Zawartość części stałych, [%wag] 52,0 ÷ 56,0
- Czas schnięcia powłoki, 23°±2°C,[h] 2

- 
- Nanoszenie drugiej warstwy, [h] po 2

Sposób wykonania: Emulsję nanosić na podłoże, wałkiem lub pędzlem, jako cienką i równomierną warstwę. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej.

#### **17.4.4 Wykończenie stropu pomieszczenia**

Strop w pomieszczeniu węzła zostanie poddany dociepleniu i remontowi zgodnie z opisem w dalszej części opracowania. Warstwę wykończeniową stropu stanowić będą płyty gipsowo-kartonowe impregnowane i ogniochronne (GKFI) pokryte warstwą preparatu gruntującego i gładzi gipsowej.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem impregnującym do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz chroniącym przed działaniem grzybów domowych, pleśniowych i owadów.

**Emulsja gruntująca** wg opisu w pkt. 17.4.3.

#### **Gładź gipsowa**

##### Dane techniczne

- jednowarstwowa,
- ziarnistość – do 1,2mm
- wytrzymałość na zginanie: 1,2 N/mm<sup>2</sup>
- wytrzymałość na ciskanie: 2,7 N/mm<sup>2</sup>
- współczynnik oporu dyfuzji pary wodnej – ok. 8
- współczynnik przewodnictwa cieplnego: 0,25 W/m·K

Sposób wykonania: Gładź nałożyć i wyrównać, Następnie zwilżyć wodą i filcować, po czym całość wygładzić.

#### **17.4.5 Stolarka drzwiowa**

Do pomieszczenia węzła prowadzić będą drzwi stalowe z futryną stalową. Stolarka drzwiowa o odporności ogniowej EI30, o wymiarach w świetle ościeżnicy 0,90x2.00m.

---

#### **17.4.6 Wentylacja**

Wentylacja pomieszczenia węzła zostanie zapewniona poprzez wykonanie podłączenia do przewodu wentylacyjnego wskazanego w opinii kominiarskiej. W przewodzie należy umieścić wkład alufol. Na wejściu do przewodu zamontować kratkę wentylacyjną w kolorze białym.

Uwaga: Przewód przed podłączeniem należy udrożnić, oczyścić, sprawdzić drożność przewodu i uzyskać akceptację kominiarską.

#### **17.4.7 Nawiew**

Do pomieszczenia węzła należy wykonać nawiew o średnicy 160mm, poprzez wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej budynku w miejscu wskazanym w części graficznej opracowania. Na elewacji zamontować kanał nawiewny o średnicy 160mm z blachy ocynkowanej.

#### **17.4.8 Krata okienna**

W pomieszczeniu węzła należy zamontować od wewnątrz otwieraną kratę okienną. Ramę wykratowania wykonać z kątownika 35x4, wypełnienie z prętów okrągłych Ø 12 ze stali S235JR. Odstęp osiowy między prętami: 120 mm.

Kratę pomalować farbami chlorokauczukowymi na kolor biały.

### **17.5 Schody do kondygnacji piwnicy**

Należy wykonać naprawę schodów drewnianych prowadzących do kondygnacji piwnicy obejmującą oczyszczenie elementów drewnianych, wymianę elementów uszkodzonych lub zniszczonych. Elementy drewniane schodów należy zabezpieczyć Środek impregnujący do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej do stanu nierozprzestrzeniania ognia. Schody pomalować farbą do drewna w kolorze ciemny brąz.

Należy wykonać nową balustradę na podstawie rysunku oraz pomiarów rzeczywistych, z drewna klasy C24. Słupki i elementy poziome balustrady okrągłe Ø 42.4mm, tralki okrągłe Ø 12,0mm. Mocowanie balustrad do belek policzkowych. Do mocowania zastosować gotowe łączniki metalowe przeznaczone do montażu balustrad. Mocowanie tralek do belki policzkowej przy pomocy śrub do montowania tralek z tuleją mosiężną o wymiarach 8x100. Do wywierconego i oczyszczonego otworu wkładać tuleję mosiężną, następnie umieścić w tulei śrubę dwu-gwintową i za pomocą klucza wkręcić ją w kotwę. Podczas wkręcania śruby kotwa rozpiera się poprzez stożkowo uformowany gwint wewnętrzny, co powoduje równomierne zakotwienie się w otworze.

Balustradę do słupków mocować za pomocą śrub dwu - gwintowych drewno - drewno o średnicy 8 mm i długości dostosowanej do wymiaru po wykonaniu balustrady.

Uwaga: Elementy mocujące dobrać do zastosowanych uchwytów.

### **Środek impregnujący do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej**

Przeznaczony do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów – technicznych szkodników drewna. Chroni przed rozwojem grzybów niszczących drewno i zabija larwy owadów. Skutecznie zabezpiecza drewno do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (klasa NRO). Opóźnia moment zapalenia drewna w sytuacji pożaru i zapobiega rozgorzeniu ognia.

---

Zawartość substancji biologicznie czynnych:

- tetraboran disodowy [ zaw. 2,6% wag.]
- czwartorzędowe związki amoniowe, benzylo-C12-C16- alkilodimetylo, chlorki [zaw. 1,7% wag.]
- butylokarbaminian 3-jodo-2-propynylo [zaw. 0,13% wag.]

### **17.6 Zamurowania otworów po rozbiórce pieców kaflowych**

Po rozbiórce pieców kaflowych zlokalizowanych w ścianach pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych

Zamurowania zaprojektowano z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie cementowo - wapiennej M8. Całość otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III.

Technologia wykonania zamurowania wg opisu w pkt. 17.4.1.

### **17.7 Wymurowanie ściany w piwnicy budynku**

Wymurowanie ściany w piwnicy budynku wykonać z bloczków betonowych C8/10 wg opisu w pkt. 17.4.1. ściany otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. II.

### **17.8 Projektowane otwory okienne**

W miejscach wskazanych w części graficznej opracowania należy wykonać otwory okienne z zastosowaniem nadproży z kształowników stalowych I120 ze stali St3S. Szczegóły montażu nadproży przedstawiono w części graficznej opracowania.

Uwaga: Otwory okienne zaprojektowano w miejscu istniejących blend. Przed wykonaniem otworów należy sprawdzić lokalizację blend.

Technologia wykucia otworów i rozebrania ścian.

- podstemplować konstrukcję stropu stemplami stalowymi rozporowymi, rozstaw stempli  $l = 1,00$  m,
- stemple należy postawić na istniejącej posadzce oraz podwalinie z drewna twardego gr. 50mm i szer. 180 mm,
- w górnej części stempli pod stropem należy założyć deskę z drewna twardego gr. 50 mm i szer. 180 mm,
- stemple należy postawić w odległości 1,00 – 1,20 m od ściany w której wykuvany będzie otwór lub rozbierana ściana,
- wytrasować otwór przeznaczony do wycięcia,
- wykuć bruzdę dla osadzenia nadproża, bruzdę wykuvać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą betonową.

UWAGA - nie wykuvać bruzdy na wylot - wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.

- na podporze należy wykonać poduszkę betonową gr. 20,0 cm z zaprawy szybkowiążącej,
- osadzić belkę stalową,
- przestrzeń pomiędzy nadprożem a pozostałą nad nim ścianą wypełnić zaprawą cementową i zaklinować klinami stalowymi co 30 cm,
- po związaniu zaprawy te same czynności wykonać z drugiej strony muru,
- przewiercić otwory w murze i belce (w jednej belce otwory można wywiercić przed montażem) do przełożenia śrub M 12,
- przełożyć śruby i skrócić,
- do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
- wykuć gniazda dla przyspawania przewiązek.
- przyspawać przewiązki.

- wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć zarysu otworu.
- rozebrać ostrożnie część ściany,
- po wykonaniu całego nadproża rozebrać stemplowanie stropu,
- wykonać natrysk cementowy oraz pozostałe warstwy okładzin właściwe dla danego pomieszczenia.

**Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy dokonać inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów konstrukcyjnych.**

**Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonywaniem otworów należy dokonać kontroli stanu technicznego ścian konstrukcyjnych w celu upewnienia się, iż prace związane z wykuwaniem otworów nie spowodują pojawienia się pęknięć i uszkodzeń.**

**W przypadku pojawienia się jakichkolwiek nieprawidłowości, należy natychmiast przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.**

### **17.9 Naprawa elewacji**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się występowanie na elewacji budynku rys i pęknięć. Szczegółową inwentaryzację rys i spękań wykonaną na dzień 06.08.2015 r. oraz sposób naprawy elewacji przedstawiono na rysunkach.

Przewiduje się naprawę rys i pęknięć ścian budynku poprzez:

- wykonanie wieńców,
- zszycie,
- wzmocnienie nadproży poprzez montaż kątowników,
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,
- przemurowanie.

#### **17.9.1 Wzmocnienie spękanych ścian zewnętrznych przez wykonanie wieńców żelbetowych spinających**

Beton konstrukcyjny	-	C 20/25 ;
Stal zbrojeniowa - strzemiona	-	A - I St3SX R = 210 MPa ;
Stal zbrojeniowa – pręty główne	-	A - III 34GS R = 350 MPa ;
Cegła ceramiczna pełna	-	kl. 150 ;
Zaprawa cementowa	-	M - 38 ;

W celu wzmocnienia konstrukcji spękanych ścian zewnętrznych zaprojektowano wieńce żelbetowe W1 o wymiarach 0,15x0,25cm. Zbrojenie prętami 4 Ø12 ze stali A – III 34GS, strzemiona Ø 6 co 20 cm ze stali St3SX.

#### **Wykonanie wieńców żelbetowych w ścianie**

W tym celu należy:

- skuć istniejący tynk na ścianach,
- wykuć bruzdy o wymiarach 15 x 30 cm (bruzda powinna być nieco większa od planowanego wieńca w celu umożliwienia łatwiejszego wypełnienia wieńca zaprawą betonową),
- powierzchnię oczyścić z zanieczyszczeń i resztek zaprawy,
- całość zwilżyć (nasączyć) wodą,
- wykonać zbrojenie zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym,
- wykonać deskowanie bruzdy,
- zabetonować wieńiec, pozostałą na górze przestrzeń wypełnić szybkotwardniejącą zaprawą cementową.

---

### 17.9.2 Naprawa rysy poprzez zszycie

Po usunięciu wypraw tynkarskich i odsłonięciu murów należy dokonać naprawy rys przy zastosowaniu poniższych rozwiązań materiałowych:

- stal zbrojeniowa - A - III 34GS R = 350 MPa ;
- cegła ceramiczna pełna - kl. 150 ;
- szybkotwardniejąca zaprawa cementowa - M - 38 ;

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian ceglanych polega na wykonaniu następujących robót:

- wykuć bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 40:50 cm,
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą - zaprawą cementową M - 38, w którą wciska się pręty # 8 ze stali A – III,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji,
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać warstwy tynkarskie właściwe dla danej elewacji.

### 17.9.3 Wzmocnienie nadproży okiennych poprzez montaż kątownika

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie.

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm, stal A - I, St3SX, R = 215 MPa. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kotew  $\varnothing$  12 mm dł. 150 mm

### 17.9.4 Naprawa rysy poprzez zamocowanie siatki Ledóchowskiego

Sposób wykonania naprawy:

- po oczyszczeniu rysy wykonać iniekcję szybkotwardniejącą zaprawą cementową marki M – 38,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy,
- w paśmie gdzie występują zarysowania przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego,
- na siatce wykonać obrzutkę z materiału właściwego dla danej elewacji.

### 17.9.5 Przemurowanie ścian i ubytków

Po usunięciu istniejących wypraw tynkarskich stwierdzone ubytki oraz wykruszenia cegieł, należy przemurować przy użyciu cegły zwykłej pełnej kl. 15 na zaprawie cem.-wap. M5.

### 17.10 Remont elewacji frontowej

Z uwagi na rysy i spękania elewacji budynku, występujące uszkodzenia detali architektonicznych, ubytki wyprawy tynkarskiej oraz stan techniczny elewacji, przyjęto usunięcie 100% wypraw tynkarskich. Po usunięciu wypraw tynkarskich zostanie uwidoczniony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Po zbiciu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Dokonać wzmocnień ścian zewnętrznych.

Detale architektoniczne należy odtworzyć.

Wszystkie elementy sztukaterii należy wiernie odtworzyć, istniejące elementy należy dokładnie zinwentaryzować.

Etapy prac renowacyjnych w zakresie wykonywanych wzmocnień:

- 
- dokładne zinventaryzowanie fotograficzne elewacji w szczególności zachowanego detalu,
  - demontaż ruchomych elementów wystroju celem wykonania szablonów i form,
  - skucie tynków,
  - dezynfekcja miejsc zaatakowanych przez mikroorganizmy,
  - zmycie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów,
  - zlasowane i sypiące się cegły należy wymienić na nowe, resztę powierzchni należy wzmocnić preparatem paroprzepuszczalnym głęboko penetrującym,
  - elementy proste, gzymsy, opaski, odtworzyć za pomocą szablonu,
  - wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym nawierzchniowym.

### **Środek przeciw korozji biologicznej**

#### Dane techniczne

- Postać: płyn
- Gęstość: ok. 1,02 g/cm<sup>3</sup>
- Zużycie: ok. 500 ml/m<sup>2</sup> w zależności od sposobu nanoszenia

#### Zastosowanie:

- do nasycania podłoża porażonych wcześniej przez mchy, glony, porosty, algi, grzyby oraz grzyby – pleśnie,
- do stosowania podczas prowadzenia prac renowacyjnych w obiektach zawilgoconych oraz porażonych biologicznie,
- do stosowania podczas renowacji strukturalnych tynków cienkowarstwowych i powłok malarskich stosowanych w systemach ociepleń ścian zewnętrznych,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz.

Sposób wykonania: Podłoże musi być nasiąkliwe, podłoża porażone przez algi, glony, porosty, wstępnie oczyścić za pomocą szczotek lub przez zmywanie wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu nanosić preparat. Podłoża porażone przez grzyby-pleśnie: w przypadku niewielkiego stopnia porażenia nanieść preparat na ok. 6 godzin. Silnie porażone podłoża czyścić mechanicznie oraz wodą pod ciśnieniem. Po wyschnięciu podłoża nanosić preparat.

### **17.10.1 Wykonanie tynków renowacyjnych**

Po naprawieniu i wzmocnieniu murów wykonać prace tynkarskie, starannie oczyścić powierzchnię murów, i wykonać następujące warstwy wyprawy tynkarskiej:

- środek przeciw korozji biologicznej – na cokole budynku oraz w miejscach występowania korozji biologicznej,
- obrzutka renowacyjna - warstwa szczepna,
- tynk podkładowy renowacyjny gr. 1,5 cm
- tynk nawierzchniowy renowacyjny gr. 1,5cm
- szpachla renowacyjna

---

## **Obrzutka renowacyjna**

### **Dane techniczne**

- klasa zaprawy: GP CS IV zgodnie z PN-EN 998-1
- wytrzymałość na ściskanie:  $\geq 10 \text{ N/mm}^2$
- uziarnienie: 0 - 0,4 mm
- kolor: szary
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: W0
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu$  15/35
- przyczepność do podłoża:  $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$  - FP: A, B lub C (EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{10, \text{dry}}$ :  $\leq 1,11 \text{ W/(mK)}$  dla P=50%,  $\leq 1,21 \text{ W/(mK)}$  dla P=90% (wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD

### **Właściwości:**

- zwiększa przyczepność tynku renowacyjnego,
- zwiększa wytrzymałość podłoża,
- odporna na działanie siarczanów,
- dyfuzyjna ,
- wyrównuje chłonność podłoża,
- spełnia wymagania WTA.

### **Zastosowanie:**

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz
- do wykonywania tzw. warstwy szczepnej częściowo kryjącej pod tynki renowacyjne,
- do wykonywania warstw szczepnych na zawilgoconych, zasolonych oraz porażonych biologicznie podłożach,
- do stosowania na murach ceglanych, kamiennych oraz mieszanych

**Podłoże:** Podłoże musi być nośne, czyste, wolne od kurzu, pyłu, pozostałości po olejach i starych powłokach malarskich. Z powierzchni muru skuć skorodowane, słabe, niezwiązane z podłożem warstwy muru, usunąć stare zawilgocone i zasolone tynki. Usunąć stare, osypujące się fugi.

**Sposób wykonania:** nanosić ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Podczas wykonywania prac przestrzegać zasady, aby obrzutka przykrywała max 50% powierzchni starego, zawilgoconego oraz zasolonego muru.

## **Tynk podkładowy renowacyjny**

### **Dane techniczne:**

- klasa zaprawy: GP CS II wg PN EN 998-1
- deklaracja zgodności: 09080550
- wytrzymałość na ściskanie:  $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym  $0,40 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{min} 0,5)$
- uziarnienie: 0-4 mm
- kolor: szary
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody: W1
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu$ : 25
- przyczepność do podłoża:  $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$  i pęknięcie A, B lub C (PN-EN 1015-12),

- 
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  10, dry:  $\leq 0,83$  W/(mK) dla P=50%,  $\leq 0,93$  W/(mK) dla P=90% (wartość tab. PN-EN 1745)
  - trwałość (mrozoodporność): NPD

#### Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- zmniejszone prawdopodobieństwo pojawienia się wykwitów,
- nadaje się do stosowania ręcznego i maszynowego,
- wysoka przyczepność do podłoża,
- niski skurcz ,
- wysoka paroprzepuszczalność ,
- uziarnienie 0-4 mm

#### Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- szczególnie zalecany do renowacji obiektów zabytkowych
- jako tynk podkładowy oraz do wyrównywania ubytków w podłożu, zalecane uziarnienie 0-4 mm

#### Sposób wykonania:

Nakładać ręcznie lub za pomocą agregatów tynkarskich. Tynk narzucić na powierzchnię ściany. Warstwę podkładową należy pozostawić szorstką w celu zwiększenia przyczepności warstwy nawierzchniowej. Dodatkowo warstwę podkładową tynku należy zwilżyć wodą przed układaniem warstwy nawierzchniowej. Przerwa technologiczna pomiędzy nakładaniem tynku nawierzchniowego na tynku podkładowym powinna wynosić ok. 1 dzień na 1 mm grubości tynku podkładowego. Minimalna grubość nakładanej warstwy tynku wynosi 10 mm. Nie należy nakładać jednorazowo warstwy grubszej niż 20 mm.

#### **Tynk nawierzchniowy renowacyjny**

##### Dane techniczne:

- klasa zaprawy: R CS II wg EN 998-1
- uziarnienie: 0 -1,2 mm
- wytrzymałość na ściskanie ok.  $2,5$  N/mm<sup>2</sup>
- absorpcja kapilarna wody (rozszerzalność pod wpływem wilgoci):  $W_{24} > 0,3$  kg/m<sup>2</sup>
- głębokość wnikania wilgoci/wody:  $h = 2-5$  mm
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu < 12$
- porowatość:  $> 40$  %
- kolor: szary, biały
- reakcja na ogień: A1
- absorpcja wody:  $\geq 3,0$  kg/m<sup>2</sup> po 24h
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu \leq 15$
- przyczepność do podłoża :  $\geq 0,08$  N/mm<sup>2</sup>-FP: A, B lub C(EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$ 10, dry:  $\leq 0,45$  W/(mK) dla P=50%,  $\leq 0,49$  W/(mK) dla P=90%(wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność):NPD.

---

### Właściwości

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz,
- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- duża porowatość,
- duża zdolność wchłaniania i magazynowania szkodliwych soli budowlanych
- hydrofobowy,
- dyfuzyjny,
- odporny na działanie siarczanów,
- do nakładanie ręcznego oraz maszynowego,
- duża przyczepność do podłoża,
- szybko wchłania wilgoć z podłoża, przyspiesza osuszanie muru,
- uziarnienie 0-1 mm,
- kolor szary.

### Zastosowanie

- do stosowania wewnątrz oraz na zewnątrz,
- do renowacji zawilgoconych oraz zasolonych obiektów zabytkowych,
- do wykonywania tynków renowacyjnych na zawilgoconych oraz zasolonych podłożach,
- do wykonywania tynków renowacyjnych nawierzchniowych na podłożach wyrównanych tynkiem podkładowym,
- do spoinowania zasolonych murów z kamienia oraz z cegły przed układaniem tynku renowacyjnego.

### Sposób wykonania:

Tynk renowacyjny nanosić ręcznie lub maszynowo. Grubość jednej warstwy tynku nie powinna przekroczyć 20 mm. Świeżą warstwę wyrównać następnie zatrzeć na gładko. Czas wysychania tynku należy przyjmować ok. 1 dzień dla 1 mm grubości warstwy tynku.

### **Szpachla renowacyjna**

#### Dane techniczne:

- klasa zaprawy: CP CS II wg EN 998-1,
- wytrzymałość na ściskanie  $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- absorpcja wody spowodowana podciąganiem kapilarnym  $0,40 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{min}^{0,5})$
- uziarnienie: 0-0,6 mm
- zużycie: ok.  $4,0 \text{ kg/m}^2$  na 3mm grubości wyprawy,
- kolor: biały,
- reakcja na ogień: A1,
- absorpcja wody: W1,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu$ : 15/35,
- przyczepność do podłoża:  $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$  FP: A, B lub C (EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{10, \text{dry, mat}}$ :  $\leq 0,82 \text{ W/(mK)}$  dla  $P=50\%$ ,  $\leq 0,89 \text{ W/(mK)}$  dla  $P=90\%$  (wartość tab. EN 1745)
- trwałość (mrozoodporność): NPD.

#### Właściwości:

- na bazie oryginalnego wapna trasowego,
- wysoka przyczepność do podłoża,
- niski skurcz,

- 
- wysoka paroprzepuszczalność,
  - kolor biały.

#### Zastosowanie

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- do uzyskiwania gładkich oraz filcowanych powierzchni ścian i sufitów
- do szpachlowania ścian i sklepień w obiektach zabytkowych,
- do szpachlowania tynków renowacyjnych,
- do szpachlowania starych, spękanych tynków

Sposób wykonania: Silnie nasiąkliwe podłoża należy wstępnie zwilżyć. Zaprawę szpachlową nanosić ręcznie warstwą o grubości 2-3 mm. Świeżo naniesioną wyprawę pozostawić na ok. 5-10 min. Następnie zwilżyć i ostatecznie zacierać.

### **17.10.2 Odtworzenie detali architektonicznych**

Narzucić na podłoże pierwszą warstwę zaprawy sztukatorskiej o uziarnieniu od 0 do 2,0 mm. Za pomocą wcześniej przygotowanego wzornika przesuwanego po prowadnicach odtworzyć kształty gzymsów. W jednym cyklu roboczym nakładać warstwę zaprawy o grubości ok. 30 mm. Po związaniu warstwy podkładowej nakładać kolejną warstwę zaprawy. Po odtworzeniu wstępnego kształtu gzymsu wykonać obróbkę końcową - szpachlowanie. Gzymsy przespachlować za pomocą zaprawy sztukatorskiej o uziarnieniu 0-0,4 mm.

#### Zaprawa sztukatorska

##### Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS III wg PN-EN 998-1
- uziarnienie: grob: 0 – 2,0 mm,  
fein: 0 – 0,4 mm
- zużycie wody: ok. 4 do 6 l na 25 kg,
- reakcja na ogień: A1,
- absorpcja wody: W2,
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu$ :  $\leq 25$
- przyczepność do podłoża:  $\geq 0,08 \text{ N/mm}^2$  i pęknięcie A, B lub C (PN-EN 1015-12)
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  10, dry:  $\leq 0,83 \text{ W/(mK)}$  dla P=50%,  $\leq 0,93 \text{ W/(mK)}$  dla P=90% (wartość tab. PN-EN 1745),
- trwałość (mrozoodporność): NPD.

##### Właściwości

- mineralna,
- szybkowiążąca,
- grob – uziarnienie 0-2,0 mm,
- fein – uziarnienie 0-0,4 mm (warstwa wykończeniowa),
- łatwa obróbka,
- duża przyczepność,
- niski skurcz,
- hydrofobowa,

##### Zastosowanie:

- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz,
- do wykonywania i napraw profili architektonicznych w technice ciągniętej,
- do wykonywania opasek okiennych oraz drzwiowych,
- do wykonywania gzymsów,
- do wykonywania i napraw elementów sztukaterii.

---

Sposób wykonania:

Zaprawa sztukatorska powinna być stosowana do wykonywania profili o dużych przekrojach i grubościach. Do wykonywania rdzeni profili ozdobnych. Zaprawa fein zalecana jest do szpachlowania, nadawania ostatecznego kształtu profilom ozdobnym. W przypadku wykonywania elementów ozdobnych o grubości ponad 50 mm z zaprawy sztukatorskiej grob należy najpierw zamocować do powierzchni muru konstrukcję wsporczą z nierdzewnego drutu. W przypadku zaprawy sztukatorskiej fein w jednej warstwie nakładać maksymalnie ok. 5 mm zaprawy. Obróbka zaprawy wykonywana jest ręcznie zależnie od grubości profilu w jednym lub kilku cyklach roboczych. W jednej warstwie można nakładać maksymalnie 30 mm zaprawy grob. Kolejną warstwę zaprawy nakładać po związaniu warstwy podkładowej.

### **17.11 Powłoki malarskie**

**Uwaga: Przed wykonaniem powłok malarskich elewacji przeprowadzić próby kolorystyczne, które muszą uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków.**

Należy wykonać powłoki malarskie składające się z następujących warstw:

- koncentrat do gruntowania powierzchni,
- farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej HASE TECHNIK.

#### **Koncentrat do gruntowania powierzchni**

Zastosowanie: Jako rozpuszczalna wodą specjalna farba podkładowa o nikłym zapachu dla podłoża o małej chłonności i niskiej przyczepności. Dobrze kryjąca i wypełniająca, o białym odcieniu. Tworzy podłoże przyczepne dla kolejnych warstw farb emulsyjnych oraz tynków z żywic syntetycznych, akrylowych np. w systemach dociepleń. Koncentrat rozcieńczyć wodą w stosunku 2:1.

Właściwości: wysoce odporna na czynniki atmosferyczne, o nikłym zapachu, nie powodująca naprężeń, dyfuzyjna, odporna na zasady, z dodatkiem cząstek kwarcu.

Dane techniczne:

- środek wiążący: zawiesina kopolimerowa,
- połysk: matowy,
- kolor: biały,

Podłoże: Podłoże musi być suche, czyste, wolne od środków antyadhezyjnych i nośne.

Sposób wykonania: Nanoszenie pędzlem lub wałkiem.

---

### **Farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej HASE TECHNIK**

- Dyspersyjna farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej i spoiwa organicznego,
- Wzmacniana siloksanem,
- Silnie wypełniająca i doskonale kryjąca,
- Wysoce odporna na szkodliwe czynniki atmosferyczne,
- Wysoce dyfuzyjna, zaopatrywana grzybo- i glonobójczo.

Zastosowanie: Przeznaczona do pokrywania elewacji mineralnych, o charakterze mineralnym, z żywic syntetycznych i wszystkich innych nadających się podłoże, dobrze wypełniająca i kryjąca, nie powodująca naprężeń. Do pokrywania nowych i starych powierzchni, tynków, betonu, systemów dociepleń, płyt żelbetonowych.

Stopień połysku: matowa,  
środek wiążący: żywice silikonowe, Siloxan, spoiwo organiczne,

Wykonanie: nanosić pędzlem, rolką, pistoletem natryskowym, malowanie hydrodynamiczne.

---

### 17.12 Wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej w ścianach fundamentowych

W ścianach fundamentowych, budynku należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji grawitacyjnej. Izolację w ścianach wykonanych z cegły należy wykonać przy zastosowaniu płynu do wykonania penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych.

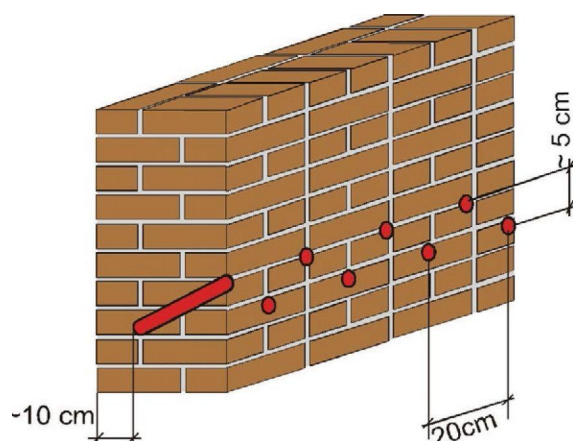
Miejsca wykonania izolacji poziomej przedstawiono w części graficznej projektu.

### **Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych**

Dane techniczne:

- rodzaj produktu: penetrująca blokada pozioma i pionowa przeciw kapilarnemu przenikaniu wody w konstrukcjach murowanych,
- postać: szary proszek,
- orientacyjne zużycie dla blokady poziomej: 1,5kg/mb muru szerokości 40cm,
- Orientacyjne zużycie dla blokady pionowej: 3,8kg/m<sup>2</sup> przy 0,6cm grubości,
- wielkość opakowania: 25kg,
- ciężar nasypowy: 1,15 kg/dm<sup>3</sup>±10%
- gęstość objętościowa na poziomą: 1,6 kg/dm<sup>3</sup>±10%
- ilość wody dla blokady poziomej: 18 l wody na 25 kg,
- Ilość wody dla blokady pionowej: 15 l wody na 75 kg piasku i 25kg preparatu,
- grubość warstwy izolacji pionowej: od 0,5cm do 1,2cm
- temperatura stosowania na zewnątrz: -30 do +40°C
- odporność na: wody gruntowe agresywności XA2, pH od 4,5 do 12,5, ścieki bytowe, wodę pitną chlorowaną i basenową XD2, z natrysków, oleje mineralne spożywcze i transformatorowe, wodę deszczową, rzek, jezior i rowów melioracyjnych
- Euroklasa reakcji na ogień izolacji: A1,
- czas mieszania z wodą: ~4min. (300obr/min)
- czas przydatności po zmieszaniu z wodą: 60 min.
- Czas sezonowania: iniekcja bez sezonowania, izolacja pionowa 10 dni w wilgoci >85%
- Nanoszenie termoizolacji z zewnątrz: >1 dzień

Penetrująca blokada przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych służy do zatrzymywania kapilarnego przenikania wody przez mury budowli w poziomie. Blokadę stosuje się do izolowania murów z zawilgoconej czerwonej, wypalanej cegły, pustaka wypalanego łączonych zaprawą cementowo-wapienną minimum M5.



Wybór miejsca i wiercenie otworów: Wysokość linii nawiercania otworów wyznaczyć w miejscu, gdzie sięga największe zawilgocenie. Aby to ustalić, należy skuć w obszarze zawilgoceń tynk i określić wysokość, na której cegła wyraźnie zmienia kolor na ciemny. Zwykle wysokość ta nie przekracza 1m nad ławą fundamentową i nie może przekraczać poziomu gruntu.

W murach budynku nawiercić dwa rzędy otworów wiertarką udarową (nie młotem udarowym) wiertłem o średnicy 20 do 24mm pod kątem  $\sim 45^\circ$  bez przewiercania na wylot. Minimalna liczba otworów wynosi 10 na metr bieżący ściany, po pięć w obu rzędach.

Napełnianie otworów: Zaczyn wlewać konewką z wąskim dziobkiem lub lejkiem do całkowitego napełnienia naturalnie wilgotnych lub wcześniej nawilżonych otworów.

W miejscach skutego tynku oraz od posadzki do wysokości 20cm nad górnymi otworami należy odkuć tynk, pogłębić fugi, nanieść warstwę tynku wykonaną z penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych, wg opisu w pkt. 17.13.

### 17.13 Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej

Izolację pionową ścian wykonać przy użyciu penetrującej blokady przeciw kapilarnemu przenikaniu wilgoci w konstrukcjach murowanych (dane zastosowanego preparatu wg opisu pkt 17.11).

Izolację pionową ścian budynku głównego należy wykonać od poziomu posadzki parteru do głębokości 2,20 m poniżej posadzki parteru.

Izolację pionową ścian budynku wiatrołapu wykonać od poziomu posadzki parteru do głębokości 0,50 m poniżej posadzki parteru.

Na obszarze objętym wykonaniem izolacji pionowej należy usunąć 100% okładzin, do odsłonięcia muru ceglanego. Po oczyszczeniu odsłoniętego podłoża należy dokonać oceny stanu technicznego. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć należy dokonać ich naprawy wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.

Grubość warstwy izolacji pionowej: 1,20 cm.

Przygotowanie podłoża: Mur należy dokładnie oczyścić z śladów tynku i wykwitów, najlepiej z użyciem małej tarczy diamentowej zamontowanej na szlifierce kątowej z regulowanymi obrotami, fugi pogłębić do 0,5-1cm. Czyszczenie wykonać groszkownicą, mesłem, szczotką na wiertarce lub w inny sposób.

---

Pierwszą warstwę zaprawy wcierać (wciskać) szpachelką w uprzednio lekko nawilżone podłoże. Gdy pierwsza warstwa zacznie wiązać narzucić resztę masy. Nałożoną masę zatrzeć jak zwykły tynk tak, aby minimalna łączna grubość była nie mniejsza niż 0,6 cm, a maksymalna nie większa niż 1,2 cm.

#### 17.14 Docieplenie ścian

- Przed wykonaniem prac termomodernizacyjnych elementy drewniane okapu dachu należy pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia.
- Zaprawy klejowe mocujące płyty do podłoża należy umieszczać w postaci ciągłej pryzmy obwodowej o szerokości min. 3 cm ułożonej wzdłuż krawędzi płyty.

Projektuje się wykonanie docieplenia ścian elewacji tylnej i bocznej południowo-zachodniej przy zastosowaniu poniższych materiałów:

- styropian EPS 80 036 gr. 13cm - elewacja powyżej cokołu budynku,
- polistyren ekstrudowany XPS 30 gr. 13cm – cokół budynku do głębokości 0,20 m poniżej poziomu gruntu.

Rozmieszczenie poszczególnych materiałów termoizolacyjnych na elewacjach budynku przedstawiono w części graficznej opracowania.

Do wysokości 2,00m nad poziomem terenu należy zamocować dwie warstwy systemowej siatki zbrojącej.

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy skuć występujące na elewacjach wyprawy tynkarskie, oraz dokładnie oczyścić powstałe w ten sposób miejsca. Przyjęto 100% powierzchni tynków do skucia. Należy oczyścić fragmenty elewacji pozbawione wyprawy tynkarskiej.

**Uwaga: Po usunięciu wyprawy tynkarskiej ze ścian elewacji i ich oczyszczeniu należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętych powierzchni. W przypadku stwierdzenia występowania rys i pęknięć nieprzedstawionych w niniejszym opracowaniu należy dokonać ich wzmocnienia wg rozwiązania przedstawionego w niniejszym opracowaniu.**

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć z elewacji elementy metalowe, haki, pręty, itp. Na cokole budynku oraz w pozostałych miejscach zainfekowanych przez mikroorganizmy należy zastosować środek przeciw korozji biologicznej.

Sposób wykonania docieplenia metodą lekką mokrą, musi być zgodny z wytycznymi technologicznymi zawartymi w technologii systemowej jednego producenta. Niedopuszczalne jest wykonanie docieplenia przy pomocy produktów pochodzących od różnych producentów (należy zastosować jeden całkowity system docieplenia).

Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy wyrównać lico ściany dodatkową warstwą materiałów termoizolacyjnych gr. 1 – 2 cm w zależności od krzywizny ściany. Mocowanie warstw wyrównujących wykonać analogicznie jak warstw głównych.

Należy wykonać następujące warstwy docieplenia:

- głęboko penetrujący preparat gruntujący,
- obrzutka renowacyjna (na wysokości powyżej cokołu),
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej,
- polistyren ekstrudowany XPS30 gr. 13 cm (cokół budynku) / styropian EPS 80-036 gr. 13cm (powyżej cokołu budynku)
- zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej (kolor biały) z wtopioną siatką z włókna szklanego,

- 
- zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem - dwie warstwy,
  - powłoka malarska.

Jako uszczelnienie w obszarze kontaktu z ziemią zastosować elastyczną szpachlę do izolacji obwodowej.

#### Technologia wykonania docieplenia

Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, polega na umocowaniu do ściany, od jej zewnętrznej strony, płyt termoizolacyjnych, ułożeniu na nich warstwy z zaprawy zbrojonej siatką, oraz wykonaniu warstw wykończeniowych zgodnie z opisem technicznym.

Warunki prowadzenia prac: Prace prowadzić przy bezdeszczowej pogodzie oraz w temperaturze podłoża i otoczenia nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż +30°C. Elewacja na czas prac powinna być osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, działaniem silnego wiatru i bezpośrednim nasłonecznieniem, na rusztowaniach zalecane są osłony wykonane z gęstej siatki. Prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%).

#### Przygotowanie podłoża:

Przed przystąpieniem do prac dokonać oceny stanu technicznego podłoża i na tej podstawie podjąć decyzje o sposobie i zakresie przygotowania powierzchni. Na czas robót zdemontować elementy utrudniające szczelne przyklejenie płyt izolacji cieplnej i wykonanie na nich warstwy wykończeniowej. Okna i stolarkę drzwiową na czas robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniami za pomocą folii.

#### Wymagania dla podłoża

Podłoże powinno być wysezonowane, nośne, stabilne, równe, czyste, suche i o niewielkim stopniu chłonności. Powierzchnię oczyścić z warstw mogących osłabić przyczepność zapraw, kurzu, fragmentów luźnych i osypiwych. Podłoże powinno być równe, w stopniu umożliwiającym łatwe wyprowadzenie na ścianach płaszczyzny utworzonej przez przyklejoną warstwę izolacji cieplnej.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt styropianowych EPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej oraz łączników mechanicznych.

Mocowanie izolacji cieplnej - płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS: przy zastosowaniu zaprawy klejowej.

Montaż elementów dodatkowych: W celu zwiększenia odporności układu na uszkodzenia mechaniczne, umożliwienia swobodnego odprowadzania wody oraz wykonania dylatacji, na zamocowanej warstwie termoizolacyjnej należy zamontować profile wykończeniowe. Profile montuje się we wszystkich szczególnych miejscach elewacji, takich jak: narożniki, ościeża, parapety itp. Profile te można mocować także równocześnie z zatapianiem siatki w warstwie zbrojonej systemu.

Wzmocnienie naroży otworów okiennych i drzwiowych: W narożach wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, należy wkleić dodatkowe paski siatki zbrojącej w postaci prostokątów o wymiarach 20 x 35 cm, zatopionych w zaprawie klejącej. Paski należy wkleić ukośnie, pod kątem 45° do linii wyznaczonych przez krawędzie ościeży.

#### **Środek przeciw korozji biologicznej**

Środek przeciw korozji biologicznej wg opisu w pkt. 17.10.

#### **Głęboko penetrujący preparat gruntujący**

#### Dane techniczne:

- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo wspomagające,

- 
- ciężar właściwy: ok. 1,05 do 1,10 kg/l,
  - kolor: bezbarwny

Podłoże: Podłoże musi być suche, nośne, wolne od olejów szalunkowych, wosków oraz pozostałych środków antyadhezyjnych. Preparat gruntujący szczególnie zalecany jest na wszelkie podłoża mineralne, wapienne, wapienno - cementowe i cementowe. Nie należy stosować na podłożach wilgotnych lub zamrożonych.

Sposób wykonania: Preparat gruntujący należy równomiernie rozprowadzić na przygotowane podłoże przy użyciu pędzla, wałka malarskiego lub urządzeń natryskowych. Jeżeli podłoże ma być bardzo dobrze wzmocnione, powłokę gruntującą należy nanieść dwu lub nawet trzykrotnie (mokre na mokre), jak tylko wcześniejsza warstwa wchłonie w podłoże. Emulsja gruntująca musi całkowicie i dokładnie wnikać w podłoże i po wyschnięciu nie może błyszczeć. Wyschnięta powłoka musi dać efekt matowy.

### **Zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej**

#### Dane techniczne

- czas dojrzewania: ok. 5 min
- czas zużycia: ok. 1–2 godz. po zarobieniu
- przyczepność do betonu: warunki laboratoryjne:  $\geq 0,25\text{MPa}$ , -woda 2 dni + suszenie 2h:  $\geq 0,08\text{MPa}$ , -woda + suszenie 7 dni  $\geq 0,25\text{MPa}$
- zużycie: ok. 1,4 kg/m<sup>2</sup> na mm grubości warstwy,
- uziarnienie: 0–1,2 mm
- grubość warstwy zbrojonej: min 4 mm,
- kolor: szary lub biały.

Właściwości: mineralna, hydrofobowa, po pełnym stwardnieniu mrozo- i wodoodporna, duża siła klejenia, nie kurcząca się, otwarta na dyfuzję, do nanoszenia ręcznego oraz maszynowego, zbrojona włóknami nie wymaga gruntowania w przypadku zachowania ciągłości etapów technologicznych, odporna na działanie warunków atmosferycznych i promieniowanie UV

Zastosowanie: do klejenia płyt izolacyjnych z wełny mineralnej oraz styropianu EPS fasada i EPS grafit, do klejenia płyt XPS do podłoży mineralnych, do wykonywania warstwy szpachlowej na płytach XPS (grubość warstwy zaprawy ok. 4 mm), do zatapiania siatki z tworzywa sztucznego, do szpachlowania nierówności na wełnie mineralnej oraz styropianie, do wyrównywania nierówności w podłożach mineralnych, do napraw powierzchni tynków, do wykonywania scalającej warstwy szpachlowej na istniejących tynkach cementowych, cementowo – wapiennych oraz wapiennych.

Podłoże: musi być suche, czyste, wolne od kurzu oraz resztek styropianu lub innych środków antyadhezyjnych. Luźne części oraz pozostałości po wcześniejszych warstwach usunąć. Zaprawę rozprowadzić metodą pasmowo-punktową na płycie izolacyjnej przy użyciu kielni, pacy zębatej lub używając urządzeń do nakładania maszynowego. Grubość nanoszonej warstwy zaprawy zależy od równości podłoża i należy ją tak dobrać, aby przed przyklejeniem płyty, zaprawa pokrywała ok. 40% powierzchni, a po przyklejeniu ok. 60 % powierzchni płyty.

Jako masę szpachlową i do zatapiania siatki z włókna szklanego, zaprawę rozprowadzić równomiernie na płycie izolacyjnej za pomocą pacy zębatej (8 x 8 mm lub 10 x 10 mm), następnie zatopić w niej siatkę z włókna szklanego, pamiętając równocześnie o 10 cm zakładkach na styku pasm siatki. Całość zaciągnąć na gładko. Min. grubość powłoki

po zaciągnięciu powinna wynosić 4 mm. Średni czas wiązania zaprawy wynosi ok. 24 h na 1 mm grubości powłoki, w zależności od warunków atmosferycznych.

### **Styropian EPS 80 036**

#### Dane techniczne

Grubość	T(l)	± 1 mm
Długość	L(2)	± 2 mm
Szerokość	W(2)	± 2 mm
Prostokątność	S(5)	± 5 mm/ m
Płaskość	P(5)	5 mm
Wytrzymałość na zginanie	BS125	> 125 kPa
Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym	CS(10)80	> 80 kPa
Poziom stabilności wymiarowej w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)2	± 0,2 %
Poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temp. i wilgotnościowych	DS(70,-)2	<2%
Wytrzymałość na rozciąganie	TRI 00	> 100 kPa
Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła <i>ki</i>	< 0,036 W/(m·K)	
Klasa reakcji na ogień	E	

### **Polistyren ekstrudowany XPS 30**

#### Dane techniczne

- Reakcja na ogień E,
- Prostokątność: ± 5 [mm/m]
- Płaskość: ± 14 [mm]
- Odporność na zamrażanie-odmrażanie : ≤ 2%
- Odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskającego i temperatury: ≤ 5%
- Absorpcja wody przy długotrwałej dyfuzji :
  - dN= 50 mm ≤ 3%
  - dN= 100 mm ≤ 1,5%
  - dN= 200 mm ≤ 0,5%

#### **Siatka z włókna szklanego**

Siatka zbrojąca z włókna szklanego

Impregnowana przeciwalkalicznie

Splot gazejski

Szerokość 110 cm

Wygląd: biała z żółtymi pasami 10 cm wyznaczającymi zakład

#### Dane techniczne:

Ciężar powierzchniowy VIAS 003 >155 g/m<sup>2</sup>)

Rozmiar oczek VIAS 001 6x6 mm

Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu EN ISO 13934-1 >1750 N/50mm

Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach w warunkach badania wg ETAG2: EN ISO 13934-1 >1000 N/50mm

---

### **Zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem**

#### Dane techniczne:

- klasa zaprawy: GP CS II wg PN-EN 998-1
- uziarnienie: 0 – 0,6 mm
- zużycie: ok. 5,5 kg /m<sup>2</sup> na 5 mm grubości warstwy
- kolor: biały
- reakcja na ogień: NPD
- Absorpcja wody: W2
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej  $\mu$ :  $\leq 25$
- Przyczepność do podłoża:  $\geq 0,08$  N/mm<sup>2</sup>-FP: A, B lub C
- Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_{10, dry, mat} \leq 0,82$  W/(mK) dla P=50%,  $\leq 0,89$  W/(mK) dla P=90% (wartość tabelaryczna wg EN 1745)
- Trwałość (mrozoodporność): NPD
- grubość warstwy: 5 mm
- ilość warstw: 2

#### Właściwości

- mineralna
- wzmocniona włóknem rozproszonym
- doskonała przyczepność
- małe naprężenia
- łatwa w obróbce
- hydrofobowa

#### Zastosowanie:

- do wykonywania powierzchni rustykalnych i filcowanych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń
- wyrównywania i szpachlowania tynków mineralnych przed nałożeniem powłok malarskich

Podłoże: Podłoże pod szpachlówkę musi być nośne, chłonne, suche, bez kurzu, zanieczyszczeń olejem i innymi środkami antyadhezyjnymi (podłoże oczyścić wzgl. usunąć części odspojone). Odpowiednim podłożem są nośne tynki wapienne, wapienno-cementowe oraz cementowe, jak również mocno przylegające tynki z żywic sztucznych. Podłoże należy oczyścić i sprawdzić pod względem nośności.

Sposób wykonania: Szpachlówkę renowacyjną nanosić warstwą o grubości ok. 5 mm. Powierzchnię wykończyć jako strukturę wygładzoną.

### **Powłoka malarska**

Powłoka malarska wg opisu w pkt. 17.11.

### **Elastyczna szpachla do izolacji obwodowej**

#### Dane techniczne:

- Spoiwo na bazie komponentów proszkowych: cement
- Spoiwo na bazie komponentów płynnych: sztuczny polimer dyspersyjny
- Grubość warstwy: max. 3 mm na warstwę

#### Właściwości:

- uszczelniająca
- bardzo elastyczna, twardnieje bez naprężeń nie powodując rys ani pęknięć dla ustalonej grubości warstwy,
- niweluje rysy, pęknięcia w podłożu,
- nie przepuszcza wody,
- dobra przyczepność i trwałość wiązania z podłożem,

- 
- łączy się z mostkiem szepnym, również na podłoża asfaltowe,
  - łatwa w użyciu,
  - możliwość filcowania w 2 cienkie warstwy,
  - możliwość malowania siloksanem i farbami akrylowymi

#### Zastosowanie

- do uszczelnień budynków w obszarach przyziemia, obszarach kontaktu z ziemią,
- jako powłoka ochronna przed wilgocią, jako izolacja pośrednia,
- jako poszycie ochronne cokołów i obszarów narażonych na chlapanie wody,
- do okładzin z płyt izolacyjnych cokołów lub obwodowych,
- jako szpachla do zbrojeń na płyty izolacyjne w obszarze cokołów lub w obwodzie,

Nanieść na nośne podłoże, w obszarze widocznym następnego dnia położyć dodatkową cienką warstwę, nadmiar zaprawy zaciągnąć i wyprawę natychmiast sfilcować. W obszarze przyziemia, kontaktu z ziemią szpachlę położyć do grubości warstwy 5 mm ponad uszczelnienie oraz minimum 5 mm ponad krawędź położenia terenu.

### **17.15 Wymiana wyłazu dachowego**

Należy zdemontować istniejący wyłaz dachowy i w jego miejscu zamontować nowy wyłaz (wymiar otworu wyłazu w świetle min. 0,8x0,8m). Zamontować wyłaz składający się z podstawy izolowanej termicznie, dwuelementowej ościeżnicy z wkładką termiczną, skrzydła izolowanego termicznie, elementów wspomagania otwarcia skrzydła wyłazu oraz blokady położenia otwarcia. Podstawa musi umożliwiać mocowanie wyłazu do konstrukcji oraz wykonanie prawidłowej hydroizolacji wyłazu poprzez wyprowadzenie materiału pokryciowego połączy dachowej na płaszczyzny boczne podstawy. Podstawowa zbudowana z płyty dwuściennej z blachy stalowej z powłoką alucynkową z rdzeniem izolacji termicznej. Ukształtowanie płyty po stronie wewnętrznej – pionowe, po stronie zewnętrznej z pochyleniem wykluczającym odchylenie się materiału hydroizolacji do podłoża np. wskutek nagrzania się. Ościeżnica składająca się z elementów wykonanych z blachy stalowej o grubości 1,5 mm z przekładką termiczną. Ocynkowana ogniowo. Skrzydło: powłoki zewnętrzne wykonane z blachy stalowej alucynkowej 185 lub powlekanej - oparte na szkieletach z kształtowników stalowych. Poszycie zewnętrzne wykonane z jednego elementu blachy, której krawędzie cięte w żadnym miejscu nie są ekspozowane na korozyjne oddziaływanie środowiska. Płaszczyzna główna poszycia posiada wewnętrzne wzmocnienie zwiększające odporność na uszkodzenia mechaniczne oraz odsadzenie o kształcie koła o średnicy 500 do 800 mm i wysokości 15 mm wydłużające zwiększające sztywność skrzydła, sprzyjające szybkiemu odprowadzeniu wody, zwiększające grubość warstwy izolacji termicznej. Na całym obwodzie skrzydła ukształtowany jest kapinos wysokości 30 mm. Szczelność na przenikanie powietrza zapewniają dwa uszczelnienia obwodowe z komórkowego EPDM wkomponowane w przylgę. Spodnia płaszczyzna skrzydła wykonana z blachy alucynkowej 185 lub ocynkowanej blachy powlekanej poliestrem grub 0,5 mm, całkowicie odizolowanej termicznie od elementów zewnętrznych. Wyklucza to występowanie zawilgocenia na tym elemencie w normalnych warunkach eksploatacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Elementami łączącymi skrzydło z ościeżnicą są dwa zawiasy jednoosiowe ze stali ocynkowanej grub. 4 mm o łatwo demontowalnych sworzniach oraz dwa siłowniki (sprężyny gazowe), z których każdy dysponuje wystarczającą siłą do utrzymania klapy w pozycji otwartej. Wyłaz zamykany rygłem klamkowym (lub obrotowym), umieszczonym w pochwyacie. Możliwość zablokowania otwarcia skrzydła kłódką, przewieszoną przez specjalnie do tego celu przeznaczony otwór w pochwyacie.

---

### 17.16 Wykonanie nowego pokrycia dachu budynku głównego

Istniejące pokrycie dachu budynku wykonane z papy należy usunąć i wykonać nowe pokrycie dachu z papy.

Roboty rozbiórkowe, należy prowadzić z dużą ostrożnością. Pokrycie należy rozebrać ręcznie. Składa się ono z 2 warstw papy. Wszystkie odpady, należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy i jak najszybciej wywieźć i zutylizować.

Po odsłonięciu deskowania dachu należy dokonać oceny stanu technicznego odsłoniętego podłoża. Fragmenty deskowania uszkodzone oraz w złym stanie technicznym należy wymienić na nowe z desek gr. 19 mm. Należy dokonać wymiany deskowania w obrębie okapu oraz ścian szczytowych, zgodnie z częścią graficzną opracowania. Przyjęto 50% deskowania dachu do wymiany.

Elementy drewniane dachu należy pokryć preparatem impregnacynym do stanu nierozprzestrzeniania ognia.

Powierzchnię połaci dachu po przygotowaniu pełnego deskowania pokryć papą podkładową mocowaną za pomocą gwoździ papowych z podkładkami blaszanymi. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia. Jako pokrycie przyjęto:

- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

#### **Papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm**

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m <sup>2</sup> ], Technologia	Tkanina szklana: Min 180 g/m <sup>2</sup>
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	2 / 2
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 1000
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	
Całkowita grubość papy [mm]	3,8 ± 5%
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-8 / +80

#### **Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm**

Dane techniczne:

Typ osnowy, Gramatura [g/m <sup>2</sup> ], Technologia	Włóknina poliestrowa, 250,
Średnie wydłużenie, (elastyczność) wzdłuż/ w poprzek [%]	50 / 50
Średnia siła zrywająca wzdłuż / w poprzek [N/5cm]	1000 / 800
Średnia grubość asfaltowej powłoki wodoodpornej: nad osnową / suma nad i pod osnową [mm]	2,3 / 4,1
Całkowita grubość papy [mm]	5,2
Giętkość na wałku Ø 30 mm / Spływność [°C]	-20 / +100

Warstwa podkładowa mocowana mechanicznie na podłożu drewnianym

---

Łączniki mechaniczne – gwoździe papowe z podkładkami blaszanymi rozmieścić wzdłuż zakładu podłużnego na całej powierzchni dachu, zwiększając ich liczbę w obrębie brzegu dachu i urządzeń dachowych (kominy, wyłazy i inne).

Papę należy układać pasami równoległymi do okapu.

#### Obróbki przy okapie

Warstwę podkładową zaleca się zakończyć ok. 5 cm przed krawędzią zagięcia pasa okapowego, a warstwę nawierzchniową o ok. 1 cm od tej krawędzi. Brzeg papy w pobliżu zagięcia blachy okapowej przycisnąć w czasie zgrzewania wałkiem i dokładnie sprawdzić, czy nastąpił wypływ masy asfaltowej.

W strefie przy okapowej powierzchnię należy obniżyć o około 1 - 2 cm.

Uwaga: Aby nie doszło do załamania papy pod kątem 90° oraz zapobiec odklejaniu papy na krawędzi styku połaci dachowej z powierzchnią pionową, należy zastosować klin z wełny mineralnej oklejony papą podkładową.

### **17.17 Wentylacja dachu budynku głównego**

Po usunięciu istniejących warstw papy, wzdłuż kalenicy dachu budynku głównego, w deskowaniu należy wykonać szczelinę o szerokości ok. 8 cm.

Po wykonaniu pokrycia dachu z papy należy przyciąć je wzdłuż linii szczeliny wykonanej, zamontować wywietrzniki kalenicowe w formie tworzywowych kształtek. Zamontowane wywietrzniki pokryć papą wierzchniego krycia.



wywietrzniki kalenicowe

### **17.18 Wykonanie nowego pokrycia dachu wiatrołapu**

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, deskowanie pełne pokryte papą. Pokrycie dachu wiatrołapu wykonane należy usunąć i wykonać nowe pokrycie z papy, po uprzedniej wymianie deskowania. Należy także wykonać wymianę krokwi dachu na nowe o przekroju analogicznym jak istniejące. Wysunięcie nowych krokwi przed obrys ścian wiatrołapu po dociepleniu nie może być mniejsze niż 0,10m.

Elementy drewniane należy przed ich zamontowaniem zaimpregnować środkiem impregnującym do stanu nierozprzestrzeniania ognia oraz chroniącym przed działaniem grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Elementy drewniane w strefie okapu pomalować na kolor ciemny brąz.

---

Powierzchnię połaci dachu po przygotowaniu pełnego deskowania pokryć papą podkładową asfaltową mocowaną za pomocą gwoździ papowych z podkładkami blaszanymi. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć papę termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Technologia wykonania pokrycia – analogicznie jak w pkt. 17.16.

Warstwy projektowanego pokrycia dachu:

- papa termozgrzewalna podkładowa gr. 3,8 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia gr. 5,2 mm

Parametry papy podkładowej i wierzchniego krycia wg opisu w pkt. 17.16.

### **17.19 Rozbiórka rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich i wykonanie nowych**

Rozbiórkę obróbek blacharskich należy rozpocząć od demontażu rynien i rur spustowych. Istniejące rynny i rury spustowe należy rozebrać.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

#### **Akcesoria dachowe**

##### **Montaż haków**

Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łąty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min. 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

##### **Montaż rynien**

Zastosowano system rynnowy 153/120.

Założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząsować w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić: długość dachu + po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Rynny i rury spustowe mogą być cięte za pomocą wyrzynarki do stali lub piły cyrkulacyjnej z tarczą do stali.

##### **Zakończenie rynny**

Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelnacza dekarskiego na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocować, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępować przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaślepki do rynny mocować wkrętami farmerskimi lub nitami.

##### **Montaż wylotu otwartego**

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wylotu rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki do otworów. Następnie należy odgiąć krawędzie otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć należy sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinąć

---

klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

#### **Łączenie rynny**

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Należy wycisnąć niewielką ilość uszczelnacza dekarского na środkowy rowek uszczelki gumowej, aby zapobiec ewentualnym przeciekom. Łącznik należy założyć na środek złącza rynny zaczynając od tylnej strony rynny. Następnie należy zagiąć przedni zaczep łącznika w dół i obrócić go do rynny. Zamknąć łącznik małą klamrą. Zabezpieczyć łącznik przed otwarciem, doginając małą klamerkę.

#### **Montaż rur spustowych**

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

### **17.20 Stolarka okienna i drzwiowa**

#### **17.20.1 Stolarka okienna**

Istniejąca stolarka okienna drewniana i pcv.

Stolarka okienna drewniana w poziomie parteru i I piętra, wtórna, dwudzielna dwurzędowa ze słupkiem ruchomym, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych. Stolarka okienna w poziomie poddasza i w naświetlach piwnicznych drewniana jedno i dwudzielna, pozbawiona ozdób i detali architektonicznych.

W celu ujednolicenia stolarki okiennej w budynku projektuje się demontaż istniejącej stolarki okiennej i montaż nowej stolarki drewnianej z powtórzeniem podziałów i profili stolarki istniejącej drewnianej okien fasadowych. Stolarkę zamontować z zachowaniem historycznych proporcji wysunięcia ościeżnicy poza lico węgaraka. Projektowaną stolarkę należy odtworzyć na podstawie najlepiej zachowanej stolarki drewnianej zamontowanej w budynku.

W oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

Stolarkę okienną zamontować zachowując gzymsy podokienne na elewacjach.

**Projektowana stolarka okienna Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6, Ok7, Ok8, Ok9, Ok10** – drewniana, jednoramowa, z drewna liściastego. Szyba termo, oszklenie potrójne. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{(max)} = 1,3 [W/(m^2 \times K)]$ . Stolarkę pomalować w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – z drewna klejonego, pomalowane w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne - z blachy ocynkowanej gr. 0,60mm.

---

## **17.20.2 Stolarka drzwiowa**

### **17.20.2.1 Istniejąca stolarka drzwiowa**

Stolarka drzwiowa wejściowa do budynku wtórna aluminiowa w stanie technicznym dobrym, przeznaczona do konserwacji, obejmującej wymianę okuć, uszczelek itd.

### **17.20.2.2 Projektowana stolarka drzwiowa**

**Projektowana stolarka drzwiowa DZ 1** – stolarka drzwiowa do pomieszczenia węzła ciepłego wg opisu w pkt. 17.4.5.

**Projektowana stolarka drzwiowa DZ2** – stolarka drzwiowa do pomieszczenia w piwnicy, drzwi drewniane klepkowe, ościeżnica drewniana, kolor ciemny brąz, drzwi wyposażone w okucia zamek z wkładką patentową.

## **17.21 Wymiana nawierzchni utwardzonych, wykonanie opaski przy budynku**

Wskazane w części graficznej opracowania nawierzchnie utwardzone należy rozebrać i wykonać nowe z kostki betonowej, w sposób analogiczny jak opaskę przy budynku.

Należy wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm o wymiarach 20x10 cm, w kolorze szarym. Spoiny 3 – 5 mm wypełnić piaskiem. Zastosować obrzeża chodnikowe 8 x 30 x 100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej C12/15. Opaskę wykonać należy ze spadkiem 1% od ścian budynku.

Warstwy projektowanej opaski (technologia robót zakłada wykonanie koryta o głębokości około 31 cm):

- warstwa wierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem 1:4 gr. 5 cm
- warstwa podbudowy ze żwiru o uziarnieniu frakcji 45mm stabilizowana mechanicznie do  $I_s \geq 0,85$  gr. 20cm

**Uwaga: Wszystkie roboty ziemne przy budynku należy wykonywać ręcznie.**

Projektowana kostka betonowa



### **17.21.1 Przemurowanie studzienek naświetli**

Przemurowanie studzienek należy wykonać z przy użyciu cegieł ceramicznych pełnych klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M-5, wykonać nowe okładziny wewnętrzne i zewnętrzne z tynku cementowo-wapiennego kat. II. W posadzce studzienki wykonać otwór średnicy 80 mm i zasypać go żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych do gruntu.

Istniejące kraty studzienek naświetli należy zdemontować i zamontować gotowe kraty stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

---

## 17.22 Montaż skrzynki łęgowej typu D

W miejscu wskazanym w części graficznej dokumentacji należy zamontować skrzynkę łęgową typu D przeznaczoną dla kawki. Skrzynka łęgowa z litego drewna zabezpieczona z zewnątrz pokostem lnianym i pomalowana w kolorze elewacji. Wymiary skrzynki: szerokość: 21cm, głębokość: 23cm, wysokość: 56cm, otwór wlotowy: 120mm.

Uwaga: Prace związane z termomodernizacją budynku można prowadzić w terminie nie kolidującym z okresem łęgowym kawek, tj. od 15 sierpnia do 15 marca.

## 17.23 Docieplenia stropów i podłóg

### Uwagi:

**1. Dociepleniem objęte są tylko stropy i podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych w budynku. Nie projektuje się docieplenia i remontów stropów na klatkach schodowych.**

**3. Przed wykonaniem nowych warstw stropów należy potwierdzić możliwość wykonania nowych warstw grubości określonej w niniejszej dokumentacji projektowej.**

**2. Warstwy wykończeniowe stropów ujęte zostały w dokumentacji projektowej: „Przebudowa lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy”.**

### 17.23.1 Docieplenie stropu drewnianego nad piwnicą

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania. Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- środek gruntujący,
- suchy jastrych gr. 25mm (2x12.5mm),
- płyta OSB3 gr. 22mm
- folia paroprzepuszczalna,
- wełna mineralna gr. 10cm
- folia paroizolacyjna
- płyta OSB3 gr. 18 mm,
- pustka powietrzna
- płyta gipsowo-kartonowa GKFI gr. 25mm (2x12.5mm)

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

---

## **Środek impregnujący do ochrony drewna**

Środek impregnujący do ochrony drewna wg opisu w pkt. 17.5.

## **Środek gruntujący**

Zastosowanie: do gruntowania muru przed tynkowaniem tynkiem gipsowym lub klejeniem płyt g-k, do gruntowania tynków gipsowych lub płyt g-k przed malowaniem, tapetowaniem lub pokrywaniem dodatkowymi wyprawami wykończeniowymi.

Przygotowanie środka gruntującego: Zależnie od stopnia chłonności podłoża należy rozcieńczyć środek gruntujący czystą wodą w następujących proporcjach:

- podłoże silnie nasiąkliwe (np. gazobeton) – 1 część środka gruntującego : 5 części wody,
- podłoże słabiej nasiąkliwe (np. tynk gipsowy, płyta g-k) - 1 część środka gruntującego : 2–3 części wody.

Sposób użycia: Preparat nanosić ręcznie lub za pomocą urządzeń natryskowych. Kontynuacja prac jest możliwa po wyschnięciu preparatu (po ok. 24 godzinach, zależnie od warunków atmosferycznych).

## **Suchy jastrych gr. 25 mm (2x12.5mm)**

Dane techniczne:

- format: 500x1500mm
- ciężar: 30 kg,
- poprawa izolacyjności akustycznej  $\Delta L_w$  [dB]: 16
- opór cieplny 0,13 m<sup>2</sup>K/W

Elementy jastrychowe składające się z 2 płyt gipsowo - włóknowych, zespolonych fabrycznie klejem i zszywkami z przesunięciem tworzącym zakładkę (felc) o szerokości 50 mm na wszystkich krawędziach, umożliwiającą idealne i szczelne łączenie płyt, dzięki czemu powstaje bardzo równa płaszczyzna pod różnego rodzaju posadzki. Przeznaczone do wykonywania suchych podkładów podłogowych pod posadzki ceramiczne, drewniane, drewnopochodne, PCV, wszelkie elastyczne wykładziny dla podłóg o podwyższonych wymaganiach tłumienia odgłosu kroków oraz wymagań przeciwpożarowych, o podwyższonych wymaganiach izolacyjności termicznej.

Wykonanie: Przed rozpoczęciem układania elementów jastrychowych ze względów akustycznych i dla zachowania pływalności podkładu zaleca się stosowanie brzegowych pasów izolacyjnych (z wełny lub pianki). Elementy jastrychowe układać zaczynając od tylnego lewego narożnika pomieszczenia. Wystające felce przy styku ze ścianą należy obciąć. Klej do jastrychu nanosić 2 pasmami, układać i dociskać kolejny element. Spoiny muszą być szczelne. Należy unikać umieszczania spoin w sąsiedztwie drzwi. Ułożone elementy jastrychowe mocować za pomocą dedykowanych wkrętów lub zszywek. Powierzchnie na stykach płyt i punktów mocowania szpachlować masą szpachlową.

## **Masa szpachlowa do pokładów podłogowych**

Uszlachetniona dodatkami, gipsowa masa szpachlowa do szpachlowania fug i połączeń płyt gipsowo - włóknowych i elementów jastrychowych

Przygotowanie podłoża: Podłoże musi być czyste, suche, odkurzone i nie przemarznęte.

Sposób wykonania: Fugi poprzeczne i wzdłużne wypełnić masą szpachlową z zastosowaniem taśmy spoinowej z włókna szklanego. Taśmę zbrojącą stosować bezzwłocznie po naniesieniu warstwy masy szpachlowej. Po stwardnieniu masy szpachlowej ewentualne nierówności szpachlowania wstępnego zeszkrobać. Następną warstwę masy

---

szpachlowej nakładać zaraz po wyschnięciu warstwy szpachlowania wstępnego. Ewentualne nierówności szpachlowania należy zeszlifować.

### **Płyta OSB3**

#### **Dane techniczne**

Grubość: 18mm, 22mm

Wytrzymałość główna na zginanie:-oś główna	N/mm <sup>2</sup>	18
Wytrzymałość główna na zginanie:-oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	9
Moduł sprężystości:- oś główna	N/mm <sup>2</sup>	3500
Moduł sprężystości:- oś boczna	N/mm <sup>2</sup>	1400
Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do płaszczyzny	N/mm <sup>2</sup>	0.30
Spęcznie na grubość-po 24h	%	15

### **Folia paroprzepuszczalna**

Folia paroprzepuszczalna MAX 1800G/M2/24H, układana na wełnie mineralnej w taki sposób aby umożliwić naturalne ułożenie się folii na wełnie, nie naciągać. Folię zamocować do belek stropowych za pomocą zszywek.

### **Wełna mineralna**

Na płytach OSB ułożyć folię paroszczelną z wywinięciem na belki, następnie pomiędzy belkami stropowymi ułożyć wełnę mineralną.

#### **Dane techniczne:**

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda$ D W/mK) 0,030 wg EN 12667

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej – MU: 1 wg EN 12086

Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza AFR (kPa s/m<sup>3</sup>):  $\geq 5$  wg EN 2953

Klasa reakcji na ogień: A1 wg EN 13501-1

Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) (kg/m<sup>2</sup>)  $\leq 3$  wg EN 12087

Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS (kg/m<sup>2</sup>)  $\leq 1$  EN 1609

### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

- grubość 12,5 mm
- wymiar 1200 x 2600 mm
- kolor kartonu: zielony
- kolor nadruku: czerwony
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1: A2-s1,d0
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu$ : sucha:10, wilgotna: 4.

Połączenia płyt zaszpachlować masą szpachlową i wtopić w nią taśmę zbrojącą z włókna szklanego.

#### **17.23.2 Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej**

Docieplenie podłogi w części niepodpiwniczonej wraz z jej remontem obejmuje usunięcie warstw podłogi wraz z legarami, do odsłonięcia istniejącej podbudowy oraz wykonanie nowych warstw podłogi:

- beton C8/10 gr. 6cm,
- folia hydroizolacyjna 2 x na zakład
- styropian EPS100-038 gr. 12cm,

- 
- szlichta betonowa gr. 6cm, zbrojona siatką stalową ocynkowaną Ø4mm o oczku 10x10cm zdylatowana co ok. 250cm.

### **17.23.3 Docieplenie stropu nad kondygnacją parteru**

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepa podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac.

W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany.

Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropów:

- środek gruntujący,
- suchy jastrych gr. 25mm (2x12.5mm),
- keramzyt podsypkowy frakcja 0-5mm, gr. 40 mm,
- szpary cementowy gr. 2 mm,
- keramzyt izolacyjny frakcja 10-20 mm, gr. 100 mm,
- papier woskowy,
- płyta OSB3 gr. 22 mm,
- pustka powietrzna,
- wełna mineralna gr. 5cm
- folia paroizolacyjna,
- płyta g-k GKFI gr. 12,5mm na ruszcie aluminiowym,
- środek gruntujący,
- gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
- środek gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

#### **Środek gruntujący**

Środek gruntujący wg opisu w pkt. 17.23.1.

#### **Suchy jastrych**

Suchy jastrych wg opisu w pkt.17.23.1.

#### **Keramzyt podsypkowy frakcja 0-5mm**

Dane techniczne:

Wyrób zgodny z:	EN 14063-1
Atest PZH:	HK/B/1717/01/2010
Frakcja:	0-5 mm
Gęstość nasypowa w stanie luźnym:	425-575 kg/m <sup>3</sup> (średnio ok. 500 kg/m <sup>3</sup> )
Współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda$ = ok. 0,120 W/mK*

---

Wilgotność:	< 4%
Reakcja na ogień:	klasa A1 (niepalny)

### **Keramzyt izolacyjny frakcja 10-20mm**

Aprobata Techniczna ITP:	AT/18-2010-0050-01
Aprobata Techniczna IBDiM:	AT/2006-03-1057/01
Atest PZH:	HK/B/1717/01/2010
Frakcja:	10-20 mm
Gęstość nasypowa w stanie luźnym:	246-333 kg/m <sup>3</sup> (średnio ok. 290 kg/m <sup>3</sup> )
Odporność na miazdzenie:	0,75 N/mm <sup>2</sup>
Współczynnik przewodzenia ciepła:	$\lambda$ = ok. 0,100 W/mK
Wilgotność:	< 4%
Reakcja na ogień:	klasa A1 (niepalny)

Wykonanie: Przed przystąpieniem do układania keramzytu na stropie należy ułożyć paraizolację zgodnie z częścią graficzną projektu. Na tak przygotowanym podłożu można ułożyć bezpośrednio warstwę suchego keramzytu o odpowiedniej frakcji, dostosowanej do projektowanej grubości warstwy. Układany keramzyt powinien mieć wilgotność <5%. W przypadku wystąpienia konieczności obniżenia wilgotności keramzyt należy przesuszać przegrabiając go. W trakcie przesuszania należy skutecznie wietrzyć pomieszczenia lub, w okresach zimowych, intensywniej ogrzewać pomieszczenie poniżej. Kruszywo należy ułożyć na całej powierzchni i zagęścić ubijakami ręcznymi. Po stwierdzeniu zmiany grubości warstwy keramzytu o 10% zagęszczanie można zakończyć i przystąpić do wykonywania następnych warstw podłogi.

### **Płyta OSB3**

Wg opisu w pkt. 17.23.1.

### **Włna mineralna gr. 5cm**

- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda$  D W/mK): 0,030
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej MU: 1
- Deklarowany poziom oporności przepływu powietrza A<sub>Fr</sub> (kPa s/m<sup>3</sup>) ≥ 5
- Klasa reakcji na ogień: A1
- Nasiąkliwość wodą przy długotrwałym częściowym zanurzeniu - WL(P) (kg/m<sup>2</sup>) ≤ 3
- Nasiąkliwość wodą przy krótkotrwałym zanurzeniu - WS (kg/m<sup>2</sup>) ≤ 1

### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

Wg opisu w pkt 17.12.1.

### **Gładź gipsowa**

Gładź gipsowa wg opisu w pkt. 17.4.4.

### **Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna wg opisu w pkt. 17.4.3.

## **17.23.4 Docieplenie stropu nad kondygnacją I piętra**

Z powierzchni stropu należy całkowicie usunąć okładziny, deskowanie, ślepą podłogę oraz polepę i niepotrzebne elementy instalacji. Następnie należy oczyścić belki stropowe i dokonać oceny ich stanu technicznego. W przypadku, gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu będzie budził wątpliwości należy wstrzymać prace oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru celem ustalenia dalszego przebiegu prac. W przypadku,

---

gdy stan techniczny elementów konstrukcyjnych stropu nie będzie budził wątpliwości należy wykonać nowe warstwy podłogi wg poniższego opisu.

Uszkodzone nabitki wymienić na nowe z drewna klasy C24, o przekroju analogicznym jak istniejące. Przyjęto 30% nabitek do wymiany. Przed ułożeniem nowych warstw stropów, dokonać impregnacji elementów drewnianych środkiem impregnującym przeznaczonym do ochrony drewna konstrukcyjnego i tarcicy budowlanej przed działaniem ognia, grzybów domowych, pleśniowych i owadów. Impregnację wykonać metodą smarowania.

Wykonać nowe warstwy stropu wg poniższego układu:

- płyta OSB3 gr. 22mm,
- folia paroprzepuszczalna,
- wełna mineralna gr. 15cm,
- folia paroizolacyjna,
- płyta OSB3 gr. 22 mm,
- płyta gipsowo-kartonowa GKFI gr. 12,5mm na ruszcie aluminiowym,
- środek gruntujący,
- gładź gipsowa jedna warstwa gr. 4 mm,
- środek gruntujący,
- farba emulsyjna w kolorze białym – dwie warstwy.

Przekrój przez projektowane warstwy stropu przedstawiono w części graficznej opracowania.

### **Płyta OSB3**

Wg opisu w pkt. 17.23.1.

### **Folia paroprzepuszczalna**

Wg opisu w pkt. 17.23.1.

### **Wełna mineralna gr. 15cm**

Na płytach OSB ułożyć folię paroszczelną z wywinięciem na belki, następnie pomiędzy belkami stropowymi ułożyć wełnę mineralną.

Dane techniczne:

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda_D$  W/mK) 0,032

Klasa reakcji na ogień: A1

znamionowy opór dyfuzji pary wodnej  $\mu_{\text{w}} \approx 1,0$

klasa tolerancji grubości T3

stabilność wymiarowa  $DS(70,-): \leq 1,0\%$

wytrzymałość na rozciąganie równoległe do powierzchni czołowych: większa od dwukrotnego ciężaru materiału

opór właściwy przepływu powietrza  $AFr \geq 5,0 \text{ kPa s/m}^3$

### **Płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne i odporności ogniowej (GKFI)**

Wg opisu w pkt 17.12.1.

### **Środek gruntujący**

Wg opisu w pkt. 17.23.1.

### **Gładź gipsowa**

Gładź gipsowa wg opisu w pkt. 17.4.4.

---

## **Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna wg opisu w pkt. 17.4.3.

## **18 Roboty pozostałe**

### **18.1 Konserwacja obudów przyłączy**

Wskazane w części graficznej opracowania obudowy należy poddać konserwacji obejmującej oczyszczenie obudowy i pomalowanie farbami chlorokauczukowymi w kolorze elewacji (wg rysunku kolorystyki).

### **18.2 Remont kominów w części ponad dachem budynku**

Kominy w części ponad dachem budynku należy poddać remontowi obejmującemu usunięcie okładziny z tynku cementowo-wapiennego oraz wykonaniu nowej okładziny z tynku cementowo-wapiennego kat. II.

## **19 Uwagi końcowe**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

## **20 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego frontowego, przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

---

### **III. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

### 1. Inwestor

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

### 2. Lokalizacja inwestycji

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obręb 79.

### 3. Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Przeznaczenie budynku: mieszkalny

Adres budynku: Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, 97, obręb 79.

Stacja meteorologiczna: Bydgoszcz

Rok budowy: XIX w.

Rok budowy instalacji: 2016r.

### 4. Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 4

Liczba użytkowników / mieszkańców: 12

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

#### Ośłona budynku

Opis: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

### 5. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz innych urządzeń zużywających energię, a stanowiących stałe wyposażenie

piwnica	0,56 kW
parter	77,30 kW
I piętro	73,72 kW
poddasze	0,88 kW
oświetlenie zewnętrzne	0,15 kW

### 6. Właściwości cieplne przegród budowlanych

Przegrody nieprzezroczyste

Rodzaj przegrody	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ściana zewnętrzna	0,25; 1,40
Ściana wewnętrzna	1,25; 1,61
Strop wewnętrzny	0,25; 0,95; 0,19
Dach	3,98
Ściany na gruncie	1,19; 0,24
Podłogi na gruncie	0,28

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

Przegrody przezroczyste

Nazwa	U [W/m <sup>2</sup> K]
Ok1, Ok2, Ok3, Ok4, Ok5, Ok6, Ok7, Ok8, Ok9, Ok10	1,3
Dz_1	1,7

U [W/m<sup>2</sup>K] - Współczynnik przenikania ciepła

---

**7. Parametry sprawności energetyczne instalacji grzewczej**

- Sprawność wytworzenia energii grzewczej – 98%
- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła - 88%
- Sprawność transportu - 96%

**8. Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną**

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	31 721,16	76,02
System do podgrzania ciepłej wody	10 007,10	23,98
Suma	41 728,26	100,00

**9. Warunki podłączenia do sieci zewnętrznych.**

Ze względu na lokalizację inwestycji w obszarze miejskim o dużym poziomie urbanizacji, projektuje się przyłączenie budynku do sieci ciepłowniczej miejskiej. Budynek podłączony jest do sieci gazowej i energetycznej.

---

**IV. EKSPERTYZA - OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA  
MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ  
PROJEKTOWĄ**

## 1. Dane ogólne

### 1.1 Ogólna charakterystyka stanu istniejącego budynku

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny
2	Adres budynku	Bydgoszcz, ul. Jasna 9, działka nr 98, obręb 79
3	Właściciel	Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Rok budowy	XIX w.
6	Liczba kondygnacji	4
7	Podpiwniczenie	jest - częściowe
8	Strych	jest
9	Ilość klatek schodowych	1
10	Rodzaj dachu	konstrukcja drewniana, deskowanie pełne kryte papą
11	Rodzaj ścian	murowane z cegły
12	Rodzaj stropów	drewniane

## 2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca możliwość wykonania prac związanych z termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy, wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczenia piwnicznego na pomieszczenie wężla, zmianą sposobu użytkowania mieszkania na poddaszu na strych, remontem i wzmocnieniem ścian konstrukcyjnych.

## 3. Podstawy wykonania ekspertyzy

- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami ( Dz.U. 2010 nr 243 poz. 1623),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2012.462.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami

## 4. Opis techniczny budynku i jego stan zachowań

Nazwa nieruchomości: Budynek mieszkalny			
Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	kujawsko – pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Bydgoszcz	• kanalizacja deszczowa	jest
Ulica	Jasna	• wodociąg	jest
Numer budynku	9	• zasilanie energetyczne	jest
Działka	98	• gaz	jest
Obręb	79	• centralne ogrzewanie	brak
Rodzaj zabudowy	zwarta	• telefon	jest
Segment	mieszkalny, użytkowy	• droga dojazdowa	jest

## 5. Charakterystyka budynku

Budynek przy ul. Jasnej 9 w Bydgoszczy zlokalizowany jest na działce nr 98 obręb 79. Budynek wybudowany na planie prostokąta z wiatrołapem przy elewacji tylnej.

Budynek czterokondygnacyjny, w tym poddasze nieużytkowe oraz podpiwniczenie (pod częścią budynku). Konstrukcja dachu drewniana, dach dwuspadowy, kryty papą.

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
1	Ściany konstrukcyjne	ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej
2	Ścianki działowe	ściany działowe murowane z cegły/ lekkie
3	Konstrukcja dachu	płatwiowo – krokwiowa
4	Stropy	drewniane
5	Pokrycie dachu i obróbki blacharskie	dach pokryty papą, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
6	Tynki i wykładziny wewnętrzne	tynki cementowo – wapienne kat. II.
7	Tynki zewnętrzne – elewacja	tynki cementowo – wapienne kat. II.,
8	Stolarka drzwiowa i okienna	drzwi wejściowe do budynku aluminiowe, stolarka okienna drewniana/pcv
9	Podłogi i posadzki	drewniane z wykładziną
10	Malowanie – klatki schodowe	lamperia olejna, pozostała część ścian malowana farbą emulsyjną

## 6. Analiza możliwości wykonania prac remontowych

Prace remontowe – budowlane w budynku mieszkalnym objętym opracowaniem mają służyć polepszeniu warunków bytowych - likwidacja pieców kaflowych oraz wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. z miejskiej sieci ciepłowniczej. W związku z zakresem prac należy wyremontować pomieszczenie dla potrzeb węzła.

Prace budowlane będą związane przede wszystkim z remontem oraz wymianą zużytych elementów wykończeniowych takich jak deski, legary, itd.

## 7. Analiza możliwości wykonania remontów stropów

Tablica 1. obciążenia istniejące

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$k_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płytki PCW o grubości 2 lub 3 mm (na lateksie, położenie, butaprenie) [0,070kN/m <sup>2</sup> ]	0,07	1,30	--	0,09
2.	Płyty pilśniowe półtwarda grub. 0,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,005m]	0,03	1,30	--	0,04
3.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
4.	Polepa gliniana z trocinami grub. 10 cm [13kN/m <sup>3</sup> ·0,10m] [1,300kN/m <sup>2</sup> ]	1,30	1,30	--	1,69
5.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 2,5 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,14	1,30	--	0,18
7.	Warstwa wapienna na trzcinie grub. 2,5 cm [15,0kN/m <sup>3</sup> ·0,025m]	0,38	1,30	--	0,49
Σ:		2,24	1,30	--	2,91

**Tablica 2. obciążenia projektowane strop nad I piętrzem**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>f</sub>	k <sub>d</sub>	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płyta OSB gr.22mm [0,16kN/m <sup>2</sup> ]	0,16	1,30	--	0,21
2.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 15 cm [0,6kN/m <sup>3</sup> ·0,15m]	0,09	1,30	--	0,12
3.	Płyta OSB gr.22mm [0,16kN/m <sup>2</sup> ]	0,16	1,30	--	0,21
4.	Płyta g-k gr.12,5mm na ruszcie aluminiowym [0,26kN/m <sup>2</sup> ]	0,26	1,30	--	0,34
5.	Warstwa gipsowa bez piasku grub. 0,4 cm [12,0kN/m <sup>3</sup> ·0,004m]	0,05	1,30	--	0,07
Σ:		<b>0,72</b>	1,30	--	<b>0,94</b>

**Tablica 3. obciążenia projektowane strop nad parterem**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>f</sub>	k <sub>d</sub>	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	suchy jastrych gr. 2x12,5mm [0,250kN/m <sup>2</sup> ]	0,25	1,30	--	0,33
2.	Keramzyt podsypkowy [0,200kN/m <sup>2</sup> ]	0,20	1,30	--	0,26
3.	Warstwa cementowa grub. 0,2 cm [21,0kN/m <sup>3</sup> ·0,002m]	0,04	1,30	--	0,05
4.	Keramzyt izolacyjny [0,290kN/m <sup>2</sup> ]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Płyty wiórowe płasko prasowane grub. 2,2 cm [6,5kN/m <sup>3</sup> ·0,022m]	0,14	1,30	--	0,18
6.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 5 cm [0,6kN/m <sup>3</sup> ·0,05m]	0,03	1,30	--	0,04
7.	płyty g-k na ruszcie aluminiowym [0,260kN/m <sup>2</sup> ]	0,26	1,30	--	0,34
Σ:		<b>1,21</b>	1,30	--	<b>1,57</b>

**Tablica 4. obciążenia projektowane strop nad piwnicą**

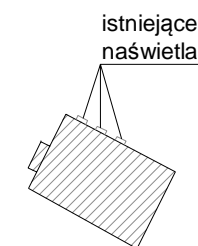
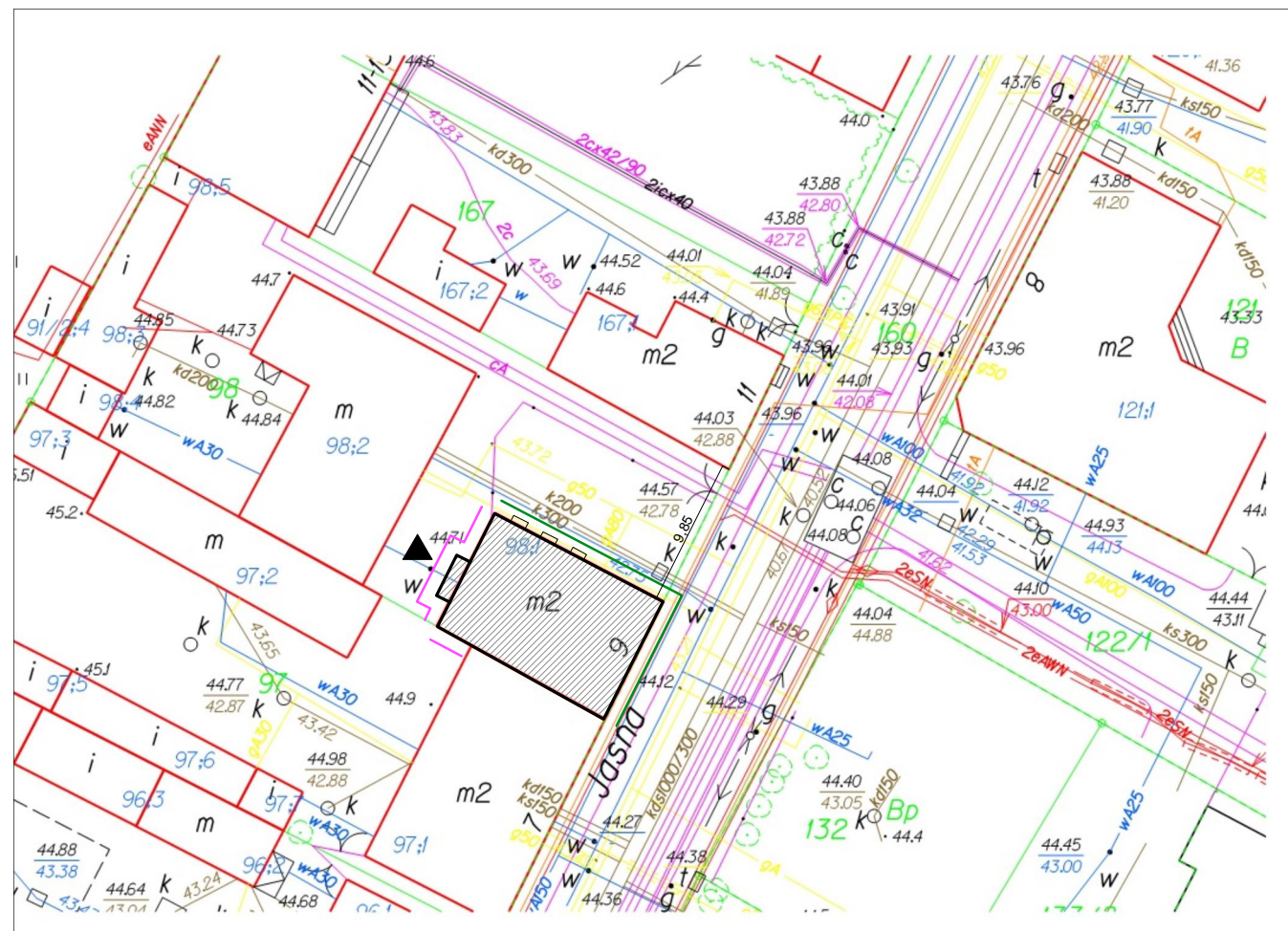
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>f</sub>	k <sub>d</sub>	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Beton zwykły na kruszywie kamiennym, zbrojony, niezagęszczony grub. 6 cm [24,0kN/m <sup>3</sup> ·0,06m]	1,44	1,30	--	1,87
2.	Płyta rezolowa gr. 10 cm [0,040kN/m <sup>2</sup> ]	0,04	1,30	--	0,05
3.	Beton keramzytowy, niezbrojony, niezagęszczony grub. 6 cm [17,0kN/m <sup>3</sup> ·0,06m]	1,02	1,30	--	1,33
Σ:		<b>2,50</b>	1,30	--	<b>3,25</b>

**Tablica 5. obciążenia istniejące strop nad piwnicą**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>f</sub>	k <sub>d</sub>	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Jodła, lipa, olcha, osika, sosna, świerk, topola grub. 3,2 cm [5,5kN/m <sup>3</sup> ·0,032m]	0,18	1,30	--	0,23
2.	Polepa gliniana z trocinami grub. 22 cm [13kN/m <sup>3</sup> ·0,22m] [2,860kN/m <sup>2</sup> ]	2,86	1,30	--	3,72
Σ:		<b>3,04</b>	1,30	--	<b>3,95</b>

## 8. Analiza możliwości wykonania zmiany sposobu użytkowania mieszkania nr 3 na strych

Po przeprowadzonych pracach związanych z rozbiórką pieca kaflowego i piecyka typu „koza”, demontażem elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, demontażem instalacji gazu, pomieszczenia będą spełniać wymogi niezbędne do pełnienia funkcji strychu.

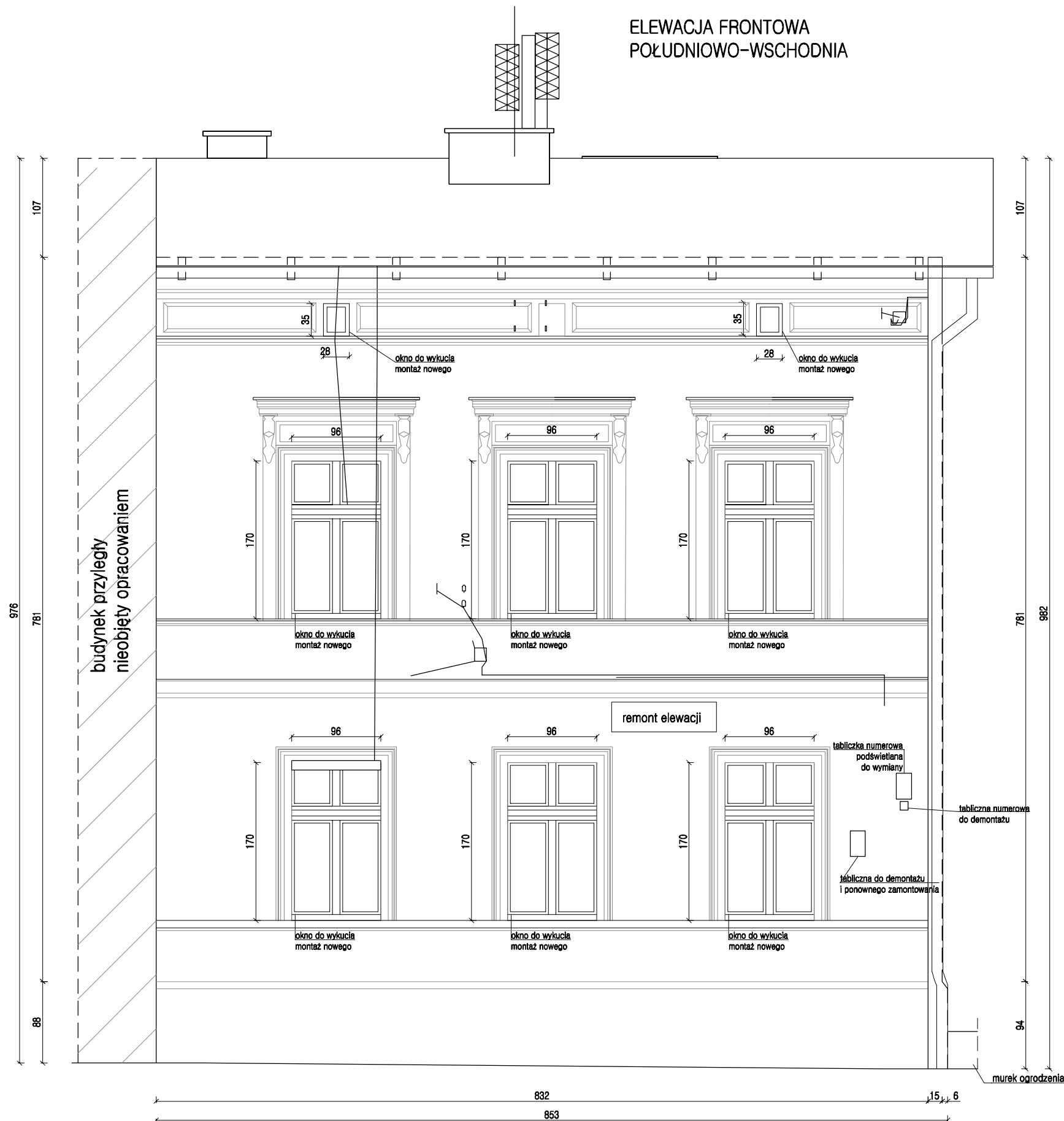


Legenda


budynek objęty opracowaniem

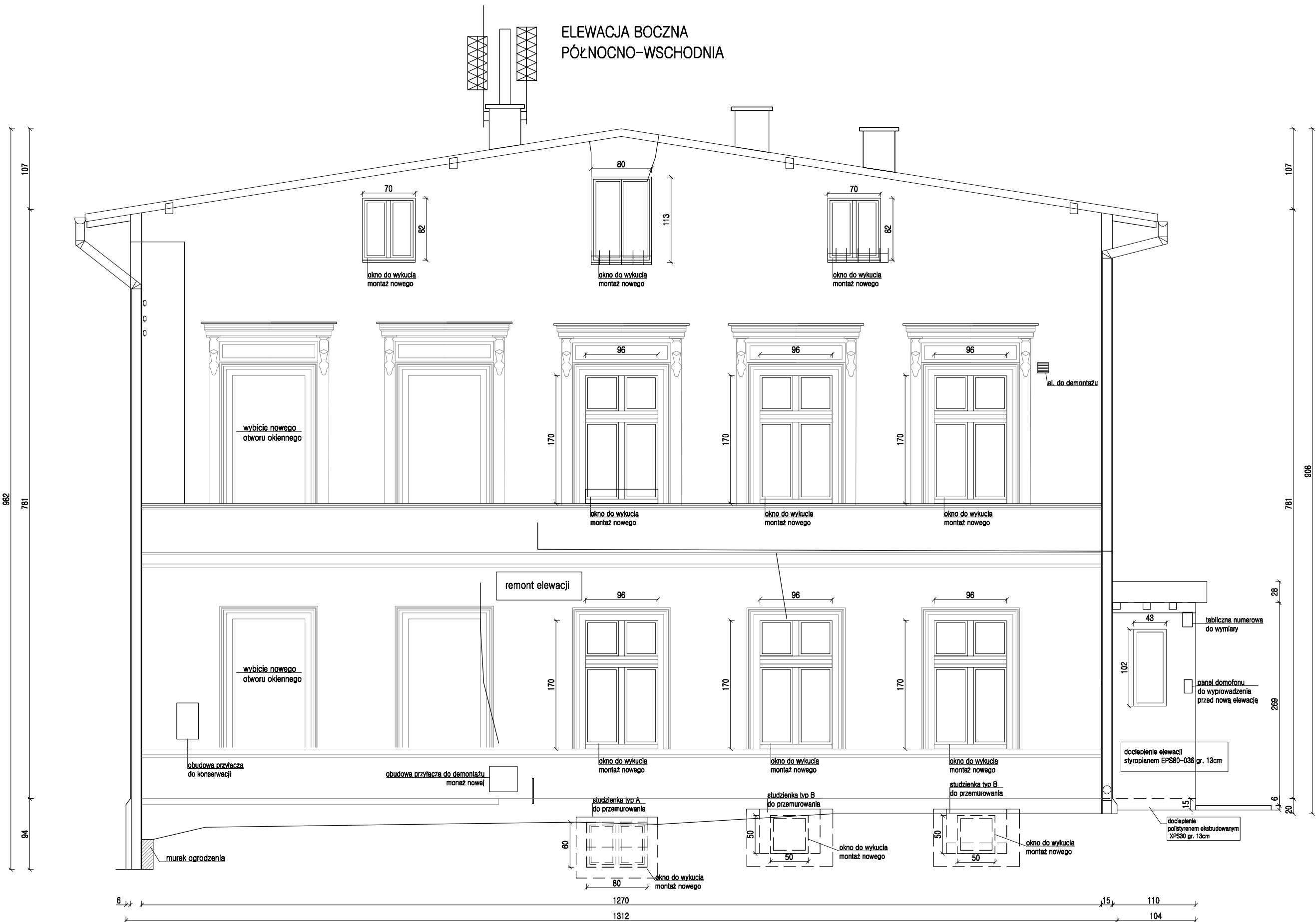
- ściany przeznaczone do remontu
- ściany przeznaczone do docieplenia
- wejście do budynku

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Plan sytuacyjny		1:500	Budowlana	
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	PS		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Uwaga:  
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.  
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 2,20 m poniżej poziomu posadzki parteru.

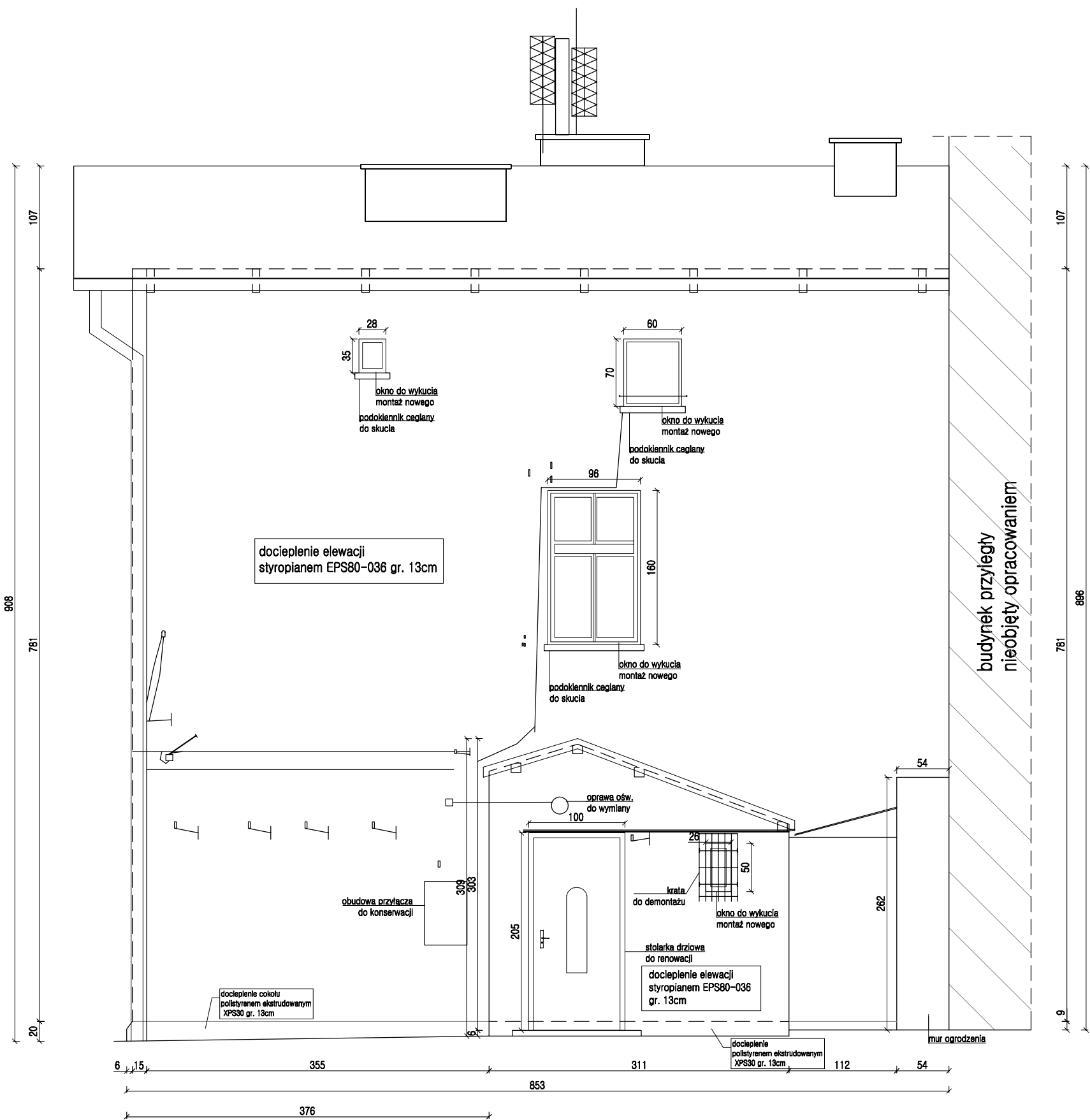
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja frontowa południowo-wschodnia - inventaryzacja		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	IN - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			




Uwaga:  
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.  
Kable przyłączy na elewacji ukryć w bruzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku głównego do głębokości 2,20 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian wiatrołapu do głębokości 0,50 m poniżej poziomu posadzki parteru.

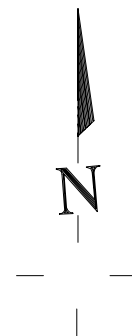
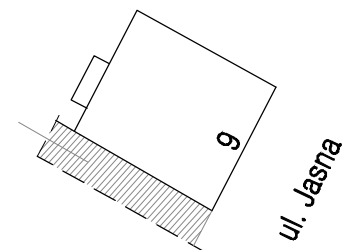
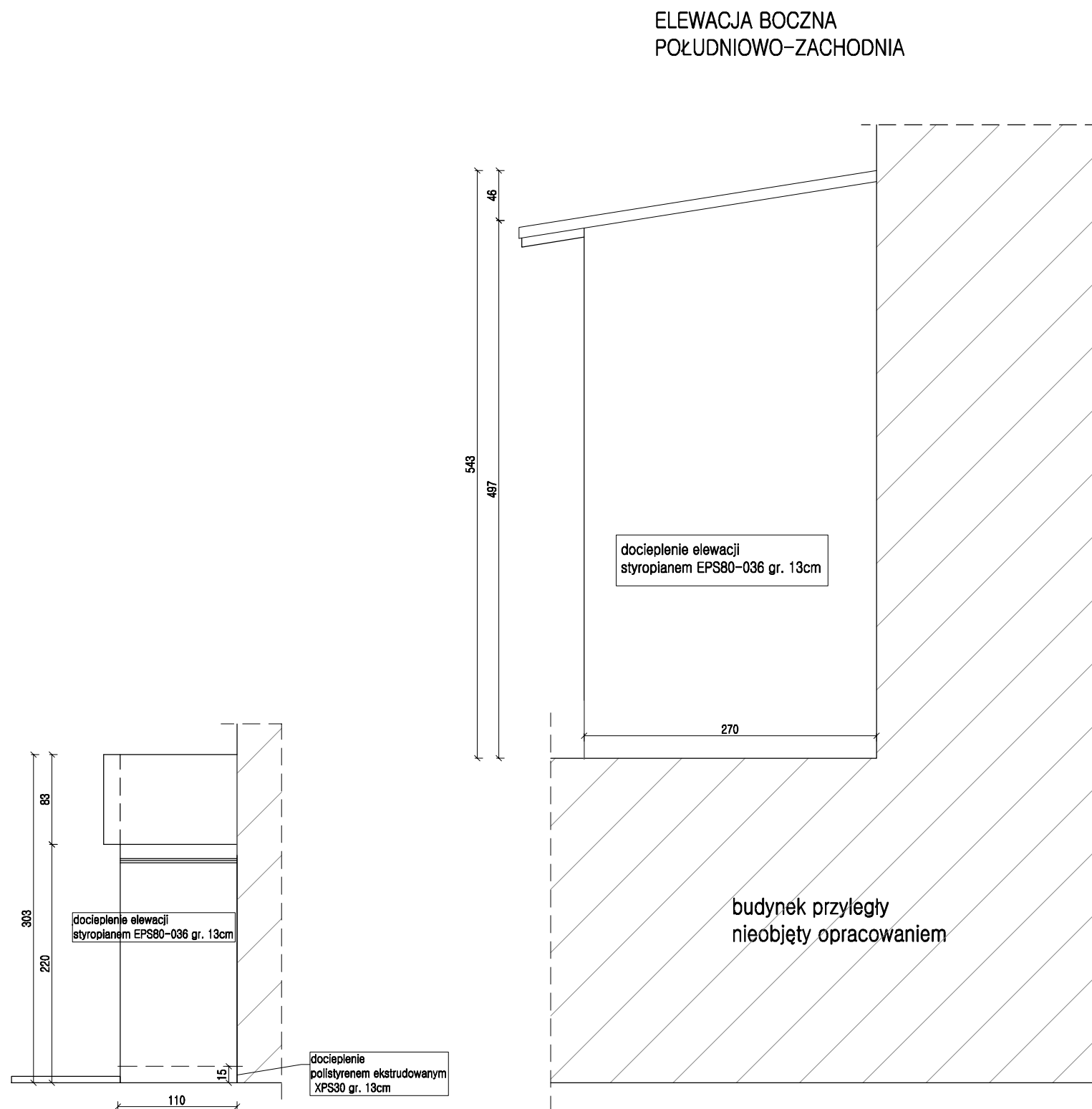
INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna północno-wschodnia - inwentaryzacja		SKALA:  1:50	Budowlana	
FAZA:  PROJEKT BUDOWLANY	DATA:  02.10.2015r.		NR ARKUSZA  IN - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

ELEWACJA TYLNA  
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA




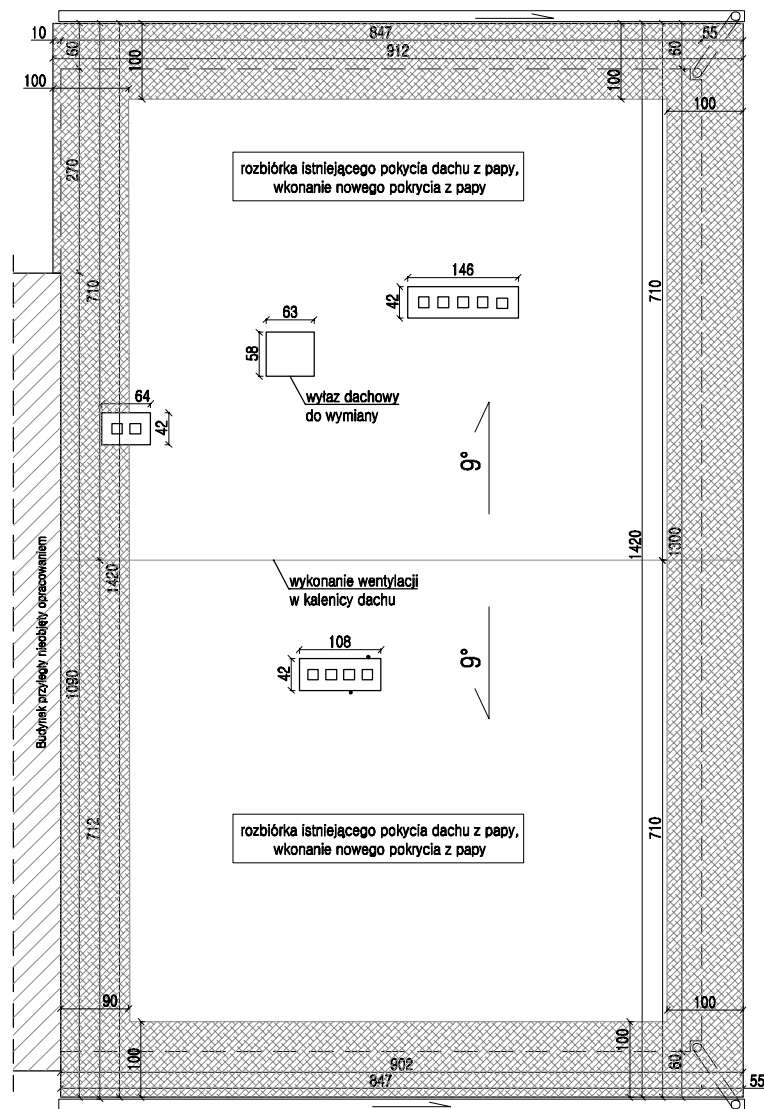
Uwaga:  
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blach ocynkowanej gr. 0,60 mm.  
Kable przyłączy na elewacji ukryć w brzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku głównego do głębokości 2,30 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian wiatrołapu do głębokości 0,50 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Wykonanie docieplenia cokołu do głębokości 0,20 m poniżej poziomu terenu.

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
<div></div> <div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna północno-zachodnia - inventaryzacja	SKALA: 1:50 Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 02.10.2015r. NR ARKUSZA IN - 03			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



**Uwaga:**  
Wszystkie obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.  
Kable przyłączy na elewacji ukryć w brzdach, przyłącza napowietrzne do przełożenia. Pozostałe kable do demontażu.  
Wszystkie elementy na elewacji typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.  
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian wiatrołapu do głębokości 0,50 m poniżej poziomu posadzki parteru.  
Wykonanie docieplenia w strefie cokołu wiatrołapu do głębokości 0,20 m poniżej poziomu terenu.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja boczna południowo-zachodnia - inwentaryzacja		1:50		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	IN - 04		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



#### Legenda



deskowanie do wymiany

#### Uwaga:

Wszystkie obróbki blacharskie do demontażu, montaż nowych z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm.

Wszystkie elementy typu haki, uchwyty, anteny, do demontażu.

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuicka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANINA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Rzut dachu budynku głównego -  
inventaryzacja

SKALA:

1:100

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

02.10.2015r.

NR ARKUSZA

IN - 05

FUNKCJA:

PROJEKTANT  
ASYSTENT  
PROJEKTANTA

AUTOR:

mgr inż. Anna Markiewicz  
mgr Elżbieta Warżacha

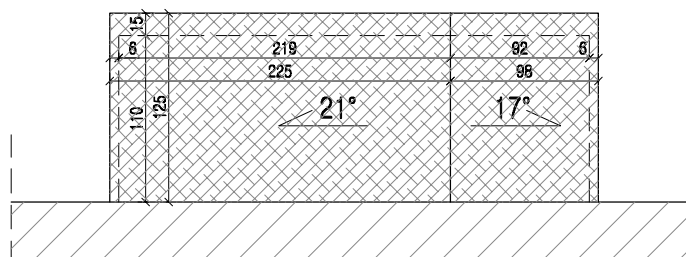
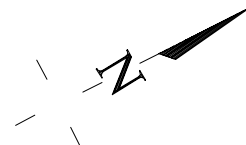
NR UPRAWNIEN

KUP/0005/POOK/12

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

PODPIS

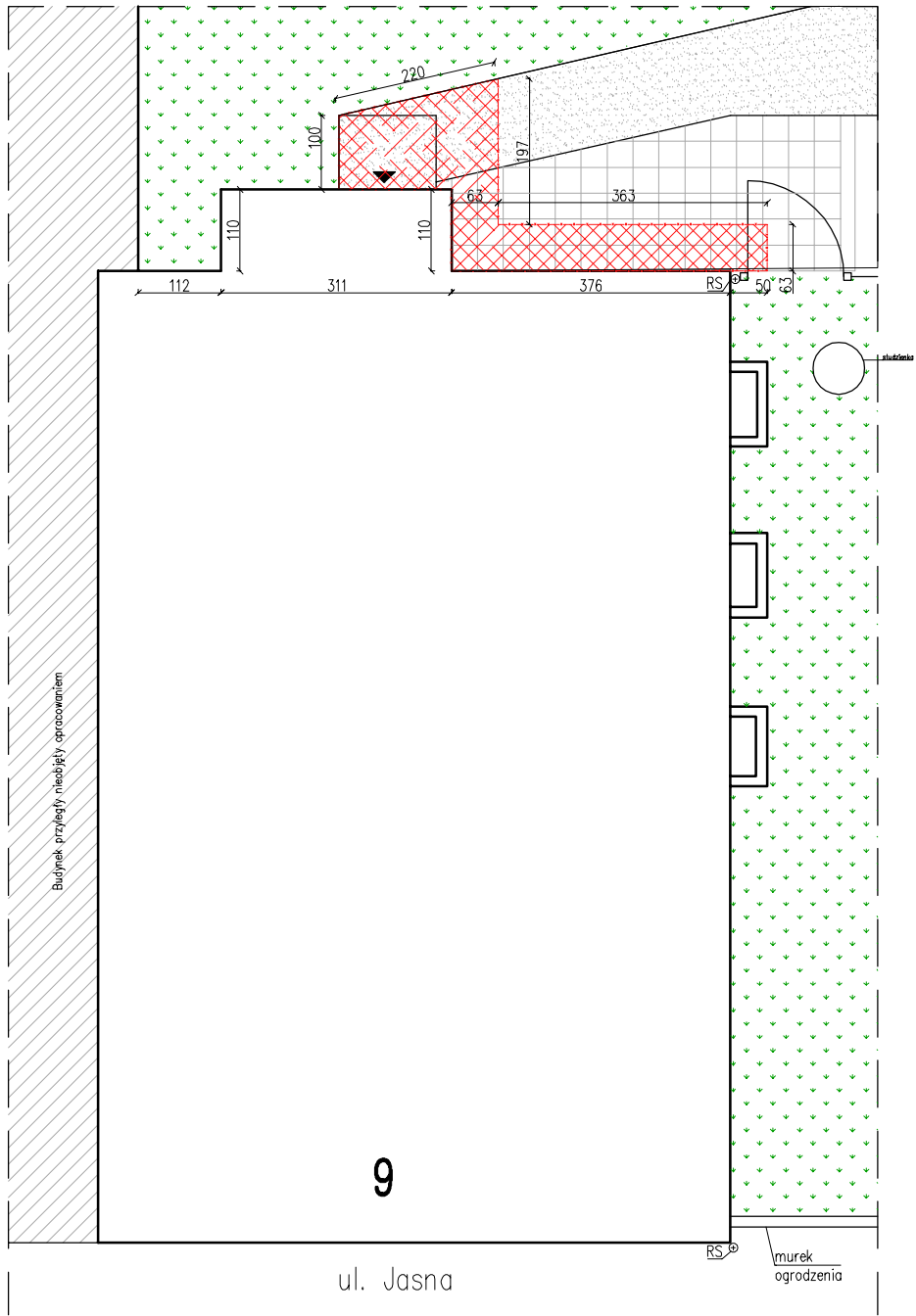


# Legenda



deskowanie do wymiany

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut dachu wiatrołapu - inventaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	IN - 06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			

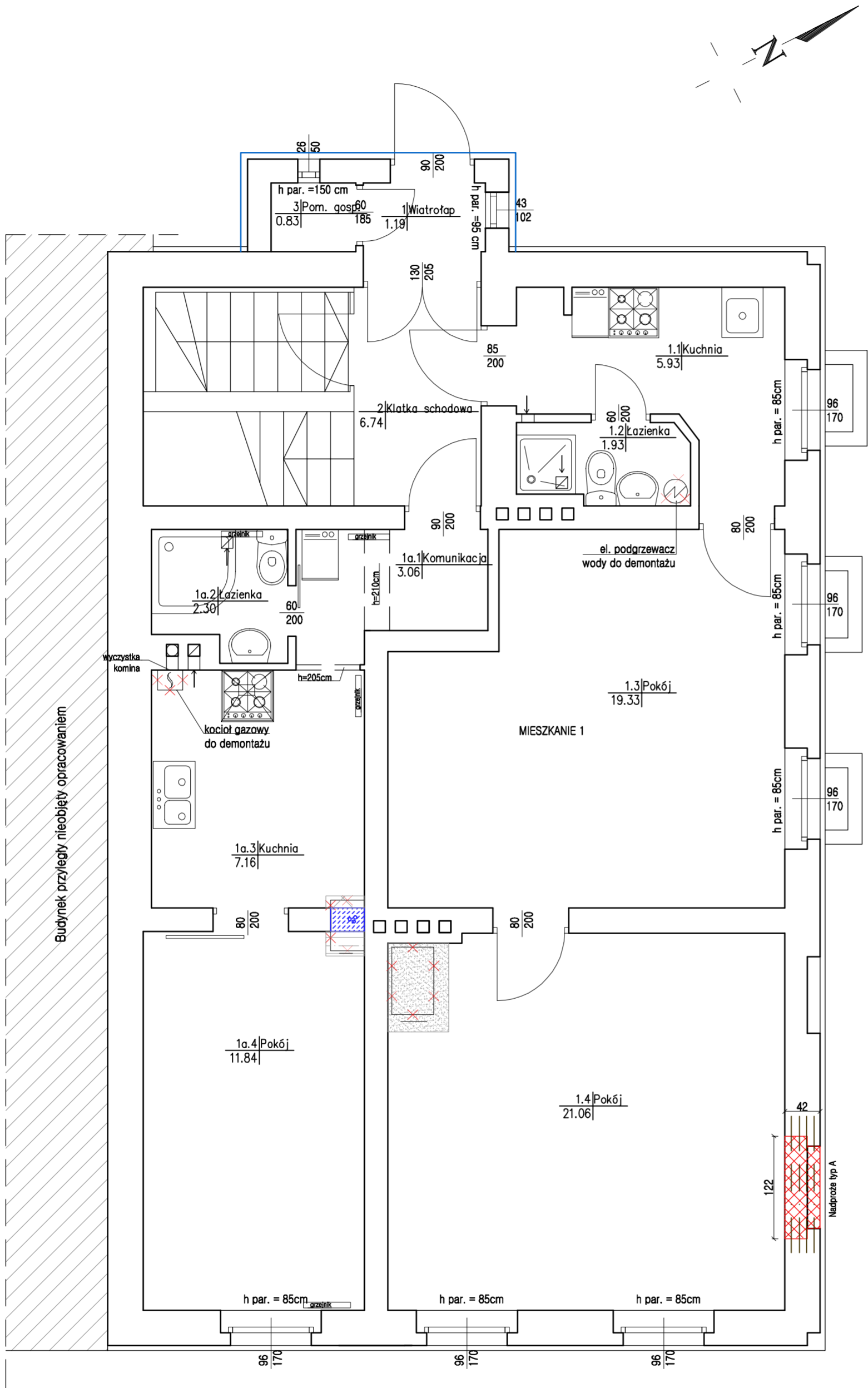


Legenda

- trawnik
- nawierzchnia z płyt chodnikowych betonowych
- nawierzchnia utwardzona betonowa
- nawierzchnia utwardzona do rozbiórki i ponownego wykonania z kostki betonowej

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włłdana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		Budowlana
Nawierzchnie utwardzone przy budynku - inwentaryzacja		1:100		
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.		IN - 07
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			





Piec kaflowy w pom. 1.4 Pokój



Piec kaflowy w pom. 1a.4 Pokój



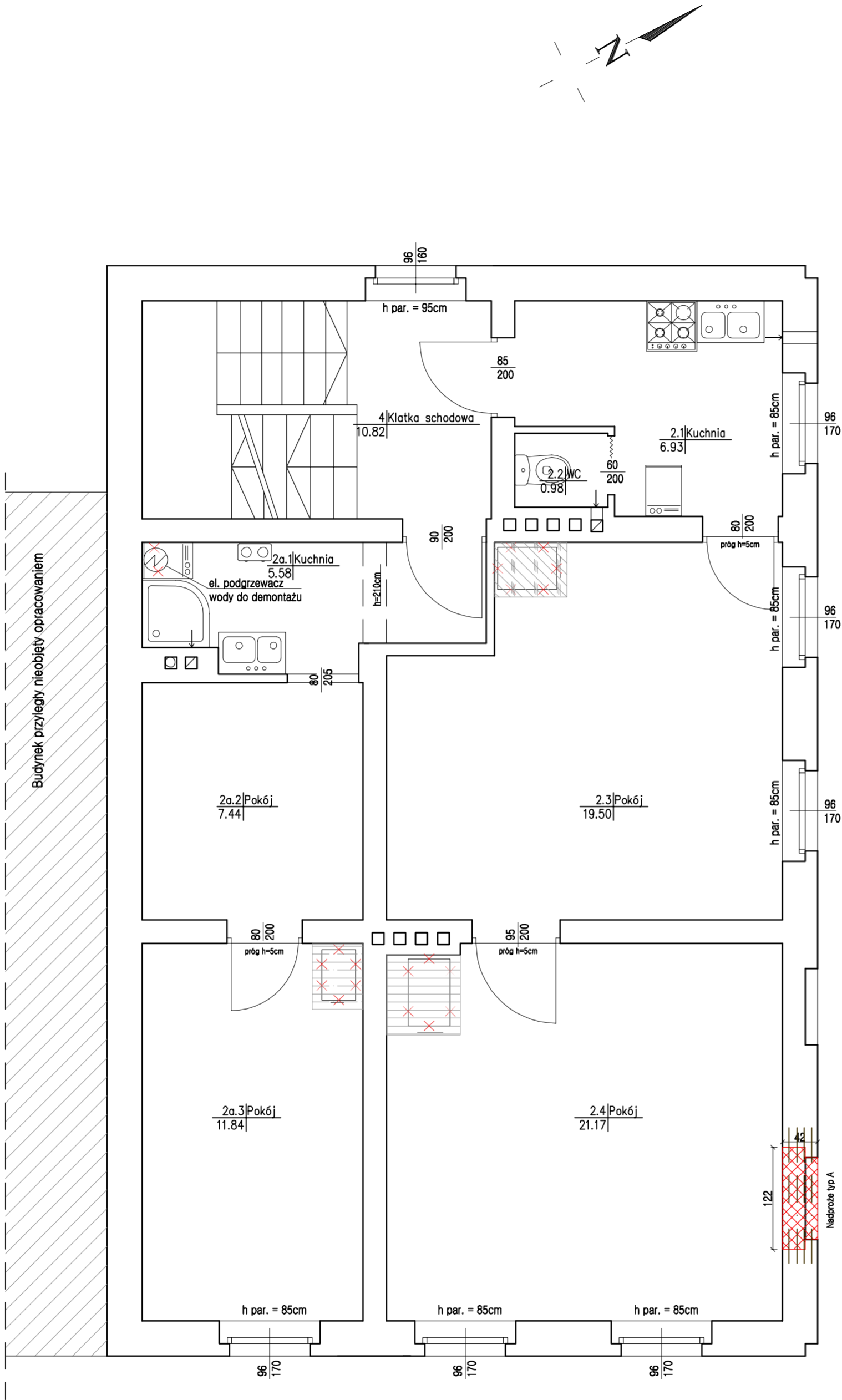
Legenda

- ✗ elementy do demontażu
  - zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych
  - wyburzenia
  - wykonanie izolacji pionowej
- Rodzaje nawierzchni do uzupełnień:
- panele podłogowe pcv
  - wykładzina dywanowa

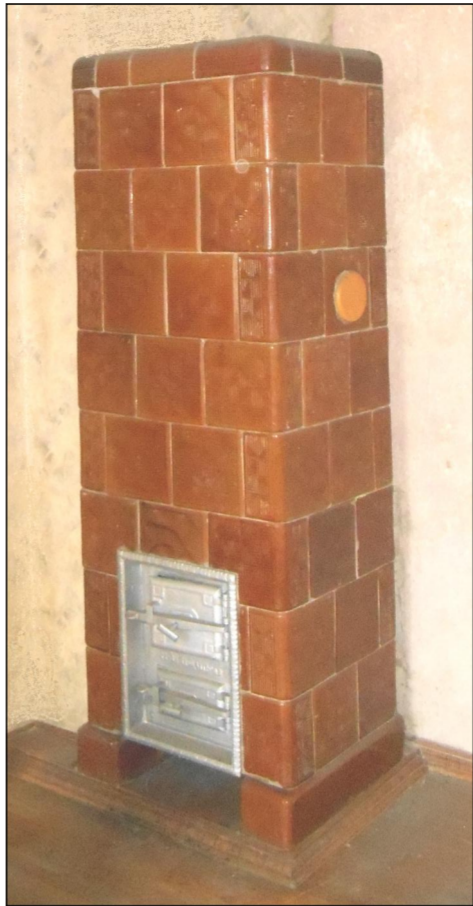
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 1				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1.1	Kuchnia	5.93	2.95	17.49
1.2	Łazienka	1.93	2.60	5.02
1.3	Pokój	19.33	2.95	57.02
1.4	Pokój	21.06	2.95	62.13
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		48.25 [m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		141.66 [m <sup>3</sup> ]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 1A				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1a.1	Komunikacja	3.06	2.95	9.03
1a.2	Łazienka	2.30	2.60	5.98
1a.3	Kuchnia	7.16	2.95	21.12
1a.4	Pokój	11.84	2.95	34.93
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		24.36 [m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		71.06 [m <sup>3</sup> ]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
1	Wiatrołap	1.19	3.00	3.57
2	Klatka schodowa	6.74	3.00	20.22
3	Pom. gosp.	0.83	2.75	2.28
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		8.76 [m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		26.07 [m <sup>3</sup> ]		

- Uwaga:
- Piece kaflowe zlokalizowane w lokalach mieszkalnych należy rozebrać.
  - Podejścia przewodów dymowych należy zaślepić.
  - Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
  - Zdemontować wszystkie elektryczne podgrzewacze wody.
  - Projektowane otwory okienne wykonać w miejscu istniejących blend.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@ideo-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Rzut parteru - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
Tytuł:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		14.08.2015r.	IN - 09	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



Piec kaflowy w pom. 2.3 Pokój



Piec kaflowy w pom. 2.4 Pokój



Piec kaflowy w pom. 2a.3 Pokój



Legenda

- ✗ elementy do demontażu
- zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych
- wyburzenia

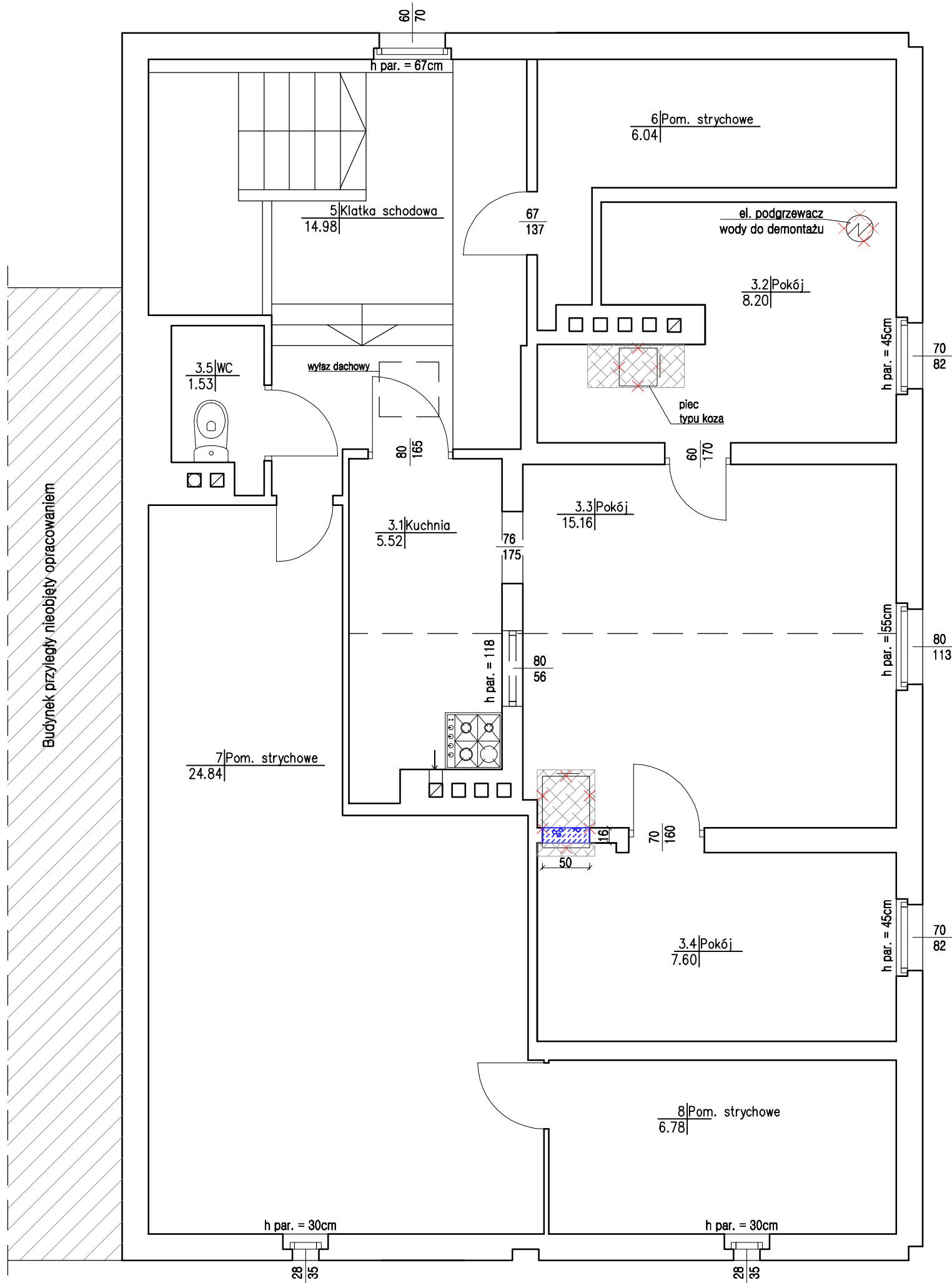
Rodzaje nawierzchni do uzupełnień:

- panele podłogowe pcv
- parkiet
- deski

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 2				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m3]
2.1	Kuchnia	6.93	3.1	21.48
2.2	WC	0.98	3.1	3.04
2.3	Pokój	19.50	3.1	60.45
2.4	Pokój	21.17	3.1	65.63
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		48.58[m2]		
KUBATURA		150.6[m3]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 2A				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m3]
2a.1	Kuchnia	5.58	3.1	17.3
2a.2	Pokój	7.44	3.1	23.06
2a.3	Pokój	11.84	3.1	36.7
SUMA POW.UŻYTKOWEJ		24.86[m2]		
KUBATURA		77.07[m3]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m2]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m3]
4	Klatka schodowa	10.82	3.1	33.54

- Uwaga:
- Piece kaflowe zlokalizowane w lokalach mieszkalnych należy rozebrać.
  - Podejścia przewodów dymowych należy zaślepić.
  - Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
  - Zdemontować wszystkie elektryczne podgrzewacze wody.
  - Projektowane otwory okienne wykonać w miejscu istniejących blend.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@ideo-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Rzut I piętra - inwentaryzacja		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		14.08.2015r.	IN - 10	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Piec kaflowy w pom. 3.3 Pokój



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKANIA NR 3				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
3.1	Kuchnia	5.52	1.84–2.16	11.04
3.2	Pokój	8.20	1.48–1.75	13.12
3.3	Pokój	15.16	1.78–1.96	28.35
3.4	Pokój	7.60	1.48–1.75	12.16
3.5	WC	1.53	1.67–1.82	2.68
SUMA POW.		38.01[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		67.35[m <sup>3</sup> ]		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WSPÓLNYCH				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	WYS. POM. [m]	KUBATURA [m <sup>3</sup> ]
5	Klatka schodowa	14.98	1.80–1.92	27.86
6	Pom. strychowe	6.04	1.40	8.46
7	Pom. strychowe	24.84	1.35–2.10	42.97
8	Pom. strychowe	6.78	1.40	9.49
SUMA POW.		52.64[m <sup>2</sup> ]		
KUBATURA		88.78[m <sup>3</sup> ]		

Legenda

✗ elementy do wyburzenia, demontażu

zamurowania otworów z bloczków gazobetonowych

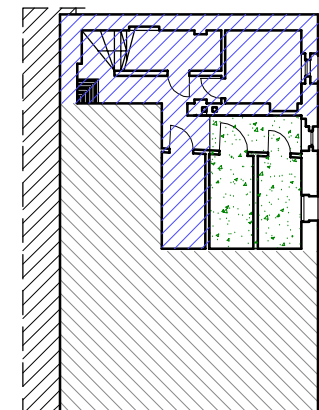
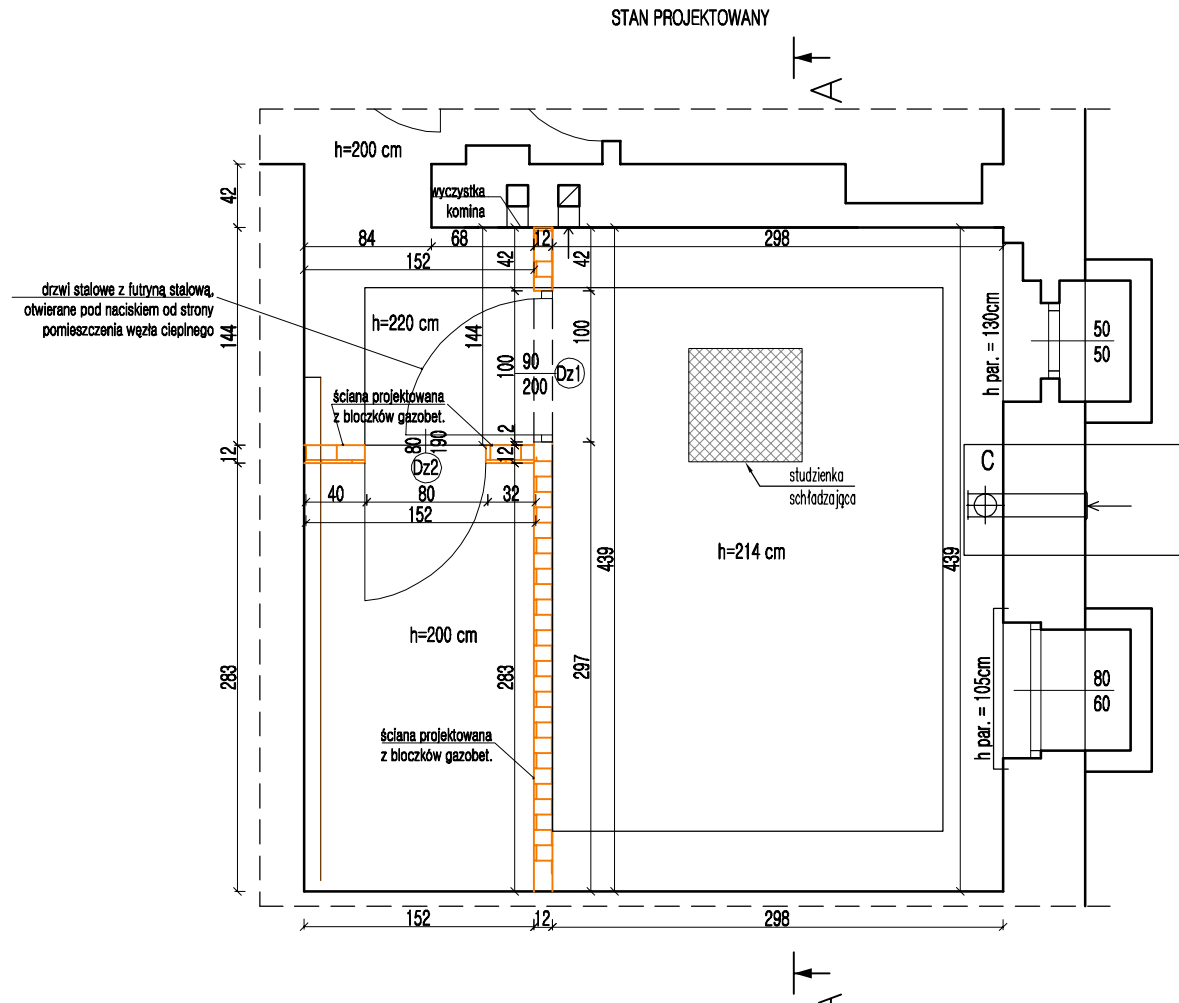
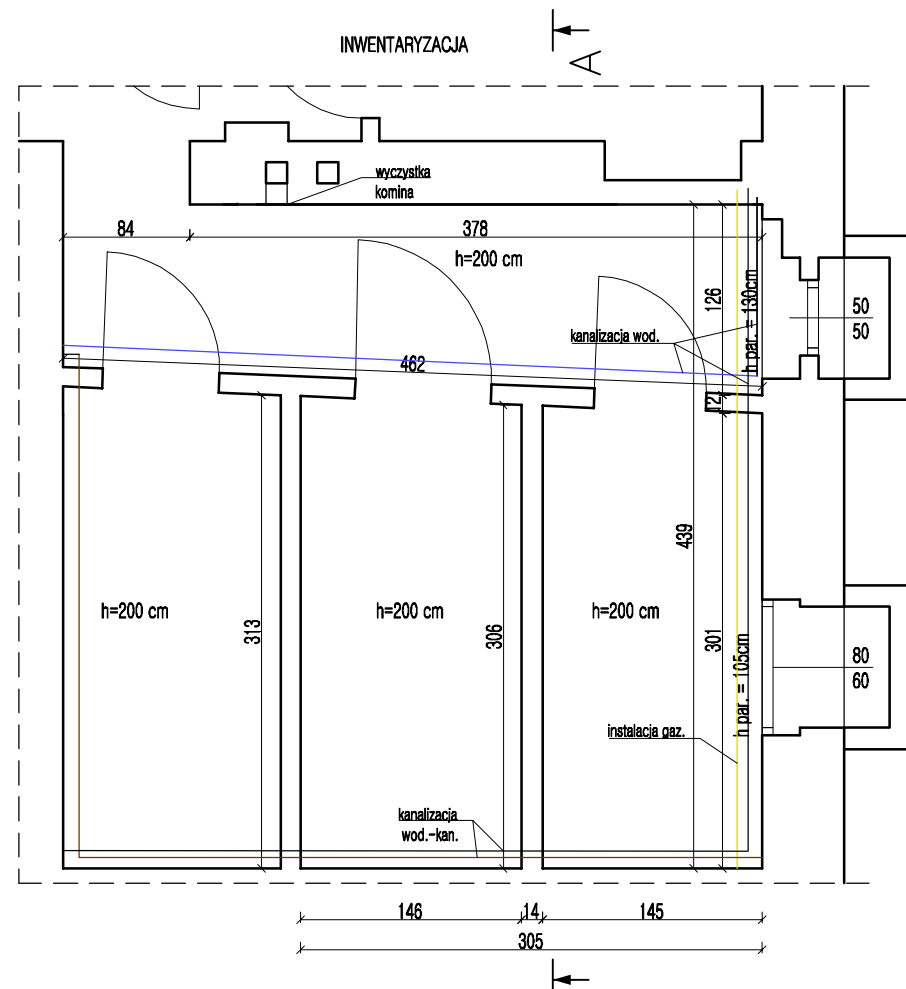
Rodzaje nawierzchni do uzupełnień:

wykładzina pcv

Uwaga:

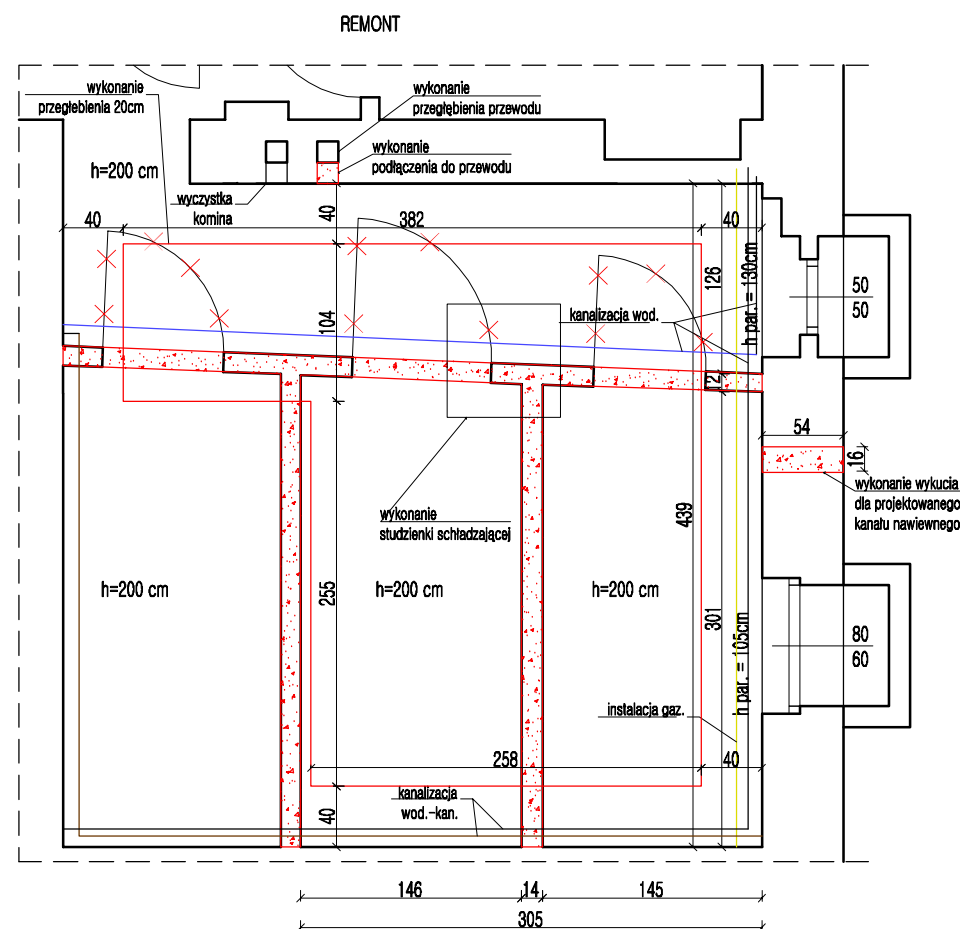
- Piece kaflowe należy rozebrać.
- Podejścia przewodów dymowych należy zaślepić.
- Zlikwidować wszystkie kotły gazowe, zamontowane w poszczególnych lokalach mieszkalnych.
- Zdemontować wszystkie elektryczne podgrzewacze wody.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłona 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmilska 115/20, 85-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Rzut poddasza- inwentaryzacja		1:50		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	14.08.2015r.	IN - 11		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda

- pomieszczenie węzła
- piwnica z pomieszczeniami gospodarczymi
- część budynku niepodpiwniczona

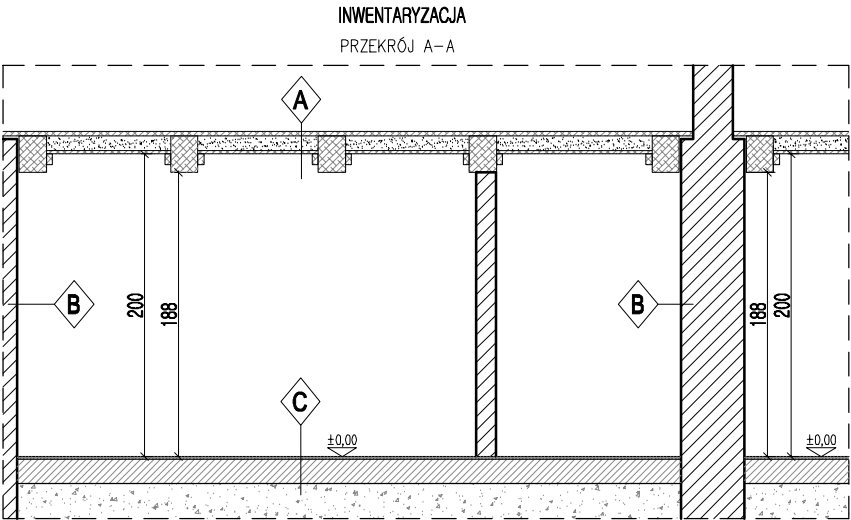


Legenda

- ściany do rozbioru

Pomieszczenie węzła należy otynkować, po uprzednim zбиiciu istniejących tynków, oraz wykonać okładzinę z płytek cer. do 1,5 m, powyżej pomalować farbą emulsyjną. Zamurowania ścian wykonać z materiałów NRO. W pomieszczeniu należy wykonać gładkie, niepalne podłogi, z płytek cer. z zastosowaniem spadku w kierunku kratki sciekowej lub studzienki schładzającej.

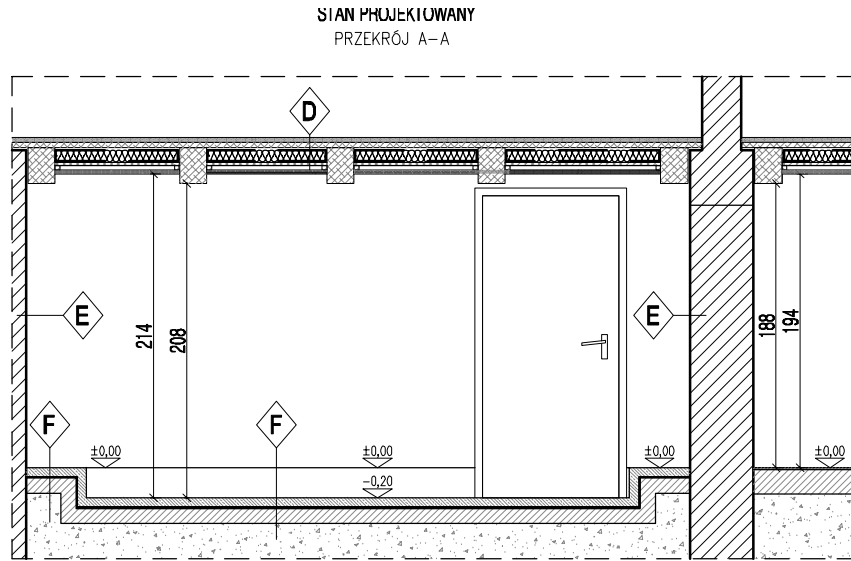
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmiska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		Budowlana
Pomieszczenie węzła - rzut		1:50		
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY		26.08.2015r.		
W - 01				
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



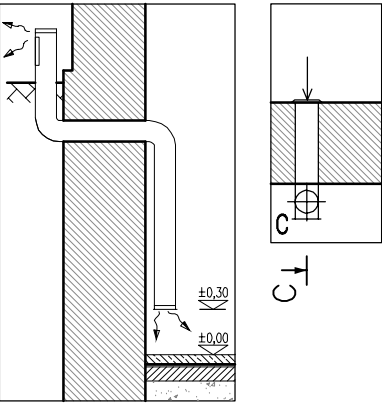
- A – inwentaryzacja  
STROP  
– wykładzina pcv  
– deskowanie  
– polepa  
– deskowanie
- B – inwentaryzacja  
ŚCIANA POMIESZCZENIA WĘZŁA  
– cegła ceramiczna pełna
- C – inwentaryzacja  
POSADZKA NA GRUNCIE  
– wylewka betonowa  
– posadzka ceglana

- D – projekt  
STROP  
– suchy jastrych,  
– płyta OSB3,  
– folia paroprzepuszczalna,  
– wełna mineralna gr. 10cm o wsp.  $\lambda=0,037\text{W/mK}$  układana między belkami stropowymi,  
– folia paroizolacyjna  
– płyta OSB3  
– płyty GKF1 gr. 25mm  
– tynk gipsowy
- E – projekt  
ŚCIANY DO WYS. 1,50m n.p.p  
– płytki ceramiczne  
– tynk cementowo-wapienny  
– cegła ceramiczna pełna
- E – projekt  
ŚCIANY OD WYS. 1,50m n.p.p  
– okładzina malarska  
– tynk cementowo-wapienny  
– cegła ceramiczna pełna


- F – projekt  
POSADZKA NA GRUNCIE  
– płytki ceramiczne  
– wylewka cementowa gr. 6cm zbrojona siatką o oczku 15x15cm zatarta na gładko  
– papa termozgrzewalna  
– wyrównanie z chudego betonu  
– istniejące warstwy posadzki

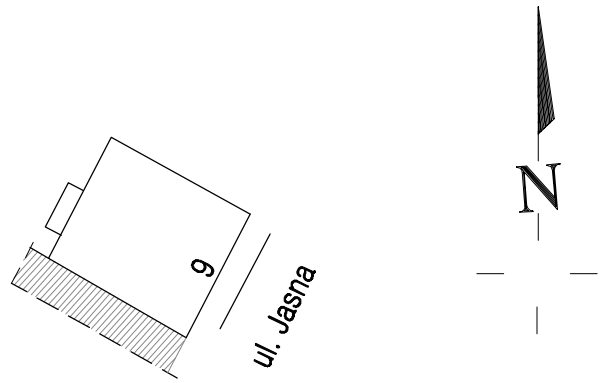
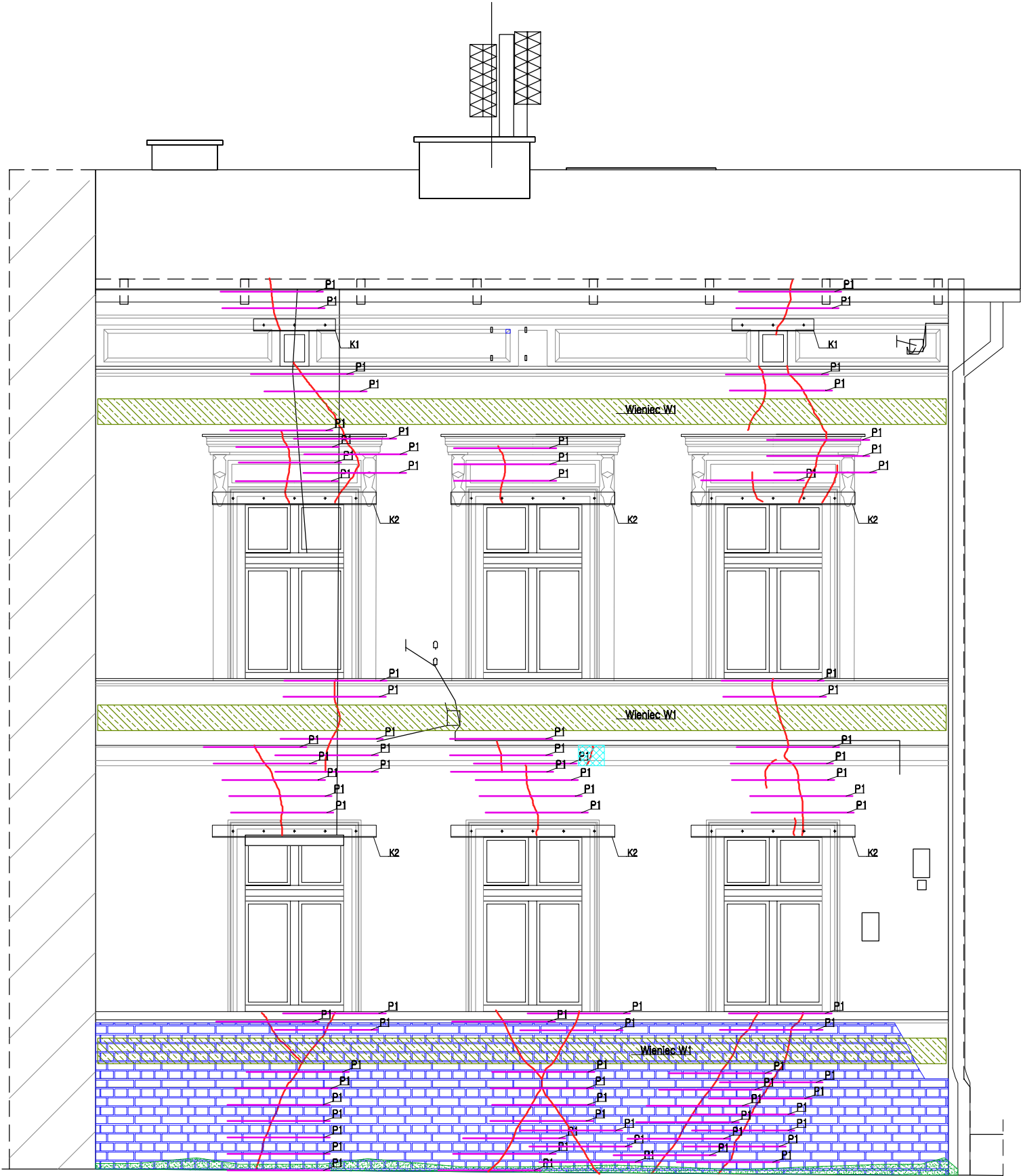


SCHEMAT PRZEJŚCIA NAWIEWU  
PRZEZ ŚCIANĘ ZEWNĘTRZNĄ



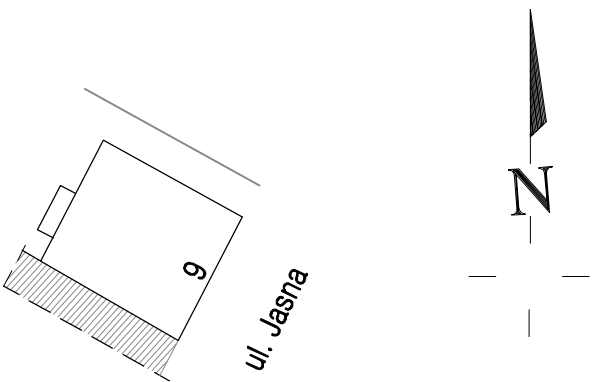
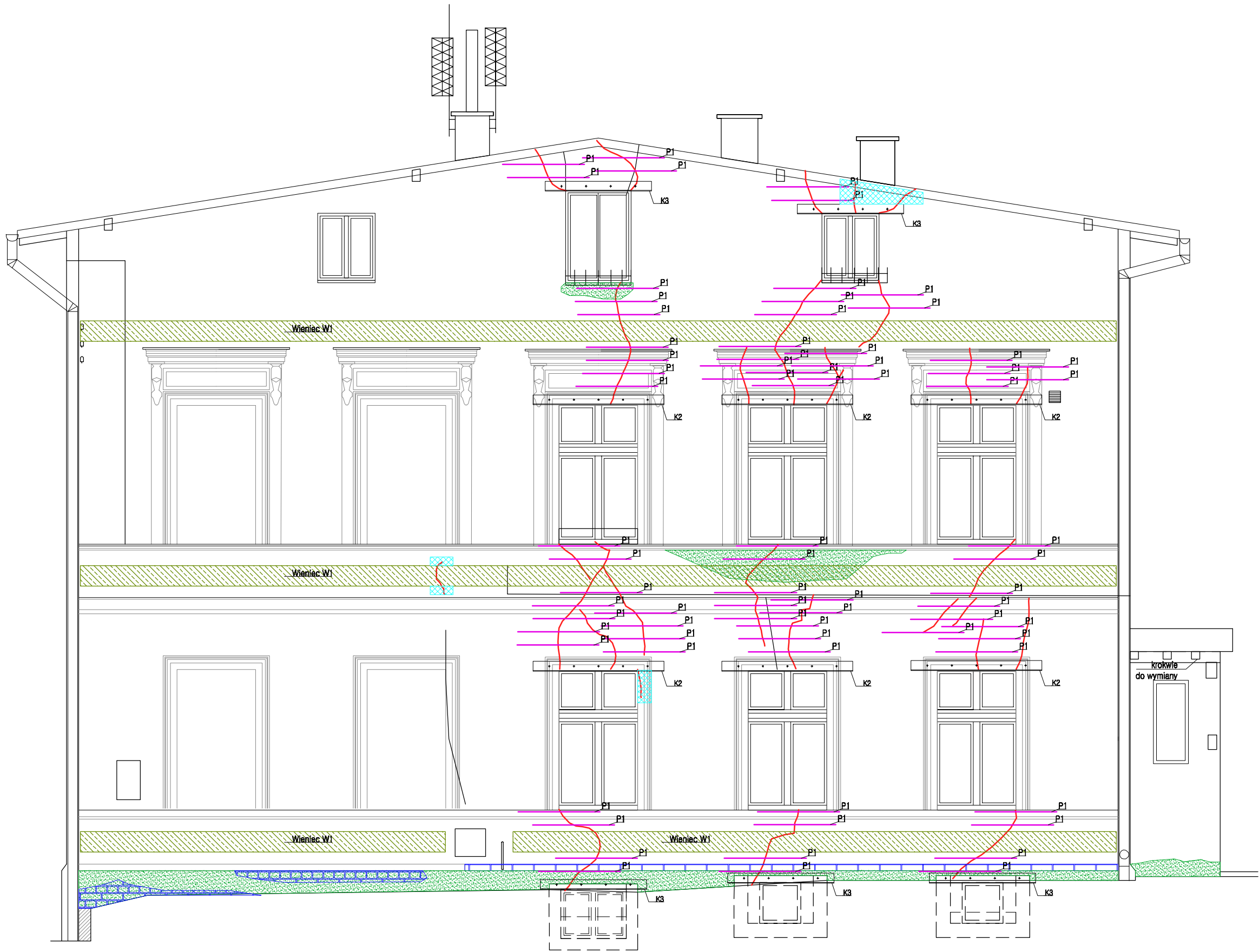
Pomieszczenie węzła należy otynkować, po uprzednim zbitiu istniejących tynków, oraz wykonać okładzinę z płytek cer. do 1,5 m, powyżej pomalować farbą emulsyjną. Zamurowania ścian wykonać z materiałów NRO. W pomieszczeniu należy wykonać gładkie, niepalne podłogi, z płytek cer. z zastosowaniem spadku w kierunku kratki ściekowej lub studzienki schładzającej.

I INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
I INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Pomieszczenie węzła - przekrój		1:50		
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA		
PROJEKT BUDOWLANY	26.08.2015r.	W - 02		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



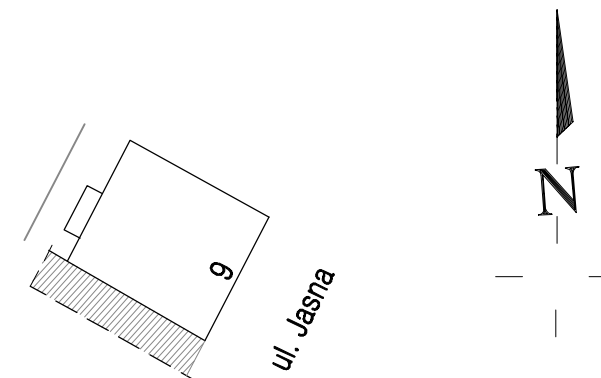
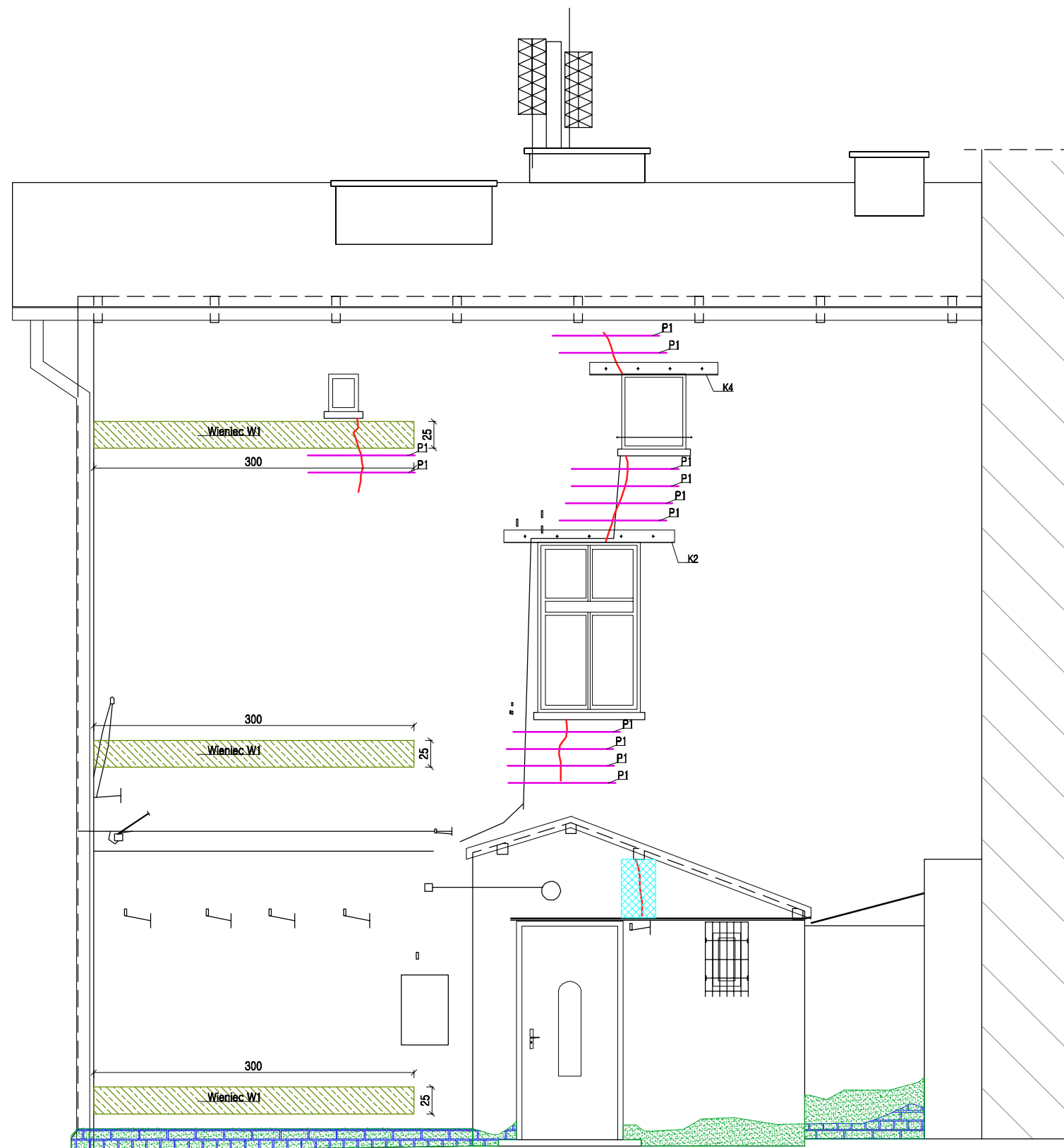
- Legenda
- rysa
  - montaż siatki
  - ubytki i odspojenia tynku
  - zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja frontowa południowo-wschodnia - naprawa		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



- Legenda
- rysa
  - montaż siatki
  - ubytki i odspojenia tynku
  - zawilgocenia

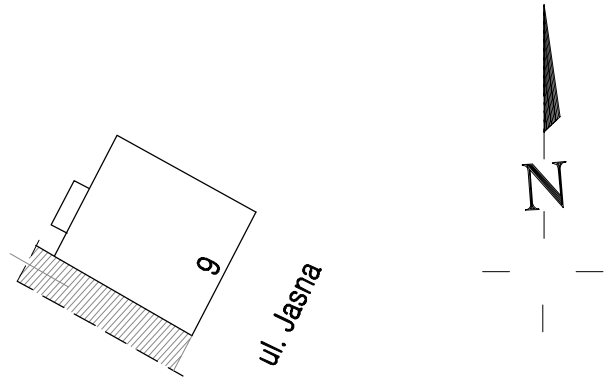
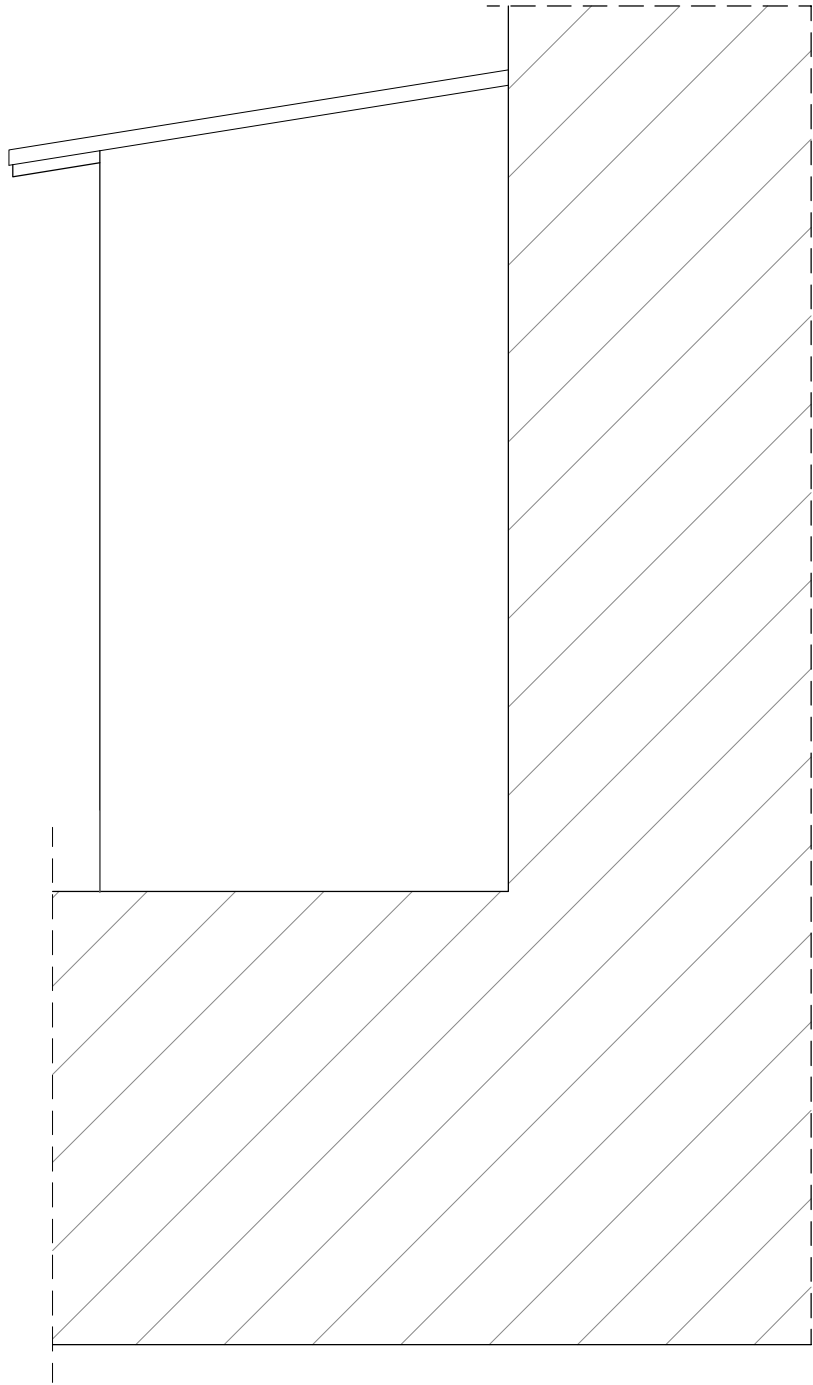
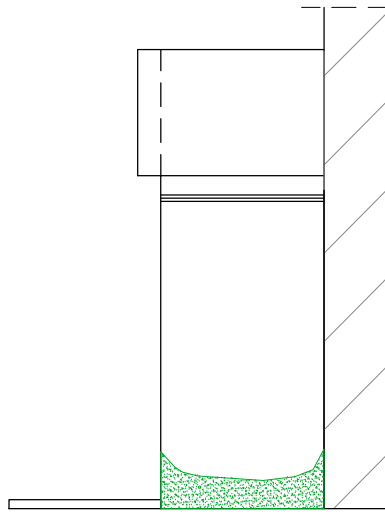
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		
Elewacja boczna północno-wschodnia - naprawa		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



Legenda  
rysa

- montaż siatki
- ubytki i odspojenia tynku
- zawilgocenia

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuita 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczu Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Elewacja tylna północno-zachodnia - naprawa		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			

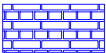


Legenda

rysa



montaż siatki




ubytki i odspojenia tynku




zawilgocenia

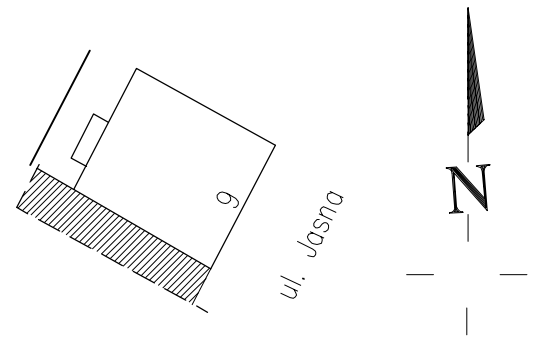
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Władysława 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	NR ARKUSZA	
Elewacja boczna południowo-zachodnia - naprawa		1:50	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (58) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja frontowa południowo-wschodnia - stan projektowany		SKALA: 1:50	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 02.10.2015r.	NR ARKUSZA: B - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			




INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
<div></div> <div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiłłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-606-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna północno-wschodnia - stan projektowany	SKALA: 1:50 BRANŻA: Budowlana			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: 02.10.2015r. NR ARKUSZA B - 06			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79

	<p style="text-align: center;"><b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>          mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">           ul. Włłdiana 9/19 86-300 Grudziądz            tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail:            anna.markiewicz@idea-projekt.pl  <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b> </p>
---	--

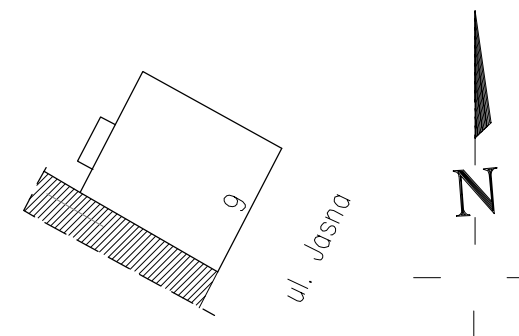
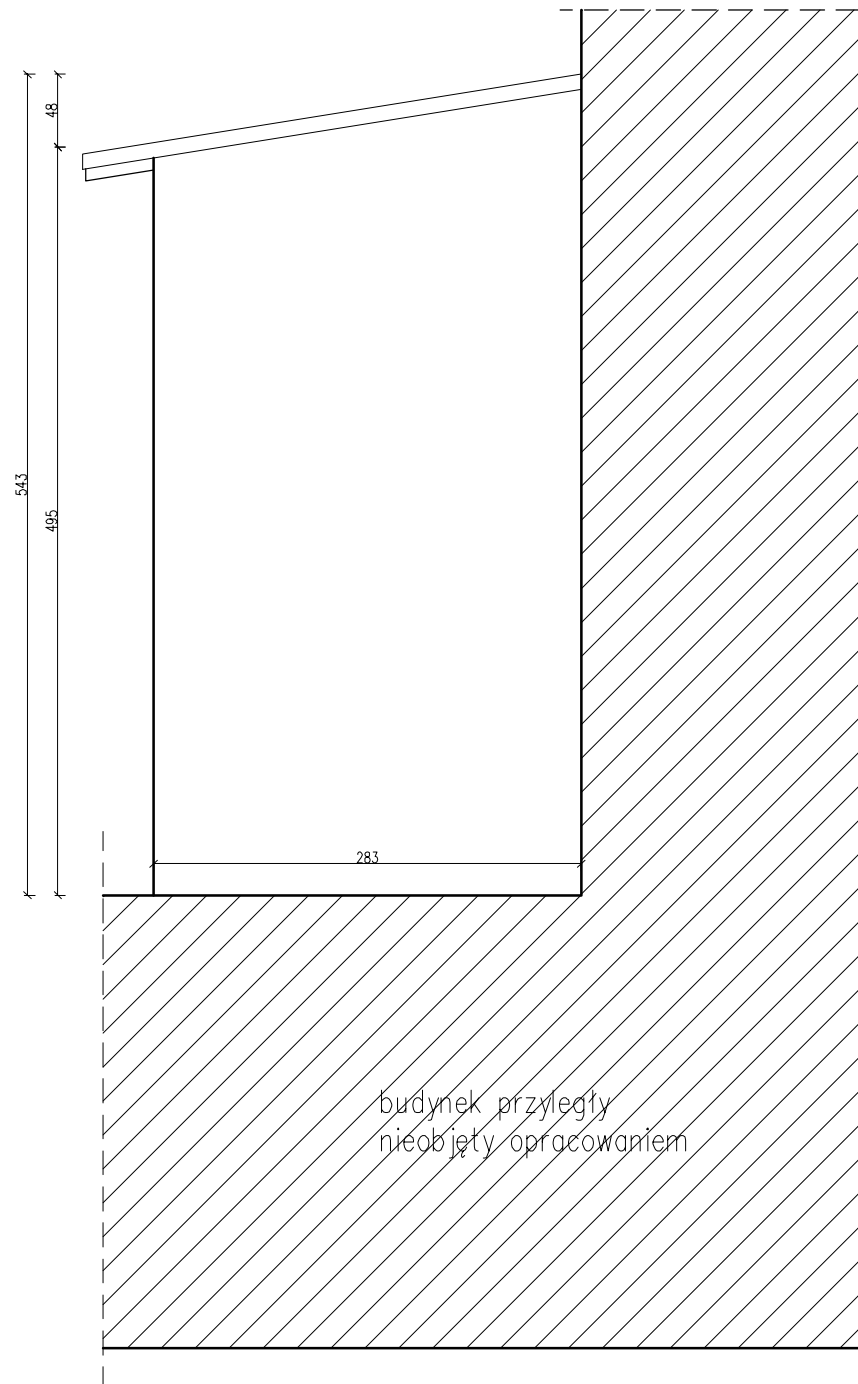
NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	BRANŻA:
Elewacja tylna północno-zachodnia - stan projektowany	1:50	Budowlana

FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	B - 07


  

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		

	<p style="text-align: center;"><b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>          mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">           ul. Włłdźna 9/29 85-300 Grudziądz            tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-65-606-mail:            anna.markiewicz@idea-projekt.pl  <b>PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 85-300 Grudziądz</b> </p>
---	---

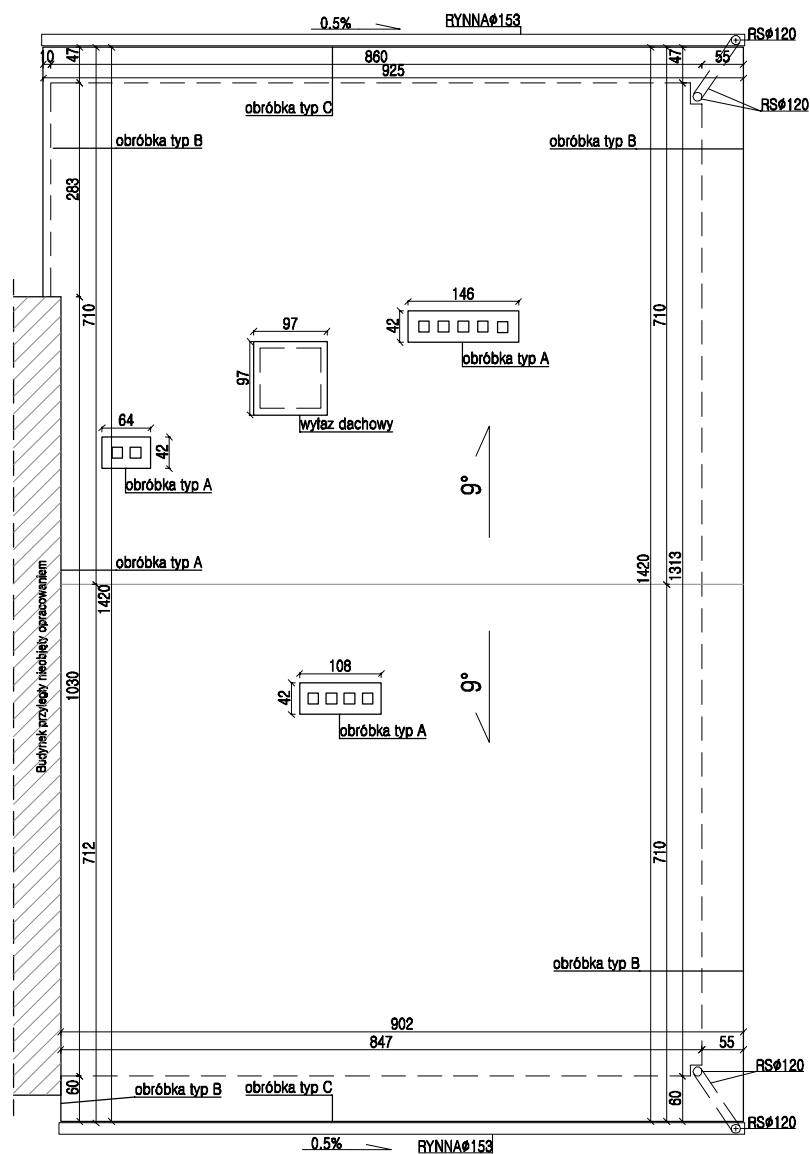
NAZWA RYSUNKU: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 100px;">         Elewacja boczna południowo-zachodnia -          stan projektowany       </div>	SKALA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 100px; text-align: center;">         1:50       </div>	BRANŻA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 100px; text-align: center;">         Budowlana       </div>
---	--	--

FAZA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 100px; text-align: center;">         PROJEKT BUDOWLANY       </div>	DATA: <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 100px; text-align: center;">         02.10.2015r.       </div>	NR ARKUSZA <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; height: 100px; text-align: center;">         B - 08       </div>
--	---	--

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOK I A 37/2007	ARCHITEKTEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			



INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Rzut dachu budynku głównego  
- stan projektowany

SKALA:

1:100

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

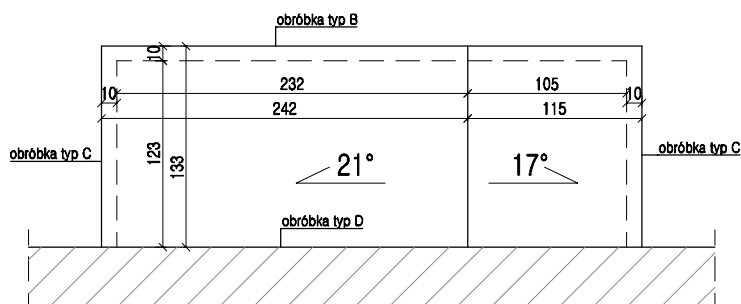
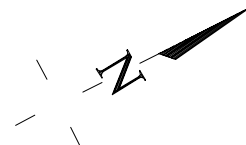
DATA:

02.10.2015r.

NR ARKUSZA

B - 09

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitka 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Rzut dachu wiatrolapu  
- stan projektowany

SKALA:

1:50

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

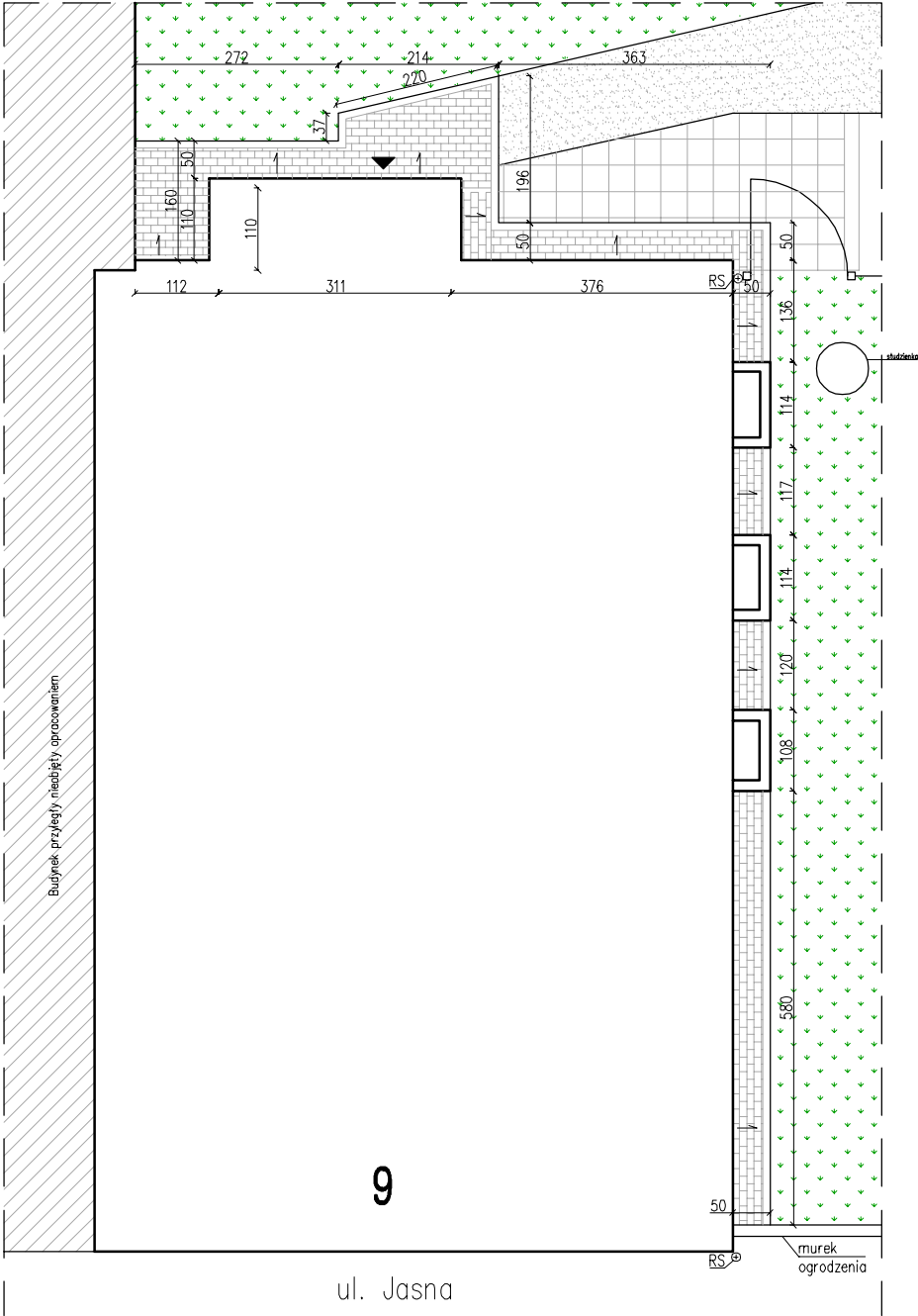
DATA:

02.10.2015r.

NR ARKUSZA

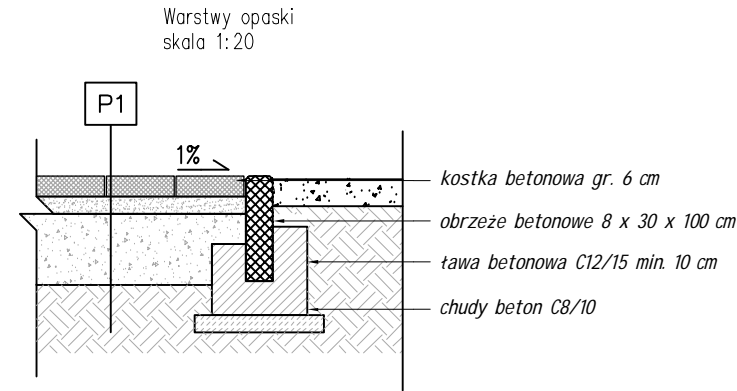
B - 10

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



Legenda

- trawnik
- nawierzchnia z płyt chodnikowych betonowych
- nawierzchnia utwardzona betonowa
- projektowana opaska z kostki betonowej



P1	kostka betonowa gr.	6cm
	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem 1:4	5cm
	warstwa podbudowy ze żwiru o uziarnieniu frakcji 45mm stabilizowana mech do Is <sub>s</sub> 0.85	20cm
	grunt rodzimy	

INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79

**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
  
ul. Włłsłana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 762, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:	SKALA:	
Nawierzchnie utwardzone przy budynku - stan projektowany	1:100	Budowlana

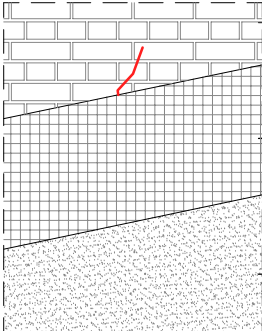
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	B - 11

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęła			

**SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PĘKNIĘĆ) ŚCIAN**

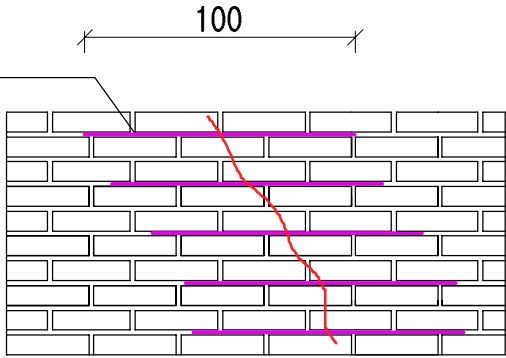
## Legenda

- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy
- w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt Ø8,
- wypełnić spoiny szybkotwardniejącą zaprawą cementową,
- wykonać obrzutkę



- zamocowanie siatki**

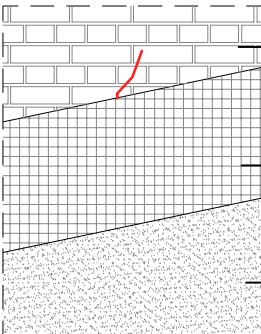
- wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji



P1 #8 34GS L-130  
co drugq spoine

Zestawienie stali elementów P1									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Długość (mm)	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elem. [kg]	Masa razem [kg]
1	1	P1	1300	34GS	169	219,70	0,395	0,51	86,78
Ogółem									86,78

**SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY  
POPRAZEC ZAMOCOWANIE SIATKI**



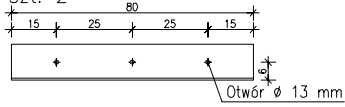
- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,

- zamocowanie siatką Rabitza/Ledóchowskiego,

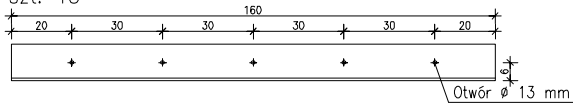
- wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

**SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA  
NADPROŻA PROSTEGO**

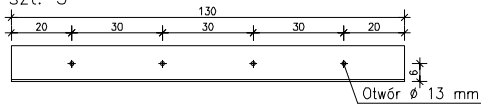
Kątownik L 120x80x8 – element nr K1  
szt. 2



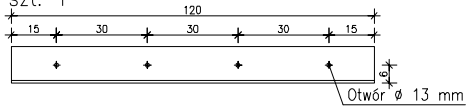
Kątownik L 120x80x8 – element nr K2  
szt. 13



Kątownik L 120x80x8 – element nr K3  
szt. 5

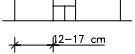


Kątownik L 120x80x8 – element nr K4  
szt. 1



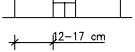
Kotew  $\varnothing$  12 dl. 150 mm  
M 12 szt 3 x 2

Siatka Ledóchowskiego  
30 x 80 cm



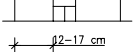
Kotew  $\varnothing$  12 dl. 150 mm  
M 12 szt 5 x 13

Siatka Ledóchowskiego  
30 x 160 cm



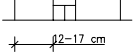
Kotew  $\varnothing$  12 dl. 150 mm  
M 12 szt 4 x 5

Siatka Ledóchowskiego  
30 x 130 cm



Kotew  $\varnothing$  12 dl. 150 mm  
M 12 szt 4 x 1

Siatka Ledóchowskiego  
30 x 120 cm



Zestawienie stali elementów K1-K4									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Gatunek stali	Długość 1 elementu [m]	Liczba sztuk	Długość łączna [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elem. [kg]	Masa razem [kg]
K1	1	L 120x80x80	St3SX	0,80	2	1,60	12,20	9,76	19,52
K2	2	L 120x80x80	St3SX	1,60	13	20,80	12,20	19,52	253,76
K3	3	L 120x80x80	St3SX	1,30	5	6,50	12,20	15,86	79,3
K4	4	L 120x80x80	St3SX	1,20	1	1,20	12,20	14,64	14,64
Suma									367,22

INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitcka 1 85-102 Bydgoszcz
-----------	---

INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

**ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz**  
**tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08**  
**e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)**  
**PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz**

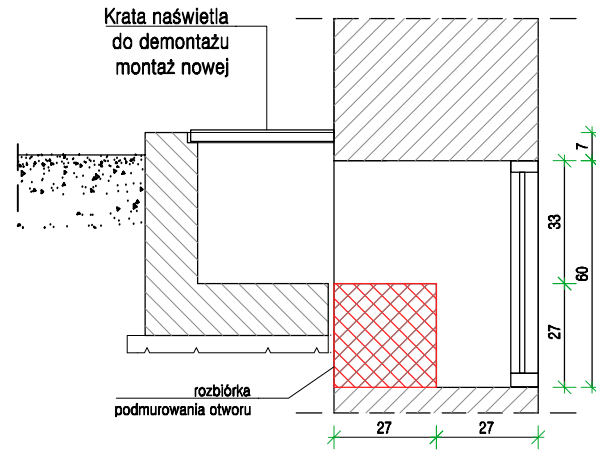
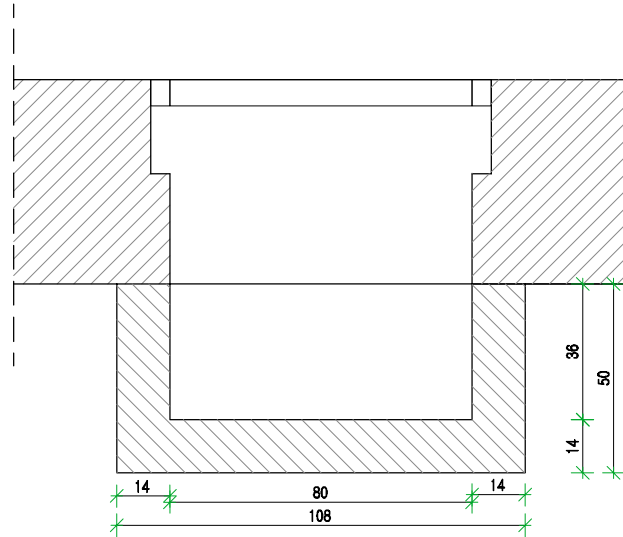
**PRACOWNIA:** ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: Szczegóły naprawy elewacji	SKALA: -	BRANŻA: Budowlana
--	-------------	----------------------

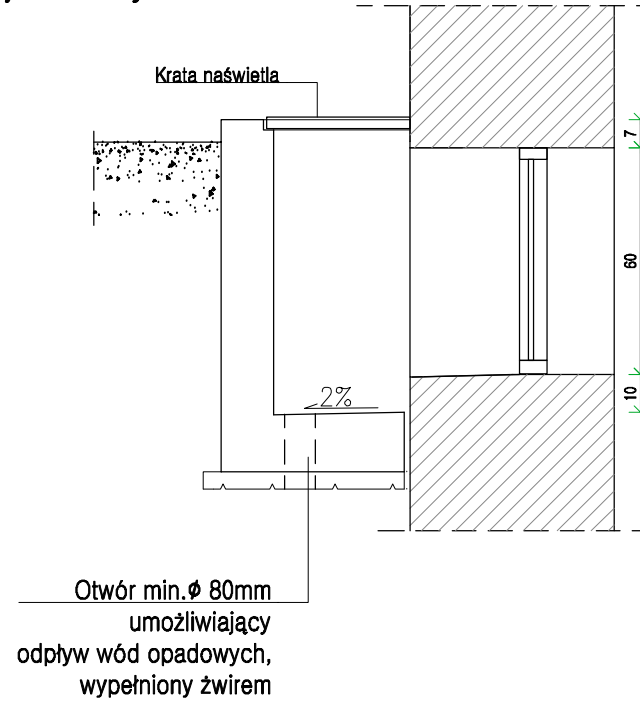
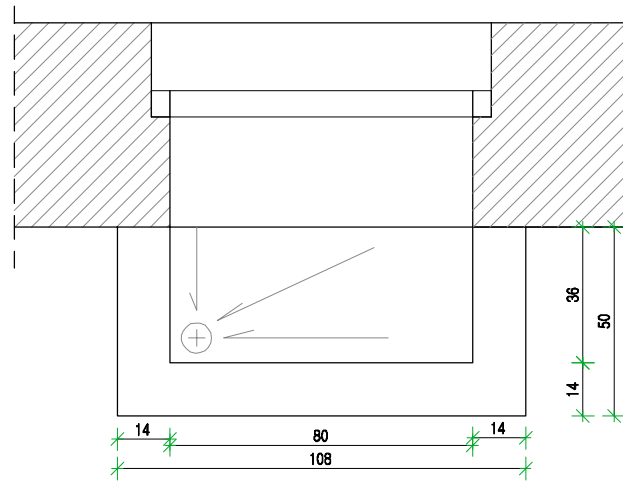
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA
PROJEKT BUDOWLANY	02.10.2015r.	B - 12

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			

naświetle typ A  
inwentaryzacja



naświetle typ A  
stan projektowany



INWESTOR:	Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz
INWESTYCJA:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy  Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79

	<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i>  <i>ul. Włłanna 9/29 85-300 Grudziądz</i> <i>tel. kom. 663 304 262, fax, (56) 643-78-08</i> <i>e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 85-300 Grudziądz</b>
---	---

NAZWA RYSUNKU:  <h2 style="text-align: center;">Naświetle typ A</h2>	SKALA:  <h2 style="text-align: center;">1:20</h2>	BRANŻA:  <h2 style="text-align: center;">Budowlana</h2>
--	---	---

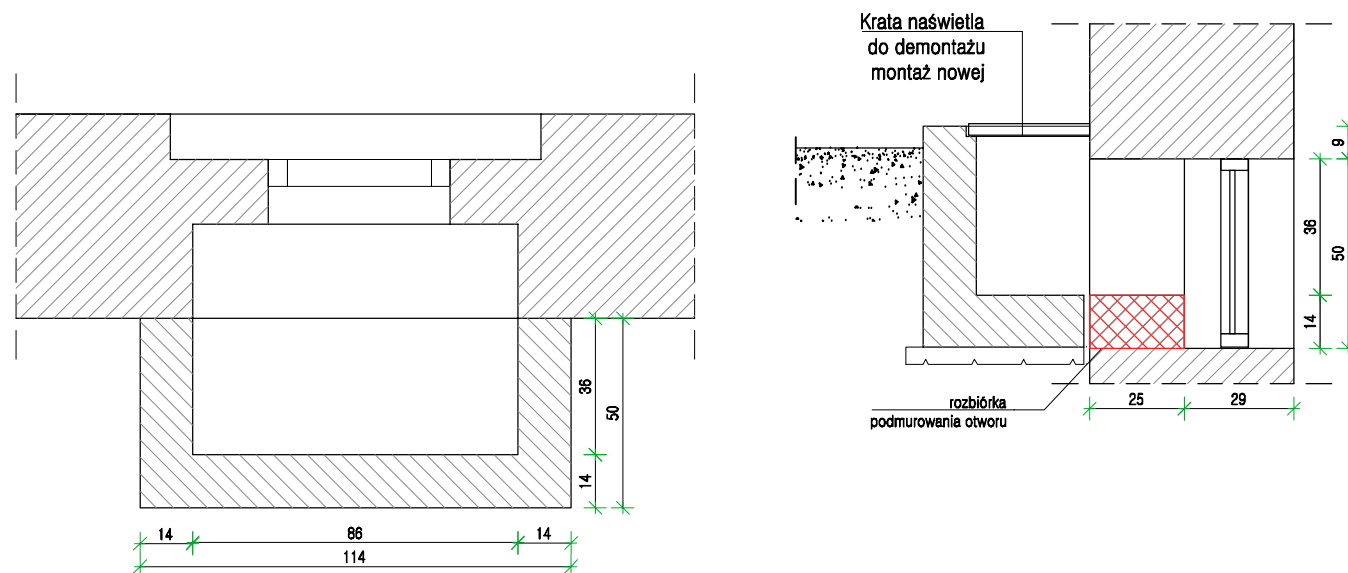
  

FAZA:  <h2 style="text-align: center;">PROJEKT BUDOWLANY</h2>	DATA:  <h2 style="text-align: center;">02.10.2015r.</h2>	NR ARKUSZA  <h2 style="text-align: center;">B - 13</h2>
---	--	---

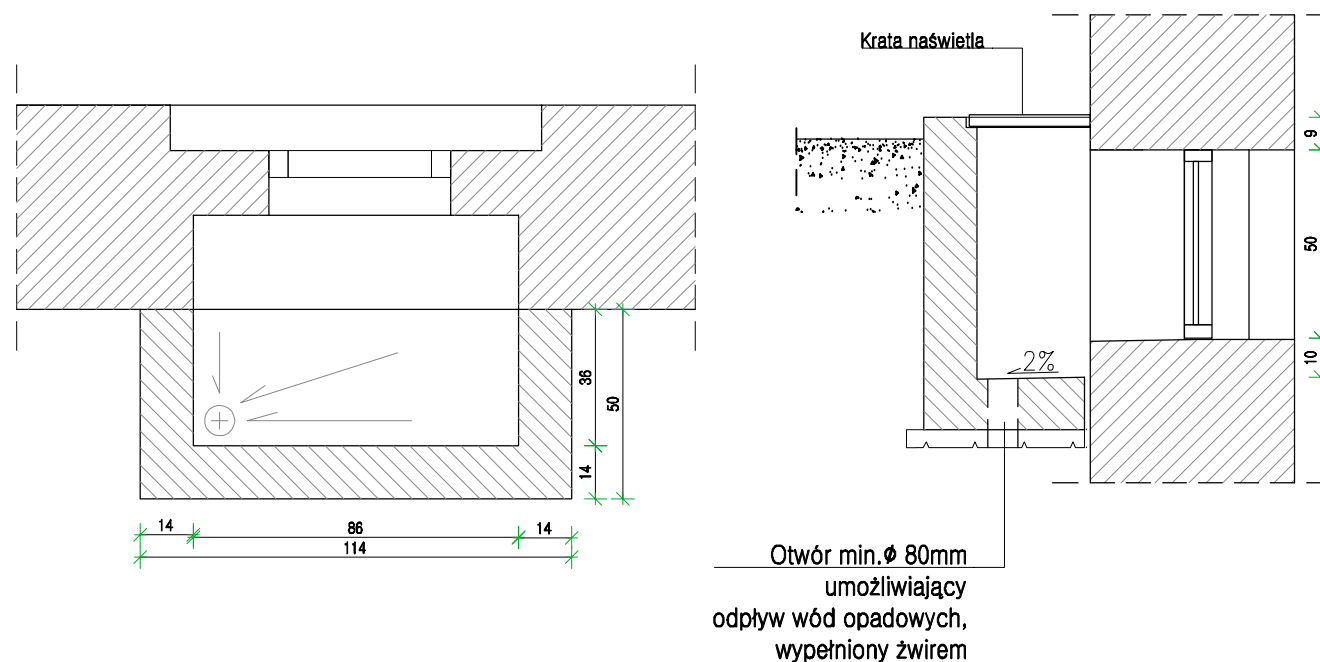
  

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIĆ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/O9	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha			

naświetle typ B  
inwentaryzacja



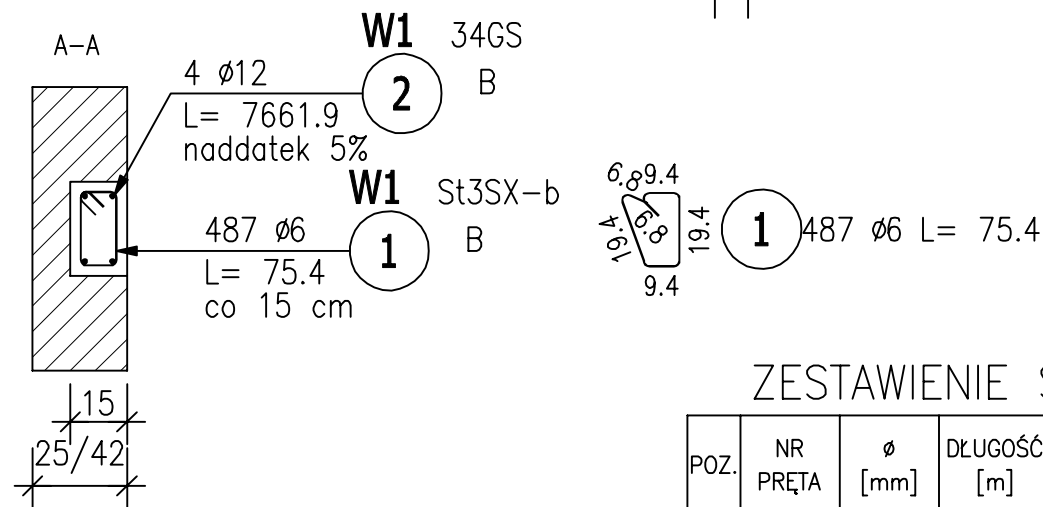
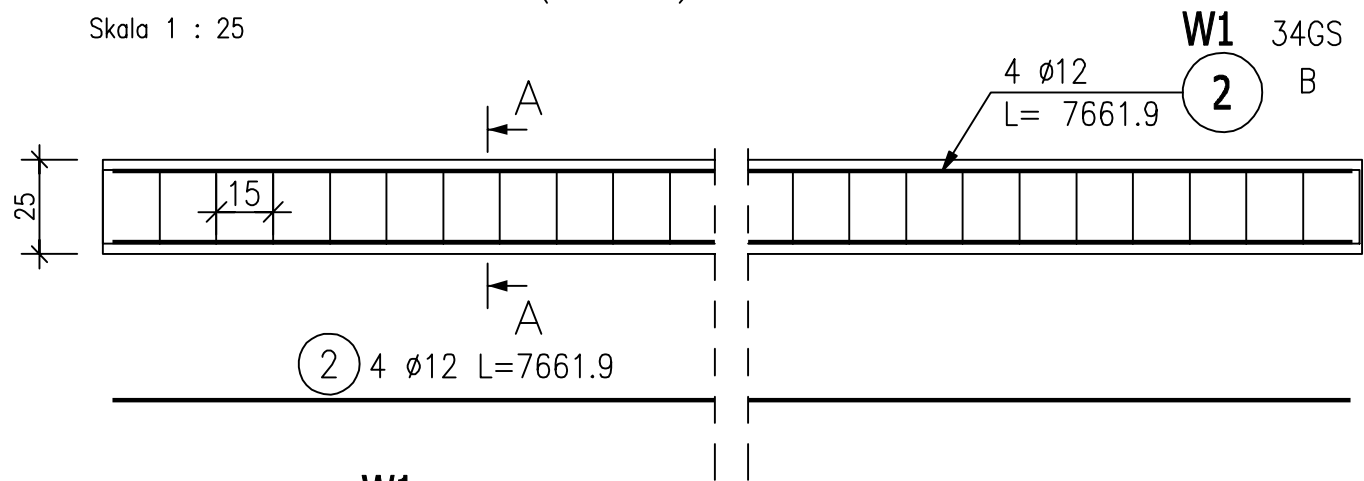
naświetle typ B  
stan projektowany



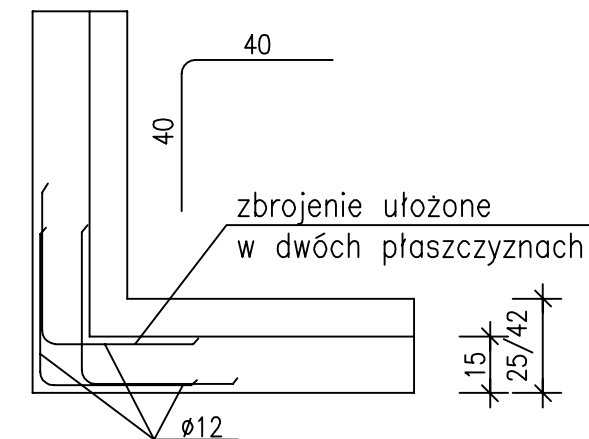
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <i>ul. Włókna 9/29 85-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl</i> <b>PACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 85-300 Grudziądz</b>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		BRANŻA:	
Naświetle typ B		1:20		Budowlana	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.		B - 14	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA		
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA		
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęła				

Poz.W1 Wieniec 1 (1.szt.)

Skala 1 : 25



Zbrojenie w narożu


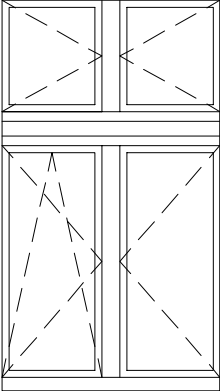
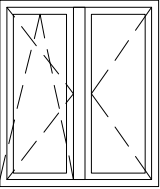
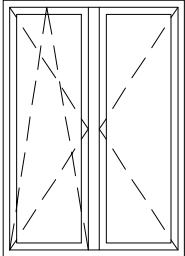
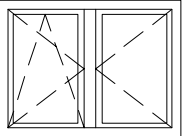
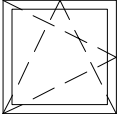



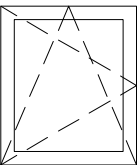
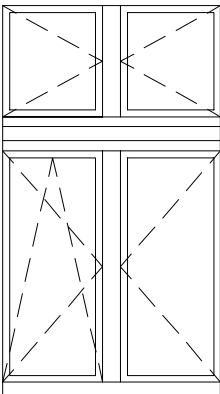

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

POZ.	NR PRĘTA	ø [mm]	DŁUGOŚĆ [m]	ILOŚĆ			DŁ. ŁĄCZNA [m]	
				PRĘTÓW	x POZ.	RAZEM	34GS ø12	St3SX-b ø6
Poz. W1 – Wieniec 1 – 1 szt.								
W1	1	6	0.754	487	1	487		367.20
	2	12	76.619	4	1	4	306.48	
DŁUGOŚĆ RAZEM [m]							306.48	367.20
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m]							0.888	0.222
MASA [kg]							272.15	81.52
MASA CAŁKOWITA [kg]							353.67	


- 1) Opis kształtu pręta: PN–EN ISO 3766 metoda B (osiowo)
- 2) Opis długości haka: gabarytowy
- 3) Długość pręta L: suma wymiarów osiowych

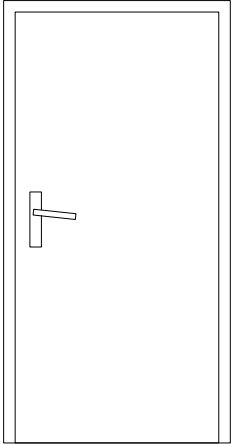
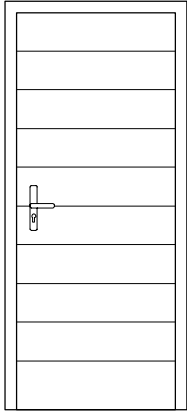
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz			
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:		Budowlana	
Wieniec W1		1:20			
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		27.10.2015r.			
FUNKCJA:		AUTOR:		BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT		mgr inż. Anna Markiewicz			
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. Piotr Świrzyński		KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA		mgr Elżbieta Warżacha			

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
OZNACZENIE STOLARKI	Ok1	Ok2	Ok3	Ok4	Ok5	Ok6
SCHEMAT	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 
WYMIAR W ŚWETLE MURU WĘGARKA	S 35	96	70	80	80	50
	H 28	170	82	113	60	50
WYMIAR WBUDOWANIA	S 45	116	79	89	77	47
	H 54	181	85	118	58	48
ILOŚĆ [szt]	3	14	2	1	1	2
UWAGI		Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy


ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
OZNACZENIE STOLARKI	Ok7	Ok8	Ok9	Ok10
SCHEMAT	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 	widok od zewnqtrz 
WYMIAR W ŚWETLE MURU WĘGARKA	S 43	60	96	26
	H 102	70	160	50
WYMIAR WBUDOWANIA	S 40	79	116	23
	H 100	82	175	48
ILOŚĆ [szt]	1	1	1	1
UWAGI	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	Okno wyposażone w nawiewnik ciśnieniowy	

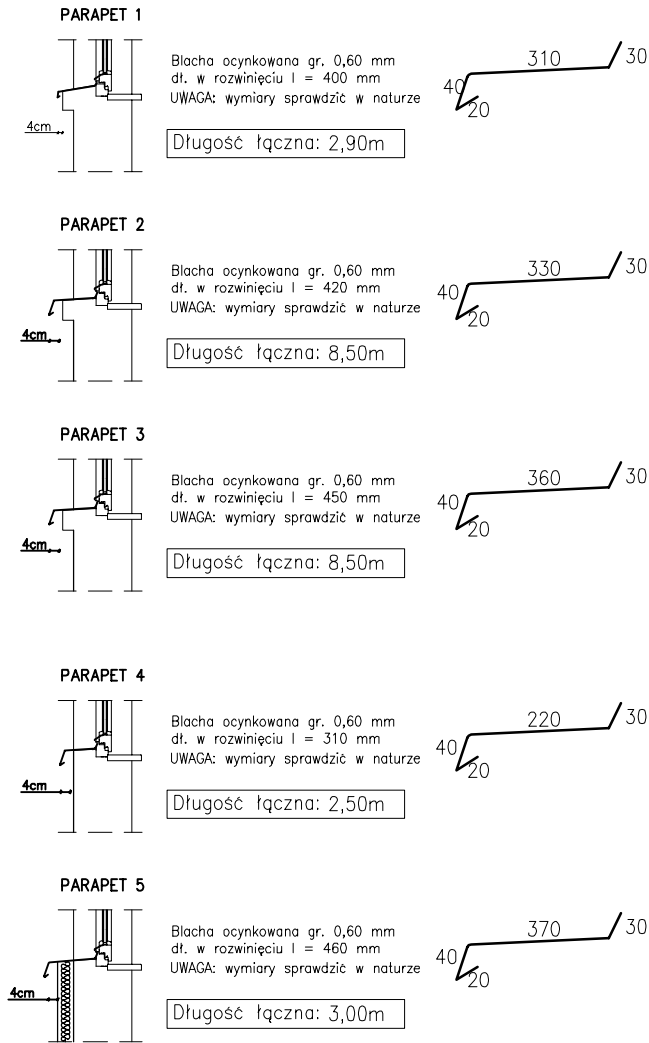
Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

INWESTOR:					Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA:					Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
					<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Widłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:		BRANŻA:			
Zestawienie stolarki okiennej				-		Budowlana			
FAZA:			DATA:			NR ARKUSZA			
PROJEKT BUDOWLANY			02.10.2015r.			B - 16			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS					
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA						
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA						
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA						
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha								

PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA				
OZNACZENIE STOLARKI	Dz1		Dz2	
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIECIE MURU	S H	95	90	
		205	194	
WYMIAR W ŚWIECIE OŚCIEŻNICY	S H	90	80	
		200	190	
Kierunek otwierania	Lewe	Prawe	Lewe	Prawe
ILOŚĆ [szt]	-	1	1	-
UWAGI	drzwi stalowe odporności ogniowej EI30			

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary oraz ilość i porównać z projektowanymi.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ		
		ul. Włókna 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Zestawienie stolarki drzwiowej		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 17	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			



Obróbka blacharska TYP A  
blacha stalowa ocynkowana szer. 40mm gr. 0,60 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 20,00

Obróbka blacharska TYP B  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 430 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 22,50m

Obróbka blacharska TYP C  
Pas nadrynnowy  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 215 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 21,70

Obróbka blacharska TYP D  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 430 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 4,00m

Obróbka blacharska TYP E  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 180 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 8,00m

Obróbka blacharska TYP F  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 230 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 23,30m

Obróbka blacharska TYP G  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 200 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 13,90m

Obróbka blacharska TYP H  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 280 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 21,50m

Obróbka blacharska TYP I  
blacha ocynkowana gr. 0,60 mm  
dt. w rozwinięciu l = 130 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

Długość łączna: 26,30m

Ø153/Ø120  
Obróbka blacharska: Rynna Ø153  
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,60 mm  
Rynaki co 60cm szt. 38  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

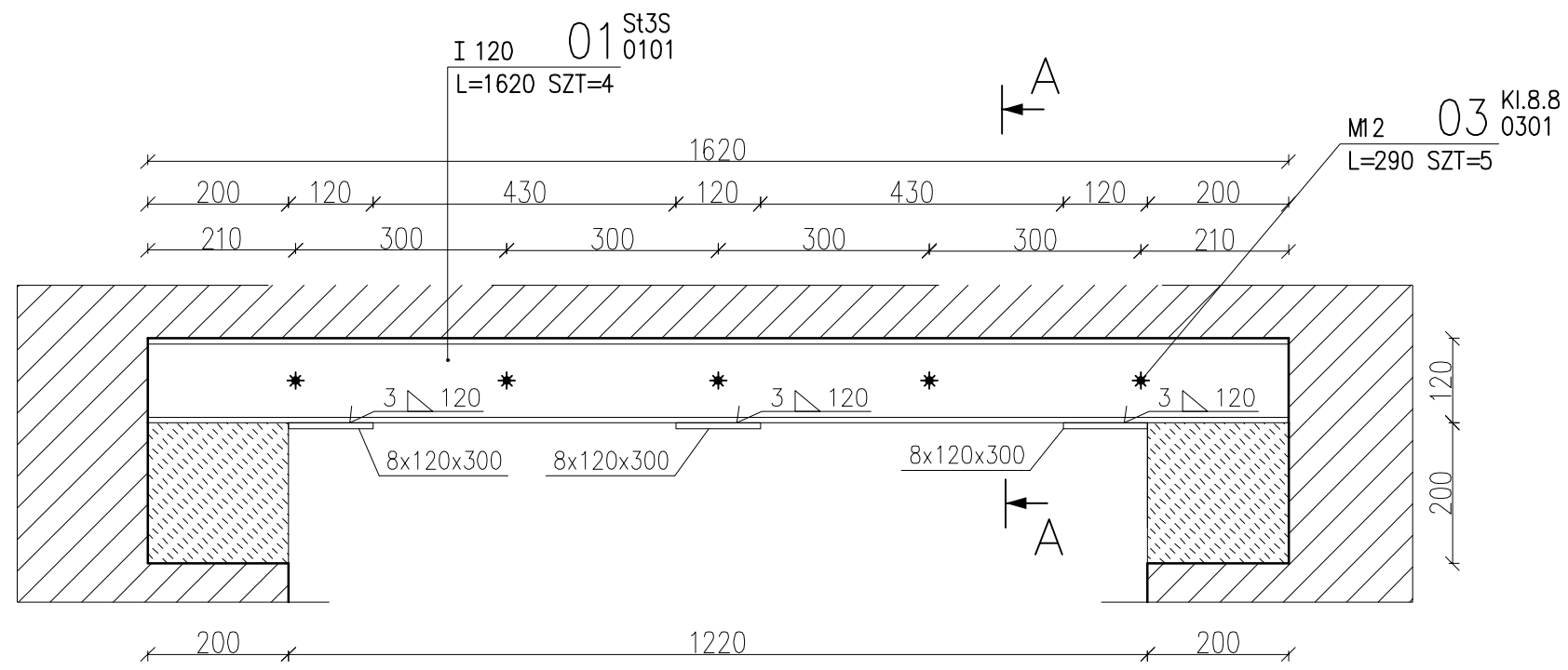
Długość łączna: 21,70m

Obróbka blacharska: Rury spustowe Ø120  
Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,60 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze

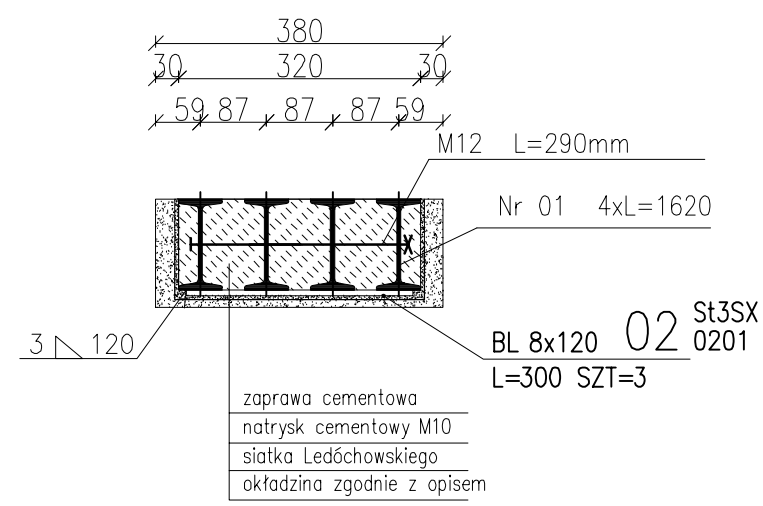
Długość łączna: 31,00

UWAGA: Wymiary obróbek przed ich wykonaniem pobrać z natury.

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Obróbki blacharskie		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	B - 18	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łanlecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



Przekrój A-A



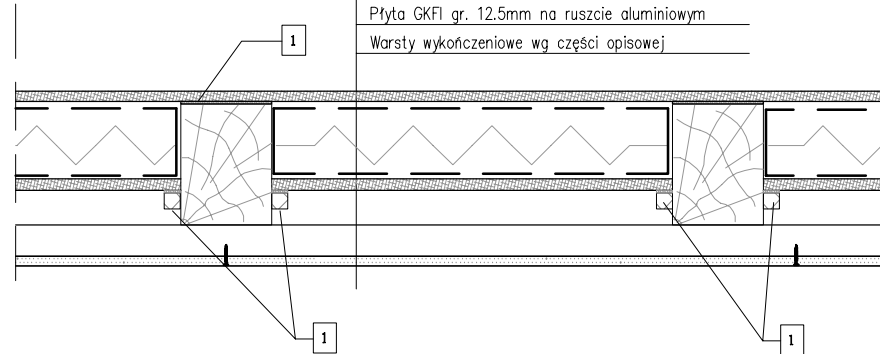
Zestawienie stali									
Poz.	Nr elementu	Nazwa elementu	Długość	Gatunek stali	Liczba sztuk	Dł. Razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elem. [kg]	Masa razem [kg]
0101	01	I 120	1620	St3S	4	6,48	11,2	18,144	72,576
0201	02	BL 8x120	300	St3SX	2	0,60	7,54	2,26	4,52
0301	03	M12	290	Kl.8.8	5	1,45	1,12	0,32	1,62
Ogółem									78,72
Naddatek na spoiny: 1,8%									1,42
Naddatek na nierówności: 2%									1,57
Naddatek na elementy dodatkowe: 1,5%									1,18
Razem									82,90
Wykonać x 2									165,79

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczu Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włłdłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chetłłńska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	NR ARKUSZA	
Nadproże typ A		1:10	Budowlana	
FAZA:		DATA:		
PROJEKT BUDOWLANY		28.10.2015r.	B - 19	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

Strop nad parterem

Strop nad I piętrzem

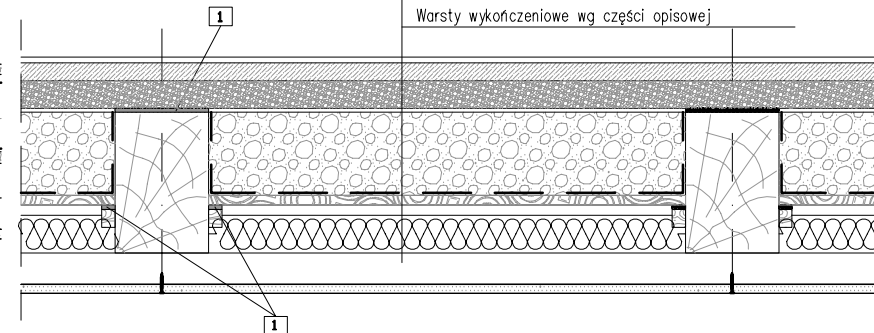
Płyta OSB3 gr. 22mm
Folia paroprzepuszczalna
Wełna mineralna gr. 15cm
Folia paroizolacyjna
Płyta OSB3 gr. 22mm
Płyta GKFI gr. 12,5mm na ruszcie aluminiowym
Warsty wykończeniowe wg części opisowej



**1** Przekładki z filcu 0,5 – 1,0 cm

## Podłoga na gruncie

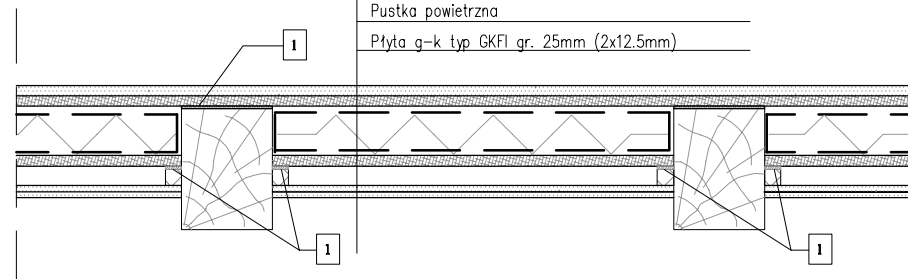
Suchy jastrych gr. 25mm (2x12,5mm)
Keramzyt podsypkowy, gr. 40 mm
Szpryc cementowy 2 mm
Keramzy izolacyjny gr 100 mm
Papier woskowy
Płyta OSB3 gr. 22mm
Pustka powietrzna
Wełna mineralna gr. 5cm
Folia paroizolacyjna
Płyta GKFI gr. 12.5mm na ruszcie aluminiowym
Warsty wykończeniowe wg części opisowej



**1** Przekładki z filcu 0,5 – 1,0 cm

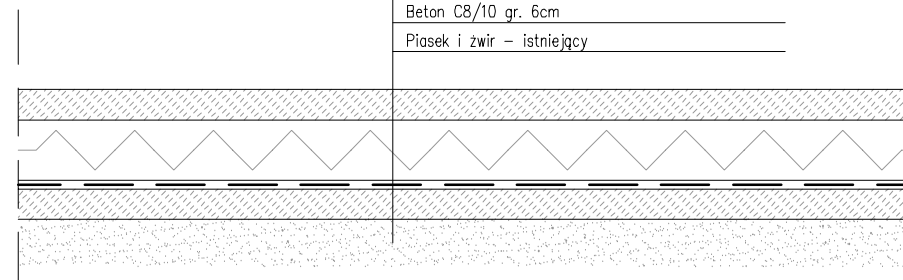
Strop nad piwnicą

Suchy jastrych gr. 20mm
Płyta OSB3 gr. 22mm
Folia przepuszczalna
Wełna mineralna gr. 10cm
Folia paroizolacyjna
Płyta OSB3 gr. 18mm
Pustka powietrzna
Płyta g-k typ GKFI gr. 25mm (2x12,5mm)




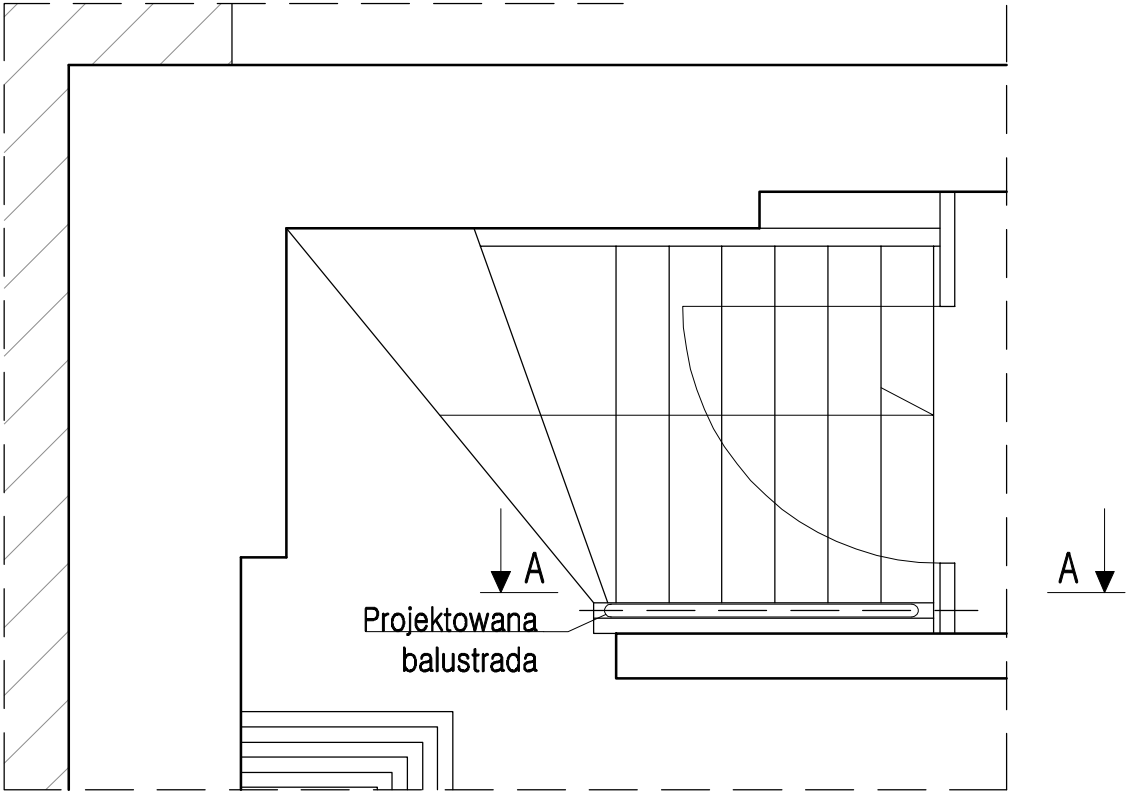
**1** Przekładki z filcu 0,5 – 1,0 cm

Szlichta betonowa gr. 6cm zbrojona siatką stalową ocynkowaną Ø4mm, oczka 10x10cm zdylatowana co ok. 250cm
Styropian EPS100-038 gr. 12cm
Folia hydroizolacyjna 2x na zakład
Beton C8/10 gr. 6cm
Pasek i żwir – istniejący

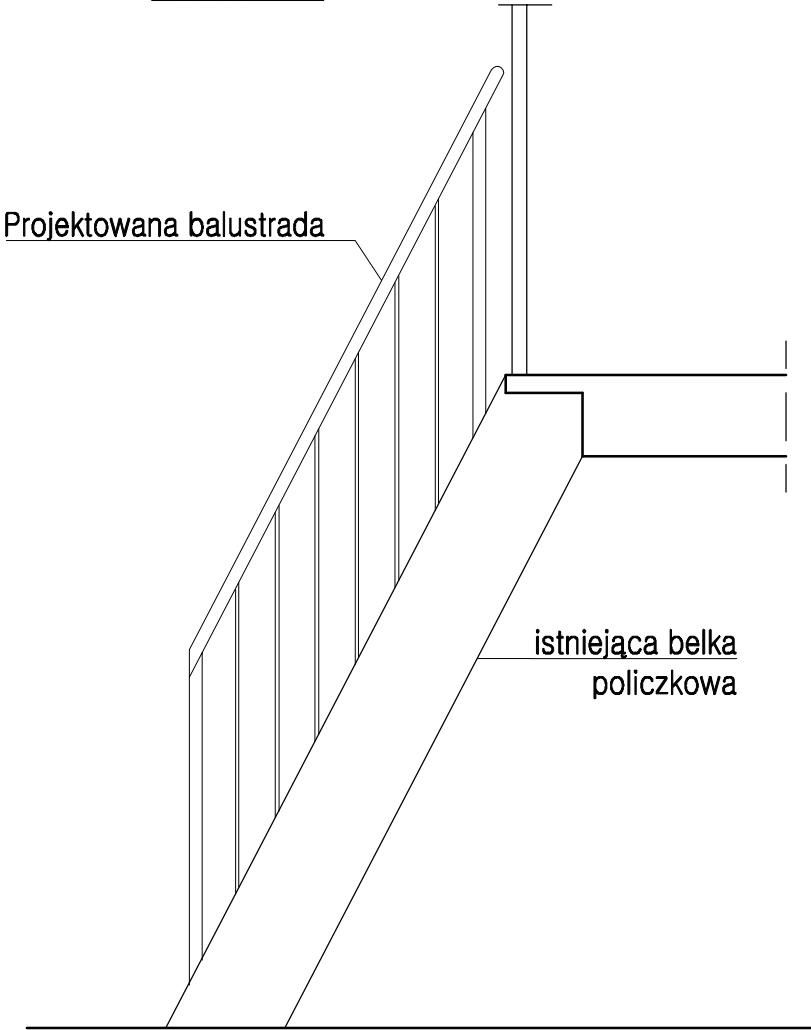


Uwaga: Przed wykonaniem nowych warstw stropów należy potwierdzić możliwość ich wykonania w grubości określonej w dokumentacji projektowej.


INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz	
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79	
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wileńska 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>	
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	
Docieplenie stropów		-	Budowlana
FAZA:	DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY	22.10.2015r.	B - 20	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warzącha		
PODPIS			

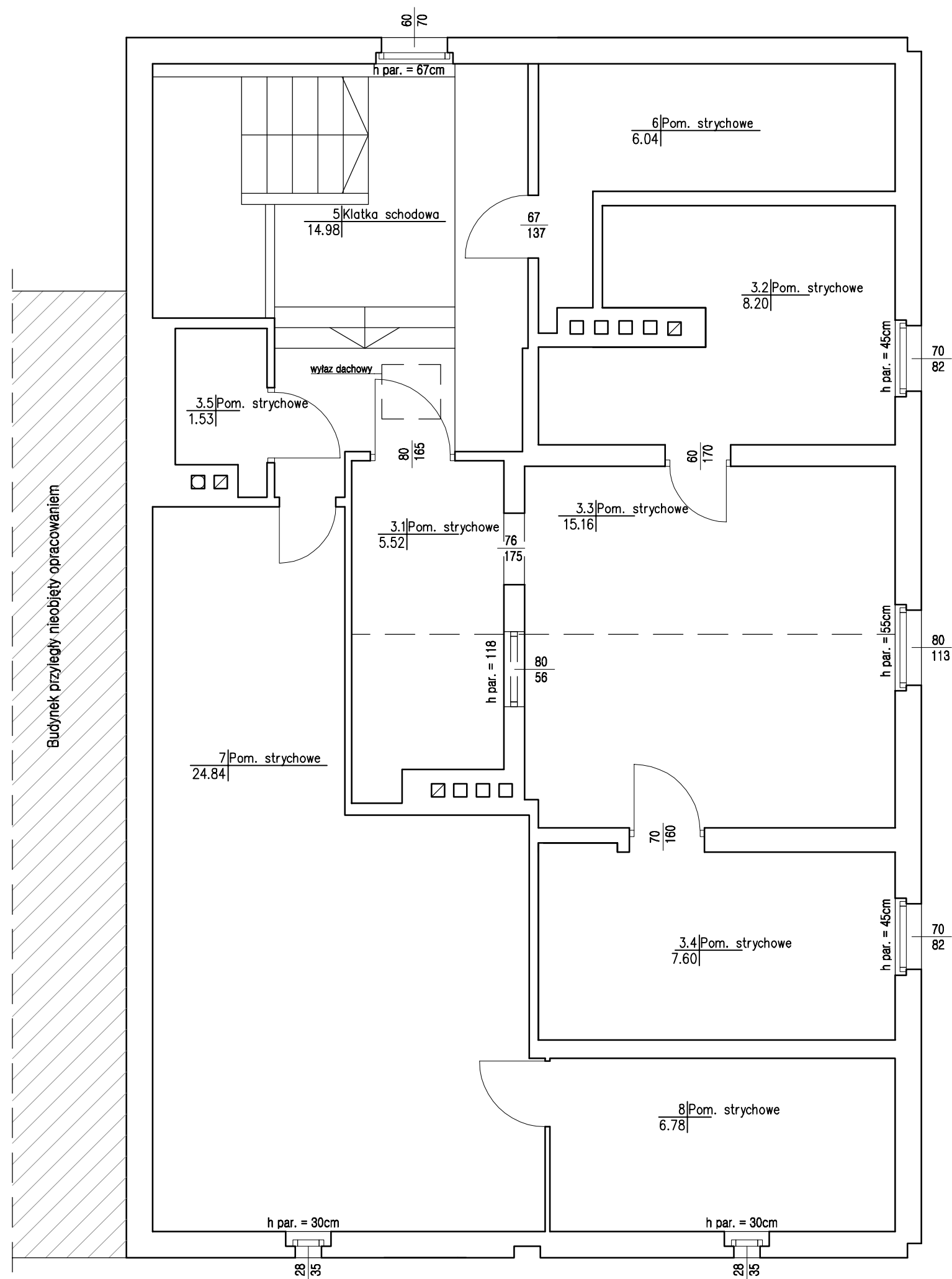


Widok A-A

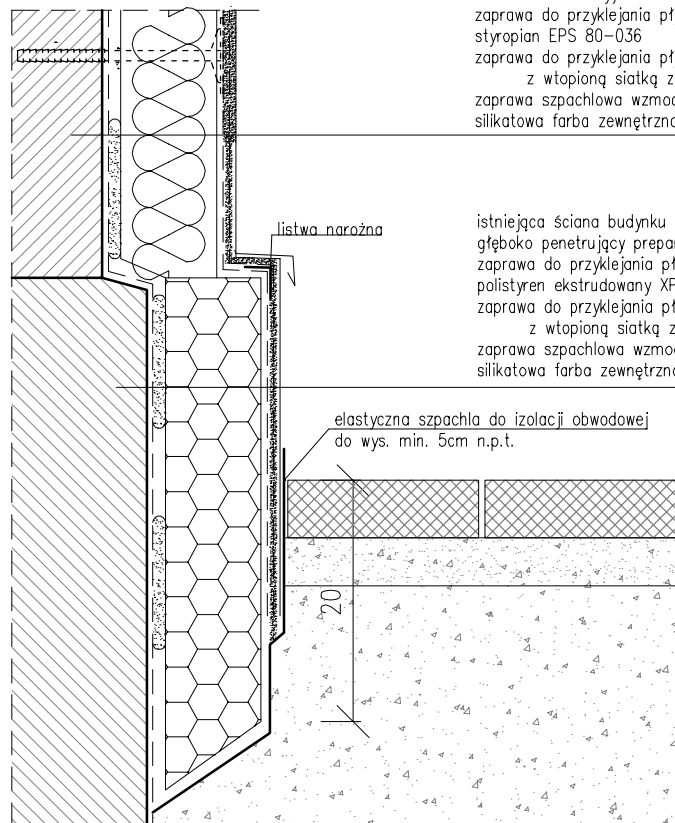


Uwaga:  
Długości elementów balustrad sprawdzić w naturze.  
Elementy balustrady wg. części opisowej opracowania.  
Minimalna wysokość balustrady mierzona od płaszczyzny ruchu do wierzchu poręczy musi wynosić 110cm.  
Maksymalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady wynosi 12 cm.  
Połączenie za pomocą śrub dwugwintowych "drewno-drewno" (zgodnie z opisem tech.)

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Włłdłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chetmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	NR ARKUSZA	
Balustrada		szkic	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		14.08.2015r.	B - 21	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęła			



INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	Budowlana	
Rzut poddasza - stan projektowany		1:50		
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		28.10.2015r.	B - 22	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



istniejąca ściana budynku  
głęboko penetrujący preparat gruntujący  
obrutka renowacyjna  
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
styropian EPS 80-036  
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
z wtopioną siatką z włókna szklanego  
zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem  
silikatowa farba zewnętrzna

istniejąca ściana budynku z wykonaną izolacją pionową  
głęboko penetrujący preparat gruntujący  
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
polistyren ekstrudowany XPS 30  
zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
z wtopioną siatką z włókna szklanego  
zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknem  
silikatowa farba zewnętrzna

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front  
w Bydgoszczy  
Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANINA MARKIEWICZ

ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Szczegół docieplenia cokołu

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

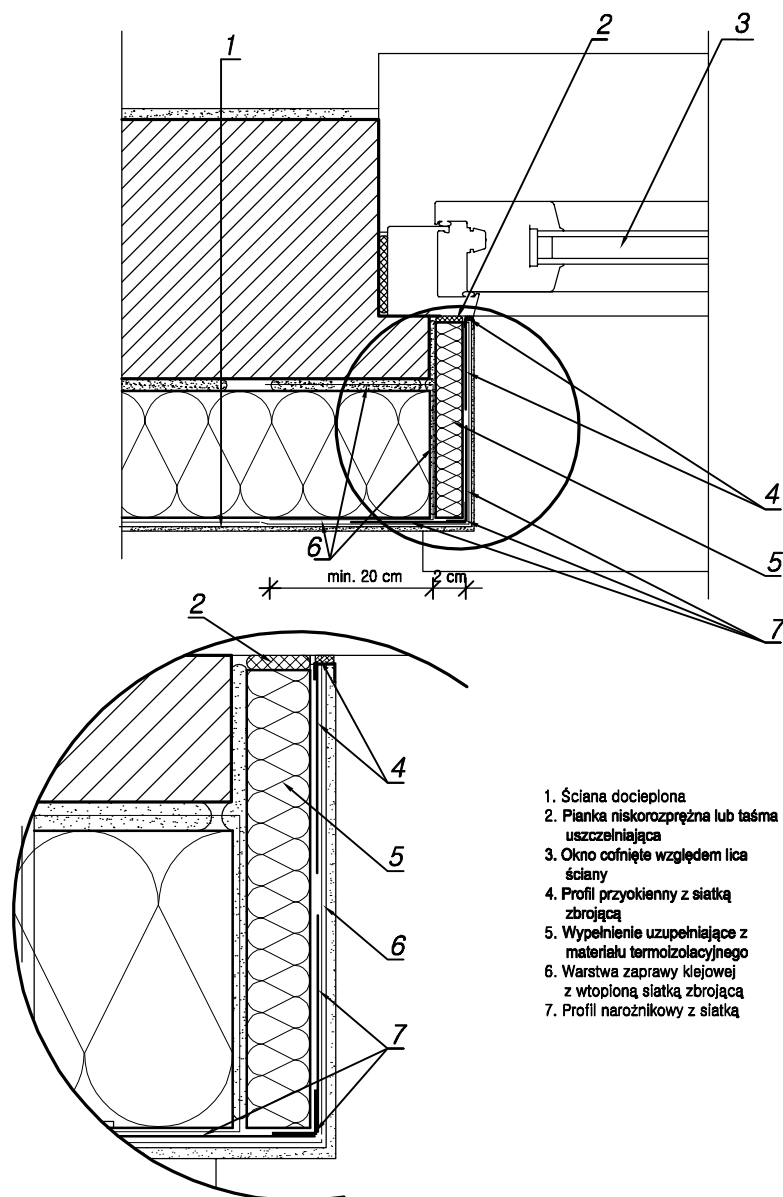
DATA:

22.10.2015r.

NR ARKUSZA

D - 01

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



1. Ściana docieplona
2. Pianka niskorozprężna lub taśma uszczelniająca
3. Okno cofnięte względem lica ściany
4. Profil przyokienny z siatką zbrojącą
5. Wypełnienie uzupełniające z materiału termozolacyjnego
6. Warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką zbrojącą
7. Profil narożnikowy z siatką

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
ul. Jezuitska 1  
85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front  
w Bydgoszczy

Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Włislana 9/29 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Szczegóły docieplenia ościeża

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

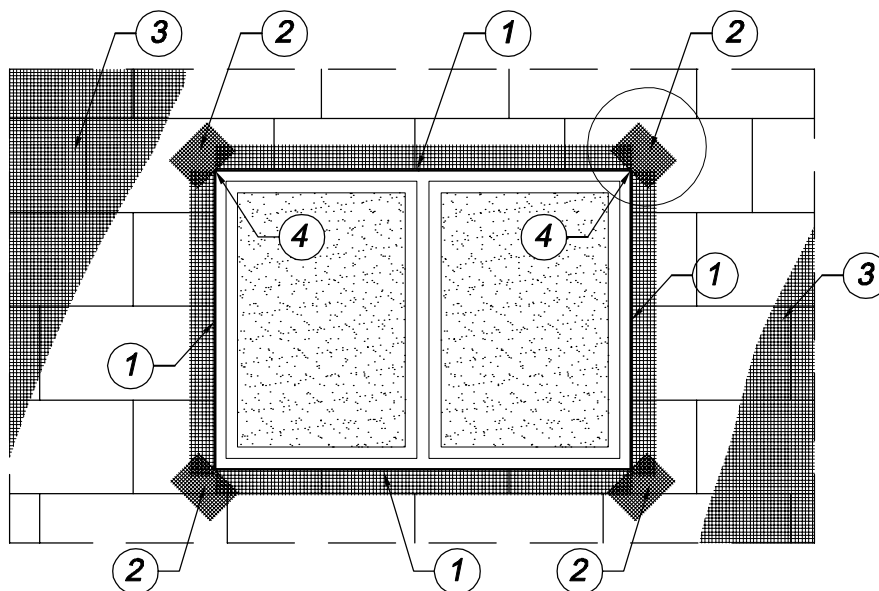
DATA:

22.10.2015r.

NR ARKUSZA

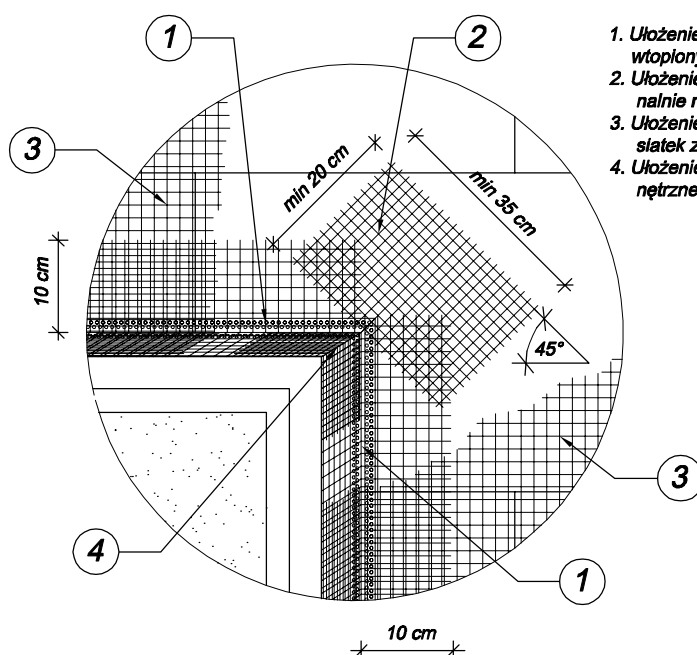
D - 02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			

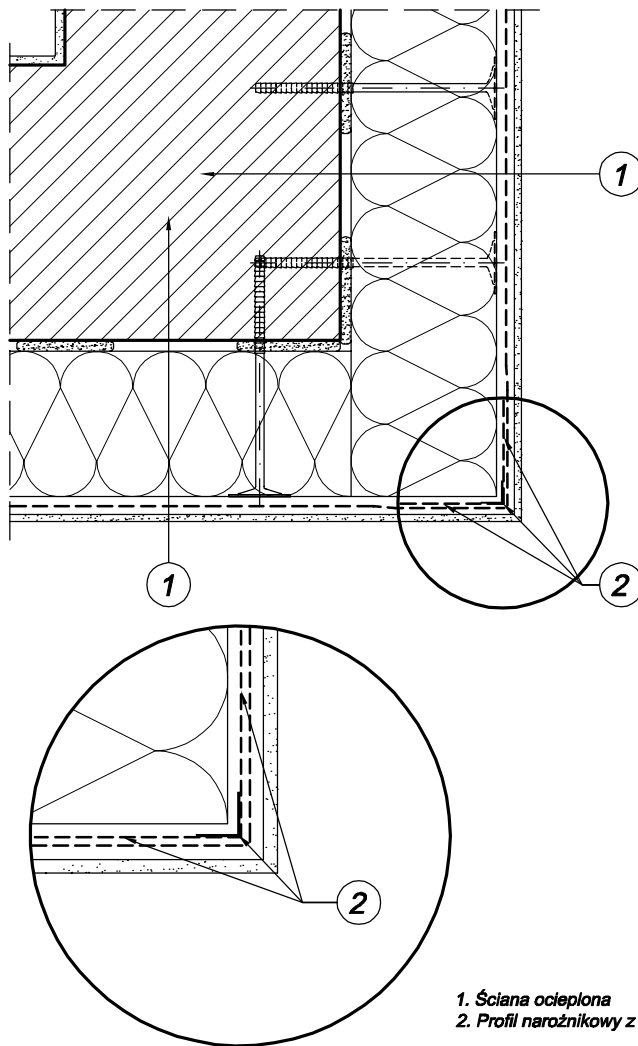


#### KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH


1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów

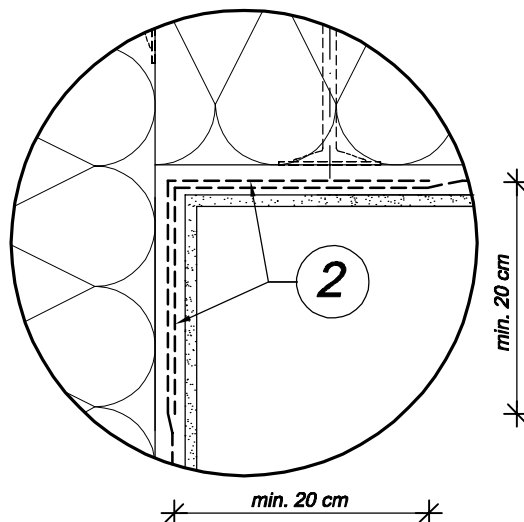
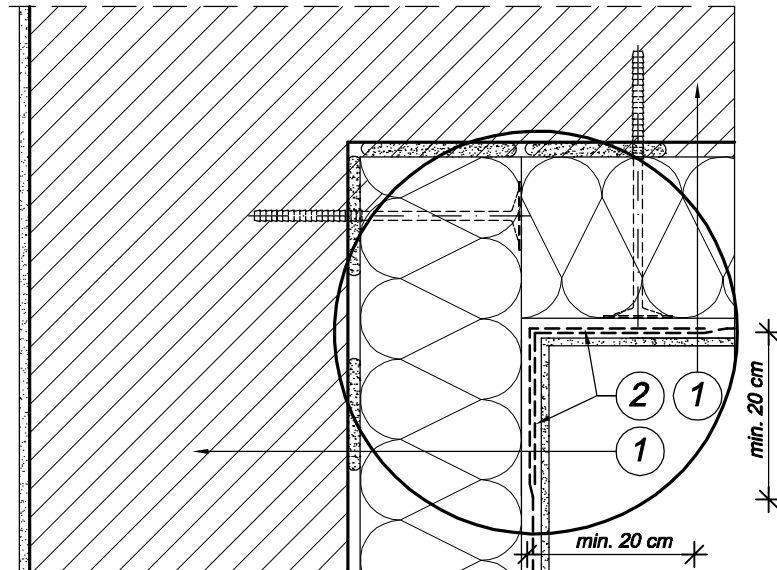


INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Układ siatek zbrojących wokół otworów		SKALA: -	BRANŻA: Budowlana	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 22.10.2015r.	NR ARKUSZA: D - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



1. Ściana ocieplona  
2. Profil narożnikowy z siatką

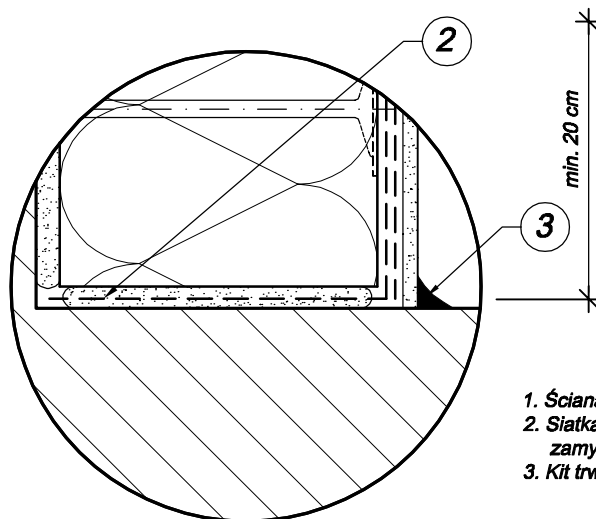
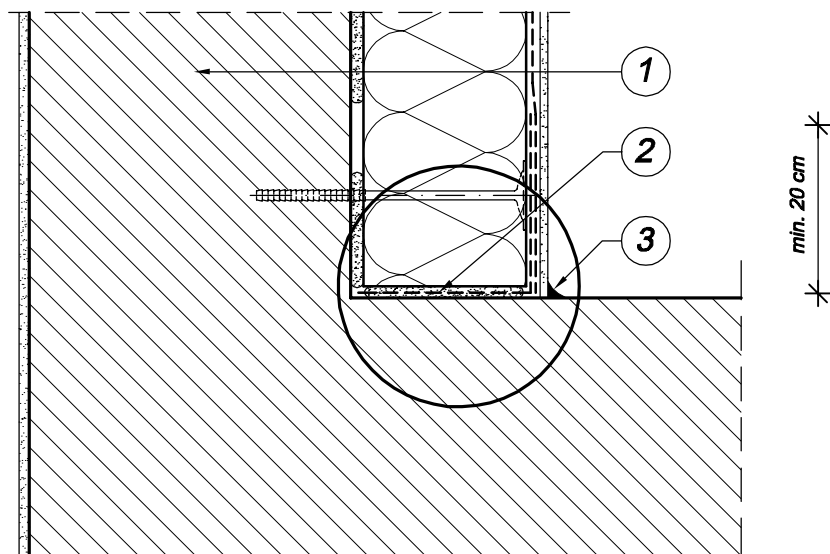
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie narożnika wypukłego		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.10.2015r.	D - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



1. Ściana ocieplona

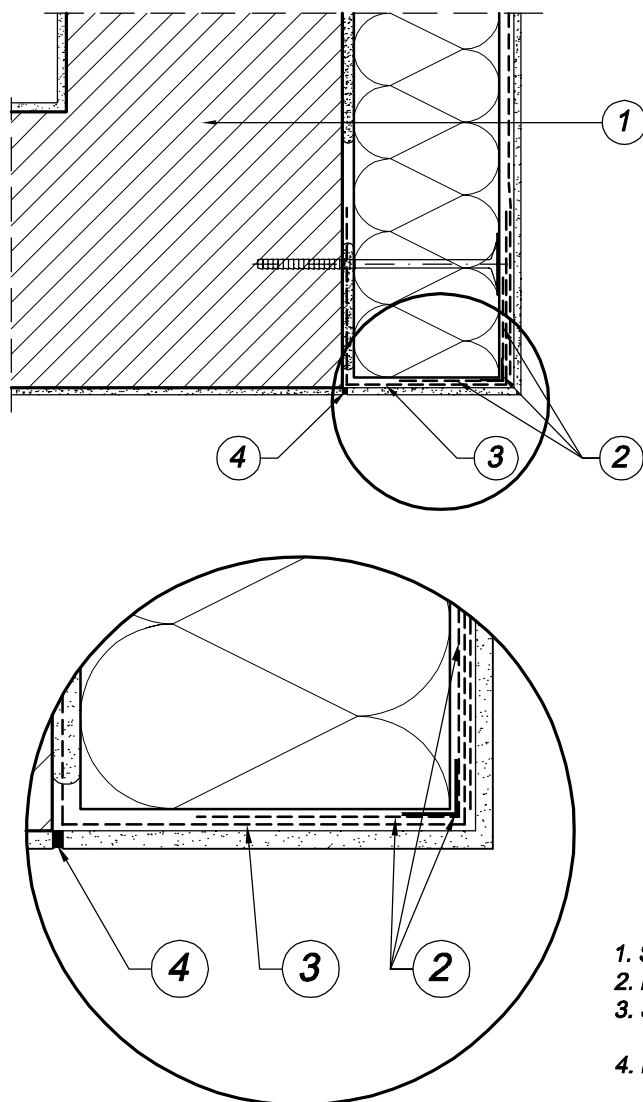
2. Zakład siatek zbrojeniowych w narożu (min. 20 cm)

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ		
		ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Docieplenie naroża wklęsłego		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		22.10.2015r.	D - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			




1. Ściana ocieplona
2. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czola
3. Kit trwale plastyczny

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną - narożnik wewnętrzny		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		23.10.2015r.	D - 06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżcha			



1. Ściana ocieplona
2. Profil narożnikowy z siatką
3. Siatka zbrojąca zawinięta, zamykająca system od czoła
4. Kit trwale plastyczny

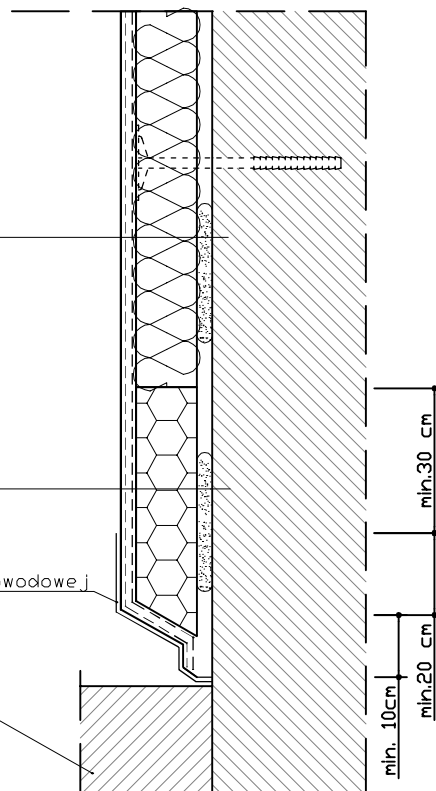
INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANINA MARKIEWICZ  <small>ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Połączenie strefy ocieplonej z nieocieploną - narożnik zewnętrzny		-	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		02.10.2015r.	D - 07	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżęta			

istniejąca ściana budynku  
 głęboko penetrujący preparat gruntujący  
 obrzutka renowacyjna  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 styropian EPS 80-036  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 z wtopioną siatką z włókna szklanego  
 zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknom  
 silikatowa farba zewnętrzna

istniejąca ściana budynku z wykonaną izolacją pionową  
 głęboko penetrujący preparat gruntujący  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 polistyren ekstrudowany XPS 30  
 zaprawa do przyklejania płyt izolacyjnych i wykonywania warstwy zbrojnej  
 z wtopioną siatką z włókna szklanego  
 zaprawa szpachlowa wzmocniona włóknom  
 silikatowa farba zewnętrzna

elastyczna szpachla do izolacji obwodowej

dach budynku przyległego



INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz  
 ul. Jezuitcka 1  
 85-102 Bydgoszcz

INWESTYCJA:

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front  
 w Bydgoszczy  
 Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79



**BIURO PROJEKTOWE**  
**ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE**  
 mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz  
 tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-79-08  
 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
 PRACOWNIA: ul. Chelmska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Zakończenie docieplenia nad dachem  
 budynku sąsiedniego

SKALA:

-

BRANŻA:

Budowlana

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

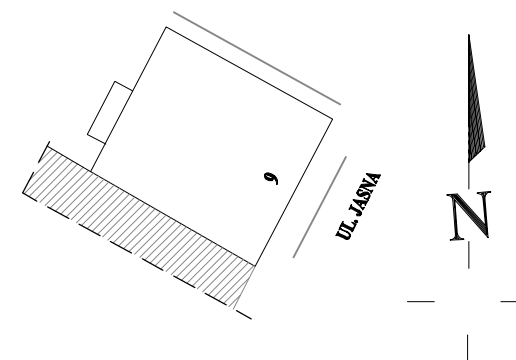
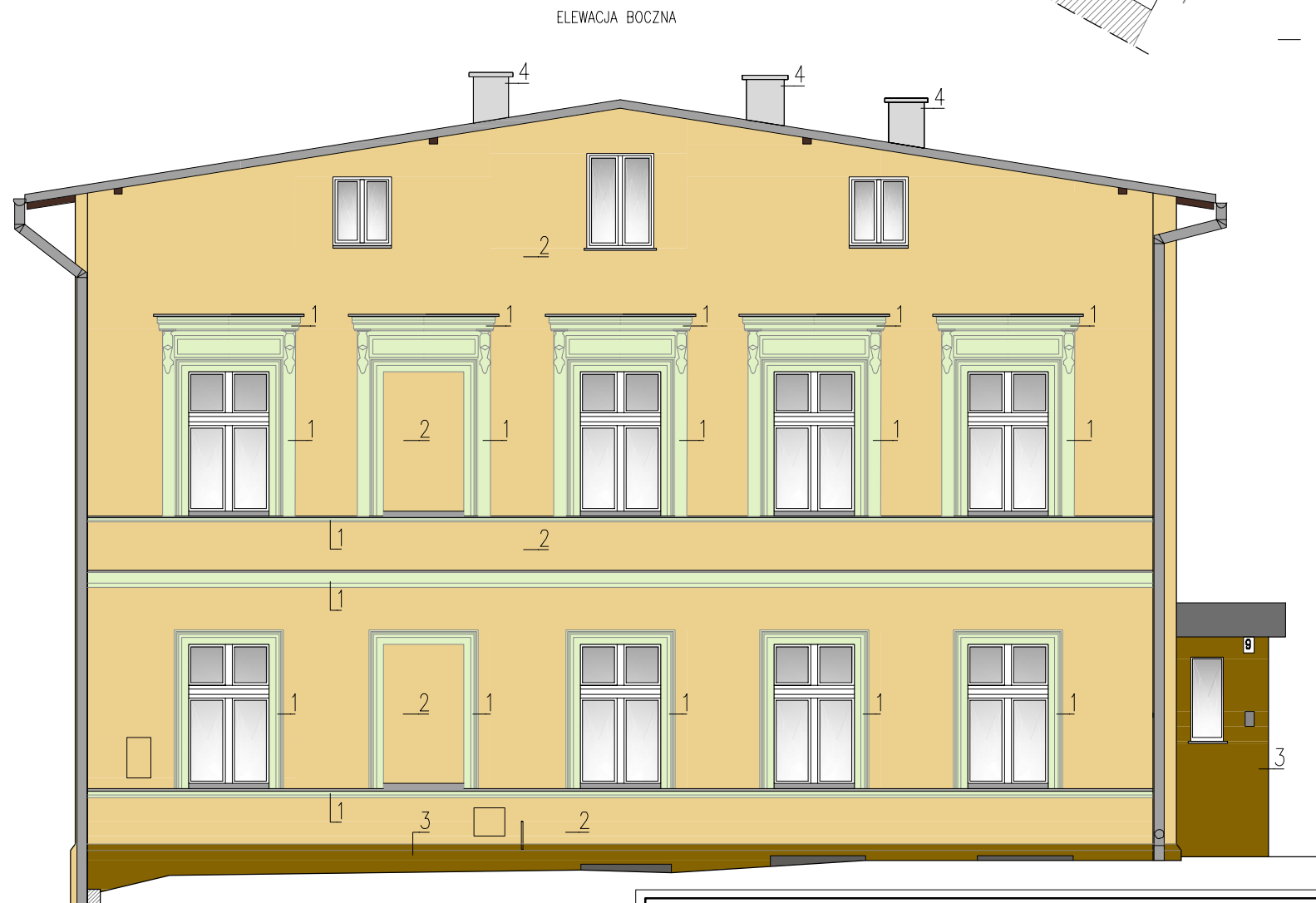
DATA:

02.10.2015r.

NR ARKUSZA

D - 08

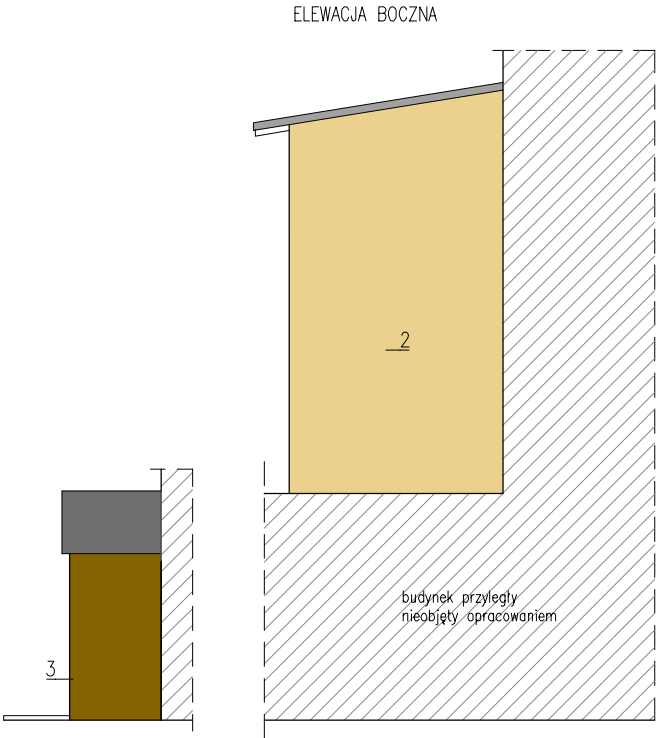
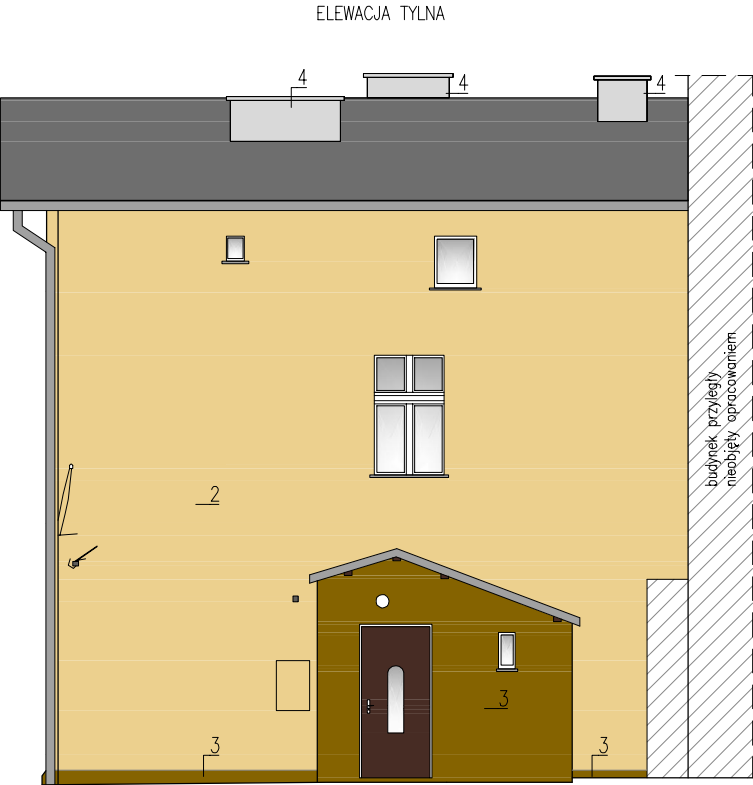
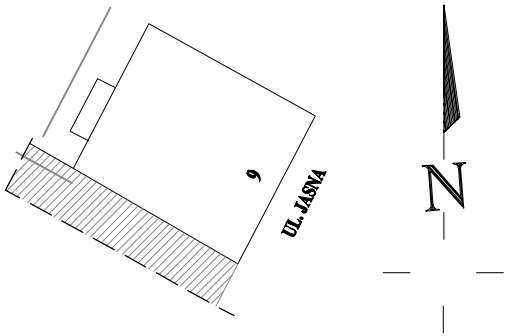
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PRACOWNIA	mgr Elżbieta Warżała			



## KOLORY WG PALETY BARW HASE

- |   |   |
|---|---|
| 1 | TAIFUN 6                                |
| 2 | SUMATRA 6                               |
| 3 | INCA 3                                  |
| 4 | elementy niepokryte<br>powłoką malarską |

INWESTOR:		Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1 85-102 Bydgoszcz		
INWESTYCJA:		Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79		
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Witłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Elewacja frontowa i boczna - kolorystyka		1:75	Budowlana	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		27.10.2015r.	A_9F - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK 1A 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			



KOLORY WG PALETY BARW HASE

- 1 TAIFUN 6
- 2 SUMATRA 6
- 3 INCA 3
- 4 elementy niepokryte powłoką malarską

INWESTOR: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1 85-102 Bydgoszcz				
INWESTYCJA: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Jasnej 9 - front w Bydgoszczy Bydgoszcz, ul. Jasna 9, dz. nr 98, 97, obr. 79				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Wiśłana 9/29 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-85-60e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna i boczna - kolorystyka			SKALA: 1:100	BRANŻA: Budowlana
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 27.10.2015r.		NR ARKUSZA A_9F - 02
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Łaniecka	OKK/UpB/3/2006	ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr Elżbieta Warżacha			